



Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 23 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

T Á J É K O Z T A T Ó

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszábeli kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 127/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 3/2026. (II. 18.), a 25/2026. (III. 18.), a 38/2026. (IV. 27.), a 69/2026. (V. 27.) és a 83/2026. (VI. 24.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál már szerepeltetett Ferenc körút 2-4. szám, a Búza u. 36-38. szám, a Simonyi Óbester utca 8-9. szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukcióira, valamint a város közigazgatási területén belül 8 db gravitációs tisztítóakna kivitelezésére kapott árajánlatok 9.094 eFt-tal magasabbak, mint az előirányzatban szereplő összeg (12.074 eFt), ezért a beruházások költségeit összesen **21.168 eFt** értékre módosítani szükséges.

Nyíregyháza településen feltárásos szennyvíz gerinc- és bekötővezeték, valamint gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukció keretén belül a 2026. évre tervezett GFT munkák Nyíregyháza közigazgatási területén az SZ1 víziközmű rendszeren 9 helyszínen kerültek betervezésre. A tervezett munkák nagysága, volumene nem követelte meg előzetes tervezői jogosultsággal rendelkező tervező bevonását, a rekonstrukciós részletes tervezését. A pályázat egyben rész ajánlattételi lehetőséggel került elindításra. A rekonstrukció helyszínei külön-külön műszaki leírásban kerültek megfogalmazásra a pályázati felhívásban.

A tárgyi beszerzési eljárás tekintetében az Ajánlatkérő 2026. május 28. napján 17 gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentumok közvetlen megküldésével, valamint az eljárást megindító dokumentumokat a honlapján minden érdeklődő számára hozzáférhetővé tette

Az ajánlattevővel közös helyszíni bejárásokat követően az alábbi ajánlatok érkeztek a 9 részterületre. A pályázat során 5 részajánlat esetén a benyújtott ajánlatok a korábban becsült kivitelezői ár alatt kerültek benyújtásra, míg 4

rész esetében magasabb ajánlati ár érkezett. Összességében a kilenc rész esetében 2 702 330 Ft értékben 8,2 %-al haladta meg a tervezett költséget.

Nyíregyháza településen feltárásos szennyvíz gerinc- és bekötővezeték, valamint gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukció	Beszállítói forrás (Ft)	Árajánlati ár (Ft)
1. rész: Ferenc körút 2-4. szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója	2 857 000	5 375 000
2. rész: Búza utca 36-38. szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	850 000	1 472 400
3. rész: Simonyi Óbester utca 8-9. szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója	705 000	1 233 000
4. rész: Vasvári Pál utca 75-77. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	6 779 000	5 450 000
5. rész: Városmajor utca 7-9. szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	2 045 000	1 010 000
6. rész: Északi körút 44-46-48. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	4 781 000	2 729 040
7. rész: Északi körút 26-28-30. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	3 154 000	2 506 500
8. rész: Északi körút 20-22-24. szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	4 786 000	2 860 390
9. rész: 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója	6 812 000	12 835 000
	32 769 000	35 471 330

A tervezett költségkeretet meghaladó részek:

Az alábbi részfeladatok esetében a korábban tervezettekhez képest a közös helyszíni bejárások során kerültek előtérbe olyan információk melyek növelték a tervezett költségeket.

1. rész Nyíregyháza, Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója

Végig aszfaltburkolatban haladó csatornaszakasz rekonstrukciója szükséges, a költségnövekedés többnyire a burkolat helyreállítás többletköltsége. A tervezetthez képest masszívabb CKT útalapot szükséges készíteni az új aszfaltburkolat alá, és az aszfalt mennyisége is nő a szélesebb nyomsáv helyreállítás következtében. Az ideiglenes forgalomtechnika kivitelezése több eszköz kihelyezésével, több ütemezés szerint történik, melyek költsége így emelkedik.

2. rész Nyíregyháza, Búza utca 36-38. alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója

A bekötővezetékek rekonstrukciójához nem elég egy, a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett aszfaltburkolatú parkoló területet felbontani, hanem két parkoló felbontása és helyreállítása szükséges, valamint az erős közműterheltség miatt a kézi földmunka is több munkaidővel kalkulálható. A terület nem csak erősen közműves, de vélhetően a törmelékes talaj átmozgatása szükséges, részleges talajcserével.

3. rész Nyíregyháza, Simonyi Óbester utca 8-9. alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója

A terület erősen növényzettel terhelt, azok szakszerű eltávolítása növeli a tervezett költséget, a gyökeres talajban végzett kézi földmunka is több munkaidővel kalkulálható.

A betervezett új tisztítót teleszkópos kivitelben szükséges beépíteni. A gyökeres talaj egy részét cserélni szükséges tiszta bányahomokra, hogy a tömörítés az előírt tömörségi fokban elvégezhető legyen.

9. rész Nyíregyháza, 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója

Az Orosi úti két darab szennyvíz akna rekonstrukciója ideiglenes forgalomszabályozás mellett valósítható meg, melynek költsége kalkulációra került a tervezés során, azonban az útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes tájékoztatása szerint a forgalomszabályozás nagyobb költséggel valósítható meg a betervezethez képest.

A Sarló utcai akna mélységére tekintettel költségtartalék beépítése vált szükségessé az esetleges talajvíz miatt, melynek nyugalmi szintje csak becsülhető volt a tervezés során, de akár kisebb mértékű vákuumos talajvízszint süllyesztés is szükséges lehet az aknaalj cseréjéhez. A teljes aknarekonstrukció mélysége miatt a tervezésnél kalkulált kompakt munkagép helyett forgókotró válik szükségessé, melynek nagyobb felvonulási, illetve bontási majd helyreállítási terület szükséges.

Összességében elmondható, hogy a 2026. évre tervezett GFT-k tervezése során is erősen megjelentek a fent említett költségnövelő tényezők, de tekintettel a tervezett rekonstrukciók üzemeltetés-biztonsági hatásaira, azok megvalósítása alapvető üzemeltetés-minőségi szükségesség.

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai is tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. július 14.



Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2026. (VII. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának
véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. július 17.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító:

21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.07.13.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

1K/1508#-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs

Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges 62 fm hosszan 1,1 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályázatot követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé.	5 447
-------------	--	---	--	-------



1. oldal, összesen: 3

1. sz. melléklet a / 2026. (VII. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Búza utca 36-38 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges mindkét társasház esetén 16 fm hosszan 1,2 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályázatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé.	1 512
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán a Simonyi Óbester utca 8-9 szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges 26 fm hosszan 1,4 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályázatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé.	1 272

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózatán 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Szalag és Család utca sarkán lévő 1 db, Orosi úton Tejiparral szemben lévő 2 db és Westsik Vilmos utca 2 db, Tiszavasvári úton (Búvár úti átemelő) lévő 1db és a Westsik Vilmos utcán a Kutatóintézet mellett (Repülőtér úti átemelő) 2 db 1000 mm-es beton tisztítóakna rekonstrukciója szükséges. A rekonstrukció során, az aknák felületei új szulfátálló bevonatot kapnak	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna aknák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A 2025. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a megvalósításra indított pályáztatást követően kapott legkedvezőbb ár, költség növekedése miatt vált szükségessé.	12 937
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					21 168
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					21 168

Kelt.:

Ellátásért felelős:

3. oldal, összesen: 3