

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

2025. évi beszámoló



Nyíregyháza, 2026. 05.08.



Gajdos László
Igazgató

Tartalomjegyzék

I. Vezetői összefoglaló	3
II. A Társaság 2025. évi mérlegének bemutatása	6
II./1. Eszközök.....	6
II./2. Források	6
III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról	7
IV. Bevételek bemutatása	8
IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása	8
IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása.....	13
IV./2/1. Hotel Dzsungel** bevételeinek bemutatása	13
IV./2/2. Ózoon Hotel*** bevételeinek bemutatása	15
IV./2/3. Hotel Pangea**** bevételeinek bemutatása	17
V. Költségek, ráfordítások alakulása	21
V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása	21
V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása.....	24
V./2/1. Hotel Dzsungel** költség, ráfordításainak bemutatása.....	24
V./2/2. Ózoon Hotel*** költség, ráfordításainak bemutatása	27
V./2/3. Hotel Pangea**** költség, ráfordításainak bemutatása.....	30
VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató” bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása	38
VII. Eredményterv teljesítése	39
VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata	39
VIII. Beruházások részletesen	40
IX. Foglalkoztatás alakulása	43

Mellékletek:

Éves beszámoló mérlege – „A”

Éves beszámoló eredménykimutatása

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Közhasznúsági melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

I. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester Úr!



A Nyíregyházi Állatpark fennállásának 29 éves történetében, pénzügyi szempontból a legjobb üzleti évet zárta 2025. évben.

Év végi adózott nyereségünk 389 115 eFt, ami azt jelenti, hogy nem csak a magyar állatkertek között vagyunk a legsikeresebbek, hanem a vidéki turisztikai attrakciókat is megelőzve a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben az élen áll.

Azt reméljük, hogy a nyíregyházi cégek között is megálljuk eredményességben a helyünket, hiszen mi önkormányzati működési támogatás nélkül értük el ezt az eredményt. Nézzük a számokat, mert azok érdekes képet mutatnak. Nem könnyű februárban megmondani, hogy egy turisztikai attrakció, aminek látogatottságára és így a bevételére is számos, a cég munkájától független tényező gyakorol hatást, vajon év végéig, milyen látogatottságot és milyen bevételt produkál.

Ezért, bár 700 ezer vendéget terveztünk, 630 ezer vendég érkezett hozzánk, de ezzel a számmal is elégedettek lehetünk, hiszen ez megfelelő alapot biztosít a park stabilitásához és ha azt is hozzátesszük, hogy az árbevételünk viszont a tervezetthez képest is jobban alakult, akkor azt mondhatjuk, hogy a gazdálkodás magas színvonalú volt.

Európában általánosan visszaesett a turizmus, Magyarországon is jelentősen csökkent a belföldi látogatottság. Nem lehet minden évben nagyot „dobni”, pláne rögtön egymás után, mégis sikerült a tavaszt uralnunk a kis jegesmedvékkel. Az így képződött előny kompenzálta a turizmusban tapasztalható általános nyári visszaesést. De az igazi csavar, az csak most jön. Hiszen bár, az üzleti tervhez képest kevesebb a látogató, mégis a nyereségünk, az üzleti tervben tervezetthez képest nagyobb lett. Mi lehet ennek az oka? Először is kiváló szakemberekkel dolgozhatom a Nyíregyházi Állatparkban, akiknek ez nemcsak a munkája, hanem a küldetése is. Az, hogy az irodában dolgozók sokszor még este is könyvelnek, de még hétvégén is bejönnek a nagy napokon, hogy segítsenek a jegykezelőknek, vagy hogy irányítsák a parkolóban a forgalmat, jelentős elhivatottságot, a parkhoz fűződő nagyfokú lojalitást jelent.

Én magam, ha kell, naponta korrigálok, miután látom a napi bevételeket, figyelem a tendenciákat. Ezért, amikor éreztük áprilisban, hogy bár az előző évekhez képest nagyon jó volt a húsvéti ünnepkör, de már láttam, hogy a céljaink eléréséhez mégsem elég jó, a tervezetthez képest korábban indítottuk a Flume Ride-ot, ami így 17,5 millió forinttal többet produkált. Leállítottuk a reklámköltést, hiszen saját innovációnk a Facebook-on elindított  **maci-Híradó**, komoly ingyen reklámot generált (ezért a tervhez képest 18 millióval, a 2024-es évhez képest 72 millióval kevesebbet költöttünk reklámra). Az, ennek az akciónak, a nem várt hozadéka és meglepetése volt számunkra, hogy a  **maci-Híradó**-nak köszönhető több milliós érdeklődés nemcsak vendéget hozott, hanem a szokásos 7 millió forint éves SZJA 1 %-os adomány helyett, 2025. ében 25 millió forintot kaptunk. A 2024-es évhez képest a bérleti díjaink is 30 millióval több bevételt hoztak év végéig. De az igazi büszkeségünk, hogy a Pangea

Hotel 50 millióval, az Ózoon 15 millióval, a Dzsungel 10 millióval több bevételt termelt, mint 2024-ben.

Őszintén el kell mondanunk azt is, hogy bár a tavalyi jegyárakkal mentünk neki az idei évnek, februárban úgy éreztem, hogy a csoportos belépők árát, - amit évek óta nem emeltünk -, 500 Ft-al korrigálnunk kell, így ez is hozzájárult ahhoz, hogy több, mint 83 millió forinttal nőtt az jegyárbevételünk. Tavasszal a várható turisztikai előrejelzéseket elemezve és a magyarok költési statisztikáit figyelembe véve, úgy ítélt meg, hogy az a biztonságos, hogy a három 2025 évben megvásárolni kívánt és a 2026 éves szezon meglepetését adó vidámparki játékból csak kettőt rendelünk meg, a harmadik beszerzését elhalasztjuk. Egyébként ez esetben már a közbeszerzést is feltételesen írtuk ki.

Szólnunk kell arról is, hogy a Nyíregyházi Állatpark milyen évet zárt szakmai szempontból. A legfontosabb, hogy az eddigi 500 faj 5000 egyed helyett, ma már azt mondhatjuk, hogy 600 faj közel 6000 egyedét mutatjuk be. Az állatállomány nem csak egyszerűen növekedett, hanem azzal, hogy az európai állatkerti szakmát összefogó Európai Szövetségben 4 munkatársunk is vezető tisztséget tölt be, akkora a szakmai presztízsünk, hogy elértük, hogy az állatállomány jelentős része, több mint 5000 egyed, ma már a Nyíregyházi Állatpark saját tulajdona és nem kölcsönkapott, vagy kihelyezett állat. Ennek megfelelően, egy munkatársunk napi 8 órában csak az állatnyilvántartást végzi, hogy a nemzetközi rendszerben naprakészek legyünk.

Nem akarom hosszan sorolni sikereinket, nehogy félreérthető legyen, de októberben kaptunk egy vemhes Afrikai elefántot, Spanyolország legnagyobb állatkertjétől, mert úgy ítélték meg, hogy Európában itt van meg az a szakember gárda, amely képes lehet segíteni, ezt a első borjút váró tehenet az utódnevelésben. Nagyon kevés Afrikai elefánt tehén van Európában, az hogy Nyíregyházán három is van most már, komoly felelősség a faj túlélése szempontjából. Elkezdtünk több tudományos ismeretterjesztő együttműködést, az egyiket az Indonéz Yogyakartai állatkerttel. Dr. Biácsi Alexandra az állategészségügyi osztályunk vezetője és Dr. Papp Endre zoológiai igazgató helyettes, doktori iskolába járnak, hamarosan megszerzik a Phd fokozatot, így két tudományos minősítéssel rendelkező munkatársa lesz a Parknak, ami egyedülálló.

Ezek után néhány szót még hadd ejtsek munkatársainkról, akik nélkül ez a park nem működhethetne. 156 kiváló, a maga területén válogatott tudással rendelkező, felkészült dolgozónk van az udvari munkásoktól a vezető zoológusokig. Igyekszünk a lehető legjobban megbecsülni dolgozóinkat, ezért az elfogadott üzleti tervünknek megfelelően 2025. decemberben plusz egy havi bért fizettünk ki, hiszen az idei évünk árbevétele ezt bőven lehetővé tette.

2026-ban 30 éves a Nyíregyházi Állatpark. A 30 éves jubileumi évünkre számos meglepetést tervezünk, amiknek zárása lesz az említett tudományos konferencia, ahol a szakmával együtt ünnepelhetjük születésnapunkat.

Mint látható a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is jelentős munkát végzett, és nemcsak a magyar, de a nemzetközi zoológiai szakmának is ismert és elismert szereplője, kiemelkedik a magyarországi turisztikai attrakciók közül. Munkánk rendkívül sokrétű, amit Magyarországon és Európában is elismernek.

A fentieket figyelembe véve összességében azt mondhatjuk, hogy a Nyíregyházi Állatpark a város önkormányzati cégeként, a város által biztosított fejlesztésekkel jó gazda gondosságával bánva jelentős szereplőjévé vált a magyar turisztikai piacnak és ismert és elismert brandje a városnak.

Gajdos László
Igazgató

II. A Társaság 2025. évi mérlegének bemutatása

II./1. Eszközök

A 2025. évi mérlegfőösszeg 5 902 034 eFt, melynek 87,1%-a befektetett eszköz. A befektetett eszközök legnagyobb részét az ingatlanok (4 448 412 eFt) teszik ki.

Az ingatlanok soron jelennek meg a saját tulajdonú állatházak, madárröpdék, az üzemeltetésbe adott ingatlanokon végzett beruházások értékei, valamint az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott földterület. A vagyonkezelt eszköz 1.114.025 eFt, mely a források között tartós kötelezettségként is jelentkezik.

A tárgyévi üzembe helyezett beruházásokat részletesen a VIII. pontban mutatjuk be.

A befejezetlen beruházások, felújítások 337 607 eFt-os összegéből a legnagyobb rész (305 095 eFt) a két új vidámparki elem, a Csodakerékpár és a Dínó-Szafari, valamint 3 tehézház (14 800 eFt) értéke teszi ki.

A forgóeszközök értéke az előző évhez viszonyítva növekedést mutat. A 63 013 eFt növekedés legnagyobb része pénzeszköz állomány emelkedés, ami 39 986 eFt. A mérlegben szereplő fordulónapi pénzeszköz 610 030 eFt, ami biztosítja a 2026-os év szezon kezdetéig történő finanszírozását.

II./2. Források

A forrás oldalon a saját tőke a számviteli törvény szerint előírt mozgásokkal változott, az előző évi eredmény 231 006 eFt az eredménytartalékba átvezetésre került, míg a tárgyévi nyereség 389 115 eFt az adózott eredményben szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségként a vagyonkezelési szerződés alapján előírt kötelezettség 1 114 025 eFt szerepel.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítói tartozás 173 091 eFt és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 142 252 eFt a jelentősebb tétel.

A szállítói tartozás a december havi magas rezsiköltségekkel indokolható.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között zömében a december havi fizetendő munkabér, a munkabér utáni adók, közterhek, valamint a társasági adó és iparüzési adó fizetési kötelezettség szerepel.

Forrás oldalon a legmagasabb értéken a passzív időbeli elhatárolások szerepelnek. Itt szerepeltetjük - bevételek passzív időbeli elhatárolásaként - az online, egy évig érvényes, 2025-ben megvásárolt, de 2025. december 31-ig fel nem használt belépőjegyeink nettó értéke 45 724 eFt.

Halasztott bevételként a beruházások finanszírozására kapott támogatások bevételként még el nem számolható részét tartjuk nyilván, ez 2025. évben a támogatott eszközökre elszámolt amortizáció arányos részével csökkent.

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben növelte vagyonát, az eszközök értéke összességében 385 955 e Ft-tal nőtt, és a saját tőke arány 30,39 %-ról 35 %-ra emelkedett.

III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról

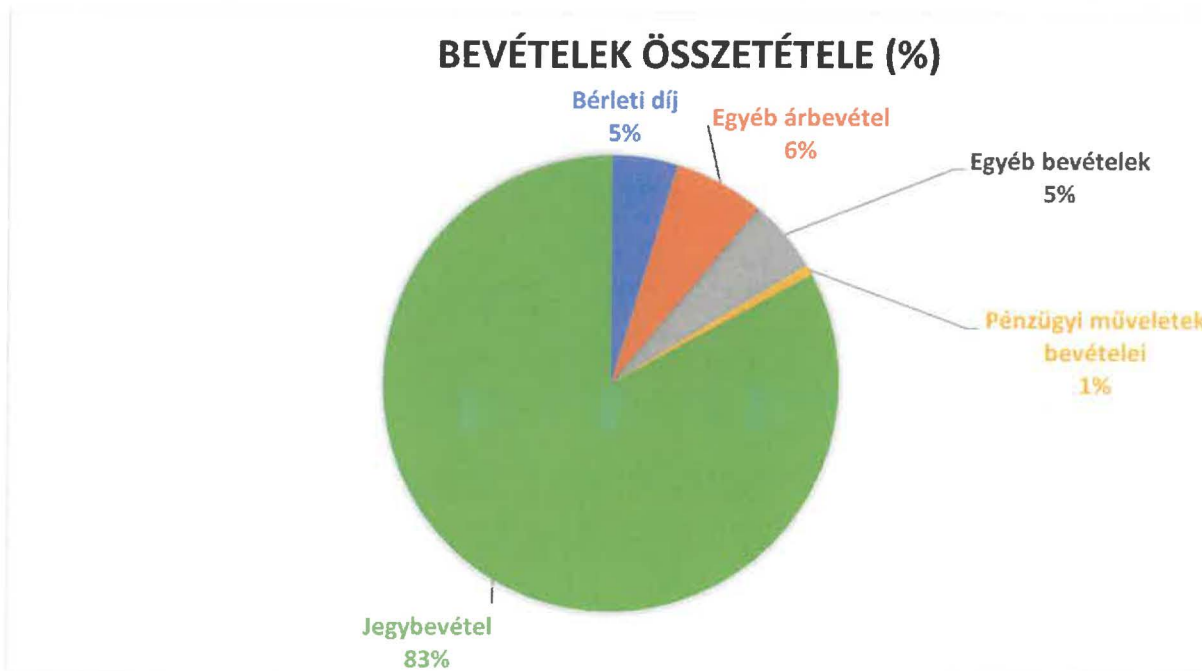
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kezelésre, üzemeltetésre átvett eszközök (3 db földterület) hasznosítása a két fél között korábban született vagyonkezelési- és közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően valósult meg, az eszközöket az Állatpark a szerződésekben meghatározott célok érdekében használta. A vagyonkezelt eszközök jelenlegi állapotáról, azok adatairól a számviteli beszámoló kiegészítő mellékletében, illetve egy külön, a vagyonkezelésbe adó részére készített jelentésben is beszámoltunk.

IV. Bevételek bemutatása

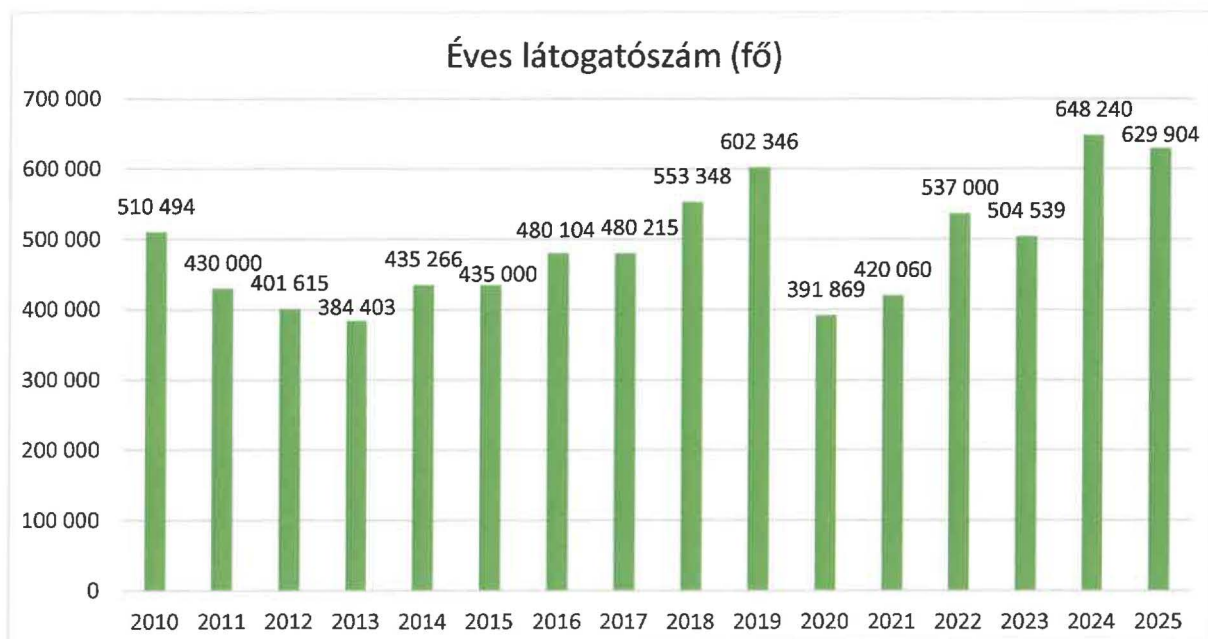
IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 820 820	2 677 510	94,92%
Jegybevétel	2 560 662	2 370 240	92,56%
Bérleti díj	101 158	123 919	122,50%
Szálloda bevétel	0	0	0,00%
Egyéb árbevétel	159 000	183 352	115,32%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	4 944	0,00%
Egyéb bevételek	123 000	149 569	121,60%
Pénzügyi műveletek bevételei	200	21 284	10641,86%
Bevételek összesen	2 944 020	2 853 307	96,92%

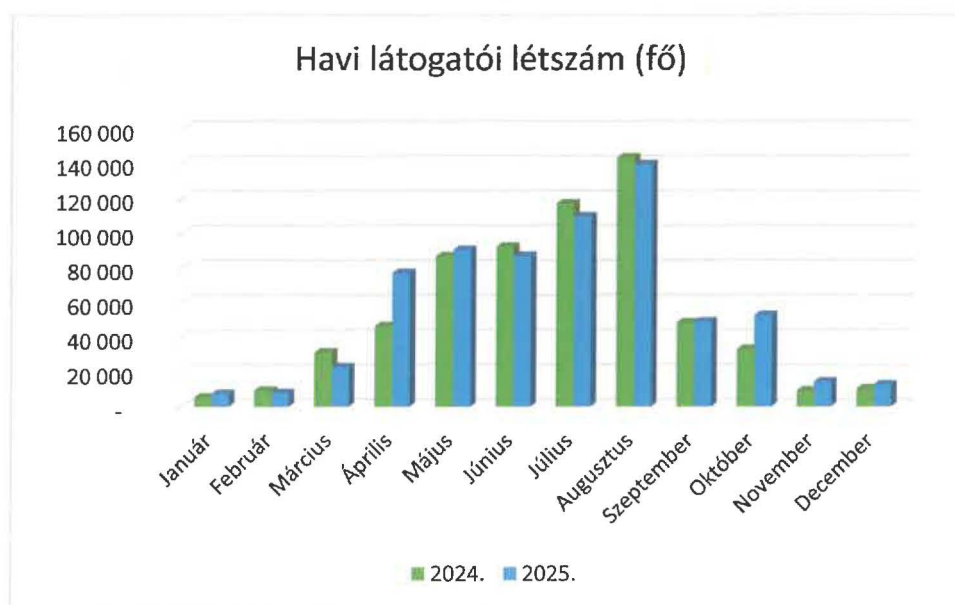
Az Állatpark bevételeinek összetételét mutatja az alábbi kördiagram:



2010-től a tavalyi, 2025-ös évre kiterjedően mutatja az éves látogatószámot az alábbi oszlopdiagram:



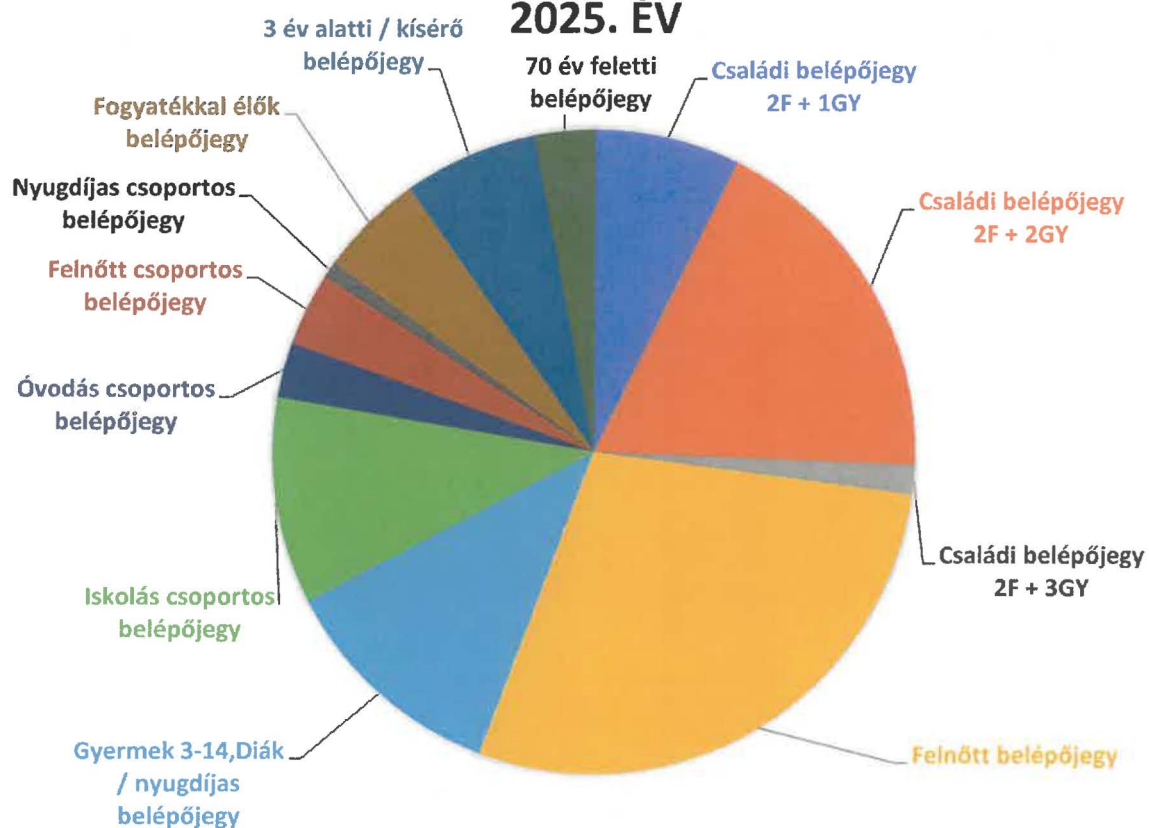
Az alábbi diagram a 2024-2025. évi látogatószámot mutatja havi bontásban:



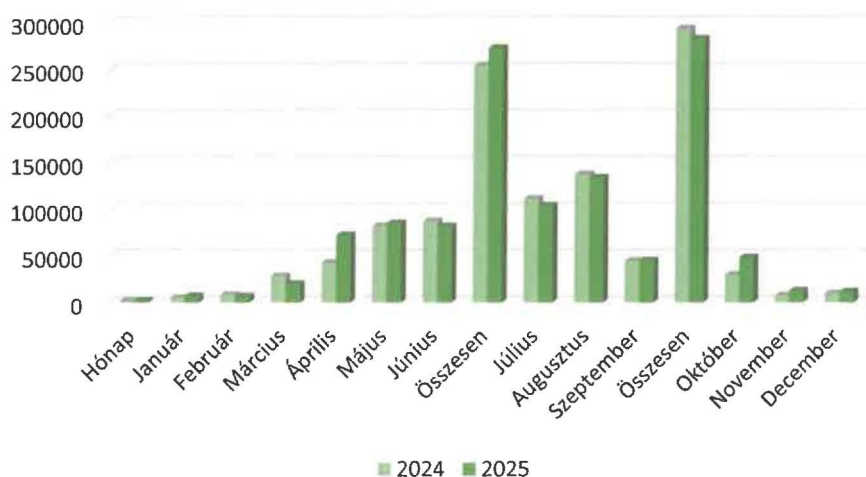
A 2025-ben értékesített belépőjegyek típusonkénti megoszlását mutatja az alábbi diagram:

JEGYTÍPUSOK %-OS MEGOSZLÁSA

2025. ÉV

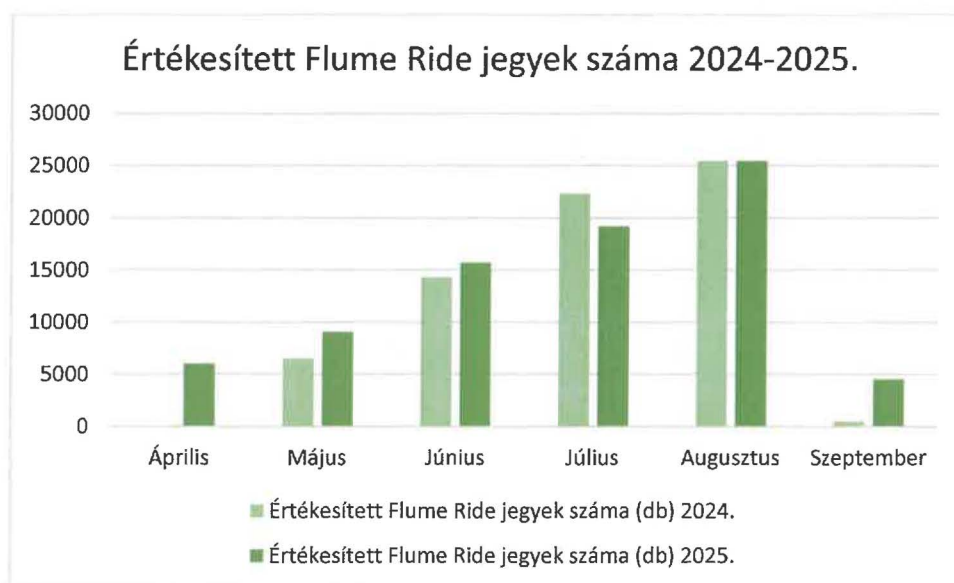


Értékesített belépőjegyek száma (db)



A Flume Ride – Szárguldó folyó, a nyitás óta óriási érdeklődést vált ki a látogatókból. Csak a szezonban üzemeltetjük, és az időjárás függvényében lehet igénybe venni. Az alábbi táblázatok a 2024–2025. évben értékesített jegyek számát mutatja:

Értékesített Flume Ride jegyek száma (db)		
Hónap	2024.	2025.
Január	-	-
Február	-	-
Március	-	-
Április	-	6 035
Május	6 523	9 061
Június	14 308	15 720
Július	22 343	19 194
Augusztus	25 478	25 472
Szeptember	496	4 542
Összesen	69 148	80 024



Az Állatpark belépőjegy árainak alakulását, azok változásait mutatja az alábbi kimutatás:

TELJESÁRU JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
	2024.06.15-	2024.07.15-	2025.02.14-
Felnőtt	6 500 Ft	7 500 Ft	7 500 Ft
Gyerek	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
Nyugdíjas	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
Diák/Igazolvánnyal/	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
KEDVEZMÉNYES JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
Kedvezményes (2F+1GY)	16 600 Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
Kedvezményes (2F+2GY)	20 900 Ft	22 500 Ft	22 500 Ft
Kedvezményes(2F+3GY)	24 900 Ft	27 000 Ft	27 000 Ft
Felnőtt csoport (Ft/fő)	5 000 Ft	5 000 Ft	5 500 Ft
Nyugdíjas csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	3 500 Ft	4 000 Ft
Iskolás csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	3 500 Ft	4 000 Ft
Óvodás csoport (Ft/fő)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 500 Ft
Kísérő (15 FŐ iskolás/óvodás után 2 fő) (Ft/fő)	600 Ft	600 Ft	600 Ft
70 év fölött	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Fogyatékkal élők + kísérő	2 000 Ft + 2 000 Ft	3 000 Ft + 3 000 Ft	3 000 Ft + 3 000 Ft
3 év alatt	600 Ft	600 Ft	600 Ft

IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása

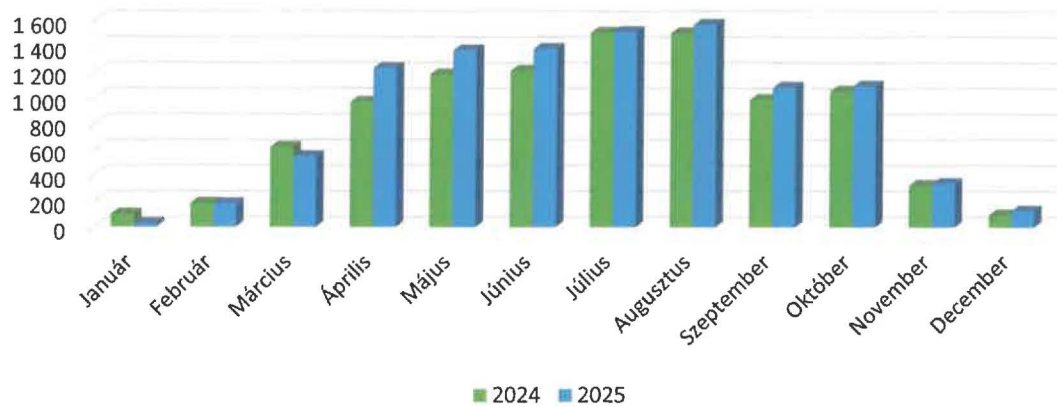
IV./2/1. Hotel Dzsungel** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
<i>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</i>	157 200	167 767	106,72%
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	1 200	1 200	100,00%
Szálloda bevétel	156 000	166 568	106,77%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
<i>Export értékesítés nettó árbevétele</i>	0	0	0,00%
<i>Egyéb bevételek</i>	0	83	0,00%
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	0,00%
<i>Bevételek összesen</i>	157 200	167 850	106,78%

A Dzsungel Hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	102	30	-72
Február	187	184	-3
Március	623	550	-73
Április	974	1 238	264
Május	1 188	1 375	187
Június	1 216	1 387	171
Összesen	4 290	4 764	474
Július	1 512	1 519	7
Augusztus	1 509	1 576	67
Szeptember	991	1 087	96
Összesen	8 302	8 946	644
Október	1 057	1 097	40
November	326	340	14
December	96	128	32
Összesen	9 781	10 511	730

Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)



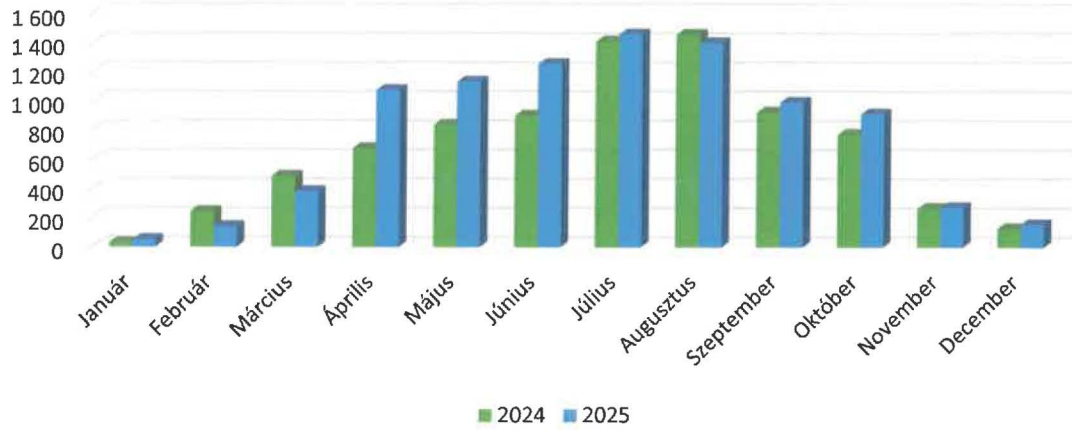
IV./2/2. Ózoon Hotel*** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	159 200	163 263	102,55%
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	2 400	2 400	100,00%
Szálloda bevétel	156 800	160 863	102,59%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	0	214	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Bevételek összesen	159 200	163 477	102,69%

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	29	53	24
Február	244	142	-102
Március	489	383	-106
Április	679	1 079	400
Május	841	1 137	296
Június	904	1 260	356
Összesen	3 186	4 054	868
Július	1 413	1 463	50
Augusztus	1 461	1 404	-57
Szeptember	927	996	69
Összesen	6 987	7 917	930
Október	774	916	142
November	267	274	7
December	129	158	29
Összesen	8 157	9 265	1 108

Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)



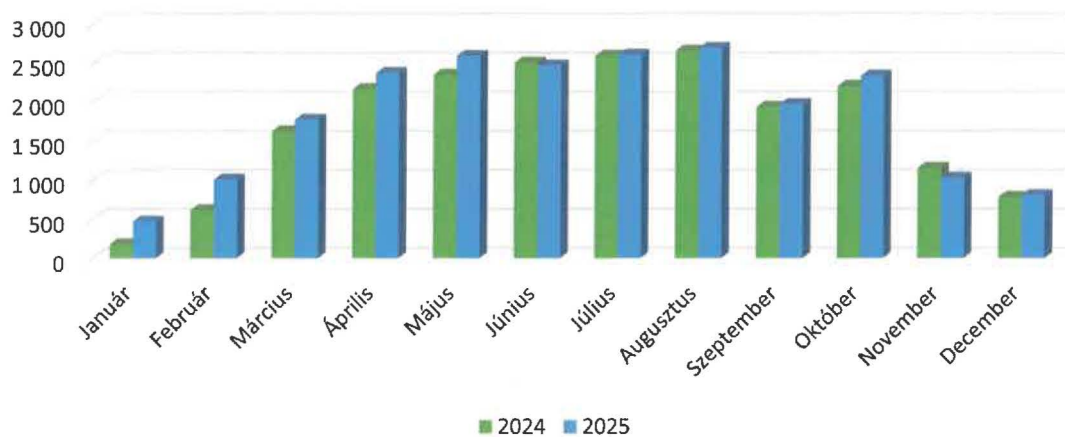
IV./2/3. Hotel Pangea**** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	624 000	673 406	107,92%
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	6 000	6 300	105,00%
Szálloda bevétel	618 000	667 106	107,95%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Bevételek összesen	624 000	673 406	107,92%

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	181	470	289
Február	617	1 010	393
Március	1 627	1 776	149
Április	2 167	2 375	208
Május	2 352	2 593	241
Június	2 505	2 470	-35
Összesen	9 449	10 694	1 245
Július	2 592	2 606	14
Augusztus	2 659	2 692	33
Szeptember	1 936	1 975	39
Összesen	16 636	17 967	1 331
Október	2 206	2 336	130
November	1 155	1 029	-126
December	782	808	26
Összesen	20 779	22 140	1 361

Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)



Társaság 2025. évi bevételei összesen
(Állatpark és szállodák)

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
<i>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</i>	3 761 220	3 681 947	97,89%
Jegybevétel	2 560 662	2 370 240	92,56%
Bérleti díj	110 758	133 818	120,82%
Szálloda bevétel	930 800	994 537	106,85%
Egyéb árbevétel	159 000	183 352	115,32%
<i>Export értékesítés nettó árbevétele</i>	0	4 944	0,00%
<i>Egyéb bevételek</i>	123 000	149 865	121,84%
<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	200	21 284	10641,86%
<i>Bevételek összesen</i>	3 884 420	3 858 040	99,32%

Az üzleti terv készítésekor 700 ezer fős látogatószámmal és ezzel arányos jegybevétellel kalkuláltunk. A látogatószám a tervezett 700 ezer fő helyett 630 ezer fő lett, ez indokolja a jegyárbevétel 93%-os teljesítését. Meg kell azonban emléteni, hogy bár a látogatószám a terv szerinti értéket nem érte el, azért a 2023. évi 504 ezer látogatószámhoz képest 125 ezerrel több vendéget fogadott az Állatpark 2025. évben, habár az eddigi legmagasabb, 2024 évi 648 ezres látogatószámot nem sikerült meghaladnunk.

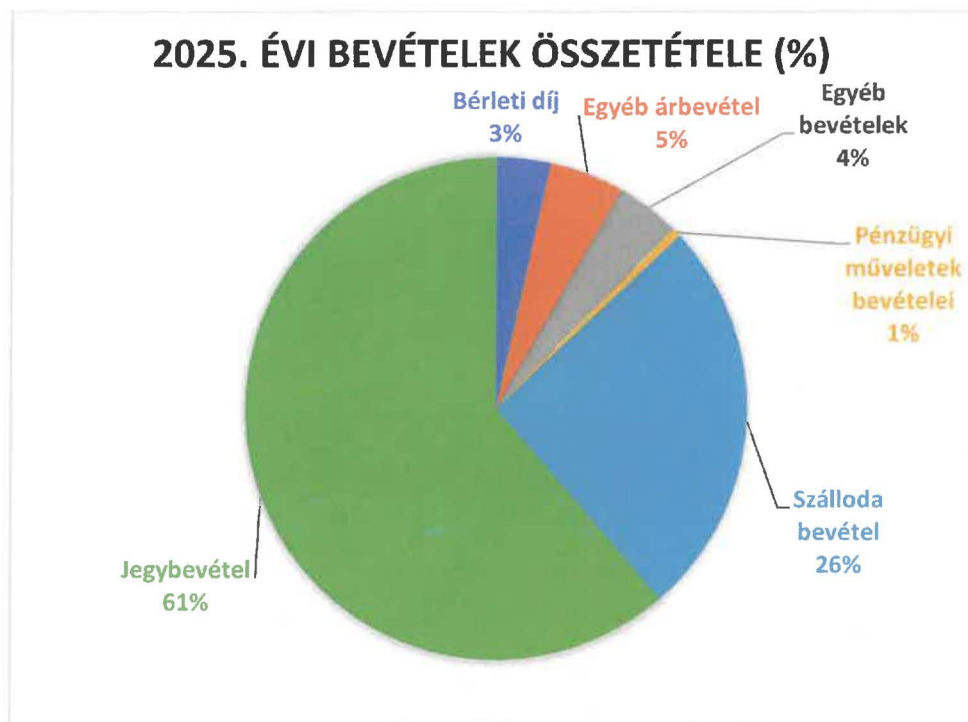
Magasabb árbevételt sikerült elérnünk bérbeadásból, valamint a pénzügyi műveletek bevételei nőttek jelentősen. A pénzügyi műveletek bevétele 2025. évben 21 284 eFt volt, ami a magas árbevételnek köszönhető nagy összegű banki betétek lekötéséből eredő kamatbevételekből származott.

Szállodáink mind az előző évhez viszonyítottnak, mind a tervhez képest kiválóan teljesítettek, a hotelek árbevétele a tervezett 930.800 eFt helyett 994.584 eFt lett, így a tervet 7 %-kal teljesítettük túl.

Az egyéb árbevételek között kerülnek kimutatásra a reklámbevételek, a jutalékokból és a kiskocsi "kölcsonzésből" származó bevételek, és itt szerepel a Flume ride jegyértékesítés bevétele is. A növekedés (15 %) a Flume ride jegyértékesítés emelkedéséből származik (126 385 eFt).

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a kapott támogatásokat - a korábbi években véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból megvalósult beruházások tárgyévi halasztott bevételeit, a

kapott bértámogatást, a szponzoroktól kapott támogatást, az SZJA 1% felajánlást -, illetve az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételeket. A teljesítés a tervhez képest arányos. Ez a sor tartalmazza a kulturális bérfejlesztési támogatás arányos részét 92 872 eFt értékben.



V. Költségek, ráfordítások alakulása

V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	139 000	135 439	97,44%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	18 354	101,97%
Állattartás egyéb költségei	10 000	5 116	51,16%
Munka- és védőruha	15 500	17 122	110,46%
Szerszámok	500	386	77,21%
Berendezések, felszerelések	13 000	8 739	67,23%
Állatbeszerzés	1 000	789	78,89%
Irodaszer	2 500	2 723	108,91%
Növény, növényvédelem	6 000	3 657	60,95%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 597	84,98%
Áramdíj	400 000	326 674	81,67%
Gázdíj	102 000	69 079	67,72%
Víz- és csatornadíj	100 000	122 920	122,92%
Vendéglátás anyagbeszerzés	0	0	0,00%
Karbantartási anyag	60 000	54 944	91,57%
Tisztítószer	15 000	8 724	58,16%
Védőital	3 500	2 570	73,44%
Egyéb anyagköltség	2 000	1 497	74,85%
Anyagköltség összesen	904 000	792 330	87,65%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	88,49%
Bérleti díjak	10 000	11 222	112,22%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	94 000	98 713	105,01%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	57,17%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	46,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 448	113,17%
Tagdíj	8 000	6 370	79,63%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	6 000	5 154	85,90%
- ebből postaköltség	1 500	818	54,55%
- ebből telefon, internet költség	4 300	4 157	96,67%
- ebből tv előfizetés	200	179	89,64%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 200	284	23,66%
Tűz- és munkavédelem	2 800	2 506	89,49%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	37 000	39 363	106,39%
Szakértői díjak	33 200	24 404	73,51%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	129,17%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	87,08%
- ebből web-es szolgáltatások	2 000	1 552	77,60%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	77,50%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 911	59,41%
Rendezvényszervezés költség	2 500	400	16,00%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	121,82%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	11 200	7 391	65,99%
- ebből mosoda	0	0	0,00%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 000	3 780	54,01%
- ebből kártevőirtás	4 200	3 610	85,96%
Kereskedői jutalék	58 000	38 200	65,86%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	45 500	38 639	84,92%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 000	927	30,91%
Igénybevett szolgáltatások összesen	400 218	341 762	85,39%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	17 000	18 950	111,47%
Biztosítási díjak	18 750	20 169	107,57%
<i>Egyéb szolgáltatások összesen</i>	35 750	39 120	109,43%
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	5 000	5 287	105,73%
<i>Közvetített szolgáltatás</i>	0	2 101	0,00%
<i>Anyagjellegű ráfordítások összesen</i>	1 344 968	1 180 600	87,78%
Béreköltségek	1 052 197	1 011 674	96,15%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	55 000	84 630	153,87%
Bérbírlékok	138 172	141 313	102,27%
<i>Személyi jellegű ráfordítások összesen</i>	1 245 369	1 237 617	99,38%
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	96 000	98 849	102,97%
<i>Aktivált saját teljesítmény értéke</i>	0	-19 404	0,00%
<i>Egyéb ráfordítások</i>	51 000	51 233	100,46%
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	1 500	2 881	192,08%
<i>Költségek mindösszesen</i>	2 738 837	2 571 181	93,88%
Adózás előtti eredmény	205 183	282 126	137,50%

V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása

V./2/1. Hotel Dzsungel** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi tervek
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	600	0	0,00%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	500	943	188,56%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	400	216	54,01%
Növény, növényvédelem	150	0	0,00%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	3 700	4 381	118,40%
Gázdíj	8 800	7 678	87,25%
Víz- és csatornadíj	3 760	5 122	136,24%
Vendéglátás anyagbeszerzés	500	393	78,50%
Karbantartási anyag	500	284	56,90%
Tisztítószer	2 000	1 369	68,45%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	60	20,11%
Anyagköltség összesen	21 210	20 445	96,40%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 500	1 364	90,94%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	1 000	522	52,20%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	0	0	0,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi tervek
Postai-, távközlési költségek	1 150	831	72,23%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	219	43,72%
- ebből tv előfizetés	650	612	94,16%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	0	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 239	98,07%
Szakértői díjak	1 400	1 350	96,43%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 305	93,21%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	45	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	6 500	4 834	74,37%
- ebből mosoda	6 200	4 590	74,03%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	0	0	0,00%
- ebből kártevőirtás	300	244	81,31%
Kereskedői jutalék	4 000	3 093	77,33%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	1 000	719	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	368	105,08%
Igénybevett szolgáltatások összesen	30 400	26 320	86,58%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	832	1 115	0,00%
Biztosítási díjak	100	99	0,00%
<i>Egyéb szolgáltatások összesen</i>	932	1 214	0,00%
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	500	283	56,65%
<i>Közvetített szolgáltatás</i>	27 500	28 051	102,00%
<i>Anyagjellegű ráfordítások összesen</i>	80 542	76 314	94,75%
Bérek költségek	53 883	42 470	78,82%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	600	1 939	323,13%
Bérfelrakások	6 046	4 875	80,64%
<i>Személyi jellegű ráfordítások összesen</i>	60 529	49 284	81,42%
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	2 000	2 682	134,09%
<i>Aktivált saját teljesítmény értéke</i>	0	0	0,00%
<i>Egyéb ráfordítások</i>	9 000	9 005	100,06%
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0,00%
<i>Költségek mindösszesen</i>	152 070	137 285	90,28%
Adózás előtti eredmény	5 130	30 565	595,86%

V./2/2. Ózoon Hotel*** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	400	0	0,00%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	300	2 023	674,44%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	400	148	36,88%
Növény, növényvédelem	150	30	20,12%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	8 750	7 890	90,18%
Gázdíj	6 900	5 946	86,18%
Víz- és csatornadíj	3 000	4 538	151,26%
Vendéglátás anyagbeszerzés	650	475	73,06%
Karbantartási anyag	500	346	69,30%
Tisztítószer	2 000	1 293	64,64%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	52	17,24%
Anyagköltség összesen	23 350	22 741	97,39%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 300	1 416	108,96%
Javítási, karb. költségek, gépi bémunka	3 000	2 331	77,69%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	50	43	86,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi tervek
Postai-, távközlési költségek	1 150	1 018	88,52%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	334	66,84%
- ebből tv előfizetés	650	684	105,20%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	48	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 269	98,29%
Szakértői díjak	1 400	1 355	96,75%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 355	96,75%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	5 560	5 580	100,36%
- ebből mosoda	5 200	4 951	95,21%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	60	92	152,74%
- ebből kártevőirtás	300	537	179,15%
Kereskedői jutalék	7 000	9 162	130,89%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	500	60	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	403	115,12%
Igénybevett szolgáltatások összesen	33 810	34 685	102,59%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi tervek
Hatósági díjak, bankköltség	859	1 086	0,00%
Biztosítási díjak	150	154	0,00%
<i>Egyéb szolgáltatások összesen</i>	1 009	1 239	0,00%
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	500	374	74,86%
<i>Közvetített szolgáltatás</i>	37 500	41 531	110,75%
<i>Anyagjellegű ráfordítások összesen</i>	96 169	100 571	104,58%
Béreköltségek	44 814	40 598	90,59%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	800	2 113	264,17%
Bérfelrakások	5 672	5 758	101,52%
<i>Személyi jellegű ráfordítások összesen</i>	51 286	48 469	94,51%
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	3 000	3 332	111,07%
<i>Aktivált saját teljesítmény értéke</i>	0	0	0,00%
<i>Egyéb ráfordítások</i>	8 000	8 277	103,46%
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0,00%
<i>Költségek mindösszesen</i>	158 454	160 649	101,38%
Adózás előtti eredmény	746	2 828	379,26%

V./2/3. Hotel Pangea**** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	1 000	130	12,97%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	2 500	6 536	261,45%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	500	288	57,62%
Növény, növényvédelem	600	328	54,64%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	29 100	22 711	78,05%
Gázdíj	22 700	19 743	0,00%
Víz- és csatornadíj	3 800	3 545	93,30%
Vendéglátás anyagbeszerzés	4 000	4 684	117,10%
Karbantartási anyag	2 000	1 442	72,12%
Tisztítószer	3 500	2 674	76,40%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	400	468	116,96%
Anyagköltség összesen	70 100	62 549	89,23%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	27 000	26 348	97,59%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	9 000	9 910	110,11%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	80	73	90,63%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	5 200	4 701	90,40%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	3 200	3 239	101,22%
- ebből tv előfizetés	2 000	1 462	73,08%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	170	18	10,56%
Tűz- és munkavédelem	100	133	132,86%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	16 000	13 201	82,50%
Szakértői díjak	2 600	2 265	87,12%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	2 600	2 265	87,12%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	1 050	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	18 000	15 911	88,39%
- ebből mosoda	17 000	14 961	88,01%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	100	87	87,40%
- ebből kártevőirtás	900	862	95,79%
Kereskedői jutalék	39 000	36 910	94,64%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	3 000	1 988	66,28%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 500	1 750	116,66%
Igénybevett szolgáltatások összesen	121 650	114 256	93,92%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	3 325	4 472	0,00%
Biztosítási díjak	2 700	991	0,00%
<i>Egyéb szolgáltatások összesen</i>	6 025	5 463	90,67%
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	4 500	3 090	68,67%
<i>Közvetített szolgáltatás</i>	248 000	274 366	110,63%
<i>Anyagjellegű ráfordítások összesen</i>	450 275	459 724	102,10%
Béreköltségek	102 263	95 921	93,80%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	850	5 169	608,15%
Bérijárlékok	10 188	10 899	106,97%
<i>Személyi jellegű ráfordítások összesen</i>	113 301	111 989	98,84%
<i>Értékcsökkenési leírás</i>	12 000	4 080	34,00%
<i>Aktivált saját teljesítmény értéke</i>	0	0	0,00%
<i>Egyéb ráfordítások</i>	35 000	32 554	93,01%
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0,00%
<i>Költségek mindösszesen</i>	610 576	608 347	99,63%
Adózás előtti eredmény	13 424	65 059	484,66%

Társaság 2025. évi költség, ráfordításai összesen
(Állatpark és szállodák összesen)

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	139 000	135 439	97,44%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	18 354	101,97%
Állattartás egyéb költségei	10 000	5 116	51,16%
Munka- és védőruha	17 500	17 252	98,58%
Szerszámok	500	386	77,21%
Berendezések, felszerelések	16 300	18 242	111,91%
Állatbeszerzés	1 000	789	78,89%
Irodaszer	3 800	3 374	88,80%
Növény, növényvédelem	6 900	4 015	58,19%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 597	84,98%
Áramdíj	441 550	361 656	81,91%
Gázdíj	140 400	102 446	72,97%
Víz- és csatornadíj	110 560	136 125	123,12%
Vendéglátás anyagbeszerzés	5 150	5 551	107,79%
Karbantartási anyag	63 000	57 017	90,50%
Tisztítószer	22 500	14 060	62,49%
Védőital	3 500	2 570	73,44%
Egyéb anyagköltség	3 000	2 077	69,23%
Anyagköltség összesen	1 018 660	898 066	88,16%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	88,49%
Bérleti díjak	39 800	40 351	101,38%
Javítási, karb. költségek, gépi bér munka	107 000	111 476	104,18%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	57,17%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	46,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 448	113,17%
Tagdíj	8 130	6 486	79,77%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	13 500	11 703	86,69%
- ebből postaköltség	1 500	818	54,55%
- ebből telefon, internet költség	8 500	7 948	93,51%
- ebből tv előfizetés	3 500	2 937	83,91%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 370	350	25,52%
Tűz- és munkavédelem	2 900	2 639	90,98%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	80 000	79 072	98,84%
Szakértői díjak	38 600	29 373	76,10%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	129,17%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	87,08%
- ebből web-es szolgáltatások	7 400	6 476	87,52%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	77,50%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 956	59,71%
Rendezvényszervezés költség	2 500	1 450	58,00%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	121,82%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	41 260	33 715	81,71%
- ebből mosoda	28 400	24 502	86,27%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 160	3 960	55,30%
- ebből kártevőirtás	5 700	5 254	92,17%
Kereskedői jutalék	108 000	87 366	80,89%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	50 000	41 407	82,81%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 200	3 448	66,31%
Igénybevett szolgáltatások összesen	586 078	517 024	88,22%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi tervek
Hatósági díjak, bankköltség	22 016	25 624	116,39%
Biztosítási díjak	21 700	21 413	98,68%
Egyéb szolgáltatások összesen	43 716	47 036	107,59%
Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 034	86,04%
Közvetített szolgáltatás	313 000	346 048	110,56%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 971 954	1 817 209	92,15%
Béreköltségek	1 253 157	1 190 663	95,01%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	57 250	93 851	163,93%
Bérráulékok	160 078	162 845	101,73%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 470 485	1 447 358	98,43%
Értékcsökkenési leírás	113 000	108 944	96,41%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	-19 404	0,00%
Egyéb ráfordítások	103 000	101 069	98,13%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 500	2 881	192,08%
Költségek mindösszesen	3 659 938	3 458 057	94,48%
Adózás előtti eredmény	224 482	399 983	178,18%

Az eredetileg tervezetthez képest összességében 221 881 eFt-al., több, mint 5 %-kal csökkentek a kiadások. Az anyagjellegű ráfordítások értéke 7,85 %-kal volt alacsonyabb, mint az üzleti tervbe beállított érték.

Anyagköltség

A tervezetthez képest jelentős megtakarítást értünk el az anyagköltségeknél a teljesítés 898 066 eFt, amely 88%-os teljesítést jelent. Kiemelkedő nagyságrendű a megtakarítás a közüzemi díjak esetében.

A takarmányfelhasználás költsége a tervezetthez arányos, 97%, ami arra utal, hogy mind a felhasználás mennyiségét, mind az áremelkedés mértékét is jól becsültük a tervezéskor.

Az energiaárak közül az áram- és gázdíj tekintetében a 2025. évi várható fogyasztást a becsült egységár alapján számoltuk. Mivel szerződésünk nem fixáras, ezért szinte lehetetlen volt pontosan tervezni. A tervezetthez képest év végén mind az áram, mind a földgáz esetében alacsonyabb az arányos teljesítés. Viszont a víz-és csatornadíjak mértéke és a fogyasztott mennyiség is meghaladta a tervezettet, itt a teljesítés 123%.

Igénybe vett szolgáltatás

Az igénybevett szolgáltatásoknál az anyagköltségekhez hasonlóan megtakarítást értünk el, a tervezett 586 078 eFt-ból a 517 024 eFt-ot, 88%-ot költöttünk el.

Reklámkiadásaink hosszú évek óta nem voltak ilyen szerények. 2025-ben a kis jegesmedvék születésére egy speciális facebook kampányt építettünk, ami rendkívül jól működött, így nagyon sokat tudtunk a reklámköltségeken spórolni, az egész évre tervezett 43.818 e Ft összegnek csak a 57%-át költöttük el év végéig.

A tervhez képest valamivel kevesebb a kereskedői jutalék, a teljesítés 81%-os év végén. 2025-ben mind a Barion pénzszolgáltatónál, mind a bankkártya termináljainkat működtető bankunknál sikerült az előző évitől kedvezőbb díjakat elérnünk. Ez magyarázza az előző évhez és a terv arányos részéhez képest alacsonyabb értéket.

Kifejezetten magas összeg szerepel a vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatások soron, viszont jól sikerült tervezni, hiszen év végére 99%-os teljesítést értünk el.

A Jégvilág üzemeltetésének előző évi tapasztalatai alapján igyekeztünk a lehető legracionálisabban beosztani a diák és nyugdíjas munkaerőt, ezért itt is spórolni tudtunk, ezt mutatja a 89%-os teljesítés.

Egyéb szolgáltatások

Hatósági díjak, bankköltség, biztosítási díjak tartoznak ide. A 2024. évi bevételhez viszonyítottuk, terveztük a bankköltséget. Mivel az árbevételünk jelentősen nőtt a 2024. évihez képest, így ez indokolja a 2025. évi tervhez képest magasabb a 2025. évi tény bankköltség.

Eladott áruk beszerzési értéke

Az értékesített menetjegyek, könyvek, a minibáron keresztül eladott áruk beszerzési értékét mutatjuk itt ki. Az éves tervezett 10.500 eFt összegből 2025. év végén 9.034 eFt-ot mutatunk ki ezen a soron. Nem jelentős tétel.

Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra a külső szolgáltatók által végzett, szállodai vendégek számára biztosított éttermi szolgáltatás. A teljesítés a tervhez képest arányos.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások közel a terv szerint alakultak. Munkatársaink egyszeri 240 eFt-os cafeteriát, valamint augusztus hónapban fél havi, valamint december hónapban egy havi jutalmat kaptak.

Értékcsökkenési leírás

96,41 %-on teljesült, mindössze 4 056 e Ft-tal kevesebb a tervezett értéktől.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítás értéke 98,13 %-os a tervhez képest.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A szezon beindulása előtt néhány hétig fennálló folyószámlahitel kamatát, és a külföldi ügyletek után elszámolt árfolyamvesztéséget szerepeltetjük itt, nem jelentős tétel.

VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató” bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása

Mivel a Nyíregyházi Állatpark egységes attrakció és nem osztja meg a jegybevételeit, nem kimutatható, hogy milyen százalékban jönnek a Jégvilág miatt, vagy akár a kiselefánt miatt a vendégek.

A Jégvilág közvetlen bevételeit és költségeit mutatja az alábbi táblázat:

Megnevezés	Összeg
Bérleti díj	17 887
Flume ride jegyértékesítés bevétele	126 390
Reklám	400
Összesen	144 677

	(eFt)
Megnevezés	Összeg
Berendezések, felsz.	251
Irodaszer	127
Növény, növényvédelem	24
Áramdíj	120 095
Vízdíj	33 421
Karbantartási anyagok	706
Tisztítószer, takarító eszközök	1 151
Higiéniai papírok	26
Egyéb anyag	110
Üzemeltetési és bérleti díj	1 200
Javítás, karbantartás	13 423
Közter. reklám és sajtó	300
Vagyonvédelem	216
Kereskedői jutalék	672
Egyéb ig. vett szolg.	90
Béreköltség	43 677
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 388
Bérjárulékok	4 293
Értékcsökkenés	5 898
Biztosítás	6 939
Összesen	235 007

VII. Eredményterv teljesítése

	1000HUF	2025. terv	2025. tény	Teljesítés % (2025. tény / 2025. terv)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 761 220	3 681 947	98%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	4 944	n.a.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	3 761 220	3 686 891	98%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	19 404	n.a.
III.	Egyéb bevételek	123 000	149 865	122%
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	n.a.
05.	Anyagköltség	1 018 660	898 066	88%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	586 078	517 024	88%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	43 716	47 036	108%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 034	86%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	313 000	346 049	111%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1 971 954	1 817 209	92%
10.	Béreköltség	1 253 157	1 190 662	95%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	57 250	93 851	164%
12.	Bérfelrakások	160 078	162 845	102%
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 470 485	1 447 358	98%
VI.	Értécsökkenési leírás	113 000	108 944	96%
VII.	Egyéb ráfordítások	103 000	101 069	98%
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	n.a.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	225 782	381 580	169%
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	200	21 284	10642%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	n.a.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	200	21 284	10642%
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 500	2 881	192%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	n.a.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)	1 500	2 881	192%
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-1 300	18 403	-1416%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	224 482	399 983	178%

VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata

A 2025-es év adózás előtti eredménye a tervhez képest rendkívüli módon jól alakult, az üzleti tervben szereplő tervezett 224 482 eFt-os adózás előtti eredmény helyett 399 983 eFt-ot értünk el.

VIII. Beruházások részletesen

A 2025-ös év beruházásait jelentősen meghatározta a 2026. évben majd beüzemelésre kerülő Csodakerékpár és Dinó Szafari beszerzése, ezek még a 2025. évi mérlegben a befejezetlen beruházások között szerepelnek. Így a 2025. évi beruházás az alábbiak szerint alakul.

2025. évben az üzleti tervben tervezett beruházások és azok megvalósulása:

Tervezett beruházások:	Tervezett beruházás	2025.12.31 tény
3 db vidámparki játék beszerzése: - Dínó Szafari - Varázskerékpár - Repülő ballon	528 024 000 Ft	288 120 000 Ft
Játszóter bővítés, felújítás Pangea Hotel és Ózoon Hotel:	6 690 000 Ft	6 690 000 Ft
Fából készült kutyaszán szoborcsoport (kutyákkal) beszerzése:	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Andok függőhídrendszer felújítása:	30 000 000 Ft	Megvalósulását 2026-os évben tervezzük.
Állatszállító tehergépkocsi beszerzése:	16 770 000 Ft	16 770 000 Ft
Elektromos takarmányszállító tehergépkocsi beszerzése:	17 000 000 Ft	Beszerzését 2026-os évben tervezzük.
Állatorvosi eszközök beszerzése:	10 000 000 Ft	2 523 000 Ft
Összesen:	618 484 000 Ft	314 103 000 Ft

Az alábbiakban egy táblázatban részletesen összegyűjtöttük a különféle beszerzéseinket és beruházásainkat:

Megnevezés	Beszerzés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték (Ft)
Ultrahang fej L760V 60 mm	2025.01.07	1	1 413 414 Ft
Klíma / Hotel Dzsungel vezetői iroda	2025.01.31	1	455 858 Ft
Szivattyú / Zöld Piramis	2025.01.31	1	423 124 Ft
Központi vezérlő / Zöld Piramis	2025.02.11	1	328 540 Ft
Kanapé	2025.02.18	2	464 566 Ft
Főzőasztal 4 égős, 800700850 mm	2025.02.25	1	354 000 Ft
Kutyák szobor kompozíció játszótéri elem	2025.03.28	1	10 000 000 Ft
Láncos egyensúlyozó játszótéri elem / Pangea Hotel	2025.04.02	1	464 666 Ft
Mókuserék játszótéri elem / Pangea Hotel	2025.04.02	1	464 666 Ft
Hinta dupla / Pangea Hotel	2025.04.02	1	494 666 Ft
Csúszdavar / Pangea Hotel	2025.04.02	1	234 666 Ft
Kombinált játékvár / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	964 666 Ft
Faragott gyík / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	259 666 Ft
Mérleghinta 4 személyes / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	279 666 Ft
Mérleghinta 2 személyes / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	254 666 Ft
Homokozótető / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	394 666 Ft
Tipegő ügyességi játék / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	1 914 666 Ft
Rugósjáték / Ózoon Hotel	2025.04.02	3	704 008 Ft
Parkoló árnyékoló / Látogatócentrum belső parkoló	2025.04.07	1	3 861 600 Ft
Mercedes állatszállító tgg. beszerzése AIGQ-939	2025.05.22	1	16 770 000 Ft
PC AiO MSI Pro AP222T KOMPL.SZGÉP PGÉP 3 DB	2025.05.20	3	626 970 Ft
Állvány Protec 8.3 M	2025.06.12	1	668 000 Ft
Semnpithecus entellus / Közönséges hulmán	2025.06.01	1	214 147 Ft
NB Dell Latitude 5450 14` Notebook	2025.03.17	1	349 900 Ft
Klíma Midea	2025.05.26	1	1 424 440 Ft
Fűtési keringető szivattyú Magna3 32-120 F	2025.07.03	1	473 522 Ft
Gázolajtartály 440 l	2025.07.03	1	415 850 Ft
Számítógép / szerver volt Ózoon Hotel	2025.07.04	1	212 638 Ft
Számítógép szerver / Hotel Dzsungel	2025.07.04	1	212 638 Ft
Apple Macbook PRO 14` M4 notebook	2025.07.15	1	579 600 Ft
Bosch WGG244ZREU előltöltős mosógép	2025.07.24	1	210 235 Ft
Árajánlat és megrendelőlapkezelő szoftver	2025.07.30	1	1 700 000 Ft
Equus grevy / Grevy zebra	2025.08.15	1	743 296 Ft
Mikroszkóp-kamerával	2025.08.19	1	627 773 Ft
Melegentartó pult MT-1200 csúsztatórácscsal	2025.09.12	1	687 571 Ft
Melegentartó pult MT-1500 csúsztatórácscsal	2025.09.12	1	816 776 Ft
Fókaszállító láda	2025.10.01	1	914 000 Ft
Gorenje hőszivattyús szárítógép DNS12	2025.06.23	1	204 724 Ft

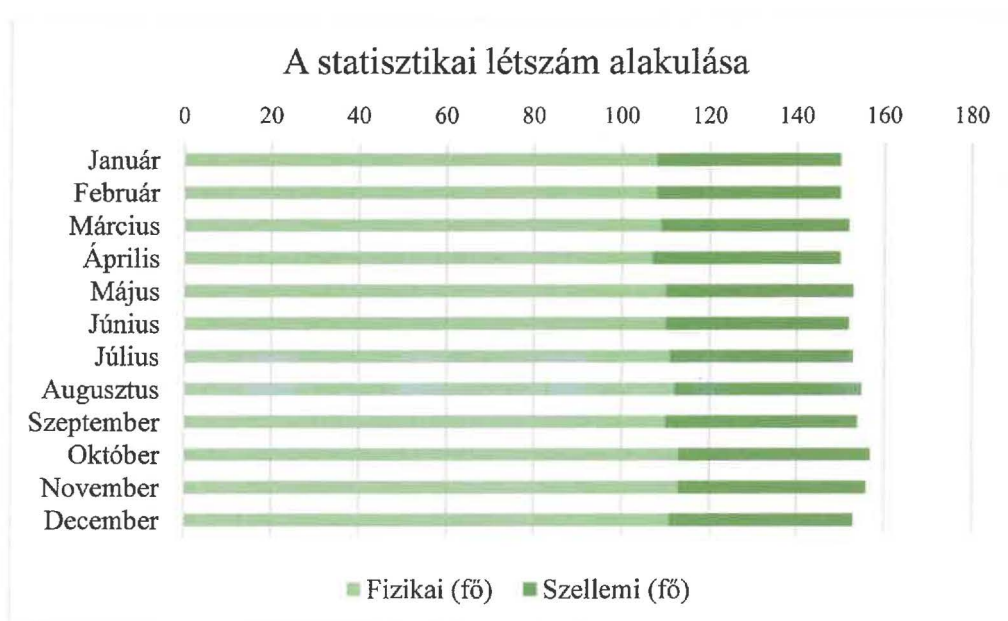
Chip olvasó	2025.10.31	1	481 499 Ft
Hotel Pangea honlap grafikai tervezés	2025.11.25	1	450 000 Ft
De-Longhi EN80.B Nespresso Kapsz.kávéfőző	2025.12.09	23	423 603 Ft
Otaria flavescens / Patagóniai oroszlánfóka Oskar&Betty	2025.12.05	2	475 200 Ft
Egytengelyes pótkocsi BRT 228	2025.12.18	2	4 794 000 Ft
Összesen			58 208 152 Ft

IX. Foglalkoztatás alakulása

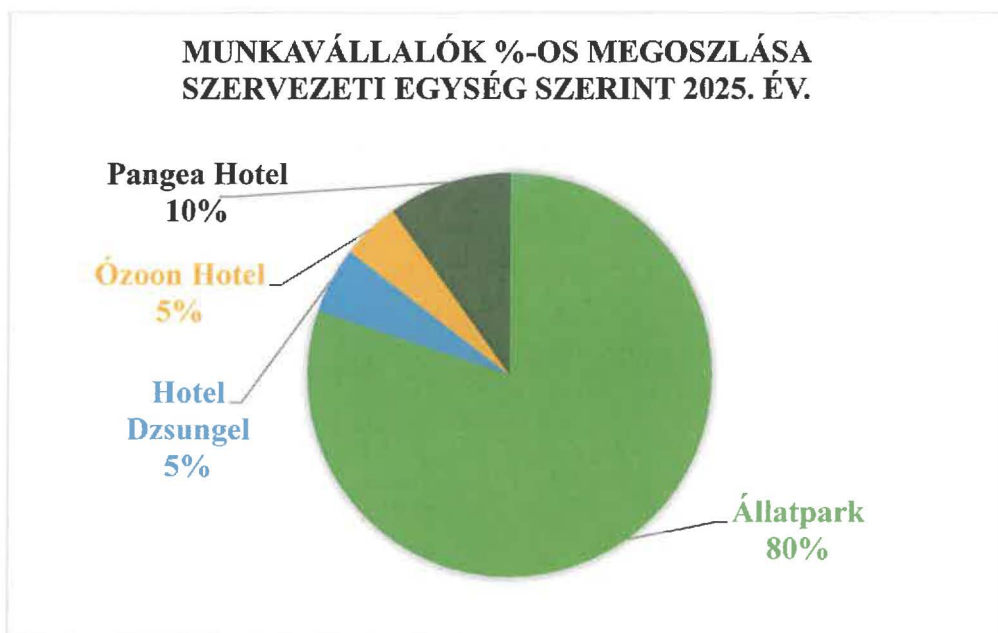
2025. évben az átlagos statisztikai létszámunk 153 fő, melyből 43 fő szellemi foglalkozású és 110 fő a fizikai állomány. 2025. évre nem terveztünk nagy mértékben növelni a munkavállalói létszámot, az átlagos statisztikai állományi létszámunk előző évhez képest mindösszesen 1 fővel változott.

A 2025. évi átlagos statisztikai létszám alakulását a következő táblázat és diagram szemlélteti:

Hónap	Fizikai (fő)	Szellemi (fő)
Január	108	42
Február	108	42
Március	109	43
Április	107	43
Május	110	43
Június	110	42
Július	111	42
Augusztus	112	43
Szeptember	110	44
Október	113	44
November	113	43
December	111	42



Az alábbi tábla a munkavállalók megoszlását mutatja munkavégzés helye szerint:



Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 8.





A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	4 818 969	5 140 305
A.I.	Immateriális javak	5 049	5 504
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	5 049	5 504
A.II.	Tárgyi eszközök	4 812 170	5 133 051
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 453 174	4 448 412
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 116	12 678
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	279 950	273 874
A.II.4.	Tenyészállatok	44 363	51 090
A.II.5.	Beruházások, felújítások	17 238	337 607
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	1 329	9 390
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 750	1 750
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	1 750	1 750
B.	Forgóeszközök	685 855	748 868
B.I.	Készletek	40 585	47 878
B.I.1.	Anyagok	37 495	45 827
B.I.4.	Késztermékek	1 075	1 197
B.I.5.	Áruk	274	407
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	1 741	447
B.II.	Követelések	75 226	90 960
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 089	13 184
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 094	0
B.II.6.	Egyéb követelések	60 043	77 776
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	570 044	610 030
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	27 113	24 957
B.IV.2.	Bankbetétek	542 931	585 073
C.	Aktív időbeli elhatárolások	11 255	12 861
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 594	5 594
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 661	7 267
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	5 516 079	5 902 034

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	1 676 631	2 065 746
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	90 337	90 337
D.IV.	Eredménytartalék	1 352 288	1 583 294
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	231 006	389 115
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	1 455 015	1 463 233
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 114 025	1 114 025
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 114 025	1 114 025
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	340 990	349 208
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	40 282	32 346
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	155 189	173 091
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	9 260	1 519
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136 259	142 252
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 384 433	2 373 055
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	48 897	46 915
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 207	5 716
G.3.	Halasztott bevételek	2 331 329	2 320 424
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	5 516 079	5 902 034

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 8.




A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 18800489-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 286 280	2 372 940	1 192 797	1 309 007	3 479 077	3 681 947
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 644	4 944	1 042	0	2 686	4 944
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	2 287 924	2 377 884	1 193 839	1 309 007	3 481 763	3 686 891
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	-478	0	-478	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 594	19 404	248	0	1 842	19 404
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	1 594	19 404	-230	0	1 364	19 404
III.	Egyéb bevételek	124 214	139 838	297	10 027	124 511	149 865
III.a.	ebből: visszairt értékvesztés	0	29	0	0	0	29
05.	Anyagköltség	722 066	636 418	94 255	261 648	816 321	898 066
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	416 124	325 862	168 792	191 162	584 916	517 024
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	36 624	30 919	6 682	16 117	43 306	47 036
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	12 568	5 287	4 082	3 747	16 650	9 034
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	138	2 101	313 255	343 948	313 393	346 049
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1 187 520	1 000 587	587 066	816 622	1 774 586	1 817 209
10.	Béreköltség	974 257	934 727	186 074	255 935	1 160 331	1 190 662
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	63 502	82 242	2 077	11 609	65 579	93 851
12.	Bérbírlékok	127 937	132 681	20 294	30 164	148 231	162 845
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	1 165 696	1 149 650	208 445	297 708	1 374 141	1 447 358
VI.	Értékesökkenési leírás	104 246	92 951	15 885	15 993	120 131	108 944
VII.	Egyéb ráfordítások	55 448	48 261	45 949	52 808	101 397	101 069
VII.a.	ebből: értékvesztés	8 649	0	0	0	8 649	0

Adószám: 18800489-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-99 178	245 677	336 561	135 903	237 383	381 580
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	13 693	0	7 353	0	21 046
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	238	0	238
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	0	13 693	0	7 591	0	21 284
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2	0	0	935	2	935
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 078	0	0	1 946	1 078	1 946
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	1 080	0	0	2 881	1 080	2 881
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-1 080	13 693	0	4 710	-1 080	18 403
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	-100 258	259 370	336 561	140 613	236 303	399 983
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	5 297	10 868	5 297	10 868
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	-100 258	259 370	331 264	129 745	231 006	389 115

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság


4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: Üzleti évet záró

Nyíregyháza, 2026. május 08.




A gazdálkodó
képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft 1998. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köre sokrétű.

A társaság gazdasági vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése (közhasznú)
- Szállodai szolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- M.n.s. egyéb oktatás

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4431, Nyíregyháza, Blaha L. stny. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400, Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

A Nyíregyházi Állatpark az Ózoon Hotelt üzemeltetési és bérleti szerződés alapján 2025.12.31-ig működtette, szálláshelyszolgáltatási tevékenységet az Ózoon Hotelben ezen időpontig végzett.

Az ingatlant, és az ingatlannal átvett eszközöket a Tulajdonos Önkormányzatnak 2026.02.09-én adta vissza.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások	
Név	Székhely
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tulajdoni hányad: 100%

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft irányításában a fordulónapon részt vevő vállalkozás konszolidált beszámolót nem állít össze.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Oláh Anikó

Cím: 4400, Nyíregyháza, Herman O.u.3.

Regisztrációs szám: MKVK005440

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. számveteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Gajdos László Attila ügyvezető igazgató.

4400 Nyíregyháza, Ér utca 20.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név: Audit-Ratio Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.

Nyilvántartási száma: 004029

Név: Morgós János

Cím: 4405, Nyíregyháza, Szerén u. 3/A

Regisztrációs szám: 002007

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számveteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely pontos címe: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz. 15010/2. A beszámolót tartalmazó honlap: www.sostozoo.hu

2. A számveteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számveteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számveteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számveteli előírások és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kialakított számveteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számveteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számveteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérlegkészítés választott időpontja: 2026. március 31.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteit is figyelembe kell venni, ha a különbözeteik összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.24. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján a vállalkozás elkészítette a 2025 évi közhasznúsági mellékletét, mely jelen éves beszámolóval közzétételre kerül. A támogatásokra vonatkozóan közzétett adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

Közhasznú szervezet tárgyévi tevékenységei és programjai

Az üzleti évben végzett főbb tevékenység és programok az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is kiemelt hangsúlyt helyezett közhasznú szerepvállalására, különös tekintettel a természetvédelemre, a társadalmi integráció támogatására és a szemléletformálásra. Az intézmény aktívan részt vett nemzetközi és hazai vadvédelmi programok támogatásában, különös figyelmet fordítva az élőhelyvédelem és a veszélyeztetett fajok megőrzésének ügyére. A jegesmedve ikrekhez kapcsolódó kommunikációs kampány révén 2025-ben 1,2 millió forint támogatást juttatott el a vadon élő jegesmedve-populációk védelmére, ezzel is erősítve a társadalmi felelősségvállalás és a természetvédelmi finanszírozás közötti kapcsolatot.

Az intézmény társadalmi szerepvállalásának meghatározó eleme a fogyatékossgal élő személyek támogatása. Ennek keretében 2025-ben is megrendezésre került - immár 22. alkalommal - az "Ez a te napod" program az ÉFOÉSZ együttműködésével, amelynek során mintegy 3500 fogyatékossgal élő látogató és kísérőik számára biztosított az Állatpark térítésmentes belépést.

A természetvédelmi nevelés és az oktatás 2025-ben is az egyik legfontosabb szakmai pillért jelentette. Az Állatpark csatlakozott az országos Állatvédelmi Témahéthez, amelynek során oktatási programok, tematikus foglalkozások és interaktív bemutatók segítették a fiatalabb korosztály környezettudatos szemléletének kialakítását. A zoopedagógia csapat rendszeresen tartott állatkerti szakvezetések általános és középiskolás csoportok számára, valamint külső helyszíneken - például kulturális intézményekben - szervezett előadásokat a felelős állattartásról, a biodiverzitás megőrzéséről és a modern állatkertek természetvédelmi szerepéről. A tematikus időszakokban az intézmény kedvezményes belépési lehetőséget biztosított az oktatási intézmények számára.

A digitális kommunikáció és a közösségi média jelenlét tovább erősödött 2025-ben. Az Állatpark rendszeresen publikált tartalmakat a legfontosabb eseményekről, újdonságokról és természetvédelmi üzenetekről a legnagyobb platformokon (YouTube, Facebook, Instagram, TikTok). A jegesmedve ikrekhez kapcsolódó tartalmak kiemelkedő elérést generáltak, jelentősen növelve az intézmény online követőtáborát és hozzájárulva a természetvédelmi kommunikáció hatékonyságához.

Összegzés

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben végzett közhasznú tevékenységei komplex módon ötvözték a természetvédelmi, oktatási, társadalmi és turisztikai célokat. Az intézmény működése megfelel a korszerű állatkerti szemléletnek, amely a fajmegőrzést, a környezeti nevelést és a társadalmi felelősségvállalást egységes rendszerben kezeli, és ezzel jelentős mértékben hozzájárul a fenntartható fejlődés hazai és nemzetközi célkitűzéseéhez.

Program megnevezése:	SZJA 1%-ból kapott támogatás
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025.év
Támogatás összege:	25 099
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	25 099
- tárgyévben felhasznált összeg:	25 099
- tárgyévben folyósított összeg:	25 099
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	25 099
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

Program megnevezése:	Kulturális dolgozók bérfelnevezése
Támogató megnevezése:	Magyar Állam
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025.év
Támogatás összege:	92 872
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	92 872
- tárgyévben felhasznált összeg:	92 872
- tárgyévben folyósított összeg:	92 872
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	92 872
- Dologi:	0

- Felhalmozási:	0
-----------------	---

A program bemutatása:

Kulturális ágazatban dolgozó munkavállalóink munkabérének finanszírozására került felhasználásra.

Program megnevezése:	Fajmentő, ismeretterjesztő és oktató tevékenység
Támogató megnevezése:	Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025. év
Támogatás összege:	5 000
- ebből a tárgyre jutó összeg:	5 000
- tárgyévben felhasznált összeg:	5 000
- tárgyévben folyósított összeg:	5 000
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	5 000
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	4 818 969	5 140 305	321 336
A.I.	Immateriális javak	5 049	5 504	455
A.II.	Tárgyi eszközök	4 812 170	5 133 051	320 881
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 750	1 750	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	685 855	748 868	63 013
B.I.	Készletek	40 585	47 878	7 293
B.II.	Követelések	75 226	90 960	15 734
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	570 044	610 030	39 986
C.	Aktív időbeli elhatárolások	11 255	12 861	1 606
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	5 516 079	5 902 034	385 955
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	1 676 631	2 065 746	389 115

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	90 337	90 337	0
D.IV.	Eredménytartalék	1 352 288	1 583 294	231 006
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	231 006	389 115	158 109
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	1 455 015	1 463 233	8 218
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 114 025	1 114 025	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	340 990	349 208	8 218
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 384 433	2 373 055	-11 378
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	5 516 079	5 902 034	385 955

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 481 763	3 686 891	5.89
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 364	19 404	1 322.58
III.	Egyéb bevételek	124 511	149 865	20.36
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 774 586	1 817 209	2.40
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 374 141	1 447 358	5.33
VI.	Értécsökkenési leírás	120 131	108 944	-9.31
VII.	Egyéb ráfordítások	101 397	101 069	-0.32
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	237 383	381 580	60.74
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	21 284	100.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 080	2 881	166.76
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 080	18 403	1 803.98
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	236 303	399 983	69.27
X.	Adófizetési kötelezettség	5 297	10 868	105.17
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	231 006	389 115	68.44

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	87.37	87.09
Immateriális javak	0.10	0.09
Tárgyi eszközök	87.24	86.97
Befektetett pénzügyi eszközök	0.03	0.03

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	12.43	12.69
Készletek	0.74	0.81
Követelések	1.36	1.54
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	10.33	10.34
Aktív időbeli elhatárolások	0.20	0.22
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	30.39	34.99
Jegyzett tőke	0.04	0.04
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.64	1.53
Eredménytartalék	24.52	26.83
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	4.19	6.59
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	26.38	24.80
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	20.20	18.88
Rövid lejáratú kötelezettségek	6.18	5.92
Passzív időbeli elhatárolások	43.23	40.21
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 34.8 %-ban, a tárgyévben 40.2 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 4 131.2 %-ban, a tárgyévben 4 314.6 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.3 nap, a tárgyévben 4.7 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1.4 nap, a tárgyévben 1.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 389 115 E Ft értékkel, 23.2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 30.4 %, a tárgyévben 35 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 86.8 %-át, a tárgyévben 70.8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kötelezettségei az előző évhez képest 8 218 E Ft értékkel, 0.6 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 23.4 %-ról 23.9 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 39 986 E Ft értékkel, 7 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.89, a tárgyévben 2.01 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 11.7 %, a tárgyévben 11.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.47, a tárgyévben 0.51 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 6.2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 47.9 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 145 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 3 606 274 E Ft, a tárgyévben 3 858 040 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 251 766 E Ft értékkel, 7 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 3 481 763 E Ft, a tárgyévben 3 686 891 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 205 128 E Ft értékkel, 5.9 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4.2 %-át, a tárgyévben a 6.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 7 700.2 %, a tárgyévben 12 970.5 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 13.8 %, a tárgyévben 18.8 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 66 Ft, a tárgyévben 106 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 64 Ft, a tárgyévben 101 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 48 Ft, a tárgyévben 76 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 168 Ft, a tárgyévben 269 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 9 513 E Ft, a tárgyévben 10 101 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 231 006 E Ft, a tárgyévben 389 115 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 158 109 E Ft értékkel növekedett.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	293 426	342 350
1a.	Adózás előtti eredmény +	236 303	399 983
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	- 103 892	-125 810
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-15 608	683
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	116 803	274 856

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
2.	Elszámolt amortizáció +	120 131	108 944
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	8 649	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	- 1 750	-2 789
6.	Szállítói kötelezettség változása +	50 395	17 902
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	54 152	-1 748
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	- 36 763	-11 378
9.	Vevőkövetelés változása +	7 858	-8 031
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	- 16 322	-22 932
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 4 564	-1 606
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-5 163	-10 868
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-321 237	-427 491
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-322 987	-430 280
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 750	2 789
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	119 500	125 810
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	119 500	125 810
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	91 689	40 669
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	-683
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	91 689	39 986

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegként az alábbi táblázat.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegként az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Követelések értékelése				
	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmazott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 184	13 184	0	29	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	77 776	77 776	0	0	0

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmazott értékvesztés
			elszámolás	visszairás	
Követelések összesen	90 960	90 960	0	29	0

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Reklámbevétel visszahatárolása	5 594	5 594
Összesen:	5 594	5 594

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés	133	251
Uniqua biztosítás	5 390	4 926
Bérleti díj	20	572
Tagdíj	0	1 027
Gázdíj (RHD kapacitás díja)	0	358
Ernyő engedély	79	82
Autópálya-matrica	39	51
Összesen:	5 661	7 267

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása				
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	90 337	90 337	0	
Eredménytartalék	1 352 288	1 583 294	231 006	
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Adózott eredmény	231 006	389 115	158 109	
Saját tőke összesen	1 676 631	2 065 746	389 115	389 115

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke		
Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	3 000	3 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	0	0
Jegyzett tőke összesen	3 000	3 000

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőke megfelelés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Vagyonkezelte eszközle kapcsolatos kötelez.	0	1 114 025
Összesen:	-	1 114 025

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyevi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyevi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetéseű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetéseű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 114 025
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	1 114 025

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező, törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett eszközök is szerepelnek, melyhez kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Az egyes mérlegtételek esetében a fentiek szerint kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök értéke az alábbi:

Kincstári, önkormányzati vagyon kezelt eszközei

Mérlegtétel (1000HUF)	Kincstári eszközök
A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 114 025

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 519
Összesen:	1 519

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának tárgyévi és előző évi jogcímeit és összegeit az alábbi táblázat mutatja be:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyértékesítés (fel nem használt jegyek)	48 627	45 725
Reklámbevétel	270	1 190
Összesen:	48 897	46 915

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérleti díj	0	19
Kártevőirtás	0	123
Karbantartás	0	1
Vízdíj	3 987	5 326
Védőital	0	247
Védőital	220	0
Összesen:	4 207	5 716

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tropikárium támogatás bevétele	6 661	6 589
Afrikaház támogatás bevétele	5 831	5 796
Belsőút támogatás bevétele	3 034	3 010
Jaguárház és kifutó támogatás bevétele	4 267	4 254
Ázsiaház támogatás bevétele	4 266	4 240
Külső közmű támogatás bevétele	1 513	1 503
Híd támogatás bevétele	3 321	3 295
Belső utak támogatás bevétele	4 863	4 839
Leopárház támogatás bevétele	24 579	24 427
Oroszlánház kifutó támogatás bevétele	9 249	9 189
Aranyhalas medence támogatás bevétele	819	813
Orrszarvúház támogatás bevétele	5 069	5 038
Oroszlánfőka medence támogatás bevétele	47 331	47 049
Páviánház támogatás bevétele	3 675	3 650
Afrikaház, kifutó támogatás bevétele	3 306	3 288
Lovaspálya támogatás bevétele	2 601	2 577

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Elefántház támogatás bevétele	79 065	78 576
Hotel Dzsungel támogatás bevétele	13 558	13 475
Ivóvízhálózat támogatás bevétele	2 199	2 183
Karantén támogatás bevétele	5 249	5 214
Párduckifutó támogatás bevétele	1 958	1 946
Oktató központ, majomház támogatás bevétele	12 342	12 262
Medveház kifutó, medence támogatás bevétele	22 348	22 209
Gímszarvas kifutó támogatás bevétele	3 924	3 893
Tigriskifutó és medence támogatás bevétele	11 738	11 665
Tigrisbefogó támogatás bevétele	1 211	1 203
Víz-csatorna támogatás bevétele	818	813
Takarmánytároló támogatás bevétele	10 123	10 061
Zöld Píramis támogatás bevétele	1 474 129	1 465 912
Viktória ház támogatás bevétele	522 489	520 001
Mérőszekrény támogatás bevétele	4 094	3 680
Ózoon Hotel Vadászház fűtés korszerűsítés tám	2 245	2 032
Családok éve támogatás bevétele	47	0
Állatkertek határok nélkül/Interreg támog.	802	292
Vadászati kalandösvény/Egy a természettel	3 008	2 171
Kisfaludy Közforgalmú mosdók támog.	29 597	29 448
Örökölt ingatlan bekerülési értéke	0	3 831
Összesen:	2 331 329	2 320 424

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	3 481 763	96.5	3 686 891	95.1
Aktívált saját teljesítményérték	1 364	0.0	19 404	0.5
Egyéb bevételek	124 511	3.5	149 865	3.9
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	21 284	0.5
Bevételek összesen	3 607 638	100.0	3 877 444	100.0

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Az anyavállalattól származó bevételek között szerepel a Tulajdonos Önkormányzat által 92.872 e Ft összegű, megállapodás alapján folyósított bértámogatás, melynek forrása a központi költségvetés.

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	1 219	0	369
Egyéb bevételek	93 499	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Összesen:	94 718	0	369

Árbevétel tevékenységenként

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft

Kiegészítő melléklet

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Állatparki jegybevétel	2 286 280	2 370 240
Reklámbevétel	4 404	10 563
Bérleti díjak	92 383	133 772
Szállodai bevétel	924 201	994 584
Egyéb árbevétel	171 810	172 788
Export árbevétel	2 685	4 944
Összesen:	3 481 763	3 686 891

Export árbevétel bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft export értékesítése termékexportot és szolgáltatás-exportot egyaránt tartalmaz. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékexport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Harmadik ország	1 644	0
Európai Unió	0	2 080
Összesen:	1 644	2 080

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	2 864
Harmadik ország	1 042	0
Összesen:	1 042	2 864

Exporttámogatás felhasználása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat. Önkormányzati támogatásként szerepel az Önkormányzat által, megállapodás alapján folyósított bértámogatás 92.872 eFt értékben, melynek forrása a központi költségvetés.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	93 499	0	93 499	0
Központi	31 086	0	31 086	0
Nemzetközi	13 123	0	13 123	0
Más gazdálkodótól kapott	2 840	0	2 840	0
Összesen:	140 548	0	140 548	0

Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogsabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 774 586	52.6	1 817 209	52.3
Személyi jellegű ráfordítások	1 374 141	40.8	1 447 358	41.6
Értékcsökkenési leírás	120 131	3.6	108 944	3.1
Egyéb ráfordítások	101 397	3.0	101 069	2.9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 080	0.0	2 881	0.1
Ráfordítások összesen	3 371 335	100.0	3 477 461	100.0

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 774 586	54.3	1 817 209	53.9
Személyi jellegű ráfordítások	1 374 141	42.0	1 447 358	42.9
Értékcsökkenési leírás	120 131	3.7	108 944	3.2
Költségnemek összesen	3 268 858	100.0	3 373 511	100.0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	11 703
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	29 373
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	12 449
Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales, ...)	25 048
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...)	124 749
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,...)	313 702
Összesen	517 024

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, a közhasznú nonprofit gazdasági társaságokra előírt szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés	162 351
Tárgyévben kivezetett eszközök Tao. tv. szerinti nettó értéke	7 125
Követelések tárgyévben visszaírt nyilvántartott értékvesztése	29
Adó-felajánlással összefüggésben tárgyévben elszámolt jóváírás	84
Összesen:	169 589

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	108 944
Terven felüli értékcsökkenési leírás (egyéb ráfordításként)	5 626
Tárgyévben kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	6 161
Összesen:	120 731

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az alapító okirat szerint a társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatásimportra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékimport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	60 544	55 592
Összesen:	60 544	55 592

Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	46 468	39 941
Összesen:	46 468	39 941

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	16 800	0	16 800
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	2 273	2 273
Összesen:	16 800	2 273	19 073

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1.550 e Ft

6.6. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	43
Fizikai	110
Összesen:	153

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	415 694
Fizikai foglalkozásúak	774 968
Összesen:	1 190 662

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű kifizetések	26 354	67 497
Összesen:	26 354	67 497

Bérbírálatok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérbírálatokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérbírálat (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	144 452
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérbírálatok	18 393
Összesen	162 845

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Üzleti jelentés
2025.**

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 08.




A gazdálkodó
képviselője

1. Bemutakozás

1.1. Szervezet

Vezetés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselője: Gajdos László, lakcíme: 4400, Nyíregyháza, Ér u.20.

Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzését külső szolgáltató végzi, megbízási szerződés alapján.

Szervezeti felépítés

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el.

Telephelyek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4431, Nyíregyháza, Blaha L. st. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400, Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

Cégcsoport

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft leányvállalatnak minősül. Az anyavállalat: Nyíregyháza MJV Önkormányzata, 4401, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fő tevékenysége:

Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

Piaci környezet változása

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

Piaci pozíció

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

1.3. Jövőkép

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

Várható fejlődés

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

Üzleti tervek

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: A 700 ezres látogatószám elérése.

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

2. Üzletpolitika

2.1. Társadalmi szerepvállalás

Szerepvállalás bemutatása

Az intézmény 2025-ben is jelentős szerepet vállalt a társadalmi integráció elősegítésében. Megtartotta "Családbarát szolgáltatóhely" minősítését, valamint az ÉFOÉSZ együttműködésével immár 22. alkalommal szervezte meg az "Ez a te napod" elnevezésű rendezvényt. A program keretében mintegy 3500 fogyatékossgal élő látogató számára biztosított térítésmentes vagy kedvezményes belépést és élményalapú programokat.

2.2. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem jelent nagyobb érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs jelentős hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak: A tevékenység legfőbb kockázata a változó időjárás rossz idő esetén ugyanis a látogatottság mindenképpen alatta marad az elvártnak.

Pénzügyi kockázatok

A gazdálkodást fenyegető ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow kockázatok mértékei, jellemzői elsősorban az alábbiak: A téli időszak alacsonyabb árbevétele és az ugyanebben az időszakban jelentkező magas közüzemi számlák átmeneti likviditási problémákat okozhatnak. Ennek kiküszöbölésére rendelkezünk folyószámla-hitelkerettel.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

2.6. Minőségpolitika

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

4.1. Tőzsdei jelenlét

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

5. Fenntarthatósági jelentés

5.1. Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Közhasznúsági melléklet
2025.**

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 08.



A gazdálkodó
képviselője

1. A szervezet azonosító adatai

Név: Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2
Nyilvántartási szám: 15-09-073695
Képviselő neve: Gajdos László

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek szöveges bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységei az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025-ben is alapító okiratában rögzített közhasznú feladataival összhangban végezte tevékenységét, amelynek középpontjában a természetvédelem, a fajmegőrzés, az ismeretterjesztés és a fenntartható turizmus állt. Az intézmény a mintegy 35 hektáros tölgyerdőben elhelyezkedő bemutatóterületen közel hatezer egyedből álló állatgyűjteményt gondozott, fenntartva ezzel Magyarország egyik legjelentősebb vidéki turisztikai attrakcióját.

Turisztikai és társadalmi szerepvállalás

2025.évben az Állatpark látogatottsága meghaladta a 629.000 főt. A vendégforgalom nemcsak hazai, hanem jelentős nemzetközi érdeklődést is mutatott; különösen Romániából és Szlovákiából érkeztek nagy számban látogatók. Az intézmény ezzel tovább erősítette szerepét a régió turisztikai kínálatában.

A látogatói érdeklődés kiemelkedő növekedéséhez jelentősen hozzájárultak a 2024 végén született, és 2025 tavaszától bemutatott jegesmedve ikrek. Az állatok bemutatása nemcsak turisztikai, hanem szemléletformáló célt is szolgált: az Állatpark kommunikációs csatornáin - különösen a "Maci Híradó" elnevezésű tematikus tartalom sorozaton keresztül - rendszeresen közvetített információkat a faj helyzetéről és a természetvédelmi kihívásokról és óriási nézettséget produkált a közösségi média csatornákon.

Állatállomány és fajmegőrzési tevékenység

Az Állatpark 2025-ben is aktív résztvevője volt az Európai Fajmegőrzési Program keretében zajló nemzetközi tenyésztési és fajmegőrzési együttműködéseknek. Ennek eredményeként több jelentős és ritka faj érkezett az intézménybe, köztük: pálmakakaduk, gorilla nőtények, király- és sziklaugró pingvinek, Thomson-gazellák, afrikai elefánt nőtény, hulmán hím.

Ezek az állatérkezések az EAZA Európai Fajmegőrzési Program keretében valósultak meg.

A szaporítási eredmények szintén jelentősek voltak. Az Ócenáriumban több tengeri halfaj - köztük a banggai kardinális hal - sikeresen szaporodott. Az ikragyűjtési program elindítása hosszú távon hozzájárul a fenntartható állománykezeléshez és a genetikai diverzitás megőrzéséhez.

A 2024-ben átadott Madárvilág óriás röpdében a 2025-ös esztendőben eredményes költési szezon zajlott: tarvarjak, koronás darvak, japán darvak fiókái keltek ki, ami a fajmegőrzési programok sikerességét jelzi.

Az emlősállomány is gyarapodott, többek között: sörényes hangyász, mayotte maki, törpevidra utódok születésével.

További sikeres szaporítási eredmények közé tartozik a sarkantyús teknősök keltetése, amely a hullőfajok ex situ megőrzésének fontos eleme.

Környezeti nevelés és szemléletformálás

Az Állatpark kiemelt figyelmet fordított a környezeti nevelésre és az ismeretterjesztésre. A bemutatók, interaktív programok és online tartalmak célja a biológiai sokféleség megőrzésének fontosságára való figyelemfelhívás volt. A közösségi média csatornák tudatos használata lehetővé tette, hogy a természetvédelmi üzenetek széles közönséghez jussanak el.

Társadalmi felelősségvállalás

Az intézmény 2025-ben is jelentős szerepet vállalt a társadalmi integráció elősegítésében. Megtartotta "Családbarát szolgáltatóhely" minősítését, valamint az ÉFOÉSZ együttműködésével immár 22. alkalommal szervezte meg az "Ez a te napod" elnevezésű rendezvényt. A program keretében mintegy 3500 fogyatékossgal élő látogató számára biztosított térítésmentes vagy kedvezményes belépést és élményalapú programokat.

Nemzetközi együttműködések

A tárgyévben tovább bővültek az Állatpark nemzetközi kapcsolatai. Az indonéziai Gembira Loka Zoo intézménnyel több közös szakmai projekt indult, amelyek célja:

- a szakmai tudásmegosztás erősítése-
- a populációmenedzsment területén szerzett tapasztalatok cseréje
- a természetvédelmi szemléletformálás nemzetközi szintű támogatása

Összegzés

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben stabil szakmai működést, jelentős fajmegőrzési eredményeket és kiemelkedő társadalmi szerepvállalást mutatott. Tevékenysége szervesen illeszkedik a modern állatkertek nemzetközi irányelveihez, amelyek az állatjólét, a természetvédelem és az oktatás integrált megvalósítására épülnek. Az intézmény továbbra is meghatározó szereplője a hazai és regionális ökoturisztikai és természetvédelmi szektornak.

3. Közhasznú tevékenységek részletes bemutatása (tevékenységenként)

Megnevezés:	Állat- és növényfajok bemutatása
Kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2001. évi LXIV. tv. 5. par (1) A kulturális örökség védelméről, 1996. évi LIII.tv.53.§ (1), 64.§ (2.) A természet védelméről
Célcsoport:	Magán- és jogi személyek
Tevékenységből részesülők létszáma:	629.904 fő

Főbb eredmények:

Továbbra is Magyarország leglátogatottabb vidéki állatkertje vagyunk. Jelentősen hozzájárulunk a térség, illetve a város turisztikai vonzerejének növeléséhez.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft sem az előző-, sem a tárgyidőszakban cél szerinti juttatást nem nyújtott.

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások részletezését mutatja be tisztségenként az alábbi táblázat:

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ügyvezető	26 600	16 800
Felügyelő bizottsági tagok	2 272	2 273
Összesen:	28 872	19 073

6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

6.1. Alapadatok

A számviteli beszámolóban a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatait, kiegészítve a szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntesek számával, mutatja be az alábbi táblázat:

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	28 872	19 073
B. Éves összes bevétel	3 607 638	3 877 444
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	7 449	25 099
D. Közzolgáltatási bevétel	2 286 280	2 372 940
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 313 909	1 479 405
H. Összes ráfordítás (kiadás)	3 371 335	3 477 461
ebből:		
I. Személyi jellegű ráfordítás	1 374 141	1 447 358
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 513 990	2 291 441
K. Adózott eredmény	231 006	389 115
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. tv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

6.2. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

A közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a fenti alapadatokból számított mutatók eredményét tartalmazza az alábbi táblázat.

(A közhasznú jogállás feltétele - többek közt - a megfelelő erőforrás ellátottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül, és a megfelelő társadalmi támogatottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül.)

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]$ (két évi bevétel átlaga)	X	

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32.par.(4) b) [$K1+K2 \geq 0$] (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) [$(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25$] (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) [$(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02$] (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) [$(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5$] (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) [$(L1+L2)/2 \geq 10$ fő] (közérdekű önkéntesek száma)		X

AUDIT-RATIO Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft. 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10. sz. Pf. 84. Cégjegyzékszám: 15-09-079336	Telefon: 06-30/925-8082 06-42/403-861 E-mail: iroda@auditratio.hu
---	---

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (Székhely: 4431 Nyíregyháza, hrsz 15010/2., Cégjegyzékszám: 15-09-073695, Adószám: 18800489-2-15) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2025. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5 902 034 E Ft** (azaz Ötmilliárd-kilencszázkettőmillió-harmincnyézezer forint), az adózott eredmény **389 115 E Ft** (azaz Háromszáznolcvankilencmillió-egyszáztizenötezer forint) **nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2025. április 22-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálataival kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas

fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. május 08.

.....
Morgós János
ügyvezető

AUDIT-RATIO Kft.

4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.
Nyilvántartási szám: 004029

.....
Morgós János

Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 002007