



Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Csucska Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolóinak véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladatákként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2025. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2025. évi beszámolók könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolók mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai a 2025. évi beszámolókat megtárgyalták, és azokat a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolták.

A gazdasági társaságok beszámolóit, üzleti jelentésüket, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2025. évi beszámolóinak főbb adatait.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2025.évi terveiben meghatározott célkitűzéseinek a gazdasági beszámolójában, üzleti és működési jelentésében látható adatok alapján sikeresen eleget tett. A

tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb tényezők és hatások eredményeként a Társaság adózás előtti eredménye, jóval a terv fölött, 221 594 eFt, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2025. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat, melynek összege 91 702 eFt. Ez a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában meghatározott visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. február 13. napján kötötte meg az 5 évre szóló Közszolgáltatási Keretszerződését. Ebben az okiratban meghatározásra került a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok köre, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételei, a kompenzáció számítási módszere, a kompenzációval történő elszámolás módja, az éves közszolgáltatási szerződés tartalma, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogai és kötelezettségei.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 5/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés jelentősen átalakította az eddigi eljárásrendet és elszámolási módot Nyíregyháza közigazgatási területén. 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló új rendszer értelmében a szolgáltató már nem kompenzációban részesül, hanem a lakosságtól elszállított tényleges mennyiség alapján negyedévente számlát nyújt be az önkormányzat részére.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben a 2025. évi feladatellátásra biztosított 2025. évi forrás összesen nettó 3 783 770 eFt, melyből működési feladatok ellátására nettó 3 757 770 eFt-ot, fejlesztési feladatokra nettó 26 000 eFt-ot biztosított az önkormányzat.

2025. évben két alkalommal került módosításra az Éves Közszolgáltatási Szerződés. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 164/2025. (IX. 18.) számú határozatával döntött a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosításáról, amelynek eredményeként a szerződés 3. számú mellékletében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg nettó 400 000 eFt-tal emelkedett. 2025. év során második alkalommal is sor került az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítására, a Közgyűlés túlkompenzáltság miatt a 225/2025. (XI. 27.) számú határozatával módosította a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátásának ellentételezésére előirányzott kompenzáció összegét. Ennek eredményeként az eredeti szerződéshez képest a kompenzáció összege nettó 239 714 eFt-tal csökkent.

2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglalt bevételeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. 99,89 %-on teljesítette. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a közszolgáltatási feladatok ellátására kiszámlázott és lehívott működési célú nettó összeg 3 908 636 eFt, a fejlesztési célú nettó összeg 23 285 eFt, összesen nettó 3 931 921 eFt. Elmaradás a közfoglalkoztatáshoz biztosított tervezett támogatáson volt.

A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl - az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító - üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2025. évi költségvetésben biztosított 544 638 eFt általánydíj a tervhez képest nem változott.

A Társaság 2025. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg, valamint pályázat útján megvalósított beruházást aktivált. A beruházások összege 369 945 eFt a tervezett 205 180 eFt-tal szemben, amely 164 765 eFt növekedést jelent. A növekedés nagyrésztben a fejlesztési tartalék 153 878 eFt összegben történt felhasználásának az eredménye.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az ésszerű nyereség, a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2025. évben: 35 259 eFt, melynek elszámolásáról a Társaság a 2025. évi működési jelentésben részletesen beszámol.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi nettó bevétele 6 829 525 eFt, amelyből saját piaci árbevétel 1 554 597 eFt, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen nettó 4 353 805 eFt.

Saját piaci árbevétel a 2025. évi terv szintjéhez képest 0,96 %-os növekedést ért el, a növekedés mértéke 14 736 eFt, melyből jelentős tétel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz bevételének növekedése (17,69 %; 4 423 eFt), és a parkolás és közterület-használat bevétel növekedése (0,79 %, 5 294 eFt).

Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele, melynek összege 917 482 eFt, e. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció. 2025. évben a közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás összege 541 811 eFt, mely tartalmazza az önkormányzati önerőt 122 754 eFt összegben.

Az anyagjellegű ráfordítások a terv 105,48 %-án, 3 460 643 eFt-on realizálódtak. Jelentősebb a vásárolt anyagok költségének elmaradása a tervezetthez képest (69,99 %-os teljesítés, mely 111 368 eFt megtakarítást eredményezett). Továbbá a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra.

A személyi jellegű ráfordítások összege 2 848 385 eFt, mely 151 553 e Ft-tal marad el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése, valamint a főállású dolgozóknál jelentkező bérmegtakarítás. 2025. éves teljesített közfoglalkoztatott átlagléttszáma jelentősen alacsonyabb a tervezett létszámmal szemben, amely a személyi jellegű ráfordítások összegét 59 036 eFt-tal csökkentette a tervhez képest.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2025-re tervezett összege 141 777 e Ft, amely 117,25 %-on teljesült 166 235 eFt-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés.

A Társaság adózás előtti eredménye 221 594 eFt, amely a 31 784 eFt tervet 189 810 eFt-tal meghaladta. 2025. év során a pénzügyi tényezők kedvezően alakultak, azonban a jónak tűnő eredmények ellenére nem lehet megelégedni, és az árak leszorítása mellett többek között az energia kitétségeket továbbra is csökkenteni szükséges (fogyasztás kontrolálása, energia takarékos megoldások preferálása).

A stabilitás lehetővé tette, hogy ebben az évben nagyobb mértékű felújítások, és karbantartások valósultak meg a beszámolás évében.

Az adózás előtti eredmény ilyen mértékű, kedvező alakulása ismét lehetőséget nyújt arra, hogy a Társaság 2026. évi gazdálkodásában is fedezetet teremtsen önkormányzati lakások felújítására az előző évhez hasonlóan, hiszen a tervezett, a Társaságot érintő beruházások megvalósíthatóak a 2025. évi beszámolóban szereplő és a Tulajdonos által jóváhagyandó, fejlesztési tartalékból (ennek összege 190 000 eFt). A fejlesztési tartalékot a lekötetés évét követő négy év során beruházás megvalósítására lehet feloldani, ennek megfelelően a 2025. évi üzleti tervében szereplő, így az egyébként a fejlesztést biztosító tételek (elszámolt értékcsökkenés, elvárt nyereség) mértékéig felszabadítható összegek jelentős forrást tesznek ki.

A társaság vagyona 311 007 eFt vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye az előző évhez képest 155 044 eFt-tal csökkent. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9,38%-át, a tárgyévben a 5,05 %-át teszi ki. A pénzeszközök állománya az előző évhez képest 36 048 eFt-tal

nőtt. Az ez évi eredménnyel együtt a lekötött, illetve eredménytartalékban 1 830 389 eFt látható, és ebből a tárgyidőszak végén 1 183 444 eFt a nyilvántartott pénzeszközök értéke.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 741 523	5 908 402	102,91%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 641	
III.	Egyéb bevételek	802 707	917 482	114,30%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 280 891	3 460 643	105,48%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 999 938	2 848 385	94,95%
VI.	Értékcsökkenési leírás	141 777	166 235	117,25%
VII.	Egyéb ráfordítások	109 840	197 414	179,73%
A.	Üzemi eredmény	11 784	156 848	1331,03%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	20 000	64 754	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	8	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	20 000	64 746	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	31 784	221 594	697,19%
X.	Adófizetési kötelezettség		6 762	
D.	Adózott eredmény		214 832	

ÉAK Nonprofit Kft.

2023. július 1-jétől az ÉAK Nonprofit Kft. elvesztette közszolgáltatói minőségét. A MOHU MOL Zrt., mint Koncessziós Társaság kizárólagosan jogosulttá vált az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, azaz a hulladék gyűjtésére, szállítására, előkezelésére, kereskedelmére, közvetítésére, illetve a területen keletkező meghatározott típusú hulladékokkal kapcsolatos rendszerszervezésre. A MOHU MOL Zrt., mint Koncessziós Társaság az állami hulladékgazdálkodási közfeladatait alvállalkozói rendszeren keresztül látja el. Az ÉAK Nonprofit Kft. 2023. július 1. napjától, mint koncesszori alvállalkozó, 247 településen biztosítja a koncesszióba adott állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását. A társaság tavalyi évben megkötött alvállalkozói szerződésai alapján a rendelkezésre álló személyi állomány feladatellátása, a gépjármű- és eszközparkjuk folyamatos kihasználása, valamint a lakosságnál, intézményeknél, gazdasági társaságoknál keletkező hulladékok elszállítása és kezelése továbbra is zökkenőmentesen biztosított. Ellátják a vegyes hulladék, az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken, illetve hulladékudvarokban, továbbá elvégzi ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását. Három telephelyen végzik a hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását, valamint Területi Szolgáltatóként ellátja az állami közszolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet is. A 2023-as sikeres modellváltást követően a társaság 2025-re a korábbi és időközben átvett infrastruktúráját, eszközeit és humánerőforrás-kapacitását teljeskörűen integrálta az új rendszerbe.

A 2025. évi szerződés-hosszabbítások során a visszaváltós-palack válogatáson kívül az alvállalkozói díjtételekben nem sikerült emelést elérnie a Társaságnak. A teljesítendő feladatok kereteit az alvállalkozói szerződések szigorúan meghatározták; így a közszolgáltatási szegmensben kizárólag a koncesszor (MOHU) utasításai alapján volt lehetőségük operatív változtatásokra. A Társaság bevételeinek meghatározó hányada a koncessziós társaságtól, illetve a régiókoordinátoroktól származott, míg kisebb részét egyéb piaci szolgáltatások adták. Fontos kiemelni, hogy a Társaság 2025-

ben sem vett igénybe önkormányzati forrást vagy közvetlen támogatást. A **koncesszió kívüli tevékenységek** körében (pl. építési-bontási hulladékok szállítása és kezelése) az ÉAK Nonprofit Kft. továbbra is piaci alapon nyújtotta szolgáltatásait.

A Társaság 2025. évi összbevétele 12 969 174 eFt volt: az egyes területekhez tartozó bevételeket és költségeket az üzleti jelentés részletezi.

A Társaság költségei az előző évhez képest összességében csökkenést mutatnak. A személyi jellegű ráfordítások 12,38 %-kal nőttek az előző évihez képest, aminek oka a bérköltségek tervezett 10%-os növelése, illetve a 2026-os évben év közben felvett munkavállalók bérnövekménye okozott. A társaság jelentős céltartalékot képzett a 2026-os év várható kiadásaira.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye 679 363 eFt, mely nyereség a jövőben lehetőséget teremt az előre nem tervezett, de a gazdasági helyzet bizonytalanságából adódóan esetlegesen keletkező többlet költségek fedezetére.

2026. évben a Társaság teljeskörűen megteremtette a nyíregyházi depónia bővítésének adminisztratív feltételeit, melynek eredményeként a tulajdonos Társulás még decemberben kiírta az építési közbeszerzési eljárást. Ezzel párhuzamosan Kisvárdra esetében is elindította a bővítéshez szükséges telekvásárlást ill. hatósági eljárások előkészítését.

Az 561 840 eFt-os adózott eredmény, jelentős saját tőke növekedést generált a beszámoló adataiban. Ugyanakkor a 202 435 eFt-os pénzeszköz növekedése, a befektetett eszközök 72 875 e Ft-os csökkenése, valamint a követelések 503 410 eFt-os csökkenése mellett a társaság könyveiben, mérlegadataiban 289 831 e Ft-os vagyonsökkenés látható.

Összegezve: az ÉAK Nonprofit Kft. rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges műszaki, humán és pénzügyi stabilitással. A Társaság célja továbbra is piaci, ill. koncesszori alvállalkozói pozíciójának erősítése a koncessziós rendszerben, valamint a Társaság piaci értékének és a tulajdonosi vagyonnak a folyamatos gyarapítása.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	13 410 097	12 969 174	96,71%
II.	Aktivált saját telj.ért	3 000	4 271	0,00%
III.	Egyéb bevételek	190 000	53 447	28,13%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 788 263	5 938 462	87,48%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 838 697	5 514 653	94,45%
VI.	Értékcsökkenési leírás	300 000	220 255	73,42%
VII.	Egyéb ráfordítások	400 000	918 752	229,69%
A.	Üzemi eredmény	276 137	434 770	157,45%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	290 000	294 864	101,68%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	70 000	50 271	71,82%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	220 000	244 593	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	496 137	679 363	136,93%
X.	Adófizetési kötelezettség		117 523	
D.	Adózott eredmény		561 840	

Nyírtávhő Kft.

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatóknak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek legutolsó, 2025. október 1-től hatályos módosítása a 29/2025. (IX.30.) EM rendelet által történt meg. A hatósági díjak változásait az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítési díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítési alapidj (Ft/hó)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822
2024. április 1-től hatályos	223 919 890	12 306	128 529 000	12 822
2024. október 1-től hatályos	223 338 811	7 425	130 899 000	8 373
2025. október 1-től hatályos	242 796 489	6 234	135 742 000	7 576

A hatósági árszabályozás alap metódusa az árképlet, mely bázis alapon téríti meg a költségeinket támogatás formájában. Jól látható, hogy a hatósági ár minden elemében történtek változások.

A havi értékesítési alapidjénél csupán minimális emelkedés volt tapasztalható az előző évi díjhoz képest, ezzel szemben a változás a fix összegű támogatásnál havi 19 millió forintos volt a növekedés. A hatósági ár talán két legfontosabb díjtételénél - az értékesítési hődíjénél és a lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatásnál - csökkenés volt tapasztalható a 2024. októberi 1-től hatályos díjakhoz képest. Az előbbinél közel 9,55%-os volt a csökkenés mértéke, míg utóbbinál 16%-os csökkenést tapasztalhattunk.

A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai a Társaság 2025. évi gazdálkodását összességében pozitívan befolyásolta és továbbra is biztosította a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet az eredményességhez.

A külön kezelt intézmények (a továbbiakban: KKI) esetében alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Ennél a díjtételénél 10,8%-os csökkentés történt. A 2024. október 1-től alkalmazott 10.088 Ft/GJ hődíj 2025. október 1-től 8.995 Ft/GJ-ra mérséklődött.

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. távhőszolgáltatási díjainak változását mutatja be. Jól látható, hogy a nem lakossági fogyasztók esetében 2025. október 1-től ismét tovább mérséklődtek a díjtételek.



A hűvösebb fűtési időszak következtében, valamint a nem lakossági árak csökkenése miatt ez a fogyasztói szegmens a tervezettől több, a lakossági fogyasztók viszont a korábbi időszakokhoz hasonló mértékű hőenergiát használtak fel. Így a 2025. év összes hőfelhasználása 638 709 GJ lett, ami a tervezettől 4,22%-kal magasabb szinten alakult. A magasabb hőenergia felhasználás miatt, a 2025. október 1-től újból lecsökkent hővásárlási árak ellenére is, a hődíj költség összességében 31 235 E Ft-tal, azaz 0,61 %-kal lett magasabb a tervezett értéktől. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2025. év tekintetében 5 462 557 E Ft támogatást sikerült lehívni, mely viszont 80 280 E Ft-tal, vagyis 1,45 %-kal lett kisebb a korábban tervezett értéktől.

A távhőszolgáltatás árbevétele a 2025. évre - a fűtés elszámolások figyelembevételével - 3 765 345 E Ft lett, ezzel szemben a tervezett érték 3 707 943 Ft volt, ami 1,55 %-os növekedést jelent. A tervezetthez képest nagyobb árbevételt - a nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb veszteségei ellenére - a hűvösebb időjárás nagyobb energiaszükséglete eredményezte.

Mindezek alapján a Társaság 243 290 E Ft adózás előtti eredménye 148 536 E Ft-tal haladta meg a tervezett értéket.

A Társaság a nem távhővel ellátott intézmények megfelelő gázellátása érdekében a földgázt a szabadpiacról konzorciális szerződés keretében szerezte be, mely eljáráshoz igény szerint Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok is csatlakozhattak. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 93/2023. (VI.22.) számú határozatával módosított 269/2013. (XI.28.) KGY sz. határozata alapján a Nyírtávhő Kft. elvégezte a **gázüzemű intézmények** hőszolgáltatási díjainak aktualizálását. A 2025. október 14-én végzett gázár felülvizsgálat alapján 2025. október 1-től a szolgáltatás éves alapdíja 17.249.522 Ft/MW-ról 2,15%-kal 16.878.685 Ft/MW-ra csökkent, míg a hődíj esetében 3,71%-os csökkenés volt számítható 10.472 Ft/GJ-ről 10.083 Ft/GJ-ra. Ez utóbbi 2025. III. negyedévre elszámolási díjként, 2025. október 1. napjától pedig előzetes díjként kerül alkalmazásra. A Társaság gázüzletégből származó árbevétele a 2025. év tekintetében 465 834 E Ft lett, míg a tervezett érték 432 193 E Ft volt, mely 7,8 %-os növekedést jelentett.

A díjbehajtás területén tovább folytatódtak a korábbi években elért eredmények. A lakossági kintlévőség 114 millió forintos szintre süllyedt, míg a 13 millió forint összegű vállalati kintlévőségek döntő hányadát csupán időszakos fizetési késedelmek teszik ki.

A Társaság tárgyévi likviditása szintén pozitívan alakult. Ismét sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel az energiaszámlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezéséről, ami érdemben járult hozzá a fizetőképesség megőrzéséhez.

Összességében megállapítható, hogy a Nyírtávhő Kft ismét pozitív eredménnyel zárta a gazdasági évet.

A mérleg főösszeg 135 495 eFt-tal magasabb az előző évinél. A saját tőke 684 124 eFt növekedést mutat, amit elsősorban az értékelési tartalék 452 019 eFt-os emelkedése, illetve a kiemelkedő 232 105 eFt-os adózott eredmény hatása. A társaság év végi kötelezettség állománya 222 990 eFt-tal csökkent az előző évihez képest. A működése a jelenlegi finanszírozási körülmények között stabil, a fejlesztési források lehetőséget biztosítanak a jövőbeni kiegyensúlyozott és hatékony működésre.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 560 314	4 430 253	97,15%
II.	Aktívált saját telj.ért	25 475	20 918	82,11%
III.	Egyéb bevételek	6 654 133	5 588 904	83,99%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 852 514	8 340 739	84,66%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	971 090	1 033 316	106,41%
VI.	Értékcsökkenési leírás	410 222	404 158	98,52%
VII.	Egyéb ráfordítások	39 204	60 530	154,40%
A.	Üzemi eredmény	-33 108	201 332	-608,11%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	45 397	41 958	92,42%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	45 397	41 958	92,42%
C.	Adózás előtti eredmény	12 289	243 290	1979,74%
X.	Adófizetési kötelezettség		11 185	
D.	Adózott eredmény		232 105	

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

A Társaság a 2025. évre célként megfogalmazott üzleti eredményt teljesítette, sőt a tervezett szintet jelentősen meg is haladta. A nyári időszak kedvezőtlen időjárása miatt azonban a tervezett árbevételt és a tervezett vendégszámot nem tudta elérni. A terv túlteljesítése így a költségek racionalizálásának köszönhető.

A társaság likviditási helyzete a költségek kontrollálásával, előnyös vevői- és szállítói szerződéskötésekkel stabil. Tárgyév végén a Tulajdonostól származó áthidaló kölcsön igénybevételére idén sem volt szükség. Költségvetési kapcsolatában a 2025. évi terv már nem tartalmazott likviditást javító támogatást. A tárgyévre tervezett fejlesztési célú beruházásokat fejlesztési tartalék felhasználásával saját erőből finanszírozta.

A tárgyévben NYMJV Önkormányzatától több jogcímen mindösszesen 563,9 MFt költségvetési támogatásban részesült, ami az előző évhez viszonyítva 253 MFt megtakarítást jelent a Tulajdonos számára. A nyíregyházi fürdővendégek számára továbbra is biztosította a kedvezményes belépési lehetőséget. A kedvezmény kompenzálását a rendelkezésünkre álló kompenzációs keretből biztosította, amit a tárgyévben teljes mértékben ki is használt (200 MFt). Üzemeltetési hozzájárulás (177,8 MFt) fontos kiegészítője a Tulajdonostól üzemeltetésre átvett épületek és eszközök fenntartási költségeinek finanszírozásához. A Koncessziós díj (186 MFt) a Társaságunk, a HHS Hotel és a Tulajdonos önkormányzat között létrejött Koncessziós szerződés IV. 4.1. szerinti fix üzemeltetési díj.

Az éves nettó árbevételi tervet nem sikerült teljesíteni, az 66 MFt-tal a terv szint alatt maradt, aminek oka elsősorban a szezon kedvezőtlen időjárása. A bázis időszakhoz viszonyítva +72 MFt többletet realizált, melynek főbb összetevői: +32 MFt a fürdőszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatásai, vendéglátás és kereskedelmi áru értékesítés közvetítés +36 MFt.

A tárgyévben 377 ezer vendég látogatta meg nyitva tartó fürdőket, a bázisévi 402 ezer vendégszámmal szemben, ami 25 eFő (-6,3%) látogatószám csökkenést eredményezett. Annak ellenére, hogy a vendégszám tervezetten kevesebb volt a bázis évitől az időjárási kockázat miatt, sajnálatos módon a tervhez viszonyítva is 5,2%-os, azaz 20,8 eFő csökkenést realizált a társaság a vendégszám tekintetében.

A szezon időszakára tervezett 242,6 eFő vendégszámot 21,3 eFő-vel alulteljesítette. Az ebből származó árbevétel hiánya a tervszámhoz viszonyítva -79 MFt. Év végére ebből 12 MFt hiányt sikerült visszapótolnia.

A HHS Hotelből érkező fürdővendégszám (74,6 eFő) a tavalyi évhez viszonyítva +0,8 eFő-vel növekedett. Nettó árbevétele +17 MFt-tal kedvezőbben alakult az előző évhez képest.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2025. évi üzleti terve 3 306 856 eFt üzemi bevétellel, 3 285 295 eFt üzemi ráfordítással, +21 561 eFt üzemi- és +21 061 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra.

2025. évben a bázis évhez viszonyítva +4,6%-os árbevétel növekedést tervezett 3 108,5 MFt értékkel. A ténybevétel 3 042,6 MFt, mely +2,4%-os túlteljesítést jelent a bázishoz, és -2,1%-os teljesítést a tervhez viszonyítva.

Egyéb bevétel sor 3,8 MFt-tal elmarad a tervezett 198,3 MFt-hoz viszonyítva.

A Társaság az Üzemi ráfordítások soron 3 150 MFt költséget számolt el, ami 135,6 MFt (4,1%) megtakarítást jelent a tervezett értékhez viszonyítva. Az Anyagjellegű ráfordításon 65,6 MFt, a személyi jellegű ráfordítás soron 66,7 MFt költségcsökkentést sikerült elérni a tervezetthez képest.

A Társaságnál a foglalkoztatottak átlagos száma 134,3 fő volt, mely 0,2 fővel (+0,1 %) magasabb a bázisnál, és 0,2 fővel (0,1 %) alacsonyabb a tervezettől. A bértömeg - AST nélkül – 872,6 MFt-ban realizálódott, ami a szükséges bérrendezés miatt +54 MFt többletköltség a bázishoz viszonyítva. Az Egyéb ráfordítás 106,5 MFt-tal kevesebb a bázis évitől, melynek oka nagyrésztben, hogy a tárgyévre további céltartalék képzése nem volt indokolt. Üzemi eredmény +87,4 MFt-on realizálódott, ami +65,8 MFt-tal kedvezőbb a tervezett összegtől.

A Társaság évközben a szabad, likvid pénztartalékait 14-30 napos futamidőre piaci kamatozással bankbetétben kötött le. Ebből származó kamatbevétele a vizsgált időszakban 6,5 MFt.

Pénzügyi műveletek ráfordítása címen 6,8 MFt-ot számoltak el, amiből 5 MFt a tulajdonosnak fizetett közép lejáratú kölcsön utáni kamat.

A Társaság üzemi eredményét +0,3 MFt-tal változtatta a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a tervezett +21 MFt adózás előtti eredménnyel szemben +87 MFt eredményt ért el, ami +66 MFt túlteljesítés.

Az adózás előtti eredményből az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve 3 MFt adófizetési kötelezettségük keletkezik, amire a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel támogatási szerződést köt a látványcsapatsport adó felajánlás útján történő támogatására.

Ennek figyelembevételével a tárgyévi adózott eredmény +84 MFt. A terv 21 MFt eredményhez viszonyítva +63 MFt a túlteljesítés.

A mérlegadatokból látható, hogy a 2025. évi vagyonnövekedés 74 038 eFt-os értéket képvisel. A saját tőke 92 837 eFt-tal nőtt. A jövőbeni költségek fedezetére képzett 233 000 eFt összegű céltartalék nem került felhasználásra. A tőkeszerkezet az előző évhez viszonyítva javult. A fizetőképessége a zrt-nek szintén javuló tendenciát mutat. A pénzeszközök állománya 33 643 eFt-tal nőtt, a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A 2025-ös évben a kitűzött gazdasági célokat a kedvezőtlen nyári időjárás ellenére elérte a Társaság. A likviditási helyzet stabil. Az elmúlt évhez hasonlóan 2025. évben sem volt szükség folyószámlahitel igénybevételére. A 2025-ös évben elindultak azok a tervezett beruházások, amiknek az eredménytermelő hatása már a 2026-os évben érezhető lesz, és tovább tudja színesíteni a szolgáltatási palettát.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

Eredménykimutatás		2025. évi terv	adatok eFt-ban	
			2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 108 553	3 042 556	97,88%
II.	Aktivált saját telj.ért		4 436	0,00%
III.	Egyéb bevételek	198 303	194 485	98,07%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 852 582	1 791 196	96,69%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 130 750	1 064 283	94,12%
VI.	Értékcsökkenési leírás	193 330	173 738	89,87%
VII.	Egyéb ráfordítások	108 633	124 884	114,96%
A.	Üzemi eredmény	21 561	87 376	405,25%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2 500	6 450	258,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	3 000	6 770	225,67%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-500	-320	64,00%
C.	Adózás előtti eredmény	21 061	87 056	413,35%
X.	Adófizetési kötelezettség		3 026	
D.	Adózott eredmény		84 030	

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025-ös éve eredményesen alakult. A Társaság működésében meghatározó mértékű változás történt a tárgyévben. A két, korábban meglévő sportlétesítmény mellett a Városi Stadionban lévő Szabadidősport-Központ, a futballstadiont övező park, valamint a sportpályák is a Társaság üzemeltetésébe kerültek. Ez nem csak a gazdálkodás sarokszámait befolyásolta jelentős mértékben, de a szervezeti struktúrát is át kellett alakítani a létesítmények magas színvonalú működtetése érdekében. Az üzleti év során a Társaság megfelelt a kihívásoknak, a Városi Stadion átvétele zökkenőmentesen megtörtént, az Atlétikai Centrum és a Városi Uzsoda bevételei is bővültek.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum tevékenységei a társaság 2025. évi üzleti tervhez viszonyítva maradéktalanul megvalósultak, illetve az aktív piaci jelenlétnek köszönhetően sikerült azokat túlteljesíteni. Az üzleti év során beigazolódott, hogy a létesítmény egységisége, a nyújtott szolgáltatás piacképes értéket képvisel, ezáltal újabb külföldi vevőkkel bővült a vevőkör. A külföldi sportegyesületek és atlétikai szövetségek által megrendelt edzőtáborok mellett kiemelendők a Szlovák Atlétikai Szövetség által szervezett atlétikai versenyek. Az előző évben megtartott két versennyel szemben 2025-ben hat versenyt szervezett meg a szövetség, amely a jelentős bérleti és szolgáltatási díj mellett a szállodai értékesítést is erősítette. A versenyeknek, edzőtáboroknak köszönhetően egyre több edző és sportoló ismeri meg a Társaság által nyújtott szolgáltatásokat. A

külföldi vendégek száma erősen növekedett, az exportértékesítés árbevétele majdnem megduplázódott. A visszatérő vendégek mellett újak is megjelentek, Szlovákia, Románia, Svájc mellett Németországból, Horvátországból, az Egyesült Királyságból is érkeztek csapatok.

Az NYSÜ Kft. szolgáltatásainak komplexitását jelzi, hogy nem csak atlétikai, de úszó, kézilabda és vívó egyesületek is felfedezték a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot. A vendégéjszakák száma 17%-kal, a szállodai értékesítés 25,7%-kal nőtt az előző évhez képest.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az atlétika legfontosabb vidéki fellegvárává vált, amelyet az is igazol, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságnak immár évek óta a komplexum ad otthont. A gazdasági sikerek mellett a helyi sportolók eredményes felkészülése is biztosított, mivel a nyíregyházi atléták az országos egyéni és csapatbajnokságban is kiváló eredményeket értek el. A Nyíregyházi Sportcentrum igazolt atlétáinak száma közel harmadával nőtt egy év alatt, valamint a „Mozdulj Nyíregyháza!” programba bekapcsolódók száma is bővült.

Az Eissmann Városi Sportuszoda legjelentősebb újítása a hétfégi közönségúszás bevezetése volt, amely a városlakók körében pozitív fogadtatásra talált. Az uszodai jegy- és bérletértékesítés az előző évhez viszonyítva 34%-kal növekedett. Az Úszó Nemzet Program már harmadik éve telíti meg a délelőtti és kora délutáni időszámban a tanmedencét, a Nyíregyházi Sportcentrum úszói és az AQUA SE vízilabdázói pedig a délutáni és esti időszámban biztosítják a közel teljes kihasználtságát. 2025 évben minden korábbinál több vízilabda mérkőzés és úszóverseny valósult meg az uszodában.

A Városi Stadion működéskének megtervezését nehezítette, hogy megfelelő bázis nem állt rendelkezésre. Az új stadion egy igen összetett létesítmény, amely egyrészt a futballkatlanból, másrészt a katlant körbevevő sportparkból és az abban lévő sportpályákból, csarnokokból áll. A Stadion működéskében közreműködő személyi állományt az alapoktól kellett felépíteni a sportpályák és a jelentős méretű zöldfelület kezelésére. A sportpark és a pályák állapota kiváló, ennek köszönhetően a sokak számára fontos kispályás bajnokság is otthonra talált a megújult komplexumban. A Városi Stadion Szabadidősport-Központja a „Mozdulj Nyíregyháza!” legfontosabb helyszíne volt számos programmal, a futókört is egyre növekvő számban használta a lakosság. A Stadion többfunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros rendezvénynek is megfelelő helyszínt tudott biztosítani.

Az NYSÜ Kft. stábjá a sportlétesítmények működtetése mellett a Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár, valamint a SzakMAfeszt rendezvények szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodás eredményesen alakuljon.

A Társaság tárgyévi bevételeit a tervhez viszonyítva sikerült közel 5%-kal túlteljesíteni. A költségek szintje is túllépte a tervezett szintet, elsősorban a nagy számú verseny és edzőtábor miatt, de a költségtúllépés mértéke elmaradt a bevételek növekedésétől, amely hozzájárult az eredményes gazdálkodáshoz. A tárgyévét a korábbi évekhez hasonlóan feszített költséggazdálkodás jellemezte, ez leginkább a személyi jellegű ráfordítások összegében mutatkozik meg, amelyet a Társaság 97,3%-on tudott tartani, amivel részben ellensúlyozni tudta az anyagjellegű ráfordítások összegének 7% mértékű növekményét.

A Társaság bevételei és költségei a korábbi évekhez hasonlóan egyensúlyban voltak. A bevételek az üzleti tervhez viszonyítva 104,84%-on, a költségek, ráfordítások 103,34%-on teljesültek. Az NYSÜ Kft. 578 460 eFt összegű bevétel, és 568 782 eFt ráfordítás mellett 8 637 eFt összegű adózott eredménnyel zárta az üzleti évet.

A társaság vagyona 36 034 eFt vagyonnövekedést mutat. A befektetett eszközök értéke 9 611 eFt-tal, a követelések értéke 18 400 eFt-tal, a pénzeszközök állománya 12 024 eFt-tal nőtt az előző évhez képest. A saját tőke nőtt, minek oka a 8 637 eFt-os adózott eredmény. A tárgyidőszak végén 72 223 eFt a nyilvántartott pénzeszközök értéke, ami biztosítja a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását. A Kft. 2025. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült az üzleti tervben megfogalmazott céloknak eleget tenniük.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi lény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	549 364	574 789	104,63%
II.	Aktivált saját telj.ért			0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 600	3 091	193,19%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	286 658	308 281	107,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	246 065	239 411	97,30%
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 930	6 442	92,96%
VII.	Egyéb ráfordítások	10 250	13 459	131,31%
A.	Üzemi eredmény	1 061	10 287	969,56%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	800	580	72,50%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	480	1 189	247,71%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	320	-609	-190,31%
C.	Adózás előtti eredmény	1 381	9 678	700,80%
X.	Adófizetési kötelezettség		1 041	
D.	Adózott eredmény		8 637	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2025. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása volt.

2025. évi gazdálkodásukat meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyron megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A 2025. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 1 004 158 eFt-os értékéhez viszonyítva kis mértékű árbevétel csökkenés következett be, így a temetésszolgáltatás, üzemeltetés, halottszállítás, sírkő és virág forgalmazás terén összességében 0,75 %-kal, azaz 7 580 eFt-tal csökkent az árbevételük. A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges és együttes oka, a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított 1,62 %-os esetszám növekedés és a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a temetésszolgáltatás, sírkő és a virágértékesítési tevékenységen összességében 8 843 eFt-os bevétel csökkenést értek el a tervezett értékhez viszonyítva. A pandémiás esetszámmal korrigált bázis szint alá prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2025 év időszakában 4 720 eFt-os árbevétel csökkenést realizáltak a Társaság a működési területén elsősorban a temetkezési esetszámok csökkenéséből adódó szolgáltatási és kapcsolódó tevékenység ellátásából A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok végrehajtásából 269 eFt-os árbevétel csökkenés következett be.

Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 191.544 eFt összegű működési támogatás és a 16.429 eFt összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.

A Nyíregyháza Északi temetőben és a vidéki temetőkben kialakított és az utolsó negyedévben használatba vett sírhely alépítmények teljesítmény értéke, a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekménye az év végi elszámoláskor jelentős mértékben 21 372 eFt összegben javította a társaság eredményét.

Az anyagjellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, a temetés szolgáltatás, és a sírkő üzemben lecsökkent megrendeléseknek, illetve a tevékenységi kör és a feladat függvényében végrehajtott energia megtakarítási és a szigorú költségtakarékosságot elősegítő intézkedéseknek köszönhetően.

A 2025-ös évben a társaság a folyamatos működésre összpontosított, ezért csak a legszükségesebb javítási és karbantartási munkálatok kerültek betervezésre és végrehajtásra a biztonságos üzemmenet fenntartása érdekében, mely a még mindig jelentős igénybevétel miatt is jelentős költségfelhasználást eredményezett.

A Korányi úti kerítés villamos hálózatának javítása, illetve a felelőtlen látogatói rongálások elhárítása a világítótestek biztonságos, megbízható működéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében a javítási és felülvizsgálati feladatok is végrehajtásra kerültek.

Az „Északi” temetőben a fokozott igénybevételnek kitett úthálózat a biztonságos működés és a lakossági elégedettség biztosítása érdekében szükségessé vált az aszfaltozott úthálózat teljeskörű felülvizsgálata, illetve az úthibák, kátyúk javítása, aszfaltozása. A legszükségesebb javítási, kátyúzási munkálatok felmérését követően az úthibák javítása még a nyári időszakban végrehajtásra került.

Az Orosi temetőben a ravatalozó állaga a lapostető szigetelési problémái miatt erősen leromlott, így szükségessé vált a tetőszigetelés javítása, illetve a vakolat helyreállítása és a külső felület festése. A végrehajtott javítással a látogatók komfortérzete, jelentős mértékben nőtt, és a társaság kulturált környezetet biztosított a hozzátartozók, látogatók kegyeleti tevékenységéhez.

A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervhez képest, aminek az oka, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő betöltetlen munkakör nem került, illetve az év utolsó időszakában részben került betöltésre. Az év közben kilépő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban történt, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása sem történt meg, így a meglévő munkaerő átcsoportosításával és az alkalmi munkavállalók fokozott bevonásával biztosították a zökkenőmentes feladatellátást. A 2025-ös évben differenciáltan végrehajtott 9 %-os alpbér emelkedéssel és az 1 havi jutalom összeggel tervezett. A betervezett havi jutalom összege korlátozással az időszakban kifizetésre került.

Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, a tárgyévben elsősorban az első félévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének növekedése jelentős mértékben növelte a tervadatokhoz képest az elszámolt értékcsökkenés összegét.

A társaság adózás előtti eredménye 2025 üzleti évben a terv értékével, azaz 8 573 eFt-tal szemben 26 678 eFt-ban alakult, mely 18 105 eFt-tal kedvezőbb a tervezettől.

2025. évben 32 899 eFt-ot fordítottak beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került 32 599 eFt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrás - a közbeszerzési pályázat sikertelensége miatt – a fenntartó részére visszafizetésre került. 2025 évben 32 599 eFt saját forrásból többek között halottszállító pompautót, irodabútorokat, kisgépeket, kertészeti és számítógépes eszközöket, hangosító berendezéseket vásároltak, mikrohullámú internetes hálózatot bővítettek a Nyíregyházi Északi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szereztek be. A központi telephelyen a társaság gépjárműveinek biztonságos tárolására, egy 8 férőhelyes gépjármű tároló került kialakításra 5 544 eFt értékben. A társaság 2022-es évben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban.

A mérleg főösszeg 4,58 %-kal magasabb az előző évinél. A forgóeszközök állománya 47 915 eFt-tal emelkedett. A társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott, a működése nyereséges.

A vállalkozás gazdálkodása stabil, a saját tőkéje folyamatosan nő, likviditási és egyéb pénzügyi nehézségei nincsenek. A közszolgáltatási tevékenység végzése a törvényi szabályozóknak megfelelően történik, a tulajdonos által üzleti tervben elfogadott keretek között.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 004 158	996 578	99,25%
II.	Aktivált saját telj.ért	8 626	21 372	247,76%
III.	Egyéb bevételek	238 366	242 076	101,56%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	496 551	491 848	99,05%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	696 551	668 395	95,96%
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 736	39 366	110,16%
VII.	Egyéb ráfordítások	17 560	48 273	274,90%
A.	Üzemi eredmény	4 752	12 144	255,56%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	3 876	14 824	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	57	290	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	3 819	14 534	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	8 571	26 678	311,26%
X.	Adófizetési kötelezettség		2 415	
D.	Adózott eredmény		24 263	

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

A társaság auditált 2025. évi egyszerűsített beszámoló tanúsága szerint, a tulajdonos által elfogadott éves üzleti tervet mind szakmai, mind gazdasági szempontból sikeresen végrehajtotta. A gazdasági mutatók az előző évek tendenciáinak megfelelően rendkívül kedvezőek. A beszámolás időszakában a befektetett eszközök értéke ismét jóval meghaladja a 100 millió forintot. Sikeres közbeszerzési eljárás során a Polgármesteri Hivatal megrendelésére a hivatali dolgozók munkafeltételeit biztosító, számítástechnikai rendszer működését megalapozó munkaállomásokhoz szükséges hardverek, szoftverek beszerzésére került sor, a cég eredmény tartalmában előző években megképződött források terhére.

A 2025-ös gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között az éves szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, a szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítése maradéktalanul megtörtént. A rendszerfelügyelet, a városházi honlapok működése zavartalan volt.

A társaság által üzemeltetett Digitális Tudásközpontban színvonalas, a látogatók számára színes, tartalmi munka folyt. A Tudásközpontban megrendezett egyre bővülő színes programok iránt továbbra is nagy volt az érdeklődés. A hatályban lévő üzemeltetési szerződés keretében 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosították a diákok, ovisok, nyugdíjasok, és minden egyéb érdeklődő részvételét programjaikon. A központban található több száz milliós értéket képviselő informatikai eszközállomány

műszaki állapotát megfelelő gondossággal sikerült megőrizni. 2025. évben, a Digitális Tudásközpont különböző programjain több, mint 3000 fő vett részt.

A Társaság gazdasági mutatói további javulást mutatnak. A tervekhez képest is sikerült ismét a cég nagyságrendjéhez mérten nagyon komoly nyereséggel zárni a gazdasági évet. A tervezett bevételek és költségek terv szerint alakultak. A tervezett 3 420 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel szemben 27 037 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel zárták a 2025-ös évet.

A társaság vagyona 36 724 eFt vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye 24 788 eFt. A tárgyidőszak végén 92 636 eFt a nyilvántartott pénzeszközök értéke, ami biztosítja a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását.

Összességében elmondhatjuk, hogy mind szakmailag, mind gazdaságilag egy sikeres, eredményes évet zártak, stabil alapot képezve a jövőbeni sikeres működéshez, megőrizve a Társaság likviditását, pénzügyi stabilitását, tőkeerősségét.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	197 747	202 349	102,33%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	1 303	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	59 470	56 368	94,78%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	116 857	115 478	98,82%
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 000	6 375	42,50%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 000	4 470	89,40%
A.	Üzemi eredmény	1 420	20 961	1476,13%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2 000	6 076	303,80%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	2 000	6 076	303,80%
C.	Adózás előtti eredmény	3 420	27 037	790,56%
X.	Adófizetési kötelezettség		2 249	
D.	Adózott eredmény		24 788	

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. fő célkitűzése továbbra is a már Nyíregyházán letelepedett vállalatok fejlesztéseinek támogatása, kiemelten a helyi KKV-szektor megerősítése. Ez a tevékenység elengedhetetlen a helyi gazdaság gerincének erősítéséhez, hiszen számos helyi cég tervez fejlesztést, bővítést végrehajtani, mely szintén Nyíregyháza gazdaságát erősíti.

A Társaság egyik fő célja 2025-ben a beszállítói adatbázis létrehozása volt, amely lehetőséget teremt a helyi KKV-k számára, hogy beszállítóként vegyenek részt a nagyobb, újonnan betelepülő és a már meglévő vállalatok működésében. Ezen tevékenységhez kapcsolódóan szűréseken keresztül, a passzív adatbázis létszáma a Nyíregyházán tevékenykedő közel 20 000 vállalkozásról megközelítőleg 5 000 potenciális vállalkozásra redukálódott. A csökkentett vállalkozásszám

feltételezhetően az alvó és nem helyi beágyazottságú cégek nagy részét már nem tartalmazza. A Társaság a 2025-ös évben három nemzetközi pályázatban is szerepet vállalt adminisztrációs és menedzsment feladatokban. Az URBACT C4TALENT projekt a fiatalok vonzásával és megtartásával foglalkozik, amely városunk számára is fontos téma. A projekt esetében Nyíregyháza vezető partneri szerepet tölt be, amely okán 2025. évben a város saját jelentésein felül a hálózati szintű jelentés elkészítésért is felelős. A PopUp Urban Spaces projekt keretein belül olyan módszereket és megoldásokat vizsgálnak a partnerek és köztük Nyíregyháza is, amelyek gyorsan és könnyen kivitelezhető változtatások segítségével tudják segíteni a városi élet egyes elemeit. Ennek keretein belül a városi buszokon egy innovatív utasszámlálási megoldás tesztelése kezdődött meg. A CityWalk 2.0 projekt célja a kerékpáros, gyalogos, illetve elektromos járművekkel történő közlekedési megoldások vizsgálata és népszerűsítése, melynek során városunk a kerékpáros közlekedés fejlesztését tűzte ki célul.

A fenti feladatokon túl a Társaság ellátja a Technológiai Transzfer Központ üzemeltetését is. Az épület az év jelentős részében közel 100%-os kihasználtsággal működött, így az irodák bérbeadása jelentős mértékben hozzájárult a fenntartási költségek fedezéséhez. 2025. szeptember óta azonban az egyik legnagyobb bérlő szerződésének megszűnése miatt az emeleti irodaterület egy része megüresedett. A felszabadult helyiségek az év végéig csak részben kerültek újra bérbeadásra. A földszinti irodák többsége ugyanakkor továbbra is bérbe adott, így a Társaság csupán néhány helyiséget használ saját célra.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. üzleti tervének megfelelően a lehető legköltséghatékonyabban próbálta ellátni feladatait. A Társaság értékesítésből származó bevétele tervezetten 89 622 eFt volt, mely 85 931 eFt-tal realizálódott.

A bevételek jelentős része a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási és üzemeltetési szerződésből származik, amely alapján a Társaság 50 000 ezer Ft nettó bevételt ért el. A Társaság üzemeltetésében lévő TTK épület és eszközök hasznosításából 18 901 eFt bevételt, a telefonköltségek átterheléséből 1 642 eFt-ot számolt el.

A nemzetközi projektekhez kapcsolódó adminisztrációs és menedzsment feladatok ellátásáért, az önkormányzattal kötött szerződések alapján, 15 388 ezer Ft bevétel keletkezett.

Az egyéb bevételek soron mobiltelefon-készülékkezdvezmény jogcímen 286 ezer Ft került elszámolásra.

A könyvekben az összbevételek összege 87 941 eFt, 98,12 %-on teljesült a tervezett 89 622 eFt-os értékkel szemben. A tervezett bevételhez viszonyított csökkenés oka egyrészt a 2025. évben felmondott helyiségbérleti szerződés, másrészt a pályázati feladatok elvégzését követően beérkezett összegek aktuális devizaárfolyam szerinti átértékelése.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2025. évben is igyekezett a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten tartani, bevételeit pedig a lehetőségekhez képest a legmagasabb szinten realizálni.

Anyagjellegű ráfordításokra 36 019 eFt került tervezésre, mely 30 975 eFt összegben realizálódott, a személyi jellegű ráfordítások esetében a tervezett összeg 41 017 eFt volt, 27 394 eFt teljesítése valósult meg. A nemzetközi projektekhez kapcsolódó munkakör betöltésében az év során több megszakítás történt. A közel háromhavi bérköltség és a jutalomkifizetés elmaradása magyarázza a 2025. év végi tervhez képest jelentkező megtakarítást.

Az értékcsökkenési leírás esetében a tervezett összeg 7 086 eFt volt, 6 700 eFt került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások összesen 2 270 eFt tény értéket mutat, terveinkben 2 500 eFt összeg szerepelt. Az elfogadott üzleti tervben az adózás előtti eredményt 3 000 eFt összegben kalkulálta, az alacsonyabb összegben realizálódott kiadások miatt az év végi adózás előtti eredmény 18 765 eFt, az adófizetési kötelezettség 1 689 eFt összegben kerül elszámolásra.

A társaság mérleg főösszege 11 136 eFt-tal nőtt. A saját tőke 6,8 %-kal emelkedett, a kötelezettségek állománya 34,9 %-kal csökkent az előző évhez képest.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 820	85 931	97,85%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	222	286	128,83%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 100	30 975	96,50%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	38 639	27 394	70,90%
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 097	6 700	94,41%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 143	2 270	105,93%
A.	Üzemi eredmény	8 063	18 878	234,13%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	628	1 724	274,52%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	4	1 837	45925,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	624	-113	-18,11%
C.	Adózás előtti eredmény	8 687	18 765	216,01%
X.	Adófizetési kötelezettség		1 689	
D.	Adózott eredmény		17 076	

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a 2025-ös üzleti évben sikeresen teljesítette elsődleges stratégiai célját: a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez szükséges infrastruktúra-fejlesztési projektek komplex koordinációját. A beszámolási időszak kiemelkedő fizikai megvalósulásai az alábbiak:

- **Infrastruktúra-fejlesztés:** Sikeresen lezárult az ipari parki közmű- és úthálózat fejlesztésének első üteme, ami kulcsfontosságú a további befektetési hullám fogadásához. Átadásra került az új Nyírjes elektromos alállomás. Ez a beruházás garantálja a park növekvő energiaigényének kiszolgálását és a betelepülő iparvállalatok zavartalan működését.
- **Ipari transzformáció:** Jelentős előrelépés, hogy a Boysen gyáregysége megszerezte a jogerős használatbavételi engedélyt, és megkezdődött a próbagyártás technológiai előkészítése.

A társaság 2025-ben is proaktív befektetői kapcsolattartást folytatott, hatékonyan kezelve a Nyíregyháza irányába érkező fokozott érdeklődést. Az értékesítési tevékenység eredményeként összesen kb. 16,5 hektárnyi ipari terület értékesítése valósult meg:

- **Kiemelt ipari beruházás:** Értékesítésre került egy összefüggő 15 hektáros terület, ahol a befektetői bizalmat jelzi, hogy a területvásárlást követően megkezdődött egy közel 30 000 négyzetméteres gyártócsarnok építése.
- **Egyéb beruházások:** A nagyvállalati igények mellett 4 darab kisebb (3.000 – 4.000 m²) területet is értékesítettünk a fejlesztési terület szolgáltatói részén.

A társaság a 2025-ös évet negatív pénzügyi eredménnyel zárja. Ennek elsődleges oka, hogy a Skylark-projekt tervezett lezárása és az abból várt bevételek realizálása a társaságunkon kívül álló, globális piaci folyamatok miatt átütemeződött. A bevételkiesés hatásait a menedzsment szigorú, takarékos

gazdálkodással igyekezett mérsékelni. A 2025. évi üzleti tervben rögzítetteknek megfelelően a működési költségeket a minimálisan szükséges szinten tartották, kizárólag az operatív feladatok ellátására fókuszálva.

A 2025-ös év szakmai szempontból pozitív: az elkészült alállomás, az infrastruktúra-fejlesztések és az aktív csarnoképítések bizonyítják Nyíregyháza vonzerejét. A pénzügyi veszteség csupán a Skylark-projekt időbeli eltolódásának technikai következménye. A társaság szakmai felkészültsége és a lekötött ingatlanállomány garantálja, hogy a globális piac stabilizálódásával a 2026-os évben a pénzügyi mutatók ismét egyensúlyba kerüljenek. Az összbevételek összege 2 075 635 eFt, ami 19,73 %-on teljesült a tervezett 10 521 792 eFt-os értékkel szemben. A bevételek ilyen mértékű csökkenése miatt a kiadásaik sem a tervezettek szerint valósultak meg. A Társaság feladatai ellátásához kapcsolódó kiadásait 10 228 671 eFt összegben tervezte, mely 2 118 507 eFt összegben valósult meg, mely 20,71 %-os teljesítést jelent.

A Társaság a 2025. évet veszteséggel zárta, az adózás előtti eredmény - 42 858 eFt, mely nagymértékben elmarad a 293 121 eFt összegű tervezettől, ugyanakkor a Társaság finanszírozni tudta működését, a korábban befolyó, telekértékesítésekhez kapcsolódó bevételekből.

A társaság mérleg főösszege 118 500 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest. Ezt a csökkenést mutatja a forgóeszköz állomány változása. A társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökkent, de a 2026-ban prognosztizált értékesítés visszaállítja a megfelelő egyensúlyt és gazdaságilag és pénzügyileg is stabilizálja a társaságot.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

Eredménykimutatás		adatok eFt-ban		
		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	900	2 038 964	226551,56%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1	12	1200,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 747	2 029 635	2789,99%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 455	76 538	148,75%
VI.	Értékcsökkenési leírás	423	403	95,27%
VII.	Egyéb ráfordítások	135	5 738	4250,37%
A.	Üzemi eredmény	-123 859	-73 338	59,21%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 808	36 673	538,68%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	25 205	6 148	24,39%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-18 397	30 525	-165,92%
C.	Adózás előtti eredmény	-142 256	-42 813	30,10%
X.	Adófizetési kötelezettség		3 736	
D.	Adózott eredmény		-46 549	

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben is a város és térsége turisztikai menedzsmentjének operatív szervezeteként látta el feladatait. A társaság elsődleges célja változatlanul a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, a térség turisztikai imázsának erősítése, a

vendégforgalom bővítése, valamint a helyi és térségi attrakciók egységes, piacképes bemutatása volt. A társaság a beszámolási időszakban stabilan működött, a szakmai feladatellátás mellett a pályázati projektek végrehajtása, a külföldi piacokon való aktívabb jelenlét és az online kommunikáció fejlesztése kapott kiemelt hangsúlyt.

A turisztikai mutatók alapján 2025 kedvező évnak tekinthető Nyíregyháza számára. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint a városba 180 008 vendég érkezett, akik 362 752 vendégéjszakát tölthettek el a turisztikai szálláshelyeken. Ez a vendégszám tekintetében 8,3%-os, a vendégéjszakák számában pedig 4,3%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Különösen figyelemre méltó a külföldi vendégforgalom bővülése: a külföldi vendégek száma 26%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 17,1%-kal emelkedett. A meghatározó küldőpiacok továbbra is Románia, Szlovákia, Lengyelország, Ukrajna és Németország voltak. A 2025-ben befolyt idegenforgalmi adó összege 131 681 834 Ft volt, ami a vendégforgalom gazdasági jelentőségét is alátámasztja.

A társaság 2025. évi szakmai tevékenységében a külföldi marketingaktivitások erősítése volt az egyik legfontosabb feladat. Románia továbbra is kiemelt küldőpiacnak számított, ezért a Kft. a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel együttműködésben komplex kampányt valósított meg. Ennek részeként májustól három hónapon át óriásplakát-kampány zajlott több erdélyi nagyvárosban, júniustól augusztus végéig pedig a kolozsvári Iulius Mall 69 digitális felületén jelentek meg a város fő turisztikai attrakcióit bemutató tartalmak. A román piacon online kampány, rádiós megjelenés, valamint bloggerek és televíziós forgatócsoportok fogadása is erősítette Nyíregyháza ismertségét. Szlovákiában billboard és bigboard plakátok kihelyezése, TV műsorok, valamint kassai kitelepülés szolgálta a desztináció népszerűsítését, Lengyelország irányában pedig blogger együttműködés, testvérvárosi és szakmai megjelenések segítették a kapcsolatok bővítését.

A belföldi piacon a társaság aktív jelenlétet biztosított több szakmai és turisztikai eseményen. Kiemelendő a Szolnoki Utazás és Szabadidő Kiállítás, ahol Nyíregyháza díszvendégként mutatkozott be, helyi termelőkkel, kézművesekkel és kulturális programmal kiegészítve. A társaság közreműködött továbbá szakmai, oktatási és városi eseményeken, így a szakMAfesten, a Fenntarthatósági Témahéten, a Nyíregyházi Egyetem hallgatóinak fogadásában, valamint a Virágos Magyarország nemzetközi megmérettetéséhez kapcsolódó várost bemutató feladatokban.

A Tourinform Sóstógyógyfürdő május 1. és szeptember 30. között működött, mely időszak alatt több ezer érdeklődőt szolgált ki személyesen, írásban, telefonon és a kitelepüléseken. Emellett az iroda 2025 évben a Nemzeti Turisztikai Adatbázisban már 80 település turisztikai objektumainak adatkezelését látta el. TMR (Tourinform Minőségbiztosítási Rendszer) mutatója pedig az országos átlagnak megfelelően alakult (85%).

Az online kommunikáció eredményessége 2025-ben kiemelkedő volt. A Visit Nyíregyháza Facebook-oldal követőinek száma egy év alatt 34%-kal emelkedett, az összes elérés meghaladta a 4,39 milliót, az aktivitások száma pedig közel 700 ezer volt. A nyiregyhaza.info.hu weboldal forgalmának 71,4%-a organikus forrásból érkezett, ami erős keresőpiaci jelenlétet jelez. A weboldal látogatóinak 59,39%-a Magyarországról, 22,9%-a Romániából, 6,44%-a Lengyelországból, 5,21%-a pedig Szlovákiából érkezett, ami visszaigazolja a célpiaci kommunikáció hatékonyságát. A társaság 2025-ben ismét elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség Kiemelt és Edukációs Partner minősítését, valamint emellett Az Utazó magazin közönségsvavazásán Nyíregyháza kiérdemelte „Az év turisztikai városa” címet.

A pályázati és projekttevékenységek közül kiemelkedik a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés a Nyírség kiemelt turisztikai településein” című projekt. A Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel közösen megvalósított fejlesztés keretében 2025.

szeptember 21-én megnyílt Pócspetriben „Az első koncepció per a kommunista időszakból” című állandó kiállítás. A tárlat korszerű, interaktív elemekkel – idővonallal, érintőképernyős játékterminállal, korabeli telefonhoz kapcsolódó digitális hanglejátszó egységgel, információs oszloppal és VR-szemüveggel – mutatja be az 1948-as történelmi eseményeket. A projekthez kapcsolódóan elkészült a „Hit és történelem” című magyar-angol térségi kiadvány, valamint egy videofilm is. A Tourinform irodák korszerűsítését célzó pályázat 2025 januárjában sikeresen lezárult, a beszerzések között elektromos kerékpárok, idegenvezetői rendszer és kerékpáros szervizállvány is szerepelt. A társaság emellett részt vett a Tourism4SDG nemzetközi projektben, amelyben megvalósult a fenntartható turizmushoz kapcsolódó jó gyakorlatok megismerése, a helyi érintettek bevonása és kérdőíves felmérések lebonyolítása.

Gazdálkodási szempontból a társaság 2025-ben kiegyensúlyozott, a tervhez képest kedvező évet zárt. Az összes bevétel 144 694 eFt volt, amely a 2025. évi terv 100,74%-a. A bevételi szerkezetben továbbra is meghatározó az önkormányzati működési támogatás, amely 105 000 eFt összegben, a tervezett szinten teljesült. A cél szerinti tevékenység bevétele 14 661 eFt volt, ami 33,28%-kal haladta meg a tervet, és mintegy 26%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Ez azt mutatja, hogy az idegenvezetéshez, VR-bemutatókhoz, kerékpárkölszönzéshez, rendezvényjegy-értékesítéshez, ajándéktárgy-forgalmazáshoz és közös marketingakciókhoz kapcsolódó saját bevételek súlya erősödött. Az elhatárolásból bevételként átsorolt összeg 24 221 eFt volt, amely ugyan javította az eredményt, de számviteli jellegű tételként nem jelentett azonos mértékű, szabadon felhasználható pénzügyi forrást.

A költségek és ráfordítások összesen 129 530 eFt-ot tettek ki, ami a terv 92,21%-a, vagyis a társaság a tervezett kereten belül gazdálkodott. Anyagjellegű ráfordításként 47 827 eFt, személyi jellegű ráfordításként 65 138 eFt, értékcsökkenési leírásként pedig 13 494 eFt került elszámolásra. A marketing-, reklám- és propagandaköltségek 31 777 eFt értéken teljesültek, ami összhangban állt a külföldi és belföldi forgalom- élénkítő tevékenységekkel. Az üzemi eredmény 15 374 eFt, az adózás előtti eredmény 15 164 eFt, az adózott eredmény pedig 15 017 eFt. Az eredmény jelentős javulása részben a támogatások számviteli elszámolásából, részben a saját bevételek növekedéséből és a költségek terv alatti teljesüléséből adódott.

A társaság vagyoni és pénzügyi helyzete stabil. A mérlegfőösszeg 2025. december 31-én 124 895 eFt volt. A befektetett eszközök értéke 56 770 eFt-ra nőtt, ami az előző évhez képest mintegy 62%-os emelkedést jelent, és a pályázati fejlesztések, valamint az eszközbeszerzések hatását mutatja. A forgóeszközök állománya 67 787 eFt volt, ezen belül a pénzeszközök értéke 59 030 eFt. A saját tőke 43 279 eFt-ra emelkedett, míg a kötelezettségek állománya 6 708 eFt-ra csökkent; hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nem volt. A likviditási ráta 10,1 a pénzhányad 8,8 volt, ami rövid távon kedvező fizetőképességet jelez. Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben szakmai és pénzügyi szempontból is eredményes évet zárt: a vendégforgalom növekedett, a külföldi piacokon erősödött a desztináció jelenléte, a kiemelt pályázati fejlesztések megvalósultak, miközben a működés pénzügyi egyensúlya biztosított maradt.

Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben szakmai és pénzügyi szempontból is eredményes évet zárt: a vendégforgalom növekedett, a külföldi piacokon erősödött a desztináció jelenléte, a kiemelt pályázati fejlesztések megvalósultak, miközben a működés pénzügyi egyensúlya biztosított maradt.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025.évi eredménykimutalás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 000	14 661	133,28%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	132 600	130 033	98,06%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	52 420	47 827	91,24%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72 250	65 138	90,16%
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 850	13 494	90,87%
VII.	Egyéb ráfordítások	850	2 861	336,59%
A.	Üzemi eredmény	3 230	15 374	475,98%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	30	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	100	210	210,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-70	-210	300,00%
C.	Adózás előtti eredmény	3 160	15 164	479,87%
X.	Adófizetési kötelezettség		147	
D.	Adózott eredmény		15 017	

A 2025. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2026.05.18.



 Dr. Kovács Ferenc

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 4 256 136 eFt mérlegfőösszeggel, 214 832 eFt adózott eredménnyel, és 214 832 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 12 639 220 eFt mérlegfőösszeggel, 561 840 eFt adózott eredménnyel, és 561 840 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 13 952 568 eFt mérlegfőösszeggel, 232 105 eFt adózott eredménnyel, és 232 105 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2025. évről szóló beszámolóját 5 587 034 eFt mérlegfőösszeggel, 84 030 eFt adózott eredménnyel, és 84 030 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 902 034 eFt mérlegfőösszeggel, 389 115 eFt adózott eredménnyel, és 389 115 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 166 901 eFt mérlegfőösszeggel, 8 637 eFt adózott eredménnyel, és 8 637 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2026. (V...) számú

h a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 906 695 eFt mérlegfőösszeggel, 24 263 eFt adózott eredménnyel, és 24 263 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 292 948 eFt mérlegfőösszeggel, 24 788 eFt adózott eredménnyel, és 24 788 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 277 475 eFt mérlegfőösszeggel, 17 076 eFt adózott eredménnyel, és 17 076 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2026. (V...) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 652 773 eFt mérlegfőösszeggel, -46 594 eFt adózott eredménnyel (veszteség), és -46 594 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának tudomásul vételéről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 124 895 eFt mérlegfőösszeggel, 15 017 eFt adózott eredménnyel, és 15 017 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.