



Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 16 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

T Á J É K O Z T A T Ó

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 127/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 3/2026. (II. 18.) és a 25/2026. (III. 18.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongekezt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoponton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő munkák valósulnak meg:

1. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok vízellátását biztosító ivóvíz gerincvezeték, 4 db felszín feletti tűzcsapok kiépítése **13.911 eFt** összegben (1. sz. melléklet);
2. Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 10 db föld feletti tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréje mindösszesen **4.864 eFt** értékben (2. sz. melléklet);
3. Ungvár sétányon és a Muskotály utca - Templom utca kereszteződésében gerincvezeték rekonstrukció **4.932 eFt** összegben (3. sz. melléklet);
4. Nyíregyháza város területén 5 db bekötővezeték rekonstrukciója **1.498 eFt** értékben (4. sz. melléklet).

Az Üzemeltető 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetésben működtetett eszközeinél a következő munkák kerülnek fejlesztésre:

5. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító szennyvíz nyomóvezeték kiépítése **7.197 eFt** összegben (5. sz. melléklet);



6. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen üzemelő iszapcentrifuga felújításának (2026. januárban jóváhagyott forrás) végösszege **6.260 eFt**-ra módosul (6. sz. melléklet);
7. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása **24.150 eFt** értékben (7. sz. melléklet).

Az 1. és 5. sz. mellékletben szereplő feladatok elvégzése a Szolgáltató által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból kerül finanszírozásra. A 2-4. és a 6. sz. mellékletben található munkák elvégzése a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg, míg a 7. sz. mellékletben lévő eszköz felújítására a bérleti díj biztosít fedezetet

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.


Nyíregyháza, 2026. április 22.



Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2026. (IV. 27.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április 27.

**Tóth Imre
bizottság elnöke**

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyongezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok vízellátását biztosító hálózatbővítés	280,0 fm D160 PE100 ivóvíz gerincvezeték kiépítése, a vezetékszakaszon 4 db DN100-as FF tűzcsappal, a meder alatti keresztezést D250 PE100 védőcső irányított fúrásással történő kivitelezéssel. 4 db D90-es lecsatlakozás kiépítésével	Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok vízellátásának biztosítása.	13 911

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

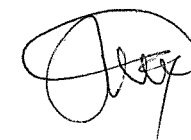
13 911

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

13 911

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1




Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.18.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 2 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Bujtos u. 14. (82/3 hrsz) és Vércse u. 17. (26903 hrsz).	A földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	1 143
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				1 143
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				1 143		

Kelt.:

Ellátásért felelős:





Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Vízközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.20.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Helyszín: Nyíregyháza, Sulyánbokor 30. (0826 hrsz).	A földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	516
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				516
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					516	

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: MEKH_azonosító:
 Üzemeltetés módja: Közmű vagyon
 Dátum: 1.sz melléklet
 Forrás:

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 7 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 7 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei, kötőelemei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Buji út 24. – 0385 hrsz; Ciklámen köz 20. – 0327/117 hrsz; Csobolyó u. 4. – 16538 hrsz; Gomba u. 7. – 28216 hrsz; Nárcisz u. 46. – 9490/1 hrsz; Teke u. 3/a. – 24137 hrsz; Ungvár sétány 1. – 2263/169 hrsz.	Az érintett helyszíneken a tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a 7 db tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a hálózati szerelvények cseréje vált szükségessé.	3 205
-------------	---	--	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

3 205

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

3 205

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.31.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Ungvár sétány és Muskotály-Templom u. gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 fm DN200 és 12 fm DN250 acél gerincvezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Ungvár sétány 22. - 2263/169 hrsz; Nyíregyháza, Muskotály-Templom utcák kereszteződése - 13010 hrsz.	Az érintett helyszíneken a meglévő ivóvíz gerincvezetékek környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a hibát ideiglenesen elhárították, azonban a feltárás során megállapították, hogy az érintett acél anyagminőségű csőszakaszok rendkívül rossz állapotban vannak, így nagy eséllyel újabb hibák jelentkezhetnek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett gerincvezeték szakaszok cseréje vált szükségessé.	4 932

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

4 932

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

4 932

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.09.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 5 db DN25 acél bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 52 fm DN25 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Moszkva u. 29. és 34. - 5634 hrsz, Rákóczi u. 66. - 230/6 hrsz, Vidám u. 42. - 12243 hrsz, Virágfürt u. 20. - 28385 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az érintett 5 db, DN25 méretű acél bekötővezeték rendkívül korrodált állapotban van, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé.	1 498

Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

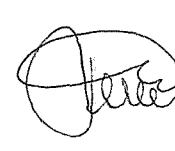
1 498

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 498

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

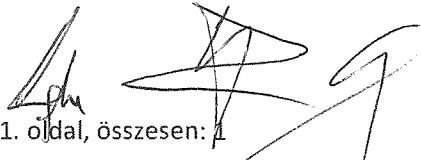
1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás	Nyíregyháza	Szennyvízelvezet és / Szennyvízvezeték - kényszeráramoltatású Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító hálózatbővítés	275 fm DN110 KPE anyagú szennyvíz nyomóvezeték kiépítése, a meder alatti keresztezést D200 PE100 védőcső irányított fúrással történő kivitelezéssel. 4 db D63-as lecsatlakozás kiépítésével.	Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok szennyvízelvezetésének biztosítása.	7 197
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 197
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 197

Kelt.:

Ellátásért felelős:


 1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő ALDEC G2-75 típusú iszapcentrifuga 8 000 üzemórás rekonstrukciója módosítás	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gyári szám: 5125025. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű, kihordócsiga felújítása, a csapágyak, csapágyházak cseréje, a tengelyek felszabályozása, tömítések cseréje történik meg. A nagymértékű kopás miatt csapágyház fedél és a nagyvég oldali SHAFT kicserélve a csigában utólag.	Az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. A berendezés megbontását követően, a korábbi feltételezett állapothoz képest a kopás nagyobb mértékű, ezért szükséges az engedélyezett forrás értékének megemlése. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösizap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható.	6 260
-------------	--	--	--	-------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

6 260

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

6 260

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2026.04.16.

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás		Szennyvíztisztítás / Biogáz			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása.	Típus: Liebherr G926TI -hengerfejek felújítása -dugattyúk cseréje -hengerhüvelyek cseréje -hajtókar csapágyak, perselyek cseréje -főtengely szimmeringek cseréje -turbófeltöltő cseréje -kipufogósorok cseréje -keverékhűtő tisztítása -tömítések cseréje -tárgulási tartály csere -hőcserélők tisztítása -motor beüzemelés -első 100 órás karbantartás elvégzése	A II. számú gázmotor elérte a megtejt üzemóra intervalluma alapján a felújítási idejét. A forgó mozgó alkatrészek kopása miatt a termelt villamos és hőteljesítménye csökkent. Időszakos felújítása szükséges.	24 150

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

24 150

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

24 150

Kelt.:

Ellátásért felelős: