

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
**E L N Ö K E**

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**2026. április 27-én (hétfőn) 14:00 órakor tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Városháza, Bencs terem.

Tervezett napirendi pontok:

**1./ Előterjesztés - a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz - Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére**

- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- NYÍRTÁVHŐ Kft.
- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. ügyvezetője

Előterjesztő: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak:

- Dr. Pazonyi Péter – NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Hajnal András – NYÍRTÁVHŐ Kft. megbízott ügyvezetője
- Matavovszky Dániel - Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
- Hajnal Gusztáv – NYSÜ Kft. ügyvezetője
- Péntes Tibor – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője
- Nagy Attila – NYÍRINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Furkóné Szabó Marianna – Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Bartók Dávid, Ákli András – Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

**2./ Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére**

Előadó: Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető  
Pató István Városfejlesztési osztályvezető

**3./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a 2026. évi Civil Alapra érkezett pályázatok véleményezésére**

Előadó: Doka Diána Kulturális és Sport osztályvezető

**4./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a 2026. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra érkezett pályázatok véleményezésére**

Előadó: Pató István Városfejlesztési osztályvezető

**5./ A nyíregyházi köznevelési intézmények 2026. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására” c. felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

Előadó: Doka Diána Kulturális és Sport osztályvezető

**6./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2025. évi tevékenységéről**

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

**7./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**8./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**9./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK V./2025. – 2 területre)**

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**10./ Előterjesztés telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés és közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás elfogadására (Nyíregyháza, Kállói út 77., Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok szabályozását érintő településrendezési eszközök módosítása) (későbbi megjelenítéssel)**

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**11./ Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**12./ Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**13./ Előterjesztés közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására**

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető  
Bodrogi László, Közterület-felügyeletvezető

**14./ Előterjesztés közterület elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről**

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető  
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

### **Zárt ülés**

**15. / Előterjesztés - a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -az ÉAK Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének véleményezésre**

Előterjesztő: Dr. Kovács Ferenc - polgármester  
Meghívottak: Éberhardt Gábor – ÉAK Nonprofit Kft. ügyvezetője

**16./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Kállói út 80/A. szám alatti 3715/A/13 hrsz.-ú ingatlanon lévő varroda rendeltetésmód változtatására – településképi bejelentési eljárás iránti kérelméhez – kiadott határozatok elleni fellebbezés elbírálására**

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

**17./ Előterjesztés önkormányzati építésügyi hatósági kérelmek – építési tilalom törlés – elbírálására**

Előadó: Éva Péter főépítészeti osztályvezető

**18./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló előterjesztések véleményezésére**

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztályvezető

**Kérjük, hogy amennyiben nem tud részt venni a bizottsági ülésen, szíveskedjék előre jelezni a [zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu](mailto:zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu) e-mail címen, illetve az 524-524/226, vagy az 524-524/104 telefonszámon.**

Nyíregyháza, 2026. április 23.

**Tóth Imre** sk.  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

