



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 31 / 2025.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

T Á J É K O Z T A T Ó

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 138/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a 58/2025. (III. 26.), a 64/2025. (V. 14.), a 108/2025. (VI. 25.), a 121/2025. (VIII. 1.), a 126/2025. (IX. 17.), a 146/2025. (X. 20.) és a 150/2025. (XI. 26.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongekeztelt VH16 víziközmű-rendszeren, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére tervezett feladatok közül a következő munkák 2026. évre húzódnak át:

- Rendszerfüggetlen-irányítástechnika csoportnál** Nagycserkesz ivóvízhálózat magastároló gyengeáramú vezérlőszekrény cseréje, kamerarendszer cseréje;
- Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 44,0 fm ivóvízhálózat és annak szerelvényeinek rekonstrukciója;
- Vízelosztás/Víztárolók csoportnál** Nagycserkesz ivóvízhálózat magastároló-, valamint Nyíregyháza Szarvas utcai Víztorony II. ütem komplex felújítási munkálatai.

A fentebbi beruházások jövő évre történő átütemezése az ellátásbiztonságot nem befolyásolják. (1. sz. melléklet)

A **Szennyvízelvezetés/ Szennyvízcsatorna-Gravitációs csoportnál** a 2025. évre tervezett feladatokon kívül a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében a Toldi utca 38-40. szám alatti társasház bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges **2.885 eFt** összegben. (2. sz. melléklet)

A **Szennyvíztisztítás/Biogáz csoportnál** az I. sz. Szennyvíztisztító telep rothasztó tornyában a 3 számú hőntartó szivattyú cseréje vált elengedhetetlen feladattá **2.442 eFt** értékben. (3. sz. melléklet)



A SZ1 víziközmű-rendszer feladatainak elvégzésére a bérleti díj biztosít fedezetet.

A Szolgáltató 2025. évben tervezte megvalósítani **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a Központi Komposztáló Telepen található komposztáló csarnok 2 db ipari kapuinak (4-es és 6-os számú kapuk) cseréjét. A munkák várhatóan 2026. I. negyedévben fejeződnek be, ezért ez a beruházás jövő évre áthúzódik. (4. sz. melléklet)

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. december 10.


Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető




Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető 



RS

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2025. (XII. 15.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-4. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. december 15.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

103



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.12.02

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Rendszerfüggetlen- irányítástechnika	Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat magastároló rekonstrukció (RF)	Nagycserkeszi magastárolóban Gyengeáramú kapcsolószekrény cseréje Kamerarendszer kiépítése	A magastároló vezérlőszekrény rekonstrukciója szükséges. A feladat áthúzódása az ellátást nem veszélyezteti.	2 350
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 350
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció.	Nyíregyháza, Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN250-as tolózár cseréje, valamint 44,0 fm DN250-es AC gerincvezeték rekonstrukciója.	Az ivóvíz-szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerincvezetékek és elzáró szerelvények rekonstrukciójának végrehajtása vált szükségessé. A Magyar Közút engedélyének hiányában, a projekt várható befejezésének ideje 2026. III. negyedév. A változás az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	18 201

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					18 201
Vízelosztás / Víztorolók					
	Nagycsérkesz	Nagycsérkeszi ivóvízhálózat AK 200-30 típusú magastároló komplex felújítása	A 200 m ³ -es magastároló csővezetékeinek és szerelvényeinek rekonstrukciója, szigetelésének és lemezborításának, a vízterének belső és külső felületkezelése, valósul meg.	A magastároló felújításával mind a szolgáltatás minősége, mind a szolgáltatás biztonsága növelhető. A beruházás 2026-os megvalósítása a víziközmű szolgáltatás biztonságát nem veszélyezteti.	33 655
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas utcai vasbeton szerkezetű magastároló komplex felújítása II.	A II. ütemben a víztorony erősáramú rendszerének rekonstrukcióját végezzük el. Ez magában foglalja a kábelezés, kábelrögzítő rendszerek, kapcsolószekrények, víztorony kivilágításának, és a technológiai tér leválasztásához kötődő munkálatokat.	Az állagmegóvás érdekében a magastároló felújításának I. ütemével párhuzamosan fontos a műtárgy működését is befolyásoló erősáramú rendszer és a technológiai tér leválasztásához kapcsolódó munkálatok elvégzése is. A több mint 30 éves kábelezések, azok rögzítései előregedtek, a technológiai teret elválasztó szerkezetek (páratartalom miatt) tönkrementek. A torony megvilágítását biztosító erősáramú rendszer rekonstrukciója biztosítja a víztorony hosszútávú működését, és megjelenését. A beruházás várható befejezése: 2026.06.30. A módosítás a víziközmű szolgáltatást nem veszélyezteti.	36 000

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					69 655
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					90 206

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.12.09

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-
Gravitációs

Nyíregyháza

Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Toldi utca 38.-40. szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója

Nyíregyháza Toldi utca 38.- 40 szám alatti társasházak bekötővezetékének rekonstrukciója szükséges 11 fm hosszan 1,2 m építési mélységben DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges DN 200-as KG-PVC csőre, továbbá a szennyvíz aknák aknarekonstrukciója.

A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.

2 885

Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 885

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 885

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.12.09

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Szennyvíztisztítás / Biogáz	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a rothasztó toronyban a 3-as hőntartó szivattyú cseréje	A rothasztó toronyban a 3-as hőntartó szivattyú cseréje. Típusa Hydrostal CDS-D04R-EMN3R DDM1X-G132QO	A rothasztó tornyokban a hőntartás, és az iszapáramoltatás miatt szükséges a hőntartó szivattyú cseréje.	2 442
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 442
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 442

Kelt.: _____

Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.12.08

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvíztisztítás /
Komposzt

Nyíregyháza

Nyíregyházi Központi komposztáló telepen ipari kapu cseréje 2 db

Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari elektromos szekcionált kapuinak cseréje 2 db. (4-es és 6-os számú kapu) Méret: 6850 mm X 6000 mm. A meglévő működésképtelen kapuk illetve fém tartószerkezeteinek az elbontása. Az új redőnykapu nem érintkezik közvetlenül a csarnokban a gázok miatti maróhatással. Az új redőnykapu a homlokzati fogadószerkezetbe kerül beépítésre.

Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból. A téli hideg levegő beáramlásának megakadályozása, ezzel a fokozott pára lecsapódás csökkentése. A projekt várható befejezése: 2026 I. negyedév.

14 401

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Kelt.:

Ellátásért felelős: