

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**2025. szeptember 17-én (szerda) 14,00 órakor tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Városháza, Váci terem.

Tervezett napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

2./ Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére.

Előadó: Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Előterjesztés közterületek elnevezésére

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető  
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

5./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető  
Bodrogi László, közterület-felügyeletvezető

6./ Előterjesztés a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)ű

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

8./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

9./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

10./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készült környezeti értékelésről (MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)

Előadók: Kovács Rita városi főépítész

11./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Előadók: Kovács Rita városi főépítész

- 12/a. Előterjesztés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására
- 12/b. Előterjesztés a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

Előadó: Pató István Városfejlesztési osztályvezető

- 13./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Helyi építészeti tervtanács tagjainak megbízásával kapcsolatos javaslatra

Előadók: Kovács Rita városi főépítész

- 14./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz „Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról

Előadó: Pató István Városfejlesztési Osztály vezetője

## **ZÁRT ÜLÉS!**

- 15./ Előterjesztés önkormányzati építésügyi hatósági kérelemek – építési tilalom törlések – elbírálására

Előadó: Éva Péter főépítészeti osztályvezető

- 16./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Nyár utca 245/1/C/6, 245/1/C/7, 245/1/C/8, 245/1/C/10, 245/1/C/11, 245/1/C/12 és a 245/1/C/13 hrsz.-ú ingatlanon lévő társasház iroda megnevezésű helyiségeinek lakásokká történő rendeltetésmód változtatására – településképi bejelentési eljárás iránti kérelméhez - kiadott határozatok elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

- 17./ Előterjesztés a 4431 Nyíregyháza Szinbád sétány 10. szám, 15044/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő „Posta” épület „Görögkatolikus Hitéleti Központ” rendeltetésmód megváltoztatására és a meglévő épület homlokzati felújítására - településképi bejelentési eljáráshoz - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

- 18./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Quntar Hungary Logisztikai Kft. között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

19./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló előterjesztések véleményezésére

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztályvezető

Kérjük, hogy amennyiben nem tud részt venni a bizottsági ülésen, szíveskedjék előre jelezni a [zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu](mailto:zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu) e-mail címen, illetve az 524-524/226, vagy az 524-524/104 telefonszámon.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.

*Tóth Imre* sk.  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles: 