



Ügyiratszám: VFEJL / 123-3 / 2025.
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet értelmében védetté nyilvánított fasorok /Szent István utca, Dózsa György utca és Árok utca/ élet- és vagyonvédelmet veszélyeztető állapotú egyedeinek kivágásáról

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) felülvizsgálatát tervezi.

A felülvizsgálat részeként a rendelet mellékletében felsorolt védett faegyedek és fasorok állapotfelmérését minősített faápoló és favizsgáló szakemberek végzik. A munkálatok magukban foglalják a szükséges műszeres vizsgálatokat, valamint a kezelési tervek elkészítését is.

A védett fasorok egyedeinek műszeres és vizuális állapotfelmérésit megbízás alapján 2025. március 28.-án és 2025. június 27.-én a Garden Fasorfenntartó Kft. végezte.

Minősített favizsgáló-, faápoló szakmérnökök által felmért és készített vizuális/műszeres favizsgálati adatlapokban foglaltak alapján a Dózsa György utcai, Szent István utcai és az Árok utcai védett fasorok egyes egyedeinek élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése miatt sürgősséggel elvégzendő feladat volt.

A rendelet (1) bekezdése értelmében:

„A védelem alá vont természeti emlékekkel kapcsolatos első fokú természetvédelmi feladatokat; illetve védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához szükséges engedélyezési feladatokat a jegyző gyakorolja a Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának véleményezése után, kivéve, ha a fakivágás azonnali baleset-veszély elhárítása érdekében történik.”



A hivatkozott jogszabály alapján, a fakivágás sürgős jellege miatt ezúton tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a fakivágás megtörtént.

A mellékletben csatolt határozatban a NyírVV Nonprofit Kft. részére pótlási kötelezettséget írtunk elő. A pótlás helyének meghatározása során figyelembe vettük a zöldfelületi adottságokat. A pótlás a lehetőségekhez mérten a kivágott fák környezetében történik.

Kérem a csatolt mellékletek szíves tudomásul vételét.

Nyíregyháza, 2025. július 14.



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2025. (VIII.1.) számú

határozata

Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet értelmében védetté nyilvánított fasorok /Szent István utca, Dózsa György utca és Árok utca/ élet- és vagyonvédelmet veszélyeztető állapotú egyedeinek kivágásáról

A Bizottság

a Szent István utcán, Árok utcán és a Dózsa György utcán található védett fasorokat érintő, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák kivágásáról szóló – jelen határozat mellékletét képező (1. számú) – Főkertészi határozatot megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és annak tartalmát tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 1.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ NyírVV Nonprofit Kft.





Ügyirat száma: VFEJL/ 123 -1/2025.

Tárgy: Közterületi zöldfelületek kezelése

Melléklet: 1. számú: Egyes fásszárú növények ültetési előírása,
2. számú: Műszeres és vizuális favizsgálati adatlapok

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában lévő Szent István utca, Árok utca, Dózsa György utcai védett fasorok fenntartási tevékenységeinek 2025.-2026. évi elvégzését helyszíni szemlék tapasztalatai és szakértői vélemény alapján az alábbi

HATÁROZAT

szerint írom elő. A Nyírvv Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.), mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közterületi zöldfelületeinek használóját utasítom az alábbi zöldterületi feladatok elvégzésére:

I. Az engedélyes tevékenységek:

1. Fakivágás, tuskó eltávolítás:

Ssz.	Fafaj	Becsülhető kor	Törzs átmérő (cm)	Magasság (m) (átlag)	Elvégzendő feladat
A fa helye: Szent István utcai védett fasor					
4702	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	91	86	19	Fakivágás, tuskóforgácsolás
4758	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	21	22	11	Fakivágás, tuskóforgácsolás
A fa helye: Árok utcai védett fasor					
4811	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	45	43	13	Fakivágás, tuskóforgácsolás
4820	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	59	59	18	Fakivágás, tuskóforgácsolás
4827	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	65	65	18	Fakivágás, tuskóforgácsolás
A fa helye: Dózsa György utcai védett fasor					
4021	<i>Sophora japonica</i> - Japánakác	54	54	18	Fakivágás, tuskóforgácsolás





2. Pótlás, ültetés:

A pótlás az 8/1998. (II. 15.) számú Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet (6) bekezdése értelmében:

„A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.”

Figyelembe véve a tárgyi utak zöldfelületi adottságait, a közművek jelenléte miatt a pótlás területén próbagödör ásást kell végezni kézi erővel a közművek valós helyzetének feltárása érdekében.

A közművek közelsége miatt az ültetés során a közművek felől gyökérterelő alkalmazása szükséges. A gyökér-szegély megfelelő teret biztosít a gyökérzet számára, ugyanakkor – azáltal, hogy a gyökérzetet lefelé irányítja- megakadályozza, hogy a fa gyökérzete kárt okozzon a közelében lévő épületek falában, járdákban, utakban, közművekben.

Ssz.	Fafaj	Darabszám	Ültetés helyének meghatározása
A fa helye: Szent István utcai védett fasor			
101-104	<i>Sophora japonica</i> – Japánakác (SF,2Xi,K 14/16)	5	Melléklet szerint. Közműterelő alkalmazásával. Próbagödör ásása szükséges kézi erővel.
A fa helye: Árok utcai védett fasor			
103-105	<i>Sophora japonica</i> – Japánakác (SF,2Xi,K 14/16)	2	A kivágott fa környezetében.
A fa helye: Dózsa György utcai védett fasor			
106	<i>Sophora japonica</i> – Japánakác (SF,2Xi,K 14/16)	1	A kivágott fa helyére, közműterelő alkalmazásával. Próbagödör ásása szükséges kézi erővel.

II. A használó köteles:

- az előírt feladatokat saját költségvetése terhére a munkát szabályozó balesetbiztonsági rendeletekben foglaltak, valamint a 15/1989.(X.8.) MÉM rendelet Erdészeti Biztonsági Szabályok című mellékletének Belterületi fakitermelésre vonatkozó előírásainak figyelembevételével végezni. Szükség esetén köteles a közműgazdától helyszíni felügyelet biztosítását kérni. Szabálytalan kivitelezésből adódó erkölcsi és anyagi következményekért a felelősség a kezelőt terheli, megbízó felé kártérítési igényel nem fordulhat.





1. Fakivágás, tuskó eltávolítás:

- a fák kivágását, tuskó forgácsolását, a terület teljes takarítását elvégezni **2025. július 31.-ig**. Az elvégzett fakivágás és gallyazás tevékenységeket a negyedéves jelentésében szerepeltetni.
- a fák kivágási, tuskó forgácsolási, faanyag szállítási műveleteit egy munkafolyamatba fűzni.
- A kitermelt faanyagot (törzsfá, ágfa, tuskófa) a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. telephelyére (Nyíregyháza Tüzér u. 2-4.) szállítani.
- Az előírt munkafolyamatokat úgy végrehajtani, hogy annak időtartama alatt a gépjármű- és gyalogos forgalom folyamatossága biztosított legyen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelenleg védett madárfajok költési időszaka zajlik. Ezen kívül a kivágásra tervezett fa egyéb védett fajok számára táplálkozási és utódnevelési lehetőségeket biztosíthat. Kérem, hogy a fák kivágásának időpontjának meghatározásakor vegyék figyelembe e természetvédelmi szempontokat, és a kivitelezés folyamán győződjenek meg arról, hogy azok megfelelően érvényesülnek.

2. Pótlás, ültetés:

- Az előírt pótlási feladatok (ültetőgödör kialakítása, talajcsere, ültetés, beöntözés, ültetés) végrehajtását **legkésőbb 2025. október 31.-ig** kell elvégezni, sikeresség (garancia) biztosítása **2026. október 31.-ig**.

INDOKOLÁS

Hivatalból indítottam eljárást a rendelkező részben szereplő védett fasor egészségi állapotának felülvizsgálatára. A védett fasor egyedeinek műszeres és vizuális állapotfelmérést megbízás alapján 2025. március 28.-án és 2025. június 27.-én a Garden Fasorfenntartó Kft. – 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324 sz. – végezte. Az állapotfelmérés célja a NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 8/1998. (II. 15.) számú Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletben szereplő védett fák és fasorok fenntarthatóságának vizsgálata és kezelési tervének elkészítése.

1. Fakivágás indoklása:

8/1998. (II. 15.) számú Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet (1) bekezdése értelmében:

„A védelem alá vont természeti emlékekkel kapcsolatos első fokú természetvédelmi feladatokat; illetve védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához szükséges engedélyezési feladatokat a jegyző gyakorolja a Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának véleményezése után, kivéve, ha a fakivágás azonnali baleset-veszély elhárítása érdekében történik.”





Minősített favizsgáló-, faápoló szakmérnökök által felmért és készített vizuális/műszeres favizsgálati adatlapokban foglaltak alapján a rendelkező részben szereplő fák eltávolítása élet és vagyónbiztonság veszélyeztetése miatt sürgősséggel elvégzendő feladat.

Szent István utca:

4702 azonosítószámú fa: A fa egészségi állapotának felmérése egyrészt szemrevételezéssel, másrészt műszeres méréssel történt FAKOPP 3D készülékkel. A fa gyökérnyakán kiterjed odvasodás látható, az odvasodás kiterjedését műszeres FAKOPP vizsgálattal határozták meg. **Kiértékelés magas töréskockázatot eredményezett, 79%.** A fa méretei alapján számolható a fa koronájának felületére ható szélnyomás ereje. Ennek forgatónyomatéka hat a törzsre. A törzs ép szöveteinek tartó szilárdsága és a feltételezett – alaphelyzetben 120 km/óra sebességre beállított - szélnyomás ereje alapján számítható, hogy az igénybevétel hányszorosát bírja ki a fa törzse. Ez adja a biztonsági faktort. 100%-os érték, azt jelenti, hogy a fa törzse bírja a 120 Km/óra sebességű szél nyomását. A vizsgálat során végzett becsléseknek és méréseknek is vannak bizonyos hibahatárai, amelyek halmozódása 2 esetén az eltérés elérheti az 50 %-ot is, ezért a biztonsági tényező 150 % fölötti értékét tekinthetjük biztonságosnak. A korhadás elhatalmasodása következtében statikailag meggyengült fa már kisebb erejű szél esetén is balesetveszélyt jelentet közvetlen környezetére. A gyökérzet korhad mely súlyos rendellenességnek számít. A gyökér elvesztése a tápanyagfelvételt akadályozza és a fa dőlésveszélyével is fenyeget.

4758 azonosítószámú fa: A fa egészségi állapotának felmérése szemrevételezéssel történt. A törzsön kéregleválás, fatestrepedés látszódik. A korona alászorult, torz habitusú mely faápolási munkálatokkal nem kezelhető ezért kivágása szakértői vélemény alapján indokolt.

Árok utca:

4811 azonosítószámú fa: A fa egészségi állapotának felmérése egyrészt szemrevételezéssel, másrészt műszeres méréssel történt FAKOPP 3D készülékkel. A törzsön hosszanti fatestrepedés, kéreg leválás látszódik mely felületén odvasodás alakult ki. A korona lehasadt, torz habitusú mely faápolási munkálatokkal nem kezelhető ezért kivágása szakértői vélemény alapján indokolt.

4820 azonosítószámú fa: A fa egészségi állapotának felmérése szemrevételezéssel történt. A törzsön horpasz látható 3 m-től egészen a koronaalapig. A terhelt koronaalapon mély odvasodás, nagyméretű taplógombafertőzöttség látszódik, mely kiterjed a vázágak felületére is. Leromlott állapota miatt veszélyforrást jelent közvetlen környezetére. Kivágása szakértői vélemény alapján indokolt.

4827: A fa egészségi állapotának felmérése egyrészt szemrevételezéssel, másrészt műszeres méréssel történt FAKOPP 3D készülékkel. A koronaalap, illetve az alatta lévő törzs felületén mély korhadás látszódik. A korhadás kiterjedését műszeres FAKOPP vizsgálattal határozták meg. **Kiértékelés magas töréskockázatot eredményezett, 126%.** A törzs, koronaalap és vázágakon taplógomba fertőzöttség látszódik. A törzs felszínéről előbújó gomba testének csak egy része a termőtest, a gomba





táplálékfelvevő része a fa testében van. Mindez a fa előrehaladott pusztulását jelzi. A taplók által jelzett leépülési folyamat a jelenlegi ismeretek szerint nem állítható meg. A törzsön megjelent tapló, fajától függetlenül azt jelenti, hogy ezen a részen a fa szerkezetének lebomlása megindult.

Dózsa György utca:

4021 azonosítószámú fa: A fa egészségi állapotának felmérése egyrészt szemrevételezéssel, másrészt műszeres méréssel történt FAKOPP 3D készülékkel. A koronaalap, illetve az alatta lévő törzs felületén mély korhadás látszódik. A korhadás kiterjedését műszeres FAKOPP vizsgálattal határozták meg. **Kiértékelés magas töréskockázatot eredményezett, 55%.** A törzs, koronaalap és vázágakon taplógomba fertőzöttség látszódik. A törzs felszínéről előbújó gomba testének csak egy része a termőtest, a gomba táplálékfelvevő része a fa testében van. Mindez a fa előrehaladott pusztulását jelzi. A taplók által jelzett leépülési folyamat a jelenlegi ismeretek szerint nem állítható meg. A törzsön megjelent tapló, fajától függetlenül azt jelenti, hogy ezen a részen a fa szerkezetének lebomlása megindult.

2. Pótlás indoklása:

8/1998. (II. 15.) számú Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet (6) bekezdése értelmében:

„A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.”

A közutakat szegélyező zöldfelületek általános célja a járdákon közlekedők és a lakók elhatárolása az úttest gépjármű forgalmából származó por és égéstermék olajos keverékével szennyezett levegőtől, továbbá az összegyűlő szennyezett levegő tisztítása, temperálása, párásítása.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban ÁKR.) 15. § (1), 16.§ (1), 17.§ bekezdéseiben, valamint A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 14.§ (2) b) pontja biztosított jogkörömben eljárva hoztam.

A fellebbezésről tájékoztatást az ÁKR 81.§ (2) b) alapján mellőztem tekintettel arra, hogy az előírt tevékenységeket egyezség alapján hagytam jóvá.





A kiadmányozás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 23/2020.(II.27.) számú Önkormányzati közgyűlési határozat X. szakasz 6. pontja és 3. számú függeléke alapján történt, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző eseti megbízásából.

Nyíregyháza, 2025. július 14.

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
nevében és megbízásából



Értesül:

1. NyírVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4
2. Irattár

Tájékoztatásul:

3. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság - helyben





1. SZ. MELLÉKLET: Egyes fásszárú növények ültetési előírása

- A fák ültetését 1 m x 1 m x 1 m – es ültető gödörbe, a gödör aljára 30 cm magas kavics réteg, 160 mm x 2000 mm fedeles, perforáltalan szimpla falú, dréncső függőleges behelyezésével - (a dréncső kiálló végén kupakkal), kiállása a tányér felszínétől 20 cm, a dréncső alsó vége a kavics rétegbe érjen 10 cm mélyen -, szükség szerint talajcserével, komposzttal, vagy érett marhatrágyával kevert termő föld visszatöltésével, annak réteges tömörítésével. Az ápolások folyamán a dréncső épségét meg kell őrizni, a tő körüli, legalább 2,25 m² víz és légáteresztő talajfelszín kialakításával, fenntartásával a tányér gyommentesítésével, lazításával, porhanyításával a szükséges öntözés előtt és öntözés után is, a csemete épségének megőrzésével.

- Az ültetőgödör előkészítését kézi erővel kell elvégezni, az esetleges közművek jelenléte miatt.

- A fák fenntartási feladataihoz azok rendszeres öntözése, valamint növény-, és talajvédelme is hozzátartozik.

- A facsometék ültetése, nevelése folyamán tartózkodni kell minden felesleges sebzéstől, a nyesések okozta sebeket minden esetben sebvédő anyaggal kezelni kell. A törzsnevelő nyesések alkalmával a törzs magassági növekedésének segítése az egyedüli cél. **Ez nem teszi lehetővé a vezérhajtás levágását, és a fa több vezérággal nevelését. Ez utóbbi a fa szándékos kártételének minősül.** A vezérhajtás sérülése esetén az alatta kifejlődött oldalhajtást kell vezérhajtássá nevelni.

Figyelembe véve a tárgyi utak zöldfelületi adottságait, a közművek jelenléte miatt a pótlás területén próbagödör ásást kell végezni kézi erővel a közművek valós helyzetének feltárása érdekében.

A közművek közelsége miatt az ültetés során a közművek felől gyökérterelő alkalmazása szükséges. A gyökér-szegély megfelelő teret biztosít a gyökérzet számára, ugyanakkor – azáltal, hogy a gyökérzetet lefelé irányítja- megakadályozza, hogy a fa gyökérzete kárt okozzon a közelében lévő épületek falában, járdákban, utakban, közművekben.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

2. SZ. MELLÉKLET: Műszeres és vizuális favizsgálati adatlapok





Műszeres favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Szent István utca
Azonosító:	4702
Felvétel ideje:	2025. június 16.
Tudományos név:	Sophora japonica
Magyar név:	Közönséges japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	86
Törzsmagasság (m)	7
Koronaátmérő (m)	17
Magasság (m)	19

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Nincs
Közelbi műtárgy	Járda, úttest, épület, közl.tábla
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai rosszak

A gyökérszet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: Mélyen odvas gyökérnyak, gyökértorlódás	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Egyéb észrevétel: Odvasodás felmegy 1m-ig	

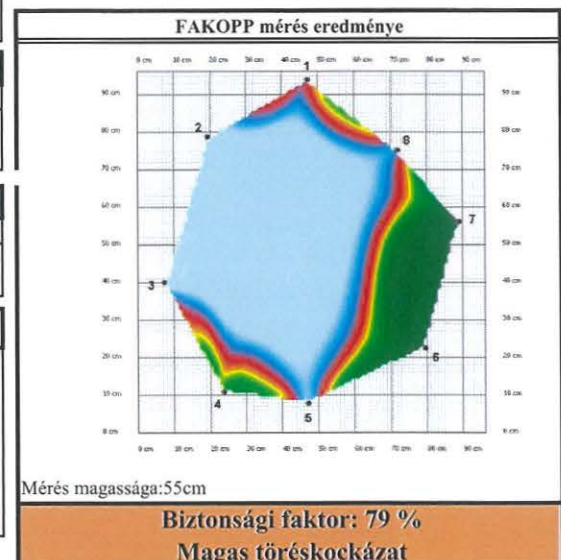
Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Egyéb észrevétel: Villás elágazás	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecsereendő az állapota vagy károsodás veszélye miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
A fa közepes mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	91
Fa értéke	14 463 750 Ft





Garden Faszorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
Tel: 06-30-2160-431
E-mail: fasor@gardenkft.hu
Web: gardenfaapolas.hu

Készítette:

Markovics István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök
Kiszter István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök

Vizuális favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Szent István utca
Azonosító:	4758
Felvétel ideje:	2025. június 17.
Tudományos név:	Sophora japonica
Magyar név:	Közönséges japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	22
Törzsmagasság (m)	4
Koronaátmérő (m)	8
Magasság (m)	11

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Nincs
Közelbi műtárgy	Járda, úttest, közl.tábla
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai jók

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	
Egyéb észrevétel: Kéregleválás, fatest repedések	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt	
Egyéb észrevétel: Kéregleválás, fatest repedések	

Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Jelentős a lombvesztés (26-50%)	
Egyéb észrevétel: Kéreg leválás	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecseréltendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A fa jelentős mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	21
Fa értéke	418 000 Ft





Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 524.
Tel: 06-30-2160-431
E-mail: fasor@gardenkft.hu
Web: gardenfaapolas.hu

Készítette:

Markovics István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök
Kiszter István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök

Műszeres favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Árok utca
Azonosító:	4811
Felvétel ideje:	2025. június 18.
Tudományos név:	Sophora japonica
Magyar név:	Közönséges japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	43
Törzsmagasság (m)	7
Koronaátmérő (m)	4
Magasság (m)	13

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Kisfeszültségű vezeték
Közelbi műtárgy	Járda, úttest, épület, villanyoszlop, tűzcsap
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai rosszak

A gyökérzet és gyökérmnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: Felszíni, roncsolt gyökérzet, taposás	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: Korhadás, hosszani repedések végig, kéreg elválás	

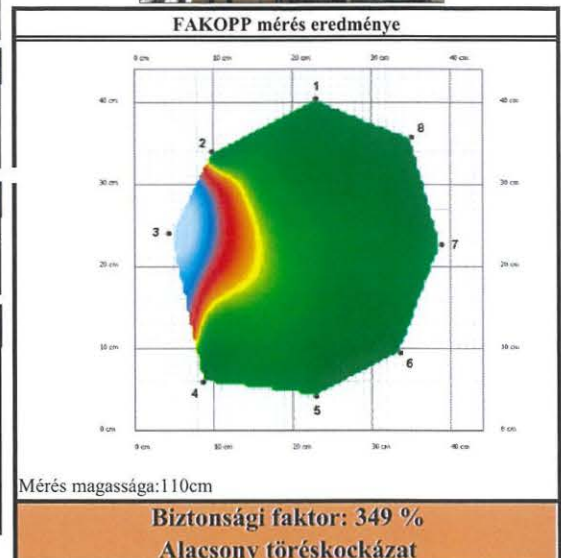
Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: Nagy felületű kéregleválás, elszáradt, lehasadt korona	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecserélendő az állapota vagy károsodás veszélye miatt (a károsodás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A fa jelentős mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	45
Fa értéke	1 092 500 Ft





Garden Fásorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
Tel: 06-30-2160-431
E-mail: fasor@gardenkft.hu
Web: gardenfasorfenntartas.hu

Készítette:

Markovics István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök
Kiszter István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök

Vizuális favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Árok utca
Azonosító:	4820
Felvétel ideje:	2025. június 18.
Tudományos név:	Sophora japonica
Magyar név:	Közönséges japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	59
Törzsmagasság (m)	5
Koronaátmérő (m)	16
Magasság (m)	18

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Nincs
Közeli műtárgy	Járda, úttest, épület
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült	
Egyéb észrevétel:	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek)	
Egyéb észrevétel: Horpasz 3m-től a koronaalapig	

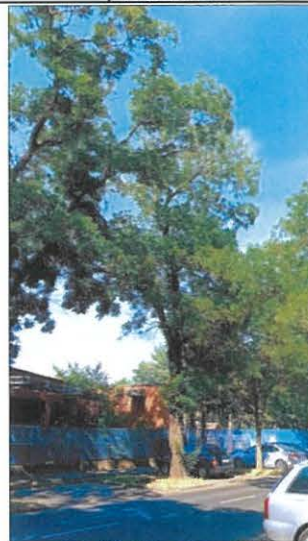
Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
Egyéb észrevétel: Mély odvasodás, nagy méretű tapló termőtestek, harkály odvak	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecsereendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A fa jelentős mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	59
Fa értéke	2 280 000 Ft





Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324
Tel: 06-30-2160-431
E-mail: fasor@gardenkft.hu
Web: gardenfaapolas.hu

Készítette:

Markovics István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök
Kiszter István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök

Műszeres favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Árok utca
Azonosító:	4827
Felvétel ideje:	2025. június 25.
Tudományos név:	Sophora japonica
Magyar név:	Közönséges japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	65
Törzsmagasság (m)	3
Koronaátmérő (m)	15
Magasság (m)	18

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Nincs
Közelbi műtárgy	Járda úttest
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Egyéb észrevétel: Növekedésben gátolt	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Egyéb észrevétel: Mély korhadás	

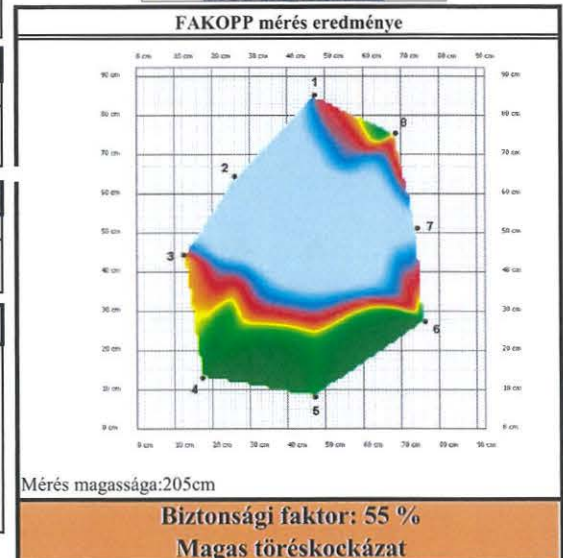
Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: Horpasz, mély korhadás a koronaalapon	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecsereendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
A fa közepes mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	65
Fa értéke	2 850 000 Ft





Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 524.
Tel: 06-30-2160-431
E-mail: fasor@gardenkft.hu
Web: gardenfaopolas.hu

Készítette:

Markovics István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök
Kiszter István
favizsgáló-, faápoló szakmérnök

Műszeres favizsgálati jegyzőkönyv

Megrendelő:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok	
Helység	Nyíregyháza
Helyszín	Dózsa György u.
Azonosító:	4021
Felvétel ideje:	2025. március 20.
Tudományos név:	Styphnolobium japonicum
Magyar név:	Japánakác

Fizikai paraméterek	
Törzs átmérő 1 m-en (cm)	54
Törzsmagasság (m)	7
Koronaátmérő (m)	15
Magasság (m)	18

Fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	Sorfa
Védettség	Védett fa
Fahely jellege	Gyepsávban
Fahelyvédelem jellege	Nincs fahelyvédelem
Törzsvédelem	Nincs törzsvédelem
Légvezeték	Kisfeszültségű vezeték
Közeleli műtárgy	Járda, úttest, kandeláber
Élőhely minősége	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Egyéb észrevétel: Növekedésben gátolt, gyökér torlódás, lehordásban.	

Törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Egyéb észrevétel: nagy felületű korhadás, tapló termőtestek 4m-en	

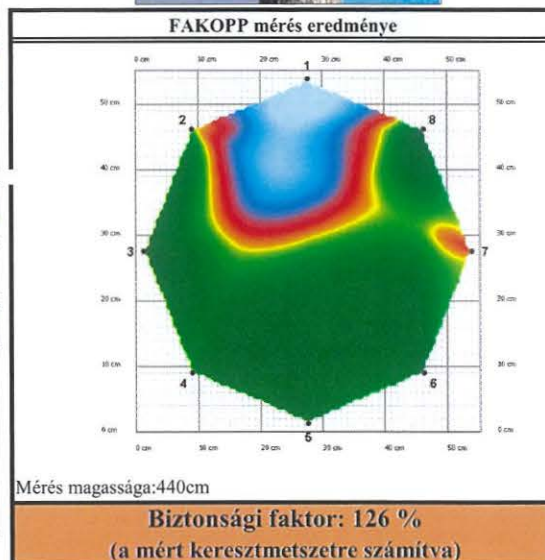
Korona és koronaalap állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Egyéb észrevétel: A sudáron féloldalas mély bekorhadás, mely a méréskor elérhető magasság fölött még rosszabb állapotú. Szélnek közvetlen kitétt korona, törés kockázata magas. Törés esetén a parkolót és az út forgalmában résztvevőket veszélyezteti.	

Fa egészségi állapota és életképessége	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	1
Sürgősen lecsereendő az állapota vagy károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)	

Fa ápoltságának mértéke	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A fa jelentős mértékű ápoláshiányt mutat	

Javaslat	
További vizsgálat elvégzése Nem szükséges	
Állapota leromlott, veszélyes környezetére. Kivágását javaslom.	

Számított értékek	
Dendrológia érték	Értékes fafaj
Fa becsült kora (év)	54
Fa értéke	5 415 000 Ft





3. SZ. MELLÉKLET: pótlási előírás

Szent István utca:





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU



Sophora japonica
Körforgalom előtti ágyás





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU



Sophora japonica
Szent István u 41 sz.
(Bútorbolt)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU



Sophora japonica
Szent István u. 8 sz.
(Gyógyszertár előtt)

