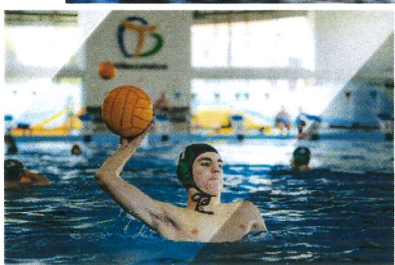
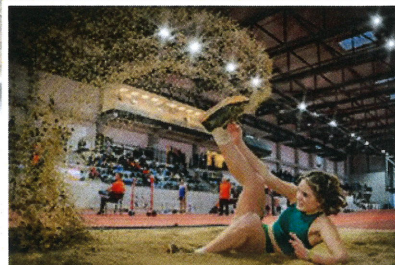
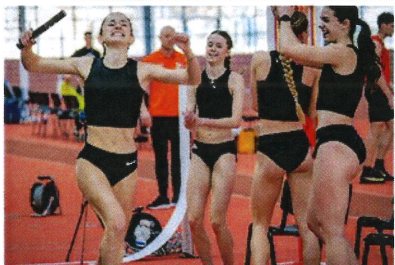




NYÍREGYHÁZI
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET
ÜZEMELTETŐ KFT

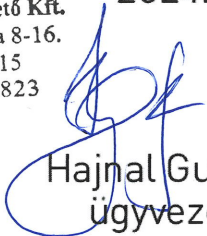


**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2024. évi Egyszerűsített éves beszámoló

NYSÜ Nyíregyházi
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

2024. december 16.


Hajnal Gusztáv
ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	3
2. A Társaság adatai	5
3. A Társaság 2024-ben végzett szakmai tevékenységeinek bemutatása.....	6
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása.....	20
5. Bevételek, költségek, ráfordítások és eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva..	22
5.1. Bevételi kimutatás 2024. évre	22
5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2024. évre	24
5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2024-es évben	29
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege	30
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás.....	31
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET	32
ÁLTALÁNOS RÉSZ	33
A vállalkozás bemutatása	33
1. A Társaság adatai	33
2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása	33
3. A számviteli politika bemutatása	34
SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK.....	37
1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	37
2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	42
3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése	47
4. Tájékoztató rész.....	51

1. Vezetői összefoglaló

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2024. évi gazdálkodása stabilan, a tervekkel összhangban és eredményesen alakult. A Társaság működési struktúrája, gazdálkodása mindössze négy év alatt elérte az optimális szintet, ami rendkívül gyorsnak mondható. Ennek is köszönhető, hogy a folyamatosan változó környezet gazdasági hatásai egyre kevésbé jelentenek kockázatot a szervezet méretéhez viszonyítva. Az üzleti év során, az előző évekkkel ellentétben nem merült fel olyan jellegű, mértékű torzító hatás, esemény, amelyek a gazdálkodást jelentősen befolyásolták volna. A tervezést az is segítette, hogy az idei évben már több évnnyi bázisadat állt rendelkezésre. Ennek köszönhetően az üzleti tervet megbízhatóan, konzekvensen tudtuk teljesíteni.

Az alapos tervezésnek köszönhetően mindegyik bevételi és költség sort sikerült pontosan, a tervhez igazodva teljesíteni, csak néhány esetben van érdemi eltérés. Két meghatározó költségnövekményt kell kiemelnünk. Az első a Városi Uszoda esetében az önkormányzatnak fizetett használati díj, mely 5 millió Ft-os költségtöbbletet jelentett. A második az Atlétikai Centrum esetében a víz- és csatornadíj költsége. A víz- és csatorna fogyasztásarányos díjai közel háromszorosára nőttek, mellyel számoltunk, viszont az alapdíjak összege ennél jóval magasabb mértékben, a víz esetében az ötszörösére, a szennyvíz alapdíja a tizenhatszorosára növekedett. Az első megemelt összegű víz- és csatornaszámlák csak az üzleti terv elkészítése után érkeztek, amikor már nem volt lehetőségünk korrekcióra. A fenti két tétel kivételével a többi költség növekmény egyáltalán nem okozott gondot a gazdálkodásban, mivel a bevételek túlteljesítése egyensúlyban tartotta a Társaság költségvetését.

Az üzleti év során a legfontosabb eredménynek azt tartjuk, hogy az NYSÜ Kft. által működtetett két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum és az Eissmann Városi Sportuszoda esetében is egyértelműen sikerült az előző évben kialakított piaci pozícióinkat megtartani, ill. tovább erősíteni. Az Atlétikai Centrum nem kizárólag térségi, de országos viszonylatban is az atlétika egyik kiemelt fellegetvére lett, különösen igaz ez a fedettpályás felkészülésre és versenyekre. Nagyon komoly eredménynek tartjuk, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságnak immár évek óta a Nyíregyházi Atlétikai Centrum ad otthont. Ez nem kizárólag Magyarországon, hanem a határon túl is növeli ismertségünket. A külföldi sportolóktól, egyesületektől, szövetségektől érkező árbevétel közel a háromszorosára nőtt a bázisévhez képest. Annak ellenére, hogy a tervünkben számoltunk a Nyíregyházi Sportcentrum szezondíjra, augusztusi edzőtáborokkal és azok elmaradtak valamint a Magyar Atlétikai Szövetség felkészülési programjában meghatározott lekötéssel, melyek csak részben teljesültek a külföldi edzőtáborok árbevételei ellensúlyozták a fentieket.

A tavalyi évben az atlétika mellett egyre több sportág képviseltette magát az edzőtáborok alkalmával. A tárgyévben már úszók, röplabdázók és vívók is érkeztek a létesítménybe felkészülés céljából. Az üzleti év során a korábbi évek eredménytartalékából egy értékesítésösztönző beruházást hajtottunk végre a létesítmény wellness részlegében. Egy jégkádát szereztünk be, amelytől a rehabilitációs és regenerációs funkciója révén az edzőtábori lekötések további erősödését várjuk.

A Városi Uszodában a legfőbb eredménynek azt tartjuk, hogy a kihasználtságunkat kis mértékben tovább tudtuk emelni, így az valóban megközelíti a teljes kihasználtságot. A Városi Uszoda népszerűsége nagyot nöött a városi lakosság körében, a jegy- és bérletértékesítés összege töretlenül emelkedik, az előző évhez képest majdnem a 25%-kal bővült az ebből származó árbevétel. A sportolói létszám is jelentősen bővült az elmúlt évben, ebből is látszik, hogy a jó körülmények milyen fontos szempontot jelentenek az utánpótláskorú sportolók és a családok számára. Az Úszó Nemzet Programba bekapcsolódó óvodás- és tanulócsoportok száma kismértékben nöött, így gyakorlatilag a délelőtti időszámban a tanmedence lekötése telítetté vált.

Az Atlétikai Centrumban a költségek kismértékben alacsonyabban alakultak a tervezetthez képest, elsősorban a közüzemi díjak kedvező alakulása miatt. A Városi Uszodában ezzel szemben magasabban alakultak a költségek a használati díj és a karbantartási költségek miatt. Az energiaárak kedvező alakulásának ellenére a fogyasztást szigorúan kontrolláljuk és elmondhatjuk, hogy nem nöött jelentősen a bővülő használat ellenére sem. Fontos kiemelni, hogy az energiafelhasználást jelentősen befolyásolja az időjárás változása is. Kedvező a fűtés tekintetében, hogy a telek egyre enyhébbek, ezzel ellentétben viszont kedvezőtlen az, hogy nyáron egyre hosszabbak a forró és száraz időszakok, ez mind az elektromos energiafelhasználást, mind a vízfogyasztást jelentősen megemeli.

A bevételeink a költségekhez viszonyítva még konzisztensebben teljesültek. Szinte minden bevételi sorunk a tervezettnél megfelelően alakult. A legfontosabb eredmény, hogy az Atlétikai Centrum szállodai kihasználtsága, az eltöltött vendégéjszakák száma 9%-kal emelkedett a tavalyi évhez viszonyítva, de az összesített számnál is többet mond el a piaci tevékenységünkről az, hogy jóval több külföldi sportoló, edzőtáborozó érkezett hozzánk. Az edzőtáborok hossza is növekedett, vagyis a sportolók átlagosan hosszabb felkészülési időszakot töltenek el nálunk, ezzel is növelve a szállodai bevételt. A Társaság ismertségét és sportszakmai megítélését növelte a két fedettpályás országos bajnokság. Ezekon túlmenően legalább ilyen fontosak a januári nyílt nemzetközi versenyek, melyek során számos hazai és külföldi sportoló és szakember ismerhette meg a létesítményünket. Erre időzítettük promóciós kampányainkat is, hiszen számos edzőtábori lekötésünk a versenyek ideje alkalmával érkezik, jól látható, hogy mennyire fontos a jól időzített és célzott marketingtevékenység.

Az NYSÜ Kft. stábjában a sportlétesítmények működtetése mellett több, nagy helyi rendezvény szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodásunk eredményesen alakuljon.

A Városi Uszodában az iskolai lekötések, valamint az Úszó Nemzet Program júniusig tartanak, az Atlétikai Centrumban pedig már számos foglalásunk érkezett nagy létszámú külföldi edzőtáborokra a tavaszi időszakra vonatkozóan, így a Társaság 2024-es év stabil gazdálkodása jó kiindulási alapot nyújt a következő üzleti évre is.

2. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4.
(Az üzleti évben)	(Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szóke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank 1:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311'25 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 34 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2023-ben az alábbi tevékenységekből származott bevételek túlnyomó része:

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 '08 Szállodai szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

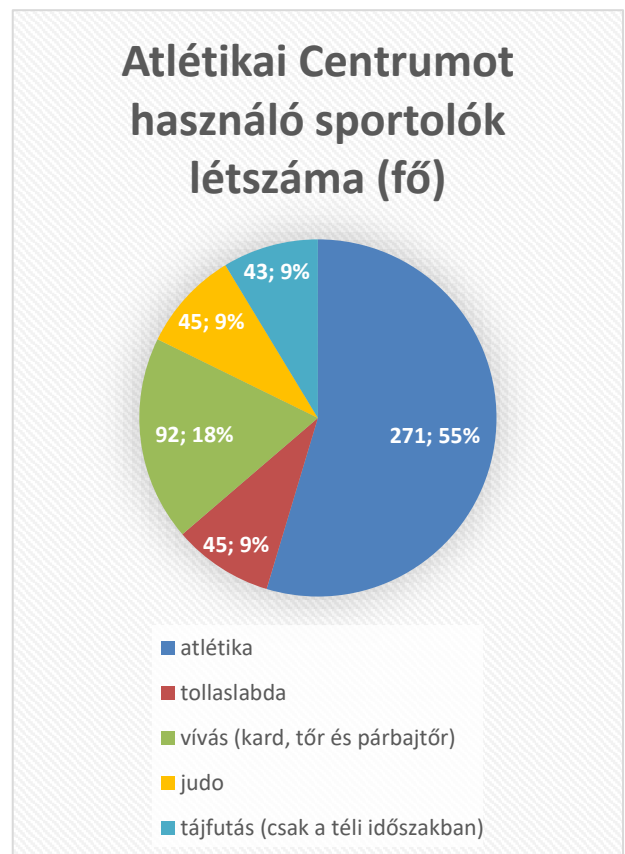
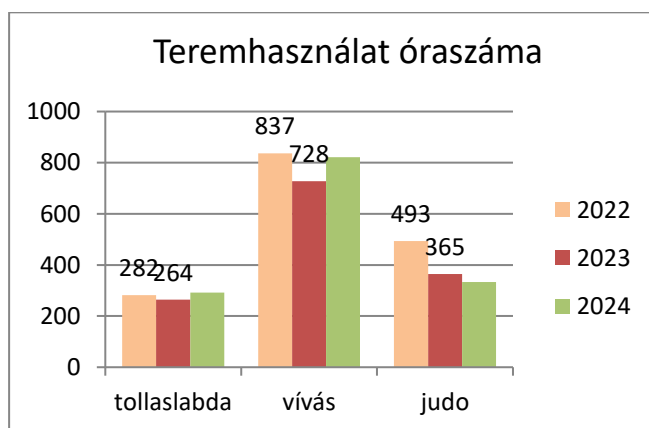
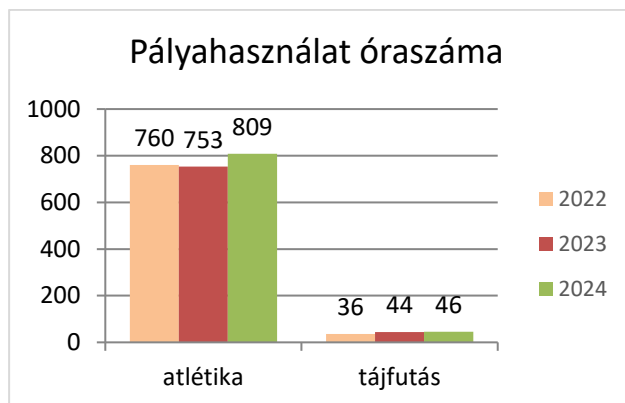
3. A Társaság 2024-ben végzett szakmai tevékenységeinek bemutatása

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC), és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése.

Nyíregyházi Atlétikai Centrum:

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya használja. Az atlétika, vívás, tollaslabda, cselgáncs szakosztály az egész év során, állandó jelleggel, míg a tájfutók a téli időszakban, a röplabdások eseti jelleggel edzenek az Atlétikai Centrumban. A négy állandó szakosztály felkészülési és versenykörülményei hatalmasat javultak a létesítménynek köszönhetően, és ez nagyban hozzájárult ahhoz, hogy jelentősen nőtt az érintett sportágak népszerűsége és az utánpótláskorú sportolók létszáma.

Fontosabb indikátorok az utánpótlás sporthoz kapcsolódóan:



Versenyek, kiemelt események a 2024-es évben

A 2024-ben megrendezett fedettpályás és szabadtéri atlétikai versenyek kiválóan sikerültek, az év elején a Nyíregyházi Sportcentrummal közösen szervezett és lebonyolított nyílt felkészülési versenyeken nemcsak a nyíregyházi sportolók, hanem más szakosztályok, valamint több nemzet versenyzője is részt vett, így görög, ciprusi, szerb, horvát, román, szlovák és bosnyák atléták álltak rajthoz.

A Magyar Atlétikai Szövetség februárban újra itt rendezte meg a Felnőtt és az U20-as és U18-as Atlétikai Fedettpályás Magyar Bajnokságot, amely versenyeken több versenyszámban született nemzeti csúcs.



A kassai régió fedettpályás atlétikai versenyének harmadik alkalommal adott otthon a Nyíregyházi Atlétikai Centrum.



A szabadtéri versenyek a Megyei Diáksport Szövetség versenyrendszerében szereplő korosztályos atlétikai bajnoksággal kezdődtek meg, amelyet az U16-U14-es Területi Liga verseny követett júniusban, ahol több mint 700 nevezéssel indultak a régió fiatal atlétái.



A sportágot népszerűsítő „Kölyökből Atléta” program keretében a 8-12 éves gyerekeknek szerveztünk játékos, atletikus képességfejlesztő házi és regionális versenyeket.



Az atlétikai versenyeken kívül házigazdája voltunk több röplabda tornának, valamint tollaslabda diákolimpiai versenyeknek.



„Munkából hivatást” címmel első alkalommal rendezték meg a nemzetközi edző találkozót, melynek helyszíne volt a Nyíregyházi Atlétikai Centrum 2024 áprilisában. A konferencia a mesterséges intelligencia alapú mozgáselemzéssel és az erre épülő edzésprogram tervezéssel foglalkozott, kiemelten fókuszálva a robbanékonyságra, a gyorsulásra és a sebességre az érintett sportágakban.

A judoterem biztosított helyszínt a karate sportág kiemelt versenyzőinek a közelgő Európa Bajnokságra való felkészüléshez.



A Nyíregyházi Atlétikai Centrum infrastrukturális és egyéb feltételeit használták ki és készültek fel magyar és külföldi sportolók a júniusi Európa Bajnokságra, amelyet Rómában rendeztek meg, illetve a párizsi olimpiára. Ez utóbbi megmérettetésen a magyar atléták közül Kerekes Grétának, Kozák Lucának, Helebrandt Máténak és Molnár Attilának szurkolhattunk.

A külföldi atléták közül több olimpiai döntős atléta készült az Atlétikai Centrumban az év legrangosabb sporteseményére.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei labdarúgó játékvezetők éves fizikai tesztjének, valamint a katasztrófavédelem éves alkalmassági vizsgájának 2024-ben is az Atlétikai Centrum volt az otthona.

A nyári hónapokban két alkalommal is nálunk táboroztak az egyiptomi úszók, valamint júliusban két román kézilabda csapat, a nagybányai MINAUR női és férfi csapatai. Az NYSÜ Kft. létesítményei, valamint szállodája kiváló lehetőséget biztosított a felkészülésre, kondicionálásra, regenerációra és pihenésre, amit visszatérésük is bizonyított.



2024. szeptemberében bővítettük szolgáltatásainkat: a sportolók megfelelő regenerációját biztosítva, beszereztünk egy ICETUBE sportregenerációs jégkádát. Az iCool hűtőegységek képesek folyamatosan a felhasználó által beállított alacsony hőmérsékleten tartani a jégkád vizét, amely jelentősen felgyorsítja a sportolók regenerálódását.

Az Atlétikai Centrum szeptembertől ismét helyt adott a Nyíregyházi Szakképzési Centrum Inczedy György Szakképző Iskola és Kollégiuma által szervezett edzőképző tanfolyam hallgatóinak atlétika sportági alapok gyakorlati képzésére.

A szeptemberben megrendezett Európai Sporthét keretében több sportágban nyílt edzéseket tartottak a Nyíregyházi Sportcentrum edzői, amelyen nagy volt az érdeklődők száma.



A 11 évvel ezelőtt indított Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat sikere töretlen a lakosság körében. Immár harmadik éve a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban is több lehetőség közül választhatnak a sportolás iránt érdeklődők. Családi tollas, kölyök atlétika, tartásjavító torna, senior torna, közösségi futás szerepel a sportolási lehetőségek között.

Rangos versenynek voltunk házigazdái 2024. októberben, az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság-országos diákolimpiai döntője zajlott a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban.

A kétnapos versenyre több mint ezer fiatal érkezett, megyei és nyíregyházi csapatok is rajthoz álltak.

Ezt követően az U16 Gyalogló Magyar Csapatbajnokság, valamint az U20, U18 és U16 Ügyességi és Gátfutó Atlétikai Magyar Csapatbajnokság versenyei zajlottak, a két nap alatt 52 versenyszámot rendeztek meg.



2024. novemberében a Nyíregyházi Vasutas Sport Club szervezésében került megrendezésre az U10 U12 Súlyemelő Kupa, amely már az új, 2025. évi versenyszabályoknak megfelelően zajlott számos résztvevővel és nagy érdeklődéssel.



Minden évben óriási sikere van tavasszal a Nyuszi futásnak, december elején pedig a Mikulás futásnak, amelyeknek már hagyományosan az Atlétikai Centrum a helyszíne.



Parasport nyílt napot szervezett decemberben a Nyíregyházi Sportcentrum az Atlétikai Centrum vívótermében, ahol az érdeklődő fiatalok nemcsak a kerekesszékes vívással ismerkedhettek meg, hanem paralimpikon vívókkal is találkozhattak, többek között Tarjányi Istvánnal, Göttlinger Dániellel és Osváth Richarddal.



Fontosabb események a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban 2024. évben:

Atlétika:

2024.01.20, 01.27 Nyíregyházi Sportcentrum nyílt fedettpályás versenyei

2024. 02.10. – Észak Szlovák Bajnokság

2024.02.17-18. – Magyar Fedettpályás Atlétikai Bajnokság

2024. 02.24-25. – U20-U18 Fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokság

2024. 04.29. – Vármegyei Diákolimpiai döntő

2024. 05.02. – Vármegyei Diákolimpiai döntő

2024. 05.07. – Vármegyei Diákolimpiai döntő

2024. 05.08. – Vármegyei Diákolimpiai döntő

2024. 05.09. – FODISZ Vármegyei Diákolimpiai döntő

2024. 05.11- Kölyökből Atléta Regionális Verseny

2024.06.08-09. U14 U16 Területi Liga Verseny 2. forduló Keleti Terület

2024. 09.19. és 09.24.: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ügyességi és Váltófutó
Csapatbajnokság

2024. 09.23-27.: Európai Sporthét

2024. 10.04.: Kölyökből Atléta regionális verseny

2024.10.09-10.: Atlétikai Ügyességi Csapatbajnokság – diákolimpia országos döntő

2024.10.12-13.: Ügyességi és Gátfutó Atlétikai Magyar Bajnokság

2024.11.08.: Kölyökből Atléta verseny

2024.12.07.: Kölyökből Atléta regionális verseny

Röplabda

U 20 Női Röplabda torna, az év során 6 hétvégén

U 15 Női Röplabda torna, 2024-ben 5 alkalommal

Tollaslabda

2024.02.02. – Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpia Döntő

Karate

2024.04.20. – Felkészülési verseny az Európa Bajnokságra

Judo

2024.06.02. – Szabolcs Kupa Judo Verseny

Egyéb rendezvények / sportesemények

2024.03.29.: Nyuszi futás

2024.04.27.: „Munkából hivatást” - Nemzetközi Edzői Találkozó

2024.05.29.: Szépkorúak Sporttalálkozója

2024. 07.26.: Sz-Sz-B Vármegyei labdarúgó játékvezetők fizikai tesztje

2024. 09.11.: VII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár

2024. 09.18.: II. SzakMAfest

2024.11.02.: Súlyemelő utánpótlás verseny

2024.11.30.: Mikulás futás

2024.12.12.: Parasport nyílt nap

Nyíregyházi Atlétikai Centrum: szállodai kihasználtság, edzőtáborok bemutatása

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az üzleti évben jelentős számú hazai és nemzetközi sportegyesület számára biztosított edzőtáborozási lehetőséget, hozzájárulva ezzel a sportolók felkészüléséhez és az Atlétikai Centrum további nemzetközi és belföldi elismertségének növeléséhez.

A 2024-es évben összesen 55 edzőtábor valósult meg létesítményünkben, melyek során 1075 sportolót láttunk vendégül, közülük számos sportoló több alkalommal is részt vett az edzőtáborokban. Az edzőtáborok mellett kiemelt jelentőséggel bírnak az egy éjszakára vagy hétvégre érkező sportolók, akik vagy a Nyíregyházi Élsport élcsapatainak ellenfeleként érkeznek mérkőzésre, vagy valamilyen utánpótlás tornára. A szállóvendégek az üzleti év során összesen 3800 vendégéjszakát töltöttek el nálunk, amely közel 10%-kal haladja meg az előző évben teljesített értéket.

A sportolók 24 különböző országból érkeztek. A vendégek közül 675 fő belföldi, míg 200 fő külföldi volt. A belföldi vendégek 2551, a külföldiek pedig 1249 vendégéjszakát töltöttek nálunk.

A külföldi országok közül a legtöbb vendégéjszakát a szlovák, cseh, román és svájci sportolók vették igénybe, ami jól tükrözi létesítményünk nemzetközi ismertségét.

A legnagyobb létszámú és legjelentősebb edzőtáborok 2024-ben a következők voltak:

2024. januárjában a Naša Atletika szlovák sportakadémia 25 atlétája egyhetes edzőtábor keretében készült létesítményünkben. Emellett a Román Atlétikai Szövetség olimpiai sportolója, Miklós Andrea és edzője, több mint egy hónapon keresztül készült nálunk. Az olimpiai sportoló felkészülése oly mértékben eredményesnek bizonyult, hogy az év második felében ismét visszatértek hozzánk, egy újabb egyhónapos edzőtábor erejéig.

Kiemelkedőnek tartjuk, hogy a Cseh Atlétikai Szövetség 31 ugró atlétája kéthetes edzőtábort tartott nálunk. A felkészülés sikerességét jól mutatja, hogy a csapat a 2025-ben is visszatér létesítményünkbe edzőtábor lebonyolításának céljából.

Az Atlétikai Centrumban a lebonyolított edzőtáborok jelentős részét hazai sportegyesületek szervezésében valósítottuk meg, sajnálatos módon a szövetségek lekötése jelentősen csökkent. A Ferencvárosi Torna Club, a Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft., a Diósgyőri VTK, az Egeri Városi Sportiskola, az MTK Budapest, a Pécsi Vasutas Sportkör és számos hazai egyesület sportolóit visszatérő vendégeinknek tudhatjuk, több sportoló akár 6-7 alkalommal is edzőtáborozik nálunk az év során. Büszkén mondhatjuk, hogy a 2025-ös év kiugró magyar fedettpályás sikereinek mi is részesei vagyunk, hiszen a kiváló eredményt elért sportolók közül többen is visszatérő vendégeink.

A fedettpályás és szabadtéri atlétikai versenyek ideje alatt több külföldi ország sportolói vették igénybe létesítményünk szolgáltatásait. A teljesség igénye nélkül – szlovák, cseh, román, horvát, szerb, és görög atléták részére – biztosítottunk szállást és étkezést a versenyek idejére.

Az atlétikán túl az úszó sportág képviselői is szívesen veszik igénybe komplex szolgáltatásainkat. Az edzőtáborok során az úszóedzések helyszínét a Városi Uszoda adja, a szállást, az étkezést, a konditerem használatot pedig az Atlétikai Centrumban biztosítjuk a sportolók számára. Igény szerint térítés ellenében reptéri és helyi transzfert is szolgáltatunk a csapatok részére.

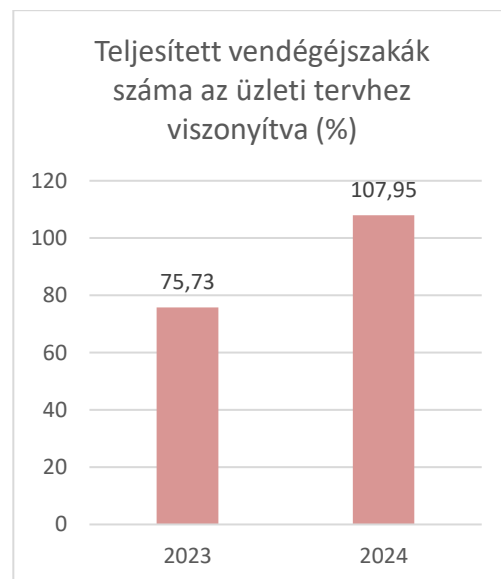
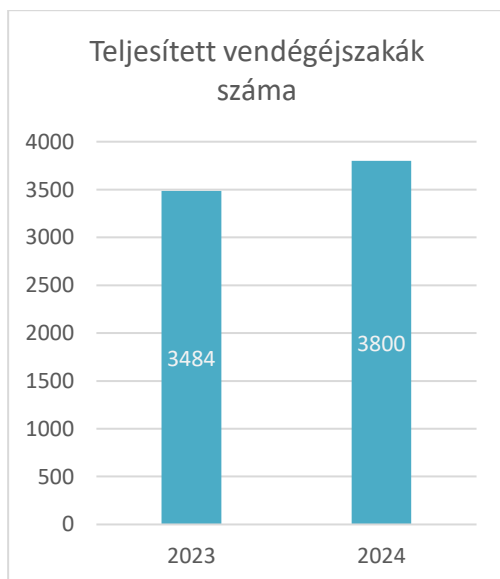
2024 februárjában a Swim Team Biel-Bienne svájci úszóegyesület 16 úszója edzőtáborozott nálunk, amelyet 2025-ben immár 25 fővel ismételték meg a mérlegkészítés időszakában. Az üzleti év során 2 alkalommal, összesen 24 fő egyiptomi úszó számára biztosítottunk edzőtáborozási lehetőséget létesítményeinkben. Ezek az edzőtáborok a Nyíregyházi Sportcentrum úszó szakosztálya számára is kiváló lehetőséget nyújtanak a szakmai módszertani eszmecserékre, ill. arra, hogy úszóink megmértezzék magukat más nemzetek sportolóival is. Az atlétikai - és úszó edzőtáborok mellett rendszeresen fogadjuk más sportágak képviselőit is. Röplabda-, kosárlabda-, kézilabda- és vízilabda csapatok is gyakran választják létesítményünket szálláshelyül, a bajnokságok idején vagy edzőtábor lebonyolításának céljából a bajnokságokat megelőzően.

2024 júliusában a román CS Minaur Baia Mare női és férfi kézilabda csapata részére egy-egy héten keresztül, szállást étkezést és kondicionáló edzés lehetőséget biztosítottunk.

A kosárlabda tekintetében a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Vasas-Pasaréti Férfi Kosárlabda Kft. sportolói részére több alkalommal biztosítottunk már szállást és étkezést.

A röplabda bajnokságok idején a Békéscsaba, a VASAS-Óbuda és a Kaposvár női csapata – amennyiben van szabad helyünk -, minden alkalommal létesítményünket választja szállásuk helyszínéül.

A teljesített vendégéjszakák az alábbiak szerint teljesültek az elmúlt két évben:



Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Városi Uszoda kihasználtsága 2024-ben is nagyon magas volt, és az előző évhez képest kismértékben tovább növekedett, elsősorban a lakossági szegmensben, hiszen a délutáni időszámban az úszó- és vízilabdaedzések miatt az uszoda telített, a délelőtti és a kora délutáni órákban pedig a tanmedence megy teljes kihasználtsággal az Úszó Nemzet Programnak és az iskolai úszásfoglalkozásoknak köszönhetően.

A létesítményben a Nyíregyházi Sportcentrum és AQUA SE, mint helyi sportegyesületek és az Úszó Nemzet Program (ÚNP) lekötése tovább nőtt, melynek következtében a sportolói létszám is emelkedett.



A lakossági látogatók száma az előző évi dinamikus növekedés után tovább erősödött: az értékesített jegyek száma 22%-kal, a bérletek száma 21%-kal haladta meg az előző évit. A vízilabda mérkőzésekre és egyéb eseményekre a látogatói jegyek száma 66%-kal volt magasabb az előző év azonos időszakához viszonyítva.

Edzőtáborok az uszodában:

Nagy örömünkre szolgált, hogy februárban egy svájci egyesület tartotta meg felkészülési edzőtáborát uszodánkban.



A harmadik negyedév során egyiptomi úszók érkeztek hozzánk edzőtáborozni, és olyan jól sikerült az edzőtábor, hogy a júliusi edzőtábort követően szeptemberben egy kisebb létszámú csapat újra nálunk készült, és további táborok megtartását is tervezik.



A tanmedence kihasználtsága továbbra is megközelíti a 100%-ot. A reggeli órától kora délutánig az Úszó Nemzet Program, a fennmaradó óraszámokban és a „lyukas órákban” egyéb iskolai úszások, továbbá rehabilitációs, valamint gyógyfoglalkozások, fél négytől az esti órákig pedig a sportegyesületek utánpótlás edzései töltik meg az uszodát. Szombatonként a Mozdulj Nyíregyháza program keretében Senior Vízitorna foglalkozások zajlanak az Uszodában.



A legnagyobb óraszámot a két sportegyesület úszó- és vízilabda foglalkozásai adják. A tárgyévben 642 sportoló 3354 órában vett részt edzéseken. Az Úszó Nemzet Programban 2024. 1. félévében 1527 óvodás és kisiskolás, 55 csoportban összesen 787 órában vett részt a programban. A 2024/2025-ös tanévtől már 1667 kisgyermek 59 csoportban kapcsolódott be a programba, összesen 491 óra időtartamban. Ezen kívül a Kodály Zoltán Áltanos Iskola heti öt, az Evangélikus Kossuth Gimnázium heti két, a Vasvári Pál Gimnázium is heti két alkalommal tartotta meg testnevelés óráit úszásfoglalkozás keretében a Városi Uszodában.

Az iskolai csoportok mellett a Rejtett Kincsek Down Egyesület hetente három alkalommal készül az Uszodában, hiszen az országos versenyeken remek eredményeket érnek el az úszók. A kórház Gyermekrehabilitációs Osztálya hetente két alkalommal, összesen átlagosan 15-20 gyermekkel vesz részt rehabilitációs foglalkozásokon.



Jelentősebb programok az Eissmann Városi Uszodában 2024-ben:

AQUA SE Vízilabda tornái, hétfégi bajnoki fordulói összesen 21 alkalommal

02.04: Megyei és Városi Diákolimpia úszóverseny

02.07. - 02.17: Swiss Team Biel-Bienne svájci úszó edzőtábor

02.17: V. NYSC Kupa Úszóverseny

05.01: Fitt-Városnap

05.22: Sportedző (úszás)-sportszervező szakmai vizsga

07.01 - 07.31-ig ÚNP tábor

07.02 - 08.26-ig Kérlek Segíts Alapítvány heti 3-4 alkalommal nyári tábor

07.03. Bem Erzsébet tábor 90 fő gyerek részvételével

07.06 - 07.12-ig egyiptomi úszók edzőtábor

07.16., 07.23. Sportcentrum Diáksport tábor 50 fő gyerek részvételével

08.12 08.14-ig MATE-GEAC Gödöllői fiú vízilabda klub edzőtábor

08.24. II. Masters NYSC Szenior Kupa Nemzetközi úszóverseny

08.27. Eötvös Gyakorlóiskola Csokisuli élménytábor 40 fő gyerek részvételével

09.07. AQUA SE I. Nyír-Chem Kupa vízilabda torna

09.08 09.12-ig egyiptomi úszók edzőtábor

09.28 – 12.01-ig Mozdulj Nyíregyháza program sorozat

11.23. V. Szabolcs Kupa Úszóverseny

A Társaság közreműködésével megvalósuló egyéb rendezvények:

2024. szeptember 11-én harmadik alkalommal rendezte meg az NYSÜ Kft. a Közfoglalkoztatási Kiállítást és Vásárt, amelyen 50 szabolcsi kiállító mutatta be a Járási Start munka mintaprogramok eredményeként előállított termékeit.



Másik nagy rendezvényünk szeptember 18-án a II. SzakMAfest volt, amelyen a szakmaválasztáshoz és a munkaerőpiaci foglalkoztatáshoz kapcsolódó információkhoz juthatott hozzá a sok érdeklődő.



4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok bemutatása

A Társaság fő feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum (NYAC) és az Eissmann Városi Sportuszoda üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A létesítmények az üzleti év során folyamatosan, magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítva működtek.

Nyíregyházi Atlétikai Centrum

A létesítmény a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzeshelyszíneit biztosítja, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek ad otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is biztosítja. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez. Ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban.

A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 21:00 óra között zajlanak.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2024. évre*, melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- teret adott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékéért 2024. évben 144.000 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg. Ez megegyezik az előző évi összeggel.

Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

A Társaság a Városi Uszodát 2021. szeptemberétől működteti. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, elsősorban az Úszó Nemzet Program foglalkozásainak köszönhetően. A tanmedence minden időszakban 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege az előző évhez viszonyítva jelentősen növekedett.

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetői szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapiakon 6:00 és 20:00 óra között, továbbá hétvégén a rendezvények, sportesemények idején tartott nyitva.

Az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2024-ben 20.000 e Ft üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amely megegyezik az előző évi összeggel.

Mindkét létesítmény szervesen bekapcsolódott a nyíregyházi sportéletbe, hiszen az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda is helyet biztosít a „Mozdulj Nyíregyháza!” ingyenes lakossági sportprogramjainak.

5. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

5.1. Bevételi kimutatás 2024. évre

Bevételek	Központi irányítás			Atlétikai Centrum					Városi Uszoda					Összesen				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától				144 000	144 000	144 000	100,00%	100,00%	20 000	20 000	20 000	100,00%	100,00%	164 000	164 000	164 000	100,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak				7 551	9 042	8 311	110,06%	91,92%	14 193	15 900	17 716	124,82%	111,42%	21 744	24 942	26 027	119,70%	104,35%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása				23 072	25 357	27 552	119,42%	108,66%	51 805	55 329	51 744	99,88%	93,52%	74 877	80 686	79 296	105,90%	98,28%
Egyéb bérleti díjak				22 000	22 400	23 642	107,46%	105,54%	0					22 000	22 400	23 642	107,46%	105,54%
Sportesemény szervezési bevételek				5 195	5 200	4 800	92,40%	92,31%						5 195	5 200	4 800	92,40%	92,31%
Reklámtevékenység árbevétele					0	0			9 000	9 000	12 000	133,33%	133,33%	9 000	9 000	12 000	133,33%	133,33%
Szállodai értékesítés árbevétele				30 782	34 790	36 629	118,99%	105,29%	0	0				30 782	34 790	36 629	118,99%	105,29%
Éttermi szolgáltatás árbevétele				35 113	36 365	36 414	103,71%	100,13%	0	0				35 113	36 365	36 414	103,71%	100,13%
Egyéb árbevétel				637	850	693	108,79%	81,53%	1 194	789	1 083	90,70%	137,26%	1 831	1 639	1 776	97,00%	108,36%
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	268 350	278 004	282 041	105,10%	101,45%	96 192	101 018	102 543	106,60%	101,51%	364 542	379 022	384 584	105,50%	101,47%
Egyéb bevételek	1	0	856	3 411	500	0	0,00%	0,00%	1 809	500	0	0,00%	0,00%	5 221	1 000	856	16,40%	85,60%
Pénzügyi műveletek bevétele	568	1 060	660	0	0	0			0	0	0			568	1 060	660	116,20%	62,26%
Összes bevétel	569	1 060	1 516	271 761	278 504	282 041	103,78%	101,27%	98 001	101 518	102 543	104,63%	101,01%	370 331	381 082	386 100	104,26%	101,32%

A bevétel alakulása, a tervezettől való eltérés okai:

A Társaság bevételei az üzleti tervhez viszonyítva abszolút konzekvensen, 101,3 %-on teljesültek. Az előző évhez képest 4%-os növekedést értünk el, amely az intenzívebb piaci tevékenységnek köszönhető, ugyanis a növekedést a belépőjegy- és bérletértékesítés, a szállodai bevételek hozták elsődlegesen. A körültekintő tervezést mutatja, hogy szinte minden bevételi sor a tervezetthez képest mindössze néhány százalékos eltérést mutat. Az Atlétikai Centrum árbevétele és a Városi Uszoda árbevétele egyaránt 101,5%-on teljesült. Az előző évhez képest pedig 4,2 % a növekedés mértéke. Jelentősebb visszaesés csak az egyéb bevételek között mutatható ki, itt azért csak 16% a teljesítés mértéke az előző évhez képest, mert nem volt munkaerőpiaci támogatásunk a felvett dolgozókhoz kapcsolódóan, és nem volt biztosítói kártérítésünk sem.

Az előző és a tárgyévi bevételi adatok azt mutatják, hogy a Társaság gazdálkodása, a végzett tevékenységei rendkívül gyorsan, mindössze két év alatt érték el az optimális szintet, és a két sportlétesítmény működése beállt egy jól tervezhető, kontrollálható egyensúlyi szintre.

5.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása 2024. évre

Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	14 566	15 614	9 351	64,20%	59,89%
Villamosenergia díj	60 990	34 990	27 970	45,86%	79,94%
Vízdíj	1 564	2 276	3 101	198,27%	136,25%
Üzemanyag, fűtőanyag	881	1 200	639	72,53%	53,25%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	1 869	1 740	1 980	105,94%	113,79%
Tisztítószer	3 628	4 300	4 014	110,64%	93,35%
Nyomatványok, egyéb anyagköltség	836	1 150	521	62,32%	45,30%
Anyagköltség	84 334	61 270	47 576	56,41%	77,65%
Szállítási szolgáltatások	12	70	35	291,67%	50,00%
Bérleti díjak	1 716	1 716	2 296	133,80%	133,80%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	20 111	24 732	20 317	101,02%	82,15%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	60		
Postai, távközlési költségek	432	480	432	100,00%	90,00%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0		
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	9 852	9 767	16 248	164,92%	166,36%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	2 348	3 068	3 258	138,76%	106,19%
Portaszolgálat, vagyónvédelmi szolgáltatás	1 715	1 290	0	0,00%	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	869	956	1 321	152,01%	138,18%
Igénybe vett szolgáltatások	37 055	42 079	43 967	118,65%	104,49%
Hatósági díjak	28	100	18	64,29%	18,00%
Bankköltség	73	80	16	21,92%	20,00%
Biztosítási díjak	359	400	94	26,18%	23,50%
Egyéb szolgáltatások	460	580	128	27,83%	22,07%
Közvetített szolgáltatások	53 155	49 630	48 339	90,94%	97,40%
Anyagjellegű ráfordítások	175 004	153 559	140 010	80,00%	91,18%
Bérek	49 254	64 382	62 658	127,21%	97,32%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 634	5 907	9 265	164,45%	156,85%
Bérjárulékok	5 050	6 781	6 984	138,30%	102,99%
Személyi jellegű ráfordítások	59 938	77 070	78 907	131,65%	102,38%
Értécsökkenési leírás	2 177	2 540	1 736	79,74%	68,35%
Egyéb ráfordítások	4 685	3 782	6 186	132,04%	163,56%
Pénzügyi műv. ráfordításai	77	0	0	0,00%	
Összes költség, ráfordítás	241 881	236 951	226 839	93,78%	95,73%

A bevételektől eltérően a költségoldalón már nagyobb a változékonyság, a költségek, és ráfordítások tervezési bizonytalansága nagyobb. Ez jól megmutatkozik az Atlétikai Centrum ráfordításaiban is. Összességében 10 millió Ft-ot, 4,3%-ot tudunk megtakarítani az üzleti tervhez, és 6,2%-ot, 15 millió Ft-ot az előző évhez viszonyítva, amely egyértelműen az energiaköltségekhez kapcsolódik, mivel az anyagjellegű ráfordítások összege 14 millió Ft-tal kevesebb a tervezettnél. A 2023. év eleji energiaválság nehezen tervezhetővé és bizonytalanná tette az energia árát. Hiába gazdálkodunk takarékosan az energiával, az árfolyamban mutatkozó volatilitás jelentős mértékű kilengéseket eredményezhet akár pozitív, akár negatív irányba is. Az üzleti évben ez kedvezően alakult, hiszen a közüzemi díjak majdnem 40%-kal maradtak el az előző évi, és 23 %-kal a tervezett értéktől is. Negatív irányú eltérés egyedül a vízdíjknál

mutatkozott, mivel az alapidjak a sokszorosára emelkedtek 2024. év elején, és az első megemelt összegű számlákat csak az üzleti terv elkészítését követően kaptuk kézhez, így a víz- és csatornadíjak alultervezettek maradtak. Összességében az anyagkölségeken 23%-ot, 14 millió Ft-ot takarítottunk meg, amely ellensúlyozni tudta az igénybe vett szolgáltatások 5% mértékű növekményét, valamint a személyi jellegű ráfordítások kisösszegű növekményét is.

Az igénybe vett szolgáltatások között a csatornadíjakon jelentkezett meghatározó mértékű többlet, ugyanakkor a karbantartási költségek 18%-kal alacsonyabbak lettek a tervezetthez viszonyítva. A karbantartási és a szakértői szolgáltatások összegén úgy tudtunk megtakarítani, hogy minden karbantartási folyamatot, melyet lehet, saját munkaerővel váltunk ki és csak különösen indokolt esetben vesszük igénybe külső szolgáltató segítségét, ill. azokra a karbantartásokra kötünk átalánydíjas szerződést, ahol azt garanciális vagy gazdasági okok indokolják, egyéb esetekben az eseti karbantartást preferáljuk.

Jelentősebb eltérés még az egyéb ráfordításokon van, mivel a helyi iparűzési adó, a turizmusfejlesztési hozzájárulás és az innovációs járulék is több lett a tervezettnél.

Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	0		0		
Villamosenergia díj	0		0		
Vízdíj	0		0		
Üzemanyag, fűtőanyag	0		0		
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	512	900	920	179,69%	102,22%
Tisztítószer	5 291	6 770	6 893	130,28%	101,82%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	516	500	689	133,53%	137,80%
Anyagköltség	6 319	8 170	8 502	134,55%	104,06%
Szállítási szolgáltatások	1 516	1 800	1 847	121,83%	102,61%
Bérleti díjak	854	1 020	6 061	709,72%	594,22%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	8 832	6 834	9 806	111,03%	143,49%
Hirdetés, reklámköltség	17	0	16	94,12%	
Postai, távközlési költségek	124	168	123	99,19%	73,21%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0		0		
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	5 511	6 900	6 859	124,46%	99,41%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 451	3 740	3 649	105,74%	97,57%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	8 695	14 470	13 382	153,90%	92,48%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	1 237	540	589	47,62%	109,07%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	688	636	598	86,92%	94,03%
Igénybe vett szolgáltatások	30 925	36 108	42 930	138,82%	118,89%
Hatósági díjak	0	50	0		0,00%
Bankköltség	129	144	201	155,81%	139,58%
Biztosítási díjak	71	90	71	100,00%	78,89%
Egyéb szolgáltatások	200	284	272	136,00%	95,77%
Közvetített szolgáltatások	847	500	618	72,96%	123,60%
Anyagjellegű ráfordítások	38 291	45 062	52 322	136,64%	116,11%
Bérek	34 672	38 306	41 632	120,07%	108,68%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 105	3 337	3 149	149,60%	94,37%
Bérfelrakások	3 495	4 779	4 169	119,28%	87,24%
Személyi jellegű ráfordítások	40 272	46 422	48 950	121,55%	105,45%
Értékcsökkenési leírás	441	850	1 279	290,02%	150,47%
Egyéb ráfordítások	2 057	1 840	2 148	104,42%	116,74%
Pénzügyi műv. ráfordításai	0	0	0		
Összes költség, ráfordítás	81 061	94 174	104 699	129,16%	111,18%

A Városi Uszoda költségei az Atlétikai Centrummal éppen ellentétesen mozogtak, itt 10 millió Ft-os költségtöbblet jelentkezett a tervhez, és 23 millió Ft az előző évhez képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 16%-kal magasabb a tervezettnél. Az anyagköltségek összege nagyságrendileg az infláció mértékével egyezik meg, az igénybe vett szolgáltatásoknál 19%-os a többlet. Ennek okai a következők:

Az önkormányzatnak fizetett használati díj 5 millió Ft többletköltségét nem terveztük. A karbantartási költségek összegét a robotporszívó és a légkezelők meghibásodásai miatti javítások

nem tervezett költségei emelték. Az úszómesteri szolgáltatás, amelyet diákmunkaerő kölcsönző szolgáltatás igénybe vételével biztosítunk, 2024-ben az egész év során jelentkezett, míg a bázisévben csak márciustól. A többi szolgáltatás költsége megfelelően alakult. A személyi jellegű ráfordítások összege 5%-kal haladta meg a tervezett összeget, mivel egy fővel bővítettük az uszoda gépészek létszámát a folyamatos gépészeti ügyelet érdekében. Ehhez hozzájárult az is, hogy az egyszerűsített foglalkoztatás költsége is kismértékben növekedett az év során.

Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Tisztítószer					
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	765	600	588	76,86%	98,00%
Anyagköltség	765	600	588	76,86%	98,00%
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	440	570	589	133,86%	103,33%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	7		0	0,00%	
Hirdetés, reklámköltség	7 316	7 950	9 680	132,31%	121,76%
Postai, távközlési költségek	306	348	393	128,43%	112,93%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 116	1 200	1 421	127,33%	118,42%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	243	1 100	1 702	700,41%	154,73%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	80	152	348	435,00%	228,95%
Igénybe vett szolgáltatások	9 508	11 320	14 133	148,64%	124,85%
Hatósági díjak	43	60	38	88,37%	63,33%
Bankköltség	1 754	1 910	2 484	141,62%	130,05%
Biztosítási díjak	554	560	394	71,12%	70,36%
Egyéb szolgáltatások	2 351	2 530	2 916	124,03%	115,26%
Közvetített szolgáltatások					
Anyagjellegű ráfordítások	12 624	14 450	17 637	139,71%	122,06%
Bérek	22 493	27 811	22 628	100,60%	81,36%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 902	1 752	8 699	222,94%	496,52%
Bérfelárak	2 976	3 404	3 536	118,82%	103,88%
Személyi jellegű ráfordítások	29 371	32 967	34 863	118,70%	105,75%
Értékcsökkenési leírás	142	250	83	58,45%	33,20%
Egyéb ráfordítások	114	120	455	399,12%	379,17%
Pénzügyi műv. ráfordításai	230	276	387	168,26%	140,22%
Összes költség, ráfordítás	42 481	48 063	53 425	125,76%	111,16%

A Társaság általános irányításához kapcsolódó költségek 11%-kal haladták meg a tervezett összeget. Az igénybe vett szolgáltatások között az intenzívebb marketingtevékenységhez kapcsolódó reklámköltségek emelkedtek, ill. a szakértői szolgáltatások között egy ügyviteli szoftvert készítettünk el külső szolgáltatóval, amelyre az egyre növekvő méretű szervezet belső kommunikációs és ügyviteli rendszerének javítása érdekében volt szükség. Az egyéb szolgáltatások között a bankköltségek emelkedtek jobban a vártnál, a tranzakciós illeték növekedése miatt.

A személyi jellegű ráfordítások között az egyes költségsorok között eltérést okozott, hogy a bérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések között átcsoportosítás történt. A megbízási

díjak egy részét a bérköltségek között terveztük, de az egyéb személyi jellegű kifizetések között került elszámolásra, az eltérések kompenzálták egymást.

Költségek, ráfordítások összesített alakulása az üzleti évben

Költségek, ráfordítások	Összes költség, ráfordítás				
	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	14 566	15 614	9 351	64,20%	59,89%
Villamosenergia díj	60 990	34 990	27 970	45,86%	79,94%
Vízdíj	1 564	2 276	3 101	198,27%	136,25%
Üzemanyag, fűtőanyag	880	1 200	746	84,77%	62,17%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	2 548	2 640	3 024	118,68%	114,55%
Tisztítószer	8 920	11 070	10 908	122,29%	98,54%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	1 950	2 250	1 566	80,31%	69,60%
Anyagköltség	91 418	70 040	56 666	61,99%	80,91%
Szállítási szolgáltatások	1 528	1 870	1 882	123,17%	100,64%
Bérleti díjak	3 009	3 306	8 947	297,34%	270,63%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	28 950	31 566	30 123	104,05%	95,43%
Hirdetés, reklámköltség	7 333	7 950	9 756	133,04%	122,72%
Postai, távközlési költségek	861	996	948	110,10%	95,18%
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 116	1 200	1 421	127,33%	118,42%
Takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	15 363	16 667	23 107	150,41%	138,64%
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	6 013	7 908	8 477	140,98%	107,20%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	8 695	14 470	13 382	153,90%	92,48%
Portaszolgálat, vagyonvédelmi szolgáltatások díja	2 953	1 830	589	19,95%	32,19%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 667	1 744	2 398	143,85%	137,50%
Igénybe vett szolgáltatások	77 488	89 507	101 030	130,38%	112,87%
Hatósági díjak	71	210	56	78,87%	26,67%
Bankköltség	1 956	2 134	2 700	138,04%	126,52%
Biztosítási díjak	984	1 050	559	56,81%	53,24%
Egyéb szolgáltatások	3 011	3 394	3 315	110,10%	97,67%
Közvetített szolgáltatások	54 002	50 130	48 957	90,66%	97,66%
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	213 071	209 968	92,94%	98,54%
Bérköltség	106 420	130 499	126 918	119,26%	97,26%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	10 996	21 113	181,35%	192,01%
Bérfelrakások	11 520	14 964	14 689	127,51%	98,16%
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	156 459	162 720	125,57%	104,00%
Értécsökkenési leírás	2 760	3 640	3 098	112,25%	85,11%
Egyéb ráfordítások	6 855	5 742	8 790	128,23%	153,08%
Pénzügyi műv. ráfordításai	307	276	387	126,06%	140,22%
Összes költség, ráfordítás	365 423	379 188	384 963	105,35%	101,52%

Össességében a költségeken, ráfordításokon 1,5 % mértékű, 5,5 millió Ft összegű, a bázisévhez viszonyítva 5,3%, közel 20 millió Ft-os többletünk keletkezett, de a bevételek túlteljesítése ezt ellensúlyozta, az önkormányzati források változatlan szintje mellett, így az üzleti év eredményesen zárult.

5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2024-es évben

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2023. évi tény (e Ft)	2024. évi terv (e Ft)	2024. évi tény (e Ft)	2023. évi tény százalékában (%)	2024. évi terv százalékában (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	364 542	379 022	384 584	105,50%	101,47%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	5 221	1 000	856	16,40%	85,60%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	225 919	213 071	209 968	92,94%	98,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	129 582	156 459	162 720	125,57%	104,00%
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 760	3 640	3 098	112,25%	85,11%
VII.	Egyéb ráfordítások	6855	5 742	8 790	128,23%	153,08%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
A.	Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye	4 647	1 110	864	18,59%	77,84%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	568	1060	660	116,20%	62,26%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	307	276	387	126,06%	140,22%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	261	784	273	104,60%	34,82%
C.	Adózás előtti eredmény (±A,±B.)	4 908	1 894	1 137	23,17%	60,03%
X.	Adófizetési kötelezettség	667	815	695	104,20%	85,28%
D.	Adózott eredmény (±C-X.)	4 241	1 079	442	10,42%	40,96%

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
ESZKÖZÖK				
1.	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)	7 083	0	11 305
2.	I. IMMATERIALIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TARGYI ESZKÖZÖK	7 083	0	11 305
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETÉLÉS	0	0	0
6.	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)	97 246	0	115 115
7.	I. KÉSZLETEK	41	0	81
8.	II. KÖVETÉLÉSEK	24 886	0	54 835
9.	III. ÉRTEKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	72 319	0	60 199
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	20 700	0	4 447
12.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)	125 029	0	130 867
FORRÁSOK				
13.	D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)	78 533	0	78 975
14.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
15.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BÉ NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TOKETARTALEK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	68 292	0	72 533
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	0	0	0
20.	VI. ÉRTEKELESI TARTALEK	0	0	0
21.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	4 241	0	442
22.	E. Céltartalékok	0	0	0
23.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)	43 293	0	48 732
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 293	0	48 732
27.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 203	0	3 160
28.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.+23.+27. sor)	125 029	0	130 867

Nyíregyháza, 2025. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi
 Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
 4400 Nyíregyháza, Géza utca 11/A
 Adószám: 10731785-2-15
 OTP: 11744003-20612823

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

2024. január 1. -2024. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	364 542		384 584
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	5 221		856
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	225 919		209 968
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	129 582		162 720
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 760		3 098
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 855		8 790
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)	4 647		864
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	568		660
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	307		387
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	261		273
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 908		1 137
X.	Adófizetési kötelezettség	667		695
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1.)	4 241		442

Nyíregyháza, 2025. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi 1.
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-10.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Nyíregyháza, 2025. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi 1.
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8/16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612785

.....

Hajnal Gusztáv
ügyvezető

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás bemutatása

1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4. (Nyíregyházi Atlétikai Centrum) 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4. (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311'25 Sportlétesítmény működtetése

2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

A vállalkozás képviselőjére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviselőre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető

lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

3. A számviteli politika bemutatása:

A számviteli politikának a 2024-es üzleti év beszámolója szempontjából releváns pontjai kerülnek röviden ismertetésre.

- Könyvvezetés módja

Kettős könyvvitel. A vállalkozás könyveit magyar nyelven, forintban, a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

- Beszámoló készítés rendje

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint március 31. nap.

- Az eredmény-kimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk „A” típusú mérleget készít.

- Költségelszámolás rendszere:

Elsődlegesen költségnem könyveléssel, a 6-os, 7-es számlaosztályban a Társaság a költségeket nem vezeti, a költségek, ráfordítások és a bevételek egyes tevékenységekhez való rendelését a munkaszámokra és a költséghelyekre való könyvelés biztosítja.

- Értékcsökkenés elszámolása:

Az üzembe helyezés, használatbavétel napjával, a hasznos élettartam figyelembevételével, maximum a társasági adótörvény szerinti mértékkel, lineáris leírással történik. A tárgyi eszközöknek és az immateriális javaknak a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogjuk. A terv szerinti értékcsökkenési leírást évente számoljuk el. A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül.

- Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.

- Követelésekre elszámolt értékvesztés:

Értékvesztést az üzleti évben nem számoltunk el.

- Leltározási szabályok:

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- Értékhelyesbítés

A Társaság értékhelyesbítést nem alkalmaz.

- Valós értéken történő értékelés

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

- Visszavásárolt saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

- Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

- Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményre, saját tőkére gyakorolt hatása meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, vagy az 1 millió forintot.

- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, és azok jellege:

Azokat a bevételeket, költségeket és ráfordításokat minősítjük kivételes nagyságúnak, melyek összege eléri az adott eredménykimutatás sor összegének 50%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Ezek a tételek a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatásra kerülnek.

- Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:

Nem volt.

- A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása a vállalkozás gazdasági vezetőjének feladata.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert,

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.

Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fsz. 2.

Engedély száma: 000664

Támcsuné Salamon Magdolna

4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.

Ig. sz.: 002049

SPECIÁLIS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések

ESZKÖZÖK (Mérlegfőösszeg): 130.867 E Ft (2023: 125.029 e Ft)

A. Befektetett eszközök: 11.305 e Ft (2023: 7.083 e Ft)

I. Immateriális javak: 0 e Ft

II. Tárgyi eszközök: 11.305 e Ft (2023: 7.083 e Ft)

ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értécsökkenés				Nettó érték			
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	47	15		62	47	15		62	0	15	15	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	47	15		62	47	15		62	0	15	15	0
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				0				0				0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 227	5 842		9 069	720	642		1 362	2 507	5 842	642	7 707
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 751	1 612		10 363	4 324	2 441	0	6 765	4 427	1 612	2 441	3 598
Beruházásokra adott előlegek	149		149	0	0			0	149		149	0
Beruházások, felújítások	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 127	7 454	149	19 432	5 044	3 083	0	8 127	7 083	7 454	3 232	11 305
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	12 174	7 469	149	19 494	5 091	3 098	0	8 189	7 083	7 469	3 247	11 305

III. Befektetett pénzügyi eszközök: 0 e Ft

IV. Halasztott adókövetelés: 0 e Ft

B. Forgóeszközök: 115.115 e Ft (2023: 97.246 e Ft)

I. Készletek: 81 e Ft. (2023: 41 e Ft)

Az áruk között 81 e Ft értékben betétdíjas göngyölegeket mutatunk ki.

II. Követelések: 54.835 e Ft (2023: 24.886 e Ft)

Vevőkövetelések állománya: 47.080 e Ft (2023: 12.235 e Ft)

Követelések minősítése: a vevőkövetelések állományában 44.010 e Ft összegű, elismert követelés található, amelyet a vevők a mérlegkészítés időszakában teljes mértékben kiegyenlítettek. A külföldi követelés összege 3.070 e Ft, a mérlegkészítés időszakában a vevő kiegyenlítette a tartozását.

Vevőkövetelésekből kapcsolt vállalkozással szembeni követelések

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 21.590 e Ft (december havi szolgáltatási átalánydíj: 15.240 e Ft, IV. negyedévi üzemeltetési hozzájárulás: 6.350 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 2.818 e Ft. (december havi bérleti díjak)

Egyéb követelések állománya: 7.755 e Ft (2023: 12.651 e Ft)

Munkavállalókkal szembeni követelés: 40 e Ft

Szállítói túlfizetés: 82 e Ft.

Vevőtől kapott előleg ÁFA tartalma: 90 e Ft

Technikai okokból és késve érkezett számlákhoz kapcsolódó, következő évre átvitt, levonható ÁFA: 6.591 e Ft.

TAO előlegből adódó túlfizetés: 952 e Ft.

III. Értékpapírok: 0 e Ft

IV. Pénzeszközök: 60.199 e Ft (2023: 72.319 e Ft)

Pénztárok: 372 e Ft (2023: 899 e Ft)

Bankszámlák: 59.827 e Ft (2023: 71.420 e Ft)

A Társaságnak az OTP Bank Nyrt-nél egy bankszámlája van, ennek egyenlege év végén 46.094 e Ft. 2024. október 16-tól az MBH Bank Nyrt-nél is nyitottunk vállalkozói bankszámlát, ennek egyenlege 13.733 e Ft. A két bankszámla együttes egyenlege 59.827 e Ft.

Lekötött betétek állománya: 0 e Ft.

C. Aktív időbeli elhatárolások: 4.447 e Ft (2023: 20.700 e Ft)

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 3.949 e Ft

Ezek olyan, a Társaság által nyújtott folyamatos szolgáltatásokból származó bevételek, amelyeket 2024-ben számláztunk, de részben vagy egészben a 2023-as év bevételeinek minősülnek.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 498 e Ft

2024-ben számlázott, de már részben 2025-ös évre vonatkozó, számlázott költségek következő évet érintő költségek összege található ezen a mérlegsoron.

FORRÁSOK: 130.867 E Ft (2023: 125.029 e Ft)

D. Saját tőke: 78.975 e Ft (2023:78.533 e Ft)

Saját tőke összegének, tárgyévi változásainak levezetése

	2024. év nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	2024. év záró
Saját tőke	78 533	4 683	-4 241	78 975
- Jegyzett tőke	6 000	0	0	6 000
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0			0
- Tőke tartalék	0	0	0	0
- Eredmény tartalék	68 292	4 241	0	72 533
- Lekötött tartalék	0	0	0	0
- Értékelési tartalék	0	0	0	0
- Adózott eredmény	4 241	442	-4 241	442

A jegyzett tőke összege az üzleti éven belül nem változott.

Az NYSÜ Kft. mérlegében jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Az NYSÜ Kft. mérlegében lekötött tartalék nincsen.

Az NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott érték helyesbítése nincs.

A Társaság fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít. A tárgyévi eredményes gazdálkodás a saját tőke szintjét növelte, amely kedvező a gazdálkodás biztonságára és a vállalkozás folytatásának elve szempontjából.

E. Céltartalékok: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

Tárgyévben céltartalékot nem képeztünk.

F. Kötelezettségek: 48.732 e Ft (2023: 43.293 e Ft)

I. Hátrasorolt kötelezettségek: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

II. Hosszú lejáratú kötelezettségek: 0 e Ft (2023: 0 e Ft)

III. Rövid lejáratú kötelezettségek: 48.732 e Ft (2023: 43.293 e Ft)

Az NYSÜ Kft. bankkal, pénzügyi vállalkozással vagy más jogi személlyel szemben hitel-, vagy kölcsöntartozással nem rendelkezik.

Vevőktől kapott előlegek: 1.887 e Ft

Egyik külföldi vevőnkől edzőtáborra fizetett előleg összege.

Szállítói kötelezettségek: 20.509 e Ft. (2023: 22.321 e Ft)

Ebből a mérleg fordulónapján még nem esedékes tartozás: 18.811 e Ft, 30 napon belül lejárt tartozás 1.698 e Ft. 30 napnál régebbi szállítói tartozásunk nincsen. A szállítói tartozások a mérlegkészítés időszakában kiegyenlítésre kerültek.

Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 3.213 e Ft

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: 26.336 e Ft. (2023: 20.608 e Ft)

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
SZJA magánszemélytől levont	1.192
SZJA magánszemélyhez nem köthető	337
Innovációs járulék kötelezettség	395
Egyszerűsített fogl.adóterhe	78
Beszedett idegenforgalmi adó	153
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	184
ÁFA	4.359
HIPA	258
Nettó bérek	7.973
Biztosítottaktól levont TB járulék	1.637
Szocho adó	1.288
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	8.477
Egyéb	5

Passzív időbeli elhatárolások: 3.160 e Ft (2023: 3.203 e Ft)

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 1.777 e Ft. Fordulónapot megelőzően kiszámlázott, de már a következő üzleti évet illető bevételek összege található a mérlegsonon.

Költségek passzív időbeli elhatárolása: 1.383 e Ft. Fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő közüzemi költségek.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás a korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

Összehasonlíthatóság

A Társaság eredménykimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

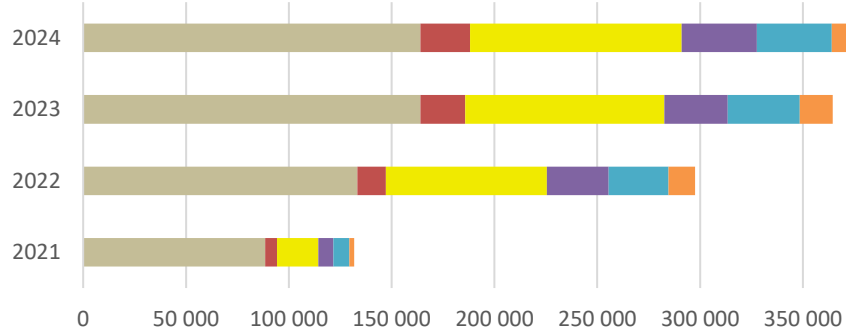
A bevételek és költségek szerkezetének alakulása:

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	364 542	98,59	384 584	99,78
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Összes árbevétel	364 542	98,59	384 584	99,78
Egyéb bevétel	5 221	1,41	856	0,22
Összes bevétel	369 763	100,00	385 440	100,00
Anyagköltség	91 418	24,72	56 666	14,70
Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 488	20,96	101 030	26,21
Egyéb szolgáltatások értéke	3 011	0,81	3 315	0,86
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	54 002	14,60	48 957	12,70
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	61,10	209 968	54,47
Béreköltség	106 420	28,78	126 918	32,93
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	3,15	21 113	5,48
Bérbírlékok	11 520	3,12	14 689	3,81
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	35,04	162 720	42,22
Értékcsökkenési leírás	2 760	0,75	3 098	0,80
Egyéb ráfordítások	6 855	1,85	8 790	2,28
Összes költség és ráfordítás	365 116	98,74	384 576	99,78
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 647	1,26	864	0,22

Bevételek

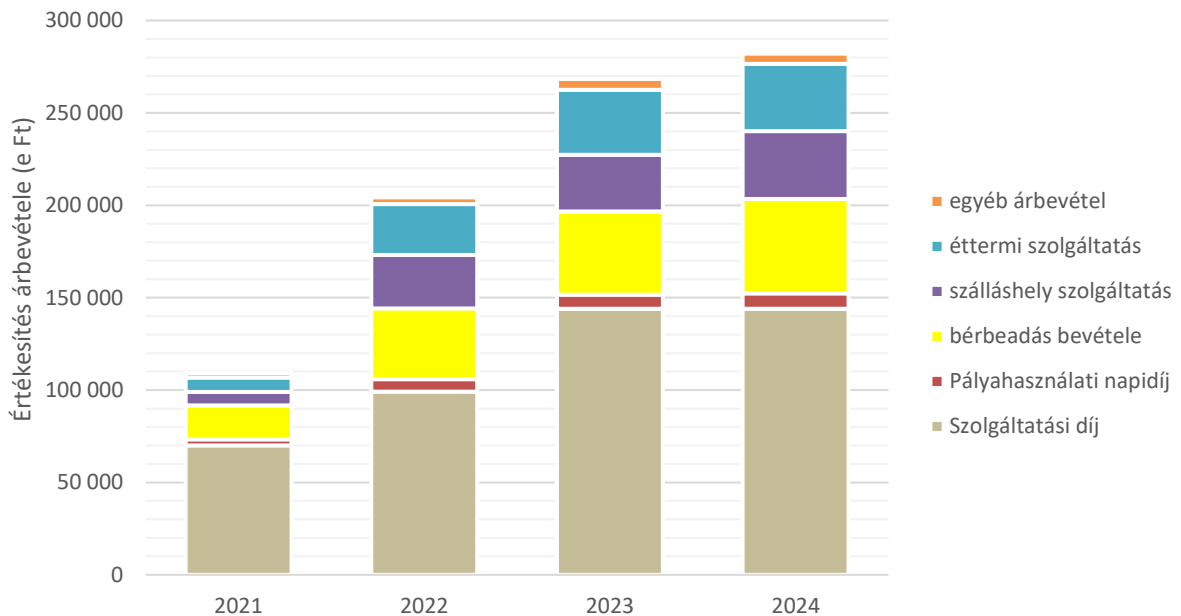
Értékesítés nettó árbevétele: 384.584 e Ft (2023: 364.542 e Ft)

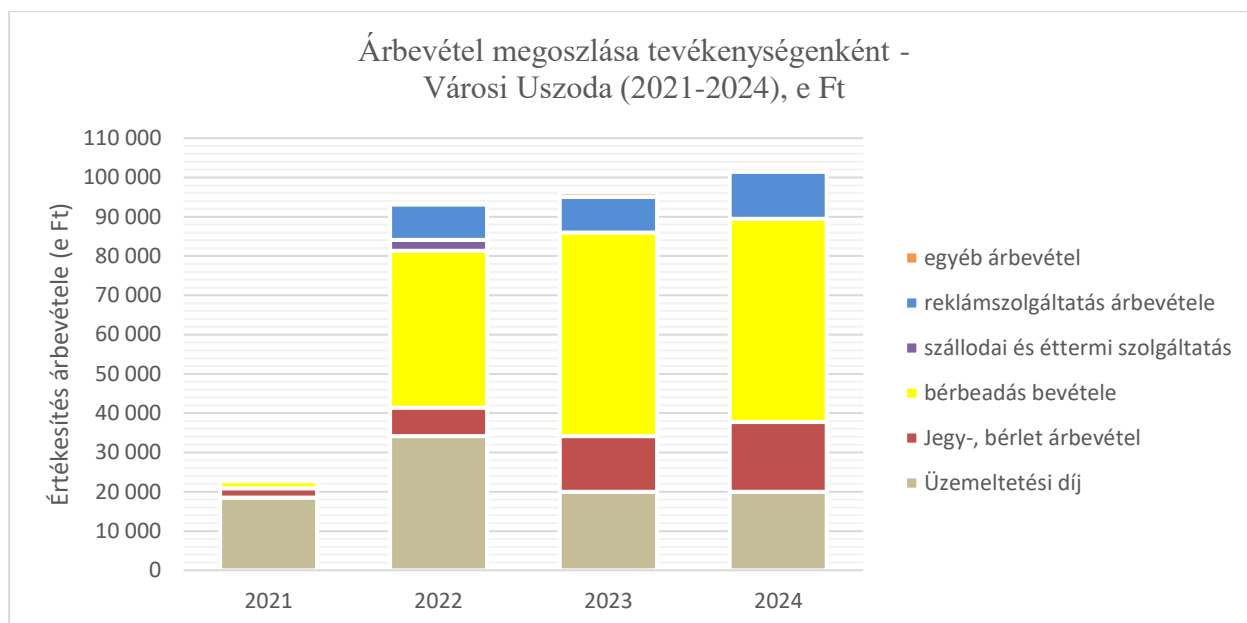
Árbevétel megoszlása tevékenységenként (2021-2024), e Ft



	2021	2022	2023	2024
■ Szolgáltatási, üzemeltetési díjak	88 512	133 304	164 000	164 000
■ Jegy-, bérlet árbevétel	5 692	13 961	21 744	24 112
■ bérbeadás bevétele	20 085	78 202	96 877	102 938
■ szálláshely szolgáltatás	7 391	30 136	30 782	36 629
■ éttermi szolgáltatás	7 736	29 103	35 113	36 414
■ egyéb árbevétel	2 384	12 835	16 026	20 491

Árbevétel megoszlása tevékenységenként -
Atlétikai Centrum (2021-2024), e Ft





A kimutatásból látható, hogy az értékesítés árbevétele a 2021-es induló évet követően 2022-ben dinamikusan növekedni kezdett, és gyakorlatilag két év alatt megközelítettük az optimális szintet, a növekedés üteme lelassult ugyan, de azóta is folyamatosan bővül a bevétel. Kedvező folyamat, hogy az Atlétikai Centrumban a piaci bevételek, a szállodai tevékenységből, az éttermi szolgáltatásból, valamint a bérleti díjból származó bevételek emelkedtek 2024-ben. A Városi Uszodában a jegy- és bérletértékesítés növekedése lehetővé tette, hogy az önkormányzattól származó üzemeltetési hozzájárulás szinten maradjon, a megnövekedett működtetési költségek ellenére.

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 144.000 e Ft, uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 20.000 e Ft, egyéb: 0 e Ft, összesen 164 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: bérleti díjak: 25.216 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 645 e Ft, edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 1.174 e Ft, egyéb: 431 e Ft, összesen: 27.466 e Ft.

Egyéb bevételek: 856 e Ft (2023: 5.221 e Ft)

Az előző évi külföldi követelésre kapott késedelmi kamat és kártérítés összege: 854 e Ft

Egyéb: 2 e Ft

Aktivált saját teljesítmények: 0 e Ft

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei: 660 e Ft

Kamatbevételek pénzügyintézetektől: 598 e Ft

Devizás ügyletek árfolyamnyeresége: 62 e Ft

Költségek, ráfordítások:

NYSÜ Kft. összes költség, ráfordítás

NYSÜ Kft. összesen	Előző év		Tárgyév		Változás
	E Ft	%	E Ft	%	%
Költségkategória					
Anyagköltség	91 418	25,02	56 666	14,72	61,99
Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 488	21,21	101 030	26,24	130,38
Egyéb szolgáltatások értéke	3 011	0,82	3 315	0,86	110,10
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	54 002	14,78	48 957	12,72	90,66
Anyagjellegű ráfordítások	225 919	61,82	209 968	54,54	92,94
Béreköltség	106 420	29,12	126 918	32,97	119,26
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 642	3,19	21 113	5,48	181,35
Bérfjárulékok	11 520	3,15	14 689	3,82	127,51
Személyi jellegű ráfordítások	129 582	35,46	162 720	42,27	125,57
Értékcsökkenési leírás	2 760	0,76	3 098	0,80	112,25
Egyéb ráfordítások	6 855	1,88	8 790	2,28	128,23
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	365 116	99,92	384 576	99,90	105,33
Pénzügyi műveletek ráfordításai	307	0,08	387	0,10	126,06
Összes költség és ráfordítás	365 423	100,00	384 963	100,00	105,35

Értékcsökkenési leírás: 3.098 e Ft (2023: 2.760 e Ft)

Számviteli tv. szerinti ÉCS = TAO törvény szerinti ÉCS

Terv szerinti értékcsökkenési leírás: 1.472 e Ft

Egyösszegű értékcsökkenési leírás: 1.626 e Ft

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:

Atlétikai Centrum továbbszámlázott közüzemi díjak: 11.766 e Ft, bérleti díj: 1.200 e Ft, uszoda használati díj: 4.977 e Ft, egyéb: 55 e Ft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.: rendezvényhez kapcsolódó megbízási díj: 1.450 e Ft; területhasználati díj: 400 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége: 20 e Ft.

Nyírtávhő Kft.: 27 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: rendezvényekhez kapcsolódóan bérleti díjak, gépjármű bérlet: 2.712 e Ft.

Egyéb ráfordítások: 8.790 e Ft (2023: 6.855 e Ft)

- Adók, hozzájárulások, járulékok: 7.897 e Ft
Helyi iparüzési adó: 5.579 e Ft

Turizmusfejlesztési hozzájárulás: 1.450 e Ft

Innovációs járulék: 837 e Ft

Gépjárműadó: 27 e Ft

Idegenforgalmi adó: 4 e Ft

- Késedelmi, önellenőrzési pótlék, késedelmi kamatok: 47 e Ft
- Közüzemi szolgáltatónak fizetett kötbér: 795 e Ft
- Behajtási költségátalány: 46 e Ft
- Egyéb: 5 e Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 387 e Ft (2023: 307 e Ft)

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a devizás követelésekkel, kötelezettségekkel kapcsolatosan elszámolt, realizált árfolyamvesztés összege található.

Pénzügyi műveletek eredménye: 273 e Ft

Adózás előtti eredmény: 1.137 e Ft

2024. évi társasági adó levezetése:

Adózás előtti eredmény	1.137 e Ft
<i>Számviteli tv. szer. ÉCS</i>	<i>3.098 e Ft</i>
<i>Egyéb növelő tételek</i>	<i>244 e Ft</i>
Növelő tétel összesen:	3.342 e Ft
<i>Adótörvény szer. ÉCS</i>	<i>3.098 e Ft</i>
Adóalap csökkentő tételek összesen:	3.098 e Ft
Számított adóalap	1.381 e Ft
Jövedelem (nyereség) minimum:	7.722 e Ft
Adóalap	7.722 e Ft
Társasági adó (9%)	695 e Ft
Adózott eredmény:	442 e Ft

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának elemzése

Eszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	7 083	5,67	11 305	8,64	159,61
Immateriális javak					
Tárgyi eszközök	7 083	5,67	11 305	8,64	159,61
Befektetett pénzügyi eszközök					
Halasztott adókövetelés					
Forgóeszközök	97 246	77,78	115 115	87,96	118,38
Készletek	41	0,03	81	0,06	197,56
Követelések	24 886	19,90	54 835	41,90	220,34
Értékpapírok					
Pénzeszközök	72 319	57,84	60 199	46,00	83,24
Aktív időbeli elhatárolások	20 700	16,56	4 447	3,40	21,48
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	125 029	100,00	130 867	100,00	104,67

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	78 533	62,81	78 975	60,35	100,56
Jegyzett tőke	6 000	4,80	6 000	4,58	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	68 292	54,62	72 533	55,42	106,21
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	4 241	3,39	442	0,34	10,42
Céltartalékok					
Kötelezettségek	43 293	34,63	48 732	37,24	112,56
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	43 293	34,63	48 732	37,24	112,56
Passzív időbeli elhatározások	3 203	2,56	3 160	2,41	98,66
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	125 029	100,00	130 867	100,00	104,67

Vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>7 083</u>	<u>11 305</u>	5,67	8,64	152,49
	Eszközök összesen	125 029	130 867			
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u>	<u>97 246</u>	<u>115 196</u>	77,78	87,96	113,09
	Eszközök összesen	125 029	130 867			
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u>	<u>78 533</u>	<u>78 975</u>	1108,75	698,58	63,01
	Befektetett eszközök	7 083	11 305			
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u>	<u>78 533</u>	<u>78 975</u>	1108,75	698,58	63,01
	Tárgyi eszközök	7 083	11 305			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u>	<u>78 533</u>	<u>78 975</u>	62,81	60,35	96,08
	Források összesen	125 029	130 867			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>43 293</u>	<u>48 732</u>	34,63	37,24	107,54
	Források összesen	125 029	130 867			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	
	Források összesen	125 029	130 867			
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u>	<u>43 293</u>	<u>48 732</u>	34,63	37,24	107,54
	Források összesen	125 029	130 867			

Vagyon működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>364 542</u>	<u>384 584</u>	2,92	2,94	100,79
	Eszközök összesen	125 029	130 867			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>364 542</u>	<u>384 584</u>	51,47	34,02	66,10
	Tárgyi eszközök	7 083	11 305			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>364 542</u>	<u>384 584</u>	4,64	4,87	104,91
	Saját tőke	78 533	78 975			

A jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Sajátőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>4 241</u> 78 533	<u>442</u> 78 975	5,40	0,56	10,36
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>4 241</u> 364 542	<u>442</u> 384 584	1,16	0,11	9,88
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>4 241</u> 125 029	<u>442</u> 130 867	3,39	0,34	9,96
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszközök- rövid lejár. köt.	<u>4 241</u> 53 953	<u>442</u> 66 383	7,86	0,67	8,47

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>97 246</u> 43 293	<u>115 115</u> 48 732	224,62	236,22	105,16
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>97 205</u> 43 293	<u>115 034</u> 48 732	224,53	236,05	105,13
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>72 319</u> 43 293	<u>60 199</u> 48 732	167,05	123,53	73,95
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>72 319</u> 43 293	<u>60 199</u> 48 732	167,05	123,53	73,95

Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>24 886</u>	<u>54 835</u>	57,48	112,52	195,75
	Rövid lejáratú kötelezettségek	43 293	48 732			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>43 293</u>	<u>48 732</u>	34,63	37,24	107,54
	Eszközök összesen	125 029	130 867			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>4 647</u>	<u>864</u>	10,73	1,77	16,52
	Rövid lejáratú kötelezettségek	43 293	48 732			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>12 235</u>	<u>47 080</u>	54,81	229,56	418,80
	Szállítók	22 321	20 509			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>6 118</u>	<u>29 658</u>	6,13	28,15	459,53
	Nettó árbevétel	364 542	384 584			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>11 161</u>	<u>21 415</u>	18,03	37,23	206,46
	Anyagjellegű ráfordítások	225 919	209 968			

A mutatókból az olvasható ki, hogy a 2024-es üzleti év gazdálkodása teljes mértékben egyensúlyban volt, a bevételek és költségek-ráfordítások összege csaknem egyezik. A jövedelmezőség csökkent az eredmény nagyságával párhuzamosan, ugyanakkor a Társaság a likviditását megőrizte, így egy rendkívül stabil gazdálkodást jeleznek a mutatók értékei, ill. azok változása.

4. Tájékoztató rész

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2024. évben:

Tisztség	2024. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	6 600	-
felügyelő bizottsági tagok	600	-

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgálatra vonatkozó adatok

A beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló neve:

SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.

Támcsuné Salamon Magdolna könyvvizsgáló.

A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.

Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszonyból származó összes kereset (e Ft)	Egyéb személyi jellegű kifizetések (e Ft)
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	14,5	68 711	4 583
	szellemi foglalkozásúak	4	27 513	1 244
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak	1,5	4 793	485
	szellemi foglalkozásúak	4	15 058	687
Statisztikai állományba nem tartozók			12 545	
Összesen		24	128 620	8 799
<i>Előző év összesen</i>		<i>20</i>	<i>106 420</i>	<i>9 166</i>

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

AZ NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az NYSÜ KFT. („a Társaság”) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 130.867 E Ft, az adózott eredmény 442 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

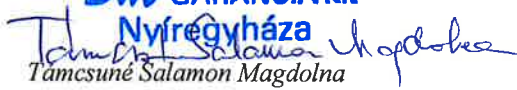
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést adjak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2025. április 22.

SM GARANCIA Kft
Nyíregyháza

Tamcsuné Salamon Magdolna
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz.2.
Nyilvántartási szám: 000664


Tamcsuné Salamon Magdolna
Nyilvántartási szám: 002049
Kamarai tag könyvvizsgáló

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, GÉZA u. 8-16.

Teljességi nyilatkozat

SM GARANCIA KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT. részére

Nyíregyháza, 2025.04.22.

A jelen teljességi nyilatkozat az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. („a Társaság”) 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2024.07.25. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, átruházások és pénzáadások összegét, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott.
6. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, GÉZA u. 8-16.

7. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
8. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
- o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
9. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:
- o A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.

A rendelkezésre bocsátott információ

10. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
11. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

NYSÜ NYÍREGYHÁZI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, GÉZA u. 8-16.

12. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nemteljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
13. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
14. A 2024. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
15. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
16. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
17. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
18. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
19. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása



Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
NYSÜ Nyíregyházi
4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
C/O: 1174003-20612823