



NYÍRTÁVHŐ
NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

ÜZLETI JELENTÉS 2024

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024. január 01. – 2024. december 31.

Nyíregyháza, 2025. március 31.



NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u.12.

József László

ügyvezető igazgató



Tartalomjegyzék

Bemutakozás	1
Szervezet	1
Vezetés	1
Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat	1
Szervezeti felépítés	1
Telephelyek	1
Cégcsoport	2
Piaci környezet	2
Tevékenység	2
Piaci környezet	2
Piaci pozíció	2
Jövőkép	3
Várható fejlődés, üzleti lehetőségek	3
Üzleti tervek	3
Várható változások	3
Üzletpolitika	4
Társadalmi szerepvállalás	4
Szerepvállalás bemutatása	4
Foglalkoztatáspolitiká	4
Foglalkoztatáspolitiká bemutatása	4
Foglalkoztatási helyzet	4
Kutatás, fejlesztés	5
K+F célok	5
K+F tevékenység bemutatása	5
Környezetvédelem	5
Környezetvédelmi felelősség	5
Környezetvédelem pénzügyi hatásai	5
Környezetvédelmi fejlesztések	5
Környezetvédelmi támogatások	5
Környezetvédelmi eszközök kezelése	5
Környezetvédelmi intézkedések	6
Környezetpolitika	6

Kockázatkezelés	7
Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai	7
Pénzügyi kockázatok	7
Pénzügyi instrumentumok	7
Kockázatkezelési politika	7
Minőségpolitika	8
Marketing	9
Média megjelenések	9
Hátralékkezelés	11
Kintlévőség alakulása 2024. december 31-én	11
Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére	11
Tárgyévi gazdálkodás értékelése	13
Üzleti év értékelése	13
Üzletmenet bemutatása	13
Üzleti év értékelése	13
Eredményesség alakulása	14
Éves beszámoló értékelése	14
2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény bevételek összehasonlítása	15
2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása	16
2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény eredmény összehasonlítása	17
Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése	18
Beruházások	19
Karbantartási és javítási munkák	25
Fordulónap utáni események	25
Mérlegkészítésig bekövetkezett események	25
Fordulónap utáni folyamatok	25
Fenntarthatósági jelentés	26
Fenntarthatósági jelentés közzététele	26

Bemutakozás



Szervezet

Vezetés

A Nyírtávhő Kft. egy személyi vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyírtávhő Kft. képviselője:

Joó László ügyvezető igazgató, (4400 Nyíregyháza, Dobos A. u. 10.)

Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság adatai az alábbiak:

Felügyelő Bizottság összetétele:

Elnök: Benicsákné Krisztián Erika

Tagok: Papp Miklósné

Sápiné Leca Ildikó Erika

Suszter Csaba

Szabó Enikő



A könyvvizsgáló adatai:

OZ AUDIT Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft.

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Cg: 15-09-063890, kamarai nyt. szám: 000659

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021

Szervezeti felépítés

Társaságunk szervezeti felépítését az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Telephelyek

Telephelyek, fióktelepek adatai az alábbiak:

4400 Nyíregyháza, Család u. 102. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1/106. (ügyfélszolgálat)

4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

Cégcsoport

A Nyírtávhő Kft. leányvállalatnak nem minősül. A tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Piaci környezet

Tevékenység



A Nyírtávhő Kft. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, melynek keretében Nyíregyháza város közigazgatási területén a hőenergia szállítását és elosztását végezzük, valamint fűtési és használati melegvíz szolgáltatást is nyújtunk.

A városi intézmények gázüzemű fűtőberendezéseinek energia- és költségtakarékos üzemeltetése, napi karbantartási feladatainak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési feladatok ellátása is kiemelt feladataink közé tartozik, mely tevékenység a távhőszolgáltatástól elkülönül.

Piaci környezet

A távhőszolgáltatás piaci környezete hatósági ár és támogatás függő. Középtávon – az energiamegtakarítást eredményező beruházások, a fogyasztói tudatosság javulása, valamint az esetleges egyéb közületi kiválások miatt – a várható további hőértékesítés csökkenés kockázatokat hordoz.

Fogyasztóink száma évek óta állandónak mondható, de a csökkenő fogyasztás miatt a távhőszolgáltatás méret és költséghatékony üzemeltetése középtávon csak ügyfélkör bővítéssel tartható fenn, ami az energiaválság miatt nehéz feladatnak ígérkezik.

Piaci pozíció

A Nyírtávhő Kft. Nyíregyháza hőellátásában mintegy 40%-os piaci részesedéssel a térség meghatározó energetikai és környezetstratégiai szereplője.



Műszaki fejlesztéseink eredményeként fogyasztóink döntő többsége igényeinek megfelelően szabályozható szolgáltatásban részesül. A költségosztók szerinti díjfizetés által a takarékos hőfelhasználásban érdekelt fogyasztók és a társaság hővesztesség csökkentései révén az energiafelhasználás és ezáltal a légszennyező anyag kibocsátás folyamatosan csökken.

Fogyasztóink száma: 16 260 db lakossági és 360 db közületi.

Az összes fűtött légtérfogat közel 4 millió léghöbméter, míg a szolgáltatott használati melegvíz mennyisége közel 420 000 köbméter évente. 2024. évben a rendszerbe juttatott hőenergia mennyisége 615 TJ volt.

Magyarországon kilencvenhat településen, 98 távhőszolgáltató összesen több, mint kétszáz távfűtési rendszert működtet. Ezáltal a közel 676 ezer lakásban élő körülbelül 1,5 millió ember mellett számos közintézmény, piaci, ipari cég is élvezzi a távhőellátás

előnyeit. A fennmaradó 3,65 millió lakásból mintegy 150 ezer központi fűtéses, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatók értékesítési méret alapú megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

ÉRTÉKESÍTÉSI MÉRET SZERINTI KATEGÓRIÁK	TÁVHŐSZOLG. SZÁMA (DB)	ÉRTÉKESÍTETT HŐ MENNYISÉGE (GJ)
Kevesebb, mint 100 TJ értékesített hő	68	2 230 859
100-500 TJ közötti hőértékesítés	20	4 047 845
501-1000 TJ közötti hőértékesítés **	6	4 124 038
Több, mint 1000 TJ értékesített hő	4	11 585 046
Összesen:	98	21 987 788

** Társaságunk ebbe a kategóriába tartozik.



Jövőkép

Várható fejlődés, üzleti lehetőségek

A távhőszolgáltató társaságok között élen járva, jelentős hangsúlyt helyezünk a primer oldal rekonstrukcióján kívül a fogyasztói oldal korszerűsítésére is. Amellett, hogy jelentős többletszolgáltatást nyújtunk, részben ezek eredményeképpen az országos átlagnál mintegy 30%-kal alacsonyabb fajlagos energiafelhasználást értünk el fogyasztóinknál. A MEKH közleménye szerint az átlagmezőnyben szerepelnek a lakossági fogyasztói áraink, ami országos összehasonlításban az egyik legalacsonyabb éves távhőköltséget eredményezi ügyfeleinknél.

2024. év augusztus hónapban átadták a Városi Stadion mellett épült Sportközpont épületét. A létesítmény hő-, és melegvíz ellátása a városi távhő hálózatról biztosított, ezáltal a tárgyévben 185 kW teljesítménnyel bővült a távhő rendszer. 2024. augusztus hónapban hivatalosan is bekapcsolódott a távhő hálózatba a korábbi Városi Stadion helyén épült új Városi Stadion. Az új létesítmény építésének köszönhetően a távhő rendszer teljesítménye 1600 kW-tal bővült.

Továbbra is stratégiai feladatként kezeljük hosszú távon piaci részesedéseink növelését/megtartását, ezzel a méretgazdaságosságból fakadó előnyök kihasználását és versenyképességünk szinten tartását, melynek érdekében a meglévő vezetékhálózatra új fogyasztók, köztük intézmények csatlakozásának lehetőségét is vizsgáljuk.



Üzleti tervek

A Nyírtávhő Kft. minden évben külön üzleti tervet készít, melyet a tulajdonos jóváhagyó határozatban fogad el.

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

Üzletpolitika



Társadalmi szerepvállalás

Szerepvállalás bemutatása

A Nyírtávhő Kft. társadalmi felelősségvállalása több területen is megmutatkozik.

- Szakmai szervezetek támogatása.
Társaságunk szoros kapcsolatot tart fenn a tevékenységéhez kapcsolódó szakmai szervezetekkel. Tagja vagyunk a Magyar Kapcsolt Energia Társaságnak (MKET) és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének (MATÁSZSZ), rendszeresen látogatjuk és támogatjuk konferenciáikat és rendezvényeiket, ezáltal is hozzájárulunk a szakma aktuális kérdéseinek megvitatásához.
- Adósságkezelési szolgáltatás (AKSZ). Közreműködésünkkel a különösen rászoruló fogyasztóink szociális támogatásban részesülhetnek.
- Saját dolgozóink körében véradást szerveztünk.
- Szintén a saját dolgozók körében gyűjtést szerveztünk az Oltalom Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona számára.

Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

A folyamatosan változó piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönözték a Nyírtávhő Kft. vezetőit, hogy - a vállalat üzleti és stratégiai céljait szem előtt tartva - a társaság emberi erőforrás gazdálkodását és szervezeti felépítését racionalizálja.

Folytattuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül munkatársaink számára lehetőséget biztosítottunk mérnöki, mérlegképes könyvelői, tb ügyintézői, valamint adó-tanácsadói tanfolyamokon és képzéseken való részvételre is.

Foglalkoztatási helyzet

A Nyírtávhő Kft. a 2024. üzleti évben a tervnek megfelelően átlagos 15%-os alapbéremelést hajtott végre.

Az üzleti év tényleges személyi jellegű ráfordításainak értéke 971 090 E Ft, mely 10 299 E Ft-tal marad el a tervezett 981 389 E Ft értéket.

A 2024. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 106 fő volt, ami 2 fő növekedést jelent az előző év adatához képest.

A következő táblázatban kimutatásra kerültek a fizikai és szellemi állományi létszámra vonatkozóan az éves létszámadatok és a bértömeg alakulásai:



	Átlagos statisztikai létszám (fő)			Bértömeg (E Ft)		
	2023.év	2024.év	változás	2023.év	2024.év	változás
Szellemi	59	60	101,7%	430 860	497 763	115,5%
Fizikai	45	46	102,2%	233 422	277 478	118,9%
Összesen:	104	106	101,9%	664 282	775 241	116,7%

Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Nyírtávhő Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyírtávhő Kft. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.



Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a számára jogszabályilag előírt környezetvédelmi intézkedéseket megtette.

Környezetpolitika



A Nyírtávhő Kft. legfőbb küldetése, hogy Nyíregyháza város területén végzett távhőszolgáltatási, kazánüzemeltetési és egyéb kapcsolódó szolgáltatási (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, vizsgálatok), logisztikai (szállítási, járműüzemeltetési) és adminisztratív tevékenységeit úgy végezze, hogy azzal a fogyasztói igényeknek, a társadalmi, valamint a hatósági (jogszabályi, törvényi...) elvárásoknak, szabályozásnak minél jobban megfeleljen, ezáltal kényelmes, környezetbarát és energiahatékony szolgáltatást nyújtva elégedettségüket biztosítsa.

A környezetbarát távhőszolgáltatási tevékenységünk fejlesztése legfőbb stratégiai célkitűzéseink közé tartozik, melynek megvalósítása a fogyasztói igények függvénye.

A stabil fogyasztói kapcsolataink érdekében szolgáltatásaink esetén mindig biztosítjuk a környezetvédelmi szempontok, illetve szabályozások pontos betartását. Társaságunk célja olyan rendszerek és folyamatok létrehozása és fenntartása, amelyek a környezet- és energiateljesítmény folyamatos javulását eredményezik.

Törekszünk arra, hogy munkatársaink természetes igényévé váljon - kitűzött céljainkkal összhangban - a minőségi és környezetfelelős/energiatakarékos munkavégzés, a kezdeményezés a minőség és a környezeti állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosítunk. A megfelelő ellenőrzések és visszacsatolások révén gondoskodunk arról, hogy a környezetpolitika, a környezetvédelmi elkötelezettség fennmaradjon.

Társaságunk tevékenysége, működése során (főképpen a karbantartási - felújítási és egyéb bontási munkákból adódóan) kommunális, ipari, és veszélyes hulladékok is keletkeznek. Nagy figyelmet fordítunk a kommunális hulladékok (műanyag, papír, fém) szelektíven történő gyűjtésére is. A karbantartásokból és felújításokból származó veszélyes hulladékokat rendeltetésszerűen, a környezettől elzárt műszakilag védett tároló helyiségben gyűjtjük. Az esetleges környezetszennyezés elkerülése érdekében legalább féléves rendszerességgel, vagy a tároló kapacitás kimerülése esetén minősített kezelők/ártalmatlanítók részére adjuk át. A veszélyes anyagok és veszélyes hulladékok keletkezése évek óta csökkenő tendenciát mutat, ahol lehetőség van rá, igyekszünk a kevésbé környezetbarát terméket kiszorítani a felhasználás során.

Az integrált környezetirányítási rendszerünk megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak. A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi megfelelés érdekében, a bejelentések, bevallások, az adatszolgáltatások megtörténtek. Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások, illetve meglévő technológiák vonatkozásában naprakészek.

A jövőre gondolva elhatározott szándékunk szolgáltatásaink, tevékenységeink – amelyek önmagukban is hozzájárulnak a környezetvédelemhez / energiahatékonyasághoz – színvonalának megtartása, illetve folyamatos fejlesztése, valamint a szabályozás teljes körű automatizálttá tétele.

Kockázatkezelés



Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Nyírtávhő Kft. tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak:

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága továbbra is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozás körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások mind-mind ezek közé sorolható.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a még fel nem újított hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága olyan pénzügyi kockázatot is jelent, mellyel az éves üzleti tervezések során fokozottan kalkulálni kell.

Pénzügyi kockázatok

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen az állami költségvetésből gazdálkodó intézmények, valamint a megemelkedett díjak miatt az egyéb közületi fogyasztók időszakos fizetési késedelmei jelentették a legnagyobb fenyegetettséget.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Nyírtávhő Kft. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

Társaságunk kockázati és bizonytalansági területeit Integrált Kockázatkezelési Szabályzat alapján elemzi.

Minőségpolitika

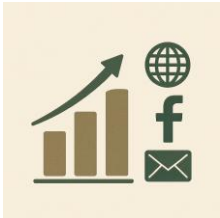


Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerünk (rövidítve: **IMKIR**) mellett Társaságunk, mint energiaszolgáltató cég, 2016. évben bevezette az MSZ EN **ISO 50001:2011 szabvány szerinti Energiairányítási Rendszert (EIR)**. A tanúsítását független (akkreditált) tanúsító szervezet végezte, így ezzel kialakult az **Integrált Minőség, Környezet és Energia Irányítási Rendszerünk (IMKEIR)**.

2024. decemberben a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) felülvizsgálati auditot tartottunk. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot folytattunk le, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is megtörtént, ezáltal folyamatainkat felülvizsgáltuk és a szükséges folyamatkorrekciókat beépítettük a rendszerünkbe.

Az ISO 50001:2011 energetikai szabvány (EIR) felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet a tárgyévben is sikeresen elvégezte. Társaságunknál fontos szempontnak tartjuk a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataink közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos javítása, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást érhet el.

Marketing



Társaságunk 2024. évi marketing tervének összeállításánál a legfontosabb szempont az volt, hogy megfeleljünk fogyasztóink és tulajdonosunk elvárásainak. A piac alakulásának megfelelően szerveztük média-megjelenéseinket. Nyilatkozatainkat olyan módon fogalmaztuk meg, hogy minden esetben igazodjanak céljainkhoz, aktuális feladatainkhoz.

Továbbra is a fogyasztóbarát kommunikáció marketing tevékenységünk meghatározó eleme. Szerepünket a következő elemek segítségével gyakoroljuk a nyíregyházi és a megyei médiában:

- Társaságunk honlapján,
- facebookon,
- hírleveleken,
- rádió-interjúkon,
- televíziós riportokon,
- rendezvényeken,
- sajtómegjelenéseken keresztül.

A 2024-es üzleti évben 9 800 E Ft-ot terveztünk marketing és kommunikációs célokra fordítani, melyből ténylegesen 8 574 E Ft-ot használtunk fel.

Média megjelenések

Év elején három partnercéggel kötöttünk éves együttműködési megállapodást, összesen 8 329 472 Ft értékben. A Város-Kép Nonprofit Kft.-vel 7 651 472 Ft, a Média Depo Kft.-vel 330 000 Ft, valamint a Sunshine Rádió Kft.-vel 348 000 Ft értékben.

A nyíregyházi médiában 2024. évben összesen 133 alkalommal szerepeltünk. A Társaságunk által készített fizetett hirdetések a helyi és a hazai média által közzétett interjúk, riportok, cikkek, hírek, spot-ok formájában jelentek meg.

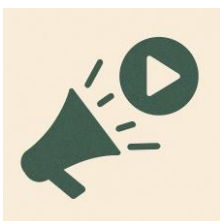
A **Nyíregyházi Napló** című hetilapban rendszeresen tájékoztattuk fogyasztóinkat és megyeszékhelyünk lakosságát az aktuális műszaki munkálatainkról, Társaságunkat érintő eseményekről, illetve egyéb információkról. Az említett kiadványban 2024. évben 42 megjelenést publikáltunk.

Társaságunk ügyvezető igazgatója három alkalommal szerepelt a **Nyíregyházi TV** híradójában, emellett számos riport jelent meg aktuális műszaki munkálatainkról is.

A **Retro és a Sunshine rádiók** a 2024-es évben is készítettek telefonos interjúkat Társaságunk ügyvezető igazgatójával a működésünket érintő teendőkről, illetve egyéb aktualitásokról.

Számos közérdekű információt jelentettünk meg **honlapunkon** is. A weboldal a törvényi előírásoknak megfelelően, naprakész információkkal üzemel.

2024. évben Társaságunk **Facebook** oldalán 1.416 bejegyzés elérés, 160 bejegyzés aktivitás történt, a követőink száma pedig 216 fő. Facebook oldalunk célja a fogyasztói tájékoztatások gyorsabb célba érése, valamint társadalmi szerepvállalásunk bemutatása.



2024-ben is folytattuk az „**Aki pontosan fizet, húszezret vihet**” elnevezésű nyereményjátékunkat. Ennek keretében decemberben, a hátralékkal nem rendelkező fogyasztóink közül öt nyertest sorsoltunk ki, akik egy-egy 20.000 Ft értékű virtuális utalványt nyertek.



A NYÍRTÁVHŐ Kft., a Magyar Táv hőszolgáltatók Szakmai Szövetsége és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kezdeményezett, évente megrendezésre kerülő eseménysorozat keretében 2024. október 25-én tartotta meg a „**Táv hőszolgáltatás Napját**”, melynek keretén belül a városlakók számára lehetőséget nyújtottunk hőközpont látogatásra, ezzel együtt a szolgáltatás folyamatának megismerésére, illetve intézményekben tájékoztató előadásra került sor a táv hőszolgáltatásról, annak környezetkímélő hatásáról.

A **közös képviselőknek** tájékoztató anyagot küldtünk ki a Nyírtávhő Kft-t érintő tevékenységekről, a fűtésleállítás és beindulás folyamatáról és azok díjazásában történt változásról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során esetlegesen előforduló problémákról, a hődíjak alakulásáról, az ügyfélszolgálatunk zavartalan működéséről (előtérbe helyezve a telefonos vagy elektronikus úton történő ügyintézés), illetve a lezajlott, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról.

2024. júniusban és decemberben készítettünk **Lakossági Hírlevelet**, melyet felhasználóink az aktuális havi számlájuk mellékleteként kaptak meg. Ezekben tájékoztattuk fogyasztóinkat a jogszabályi változásról, a fűtési szezon zárásáról, a nyári felújítások során felmerülő teendőkről, az első féléves melegvíz- és fűtés-elszámolásokról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során előforduló problémákról, az újabb fizetési lehetőségekről, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról, valamint az adósságrendezési lehetőségekről.

2024. szeptember közepén a Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum a Szakképzési Centrummal közösen szervezte meg a „**szakMAfest**”-et a Kossuth téren, amelyen mi is részt vettünk. A rendezvény egy innovatív ismerkedés volt a szakmákkal és élményalapú vállalati tapasztalat szerzést nyújtott minden korosztály számára.

Felhasználóink többsége szerint továbbra is fontos kommunikációs csatorna az **Ügyfélszolgálati iroda**. Az Univerzum Üzletházban található helyiségben képűtságot vetítünk, melyen az aktualitásokat, fogyasztói tájékoztatásokat, illetve tájékoztató kisfilmjeinket mutatjuk be.

Hátralékkezelés

Kintlévőség alakulása 2024. december 31-én

adatok Ft-ban



Megnevezés	Lakossági	Közületi	Összesen
Hátralék			
30 napon belüli	18 076 305	9 708 867	27 785 172
31-180 nap közötti	22 986 558	2 073 920	25 060 478
181-360 nap közötti	14 193 264	383 645	14 576 909
360 napon túli	96 913 387	6 445 944	103 359 331
Összesen	152 169 514	18 612 376	170 781 890

Behajthatatlan követelésként leírás **7 369 875 Ft** összegben történt, ezzel szemben a lakossági hátralék csökkenésének következtében **9 262 783 Ft** értékvesztés került visszaírásra egyéb bevételként.

Továbbra is fontos stratégiai feladatként kezeltük a kintlévőségek növekedési ütemének megfékezését, korai szakaszban történő kezelését. Ezen célkitűzések megvalósításához nélkülözhetetlen a követeléskezelés jogszerű és hatékony technikáinak ismerete és a kintlévőségek behajtásával kapcsolatos jogszabályi háttér változásának folyamatos nyomon követése. Ennek ellenére bekövetkezhetnek előre nem látható fizetési halasztások, elmaradások, "nem fizetések" és korábban stabilnak hitt partneri kapcsolatokban a követelésbehajtás lehetőségével is számolni kell.

Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére

Díjbehajtó kollégáink személyesen keresik fel a tartozással rendelkező fogyasztókat, tájékoztatják őket az aktuális egyenlegéről, az adósságrendezési lehetőségekről és biztosítják a helyszínen készpénzben történő hátralék kiegyenlítését is.



Lehetőséget biztosítunk, hogy a számlákat a fizetési módtól függetlenül elektronikus úton is rendezhessék a fogyasztók. A Díjnet felületén keresztül történő fizetés mellett csoportos beszédési megbízás alapján, egyéni utalással, vagy a honlapunkon keresztül is elérhető SimplePay fizetési móddal is kiegyenlíthetik fogyasztóink a számláikat.

Jogi személyek esetében folytattuk az előző években eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén azonnali jogi lépések megtételét jelenti. Az intézményi kör esetleges késedelmeinél a rendszeres és folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés megfelelő eszköznek bizonyult a felmerülő problémák kezeléséhez.

Fontosnak tartottuk azon fogyasztóink segítségét, akik önhibájukon kívül átmenetileg vagy tartósan nehéz helyzetbe kerültek, számláikat nem, vagy csak nagy nehézségek árán voltak képesek kiegyenlíteni és emiatt létfenntartásuk veszélyeztetetté vált. 2024. évben is kiemelkedő cél volt, hogy növeljük a Nyírtávhő Kft. rendszeresen fizető ügyfélkörét, ezért továbbra is **részletfizetési lehetőséget** biztosítottunk a nehéz

helyzetbe került fogyasztóknak. Ezzel a legfőbb célunk, hogy a tárgyhavi számlák befizetése minden esetben történjen meg, és ne halmozódjon tovább a tartozás.

Új részletfizetési megállapodások	db	Új kötött RFM hátralékra (Ft)	Összes RFM-re befolyt összeg (Ft)
2024.01.01.-2024.12.31.	72	7 586 874	1 814 666



A velünk együtt nem működő adósokkal szemben továbbra is **fizetési meghagyást** (továbbiakban: **FMH**), majd **végrehajtási eljárást** (továbbiakban: **VH**) kezdeményeztünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kértünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztettünk be az ingatlanra.

	FMH		VH	
	db	Ft	db	Ft
2024. év	195	23 886 375	157	17 730 622

A **használati melegvíz** (továbbiakban: H MV) szolgáltatásból 2024.12.31. állapot szerint **72** fogyasztó van kizárva (előző évi hasonló időszaka: 80).

2024. évben is kiemelt feladat volt a 60-80 000 Ft fölötti hátralékkal rendelkező fogyasztókkal szemben soron kívül fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése. Ha a kötelezett nem fizette meg tartozását és nem élt ellentmondási jogával, akkor az FMH jogerőre emelkedése után soron kívül végrehajtást kezdeményeztünk.

A tárgyévben **letiltásokból** összesen **35 259 962 Ft** folyt be.

Az illegális H MV vételezések további erőteljesebb szankcionálása végett, Társaságunk kezdeményezésére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. január 1-től módosította a 42/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletét, melynek értelmében azok, akik **szabálytalan vételezést** (szerződésszegést) valósítanak meg, a szolgáltatás díján felül **150 000 Ft összegű pótdíj megfizetésére kötelesek**. Ilyen szerződésszegésnek minősül például, ha valaki a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével vételez, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet megrongálja vagy eltávolítja, illetve ezek sérülését vagy hiányát nem jelenti be. **2024. évben nem kellett pótdíjat kiszabni.**

Tárgyévi gazdálkodás értékelése

Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

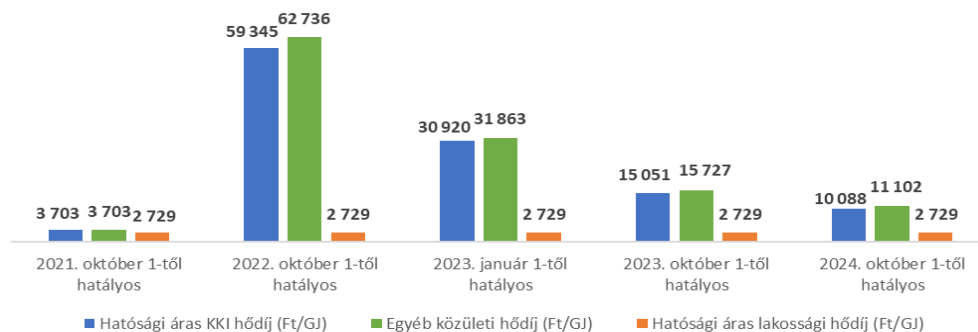
A Nyírtávhő Kft. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energia vásárlási díjak és támogatási értékek legutóbb 2024. október 1-től módosultak. A hatósági díjak 2021 évtől történt változásait az alábbi táblázatban mutatjuk be.

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítési díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítési alapidj (Ft/hó)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
2021. október 1-től hatályos	107 266 753	3 313	99 557 000	4 499
2022. október 1-től hatályos	141 122 697	56 575	108 686 000	49 858
2023. január 1-től hatályos	153 767 253	28 150	108 961 000	25 977
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822
2024. április 1-től hatályos	223 919 890	12 306	128 529 000	12 822
2024. október 1-től hatályos	223 338 811	7 425	130 899 000	8 373

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. által szolgáltatott nyújtott távhőszolgáltatás díjainak változását mutatja be.



Az előző évhez képest történt legnagyobb volumenű változás a *fix összegű támogatásnál* volt tapasztalható. A korábbi 164.469.842 Ft összegű havi támogatás 223.338.811 Ft-ra, 35,8%-kal emelkedett, mely éves szinten 706 millió forintot meghaladó többlet támogatás lehívást jelent. Ennek jelentős része kb. 480 millió Ft a víziközmű-szolgáltatási díjak emelkedésének a kompenzálását szolgálja.

A havi *értékesítői alapidíjnál* csupán minimális emelkedés volt tapasztalható a előző évi díjhoz képest.

A hatósági ár talán két legfontosabb díjtételénél az *értékesítői hődíjnál* és a *lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatásnál* jelentős csökkenés volt tapasztalható a 2023. októberi 1-től hatályos díjakhoz képest. Az előbbinél közel 35%-os volt a csökkenés mértéke (12822 Ft/GJ-ről 8373 Ft/GJ-ra), míg utóbbinál 40%-os csökkenést tapasztalhattunk (12.306 Ft/GJ-ről 7.425 Ft/GJ-ra változott).

A *külön kezelt intézmények* (a továbbiakban: KKI) esetében alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Ennél a díjtételnél 33%-os csökkentés történt. A 2023. október 1-től alkalmazott 15.051 Ft/GJ hődíj 10.088 Ft/GJ-ra mérséklődött.

Eredményesség alakulása

A 12 289 E Ft-os adózás előtti eredmény 76 466 E Ft-tal maradt el a tervezett értéktől, melynek legfőbb oka a megemelkedett hálózati hőveszteség volt. Az energiaválság előtti szinthez képest még mindig magasnak mondható nem lakossági árak miatt ennek a fogyasztói szegmensnek a hőfelhasználása jelentősen lecsökkent. Ezzel párhuzamosan a fűtési időszakok átlaghőmérsékletének folyamatos emelkedés szintén jelentősen csökkentette a hőigényeket. A hőforgalom jelentős csökkenésével viszont fordított arányban nőtt a hálózati hőveszteségünk, mely 2024. évben az elmúlt tíz év egyik legnagyobb hővesztesége volt. A megemelkedett hőveszteség, a korábbi évekhez képest magasabb hővásárlási árak miatt jelentősebb működési veszteséget eredményezett, melyet a MEKH a korábbi évek hőveszteségeit alapul vevő, bázis alapú támogatás megállapításával majd a tárgyévet követő évben kompenzálja.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Nyírtávhő Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámoló részletes számszaki elemzésével az éves beszámoló részét képező kiegészítő melléklet foglalkozik.

2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény bevételek összehasonlítása

adatok E Ft-ban

	2024. évi terv	2024. évi tény	2024. évi tény és terv eltérés	2024. évi tény / terv (%)
Távhőszolgáltatás alapdíj árbevétele	1 246 800	1 254 166	7 366	100,6%
Távhőszolgáltatás hődíj árbevétele	3 020 392	2 681 781	-338 611	88,8%
Távhőszolg. alap- és hődíj árb.össz.	4 267 192	3 935 947	-331 245	92,2%
Gáz üzletág alapdíj árbevétele	154 985	154 984	-1	100,0%
Gáz üzletág hődíj árbevétele	258 698	272 587	13 889	105,4%
Gáz üzletág árbevétele összesen	413 683	427 571	13 888	103,4%
HKP kezelés árbevétele	2 300	2 223	-77	96,7%
Egyéb ép.ip.szer. árbevétele	1 500	1 622	122	108,1%
Egyéb tevékenység árbevétele	16 000	13 053	-2 947	81,6%
HMV hidegvíz árbevétele	182 000	179 898	-2 102	98,8%
Egyéb értékesítés árbevétele össz.	201 800	196 796	-5 004	97,5%
NETTÓ ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN	4 882 675	4 560 314	-322 361	93,4%
Egyéb jellegű bevételek	38 000	49 482	11 482	130,2%
Végl.fejl. célra kapott támogatás	96 500	94 797	-1 703	98,2%
Energia támogatás	7 307 068	6 509 854	-797 214	89,1%
EGYÉB BEVÉTELEK	7 441 568	6 654 133	-787 435	89,4%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	11 000	45 397	34 397	412,7%
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	12 335 243	11 259 844	-1 075 399	91,3%
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	5 000	25 475	20 475	509,5%
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	12 251 488	11 273 030	-978 458	92,0%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	88 755	12 289	-76 466	13,8%

2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása

adatok E Ft-ban

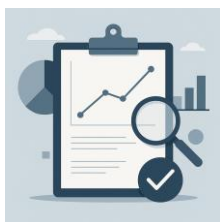
	2024. évi terv	2024. évi tény	2024. évi tény és terv eltérés	2024. évi tény / terv (%)	
Energiaköltségek	Hőenergia díja (távhőszolgáltatás)	7 698 008	6 806 321	-891 687	88,4%
	Teljesítménydíj (távhőszolgáltatás)	1 542 348	1 549 458	7 110	100,5%
	Villamosenergia költség	132 219	71 474	-60 745	54,1%
	Üzemanyag költség	10 000	7 590	-2 410	75,9%
	Gáz energiaköltség (gáz üzletág)	271 474	261 660	-9 814	96,4%
HMV hidegvíz költsége	260 000	252 272	-7 728	97,0%	
Egyéb anyag költség	20 000	24 162	4 162	120,8%	
Javítás-karbantartás anyagköltsége	35 000	32 499	-2 501	92,9%	
Anyag költség összesen	9 969 049	9 005 436	-963 613	90,3%	
Javítás-karbantartás költsége	150 000	159 285	9 285	106,2%	
Belföldi utazási költség	900	173	-727	19,2%	
Posta, telefon, internet költség	18 800	20 340	1 540	108,2%	
Szakkönyv, előfizetés	1 500	1 004	-496	66,9%	
Igénybevett szolgáltatások	32 800	67 159	34 359	204,8%	
Bérleti díjak (költségszotók, HMV mérők)	53 000	48 251	-4 749	91,0%	
Marketing (hirdetés-reklám) költség	9 500	8 574	-926	90,3%	
Oktatási költség	2 500	730	-1 770	29,2%	
Könyvvizsgálat, jogász	18 850	19 507	657	103,5%	
Jogi személynek fizetett tagdíjak	2 350	2 454	104	104,4%	
Per és illeték (fogy. által meg nem térített)	8 150	6 704	-1 446	82,3%	
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás	89 500	87 783	-1 717	98,1%	
Igénybevett szolgáltatás összesen	387 850	421 964	34 114	108,8%	
Bank költség	57 500	50 561	-6 939	87,9%	
Biztosítási díjak	9 800	9 342	-458	95,3%	
Hatósági díjak	5 900	5 013	-887	85,0%	
Egyéb szolgáltatás összesen	73 200	64 916	-8 284	88,7%	
Eladott áruk beszerzési értéke	3 300	610	-2 690	18,5%	
Eladott (közv.) szolg. értéke	390 000	359 588	-30 412	92,2%	
Béreköltség	776 200	775 241	-959	99,9%	
Személyi jellegű egyéb kifizetések	103 189	97 498	-5 691	94,5%	
Bérfelrakások	102 000	98 351	-3 649	96,4%	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	981 389	971 090	-10 299	99,0%	
Tervszerinti értékcsökkenési leírás	388 500	402 815	14 315	103,7%	
Kisértékű tárgyi eszköz használatbavétel	8 500	7 407	-1 093	87,1%	
Értékcsökkenési leírás összesen	397 000	410 222	13 222	103,3%	
Költségvetéssel elszámolt adók	19 000	14 328	-4 672	75,4%	
Terven felüli értékcsökkenés	9 000	8 525	-475	94,7%	
Behajthatatlan követelés leírása	9 000	7 370	-1 630	81,9%	
Adott támogatások	1 200	341	-859	28,4%	
Értékvesztések, egyéb	7 000	8 640	1 640	123,4%	
Egyéb ráfordítások összesen	45 200	39 204	-5 996	86,7%	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 500	0	-4 500	0,0%	
Költségek/ráfordítások összesen	12 251 488	11 273 030	-978 458	92,0%	



2024. évi üzleti terv és 2024. évi tény eredmény összehasonlítása

adatok E Ft-ban

	2024. évi terv	2024. évi tény	2024. évi tény és terv eltérés	2024. évi tény / terv (%)
Értékesítés nettó árbevétele	4 882 675	4 560 314	-322 361	93,4%
Aktivált saját teljesítmények értéke	5 000	25 475	20 475	509,5%
Egyéb bevételek	7 441 568	6 654 133	-787 435	89,4%
Anyagköltség	9 969 049	9 005 436	-963 613	90,3%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	387 850	421 964	34 114	108,8%
Egyéb szolgáltatások értéke	73 200	64 916	-8 284	88,7%
Eladott áruk beszerzési értéke	3 300	610	-2 690	18,5%
Eladott (közv.) szolg. értéke	390 000	359 588	-30 412	92,2%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	10 823 399	9 852 514	-970 885	91,0%
Béreköltség	776 200	775 241	-959	99,9%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	103 189	97 498	-5 691	94,5%
Bérfelrakások	102 000	98 351	-3 649	96,4%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	981 389	971 090	-10 299	99,0%
Értékcsökkenési leírás	397 000	410 222	13 222	103,3%
Egyéb ráfordítások	45 200	39 204	-5 996	86,7%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	82 255	-33 108	-115 363	-40,3%
Pénzügyi műveletek bevételei	11 000	45 397	34 397	412,7%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 500	0	-4 500	0,0%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6 500	45 397	38 897	698,4%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	88 755	12 289	-76 466	13,8%
Társasági adófizetési kötelezettség	0	0	0	100,0%
ADÓZOTT EREDMÉNY	88 755	12 289	-76 466	13,8%



Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése

- A **távhőszolgáltatás árbevétele** az évközi energiaár csökkenések miatt 2024. októbertől egyéb közületi és KKI hőszolgáltatási díjak változásának hatására, a tervezett értéktől kevesebb lett. Árbevételeink 2024. év tekintetében 3 935 947 E Ft, a tervezett érték 4 267 192 E Ft volt, mely 7,8%-os csökkenést jelent.
- A **gázüzletág árbevétele** - az árak 2024. évben bekövetkezett mérséklődése után a visszaemelkedett hőfelhasználások miatt a tervezett értéktől nagyobb lett. Árbevételeink 2024. év tekintetében 427 571 E Ft, a tervezett érték 413 683 E Ft volt, mely 3,4 %-os növekedést jelent.
- Az **egyéb bevételek** 787 millió forinttal maradtak el az év végére várt értéktől, ami a jelentősen megváltozott távhő támogatás mértékének köszönhető. Az októbertől ismét mérséklődött hővásárlási árak miatt az energiaköltségünk is a tervezetthez képest alacsonyabb lett. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2024. év tekintetében 6 509 854 E Ft támogatást hívhattunk le, mely 797 214 E Ft-tal, 10,9 %-kal kisebb a korábban tervezett értéktől.
- A **pénzügyi műveletek eredményén** elért 45 397 E Ft-os nyereség, a fűtési szezonon kívül időszakosan rendelkezésre álló, még beruházásokra fel nem használt szabad pénzforrások betétként történő lekötésének az eredménye.
- Az összes energiaköltség nagyságát meghatározó 2,5 %-kal magasabb hőenergia felhasználás mellett – a 2024. októbertől megváltozott hővásárlási árak miatt – az **energiaköltségek** közel 1 milliárd forinttal, azaz 9,92%-kal lettek alacsonyabbak az tervezettől.
- Az **igénybevett szolgáltatások** soron tapasztalható jelentős költségtöbbletet a 2024. január 1-től víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó alapdíjak és vízterhelés díjak éves szintű 37 millió forintos emelkedése okozta, mely tételek fogyasztók felé történő áthárítása törvényileg nem lehetséges. Ez a költségelem a távhő támogatásból kerül kompenzálásra.
- A **személyi jellegű ráfordításaink** a tervezett szinten alakultak, mindösszesen 1%-kal maradtak el a várt értéktől.
- **Javítás karbantartás** soron az üzemeltetési szempontból átlagosnak tekinthető fűtési időszak ellenére a távhőszolgáltatásban jelentkező műszaki meghibásodások és a távvezeték lyukadások megnövekedett száma miatt alakult ki a tervet 3,7%-kal, mintegy 7 millió forinttal meghaladó költségnövekedés.
- Az **adózás előtti eredmény** a tervezetthez képes 76 millió forinttal lett kevesebb, melynek okát az eredményesség alakulása című fejezetben már részletesen bemutattunk.

Beruházások



2024. évben a beruházásra fordított összeg döntő hányada a tárgyévben képződő értékcsökkenés összegéből valósult meg, valamint 7,6 millió forint támogatást nyertünk két elektromos autó beszerzésére.

A fűtésszolgáltatással kapcsolatos tervezett munkákat a május 15-ig tartó fűtési időszak miatt, csak azt követően tudtuk elkezdni, így az első félév végén több, már elkezdett beruházás volt folyamatban, aminek befejezése a III. negyedévre elkészült, aktiválása megtörtént. A tárgyévben a fogyasztói ellátás zökkenőmentes volt, fennakadás nem történt.

Társaságunk, mint energiaszolgáltató 2016. évben bevezette az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszert és az ebben meghatározottak szerint működtetjük folyamatainkat. A szabvány előírja az energia megtakarítást célzó intézkedéseket, így az éves beruházási tervünkben szereplő felújításokat részben erre tekintettel, az ebben meghatározott energetikai célkitűzések szem előtt tartásával, illetve a távvezetékek, hőközpontok korfáját, a meghibásodások gyakoriságát is szem előtt tartva készítettük el.

További jelentős szempont volt a Stratégiai tervben szereplő távvezetési és hőközponti korszerűsítésekkel elérhető hálózati hőveszteségek csökkentésére irányuló felújítások végzése. Ennek érdekében már több éve folytatjuk a hőközpontok szétválasztását és a kapcsolódó távvezetékek rekonstrukcióját.

Az energiaárak korábbi években történt drasztikus emelkedése új kihívás elé állítja társaságunkat, ezért 2024-ben is kiemelt figyelmet fordítottunk az energiafelhasználás csökkenését eredményező beruházásokra és felújításokra.

Beruházási, felújítási munkáink finanszírozására használt források megoszlását a következő táblázatban mutatjuk be:

adatok: Forintban

MEGNEVEZÉS	Aktivált érték (Ft)	Beruházási források megoszlása (Ft)		
		Saját forrás (É.CS.)	Nyereségkorlát fölötti összegből (céltartalék)	RRF-REP támogatás
IMMATERIÁLIS JAVAK	5 094 550	5 094 550	0	0
INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	185 276 444	185 276 444	0	0
Telek	0	0		
Épületek	385 388	385 388		
Távfűtési vezetékek	183 765 956	183 765 956		0
Egyéb építmények	1 125 100	1 125 100		
MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	192 508 546	192 508 546	0	0
Hőközpontok	95 895 588	95 895 588		
Kazánházi technológia	96 612 958	96 612 958		
EGYÉB BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	33 488 506	25 888 506	0	7 600 000
Üzemi gépek, berendezések, szerszámok	3 134 904	3 134 904		
Járművek	24 414 759	16 814 759		7 600 000
Egyéb berendezések, felszerelések	3 728 360	3 728 360		
Egyéb eszközök / Rádiós HMV mérők	2 210 483	2 210 483		
BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN	416 368 046	408 768 046	0	7 600 000

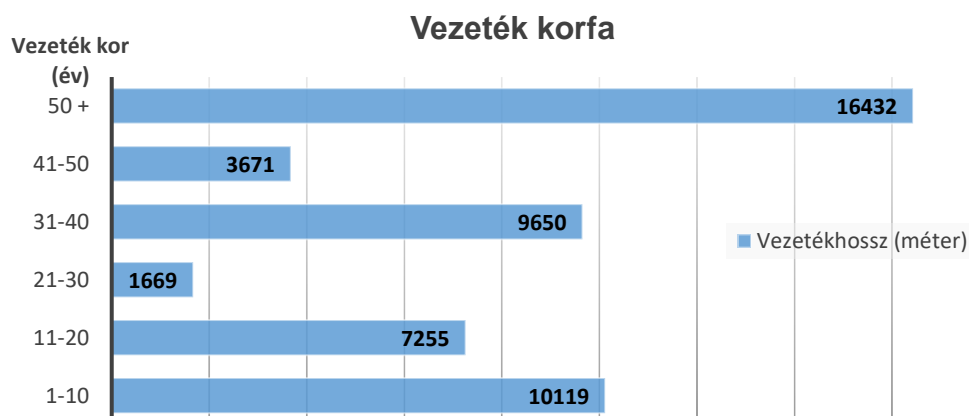
- **Immateriális javak**

Társaságunknál már a 2000-es évektől elköteleztük magunkat és folyamatainkban alkalmazzuk a minőségirányítási rendszert. 2000-ben bevezettük az ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, majd a környezet megóvása érdekében kiegészítettük az ISO 14001 környezetirányítási rendszerrel. Ezt a szemléletet folytatva, és mint energiaszolgáltató cég számunkra elengedhetetlennek tartva, 2016. évben bevezettük az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiáirányítási rendszert.

A szabvány célja az energiaveszteség feltárása, csökkentése, mely a társaság gazdálkodásában jelentős szerepet játszik, így már az IMKEIR rendszernek megfelelően működtetjük folyamatainkat. A szabvány előírása szerint a rendszert évente felül kell vizsgálni, 3 évente megújító auditot kell végeztetni külső, akkreditált auditorral. 2024. évben mindhárom szabvány felülvizsgálati auditját el kellett végezteni. Az ISO 50001 rendszer auditja április hónapban megtörtént, az ISO 9001, 14001 rendszerek auditálását december hónapban végeztük el.

2024. évben a korábbi gyakorlatnak megfelelően az auditterv alapján részletes, kérdőíves dokumentálással teljes körű belső auditot folytattunk le. Ennek keretén belül felülvizsgáltuk folyamatainkat, az esetlegesen szükséges beavatkozásokat elvégeztük.

- **Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (távfűtési vezetékek)**



Az év elején, a Körte u. 11-21. szám környezetében meghibásodott a távfűtési gerincvezetékünk. Mivel a vezeték kiszakaszolható volt, így a fűtési időszakban fogyasztói kiesés nélkül el tudtuk végezni a felújítását, így ezzel biztosítottuk a belváros egy részének kétirányú megtáplálási lehetőségét, a szünetmentes szolgáltatást.

A Városi Stadion felújítása kapcsán, társaságunk tulajdonában lévő két alépítmény között 60 nyfm NA250-es vezetékszakasz cseréjét a tervünknek megfelelően elvégeztük a környező terület helyreállításával, az új műfűves foci pályát kialakításával.

A Garibaldi u. 2.38/1-2.39 jelű távfűtési aknák közötti szakaszon a korábbi évek meghibásodása miatt 12 nyomvonal folyóméter szakasz cseréjét elvégeztük. Az NA250-es primer távfűtési gerincvezeték a Jóságáros távfűtésének ellátását biztosítja, a beruházással az ellátás biztonsága jelentősen javul.

A korábbi években terveink között szerepelt KEHOP pályázati támogatással hőközpont szétválasztása és távvezeték korszerűsítése. Az eltelt évek során a költségek növekedése a megtérülési mutatók leromlásához vezetett, így a pályázati forrást már



nem tudjuk igénybe venni. Az ebben szereplő hőközpontok közül saját forrás ráfordításával tárgyévben elvégeztük az Ószőlő u. 107. szám alatti társasház NA65-ös és az Ószőlő u. 105. szám NA-80-as primer távfűtési bekötő vezetékének kialakítását.

A nyíregyházi távhőszolgáltatás kialakításánál előfordulnak olyan területek, ahol a fogyasztói szokások változása miatt, már a rendszerben nincs tartalék. A város egyik ilyen része a Ferenc krt. 27-41. és a Pazonyi tér 1-2. szám alatti társasházak melegvíz ellátó rendszere, amely esetében egy hőközpontból 6 épület használati melegvíz ellátása történik. Ennek következtében előfordul, hogy valamelyik épület melegvíz szabályozó szerelvénye nem működik megfelelően, akkor a szolgáltatásban zavar keletkezhet. Tárgyév szeptember végére a 6 épület szolgáltatását 2 részre bontottuk, így csökkentve a meghibásodás lehetőségét és biztosítva a folyamatos szolgáltatást. Ezzel a munkával együtt a Ferenc krt. 27-41. sz. alatt lévő épületek szekunder vezetékeinek felújítását is elvégeztük.

2024. év végére meghibásodást észleltünk a távfűtési gerincvezetéken. A Kossuth utca 2.22.-2.23 jelű távfűtési aknák között az NA300-as méretű távfűtési gerincvezeték a parkolóban kilyukadt. A hibaelhárítást elvégeztük a szolgáltatásban minimális kimaradás volt észlelhető.

2024. évben is folytattuk - a távfűtési hálózat szakaszolhatóságának biztosítása érdekében - a távhő alépitményekben elhelyezett szerelvények felújítását. A szerelvények megfelelő működése elengedhetetlenül szükséges vezeték lyukadás esetén, mivel a helyi hibaelhárítás szakaszolása, ürítése során az adott szakasz hossza jelentősen befolyásolja a hibaelhárítás időtartamát, illetve a szolgáltatásból kieső fogyasztói kör nagyságát. A tárgyévben a Garibaldi u. 2.38. jelű távfűtés aknában NA250-es és a Ferenc krt. 16. 2.27. jelű és Erdő sor 5. 1.22.E2. jelű távfűtés aknában NA150-es, a 2.9. jelű távfűtési aknában NA400-as szerelvény cseréje már megvalósult. Elkészült a Kossuth tér alatt található távfűtési vezeték hőtágulásának kiegyenlítését szolgáló NA200-as kompenzátor cseréje.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezeték felújításokat elsősorban a hibaelhárításokból adódó helyreállítási munkák képezik. 2024. évben jelentősebb meghibásodásból eredő beruházási munkákat végeztünk el a Malom u., Semmelweis u. és az Ószőlő u. 105. térségében. A Malom utcán a Júlia fürdő távfűtési bekötő vezetéke olyan állapotba került, hogy 18 m cseréje vált szükségessé, illetve a Semmelweis u. térségében az ellátott társasházak között lévő 50 m NA 80-as szekunder vezetékrendszerének felújítását végeztük el. Megvalósult a Vasvári Pál u. 73. szám előtti 1.23. jelű távfűtési akna teljes építészeti felújítása is.

- **Hőközpontok**

2024. évben Jósvárosban az Ószőlő u. 99/a. szám alatti szolgáltatói hőközpontunk további szétválasztását folytattuk. Az Ószőlő u. 105. és a 107. szám alatti társasházban új hőközpontot alakítottunk ki. Az átalakításnak köszönhetően megvalósult az épület egyedileg szabályozható fűtése, modern hőközponti technológia került beépítésre és az épület melegvíz szükséglete is helyben kerül előállításra, amit a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - a fajlagos mutatók képzése miatt -, külön mérhetővé tettük. A beruházás célja az üzembiztos működés megteremtése mellett, a fogyasztók magasabb szintű kiszolgálása és a hálózati hőveszteség csökkentése.

A korábbi években a drasztikusan megnövekedett villamosenergia árak és a szivattyúk elévülése miatt különös figyelmet fordítottunk a hőközpontjainkban üzemelő szivattyúk



cseréjére. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamosenergia felhasználása töredéke a jelenleg üzemelőknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével számolunk. 2024. évben 6 hőközpontban (Őz köz 51., Fazekas J. tér 20., Toldi u. 69., Dohány u. 13., Ungvár stny. 29/a., Május 1 tér 12.) végeztünk nagydimenziójú szivattyú cserét.

2024. évben 7 hőközpontban vált szükségessé hőcserélő berendezés cseréje. 5 db fűtési és 2 db használati melegvíz hőcserélőt építettünk be a régiók helyett. A készülékek javítása sok esetben kivitelezhetetlen vagy javításuk nem gazdaságos. A hőcserélők felújítása szükséges volt a megbízható üzembiztos működés fenntartása érdekében.

2024. évben folytatjuk a távhővel ellátott épületek hőközpontjaiban lévő villamos rendszerek felújítását. A villamos felújítási munkák részben a gépészeti rekonstrukciókhoz kapcsolódnak, másrészt az érintésvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok megszüntetését célzó beruházások, amelyek során a villamos berendezések hosszabb távú biztonságos működése valósítható meg. Tárgyévben 11 hőközpontban valósult meg részleges villamos felújítás. A felügyeleti rendszerek technikai fejlődése olyan szintet ért el, hogy a nálunk található legelső DDC szabályozók gyártása és fejlesztése időközben megszűnt. Az esetlegesen később bekövetkező meghibásodások során fellépő üzembiztos működés megelőzése érdekében ezeket a szabályzókat fokozatosan újabb sorozatúra cseréljük.

- **Egyéb berendezések, gépek, járművek**

A számítógép hardverek felújítása és beszerzése során nagy figyelmet fordítunk a meglévő számítógépes konfigurációk szinten tartására, illetve bővítésére. A feladatok elvégzéséhez szükséges újabb konfigurációk rendszerbe állítása, igazodva a minőségbiztosítási, vezetői információs rendszer elektronikus úton történő működtetéséhez. A beszerzés az év során folyamatosan történt tárgyévben 4 számítógép beszerzését valósítottuk meg.

2024. évben Társaságunk pályázatot nyújtott be „*RRF-REP-10.10.1-24-2024-0047 Elektromos jármű beszerzése a Nyírtávhő Kft-nél címmel*” 2 db TOYOTA Proace City kisteherautóra. A gépjárművek 50 kWh akkumulátor kapacitással rendelkeznek, melyeknek az áramellátása a műszaki, illetve a központi telephelyen (mindkét helyen napelem rendszer van telepítve) megoldható. Autóink döntő többsége a város közigazgatási határán belül, Társaságunk szolgáltatási területén üzemelnek, így az elektromos autók működtetése jóval takarékosabb módon megoldható a lecserélni kívánt 2 db 14 és 16 éves járművektől. A pályázat keretein belül sikeresen megvalósult a gépjárművek beszerzése, és üzembe helyezése.

A kiségek, többek között hegesztő berendezések, daraboló-, fúró- és vágógépek beszerzését folyamatosan végezzük, az előregedett berendezéseket cseréljük.



S.	Megnevezés	2024. évi TERV (eFt)	2024. évi TÉNY (eFt)	2024. évi TÉNY/ 2024. évi TERV (%)
I. Immateriális javak				
1.	Szoftverek	1 300	5 094	392%
2.	Egyéb (szellemi alk., ISO)	500	0	0%
	Összesen (1-2)	1 800	5 094	283%
II/1. Épületek				
1.	Irodaépületek felújítása	14 000	385	3%
2.	HKP épületek felújítása	6 000	0	0%
3.	Egyéb felújítás	3 000	0	0%
	Összesen (1-3)	23 000	385	2%
II/2. Távfűtési vezeték				
1.	Ferenc krt. 35-37.-Ferenc krt. 39-41. vezeték csere 12 nyfm	6 000	6 599	110%
2.	Ferenc krt. 31-33.-Ferenc krt. 35-37. vezeték csere 12 nyfm	6 000	6 599	110%
3.	Ferenc krt. 27-29.-Ferenc krt. 31-33. vezeték csere 12 nyfm	6 000	6 599	110%
4.	Pazonyi tér 1-2. cirkulációs vezeték építés 200nyfm	20 000	6 599	33%
5.	Garibaldi u. 2.38/1-2.39 NA250 12 nyfm	5 000	1 577	32%
6.	Stadion u. NA250 60 nyfm	15 000	14 300	95%
7.	Rákóczi u. 3-5. szekunder bekötő vezeték csere (Körte u. 60 nyfm)	16 000	19 411	121%
8.	Ószőlő u. 107. bekötő vezeték (25 nyfm) NA65	17 000	4 802	28%
9.	Szerelvény csere távhő aknában	21 000	46 207	220%
10.	Műszakilag szükséges pr-szek vezetékcsere	30 500	57 796	189%
11.	Távfűtési akna felújítása	13 000	6 642	51%
12.	Saját beruházás	2 000	6 635	332%
	Összesen (1-12)	157 500	183 766	117%
II/3. Egyéb építmények				
1.	Távfelügyeleti rendszer kábelezése	2 000	1 125	56%
2.	Saját beruházás	400	0	0%
	Összesen (1-2)	2 400	1 125	47%
III. Hőközpontok				
1.	Ószőlő u. 99. új hőközpont	22 000	0	0%
2.	Ószőlő u. 107. új hőközpont	22 000	20 138	92%
3.	Szivattyúk, ferkvenciaváltó	14 800	8 004	54%
4.	Villamos felújítások	32 000	27 715	87%
5.	Műszakilag szükséges hőközpont felújítás	11 000	38 700	352%
6.	Saját beruházás	2 000	1 339	67%
	Összesen (1-6)	103 800	95 896	92%
IV/1. Üzemi gépek, berendezések, szerszámok				
1.	Kisgép/műszer beszerzés	3 000	2 208	74%
2.	Egyéb gépek, berendezések	3 500	927	26%
	Összesen (1-2)	6 500	3 135	48%
IV/2. Járművek				
1.	Gépjárművek	22 000	24 415	111%
	Összesen (1)	22 000	24 415	111%
IV/3. Egyéb berendezések, felszerelések				
1.	Hardver, egyéb irodatechnika	5 000	5 939	119%
	Összesen (1)	5 000	5 939	119%
IV/4. Egyéb eszközök				
1.	HMV mérők	500	0	0%
	Összesen (1)	500	0	0%
MINDÖSSZESEN (I.-IV.)		322 500	319 755	99%

- **Kazánházi technológiák**

2024. évben a Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium felújítását követően az azonos címen található tornaterem épületében üzemelő kazánokkal is probléma adódott, így a terven felül ennek a kazánháznak a felújítása is szükségessé vált.

A fűtés beindulást megelőzően a karbantartást követően a Kert köz 6. szám alatt üzemelő 2 kazán felújítását korábban a 2025-ös évre terveztük, de a próbafűtést követően a biztonságos üzemeltetés érdekében a kazánok cseréjét indokoltnak láttuk tárgyévben elvégezni.

Az intézményekbe korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok beépítését végeztük el a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt.

Az átalakított kazánházak egy részét a telemechanikai hálózatunkba kívánjuk integrálni, amelynek segítségével munkatársaink folyamatos távfelügyelet mellett a mindenkori felhasználói igények figyelembevételével üzemeltethetik a fűtőberendezéseket.

A tervezett beruházások az alábbiak szerint alakultak:



S.	Megnevezés	2024. évi TERV (eFt)	2024. évi TÉNY (eFt)	2024. évi TÉNY/ 2024. évi TERV (%)
I. Kazánházak technológiai rekonstrukciója				
1.	Kazánházi főberendezések ad-hoc felújítása	8 500	2 321	27,3%
2.	Sóstói Szivárvány Idősek Otthona - Nyíregyháza-Sóstófürdő, Tölgyes u. 11.	10 000	5 303	53,0%
3.	Kertvárosi közösségi Ház - Nyíregyháza, Prága u. 7.	8 000	3 783	47,3%
4.	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium - Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.	48 000	56 000	116,7%
5.	Zrínyi Ilona Gimnázium tornaterem Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.	0	19 123	0,0%
6.	MH 2. vitéz Vattay Antal Területv. Ezred konyha Nyíregyháza, Kert köz 6.	0	4 756	0,0%
7.	MH 2. vitéz Vattay Antal Területv. Ezred szolgálati lakás Nyíregyháza, Kert köz 6.	0	4 978	0,0%
8.	Saját beruházás	500	349	69,8%
	Összesen (1-8)	75 000	96 613	128,8%
MINDÖSSZESEN (I.)		75 000	96 613	128,8%



Karbantartási és javítási munkák

A javítási és karbantartási munkákra a tervezett éves 185 000 E Ft-os keretösszeget kis mértékben túllépve 191 784 E Ft-ot használtunk fel a 2024-es évben.

Üzemeltetés szempontjából átlagosnak tekinthető fűtési időszak ellenére a távhőszolgáltatásban jelentkező meghibásodások a rendszer korából adódóan jelentősen megugrottak.

A gerinchálózat karbantartását a tárgyévben május 13-a és június 14-e között végeztük, a hőközpontok karbantartását ütemezetten, a karbantartási tervben szereplőknek megfelelően végeztük. Ezt az igen megterhelő munkát a teljes fizikai állomány bevonásával végeztük, mely magában foglalja az alépítmények felülvizsgálatát, az azokban található gépészeti berendezések karbantartását, az állagmegóvás érdekében a szerelvények, fedlapok festését, illetve a takarítást az általános irányelvek figyelembevételével. A hőközpontok karbantartását ütemezetten, a karbantartási tervben szereplőknek megfelelően, a szolgáltatási kötelezettségünk szem előtt tartásával végezzük.

Mindezek mellett 2024. év legfontosabb javításai, karbantartásai:

- 16 helyszínen vált szükségessé távfűtési vezeték javítása.
- 13 db távfűtési akna karbantartását, javítását is el kellett végezni.
- 98 db hőközpont és 51 db kazánház érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatát végeztettük el.
- 210 db hőmennyiségmérő hitelesítést, javítást kellett végezni a hiteles elszámolás biztosítása érdekében.
- Az 1254 db hőközponti és 383 db kazánházi szivattyú felülvizsgálata megtörtént. A meghibásodott szivattyúk javítása, illetve cseréje a tervezett költségeknek megfelelően alakult.
- 6 kazánházában javítást is kellett végezni.
- Társaságunk tulajdonában lévő gépjárműveken 66 alkalommal kellett javítást végezni.

Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A fordulónap utáni eseményeknek és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.



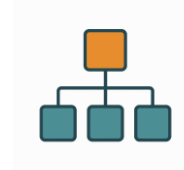


Fenntarthatósági jelentés

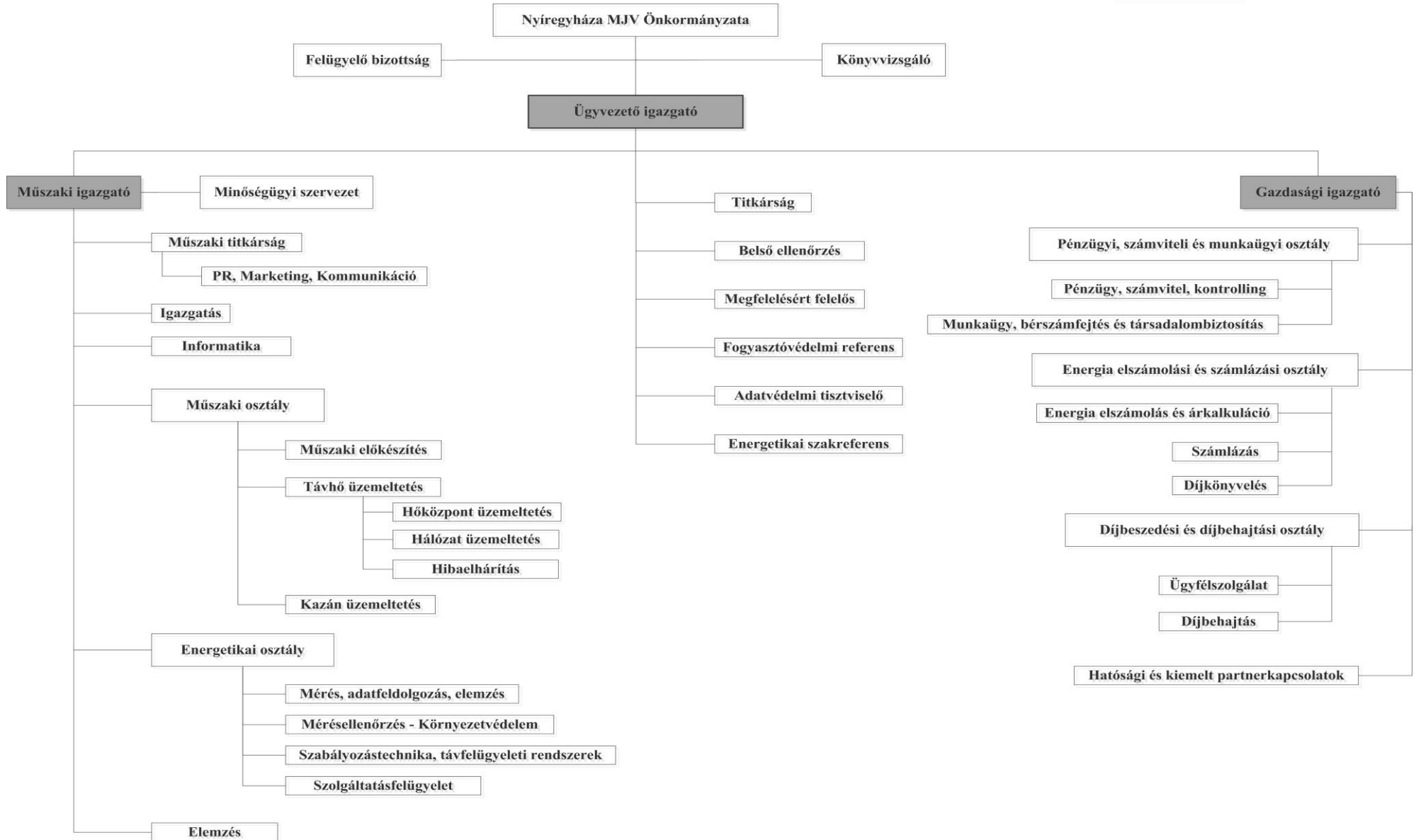
Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Nyírtávhő Kft. az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.

A Nyírtávhő Kft. szervezeti felépítése



1.sz. melléklet



Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.



NYÍRTÁVHŐ

Éves beszámoló

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beszámoló fordulónapja: 2024. december 31.

Nyíregyháza, 2025. március 31.

.....
Joó László
ügyvezető igazgató



NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u.12.

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)			
	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	10 359 763	10 716 461
A.I.	Immateriális javak	18 164	17 022
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	4 582	3 459
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	13 582	13 563
A.II.	Tárgyi eszközök	10 340 899	10 698 739
A.II.1.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 714 044	2 726 925
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	708 969	687 835
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	84 516	89 477
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	36 896	41 695
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	6 796 474	7 152 807
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	700	700
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	700	700
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	3 154 901	2 242 387
B.I.	Készletek	80 592	78 822
B.I.1.	Anyagok	80 592	78 822
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	Követelések	1 712 366	1 122 490
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	75 341	29 416
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)			
	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	1 637 024	1 093 074
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	1 361 943	1 041 075
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	962	0
B.IV.2.	Bankbetétek	1 360 981	1 041 075
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 088 279	858 225
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 078 253	847 841
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 026	10 384
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	14 602 943	13 817 073

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)			
	1000HUF	Előző év	Tárgyév
D.	Saját tőke	10 134 056	10 502 659
D.I.	Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	54 434	54 434
D.IV.	Eredménytartalék	2 066 041	2 133 420
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	6 810 056	7 166 370
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	6 810 056	7 166 370
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	67 379	12 289
E.	Céltartalékok	20 379	0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	20 379	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	Kötelezettségek	1 772 987	638 241
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 772 987	638 241
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 061 056	20 555

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)			
	1000HUF	Előző év	Tárgyév
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	711 931	617 686
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 675 521	2 676 173
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	469 118	220 883
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	783 504	1 119 588
G.3.	Halasztott bevételek	1 422 899	1 335 702
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	14 602 943	13 817 073

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 779 695	4 560 314
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	5 779 695	4 560 314
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	15 214	25 475
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)	15 214	25 475
III.	Egyéb bevételek	10 828 656	6 654 133
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	18 361	9 263
05.	Anyagköltség	14 774 881	9 005 436
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	389 835	421 964
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	68 941	64 916
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 132	610
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	97 323	359 588
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	15 334 112	9 852 514
10.	Béreköltség	664 282	775 241
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	106 352	97 498
12.	Bérfelárak	87 952	98 351
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	858 586	971 090
VI.	Értéksökkenési leírás	386 795	410 222
VII.	Egyéb ráfordítások	33 622	39 204
VII.a.	ebből: értékvesztés	6 126	8 525
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	10 450	-33 108
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	59 970	45 397
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	59 970	45 397
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 039	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)	3 041	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	56 929	45 397
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	67 379	12 289
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)	67 379	12 289

Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 779 695	4 560 314
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	5 779 695	4 560 314
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	15 502 823	9 773 384
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 132	610
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	97 323	359 588
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)	15 603 278	10 133 582
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)	-9 823 583	-5 573 268
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	8 625	8 574
07.	Igazgatási költségek	952 197	1 066 195
08.	Egyéb általános költségek	179	0
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)	961 001	1 074 769
V.	Egyéb bevételek	10 828 656	6 654 133
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	18 361	9 263
VI.	Egyéb ráfordítások	33 622	39 204
VI.a.	ebből: értékvesztés	6 126	8 525
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)	10 450	-33 108
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	59 970	45 397
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)	59 970	45 397
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 039	0
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	0
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)	3 041	0

Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)	56 929	45 397
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	67 379	12 289
IX.	Adófizetési kötelezettség	0	0
IX/1.	Halasztott adókülönbözlet	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX+IX/1)	67 379	12 289

Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

Kiegészítő melléklet 2024.

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

Nyíregyháza, 2025. március 31.



NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.

A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
 - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
 - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.5. A beszámoló közreműködői
 - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvezetés módja
 - 2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
 - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
 - 2.6. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.7. Üzleti jelentés
 - 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
 - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
 - 2.11. Jelentős összhatás értelmezése
 - 2.12. Devizás tételek értékelése
 - 2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.14. Értékvesztések elszámolása
 - 2.15. Visszaírások alkalmazása
 - 2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.17. Valós értéken történő értékelés
 - 2.18. Alapítás-átszervezés költségei
 - 2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása
 - 2.20. Vásárolt készletek értékelése
 - 2.21. Saját termelésű készletek értékelése
 - 2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere
 - 2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere
 - 2.24. Céltartalék-képzés szabályai
 - 2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
 - 2.26. Értékelési szabályok más változásai
 - 2.27. Leltározási szabályok

- 2.28. Pénzkezelési szabályok
- 2.29. Önköltségszámítás szabályai
- 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Sajátos tételbesorolások
- 4.3. Összehasonlíthatóság
Össze nem hasonlítható adatok
Tétel átsorolások
Értékelési elvek változása
- 4.4. A mérleg tagolása
Összevont tételek a mérlegben
Új tételek a mérlegben
Tételek továbbtagolása a mérlegben
Tételek elhagyása a mérlegben
- 4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
Pénzügyi instrumentumok
Piaci érték (jelenérték) meghatározása
Valós értékelés értékelési különbözetei
Valós értékelés értékelési tartalékai
Származékos ügyletek bemutatása
Fedezeti ügyletek hatékonysága
- 4.6. Mérlegen kívüli tételek
Nyitott származékos ügyletek
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
- 4.7. Befektetett eszközök
Bruttó érték alakulása
Halmozott értékcsökkenés alakulása
Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
Terven felüli értékcsökkenés
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
Immateriális javak jelentős tételei
Tárgyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

- 4.8. Forgóeszközök
 - Készletek értékvesztései
 - Készletek jelentős tételei
 - Követelések alakulása
 - Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Követelések jelentős tételei
 - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
 - Értékpapírok jelentős tételei
 - Pénzeszközök jelentős tételei
 - Hátrasorolt eszközök
- 4.9. Aktív időbeli elhatárolások
 - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
 - Elhatárolt költségek és ráfordítások
 - Halasztott ráfordítások
 - Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 4.10. Saját tőke
 - Saját tőke elemeinek változása
 - Jegyzett tőke alakulása
 - Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
 - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - Visszavásárolt saját üzletrészek
 - Lekötött tartalék jogcímei
 - Értékelési tartalék jelentős tételei
 - Értékhelyesbítések alakulása
 - Tőkemegfelelés
- 4.11. Céltartalékok
 - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
 - Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
 - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
 - Céltartalékok - egyéb címen
 - Céltartalékok egyéb sajátosságai
- 4.12. Kötelezettségek
 - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
 - Biztosított kötelezettségek
 - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
 - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
 - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
 - Kötelezettségek átsorolása
 - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
 - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- 4.13. Passzív időbeli elhatárolások
 - Elhatárolt bevételek
 - Elhatárolt költségek, ráfordítások

Halasztott bevételek
Átengedett befektetett eszközök bevétele
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Összehasonlíthatóság
Adófizetési kötelezettség változása
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
Összevont tételek az eredménykimutatásban
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
- 5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek
Árbevétel jelentős tételei
Árbevétel tevékenységenként
Export árbevétel bemutatása
Exporttámogatás felhasználása
Végleges jelleggel kapott támogatások
Visszatérítendő kapott támogatások
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Egyéb bevételek jelentős tételei
Üzletág értékesítés bemutatása
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
Bevételek egyéb sajátosságai
- 5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Költségek költségnemenként
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Adóalap módosító tételek
Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása
Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
Halasztott adó követelések és kötelezettségek
Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai
- 5.7. Eredmény
Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
Lezárt származékos ügyletek az eredményben

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek
Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Import beszerzések
- 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
- 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
- 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
Vezető tisztségviselők egyéb sajátosságai
- 6.6. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérráulékok jogcímenként
- 6.7. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.8. Rendkívüli környezeti hatások
- 6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Nyírtávhő Kft. 1992. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyírtávhő Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A társaság fő tevékenysége:

- Gőz ellátás, légkondicionálás

A társaság további tevékenységi körei:

- Villanyszerelés
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- Egyéb épületgépészeti szerelés
- Egyéb befejező építés
- Egyéb speciális szaképítés
- Biztonsági rendszer szolgáltatás

Alapító neve és székhelye:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító száma: 731762

Képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester

A társaság törzstőkéje 1.136.146.000,-Ft, mely 1.000.000,-Ft készpénzből és 1.135.146.000,-Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll.

A társaság egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

A társaság internetes honlapja: www.nyirtavho.hu

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4400 Nyíregyháza, Család u. 102.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1.em.104.	ügyfélszolgálat
4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A.	műszaki szolgáltatási telephely

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások

Név	Székhely
ENEREA Észak-Alföldi Regionális Ügynökség Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B "A" épület III. emelet, 344-es szoba

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához

Társaságunk Tao. tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe az alábbi vállalkozások tartoznak:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
- "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
- Város-Kép Nonprofit Kft.
- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.
- Nyírségvíz Zrt.
- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
- ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaságunk Számviteli tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe a tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tartozik.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.: 100%.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

A tulajdonosi felügyeletet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében Dr. Kovács Ferenc Polgármester és az általa megbízott Felügyelő Bizottság gyakorolja.

A Felügyelő Bizottság összetétele: Benicsákné Krisztián Erika (elnök), Papp Miklósné, Sápiné Leca Ildikó Erika, Suszter Csaba, Szabó Enikő

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás sajátos körülmények között zajlott. Az üzleti környezet - a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló - jellemzői, sajátosságai az alábbiak voltak:

A tárgyévi gazdálkodás körülményire leginkább a hatósági árrendszer: a hőtermelési díjakat szabályozó 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőtámogatás igénylését és a fajlagos támogatás nagyságát szabályozó az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet és azok módosításai gyakoroltak jelentős hatást.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyírtávhő Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma:

Hajnal András gazdasági igazgató

Regisztrációs szám: 185520

A Nyírtávhő Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyírtávhő Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Joó László ügyvezető igazgató, (4400 Nyíregyháza, Dobos A. u. 10.)

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyírtávhő Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021

Könyvvizsgálati megbízás időtartama: 2024.06.01-2029.05.31.

Név:	OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft
Cím:	4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII.em.
Tagsági igazolvány száma:	Cg:15-09-063890, kamarai nyt.szám:000659

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül, de ideértve az elkészítést, ellenőrzést, felülvizsgálatot - a fentiekén túl a Felügyelő Bizottság véleményezi és határoz annak elfogadásáról vagy elutasításáról.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Nyírtávhő Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Nyírtávhő Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyírtávhő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyírtávhő Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	folyamatosan
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyírtávhő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Nyírtávhő Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő év március 31.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél a jelentős összeg alsó értékhatára: a jegyzett tőke 20%-át meghaladó tétel, nem jelentős a jegyzett tőke 20%-át meg nem haladó tétel.

A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - a jegyzett tőke 20%-át meghaladó értékben változik.

2.12. Devizás tételek értékelése

Tekintettel arra, hogy az átlagárfolyam, vagy az MNB árfolyam alkalmazása nem felel meg a megbízható és valós összkép követelményének, így a beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a beszámoló pénzneméért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások átszámítása a beszámoló devizanemére egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a választott hitelintézet devizaeladási árfolyamán történik. A választott hitelintézet: CIB Bank.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Az üzleti évben ilyen jogcímen elszámolt érték: 7.408 E Ft. Az előző év ugyanezen adata: 6.706 E Ft.

Nem jelentős maradványérték

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe-helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében az erkölcsi avulás miatt, a maradványérték minden esetben nulla forint.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak megállapításának időpontjában, az értéke valószínűsíthetően az eszköz eredeti értékének a 20%-át nem érné el.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha:

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz,
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-át szervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

Nyírtávhő Kft-nél az érték csökkentését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes ismert és dokumentált piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A dokumentált piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai tartósan már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni.

Az immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszairása az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti. A terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását a kiegészítő mellékletben indokolni kell, és annak az eszközökre, illetve az eredményre gyakorolt hatását eszközönként külön be kell mutatni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztések (adatok Ft-ban)

Lakossági értékvesztés 2024. év:

Időszak	2023 évi értékvesztés		2024 évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszairás		
	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	
Minősítési kategóriák							
Egyedileg minősített	0	0	0	0	0	0	
2024.évben értékvesztés visszairás						0	
365 napon belül befizetést nem teljesítő	104 606 319	94 145 687	96 749 569	87 075 074	-7 856 750	-7 070 613	
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	3 490 247	872 604	3 732 796	933 267	242 549	60 663
	181-365 nap közötti	3 847 435	1 923 816	3 334 788	1 667 486	-512 647	-256 330
	366-730 nap közötti	2 485 266	1 863 977	2 211 273	1 658 489	-273 993	-205 488
	731 napon túli	8 369 253	7 532 381	6 559 495	5 903 592	-1 809 758	-1 628 789
Összesen:	18 192 201	12 192 778	15 838 352	10 162 834	-2 353 849	-2 029 944	
2024.évben értékvesztés elszámolás	122 798 520	106 338 465	112 587 921	97 237 908	-10 210 599	-9 100 557	
2024.évben értékvesztés/visszairás						-9 100 557	

Közületi értékvesztés 2024. év:

Időszak	2023. évi értékvesztés		2024. évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszaírás (-)		
	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	
Minősítési kategóriák							
Egyedileg minősített	0	0	0	0	0	0	
2024. évben értékvesztés visszaírás						0	
365 napon belül befizetést nem teljesítő	6 843 509	6 159 154	7 072 001	6 364 792	228 492	205 638	
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	1 277 511	319 378	144 526	36 134	-1 132 985	-283 244
	181-365 nap közötti	231 302	115 651	47 538	23 772	-183 764	-91 879
	366-730 nap közötti	9 540	7 155	17 896	13 422	8 356	6 267
	731 napon túli	0	0	1 102	992	1 102	992
	Összesen:	1 518 353	442 184	211 062	74 320	-1 307 291	-367 864
2024. évben értékvesztés elszámolás	8 361 862	6 601 338	7 283 063	6 439 112	-1 078 799	-162 226	
2024. évben értékvesztés/visszaírás						-162 226	

Tárgyévben a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés visszaírás összege 9 263 E Ft volt.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Társaságunk a Számviteli törvény szerinti kritériumoknak megfelelően a tárgyi eszközeit és immateriális javait évenként aktualizált piaci értéken szerepelteti mérlegében. Amennyiben az eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbözetet a mérlegben az eszközök között "értékhelyesbítésként", a saját tőkén belül "értékelési tartalékként" mutatjuk ki.

Az eszközök értékhelyesbítésének összege a Kft. teljes tárgyi eszközállományának nettó értéke és becsült forgalmi értéke közötti (az átértékeléséből adódó) értékkülönbötet mutatja 7 166 370 E Ft értékben.

Az eszközeink piaci értékének megállapítását, azaz a vagyoneértékelést egy külső szakértő társaság, az Euro-Immo Expert Kft. végezte.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A Nyírtávhő Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyírtávhő Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

Nyírtávhő Kft-nél az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Céltartalékképzés a jövőbeni költségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalékot képezünk az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló várható költségeket akkor is figyelembe lehet venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

A távhőszolgáltatókra vonatkozó mindenkori előírás alapján, a jogszabály által előírt nyereségkorlát feletti eredményre a felmerülés évében céltartalékot képezünk, melynek felszabadítása a céltartalék összegéből megvalósult beruházással egyidőben történik meg.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

A gázüzletág és a távhőszolgáltatás önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Nyírtávhő Kft. tevékenysége alapján az alábbi, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabály által előírt információk közlésére kötelezett:

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(2) "Az engedélyes – a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást."

(3) "Az engedélyes

- a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,
- b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint
- c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégzetteti.

(4) "A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent."

A Tszt. alapján Társaságunknak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőszolgáltatás (mint engedélyes tevékenység),

- gáz üzletág (mint nem engedélyes egyéb tevékenység).

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében Társaságunk a Tsz., valamint saját hatáskörben számviteli politika részeként elkészített Számviteli szétválasztási szabályzat alapján elkészítette a tevékenységek szerinti eredménykimutatást és mérleget (**Kiegészítő melléklet 1.sz melléklete**).

A Társaságnak az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusa szerint a tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti éves beszámolójában szereplő, távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségtényező a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát: 8 854 041 EFt x 2,0 % = 177 081 EFt.

A távhőszolgáltatás adózás előtti eredménye tárgyévben 12 289 EFt, így nyereségkorlát feletti eredmény nem képződött.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	10 359 763	10 716 461	356 698
A.I.	Immateriális javak	18 164	17 022	-1 142
A.II.	Tárgyi eszközök	10 340 899	10 698 739	357 840
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	700	700	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
B.	Forgóeszközök	3 154 901	2 242 387	-912 514
B.I.	Készletek	80 592	78 822	-1 770
B.II.	Követelések	1 712 366	1 122 490	-589 876
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	1 361 943	1 041 075	-320 868
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 088 279	858 225	-230 054
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	14 602 943	13 817 073	-785 870
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	10 134 056	10 502 659	368 603
D.I.	Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	54 434	54 434	0
D.IV.	Eredménytartalék	2 066 041	2 133 420	67 379
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	6 810 056	7 166 370	356 314
D.VII.	Adózott eredmény	67 379	12 289	-55 090
E.	Céltartalékok	20 379	0	-20 379
F.	Kötelezettségek	1 772 987	638 241	-1 134 746
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 772 987	638 241	-1 134 746
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 675 521	2 676 173	652
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	14 602 943	13 817 073	-785 870

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 779 695	4 560 314	-21.10
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	15 214	25 475	67.44
III.	Egyéb bevételek	10 828 656	6 654 133	-38.55
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 334 112	9 852 514	-35.75
V.	Személyi jellegű ráfordítások	858 586	971 090	13.10
VI.	Értécsökkenési leírás	386 795	410 222	6.06
VII.	Egyéb ráfordítások	33 622	39 204	16.60
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	10 450	-33 108	-416.82
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	59 970	45 397	-24.30
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 041	0	-100.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	56 929	45 397	-20.26
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	67 379	12 289	-81.76
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0.00
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	67 379	12 289	-81.76

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	70.94	77.57
Immateriális javak	0.13	0.13
Tárgyi eszközök	70.81	77.43
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.01
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	21.61	16.22
Készletek	0.55	0.57
Követelések	11.73	8.12
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	9.33	7.53
Aktív időbeli elhatárolások	7.45	6.21
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	69.40	76.01
Jegyzett tőke	7.79	8.22
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.37	0.39
Eredménytartalék	14.15	15.44
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	46.63	51.87
Adózott eredmény	0.46	0.09
Céltartalékok	0.14	0.00
Kötelezettségek	12.14	4.62
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	12.14	4.62
Passzív időbeli elhatárolások	18.32	19.37
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 36.1 %-át, a tárgyévben 34.9 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerezett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke és a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció aránya 2 : 1.

A mutató a tárgyévben elszámolt összes terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékei összes tárgyévi növekményének arányát fejezi ki.

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 97.8 %-ban, a tárgyévben 98 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 12 574.5 %-ban, a tárgyévben 13 324.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 5.1 nap, a tárgyévben 6.3 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.8 nap, a tárgyévben 2.4 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolóknál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 368 603 E Ft értékkel, 3.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A Nyírtávhő Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 69.4 %, a tárgyévben 76 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 17.5 %-át, a tárgyévben 6.1 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

A Nyírtávhő Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 1 134 746 E Ft értékkel, 64 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 320 868 E Ft értékkel, 23.6 %-kal csökkent.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.73 , a tárgyévben 3.39 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 21.1 %, a tárgyévben 15.7 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.78 , a tárgyévben 3.51 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 175.9 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 51 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogyan viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 16 668 321 E Ft, a tárgyévben 11 259 844 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 5 408 477 E Ft értékkel, 32.4 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 5 779 695 E Ft, a tárgyévben 4 560 314 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1 219 381 E Ft értékkel, 21.1 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.5 %-át, a tárgyévben a 0.1 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 5.9 %, a tárgyévben 1.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.7 %, a tárgyévben 0.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 12 Ft, a tárgyévben 3 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 4 Ft, a tárgyévben 1 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 1 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 78 Ft, a tárgyévben 13 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 15 835 E Ft, a tárgyévben 12 460 E Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 67 379 E Ft, a tárgyévben 12 289 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 55 090 E Ft értékkel csökkent.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)	-2 441 983	89 738
1a.	Adózás előtti eredmény +	67 379	12 289
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	67 379	12 289
2.	Elszámolt amortizáció +	386 795	410 222
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	-17 557	-9 263
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-11 725	-20 379
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-5 225 175	-1 040 501
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-51 923	-94 245
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	823 829	652
9.	Vevőkövetelés változása +	70 230	55 188
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	1 409 059	545 721
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	107 105	230 054
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-377 697	-410 265
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	377 697	410 935
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	670
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	5 673	-341
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	6 053	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	380	341
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-2 814 007	-320 868
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	-2 814 007	-320 868

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérleg sorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

9. Vevőkövetelés változása korrekciói	
Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Értékvesztés képzés és visszairás korrekciója	+ 9 263

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Nyírtávhő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Nyírtávhő Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Nyírtávhó Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Nyírtávhó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Nyírtávhó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Nyírtávhó Kft. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Nyírtávhó Kft. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyírtávhó Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZTTSÉGEK

1. A Nyírtávhó Kft. 2024. évi hitelszerződése

Szerződő Bank	Szerződéses összeg	Szerződés típusa	Szerződés időtartama
CIB Bank Zrt.	500.000.000 Ft	Folyószámla hitelszerződés	2024.02.26-2024.12.31.

2. Zálogjog kötelezettségek

Zálogjogosult	Biztosíték összege	Biztosíték formája	Biztosíték megnevezése	Bejegyző határozat
CIB Bank Zrt.	385.000.000 Ft	Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.	6304 hrsz. Népkert u. 12.	31517/3/2023.01.10
CIB Bank Zrt.	385.000.000 FT	Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.	2769/4 hrsz. Család u. 102.	31517/3/2023.01.10

3. Követelésen alapított zálogjog

CIB Bank Zrt. javára 3,6 milliárd forint keretösszeg erejéig követelést terhelő egyetemleges jelzálogjog a Nyírtávhó Kft. CIB Bank Zrt-nél nyitott 2 óvadéki számlájára.

Finanszírozásba bevont vevők:

- MAVIR Zrt. (távhó támogatás). Limit 2,5 milliárd Ft.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal (ÁFA követelés). Limit: 1 milliárd Ft.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	131 388	5 094	0	0	136 482
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	151 566	5 094	0	0	156 660
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 747 624	185 276	11 350	0	4 921 550
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 521 523	192 508	58 265	0	4 655 766
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	368 123	33 489	14 547	0	387 065
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	36 896	421 167	416 368	0	41 695
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	9 674 166	832 440	500 530	0	10 006 076
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	126 806	6 217	0	0	133 023
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	146 984	6 217	0	0	153 201
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	2 033 580	168 513	7 468	0	2 194 625
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 812 554	208 532	53 155	0	3 967 931
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	283 607	26 960	12 979	0	297 588
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	6 129 741	404 005	73 602	0	6 460 144
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Targyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj. arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	6 217	0	0	0	6 217
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	6 217	0	0	0	6 217
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	168 513	0	0	0	168 513
Műszaki berendezések, gépek, járművek	208 532	0	0	0	208 532
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 960	0	0	0	26 960
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	404 005	0	0	0	404 005
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat. A terven felüli értékcsökkenés a vezetéseken és hőközpontokon végzett beruházásoknak köszönhető.

Targyévi terven felüli értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javak összesen	0	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 298	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 030	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	197	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Tárgyi eszközök összesen	8 525	0
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

Értécsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Távfűtési vezetékek	2 313 103
Hőközpontok és hőelosztók	298 169
Kazánházi technológia	389 666
Üzemi és hőközponti épületek	341 980
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	7 166 370

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	133 093	29 416	0	9 263	103 677
Követelések kapcsoló vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	1 093 074	1 093 074	0	0	0
Követelések összesen	1 226 167	1 122 490	0	9 263	103 677

Követelések kapcsoló (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	29 416
Egyéb követelések / távhőtámogatás	693 721
Egyéb követelések / ÁFA	383 139

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Bankbetétek	1 041 075

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel elhatárolás	1 071 311	838 271
Egyéb szolgáltatások és késedelmi kamat bevételek elhatárolás	6 942	1 970
Kapott támogatás	0	7 600
Összesen:	1 078 253	847 841

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Előfizetések és biztosítások költségei	3 280	4 333
Gázköltség (várható)	3 474	2 592
Munkába járás költségei	154	248
Marketing költség	54	16
Egyéb szolgáltatások	3 064	3 195
Összesen:	10 026	10 384

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	54 434	54 434	0
Eredménytartalék	2 066 041	2 133 420	67 379
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	6 810 056	7 166 370	356 314
Adózott eredmény	67 379	12 289	-55 090
Saját tőke összesen	10 134 056	10 502 659	368 603

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	1 136 146	1 136 146
Jegyzett tőke összesen	1 136 146	1 136 146

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Nyírtávhő Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérlegben szereplő értékelési tartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékelési tartalék jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	7 166 370

Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	13 582	2 294	2 313	13 563
Immateriális javak összesen	13 582	2 294	2 313	13 563
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 947 408	275 443	100 258	4 122 593
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 736 244	272 864	106 690	2 902 418
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	112 822	19 451	4 477	127 796
Tenyészállatok	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	6 796 474	567 758	211 425	7 152 807
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	0	0	0	0

Tőke megfelelés

A Nyírtávhő Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhasználás	
Gázfogyasztás alulvételezés miatt képzett céltartalék	20 379	0	20 379	0
Összesen:	20 379	0	20 379	0

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok egyéb sajátosságai

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § szerint Társaságunk távhőszolgáltatási tevékenységből származó tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i távhőszolgáltatási tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező (távhőszolgáltató esetében 2,0%) szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzi.

Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát: $8\,854\,041\text{ E Ft} \times 2,0\% = 177\,081\text{ E Ft}$.

Tekintettel arra, hogy a nyereségkorlát feletti képződő eredmény sorsa a beruházás tényleges megvalósításáig bizonytalan, ezért a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 15.§ (8) pontja, vagyis az óvatosság elve értelmében ezt az összeget az Éves Beszámolóban eredményként nem lehet kimutatni, arra céltartalékot kell képezni. A céltartalék képzése az adózás előtti eredmény terhére történik, egyéb ráfordításként való elszámolással.

A 2024. évben nem keletkezett nyereségkorlát feletti eredmény.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetéсű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetéсű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyон részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 555
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	617 686

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel korrekció	469 118	220 883
Összesen:	469 118	220 883

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Áramdíj	2 105	0
Telefondíj	271	314
Áramdíj	12 350	1 582
Saját gk. használat, munkabajárás	401	412
Vízdíj	14 541	57 926
Vagyonértékelés	1 500	1 633
Gázdíj	86 589	81 554
Bankköltség, biztosítás	738	2 380
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás költsége	7 510	6 065
Hőenergia díj	657 499	967 722
Összesen:	783 504	1 119 588

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	589	265
KEOP 5.4. Bethlen G. u.	23 409	21 597
Városi stadion fejlesztési. hozzájárulás	847	587
PRO-ESTATE KFT. fejlesztési hozzájárulás	1 917	1 437
NYKCE Támogatás 2006	17 402	15 979
KEOP 5.4.0 Északi krt.	5 635	5 225
KEOP 5.4.0 II. ü. Északi krt., Síp u.	137 326	128 411
2012. évi céltartalék elhatárolása	163 870	152 491
2013. évi céltartalék elhatárolása	256 834	239 640
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. /RETRO/	78 094	70 465
2014. évi céltartalék elhatárolása	92 861	87 580
2015. évi céltartalék elhatárolása	34 543	32 558
2016. évi céltartalék elhatárolása	133 503	126 652
2017. évi céltartalék elhatárolása	129 781	118 507
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G. u.	1 578	1 484
GINOP 5.2.4. támogatás	92	0
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	65 952	63 289
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	4 356	3 326
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	88 867	85 489
2022. évi céltartalék elhatárolása	8 967	7 600
RRF-REP-10.10.1-24-00471 Elektromos autó pályázat	0	7 375
Térítés nélkül átvett eszközök elhatárolása	176 476	165 745
Összesen:	1 422 899	1 335 702

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyírtávhő Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyírtávhő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Nyírtávhő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Nyírtávhő Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyírtávhő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	5 779 695	34.6	4 560 314	40.4
Aktivált saját teljesítményérték	15 214	0.1	25 475	0.2
Egyéb bevételek	10 828 656	64.9	6 654 133	59.0
Pénzügyi műveletek bevételei	59 970	0.4	45 397	0.4
Bevételek összesen	16 683 535	100.0	11 285 319	100.0

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Tulajdonos Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	Leány- vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Távhőszolgáltatás árbevétele	144 319	0	0
Gázüzletág árbevétele	4 849	0	0
Összesen	149 168	0	0

Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Árbevétel tevékenységként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Távhőszolgáltatás alapidj árbevétele	1 250 953	1 254 166
Távhőszolgáltatás hődíj árbevétele	3 816 834	2 681 781
HMV hidegvíz árbevétele	170 003	179 898
Gázüzletág alapidj árbevétele	154 984	154 984
Gázüzletág hődíj árbevétele	367 585	272 587
Egyéb értékesítés árbevétele összesen	19 336	16 898
Összesen:	5 779 695	4 560 314

Export árbevétel bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	21 498	20 909	324	265
KEOP 5.4.0 Bethlen G.u.-Északi krt.	45 312	21 903	1 812	21 597
Városi Stadion fejlesztési hoz	15 000	14 153	260	587
PRO-ESTATE KFT. fejlesztési hozzájár	12 000	10 083	480	1 437
NYKCE támogatás 2006.	50 000	32 598	1 423	15 979
KEOP 5.4.0 Északi körút	90 882	85 247	410	5 225
KEOP 5.4.0 II.ü. Vay, Damjanich, Toldi, Északi krt.	222 867	85 541	8 915	128 411
2012. évi céltartalék	281 000	117 130	11 379	152 491
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. RETRO	175 635	97 541	7 629	70 465
2013. évi céltartalék	424 479	167 644	17 195	239 640
2014. évi céltartalék	132 028	39 167	5 281	87 580
2015. évi céltartalék	49 061	14 519	1 984	32 558
2016. évi céltartalék	174 442	40 939	6 851	126 652
2017. évi céltartalék	199 486	69 705	11 274	118 507
GINOP 5.2.4 kapott támogatás	8 753	8 661	92	0
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	79 999	14 047	2 663	63 289
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G.u.	2 310	732	94	1 484
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	10 000	5 644	1 030	3 326
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	95 995	7 128	3 378	85 489
2022. évi céltartalék	9 428	461	1 367	7 600
RRF-REP-10.10.1-24-00471 Elektromos autó támogatás	7 600	0	225	7 375
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	273 532	97 056	10 731	165 745
MAVIR Zrt. Távhőtámogatás	6 509 854	0	6 509 854	0
Összesen:	8 891 161	950 808	6 604 651	1 335 702

Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyírtávhő Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogsabály előírása alapján a Nyírtávhő Kft. a kapott támogatásokkal kapcsolatban további információk közlésére kötelezett. A támogatásokhoz kapcsolódó kiegészítő információk az alábbiak:

A távhőtámogatást szabályozó 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk 6 509 854 E Ft összegben kapott a lakossági hőenergia értékesítéshez igényelhető támogatást.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás (távhőtámogatás)	6 509 854
Végleges fejlesztési célra kapott támogatások értékcsökkenéssel arányos feloldása	94 797
Egyéb jellegű egyéb bevételek	49 482

Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 397

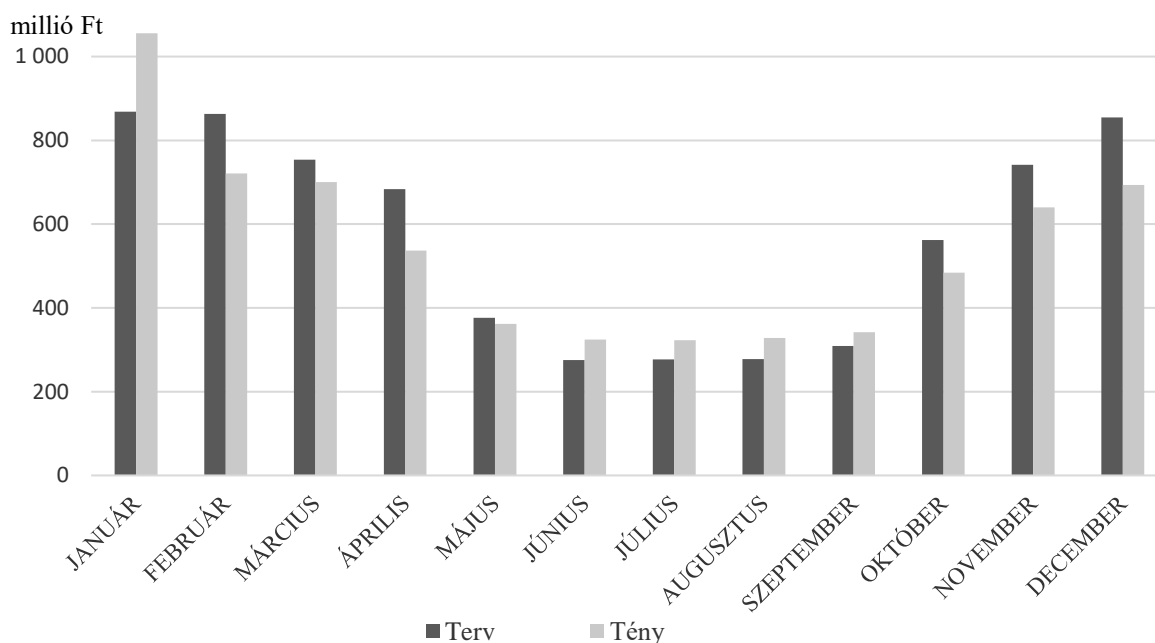
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet alapján kapott támogatás	6 509 854

A hőenergia vásárlás és értékesítés összességében, a 2024. év átlagostól is enyhébb fűtési időszak mellett, közel a tervezett szinten alakult. A nem lakossági szegmens áraiban korábban bekövetkezett jelentős emelkedést, októbertől ismét csökkenés követte, melynek ellenére a lakossági célú hőfelhasználás és értékesítés aránya a tervezetthez képest továbbra is magasabb volt. 2024. októbertől mérséklődött hővásárlási árak mellett a támogatási értékek is mérséklődtek, de az új támogatási értékek továbbra is pozitív előjelű változó támogatást eredményeztek, így a lakossági hőértékesítés alapján továbbra is igényelhetjük a támogatást. A továbbra is nagyobb arányú lakossági hőigény ellenére, valamint az enyhe időjárás miatt alacsonyabb hőforgalom függvényében a tervezetthez képest kisebb mértékű volt az igényelt támogatásunk alapja. Az októbertől ismét mérséklődött hővásárlási árak miatt az energiaköltségünk is a tervezetthez képest alacsonyabb lett. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2024. év tekintetében **6 509 854 E Ft támogatást hívtunk le**, mely **797 214 E Ft-tal, 10,9 %-kal kisebb** a korábban tervezett értéktől.

2024. évi energiatámogatás alakulása



Bevételek egyéb sajátosságai

ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA

Az enyhe fűtési időszak mellett, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens folyamatosan kevesebb, a lakossági szegmens viszont a változatlan árak miatt arányait tekintve több hőenergiát használt fel. A nem lakossági árak folyamatos csökkenése miatt a tendencia ugyan javult, a nem lakossági fogyasztók hőfelhasználásainak aránya nőtt, de továbbra sem érte el a 2022. október előtti arányt. 2024. év hőfelhasználása összesen tekintetében közel a tervezett szinten alakult. A tervezett szintű hőfelhasználás mellett, – a jelentősen nagyobb arányú lakossági hőfelhasználás és a nyári időszak jelentősen magasabb hőveszteségei és az októbertől tovább csökkent nem lakossági tarifák miatt – a 2024. éves árbevétel tény értéke a tervezettől alacsonyabb szinten alakult. A tény hőfelhasználások hatásai az árbevételre a költségmegosztók szerinti elszámolású fogyasztók esetén a 2024-2025-ös fűtési szezon, a nem költségmegosztók szerint elszámolt fogyasztók és a melegvíz felhasználások esetében a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2025. évben jelentkeznek az árbevételben.

A **távhőszolgáltatás** számlázott árbevétele a 2024. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével **3 935 947 E Ft**, a tervezett érték 4 267 192 Ft volt (7,8 %-os csökkenés). A tervezetthez képest kisebb árbevételt, a jelentős nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb veszteségei eredményezték, mely utóbbit az igényelt támogatás tárgyévben csak részben kompenzált.

A **gázüzemű intézmények** árbevétele – az árak 2024. évben is folytatódó mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt – a tervezett értéktől kis mértékben nagyobb lett. Árbevételünk 2024. év tekintetében **427 571 E Ft**, a tervezett érték 413 683 E Ft volt, mely 3,36 %-os növekedést jelent. A tény hőfelhasználások és költségeinek hatásai az árbevételre, visszamenőlegesen a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2025. évben jelentkeznek az árbevételben.

Össességében a távhőszolgáltatás és a gázüzemű intézmények árbevétele **6,78 %-kal lett kisebb a 2024. évre tervezett értéktől.**

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyírtávhő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 334 112	92.3	9 852 514	87.5
Személyi jellegű ráfordítások	858 586	5.2	971 090	8.6
Értécsökkenési leírás	386 795	2.3	410 222	3.6
Egyéb ráfordítások	33 622	0.2	39 204	0.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 041	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	16 616 156	100.0	11 273 030	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	9 005 436
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	421 964
07. Egyéb szolgáltatások értéke	64 916
08. Eladott áruk beszerzési értéke	610
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	359 588

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	775 241
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	97 498
12. Bérjárulékok	98 351

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 334 112	92.5	9 852 514	87.7
Személyi jellegű ráfordítások	858 586	5.2	971 090	8.6
Értécsökkenési leírás	386 795	2.3	410 222	3.7
Költségnemek összesen	16 579 493	100.0	11 233 826	100.0

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit, és azok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Javítás-karbantartás költsége	179 833	159 285
Belföldi utazás költsége	402	173
Posta, telefon, internet költség	17 551	20 340
Szakkönyvek, előfizetések	1 031	1 004
Egyéb igénybevett szolgáltatások (számlázás, takarítás, hidegvíz alapdíjak, stb.)	27 835	67 159
Bérleti díjak (költségszétők, HMV mérők)	48 525	48 251
Marketing, reklám, hirdetés	8 625	8 574
Oktatási költség	1 154	730
Könyvvizsgálat, jogász	18 175	19 507
Jogi személyeknek fizetett tagdíjak	2 128	2 454
Perköltség és illetékek	6 882	6 704
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatások (pl. költségszétás)	77 694	87 783
Összesen	389 835	421 964

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Költségvetéssel elszámolt adók	14 328
Végleges, nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök (támogatások)	341
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	8 525
Behajthatatlan követelések leírása	7 370
Egyéb értékvesztések	8 640

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

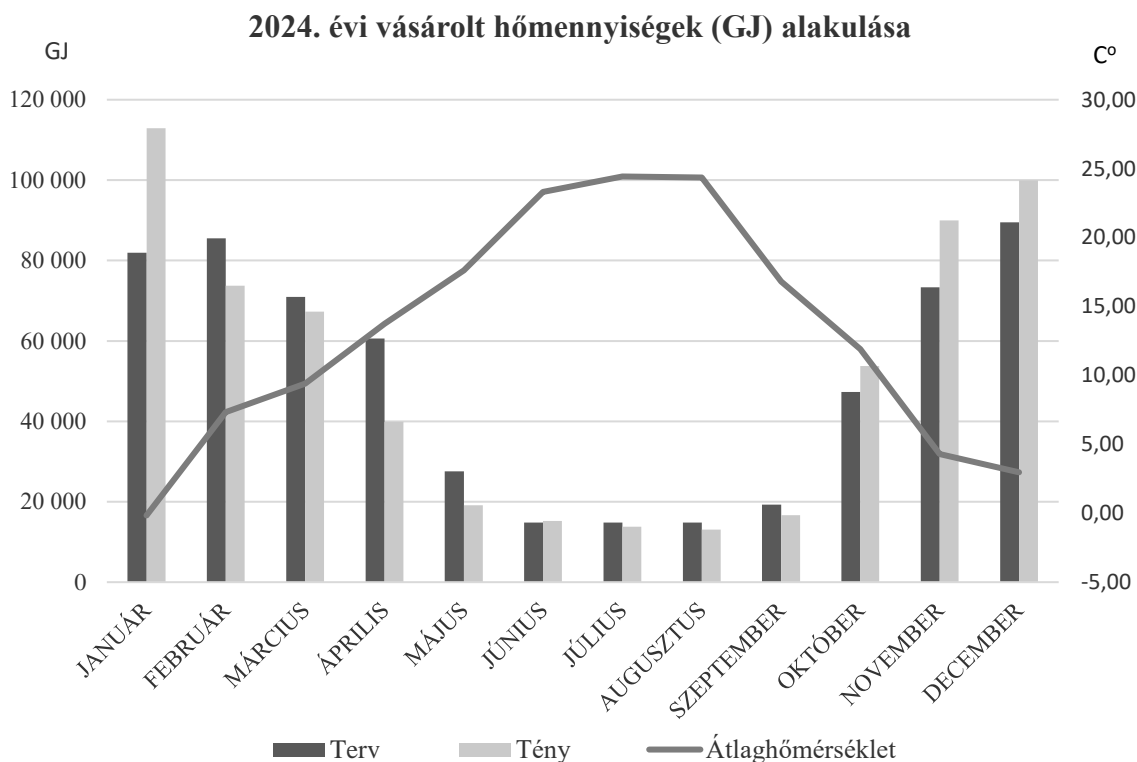
Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

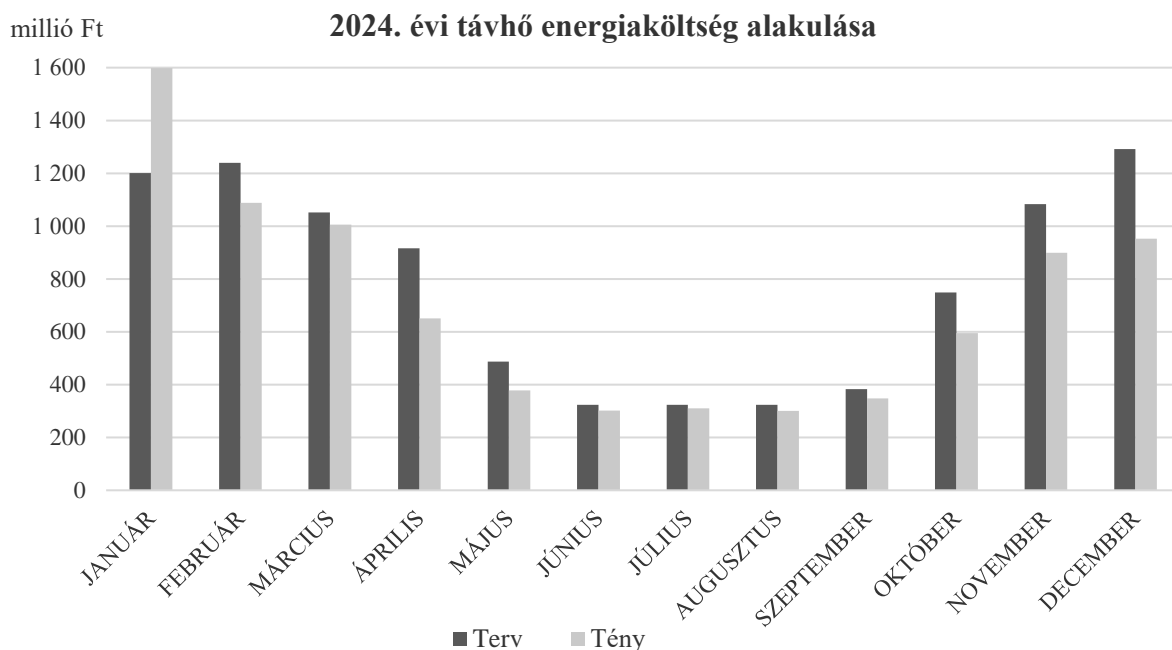
A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Energiaköltség (gáz üzletággal)	8 696 503

A 2024. éves energiafelhasználást és ennek költségeit is az üzleti terv készítés során a korábbi évek, valamint a jelentős energiaár emelkedést követő időszak tény értékeinek alapul vételével és a többéves meteorológiai átlaghőmérsékletek felhasználásával számított értékek alapján terveztük. A korábbi tapasztalatok alapján, az elnyúló fűtési időszakok miatt május és szeptember hónapokra is terveztünk fűtési hőfelhasználásokat. Az így hosszabbra és enyhére tervezett 7,42 °C értéktől enyhébb /8,34 °C/ volt az időjárás, a korábbi évektől is melegebb volt a fűtési időszak. Az előző évekhez képest május és szeptember hónapokban is csak kisebb mértékben volt szükség fűtésre. A nem lakossági fogyasztói árak 2024. évben tovább mérséklődtek, ezért ez a szegmens arányaiban már több hőenergiát használt, azonban ez volumenét tekintve a tervezettől még továbbra is kevesebb lett. A lakossági szegmens a hőenergiát továbbra is nagyobb arányban használta fel. A tervezetthez képest is melegebb időjárás ellenére, távhőszolgáltatás esetében az összesen hőfelhasználás, 2024. évben közel a tervezett szinten alakult.



Az összes energiaköltség nagyságát **meghatározó, a tervezettől 2,5 %-kal magasabb hőenergia felhasználás** mellett – az októbertől megváltozott hőtárolási árak miatt – a hődíj költségek alacsonyabbak voltak, mely az alábbi grafikonon is jól látható.



A lenti táblázat szerinti energiaköltség összességében **9,92 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől.**

Az energiaköltségek fő összetevőinek értékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Terv	Tény	Eltérés	%
Hőenergia (GJ)	600 375	615 376	15 001	2,50
Átlaghőmérséklet (°C)	7,42	8,34	0,92	12,42
Hődíj (1000HUF)	7 698 008	6 806 321	-891 687	-11,58
Teljesítménydíj (1000HUF)	1 542 348	1 549 458	7 110	0,46
Villamosenergia (1000HUF)	132 219	71 474	-60 745	-45,94
Pótvíz (1000HUF)	-	-	-	-
Üzemanyag (1000HUF)	10 000	7 590	-2 411	-24,10
Földgáz (1000HUF)	271 474	261 660	-9 814	-3,62
Összes energiaköltség (1000HUF)	9 654 049	8 696 503	-957 546	-9,92

A 2024. évi **villamosenergia** felhasználásunk a tervezett szinten alakult, azonban a konszolidálódott áraknak köszönhetően **jelentős költségmegtakarításunk** keletkezett. Az ISO 50001 szabvány előírásai miatt vállalt kötelezettségnek, illetve a rendszeres energetikai elemzés során feltárt többletfogyasztások csökkentése érdekében bevezetett intézkedések hatásai 2024. évben is jelentkeztek. Több hőközpont villamos felújítását végeztük el, az elavult berendezések helyett folyamatosan korszerűbb, energiatakarékos, üzembiztos technológiákat építünk ki, új energiatakarékos szivattyúk felhasználásával, illetve a szivattyúk működésének optimalizálásával és üzemviteli beavatkozásokkal is jelentős villamosenergia megtakarítást tudunk elérni. Az épületeink tetején lévő napelemes rendszerek termelése a telephelyek villamosenergia igényének nagy részét fedezi. Telephelyeinken a **napelemek által termelt villamosenergia mennyisége 2024. évben összesen 87 342 kWh** volt.

Az elmúlt évek átlagos felhasználásának megfelelően tervezett **pótvíz felhasználásunk továbbra is jelentősen, 59,88 %-kal alacsonyabb** a tervezettől, mely elsődlegesen korábbi meghibásodások elhárításának és a terv szerinti vezetékcsereknél köszönhető. A tervezett pótvíz felhasználás csökkenésének a költségekre nincs hatása, mert a jelenleg érvényben lévő hatósági ármegállapítás szerint a pótvíz költségét az alapdíj fedezi.

A **gázüzemű** intézmények esetében a korábbi évektől enyhébb fűtési szezon mellett, a 2022. évben jelentősen visszacsökkent felhasználások után, a 2024. évben is folytatódó energiaár mérséklődés hatására, a tervezett szinttől kis mértékben magasabb lett a **földgáz felhasználás**. A nagyobb energiafelhasználás és a keresztidőszakos (októbertől szeptemberig tartó) gázévhez igazodó – mérséklődött árszintű – energia beszerzés üzleti körülményei miatt, az energiaköltségünk a tervezett értéktől kis mértékben alacsonyabb lett. Az energiahordozók jelentősen változó világpiaci árai miatt, az energia beszerzés üzleti körülményei kiszámíthatatlanul alakulnak, ezért a következő időszakok gázév költségeinek tervezhetősége is jelentősen nehezebbé vált.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenés	484 334
Alapítványnak nyújtott támogatás 20%-a	0
Kivezetett, selejtezett tárgyi eszköz adó tv. szerinti érték	2 220
Céltartalék feloldása	20 379
Követelésekre elszámolt értékvesztés visszaírása	9 263
Összesen:	516 196

Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Számviteli tv.sz. elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	410 222
Számviteli tv.sz. elszámolt terven felüli értékcsökkenés	8 525
Bíróság előtt nem érvényesíthető leírt követelés	1 176
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	341
Követelésekre elszámolt értékvesztés	0
Kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti nettó értéke	1 370
Összesen:	421 634

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyírtávhő Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

Halasztott adó akkor keletkezik, ha a társasági adószámításnak, vagyis az adóalap-módosító tételeknek jövőbeni átmeneti adóhatása van, azaz a tárgyévben egy adóalapmódosító tétel a jövőben visszafordul. Ilyen például a tárgyévben képzett céltartalék vagy a követelésre elszámolt értékvesztés esete.

Mivel társaságunk esetében a társasági adóalap negatív, ezért nem alkalmazzuk a halasztott adót.

Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

Társasági adó számítása

Megnevezés (1000HUF)	Összeg
Adózás előtti eredmény	+ 12 289
Adóalap csökkentő tételek	- 516 196
Adóalap növelő tételek	+ 421 634
Társasági adóalap összesen:	-82 273
Számított társasági adó	0
Társasági adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatása után	0
2024. évi Társasági adó összesen:	0

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyírtávhő Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyírtávhő Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai			
Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezető	15 000	5 000	20 000
Felügyelő Bizottsági tagok	3 720	0	3 720
Összesen:	18 720	5 000	23 720

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmilyen előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmilyen nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 2 160 000 Ft + ÁFA / üzleti év.

Civil szervezeteknek nyújtott közérdekű juttatások

A Nyírtávhő Kft. által az üzleti évben közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatásokat mutatja be az alábbi táblázat:

Terület	Támogatás összege (1000HUF)
Egyéb	341
Összesen:	341

Más gazdálkodóknak évi 1 millió forint felett nyújtott juttatások

A Nyírtávhő Kft. az üzleti év egészében más gazdálkodónak ellentételezés nélkül sem pénzbeli, sem természetbeni juttatásokat nem nyújtott gazdálkodónként évi 1Mft összeget meghaladó mértékben.

6.6. Bér- és létszám adatok

Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	59	60
Fizikai	45	46
Összesen:	104	106

Bér adatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	430 860	497 763
Fizikai foglalkozásúak	233 422	277 478
Összesen:	664 282	775 241

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
SZÉP KÁRTYA	26 684	21 282
Összesen:	26 684	21 282

Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérráulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	92 341
Táppénz hozzájárulás	1 208
Rehabilitációs hozzájárulás	4 802
Egyszerűsített foglalkoztatás utáni közteher	0
Munkáltatót terhelő TB járulék	0
Összesen	98 351

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyírtávhő Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

1.sz. melléklet

Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

TEVÉKENYSÉGEK SZERINTI Éves beszámoló

Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.
A beszámoló fordulónapja: 2024. december 31.

Nyíregyháza, 2025. március 31.



NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.

.....
Joó László
ügyvezető igazgató

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	749 596	830 614	9 610 167	9 885 847
A.I.	Immateriális javak	0	0	18 164	17 022
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	0	0	4 582	3 459
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	13 582	13 563
A.II.	Tárgyi eszközök	749 596	830 614	9 591 303	9 868 125
A.II.1.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	677	2 714 044	2 726 248
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	372 865	389 666	336 104	298 169
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 399	1 324	83 117	88 153
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	0	55	36 896	41 640
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	375 332	438 892	6 421 142	6 713 915
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	700	700
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	700	700
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	0
B.	Forgóeszközök	1 293	916	3 153 608	2 241 471
B.I.	Készletek	1 293	916	79 299	77 906
B.I.1.	Anyagok	1 293	916	79 299	77 906
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
B.II.	Követelések	0	0	1 712 366	1 122 490
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	75 341	29 416
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	1	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	0	0	1 637 024	1 093 074
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	0	0	1 361 943	1 041 075
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	0	962	0
B.IV.2.	Bankbetétek	0	0	1 360 981	1 041 075
C.	Aktív időbeli elhatárolások	37 224	76 029	1 051 055	782 196
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	33 663	72 413	1 044 590	775 428
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 561	3 616	6 465	6 768
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	788 113	907 559	13 814 830	12 909 514

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
D.	Saját tőke	566 395	704 123	9 567 661	9 798 536
D.I.	Jegyzett tőke	61 317	74 622	1 074 829	1 061 524
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	2 938	3 575	51 496	50 859
D.IV.	Eredménytartalék	111 502	140 123	1 954 539	1 993 297
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	375 332	438 892	6 434 724	6 727 478
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	375 332	438 892	6 434 724	6 727 478
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	15 306	46 911	52 073	-34 622
E.	Céltartalékok	20 379	0	0	0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	20 379	0	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	56 944	27 664	1 716 043	610 577
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	56 944	27 664	1 716 043	610 577
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	56 944	1 350	1 004 112	19 205

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
F.III.5.	Váltótartozások	0	0	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	26 314	711 931	591 372
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	144 395	175 772	2 531 126	2 500 401
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	25 318	14 508	443 800	206 375
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	42 285	73 535	741 219	1 046 053
G.3.	Halasztott bevételek	76 792	87 729	1 346 107	1 247 973
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	788 113	907 559	13 814 830	12 909 514

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	522 569	427 571	5 257 126	4 132 743
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	522 569	427 571	5 257 126	4 132 743
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	146	404	15 068	25 071
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)	146	404	15 068	25 071
III.	Egyéb bevételek	3 433	20 397	10 825 223	6 633 736
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	18 361	9 263
05.	Anyagköltség	399 312	267 523	14 375 569	8 737 913
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	22 104	33 298	367 731	388 666
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	362	412	68 579	64 504
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	3 132	610
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	97 323	359 588
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	421 778	301 233	14 912 334	9 551 281
10.	Béreköltség	12 119	13 371	652 163	761 870
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 357	2 171	103 995	95 327
12.	Bérfelrakások	1 575	1 005	86 377	97 346
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	16 051	16 547	842 535	954 543
VI.	Értéksökkenési leírás	67 718	75 295	319 077	334 927
VII.	Egyéb ráfordítások	5 295	8 386	28 327	30 818
VII.a.	ebből: értékvesztés	613	4 694	5 513	3 831
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	15 306	46 911	-4 856	-80 019
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	59 970	45 397
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	0	0	59 970	45 397
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	3 039	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	2	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)	0	0	3 041	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	0	0	56 929	45 397
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	15 306	46 911	52 073	-34 622
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)	15 306	46 911	52 073	-34 622

Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	522 569	427 571	5 257 126	4 132 743
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	522 569	427 571	5 257 126	4 132 743
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	501 579	388 467	15 001 244	9 384 917
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	3 132	610
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	97 323	359 588
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)	501 579	388 467	15 101 699	9 745 115
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)	20 990	39 104	-9 844 573	-5 612 372
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	0	340	8 625	8 234
07.	Igazgatási költségek	3 822	42 328	948 375	1 023 867
08.	Egyéb általános költségek	0	0	179	0
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)	3 822	42 668	957 179	1 032 101
V.	Egyéb bevételek	3 433	20 397	10 825 223	6 633 736
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	18 361	9 263
VI.	Egyéb ráfordítások	5 295	8 386	28 327	30 818
VI.a.	ebből: értékvesztés	613	4 694	5 513	3 831
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)	15 306	8 447	-4 856	-41 555
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	59 970	45 397
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)	0	0	59 970	45 397
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	3 039	0
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	2	0
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)	0	0	3 041	0

Éves beszámoló eredménykimutatása (forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)	0	0	56 929	45 397
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	15 306	8 447	52 073	3 842
IX.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
IX/1.	Halasztott adókülönbözlet	0	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX+IX/1)	15 306	8 447	52 073	3 842

OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft tulajdonosa részére!

Vélemény

Elvégeztük a NYÍRTÁVHŐ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.; cégjegyzék száma: 15-09-061685; a továbbiakban: „Társaság”) **2024. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **13817073 ezer Ft**, az adózott eredmény **12289 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a NYÍRTÁVHŐ Kft 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói

jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilváníttása.

Véleményünk szerint a NYÍRTÁVHŐ Kft 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a NYÍRTÁVHŐ Kft 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból

vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a NYÍRTÁVHŐ Kft mint távhőszolgáltató vállalkozás 2024. december 31-i fordulónapra, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegnek és önálló eredménykimutatásnak („Tevékenységi Kimutatások”) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített

számveteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1. számú mellékletében közzétett, az egyes számvetelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegét és önálló eredménykimutatását („Tevékenységi Kimutatók”) minden lényeges szempontból a számveteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 2.30. pontjában közzétett számveteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Nyíregyháza, 2025. április 15.

Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 002021
ügyvezető
OZ Audit Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 000659