

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

2024. évi beszámoló



Nyíregyháza, 2025. május 14.



Gajdos László  
Igazgató

## Tartalomjegyzék

<b>I. Vezetői összefoglaló</b> .....	3
<b>II. A Társaság 2024. évi mérlegének bemutatása</b> .....	5
II./1. Eszközök .....	5
II./2. Források .....	5
<b>III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról</b> .....	6
<b>IV. Bevételek bemutatása</b> .....	7
IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása .....	7
IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása .....	11
IV./2/1. Hotel Dzsungel** bevételeinek bemutatása .....	11
IV./2/2. Ózoon Hotel*** bevételeinek bemutatása .....	13
IV./2/3. Hotel Pangea**** bevételeinek bemutatása .....	15
<b>V. Költségek, ráfordítások alakulása</b> .....	18
V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása .....	18
V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása .....	21
V./2/1. Hotel Dzsungel** költség, ráfordításainak bemutatása .....	21
V./2/2. Ózoon Hotel*** költség, ráfordításainak bemutatása .....	24
V./2/3. Hotel Pangea**** költség, ráfordításainak bemutatása .....	27
<b>VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató” bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása</b> .....	34
<b>VII. Eredményterv teljesítése</b> .....	36
VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata .....	36
<b>VIII. Beruházások részletesen</b> .....	37
<b>IX. Foglalkoztatás alakulása</b> .....	39

Mellékletek:

Éves beszámoló mérlege – „A”

Éves beszámoló eredménykimutatása

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Közhasznúsági melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

## I. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyházi Állatpark megalakulása óta a legsikeresebb évét zárta 2024-ben. A 2023-as évhez képest 30%-kal növelte a látogatottságát, így a 2024-ben belépő 650 ezer látogató továbbra is Magyarország első számú vidéki turisztikai attrakciójaként fémjelzi a Parkot.

Saját árbevételünk csaknem 3,5 milliárd forint volt és ehhez, mindössze 93 millió forint kormányzati bértámogatás párosult. A 231 milliós nyereség pedig Magyarország hasonló turisztikai attrakciói közül magasan kiemelkedik. Bár önkormányzati tulajdonú a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft, mégis abszolút a piacról él, piaci körülmények között gazdálkodik és ugyanolyan piaci szereplő az éles versenyben, mint a magánkézben lévő turisztikai attrakciók.

Ez elsősorban a három szálloda üzemeltetése során fontos kihívás, hiszen Sóstón mi vagyunk az egyetlen, nem magánkézben lévő szállásadó és nyugodtan mondhatjuk, hogy a több mint 900 milliós szállodai bevételünk is versenyképes pozíció a piacon.

Ha elemezzük a 2024-es gazdasági évet, a lehető legfontosabb, hogy kitérjünk Magyarország legnagyobb vidéki állatkerti beruházásának befejezésére és átadására. Május 17-én került átadásra az Önkormányzat által épített több mint 14 milliárdos állami forrást felhasználó Jégvilág Interaktív Állatbemutató. Egy hónappal később átadásra került a közel 1 milliárdos TOP-os pályázat keretében létrejött Madárvilág projekt. Magyarország történetének így legnagyobb vidéki állatkerti fejlesztése valósult meg.

Az Állatpark jelentős saját erővel járult hozzá a két projekt beüzemeléséhez és sikeréhez, hiszen az állatok számára szükséges belső berendezéseket, a dekorációs elemeket és a közel 100 milliós reklámkampányt mi finanszíroztuk. Ezen kívül építettünk egy új, úgynevezett hajós játszóteret és elültetésre került több mint 500 növendék fa. Készült új WC és mosdó a nagyközönségnek, a gyerekeknek egy autentikus indián tábor. Létrehoztunk külső vállalkozóval közösen egy korszerű VR élményt bemutató installációt, új padokkal, térbútorokkal láttuk el a parkot. Ezek összértéke közel 300 millió forint volt.

A Nyíregyházi Állatpark gazdálkodásának alapjait a saját bevételek jelentik, melynek meghatározó része a jegyárbevétel. A jelentős beruházások okán megnöttek a fenntartási költségeink, itt elsősorban a közmű díjakra gondolok, de 13 új munkahelyet is létrehoztunk. Ezért kénytelenek voltunk megemelni a belépőjegyek árát. Igyekeztünk olyan árszintet létrehozni, ami biztosítja a Park számára a megfelelő működést segítő bevételt, de a vendégek számára is elfogadható.

Nem könnyű megállapítani a jegyárakat, hiszen – és ezt a tavalyi év jól bizonyította – ma már legalább annyi külföldi vendégünk van, mint magyar. A külföldiek számára kevésbé megterhelőek a jegyáraink, míg a hazai látogatók sokkal érzékenyebbek. A tapasztalatok azt mutatták ugyanakkor, hogy a minőséget szívesen megfizetik a vendégek, elfogadták, hogy Magyarország legdrágább állatkertjében járnak, de úgy érzik, hogy a pénzükért kapnak is

valamit. Ár-érték arányban tehát nemcsak mi érezzük megfelelőnek üzletpolitikánkat, hanem a vendégek is. Természetesen a 7.500 Ft-os legdrágább jegyünk egy kiindulási alap, amiből képezhetjük a különböző kedvezményeket. Tulajdonképpen ezen kívül 13 kedvezményes jegyváltózatot kínálunk fel, ami igénybe vehető és így az alapjegyártól olcsóbban lehet a Parkba bejutni. Ebből következően 2024-ben az átlagjegyárunk bruttó 4.500 Ft volt.

Nagyon fontos, amit már hangsúlyoztunk, hogy a turisztikai piac szereplői vagyunk és alapvetően magánszolgáltatókkal versenyünk. Hosszú távon, a Park szempontjából fontos, hogy meg tudja őrizni a legalább 600 ezres közönségét, illetve különféle lehetőségekkel növelje a saját bevételét.

A már említett szálláshelyszolgáltatás ennek az egyik és a legjelentősebb eleme. A kétcsillagos Hotel Dzsungel, a háromcsillagos Ózoon Hotel és a négycsillagos Hotel Pangea egyedülálló élményt nyújtó állatkerti szállodák. Árbevételük jelentősen hozzájárul a Park fenntartásához.

Emellett azonban szükséges más alternatív bevételi lehetőségeket keresni, illetve a szolgáltatásainkat bővíteni a vendégeink számára. Tavaly megjelent az állatkertbe integrált vidámparki élmény, a Szárguldo Folyó és a VR tengeralattjáró formájában. Ez több mint 120 millió forintos bevételt jelentett a nyári időszakban.

Ezenkívül egyre színvonalasabb vendéglátást várunk el a bérlőinktől is. Most úgy gondoljuk, hogy kialakult a Parkban egy olyan magas színvonalú és változatos éttermi szolgáltatási rendszer, ami tovább növeli a park hírét.

Természetesen a bevételeink növekedésével arányosan nőttek a költségeink is, de sikerült korrekt mederben tartanunk a kiadásainkat és így a keletkezett nyereséget nonprofit kft révén a park fejlesztéseire tudjuk fordítani. A beszámolóból részletesen kiolvashatók a költségek alakulásai, gyakorlatilag szinte mindenképp a tervezett szinten tudtunk maradni. Minden költségünk tervszinten teljesült. Az egyetlen egy ponton, egy nem tervezett 10 milliós kiadásunk volt, az Eladott áruk beszerzési értéke soron, mert a szárguldo folyóhoz ingyen esőkabátot kellett biztosítani a vendégeknek.

A fentieket figyelembe véve összességében azt mondhatjuk, hogy a Nyíregyházi Állatpark a város önkormányzati cégeként, a város által biztosított fejlesztésekkel jó gazda gondosságával bánva jelentős szereplőjévé vált a magyar turisztikai piacnak és ismert és elismert brandje a városnak.

## II. A Társaság 2024. évi mérlegének bemutatása

### II./1. Eszközök

A 2024. évi mérlegfőösszeg 5.516.079 eFt, melynek 87,3%-a befektetett eszköz. A befektetett eszközök (mérlegértéke: 4.818.969 e Ft) legnagyobb részét az ingatlanok teszik ki.

Az ingatlanok soron jelennek meg a saját tulajdonú állatházak, madárröpdék, az üzemeltetésbe adott ingatlanokon végzett beruházások értékei, valamint az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott földterület. A vagyonkezelt eszköz 1.114.025 eFt, mely a források között tartós kötelezettségként is jelentkezik.

A tárgyévi üzembe helyezett beruházásokkal részletesen a későbbi részben foglalkozunk.

A befejezetlen beruházások, felújítások között az állatorvosi rendelő ill. a Jégvilág épületében egy belső üzlet tervezésének költségét, néhány még üzembe nem helyezett gép, berendezés beszerzési értékét szerepeltetjük.

A forgóeszközök értéke az előző évhez viszonyítva növekedést mutat. A 99.338 eFt növekedés legnagyobb része pénzeszköz állomány emelkedés, ami 91.561 eFt. A mérlegben szereplő fordulónapi pénzeszköz 570.044 eFt, ami biztosítja a 2025-ös év szezon kezdetéig történő finanszírozását.

### II./2. Források

A forrás oldalon a saját tőke a számviteli törvény szerint előírt mozgásokkal változott, az előző évi eredmény az eredménytartalékba átvezetésre került, míg a tárgyévi nyereség az adózott eredményben szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségként a vagyonkezelési szerződés alapján előírt kötelezettség szerepel.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítói tartozás és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedése a jelentősebb tétel.

A szállítói tartozás a december havi magasabb rezsiköltségekkel indokolható, új tétel a már üzemeltetésre átadott Jégvilág áramköltsége ill. a vízdíj jelentősen emelkedett a 2023. év hasonló időszakhoz képest.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között zömében a december havi fizetendő munkabér, a munkabér utáni adók, közterhek, valamint a társasági adó és iparűzési adó fizetési kötelezettség szerepel.

Forrás oldalon a legmagasabb értéken a passzív időbeli elhatárolások szerepelnek. Itt szerepeltetjük - bevételek passzív időbeli elhatárolásaként - az online, egy évig érvényes, 2024-ben megvásárolt, de 2024. december 31-ig fel nem használt belépőjegyeink nettó értékét.

Halasztott bevételként a beruházások finanszírozására kapott támogatások bevételként még el nem számolható részét tartjuk nyilván, ez 2024. évben a támogatott eszközökre elszámolt amortizáció arányos részével csökkent.

A Nyíregyházi Állatpark 2024-ben növelte vagyonát, az eszközök értéke összességében 298.790 e Ft-tal nőtt, és a saját tőke arány 27,7 %-ról 30,39 %-ra emelkedett.

### III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kezelésre, üzemeltetésre átvett eszközök (3 db földterület) hasznosítása a két fél között korábban született vagyonkezelési- és közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően valósult meg, az eszközöket az Állatpark a szerződésekben meghatározott célok érdekében használta. A vagyonkezelt eszközök jelenlegi állapotáról, azok adatairól a számviteli beszámoló kiegészítő mellékletében, illetve egy külön, a vagyonkezelésbe adó részére készített jelentésben is beszámoltunk.

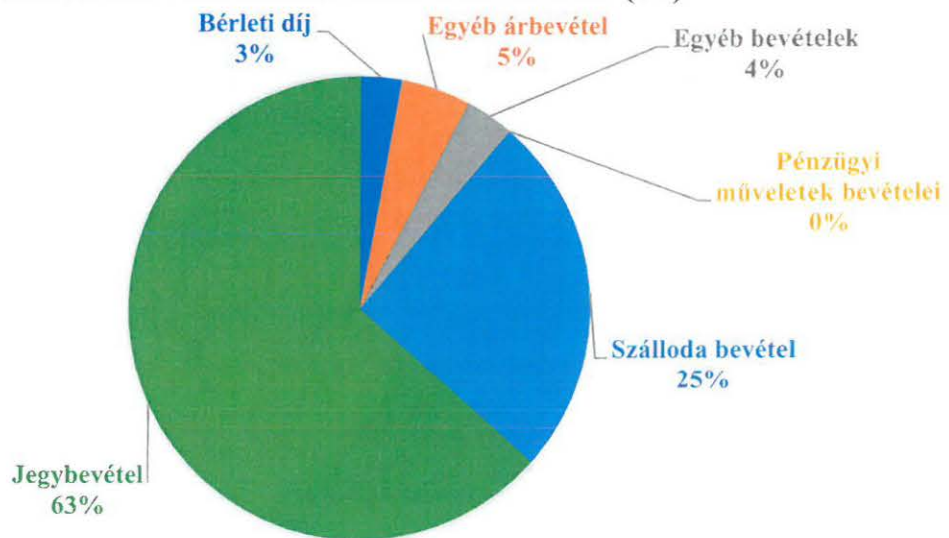
#### IV. Bevételek bemutatása

##### IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása

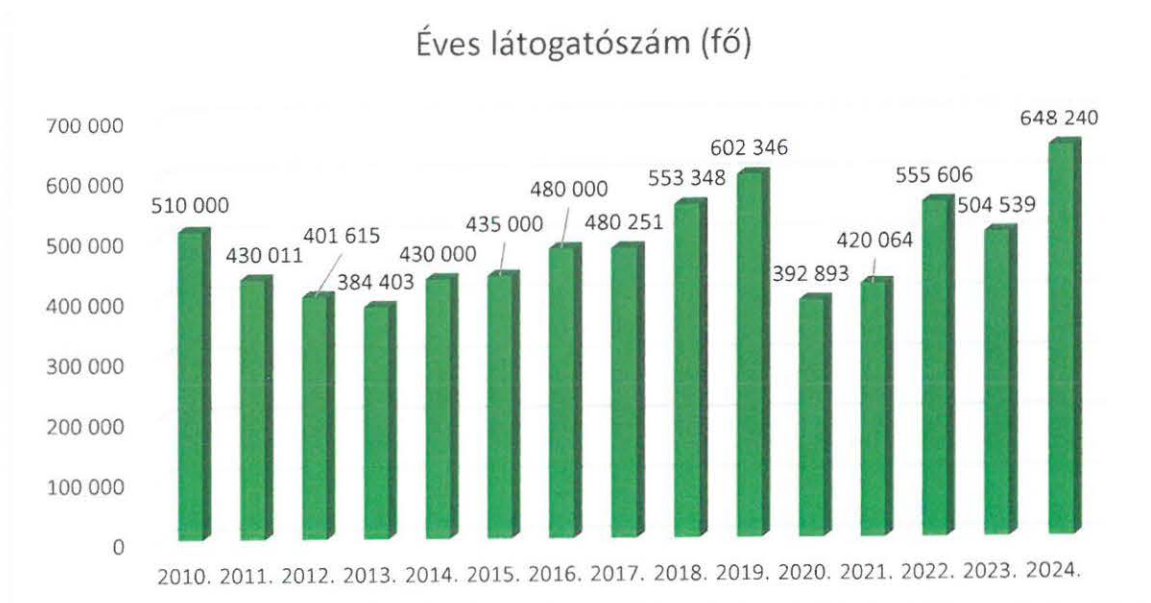
Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2 630 718</b>	<b>2 554 876</b>	<b>97,12%</b>
Jegybevétel	2 535 718	2 286 280	90,16%
Bérleti díj	65 000	92 383	142,13%
Szálloda bevétel	0	0	0,00%
Egyéb árbevétel	30 000	176 213	587,38%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>2 685</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>118 872</b>	<b>124 214</b>	<b>104,49%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0,17%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 749 790</b>	<b>2 681 776</b>	<b>97,53%</b>

A bevételek összetételét mutatja az alábbi kördiagram:

**2024. ÉVI BEVÉTELEK ÖSSZETÉTELE (%)**



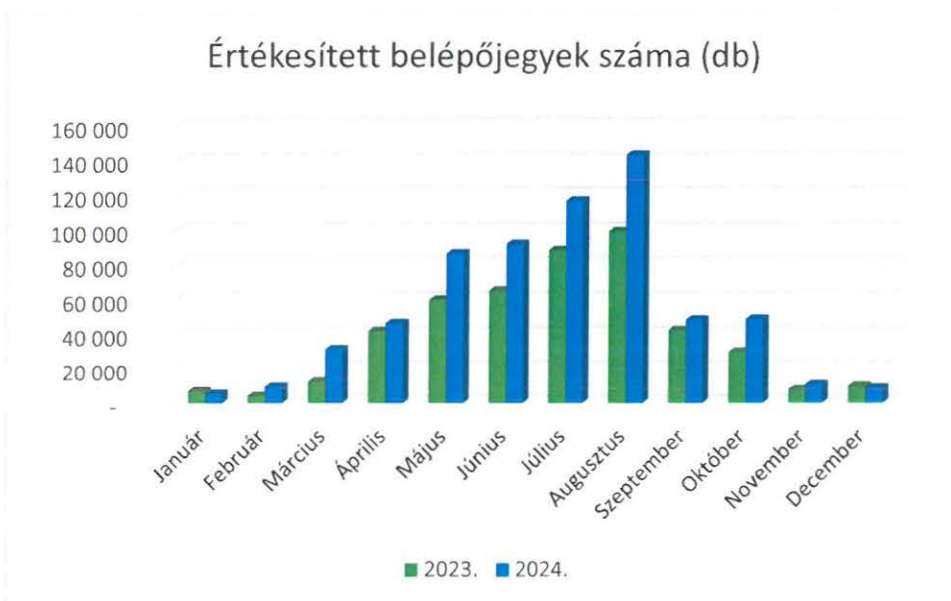
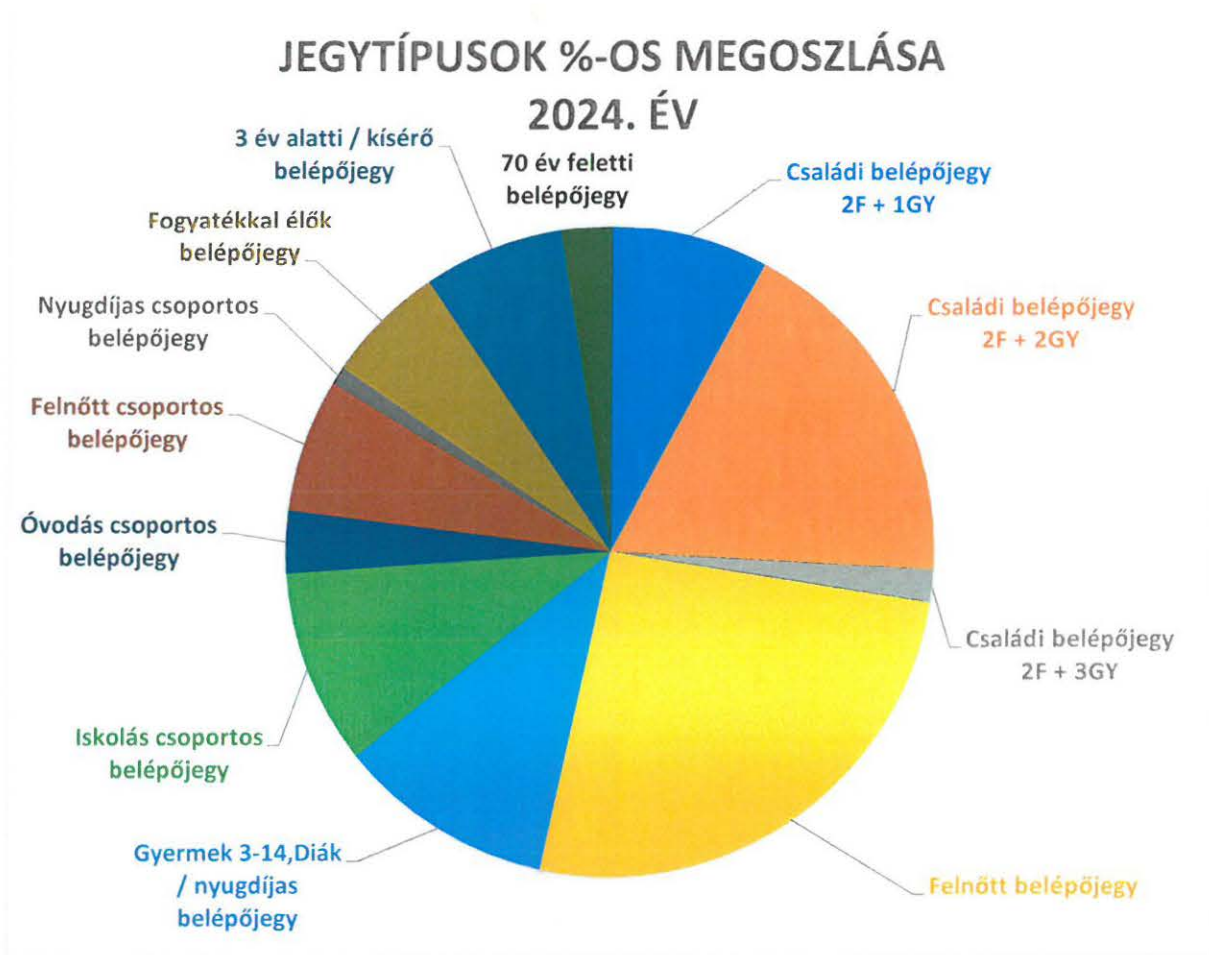
2010-től a tavalyi 2024-es évre kiterjedően mutatja az éves látogatószámot az alábbi oszlopdiagram:



Az alábbi diagram a 2023-2024. évi látogatószámot mutatja havi bontásban:



A 2024-ben értékesített belépőjegyek típusonkénti megoszlását mutatja az alábbi diagram:



A Flume Ride – Szárguldó folyó, a nyitás óta óriási érdeklődést vált ki a látogatókból. Csak a szezonban üzemeltetjük, és az időjárás függvényében lehet igénybe venni. Az alábbi táblázat a 2024. évben értékesített jegyek számát mutatja:

Értékesített Flume Ride jegyek száma (db)	
Hónap	2024.
Január	-
Február	-
Március	-
Április	-
Május	6 523
Június	14 308
Július	22 343
Augusztus	25 478
Szeptember	496
<b>Összesen</b>	<b>69 148</b>

Az Állatpark belépőjegy árainak alakulását, azok változásait mutatja az alábbi kimutatás:

TELJESÁRU JEGYÁRAK (Ft/fő)			
	2023.	2024.06.15-	2024.07.15-
Felnőtt	6 500 Ft	6 500 Ft	7 500 Ft
Gyerek	4 200 Ft	4 200 Ft	5 200 Ft
Nyugdíjas	4 200 Ft	4 200 Ft	5 200 Ft
Diák (igazolvánnyal)	4 200 Ft	4 200 Ft	5 200 Ft
KEDVEZMÉNYES JEGYÁRAK			
Kedvezményes (2 felnőtt+ 1 gyerek)	15 300 Ft	16 600 Ft	18 000 Ft
Kedvezményes (2 felnőtt+ 2 gyerek)	19 100 Ft	20 900 Ft	22 500 Ft
Kedvezményes (2 felnőtt+ 3 gyerek)	22 900 Ft	24 900 Ft	27 000 Ft
Felnőtt csoport (Ft/fő)	4 600 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft
Nyugdíjas csoport (Ft/fő)	2 900 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft
Iskolás csoport (Ft/fő)	3 000 Ft	3 500 Ft	3 500 Ft
Óvodás csoport (Ft/fő)	1 500 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Kísérő (15 fő iskolás/óvodás után 2 fő) (Ft/fő)	300 Ft	600 Ft	600 Ft
70 év fölött (Ft/fő)	1 500 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Fogyatékkal élők (Ft/fő) + kísérő (Ft/fő)	2 000 Ft + 2 000 Ft	2 000 Ft + 2 000 Ft	3 000 Ft + 3 000 Ft
3 év alatt (Ft/fő)	300 Ft	600 Ft	600 Ft

IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása

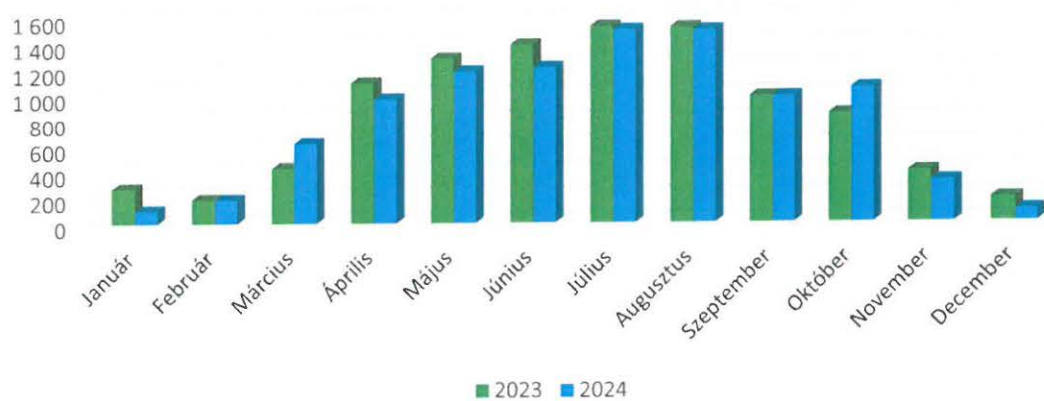
IV./2/1. Hotel Dzsungel\*\* bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>144 200</b>	<b>155 841</b>	<b>108,07%</b>
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	1 200	1 200	100,00%
Szálloda bevétel	143 000	154 641	108,14%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>144 200</b>	<b>155 924</b>	<b>108,13%</b>

A Dzsungel Hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2023 és 2024 év vonatkozásában:

Hónap	Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2023	2024	Eltérés
Január	274	102	-172
Február	187	187	0
Március	428	623	195
Április	1 100	974	-126
Május	1 288	1 188	-100
Június	1 391	1 216	-175
<b>Összesen</b>	<b>4 668</b>	<b>4 290</b>	<b>-378</b>
Július	1 535	1 512	-23
Augusztus	1 527	1 509	-18
Szeptember	992	991	-1
<b>Összesen</b>	<b>8 722</b>	<b>8 302</b>	<b>-420</b>
Október	854	1 057	203
November	400	326	-74
December	187	96	-91
<b>Összesen</b>	<b>10 163</b>	<b>9 781</b>	<b>-382</b>

## Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)



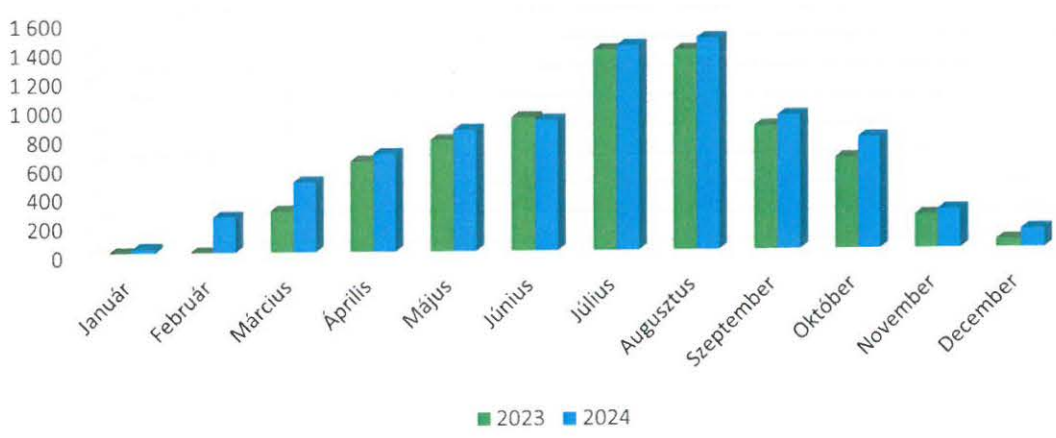
IV./2/2. Ózoon Hotel\*\*\* bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>127 400</b>	<b>149 045</b>	<b>116,99%</b>
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	2 400	2 411	100,46%
Szálloda bevétel	125 000	146 634	117,31%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>214</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>127 400</b>	<b>149 259</b>	<b>117,16%</b>

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2023 és 2024 év vonatkozásában:

Hónap	Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2023	2024	Eltérés
Január	0	29	29
Február	0	244	244
Március	283	489	206
Április	626	679	53
Május	772	841	69
Június	922	904	-18
<b>Összesen</b>	<b>2 603</b>	<b>3 186</b>	<b>583</b>
Július	1 385	1 413	28
Augusztus	1 381	1 461	80
Szeptember	855	927	72
<b>Összesen</b>	<b>6 224</b>	<b>6 987</b>	<b>763</b>
Október	631	774	143
November	230	267	37
December	56	129	73
<b>Összesen</b>	<b>7 141</b>	<b>8 157</b>	<b>1 016</b>

### Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)



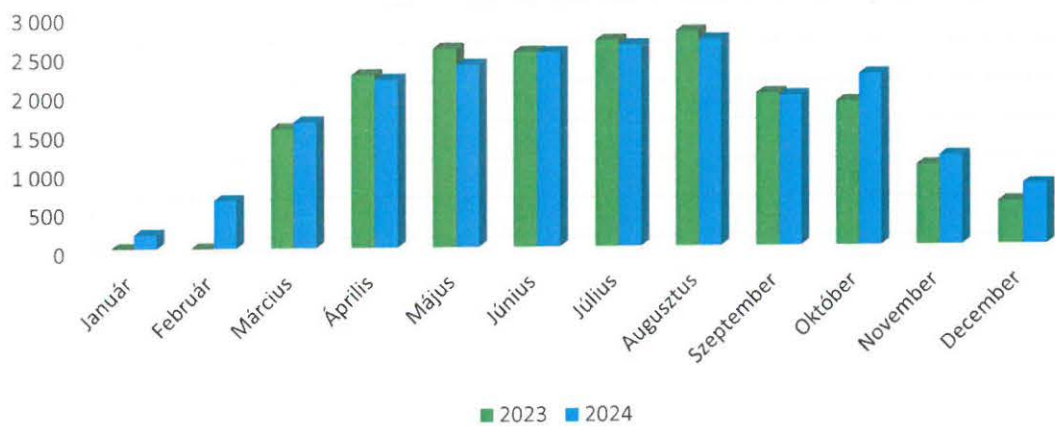
IV./2/3. Hotel Pangea\*\*\*\* bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>534 900</b>	<b>619 315</b>	<b>115,78%</b>
Jegybevétel	0	0	0,00%
Bérleti díj	7 900	6 114	77,39%
Szálloda bevétel	527 000	613 201	116,36%
Egyéb árbevétel	0	0	0,00%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>534 900</b>	<b>619 315</b>	<b>115,78%</b>

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2023 és 2024 év vonatkozásában:

Hónap	Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2023	2024	Eltérés
Január	0	181	181
Február	0	617	617
Március	1 539	1 627	88
Április	2 227	2 167	-60
Május	2 553	2 352	-201
Június	2 510	2 505	-5
<b>Összesen</b>	<b>8 829</b>	<b>9 449</b>	<b>620</b>
Július	2 651	2 592	-59
Augusztus	2 761	2 659	-102
Szeptember	1 965	1 936	-29
<b>Összesen</b>	<b>16 206</b>	<b>16 636</b>	<b>430</b>
Október	1 854	2 206	352
November	1 034	1 155	121
December	547	782	235
<b>Összesen</b>	<b>19 641</b>	<b>20 779</b>	<b>1 138</b>

### Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)



Társaság 2024. évi bevételei összesen  
(Állatpark és szállodák)

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>3 437 218</b>	<b>3 479 077</b>	<b>101,22%</b>
Jegybevétel	2 535 718	2 286 280	90,16%
Bérleti díj	76 500	102 108	133,47%
Szálloda bevétel	795 000	914 476	115,03%
Egyéb árbevétel	30 000	176 213	587,38%
<b>Export értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>0</b>	<b>2 685</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>118 872</b>	<b>124 511</b>	<b>104,74%</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>3 556 290</b>	<b>3 606 274</b>	<b>101,41%</b>

Az üzleti terv készítésekor 700 ezer fős látogatószámmal és ezzel arányos jegybevétellel kalkuláltunk. A látogatószám a tervezett 700 ezer fő helyett 648 ezer fő lett, ez indokolja a jegyárbevétel 90%-os teljesítését. Meg kell azonban említeni, hogy bár a látogatószám a terv szerinti értéket nem érte el, azért az előző évhez képest 28,4%-kal több vendéget fogadott az Állatpark 2024. évben. 2023-ban a látogatószám 504 ezer fő volt.

Magasabb árbevételt sikerült elérnünk bérbeadásból, mivel tervezéskor még nem kalkuláltunk a Jégvilágban található VR tengeralattjáró bérleti díjával.

A Jégkorszak Interaktív Állatbemutató megnyitása a szállodai árbevételre is hatással volt, szállodáink a tervezetthez képest 15%-kal jobban teljesítettek.

Az egyéb árbevételek között kerülnek kimutatásra a reklámbevételek, a jutalékokból és a kiskocsi "kölcsonzésből" származó bevételek, és itt szerepel új tételként a Flume ride jegyértékesítés bevétele. A jelentős növekedés (587%) a Flume ride jegyértékesítés bevételeiből származik (108.797e Ft), amivel az üzleti terv készítésekor még nem kalkuláltunk.

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a kapott támogatásokat - a korábbi években véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból megvalósult beruházások tárgyévi halasztott bevételeit, a kapott bértámogatást, a szponzoroktól kapott támogatást, az SZJA 1% felajánlást -, illetve az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételeket. A teljesítés a tervhez képest arányos. Ez a sor tartalmazza a kulturális bérfejlesztési támogatás arányos részét 92.872 eFt értékben.

## V. Költségek, ráfordítások alakulása

### V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Takarmányok	160 000	123 122	76,95%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 874	20 095	106,47%
Állattartás egyéb költségei	18 071	9 955	55,09%
Munka- és védőruha	13 667	15 226	111,41%
Szerszámok	762	307	40,31%
Berendezések, felszerelések	14 116	14 491	102,66%
Állatbeszerzés	9 654	608	6,29%
Irodaszer	2 451	2 342	95,54%
Növény, növényvédelem	3 690	6 080	164,76%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	14 820	14 435	97,41%
Áramdíj	384 313	280 378	72,96%
Gázdíj	139 000	77 033	55,42%
Víz- és csatornadíj	73 623	87 756	119,20%
Vendéglátás anyagbeszerzés	0	0	0,00%
Karbantartási anyag	82 045	56 677	69,08%
Tisztítószer	25 727	8 873	34,49%
Védőital	2 000	2 466	123,29%
Egyéb anyagköltség	1 913	2 223	116,18%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>964 726</b>	<b>722 066</b>	<b>74,85%</b>
Szállítási, rakodási költség	633	6 720	1061,67%
Bérleti díjak	10 444	9 818	94,01%
Javítási, karbantartási költségek, gépi bér munka	69 558	102 397	147,21%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	125 000	97 110	77,69%

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Oktatási, továbbképzési költiségek	4 595	3 473	75,58%
Utazási- és kiküldetési költségek	20 329	9 620	47,32%
Tagdíj	5 914	7 598	128,47%
Postai-, távközlési költségek	7 587	5 318	70,10%
- ebből postaköltség	1 194	1 199	100,45%
- ebből telefon, internet költség	6 008	3 974	66,15%
- ebből tv előfizetés	385	145	37,55%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	468	1 062	226,92%
Tűz- és munkavédelem	2 735	2 515	91,94%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	39 044	30 342	77,71%
Szakértői díjak	30 651	28 792	93,94%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 200	100,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	9 235	6 949	75,25%
- ebből web-es szolgáltatások	4 692	1 364	29,07%
- ebből fotó-, videó készítés	5 225	6 388	122,25%
- ebből egyéb szakértői díj	10 299	12 892	125,18%
Rendezvényszervezés költsége	2 000	2 524	126,18%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	10 721	89,34%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	13 821	7 549	54,62%
- ebből mosoda	2 200	0	0,00%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	8 079	4 120	51,00%
- ebből kártevőirtás	3 542	3 428	96,78%
Kereskedői jutalék	50 813	49 349	97,12%
Diák-, nyugdíjasszövetkezeti munka	31 313	38 771	123,82%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 661	2 446	66,81%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>430 566</b>	<b>416 124</b>	<b>96,65%</b>

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	23 299	19 359	83,09%
Biztosítási díjak	16 406	17 274	105,29%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>39 705</b>	<b>36 632</b>	<b>92,26%</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>165</b>	<b>12 569</b>	<b>7617,50%</b>
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	<b>7 393</b>	<b>138</b>	<b>1,86%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 442 555</b>	<b>1 187 529</b>	<b>82,32%</b>
Bérek költségei	955 179	974 257	102,00%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	63 128	63 502	100,59%
Bérfeladások	122 564	127 937	104,38%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 140 870</b>	<b>1 165 698</b>	<b>102,18%</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>102 305</b>	<b>104 246</b>	<b>101,90%</b>
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>0</b>	<b>-1 364</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>59 160</b>	<b>55 539</b>	<b>93,88%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 206</b>	<b>1 080</b>	<b>89,56%</b>
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>2 746 096</b>	<b>2 514 092</b>	<b>91,55%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 694</b>	<b>167 684</b>	<b>4539,95%</b>

V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása

V./2/1. Hotel Dzsungel\*\* költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	363	176	48,41%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	2 397	326	13,61%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	314	294	93,60%
Növény, növényvédelem	48	114	238,51%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	7 000	2 837	40,53%
Gázdíj	8 000	7 240	90,50%
Víz- és csatornadíj	3 478	3 473	99,86%
Vendéglátás anyagbeszerzés	1 544	329	21,32%
Karbantartási anyag	10	287	2868,03%
Tisztítószer	1 364	1 779	130,45%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	100	183	182,89%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>24 618</b>	<b>17 038</b>	<b>69,21%</b>
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 585	1 340	84,51%
Javítási, karbantartási költségek, gépi bér munka	767	362	47,19%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	0	0	0,00%

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Postai-, távközlési költségek	924	881	95,34%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	294	312	106,16%
- ebből tv előfizetés	630	569	90,28%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	0	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	10 613	10 802	101,78%
Szakértői díjak	406	1 305	321,43%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	406	1 305	321,43%
- ebből fotó-, videó készítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költsége	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	5 820	4 923	84,59%
- ebből mosoda	5 672	4 716	83,15%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	0	0	0,00%
- ebből kártevőirtás	148	207	139,76%
Kereskedői jutalék	4 000	3 673	91,83%
Diák-, nyugdíjasszövetkezeti munka	0	637	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	287	269	93,76%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>24 402</b>	<b>24 191</b>	<b>99,14%</b>

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	0	1 126	0,00%
Biztosítási díjak	0	0	0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	0	1 126	0,00%
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	185	286	154,41%
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	32 049	27 164	84,76%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	81 254	69 805	85,91%
Béreköltségek	46 365	49 891	107,61%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	1 118	548	49,04%
Bérráulékok	5 913	5 598	94,68%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	53 395	56 038	104,95%
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	2 964	1 681	56,71%
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	0	0	0,00%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	5 984	8 364	139,77%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0	0	0,00%
<b>Költségek mindösszesen</b>	143 597	135 888	94,63%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>603</b>	<b>20 036</b>	<b>3324,94%</b>

V./2/2. Ózoon Hotel\*\*\* költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	0	185	0,00%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	331	188	56,93%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	232	369	158,88%
Növény, növényvédelem	93	71	76,83%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	6 538	7 487	114,52%
Gázdíj	8 000	5 617	70,21%
Víz- és csatornadíj	1 145	2 873	250,92%
Vendéglátás anyagbeszerzés	806	571	70,86%
Karbantartási anyag	25	37	147,97%
Tisztítószer	1 618	1 745	107,87%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	44	65	147,60%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>18 832</b>	<b>19 209</b>	<b>102,00%</b>
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 750	1 172	66,99%
Javítási, karbantartási költségek, gépi bér munka	1 478	2 576	174,30%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	39	41	105,13%

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Postai-, távközlési költségek	913	918	100,50%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	313	318	101,63%
- ebből tv előfizetés	600	599	99,91%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	0	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	10 613	10 813	101,88%
Szakértői díjak	434	1 337	307,95%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	434	1 337	307,95%
- ebből fotó-, videó készítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költsége	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	4 464	4 920	110,21%
- ebből mosoda	4 069	4 615	113,43%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	325	41	12,46%
- ebből kártevőirtás	70	264	376,87%
Kereskedői jutalék	6 000	6 835	113,91%
Diák-, nyugdíjasszövetkezeti munka	0	320	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	295	307	104,21%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>25 986</b>	<b>29 238</b>	<b>112,52%</b>

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	0	1 077	0,00%
Biztosítási díjak	0	0	0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	0	1 077	0,00%
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	305	361	118,44%
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	25 114	38 564	153,56%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	70 237	88 450	125,93%
Bérek költségek	42 709	41 494	97,16%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	704	813	115,45%
Bérfelrakások	5 116	5 252	102,67%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	48 528	47 559	98,00%
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	3 545	2 665	75,18%
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	0	0	0,00%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	4 581	7 538	164,54%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0	0	0,00%
<b>Költségek mindösszesen</b>	126 891	146 213	115,23%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>509</b>	<b>3 047</b>	<b>599,09%</b>

V./2/3. Hotel Pangea\*\*\*\* költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	148	672	453,85%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	5 374	1 961	36,50%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	427	341	79,85%
Növény, növényvédelem	461	443	96,14%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	25 458	24 242	95,22%
Gázdíj	1 730	18 617	0,00%
Víz- és csatornadíj	1 213	3 573	294,57%
Vendéglátás anyagbeszerzés	2 187	3 637	166,31%
Karbantartási anyag	1 198	1 317	109,97%
Tisztítószer	4 199	2 985	71,08%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	316	219	69,44%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>42 711</b>	<b>58 008</b>	<b>135,81%</b>
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	26 625	26 062	97,88%
Javítási, karbantartási költségek, gépi bérmunka	7 985	8 249	103,31%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	66	69	104,55%

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Postai-, távközlési költségek	4 134	4 554	110,17%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	2 714	3 038	111,96%
- ebből tv előfizetés	1 420	1 516	106,75%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	20	143	713,79%
Tűz- és munkavédelem	175	95	54,11%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	10 613	12 467	117,47%
Szakértői díjak	1 374	2 465	179,40%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 374	2 465	179,40%
- ebből fotó-, videó készítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költsége	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	16 504	18 316	110,98%
- ebből mosoda	15 637	17 516	112,02%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	353	86	24,35%
- ebből kártevőirtás	514	714	138,88%
Kereskedői jutalék	37 523	38 833	103,49%
Diák-, nyugdíjasszövetkezeti munka	2 970	2 611	87,92%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 209	1 499	123,98%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>109 198</b>	<b>115 363</b>	<b>105,65%</b>

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	0	4 471	0,00%
Biztosítási díjak	1 569	0	0,00%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	1 569	4 471	284,93%
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	3 360	3 435	102,22%
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	239 280	247 526	103,45%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	396 118	428 802	108,25%
Bérek költségek	99 629	94 688	95,04%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	2 728	716	26,23%
Bérfelrakások	10 678	9 443	88,43%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	113 036	104 847	92,76%
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	8 463	11 539	136,34%
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	0	0	0,00%
<b>Egyéb ráfordítások</b>	16 703	29 956	179,34%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	0	0	0,00%
<b>Költségek mindösszesen</b>	534 320	575 144	107,64%
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>580</b>	<b>44 171</b>	<b>7611,64%</b>

Társaság 2024. évi költség, ráfordításai összesen  
(Állatpark és szállodák összesen)

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Takarmányok	160 000	123 122	76,95%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 874	20 095	106,47%
Állattartás egyéb költségei	18 071	9 955	55,09%
Munka- és védőruha	14 178	16 258	114,67%
Szerszámok	762	307	40,31%
Berendezések, felszerelések	22 218	16 967	76,37%
Állatbeszerzés	9 654	608	6,29%
Irodaszer	3 424	3 345	97,70%
Növény, növényvédelem	4 292	6 709	156,31%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	14 820	14 435	97,41%
Áramdíj	423 309	314 944	74,40%
Gázdíj	156 730	108 506	69,23%
Víz- és csatornadíj	79 459	97 675	122,93%
Vendéglátás anyagbeszerzés	4 537	4 537	100,01%
Karbantartási anyag	83 278	58 318	70,03%
Tisztítószer	32 908	15 383	46,75%
Védőital	2 000	2 466	123,29%
Egyéb anyagköltség	2 373	2 690	113,35%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>1 050 888</b>	<b>816 321</b>	<b>77,68%</b>
Szállítási, rakodási költség	633	6 720	1061,67%
Bérleti díjak	40 404	38 392	95,02%
Javítási, karbantartási költségek, gépi bérmunka	79 788	113 584	142,36%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	125 000	97 110	77,69%
Oktatási, továbbképzési költségek	4 595	3 473	75,58%
Utazási- és kiküldetési költségek	20 329	9 620	47,32%
Tagdíj	6 019	7 708	128,06%

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Postai-, távközlési költségek	13 558	11 671	86,08%
- ebből postaköltség	1 194	1 199	100,45%
- ebből telefon, internet költség	9 329	7 643	81,93%
- ebből tv előfizetés	3 035	2 829	93,20%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	488	1 205	246,87%
Tűz- és munkavédelem	2 910	2 609	89,67%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	70 883	64 422	90,89%
Szakértői díjak	32 865	33 899	103,15%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 200	100,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	9 235	6 949	75,25%
- ebből web-es szolgáltatások	6 906	6 470	93,69%
- ebből fotó-, videó készítés	5 225	6 388	122,25%
- ebből egyéb szakértői díj	10 299	12 892	125,18%
Rendezvényszervezés költsége	2 000	2 524	126,18%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	10 721	89,34%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	40 609	35 708	87,93%
- ebből mosoda	27 578	26 848	97,35%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	8 757	4 247	48,50%
- ebből kártevőirtás	4 274	4 613	107,92%
Kereskedői jutalék	98 336	98 690	100,36%
Diák-, nyugdíjasszövetkezeti munka	34 283	42 339	123,50%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 452	4 521	82,93%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>590 153</b>	<b>584 916</b>	<b>99,11%</b>

Megnevezés	2024. évi terv (eFt)	2024. évi tény (eFt)	Teljesítés 2024. évi tény/2024. évi tervek
Hatósági díjak, bankköltség	23 299	26 032	111,73%
Biztosítási díjak	17 975	17 274	96,10%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>41 274</b>	<b>43 306</b>	<b>104,92%</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>4 015</b>	<b>16 650</b>	<b>414,71%</b>
<b>Közvetített szolgáltatás</b>	<b>303 836</b>	<b>313 393</b>	<b>103,15%</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 990 167</b>	<b>1 774 586</b>	<b>89,17%</b>
Bérek költségei	1 143 881	1 160 331	101,44%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	67 678	65 579	96,90%
Bérfelrakások	144 271	148 232	102,75%
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 355 830</b>	<b>1 374 141</b>	<b>101,35%</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>117 277</b>	<b>120 131</b>	<b>102,43%</b>
<b>Aktivált saját teljesítmény értéke</b>	<b>0</b>	<b>-1 364</b>	<b>0,00%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>86 428</b>	<b>101 397</b>	<b>117,32%</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 206</b>	<b>1 080</b>	<b>89,56%</b>
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>3 550 905</b>	<b>3 369 972</b>	<b>94,90%</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 385</b>	<b>236 303</b>	<b>4388,16%</b>

Az eredetileg tervezetthez képest összességében 5 %-kal csökkentek a kiadások, az anyagjellegű ráfordítások értéke 11%-kal volt alacsonyabb, mint az üzleti tervbe beállított érték.

#### *Anyagköltség*

Az itt kimutatott áram és gázköltség a tervhez képest megtakarítást mutat, hiszen óvatosságból többet terveztünk, a Jégvilág fogyasztását tapasztalat híján csak becsülni tudtuk, de szerencsére túlbecsültük.

A vízdíj tervezésekor számoltunk a 4,5-szeres áremelkedéssel, viszont a Jégvilág várható vízfogyasztását csak becsülni tudtuk. A költség a tervhez képest túlteljesítést mutat.

### *Igénybe vett szolgáltatás*

Szolgáltatások közül a szállítási költségek nőttek a tervezetthez képest jelentősen. Ezt a hozzánk kihelyezett Dél-Amerikai fóka, Afrikai elefánt és egyéb állatok szállításának költsége indokolja.

A javítási, karbantartási szolgáltatások értéke 42% túlköltést mutat, mivel 2024-ben folytattuk az állattartó épületek, építmények elmúlt években megkezdett nagyobb volumenű karbantartási munkáit. Az emelkedő anyag és munkadíjak, valamint a Jégkorszak által igényelt többletfeladatok miatt magasabb a tervhez képest a teljesítés.

### *Egyéb szolgáltatások*

Hatósági díjak, bankköltség, biztosítási díjak tartoznak ide. 2024. augusztus 1-jétől emelkedett a pénzügyi tranzakciós illeték, emiatt az üzleti tervbe beállított értékhez képest magasabb a 2024. évi tény bankköltség.

### *Eladott áruk beszerzési értéke*

Itt szerepeltetjük az értékesített könyvek, menetjegyek beszerzési értékét. A tervben nem számoltunk a Flume Ride használatához biztosított esőköpenyek beszerzési költségével, ennek szükségessége a próbahasználat során realizálódott, ezt a költséget is itt mutatjuk ki.

### *Közvetített szolgáltatások*

A közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra a külső szolgáltatók által végzett, szállodai vendégek számára biztosított éttermi szolgáltatás. A teljesítés a tervhez képest arányos.

### *Személyi jellegű ráfordítások*

A személyi jellegű ráfordítások a terv szerint alakultak, értékük 1%-kal haladja meg a tervezett kiadást. 2024-ben ahogy terveztük, végrehajtottuk a 15%-os béremelést, és munkavállalóink a 13. havi béren felül átlagosan 1 havi jutalmat kaptak a sikeres és eredményes szezonért.

### *Értékcsökkenési leírás*

102,43 %-on teljesült, mindössze 2.854 e Ft-tal haladja meg a tervezett értéket: év elején a Jégvilág berendezéséhez, az Állatpark szezonra való felkészítéséhez sok kisértékű tárgyi eszközt vásároltunk.

### *Egyéb ráfordítások*

Az egyéb ráfordítás értéke eltér a tervhez képest – 17%-kal magasabb a teljesítés, mint az üzleti tervben tervezett összeg –, mivel a szállodai magasabb árbevétel után nőtt a turizmusfejlesztési hozzájárulás értéke, valamint a tárgyi eszközöknél selejtezésre került sor.

### *Pénzügyi műveletek ráfordításai*

A szezon beindulása előtt néhány hétig fennálló folyószámlahitel kamatát, és a külföldi ügyletek után elszámolt árfolyamvesztéséget szerepeltetjük itt, nem jelentős tétel. 2024. évben 1.080 e Ft-ot számoltunk el ilyen jogcímen.

### VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató” bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása

Mivel a Nyíregyházi Állatpark egységes attrakció és nem osztja meg a jegybevételeit, nem kimutatható, hogy milyen százalékban jönnek a Jégvilág miatt, vagy akár a kiselefánt miatt a vendégek. Ugyanakkor, ha abból indulunk ki, hogy 2023-ban 500 ezer vendéget fogadott az Állatpark, amikor még nem volt Jégvilág, 2024-ben pedig 650 ezer főt, akkor feltételezhetjük, hogy a plusz 150 ezer látogató a Jégvilág miatt érkezett az Állatparkba, bár természetesen minden mást is megnéznek. Ez nem egy egzakt adat, de ha ezzel számolunk, akkor 150 000 x 3500 Forintos átlag nettó jegyáron 525 millió Forint jegybevétel a Jégvilágnak köszönhető. Ehhez konkrétan tudjuk viszont a Jégvilágban keletkezett 25 398 eFt bérleti díjat (étterem + VR program) illetve a Száguldó folyó által termelt 108 797 eFt-ot. Tehát összesen a Jégvilághoz kapcsolható bevétel 659 millió Ft.

#### *Jégvilághoz kapcsolódó közvetlenül kimutatható bevételek*

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (eFt)</b>
Bérleti díj	25 398
Flume ride jegyértékesítés bevétele	108 797
<b>Összesen</b>	<b>134 194</b>

#### *Jégvilághoz kapcsolódó közvetlenül felmerült költségek, ráfordítások*

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (eFt)</b>
Berendezések, felsz.	2 528
Irodaszer	11
Áramdíj	120 751
Vízdíj	23 904
Karbantartási anyagok	615
Tisztítószer, takarító eszközök	2 105
Higiéniai papírok	499
Egyéb anyag	142
Üzemeltetési és bérleti díj	758

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (eFt)</b>
Javítási, karbantartási szolgáltatás	10 585
Hirdetés, reklám	30 288
Szakkönyv, folyóirat, napilap	575
Vagyonvédelem	198
Kártevőirtás	672
Kereskedői jutalék	1 107
Diák, nyugdíjas szövetkezetimunka	646
Egyéb ig. vett szolgáltatás	22
Béreköltség	26 968
Személyi jellegű egyéb kifizetések	955
Bérfelárak	2 071
Értékcsökkenés	9 478
Eladott áruk beszerzési értéke	5 104
<b>Összesen</b>	<b>239 982</b>

## VII. Eredményterv teljesítése

	1000HUF	2024. terv	2024. tény	Teljesítés % (2024. tény / 2024. terv)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 437 218	3 479 077	101%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	2 685	n.a.
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>3 437 218</b>	<b>3 481 763</b>	<b>101%</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>1 364</b>	<b>n.a.</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>118 872</b>	<b>124 511</b>	<b>105%</b>
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	n.a.
05.	Anyagköltség	1 050 887	816 321	78%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	590 152	584 916	99%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	41 274	43 306	105%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	4 015	16 650	415%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	303 836	313 393	103%
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>1 990 164</b>	<b>1 774 587</b>	<b>89%</b>
10.	Béreköltség	1 143 881	1 160 331	101%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 678	65 579	97%
12.	Bérfelrakások	144 271	148 232	103%
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>1 355 830</b>	<b>1 374 141</b>	<b>101%</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>117 277</b>	<b>120 131</b>	<b>102%</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>86 428</b>	<b>101 397</b>	<b>117%</b>
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	n.a.
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>6 391</b>	<b>237 381</b>	<b>3714%</b>
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	200	0	0%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	n.a.
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 206	1 080	90%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	n.a.
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)</b>	<b>1 206</b>	<b>1 080</b>	<b>90%</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-1 006</b>	<b>-1 080</b>	<b>107%</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>5 385</b>	<b>236 303</b>	<b>4388%</b>

### VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata

A 2024-es év adózás előtti eredménye az óvatos tervezéshez képest rendkívüli módon jól alakult, az üzleti tervben szereplő tervezett 5.385 eFt-os adózás előtti eredmény helyett 236.303 eFt-ot értünk el. A tervezett bevételeket realizáltuk, kis mértékben túlteljesítettük, és a költségeknél, ráfordításoknál összességében több, mint 5%-ot megtakarítottunk. A megtakarítás a gáz és áramdíj költségsoron a legjelentősebb (156.589 e Ft), ezen két tétel a változó tőzsdei ár miatt nehezen tervezhető.

## VIII. Beruházások részletesen

A 2024-es év beruházásait jelentősen meghatározta és az előzetes tervekhez képest növelte, hogy a Jégvilág interaktív állatbemutató beüzemeléséhez nagyon sok dolgot saját magunknak kellett beszerezni. Így a trágyaszállító pótkocsikat, vagy a sarkvidéken épült új hajós játszóteret, a területen új büfét és mosdókomplexumot, illetve az Afrikai madárröpdre kiegészítő röpdéit, amelyekre a projektben nem volt pénz. Ezen kívül Spanyolországból el kellett szállítanunk egy Afrikai elefántot, vásároltunk traktort, egy platós teherautót és kosaras emelőt. Ezek voltak a legnagyobb értékű beruházások, de nagyon sok fontos dolgot kellett beszereznünk, hogy a park magas színvonalú működését biztosítsuk.

Külön kiemelném, hogy évek óta víznyomás problémákkal küszködik a park hátsó harmada, most jutottunk el oda, hogy egy több mint 20 milliós beruházás keretében a Nyírségvíz egy nyomásfokozó gépház telepítésével megoldotta a problémát. Az alábbiakban egy táblázatban részletesen összegyűjtöttük a különféle beszerzéseinket és beruházásainkat:

Megnevezés	Beszerezés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték (Ft)
Totemoszlop 4 db	2024.01.16	4	720 000 Ft
Mosógép előltöltős, Bosch WGG24401REU	2024.01.31	1	204 724 Ft
Gyengeáramú rendszer kamera kiépítése	2024.02.02	1	512 160 Ft
Indiánsátor	2024.02.02	3	2 051 241 Ft
Posiflex PS-3615G2 érintőképernyős számítógép	2024.02.07	2	620 000 Ft
Olajsütő F-G9221 FAGOR KORE 2x21 L	2024.02.08	1	1 308 496 Ft
Pótkocsi egytengelyes BICCHI BRT 125	2024.03.07	2	4 990 000 Ft
Földkábeles elosztó 2XNH2	2024.03.18	1	350 000 Ft
Köztéri pad	2024.03.19	60	4 562 400 Ft
Szemetes fedeles Bas II	2024.03.19	30	2 500 800 Ft
Beluga fej szobor	2024.03.19	1	1 200 000 Ft
Rozmár szobor	2024.03.19	1	1 520 000 Ft
Konténer WC	2024.03.20	1	4 433 900 Ft
Műszikla dekoráció	2024.03.20	1	6 500 000 Ft
Pingvinfajok bemutató sora	2024.03.25	1	680 000 Ft
Jéghegy 3x3 m dibond lemezen	2024.03.25	2	304 000 Ft
Kerítés / Takin-nál	2024.04.05	1	2 829 685 Ft
Elektromos tűzhely SPT-60	2024.04.05	1	573 200 Ft
Kétárbócos hajó játszótéri játék	2024.05.15	1	48 500 000 Ft
Posiflex PS-3615G2 érintőkép. pénztárgép	2024.04.29	1	310 000 Ft
Ford Transzit FRSZ: AIA5588	2024.05.07	1	11 120 000 Ft
Interaktív jégház oktató játék	2024.05.08	1	390 000 Ft
Jégvilág fagyizó bútorzata	2024.05.08	1	1 170 000 Ft
Jégvilág étterem kiegészítő bútorzata	2024.05.09	1	340 000 Ft
Flume ride pénztár helyiség bútorzata	2024.05.09	1	511 000 Ft
GSM jelerősítő	2024.05.09	1	2 839 640 Ft
Autótöltő oszlop Amedio Professional	2024.05.10	1	2 678 975 Ft

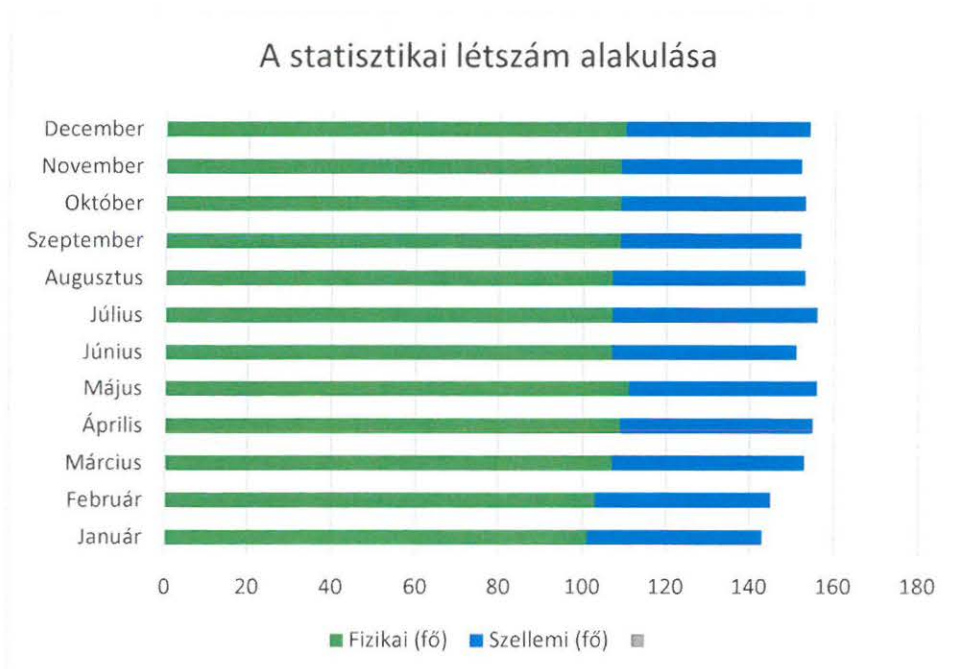
Megnevezés	Beszerezés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték (Ft)
Király pingvin szobor	2024.05.15	2	404 901 Ft
Földgömb fém	2024.05.24	1	1 550 000 Ft
Napvitorla Tatu Fix	2024.05.24	4	2 550 000 Ft
Miele ipari mosógép	2024.06.12	1	2 179 200 Ft
Miele ipari szárítógép	2024.06.12	1	1 591 200 Ft
Vízmérő, vízóra	2024.06.17	1	421 255 Ft
Öntözőrendszer / Jégvilág	2024.06.26	1	4 930 000 Ft
Hóbagoly büfé	2024.07.08	1	8 301 600 Ft
Kerítés jégkorszak és Pangea hotel között	2024.02.28	1	6 682 065 Ft
Jégfal	2024.05.17	1	757 530 Ft
Loxodonta africana / Afrikai elefánt	2024.04.25	1	6 884 171 Ft
Puma kifutó nagyobb rész dekoráció	2024.04.19	1	8 544 000 Ft
Pumakifutó kisebb rész dekoráció	2024.04.30	1	4 860 000 Ft
Térburkolat (Pelikán háznál) 32 m2	2024.05.10	1	453 500 Ft
Térkő 60 m2 és 30 m járda Fóka látogatónál	2024.05.15	1	825 000 Ft
Térkő 40 m2 és 50 m járda wc konténerhez	2024.05.15	1	685 000 Ft
Térkő 70 m2 és 40 m járda Büfé (Jégkorszak mögött)	2024.05.15	1	985 000 Ft
Térkő 180 m2 és 30 m járda I. sz. parkolóhoz	2024.05.15	1	3 735 000 Ft
Térkő 90 m2 és 25 m járda II. sz parkolóhoz	2024.05.15	1	1 912 500 Ft
Afrikai madárröpdre fedő háló	2024.05.16	1	25 061 767 Ft
Kacsaudvar	2024.02.10	1	3 592 640 Ft
Jegesmedve kifutó dekorálása	2024.05.17	1	11 673 327 Ft
Reindeer / rénszarvas	2024.05.21	1	2 430 461 Ft
Magasles és ülőfa (Réthisasznál)	2024.07.08	1	362 500 Ft
Nyomásfokozó gépház	2024.07.10	1	21 811 953 Ft
Pad köztéri Gdansk	2024.07.11	40	3 041 600 Ft
Párakapu	2024.07.11	1	323 200 Ft
Álcaháló	2024.07.13	1	392 318 Ft
Álcaháló	2024.07.13	1	357 952 Ft
Targonca Toyota 42-7FGF 25	2024.07.18	1	4 683 314 Ft
Kamera Panasonic	2024.08.15	1	1 184 583 Ft
Szivattyú Magna1 65-150 F	2024.09.19	1	821 482 Ft
Ford Transit Custom AIGP-590	2024.09.24	1	25 150 001 Ft
Daru emelőkaros Denka-Lift 1600	2024.09.25	1	7 862 689 Ft
Fekpad - Farkaskifutóban	2024.07.04	3	2 421 800 Ft
Konténer (hűtő) tengeri 20 lábas	2024.10.18	1	4 764 000 Ft
Karcher Hidegvizes mosó	2024.10.25	1	633 000 Ft
Traktor	2024.10.29	1	11 834 024 Ft
Utánfutó	2024.11.04	1	1 353 800 Ft
Vidraház	2024.12.23	1	3 432 027 Ft
Fekpad - Puma kifutóban	2024.07.04	3	2 421 800 Ft
<b>Összesen</b>			<b>297 582 381 Ft</b>

## IX. Foglalkoztatás alakulása

2024. évben az átlagos statisztikai létszámunk 152 fő, melyből 45 fő szellemi foglalkozású és 107 fő a fizikai állomány. 2024. évre 16 fővel terveztük növelni a munkavállalói létszámot, az átlagos statisztikai állományi létszámunk előző évhez képest 13 fővel változott.

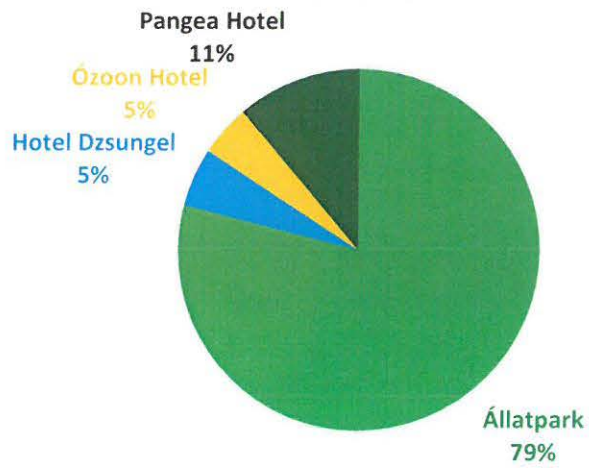
A 2024. évi átlagos statisztikai létszám alakulását a következő táblázat és diagram szemlélteti:

Hónap	Fizikai (fő)	Szellemi (fő)
Január	101	42
Február	103	42
Március	107	46
Április	109	46
Május	111	45
Június	107	44
Július	107	49
Augusztus	107	46
Szeptember	109	43
Október	109	44
November	109	43
December	110	44



Az alábbi tábla a munkavállalók megoszlását mutatja munkavégzés helye szerint:

### MUNKAVÁLLALÓK %-OS MEGOSZLÁSA MUNKAVÉGZÉS HELYE SZERINT 2024. ÉVBEN



**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

## Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, . hrsz. 15010/2

### Éves beszámoló mérlege - "A"

**A mérleg fordulónapja:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves záró

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 2025. április 22.

A gazdálkodó képviselője



## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>4 624 081</b>	<b>4 818 969</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>4 360</b>	<b>5 049</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	4 360	5 049
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>4 617 971</b>	<b>4 812 170</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 319 338	4 453 174
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	17 391	16 116
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	205 246	279 950
A.II.4.	Tenyészállatok	46 476	44 363
A.II.5.	Beruházások, felújítások	28 878	17 238
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	642	1 329
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1 750</b>	<b>1 750</b>
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	1 750	1 750
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>586 517</b>	<b>685 855</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>25 536</b>	<b>40 585</b>
B.I.1.	Anyagok	25 393	37 495
B.I.4.	Késztermékek	0	1 075
B.I.5.	Áruk	143	274
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	1 741
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>82 498</b>	<b>75 226</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 947	13 089
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 153	2 094
B.II.6.	Egyéb követelések	60 398	60 043
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>478 483</b>	<b>570 044</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	17 671	27 113
B.IV.2.	Bankbetétek	460 812	542 931
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 691</b>	<b>11 255</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 356	5 594
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 335	5 661
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 217 289</b>	<b>5 516 079</b>

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 445 625</b>	<b>1 676 631</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>90 337</b>	<b>90 337</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>1 250 889</b>	<b>1 352 288</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>101 399</b>	<b>231 006</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 350 468</b>	<b>1 455 015</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 114 025</b>	<b>1 114 025</b>
<b>F.II.6.</b>	<b>Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>1 114 025</b>	<b>1 114 025</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>236 443</b>	<b>340 990</b>
<b>F.III.3.</b>	<b>Vevőktől kapott előlegek</b>	<b>22 975</b>	<b>40 282</b>
<b>F.III.4.</b>	<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</b>	<b>104 794</b>	<b>155 189</b>
<b>F.III.6.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>2 959</b>	<b>9 260</b>
<b>F.III.9.</b>	<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>105 715</b>	<b>136 259</b>
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 421 196</b>	<b>2 384 433</b>
<b>G.1.</b>	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>54 598</b>	<b>48 897</b>
<b>G.2.</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>20 460</b>	<b>4 207</b>
<b>G.3.</b>	<b>Halasztott bevételek</b>	<b>2 346 138</b>	<b>2 331 329</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 217 289</b>	<b>5 516 079</b>

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

## Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, . hrsz. 15010/2

### **Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

**A mérleg fordulónapja:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves záró

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 2025. április 22.

A gazdálkodó képviselője



Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 551 805	2 286 280	866 148	1 192 797	2 417 953	3 479 077
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	3 619	1 644	0	1 042	3 619	2 686
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>1 555 424</b>	<b>2 287 924</b>	<b>866 148</b>	<b>1 193 839</b>	<b>2 421 572</b>	<b>3 481 763</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	-478	0	-478
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3 514	1 594	0	248	3 514	1 842
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>3 514</b>	<b>1 594</b>	<b>0</b>	<b>-230</b>	<b>3 514</b>	<b>1 364</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>269 672</b>	<b>124 214</b>	<b>516</b>	<b>297</b>	<b>270 188</b>	<b>124 511</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	39	0	0	0	39	0
05.	Anyagköltség	593 252	722 066	107 446	94 255	700 698	816 321
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	205 424	416 124	167 235	168 792	372 659	584 916
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21 123	36 624	7 424	6 682	28 547	43 306
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	12 568	3 515	4 082	3 515	16 650
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	371	138	267 103	313 255	267 474	313 393
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>820 170</b>	<b>1 187 520</b>	<b>552 723</b>	<b>587 066</b>	<b>1 372 893</b>	<b>1 774 586</b>
10.	Béreköltség	745 422	974 257	148 619	186 074	894 041	1 160 331
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 655	63 502	6 599	2 077	38 254	65 579
12.	Bérfelrakások	94 497	127 937	15 206	20 294	109 703	148 231
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>871 574</b>	<b>1 165 696</b>	<b>170 424</b>	<b>208 445</b>	<b>1 041 998</b>	<b>1 374 141</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>75 036</b>	<b>104 246</b>	<b>21 740</b>	<b>15 885</b>	<b>96 776</b>	<b>120 131</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>50 232</b>	<b>55 448</b>	<b>30 104</b>	<b>45 949</b>	<b>80 336</b>	<b>101 397</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	6	8 649	0	0	6	8 649
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>11 598</b>	<b>-99 178</b>	<b>91 673</b>	<b>336 561</b>	<b>103 271</b>	<b>237 383</b>
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	537	0	0	0	537	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0

## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	537	0	0	0	537	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	110	2	0	0	110	2
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	662	1 078	375	0	1 037	1 078
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	772	1 080	375	0	1 147	1 080
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	-235	-1 080	-375	0	-610	-1 080
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	11 363	-100 258	91 298	336 561	102 661	236 303
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	0	0	1 262	5 297	1 262	5 297
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (+/-)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)</b>	11 363	-100 258	90 036	331 264	101 399	231 006

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4431 Nyíregyháza, . hrsz. 15010/2

**Kiegészítő melléklet**

**2024.**

**Fordulónap:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves záró

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 2025. április 22.

  
A gazdálkodó képviselője



## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.05.26-án alakult Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Társaságként. A törvényi előírásoknak megfelelően 2009. évtől Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságként működik, közhasznú besorolás mellett.

Létrehozásának célja a kulturális javak, így az élő természet, ezen belül a hazai állatfajok és növényvilág bemutatása, ismeretterjesztés.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köre sokrétű.

A társaság gazdasági vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése (közhasznú)
- Szállodai szolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

#### **Belföldi telephelyek, fióktelepek**

Cím	Tevékenység
4431 Nyíregyháza, Blaha L. st. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431 Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

### **1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások	
Név	Székhely
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tulajdoni hányad: 100%

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft irányításában a fordulónapon részt vevő vállalkozás konszolidált beszámolót nem állít össze.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2024. január 01. - 2024. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### 1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név: Oláh Anikó  
Cím: 4400, Nyíregyháza, Herman O.u.3.  
Regisztrációs szám: MKVK005440

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Gajdos László Attila ügyvezető igazgató.

4400 Nyíregyháza, Ér utca 20.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név:I.W.T. Kft.

Cím:4400 Nyíregyháza, Arany János u. 8.4/12.

Tagsági igazolvány száma:001431

Név: Dankó Tibor

Cím: 4400 Nyíregyháza, Gém utca 41.

Regisztrációs szám: 001943

## **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely pontos címe: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz. 15010/2. A beszámolót tartalmazó honlap: [www.sostozoo.hu](http://www.sostozoo.hu)

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. A számviteli rend további sajátosságai**

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

#### **Kiemelt számviteli teendők**

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal

Teendő	Ütemezés
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti jelentés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérlegkészítés választott időpontja: 2025.március 31.

## 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételként nem jelentős különbözethez is figyelembe kell venni, ha a különbözethez összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.12. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.14. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.15. Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

## **2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.17. Valós értéken történő értékelés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.18. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.20. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

## **2.21. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.22. Céltartalék-képzés szabályai**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

## **2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.24. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Önköltségszámítás szabályai**

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

## **2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A közhasznú jogállás alapján a vállalkozás elkészítette a 2024. évi közhasznúsági mellékletét, mely jelen éves beszámolóval közzétételre kerül. A támogatásokra vonatkozóan közzétett adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

### **Közhasznú szervezet tárgyévi tevékenységei és programjai**

Az üzleti évben végzett főbb tevékenység és programok az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark nagyon fontosnak tekinti a különféle jószolgálati küldöttségeket is, több élőhelyi, vadvédelmi program támogatásában is részt vállal, ezen kívül fontos küldetésének tekinti, a fogyatékkal élők segítségét, ezért a már közel évtizede hagyománnyá vált módon egy teljes napon át ingyenesen látogatást biztosított a fogyatékkal élők és kísérőik számára az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete által megrendezett "Ez a mi napunk" rendezvény keretében.

A természetvédelmi nevelés, a fajmegőrzés és a természetvédelmi kutatások kiemelt területei a Nyíregyházi Állatparknak. Ezért is csatlakozott a kormány által meghirdetett kéthetes Állatvédelmi témahéthez a park oktató csapata, hogy izgalmas, változatos programokkal segítsék felfedezni az élővilág csodáit és gyarapítsák az állat- és természetvédelem iránt felelősséget vállalók tábort.

Állatparkunk oktatási csapata a park területén általános iskolásoknak állatkerti szakvezetéseket tartott, valamint kulturális intézményekben szemléletformáló előadásokat szervezett a felelős állattartásról és az állatkertek szerepéről, ráadásul állatparkunk kedvezményes belépést biztosított a tematikus heteken az oktatási intézményeknek.

2024-ben is számtalan kulturális programnak adtunk helyet, így a már megszokott állat bemutatók mellett bábszínházi előadások, családi napok, valamint izgalmas karácsonyi program-sarkvidéki karácsony a LEGO gyárral- fogadta a vendégeket.

Egy új rendezvénytípushoz is csatlakoztunk a 2024-es esztendőben, az Állatkertek Éjszakájához.

Ezen a varázslatos estén a vendégek bejárhatták a park erre az éjszakára megnyitott Jégvilág és Ázsiai bemutató tereit.

Láthatták, hogyan viselkednek, hogyan élnek éjszaka ezek az állatok és részt vehettek a szervezett kulisszák mögötti túrákon, ahol betekintést nyerhettek Állatparkunk izgalmas napi életébe.

Programjainkról, újdonságokról a közösségi oldalainkon is rendszeresen beszámolunk; a youtube csatorna, a facebook, az instagram és TikTok felületen is egyre nagyobb parkunk követő tábora.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>Fajmentő, ismeretterjesztő és oktató tevékenység</b>
Támogató megnevezése:	Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2024. év
Támogatás összege:	2 000
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	2 000
- tárgyévben felhasznált összeg:	2 000
- tárgyévben folyósított összeg:	2 000
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	2 000
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>SZJA 1%-ból kapott támogatás</b>
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2023.év
Támogatás összege:	7 449
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	7 449
- tárgyévben felhasznált összeg:	7 449
- tárgyévben folyósított összeg:	7 449
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	7 449
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

<b>Program megnevezése:</b>	<b>Kulturális dolgozók bérfeljesztése</b>
Támogató megnevezése:	Magyar Állam
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2024. év
Támogatás összege:	92 872

- ebből a tárgyévre jutó összeg:	92 872
- tárgyéven felhasznált összeg:	92 872
- tárgyéven folyósított összeg:	92 872
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyéven felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	92 872
- Dologi:	0
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

Kulturális ágazatban dolgozó munkavállalóink munkabérének finanszírozására került felhasználásra.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

##### Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>4 624 081</b>	<b>4 818 969</b>	<b>194 888</b>
A.I.	Immateriális javak	4 360	5 049	689
A.II.	Tárgyi eszközök	4 617 971	4 812 170	194 199
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	1 750	1 750	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>586 517</b>	<b>685 855</b>	<b>99 338</b>
B.I.	Készletek	25 536	40 585	15 049
B.II.	Követelések	82 498	75 226	-7 272
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	478 483	570 044	91 561
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 691</b>	<b>11 255</b>	<b>4 564</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 217 289</b>	<b>5 516 079</b>	<b>298 790</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 445 625</b>	<b>1 676 631</b>	<b>231 006</b>
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	90 337	90 337	0
D.IV.	Eredménytartalék	1 250 889	1 352 288	101 399
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	101 399	231 006	129 607
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 350 468</b>	<b>1 455 015</b>	<b>104 547</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 114 025	1 114 025	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	236 443	340 990	104 547
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 421 196</b>	<b>2 384 433</b>	<b>-36 763</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>5 217 289</b>	<b>5 516 079</b>	<b>298 790</b>

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

## Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 421 572	3 481 763	43.78
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	3 514	1 364	-61.18
III.	Egyéb bevételek	270 188	124 511	-53.92
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 372 893	1 774 586	29.26
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 041 998	1 374 141	31.88
VI.	Értécsökkenési leírás	96 776	120 131	24.13
VII.	Egyéb ráfordítások	80 336	101 397	26.22
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>103 271</b>	<b>237 383</b>	<b>129.86</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	537	0	-100.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 147	1 080	-5.84
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-610</b>	<b>-1 080</b>	<b>-77.05</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>102 661</b>	<b>236 303</b>	<b>130.18</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 262	5 297	319.73
X/I.	Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0	0.00
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>101 399</b>	<b>231 006</b>	<b>127.82</b>

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

## 3.2. Mérlegtételek megoszlása

## Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>88.63</b>	<b>87.37</b>
Immateriális javak	0.09	0.10
Tárgyi eszközök	88.51	87.24
Befektetett pénzügyi eszközök	0.03	0.03
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>11.24</b>	<b>12.43</b>
Készletek	0.49	0.74
Követelések	1.58	1.36
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	9.17	10.33
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.13</b>	<b>0.20</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

### Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>27.71</b>	<b>30.39</b>
Jegyzett tőke	0.06	0.04
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.73	1.64
Eredménytartalék	23.98	24.52
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	1.94	4.19
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>25.88</b>	<b>26.38</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	21.35	20.20
Rövid lejáratú kötelezettségek	4.53	6.18
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>46.41</b>	<b>43.23</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 31.3 %-ban, a tárgyévben 34.8 %-ban fedezte.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 5 661.1 %-ban, a tárgyévben 4 131.2 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 3.8 nap, a tárgyévben 4.3 nap volt.

*Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 3.2 nap, a tárgyévben 1.4 nap volt.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolóknál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 231 006 EFt értékkel, 16 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.*

#### **Tőkeerősség**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 27.7 %, a tárgyévben 30.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

*A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 93.4 %-át, a tárgyévben 86.8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

*A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Kötelezettségek dinamikája**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kötelezettségei az előző évhez képest 104 547 Eft értékkel, 7.7 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 17.5 %-ról 23.4 %-ra nőtt.

*A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

#### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 91 561 Eft értékkel, 19.1 %-kal növekedett.

*A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.37 , a tárgyévben 1.89 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

*A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 10.8 %, a tárgyévben 11.7 % volt.

*A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.43 , a tárgyévben 0.47 volt. A hosszú távú likviditás javult.

*A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 5.2 %-a teljesíthető.

*A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

#### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 44.3 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 153 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya, hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

## **3.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 2 692 297 EFt, a tárgyévben 3 606 274 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 913 977 EFt értékkel, 33.9 %-kal növekedett.

*A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 421 572 EFt, a tárgyévben 3 481 763 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1 060 191 EFt értékkel, 43.8 %-kal növekedett.

*A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1.9 %-át, a tárgyévben a 4.2 %-át teszi ki.

*A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 3 380 %, a tárgyévben 7 700.2 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 7 %, a tárgyévben 13.8 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 42 Ft, a tárgyévben 66 Ft volt.

*A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 38 Ft, a tárgyévben 64 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 22 Ft, a tárgyévben 48 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 97 Ft, a tárgyévben 168 Ft volt.

*A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 6 634 E Ft, a tárgyévben 9 513 E Ft volt.

*A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évről és a tárgyévről.*

### Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 101 399 E Ft, a tárgyévben 231 006 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 129 607 E Ft értékkel növekedett.

*A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.*

## 3.6. Cash flow-kimutatás

### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>1 643</b>	<b>293 426</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	102 661	236 303
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	- 140 000	- 103 892
1b.	Korrektciók az adózás előtti eredményben +	- 116 905	- 15 608
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	- 154 244	116 803
2.	Elszámolt amortizáció +	96 776	120 131
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	357	8 649
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	- 7 402	- 1 750
6.	Szállítói kötelezettség változása +	8 690	50 395
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	9 130	54 152
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	58 740	- 36 763
9.	Vevőkövetelés változása +	- 5 527	7 858
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	- 4 331	- 16 322
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	716	- 4 564
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	1 262	-5 163
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-145 088</b>	<b>-321 237</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-147 877	-322 987
15.	Befektetett eszközök eladása +	2 789	1 750
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>256 905</b>	<b>119 500</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	256 905	119 500
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>113 460</b>	<b>91 689</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>113 460</b>	<b>91 689</b>

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

##### **4.3. Összehasonlíthatóság**

###### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

###### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

###### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

##### **4.4. A mérleg tagolása**

###### **Összevont tételek a mérlegben**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

###### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

###### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

## 4.5. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4.6. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	8 898	2 027	1 202	0	9 723
Szellemi termékek	39	0	39	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>8 937</b>	<b>2 027</b>	<b>1 241</b>	<b>0</b>	<b>9 723</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 708 306	168 274	0	0	4 876 580
Műszaki berendezések, gépek, járművek	119 744	4 872	2 067	0	122 549
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	513 373	144 158	27 794	0	629 737
Tenyészállatok	125 482	15 285	37 396	0	103 371
Beruházások, felújítások	28 878	352 082	363 722	0	17 238

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Beruházásokra adott előlegek	642	1 329	642	0	1 329
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 496 425</b>	<b>686 000</b>	<b>431 621</b>	<b>0</b>	<b>5 750 804</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtélenként az alábbi táblázat:

#### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	4 538	1 338	1 202	0	4 674
Szellemi termékek	39	0	39	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>4 577</b>	<b>1 338</b>	<b>1 241</b>	<b>0</b>	<b>4 674</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	388 967	34 439	0	0	423 406
Műszaki berendezések, gépek, járművek	102 354	6 146	2 067	0	106 433
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	308 127	69 178	27 519	0	349 786
Tenyészállatok	79 007	9 030	29 029	0	59 008
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>878 455</b>	<b>118 793</b>	<b>58 615</b>	<b>0</b>	<b>938 633</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételeként az alábbi táblázat:

<b>Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	1 338	0	0	0	1 338
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>1 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 338</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 438	0	0	0	34 438
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 146	0	0	0	6 146
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	69 178	0	0	0	69 178
Tenyészállatok	9 031	0	0	0	9 031
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>118 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 793</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegként az alábbi táblázat.

<b>Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés</b>		
Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszairás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	275	0
Tenyészállatok	8 368	0
Beruházások, felújítások	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>8 643</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.7. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Követelések értékelése				Halmazott értékvesztés
	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 117	13 089	6	0	28
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 094	2 094	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	60 043	60 043	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>75 254</b>	<b>75 226</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2 094
<b>Összesen:</b>	<b>2 094</b>

### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

## Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.8. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

<b>Elhatárolt bevételek alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Reklámbevétel visszahatárolása	3 356	5 594
<b>Összesen:</b>	<b>3 356</b>	<b>5 594</b>

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

<b>Elhatárolt ráfordítások alakulása</b>		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés	255	133
Uniqua biztosítás	1 802	4 746
Bérleti díj	122	20
Biztosított javára kötött biztosítás	554	644
RHD kapacitás díj	602	0
Ernyő engedély	0	79
Autópálya-matrica	0	39
<b>Összesen:</b>	<b>3 335</b>	<b>5 661</b>

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.9. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

**Saját tőke alakulása**

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	90 337	90 337		
Eredménytartalék	1 250 889	1 352 288	101 399	
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	101 399	231 006	129 607	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 445 625</b>	<b>1 676 631</b>	<b>231 006</b>	<b>231 006</b>

**Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

**Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke**

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

**Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke**

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	3 000	3 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	0	0
<b>Jegyzett tőke összesen</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

**Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**Értékhelyesbítések alakulása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

**Tőkemegfelelés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

#### 4.10. Céltartalékok

##### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### 4.11. Kötelezettségek

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Vagyonkezelt eszközzel kapcsolatos kötelez.	határozatlan idejű	1 114 025
<b>Összesen:</b>	-	<b>1 114 025</b>

##### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

##### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

**Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 114 025
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 114 025</b>

**Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező, törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett eszközök is szerepelnek, melyhez kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Az egyes mérleg tételek esetében a fentiek szerint kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök értéke az alábbi:

**Kincstári, önkormányzati vagyon kezelt eszközei**

Mérleg tétel (1000HUF)	Kincstári eszközök
A II. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 114 025

**Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

**Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

**Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	9 260
<b>Összesen:</b>	<b>9 260</b>

**4.12. Passzív időbeli elhatárolások**

**Elhatárolt bevételek**

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a tárgyévben nem volt, az előző év összege az alábbi:

**Elhatárolt bevételek alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyértékesítés (fel nem használt jegyek)	53 940	48 627
Reklámbevétel	658	270
<b>Összesen:</b>	<b>54 598</b>	<b>48 897</b>

**Elhatárolt költségek, ráfordítások**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Elhatárolt ráfordítások alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Gázdíj	19 045	0
Áramdíj	449	0
Karbantartás	90	0
Vízdíj	0	3 987
Programkövetés	19	0
Kereskedői jutalék	68	0
Bérszámfejtés díja	451	0
Védőital	146	220
Nyelvoktatás	192	0
<b>Összesen:</b>	<b>20 460</b>	<b>4 207</b>

**Halasztott bevételek**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Halasztott bevételek alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tropikárium támogatás bevétele	6 733	6 661
Afrikaház támogatás bevétele	5 866	5 831
Belsőút támogatás bevétele	4 888	3 034
Jaguárház és kifutó támogatás bevétele	4 279	4 267
Ázsiaház támogatás bevétele	4 293	4 266
Külső közmű támogatás bevétele	1 523	1 513
Híd támogatás bevétele	3 347	3 321
Belső utak támogatás bevétele	3 058	4 863
Leopárház támogatás bevétele	24 732	24 579
Oroszlánház kifutó támogatás bevétele	9 309	9 249
Aranyhalas medence támogatás bevétele	824	819
Orrszarvúház támogatás bevétele	5 100	5 069

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Oroszlánfőka medence támogatás bevétele	47 614	47 331
Páviánház támogatás bevétele	3 700	3 675
Afrikaház, kifutó támogatás bevétele	3 324	3 306
Lovaspálya támogatás bevétele	2 625	2 601
Elefántház támogatás bevétele	79 554	79 065
Hotel Dzsungel támogatás bevétele	13 641	13 558
Ivóvíz hálózat támogatás bevétele	2 216	2 199
Karantén támogatás bevétele	5 284	5 249
Párduckifutó támogatás bevétele	1 971	1 958
Oktató központ, majomház támogatás bevétele	12 423	12 342
Medveház kifutó, medence támogatás bevétele	22 486	22 348
Gímszarvas kifutó támogatás bevétele	3 954	3 924
Tigriskifutó és medence támogatás bevétele	11 811	11 738
Tigrisbefogó támogatás bevétele	1 218	1 211
Víz-csatorna támogatás bevétele	823	818
Takarmánytároló támogatás bevétele	10 186	10 123
Zöld Piramis támogatás bevétele	1 482 345	1 474 129
Viktória ház támogatás bevétele	524 980	522 489
Mérőszekrény támogatás bevétele	4 508	4 094
Ózoon Hotel Vadászház fűtés korszerűsítés tám	2 459	2 245
Családok éve támogatás bevétele	203	47
Állatkertek határok nélkül/Interreg támog.	1 312	802
Vadászati kalandösvény/Egy a természettel	3 801	3 008
Kisfaludy Közforgalmú mosdók támog.	29 748	29 597
<b>Összesen:</b>	<b>2 346 138</b>	<b>2 331 329</b>

### Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyevi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Összehasonlíthatóság**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **Adófizetési kötelezettség változása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

### 5.4. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	2 421 572	89.9	3 481 763	96.5
Aktivált saját teljesítményérték	3 514	0.1	1 364	0.0
Egyéb bevételek	270 188	10.0	124 511	3.5
Pénzügyi műveletek bevételei	537	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 695 811</b>	<b>100.0</b>	<b>3 607 638</b>	<b>100.0</b>

#### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

**Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek**

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	535	0	3 248
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>535</b>	<b>0</b>	<b>3 248</b>

## Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása		
Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Állatparki jegybevétel	1 551 805	2 286 280
Reklámbevétel	5 568	4 404
Bérleti díjak	61 956	92 383
Szállodai bevétel	768 996	924 201
Egyéb árbevétel	29 628	171 810
Export árbevétel	3 619	2 685
<b>Összesen:</b>	<b>2 421 572</b>	<b>3 481 763</b>

## Export árbevétel bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft export értékesítése termékexportot és szolgáltatás-exportot egyaránt tartalmaz. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékexport alakulása és megoszlása		
Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Harmadik ország	0	1 644
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>1 644</b>

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása		
Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	48	0
Harmadik ország	3 571	1 042
<b>Összesen:</b>	<b>3 619</b>	<b>1 042</b>

## Exporttámogatás felhasználása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

## Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

**Végleges jelleggel kapott támogatások**

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Önkormányzati	93 500	0	93 500	0
Központi	10 392	0	10 392	0
Nemzetközi	13 238	0	13 238	0
Más gazdálkodótól kapott	2 370	0	2 370	0
<b>Összesen:</b>	<b>119 500</b>	<b>0</b>	<b>119 500</b>	<b>0</b>

**Visszatérítendő kapott támogatások**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

**Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk**

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem írja elő.

**Üzletág értékesítés bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

**Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

**5.5. Ráfordítások****Ráfordítások alakulása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 372 893	53.0	1 774 586	52.6
Személyi jellegű ráfordítások	1 041 998	40.2	1 374 141	40.8
Értécsökkenési leírás	96 776	3.7	120 131	3.6
Egyéb ráfordítások	80 336	3.1	101 397	3.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 147	0.0	1 080	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>2 593 150</b>	<b>100.0</b>	<b>3 371 335</b>	<b>100.0</b>

## Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 372 893	54.6	1 774 586	54.3
Személyi jellegű ráfordítások	1 041 998	41.5	1 374 141	42.0
Értécsökkenési leírás	96 776	3.9	120 131	3.7
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>2 511 667</b>	<b>100.0</b>	<b>3 268 858</b>	<b>100.0</b>

## Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,)	11 671
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,)	44 620
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	9 619
Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales, ...)	195 800
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi,)	269 905
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,)	53 301
<b>Összesen</b>	<b>584 916</b>

## Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be az alábbi táblázatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés	179 099
Tárgyévben kivezetett eszközök Tao. tv. szerinti nettó értéke	8 643
Összesen:	187 742

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	120 131
Terven felüli értékcsökkenési leírás (egyéb ráfordításként)	8 643
Szvt. szerint követelésekre elszámolt tárgyévi értékvesztés	6
Egyéb, nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	100
Összesen:	128 880

### Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

### Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

### Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az alapító okirat szerint a társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

### Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Import beszerzések**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

**Termékimport alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	55 064	60 544
<b>Összesen:</b>	<b>55 064</b>	<b>60 544</b>

**Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása**

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	29 218	46 468
<b>Összesen:</b>	<b>29 218</b>	<b>46 468</b>

### **6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### **6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek**

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tőkeműveletekben nem vett részt.

### **6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

### **6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

#### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

**Vezető tisztségviselők munkabére**

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	26 600
Igazgatósági tagok	0

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Felügyelő Bizottsági tagok	2 272
<b>Összesen:</b>	<b>28 872</b>

### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.200 e Ft

## 6.6. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	45
Fizikai	107
<b>Összesen:</b>	<b>152</b>

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása	
Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	395 012
Fizikai foglalkozásúak	765 319
<b>Összesen:</b>	<b>1 160 331</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

**Béren kívüli juttatások megoszlása**

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű egyéb kifizetések	19 415	46 164
<b>Összesen:</b>	<b>19 415</b>	<b>46 164</b>

**Bérf járulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban elszámolt bérf járulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérf járulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	131 721
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérf járulékok	16 510
<b>Összesen</b>	<b>148 231</b>

**6.7. Környezetvédelem****Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

**Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**6.8. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---


4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Üzleti jelentés**  
**2024.**

**Fordulónap:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves záró

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 2025. április 22.



  
A gazdálkodó  
képviselője

## **1. Bemutakozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselője: (név, cím) Gajdos László Attila, 4400, Nyíregyháza, Ér u.20.

#### **Belső ellenőrzés**

A gazdálkodás belső ellenőrzését külső szolgáltató végzi, megbízási szerződés alapján.

#### **Szervezeti felépítés**

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el.

#### **Telephelyek**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím      Tevékenység

4431 Nyíregyháza, Blaha L. st. 15      Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése

4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. Ózoon Hotel üzemeltetése

4431 Nyíregyháza, 15032/2 hrsz      Állat- és növénykert üzemeltetése

4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6      Állat- és növénykert üzemeltetése

4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.      Állat- és növénykert üzemeltetése

#### **Cégesoport**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft leányvállalatnak minősül. Az anyavállalat: Nyíregyháza MJV Önkormányzata, 4401, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Tevékenység**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fő tevékenysége:

Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

#### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

#### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

#### **Piaci pozíció**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

### **1.3. Jövőkép**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

#### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

#### **Üzleti tervek**

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: A 2021-es évhez hasonlóan 450 ezres látogatószám elérése.

#### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környeztkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

## **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

## **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a jogszabályi előírások szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a mindenkori környezetvédelmi előírásoknak megfeleljenek.

## **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.5. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak: A tevékenység legfőbb kockázata a változékony időjárás rossz idő esetén ugyanis a látogatottság mindenképpen alatta marad az elvártak.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodást fenyegető ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow kockázatok mértékei, jellemzői elsősorban az alábbiak: A téli időszak alacsonyabb árbevétele és az ugyanebben az időszakban jelentkező magas közüzemi számlák átmeneti likviditási problémákat okozhatnak. Ennek kiküszöbölésére rendelkezünk folyószámla-hitelkerettel.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

## **2.6. Minőségpolitika**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Üzleti év értékelése**

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

### **Tervteljesülés értékelése**

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

### **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

## **3.2. Fordulónap utáni események**

### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

## **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

### **4.1. Tőzsdei jelenlét**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

**Adószám:** 18800489-2-15  
**Cégbíróság:** NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073695

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

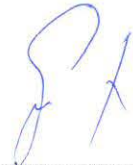
---

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

**Közhasznúsági melléklet  
2024.**

**Fordulónap:** 2024. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves záró

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 2025. április 22.



---

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

## **1. A szervezet azonosító adatai**

Név: Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2  
Nyilvántartási szám: 15-09-073695  
Képviselő neve: Gajdos László

## **2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek szöveges bemutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységei az alábbiak:

A harmincöt hektáros tölgyerdőben működő, ötezer állatot bemutató állatkert Magyarország egyik leglátogatottabb vidéki turisztikai attrakciója, ahova nem csak hazánkból, de a szomszédos országokból is szép számmal érkeznek vendégek.

Külön öröm, hogy a májusban nyílt új beruházás-a Jégvilág Interaktív Bemutató- iránt óriási volt az érdeklődés a határon túlról is. Elsősorban szlovák és román vendégek jöttek nagy számban, de Nyugat-Európából is sok vendég érkezett megtekinti az Európában is egyedülálló technikai megoldásokat alkalmazó különleges épület és a hozzá kapcsolódó 2 hektáros külső kifutórendszert, mely Magyarországon még nem látott ritka sarki állatfajoknak ad teret.

A 10.000 évvel ezelőtti jégkorszakot valóság-hű mamutok, mamutsontvázak jelzik. Zoológiai szempontból tele van állatritkaságokkal a ház, amelynek fő eleme a jegesmedve tenyésztési központ, ahol egyedülálló módon a legnagyobb jegesmedve tér hűtött és a 4 méter mély medencében a víz alatt is láthatják a világ legnagyobb szárazföldi ragadozóját.

Különlegesség, a Magyarországon eddig még nem látott királypingvinek 0°C körüli bemutatóterme, de másik két pingvinfajt a rajzfilmekből jól ismert sziklaugró pingvint és a meleg égővi Humboldt-pingvint is bemutatják.

A külső kifutótér elvezet minket Alaszkába és Szibériába, ahol a fehérfejű rétisas és a világ legnagyobb sas madarának számító Steller-sas figyel a látogatókat hatalmas röpdéjükből.

A sarki farkasok kifutórendszerébe üvegbúra vezet, ahol bepillantást nyerhetünk a farka mindennapjaiba, de megjelenik az indián táborban a kanadai őslakosok élete, mint ahogy a Klíma Kamra az inuitok világát modellezi.

Az állatbemutató igazi különlegessége a Száguldó Folyó, ahol a tavaszi és nyári időszakban fatörzsszerű hajókban ülve a folyó sodrása visz minket végig az állatok között és az élményt tovább fokozza a vízből kiemelkedő élethű kardszárnyú delfin figurák vagy a hajút közepén a 10 méteres zuhatag, amin lecsúszhatunk.

A Nyíregyházi Állatparkot a legek állatkertjének is nevezik, a sok ritka és különleges faj miatt. Az itt bemutatott 5000 állat egy 35 hektáros tölgyerdőben él, a természeteshez közeli tágas kifutókban.

Az 500 állatfajból, igen sokan gyermekáldással örvendeztették meg a parkot. 2024-ben több mint 300 állatkölyökkel gazdagodott a gyűjtemény; a hármassiker pumakölykök, a törpeviziló és a varik ikerpár is igazi zoológiai siker volt állatparkunknak.

Új állatok érkezésében sem volt hiány. Krokodil tejuk és huszármajmok érkeztek- ezzel is gazdagították az ország legnagyobb vidéki állatbemutató gyűjteményét- valamint új afrikai elefánt tenyésztésbika jött az Európai Fajmegőrzési Program keretében a Nyíregyházán élő afrikai elefánt tehnekhez.

### **3. Közhasznú tevékenységek részletes bemutatása (tevékenységenként)**

<b>Megnevezés:</b>	<b>Állat- és növényfajok bemutatása</b>
Kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2001. évi LXIV. tv. 5. par (1) A kulturális örökség védelméről, 1996. évi LIII.tv.53.§ (1), 64.§ (2.) A természet védelméről
Célcsoport:	Magán- és jogi személyek
Tevékenységből részesülők létszáma:	648 246

Főbb eredmények:

Továbbra is Magyarország leglátogatottabb vidéki állatkertje vagyunk. A látogatók száma magasabb, mint az előző évben. Jelentősen hozzájárulunk a térség, illetve a város turisztikai vonzerejének növeléséhez.

### **4. Cél szerinti juttatások kimutatása**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft sem az előző-, sem a tárgyidőszakban cél szerinti juttatást nem nyújtott.

### **5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások részletezését mutatja be tisztségenként az alábbi táblázat:

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ügyvezető	15 616	26 600
Felügyelő bizottsági tagok	3 463	2 272
<b>Összesen:</b>	<b>19 079</b>	<b>28 872</b>

### **6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

#### **6.1. Alapadatok**

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	19 079	28 872
B. Éves összes bevétel	2 695 811	3 607 638
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	7 907	7 449
D. Közszolgáltatási bevétel	1 551 805	2 286 280
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 136 099	1 313 909
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft		Közhasznúsági melléklet

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 593 150	3 371 335
ebből:		
I. Személyi jellegű ráfordítás	1 041 998	1 374 141
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 817 784	2 513 990
K. Adózott eredmény	101 399	231 006
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. trv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

## 6.2. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

A közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a fenti alapadatokból számított mutatók eredményét tartalmazza az alábbi táblázat.

(A közhasznú jogállás feltétele - többek közt - a megfelelő erőforrás ellátottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül, és a megfelelő társadalmi támogatottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül.)

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) $[K1+K2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)	X	
Ectv. 32.par.(4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par.(5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)		X



**I.W.T. Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft.**  
4400 Nyíregyháza, Arany János 8. 4.em. 12.  
Cg. 15 - 09 - 061205

Tel: + 36 20 9 474 282  
Fax: + 36 42 504 496  
E-mail: iwt@t-online.hu  
Web: www.iwtkft.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft (4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz.15010/2., Cégjegyzékszám: 15-09-073695) („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5.516.079 E Ft**, a tárgyévi eredmény **231.006 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft 2024. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.



Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft** 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft** 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásomra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

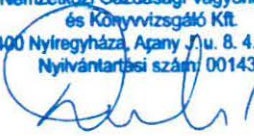
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.


Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2025. április 22.

**I.W.T.**  
Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Arany J.u. 8. 4. em. 12.  
Nyilvántartási szám: 001431

  
Dankó Tibor ügyvezető  
I.W.T. Kft  
4400 Nyíregyháza, Arany J.u. 8.4/12.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

  
Dankó Tibor  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
4400 Nyíregyháza, Gém u. 41.  
Kamarai tagsági szám: 001943