



Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Kohut Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolóinak véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2024. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2024. évi beszámolóik könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolóik mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai az 2024. évi beszámolókat megtárgyalták, és azokat valamennyi bizottság a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolta.

A gazdasági társaságok beszámolóit, üzleti jelentésük, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2024. évi beszámolóinak főbb adatait.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2024. évre szóló beszámolójában, üzleti és működési jelentésében látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült a Társaság üzleti tervében megfogalmazott

céljainak eleget tenni. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb tényezők és hatások eredményeként a Társaság adózás előtti eredménye 390 204 E Ft, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2024. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat, összege 358 955 E Ft (8,22 %). Ez a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában foglaltak alapján visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé. A túlkompenzáció összege Közgyűlési döntéssel megerősítve a társaság könyveiben 2024-es évben belföldi értékesítés bevételeként került elszámolásra.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2024. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben, a 2024. évi feladatellátásra összesen nettó 4 511 561 E Ft került meghatározásra, melyből működési feladatok ellátására 4 430 561 E Ft-ot, fejlesztési feladatokra 81 000 E Ft-ot biztosított.

2024. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglalt bevételeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. 98,17 %-on teljesítette. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat felé a közszolgáltatási feladatok ellátására kiszámlázott és lehívott működési célú nettó összeg 4 366 738 E Ft volt, a fejlesztési célú nettó összeg 62 552 E Ft, ez összesen nettó 4 429 290 E Ft. Elmaradás a közszolgáltatás fejlesztés árbevételén és a közfoglalkoztatáshoz biztosított tervezett támogatáson volt.

A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl - az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító - üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2024. évi költségvetésben biztosított 647 315 E Ft átalánydíj a tervhez képest nem változott.

Az Örökösöldi sportpálya év közben kikerült az üzemeltetésükből (üzemeltetése a II. félétől átkerült a Spartacus 1928 Utánpótlásképző - Központ Nonprofit Kft.-hez), a pályafenntartási és a karbantartási munkákat az új üzemeltetővel kötött szerződés és egyedi megrendelések alapján végezte a társaság. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 154/2024.(XII.12.) számú határozatával döntött a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Stadion, Volán Sporttelep és az Orosi sporttelep üzemeltetéséből történő visszavételéről és azzal egyidőben az üzemeltetés joga átadásra került az NYSÜ Kft.-nek. Ennek megfelelően ezen létesítmények üzemeltetése Társaságnál 2024. december 31-ével befejeződött.

A Társaság 2024. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg, valamint pályázat útján megvalósított beruházást aktivált. A beruházások összege 333 444 E Ft, a tervezett 200 822 E Ft-tal szemben, amely 132 622 E Ft növekedést jelent. Ez az összeg az elmaradó beruházások, valamint a TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 pályázati azonosító számú Nyírszőlői bölcsőde 2024-re áthúzódó aktiválásának összesen eredménye.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az ésszerű nyereség, a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2024. évben: 35 259 E Ft, melynek elszámolásáról a Társaság a 2024. évi működési jelentésben részletesen beszámol. A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2024. évi nettó bevétele 7 467 427 E Ft, amelyből saját piaci árbevétel 1 718 696 E Ft, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen 5 076 605 E Ft. Saját piaci árbevétel a 2023. évi szinthez képest 14,18 %-os növekedést ért el, a növekedés mértéke 213 412 E Ft. Kiemelkedő a parkolás és közterület-használat bevétel növekedése (11,01 %), és a piac és vásártér bevételének növekedése (13,07 %).

Az egyéb bevételek összege 739 299 E Ft, melyből kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció, amely a tervezetthez képest 53,36 %-os teljesítésű. Ennek oka, hogy 2024. évben is tovább csökkent a közfoglalkoztatásra igénybe vehető és a Kormányhivatal által települések részére leosztott létszámkeret. 2024. évben közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás tervezett

összege 659 474 Eft, ebből 511 565 Eft került kiutalásra, az önkormányzati önerő tervezett összege 136 842 Eft, amelyből a folyósított 73 019 Eft ennek az 53,36 %-a.

Az anyagjellegű ráfordítások a terv 89,81 %-án, 3 970 209 Eft-on realizálódtak. A személyi jellegű ráfordítások összege 2 723 978 Eft, mely 234 641 e Ft-tal marad el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban résztvevők létszámának jelentős csökkenése, valamint a főállású dolgozóknál jelentkező bérmegtakarítás. 2024. éves teljesített közfoglalkoztatott átlagléttszáma jelentősen alacsonyabb a tervezett létszámmal szemben, amely a személyi jellegű ráfordítások összegét 128 620 Eft-tal csökkentette a tervhez képest.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2024-re tervezett összege 155 586 e Ft, amely 125,17 %-on teljesült 194 752 Eft-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés, valamint a TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 pályázati azonosító számú Nyírszőlői bölcsőde miatti értékcsökkenés növekedés. A Társaság adózás előtti eredménye 390 204 Eft, amely a 38 755 Eft tervet 351 449 Eft-tal haladta meg. 2024 során a pénzügyi tényezők kedvezően alakultak (alacsonyabb energia árak), melyet a kevésbé takarékos mennyiségi mutatók sem tudtak negatív irányba befolyásolni. Azonban ez felhívja a figyelmet arra, hogy a jónak tűnő eredmények ellenére nem lehet megelégedni, és az árak leszorítása mellett az energia kitétszégét a társaságnak továbbra is csökkenteni kell (fogyasztás kontrolálása, energia takarékos megoldások preferálása). A gazdaságilag stabil tulajdonosi háttér a közutak, hidak fenntartására, és az egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására mintegy 1000 millió forinttal több előirányzott kompenzációt biztosított a 2024. évben a 2023. évhez viszonyítva.

Az adózás előtti eredmény ilyen mértékű, kedvező alakulása lehetőséget nyújt arra, hogy a Társaság 2025. évi gazdálkodásában fedezetet teremtsen önkormányzati lakások felújítására, hiszen a tervezett, Társaságot érintő beruházások megvalósíthatóak a 2024. évi beszámolóban szereplő és a Tulajdonos által jóváhagyandó, fejlesztési tartalékból (ennek összege 390 000 Eft). A megképzett fejlesztési tartalékot a lekötés évét követő négy év során beruházás megvalósítására kell feloldani, ennek megfelelően a kft. idei üzleti tervében szereplő, így az egyébként fejlesztést biztosító tételek (elszámolt értékcsökkenés, elvárt nyereség) mértékéig felszabadítható jelentős forrást tesznek ki.

A társaság vagyona 625 817 Eft vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye az előző évhez képest is 238 212 E Ft-tal nőtt. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3,97 %-át, a tárgyévben a 9,38 %-át teszi ki. A pénzeszközök állománya az előző évhez képest 545 050 e Ft-tal nőtt. Az ez évi eredménnyel együtt a lekötött, illetve eredménytartalékban 1 615 557 Eft látható, és ebből a tárgyidőszak végén 1 147 396 e Ft a nyilvántartott pénzeszközök értéke.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 830 628	6 722 282	98,41%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	5 846	
III.	Egyéb bevételek	832 577	739 299	88,80%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 420 879	3 950 709	89,36%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 958 619	2 723 978	92,07%
VI.	Értékcsökkenési leírás	155 586	195 493	125,65%
VII.	Egyéb ráfordítások	89 366	243 944	272,97%
A.	Üzemi eredmény	38 755	353 303	911,63%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	36 903	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	2	
B.	Pénzügyi műveletek eredmény	0	36 901	
C.	Adózás előtti eredmény	38 755	390 204	1006,85%
X.	Adófizetési kötelezettség		20 328	
D.	Adózott eredmény		369 876	

ÉAK Nonprofit Kft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint résztulajdonos az ÉAK Nonprofit Kft-ben 50 %-os részesedéssel bír, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás szintén 50 %-os részesedése mellett. A kft. 2024.évi könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be. 2024 év volt az első teljes olyan év, amikor Társaság a koncessziós rendszerben, koncesszori alvállalkozóként végezte hulladékgazdálkodási feladatait. A kft. rendelkezik a teljes hulladékgazdálkodási feladatellátáshoz szükséges műszaki, humán erőforrás és pénzügyi kapacitással. A koncesszori rendszerben pozíciójuk stabil és a magas színvonalú szolgáltatással az évről évre láthatóan egyre erősödik.

Gyakorlatilag valamennyi korábbi tevékenységüket jelen rendszerben továbbra is végzik, valamint valamennyi infrastruktúrájuk, eszközük és humán erőforrásuk kihasználta. 2024-ben tevékenységük a kisméretű átrakóállomás üzemeltetésével és az új nyíregyházi válogató üzemben DRS hulladék válogatásával bővült.

A 2024 évre vonatkozó szerződés-hosszabbítások során alvállalkozói díjaikban nem sikerült emelést elérni, így – a költségek növekedése miatt - több tevékenységük önmagában nézve negatív eredménnyel zárt. Sajnos ez országos jelenség, melynek eredményeként számos önkormányzati tulajdonú társaság fejezte be tevékenységét 2024 évben, így kerülve el a veszteséges működést és a tulajdonosi tőkepótlást. Mivel már 2024 évben is volt olyan tevékenységük mely önmagában nézve veszteséges, így ezeket az eredménytartalommal bíró egyéb tevékenységekből finanszírozták. A 2024. évi tevékenységüket, ill. elvégzendő feladataikat az alvállalkozói szerződések részletesen meghatározták: a lakosság felé nyújtott szolgáltatásban csak a MOHU-MOL utasítására lett volna lehetőségük változtatni. A fentiek alapján 2024. évben bevételük meghatározó része a koncessziós társaságtól, vagy a régiókoordinátoroktól, kisebbik része más piaci szereplőktől származott. Ezen bevételeken túlmenően társaságuk önkormányzati forrást vagy támogatást 2024 évben sem kapott. Koncesszió kívüli szolgáltatási terület maradt az építési hulladék szállítása és kezelése, melyet 2024-ben is piaci alapon végzett az ÉAK Nonprofit Kft. 2024 évben végrehajtották a bérek 15%-os emelését, továbbá – igazodva a MOL támasztotta követelményekhez, valamint az évközben beindult új tevékenységek humán erőforrás igényéhez – kisebb létszámbővítést is végeztek. Energiafogyasztásuk (döntően villamosenergia) költsége az új válogatósor üzembe lépésével a korábbi évekénél magasabb lett, valamint nőtt az üzemanyag költségük is. Energia és üzemanyag költségeik jelentős racionalizálására nem volt mód, mivel a hulladékgazdálkodási tevékenységük színvonalán (ill. a koncesszor által meghatározott feladatokon) nem csökkenthették, így a meghatározott ill. kialakított fajlagos díjak adott szolgáltatási elemekhez és mennyiségi célértékekhez kötöttek. A Társulás felé fizetendő bérleti díj mértéke folyamatosan növekszik, mivel az üzemeltetésre átvett vagyon értéke is nő. További bérleti díjat fizetett meg a Társaság a hulladéklerakók infláció miatt csökkent rekultivációs és utógondozási alapjának szinten tartása érdekében, valamint a hulladéklerakó depóniák élettartamának valós szintre történő korrekciója miatt. Tekintettel a Társaság különböző forrásból ill. jogcímen kapott bevételeire, a Társaság jogszabály alapján szétválasztott beszámoló készítésére kötelezett. A beszámoló 2024 évben négy fő tevékenységre bontva (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvételemény, hulladékgazdálkodási intézményi résztvételemény, B3 kategóriájú lerakó üzemeltetése és koncesszió kívüli tevékenység) mutatja be az adott tevékenység végzése során felmerült bevételeket és költségeket.

2024-ben is cél volt, hogy megerősítsék pozíciójukat a koncesszori rendszerben, továbbá, hogy - a koncessziós társaság finanszírozása mellett - az ÉAK Nonprofit Kft. piaci értékét folyamatosan növeljék a tulajdonosi vagyon megtartása és gyarapítása érdekében.

Az 587 173 eFt-os adózott eredmény, jelentős saját tőke növekedést generált a beszámoló adataiban. Ugyanakkor az 1.568 878 eFt-os pénzeszköz csökkenés, a befektetett eszközök 279 509 e Ft-os növekedése, valamint a követelések 708 409 eFt-os növekedése ellenére a társaság könyveiben, mérlegadataiban 530 844 e Ft-os vagyoncsökkenés látható.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 885 508	12 841 239	108,04%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 731	
III.	Egyéb bevételek	65 000	44 256	68,09%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 100 881	7 021 194	115,08%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 794 926	4 907 268	102,34%
VI.	Értékcsökkenési leírás	400 000	210 480	52,62%
VII.	Egyéb ráfordítások	300 000	323 526	107,84%
A.	Üzemi eredmény	354 701	426 758	120,31%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	150 000	294 302	196,20%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	150 000	72 713	48,48%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	0	221 589	0,00%
C.	Adózás előtti eredmény	354 701	648 347	182,79%
X.	Adófizetési kötelezettség	177350	61 174	
D.	Adózott eredmény	177 351	587 173	

Nyírtávhő Kft.

A kft. 2024.évi könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be. Nyírtávhő Kft. gazdálkodását évek óta alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek legutolsó, 2024. október 1-től hatályos módosítása a 16/2024. (IX.30.) EM rendelet által történt meg. A hatósági díjak változásait az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítési díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítési alapdíj (Ft/hó)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822
2024. április 1-től hatályos	223 919 890	12 306	128 529 000	12 822
2024. október 1-től hatályos	223 338 811	7 425	130 899 000	8 373

A hatósági árszabályozás alap metódusa az árképlet, mely bázis alapon téríti meg a költségeinket támogatás formájában. Jól látható, hogy a hatósági ár minden elemében történtek változások. A két legfontosabb díjtételnél, az értékesítési hődíjnál és a lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatásnál jelentős csökkenés volt tapasztalható a 2023. októberi 1-től hatályos díjakhoz képest. A Társaságra vonatkozó erőművi értékesítési hődíjat elsősorban a földgázárak világgpiaci alakulása

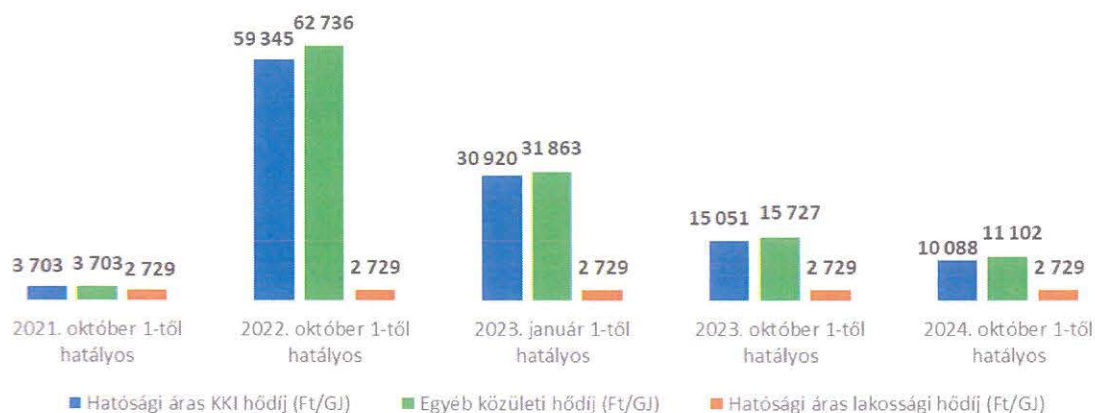
befolyásolta. A 2022-es évben bekövetkezett történelmi léptékű energiaár-robbanás után 2024-ben az árak tovább konszolidálódtak, mely pozitív hatást gyakorolt a likvidításra is.

A legnagyobb volumenű változás a fix összegű támogatásnál volt tapasztalható. A korábbi 164.470 e Ft havi összeg 223 339 eFt-ra, 35,8%-kal emelkedett, mely éves szinten 706 millió forintot meghaladó többlet támogatás lehívást jelent. Ennek jelentős része kb. 480 millió Ft a víziközmű-szolgáltatási díjak emelkedését kompenzálta.

A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai Társaság 2024. évi gazdálkodását összességében nem befolyásolta jelentősen, továbbra is biztosította a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez.

A külön kezelt intézmények (a továbbiakban: KKI) esetében alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Ennél a díjtételnél 33%-os csökkentés történt. A 2023. október 1-től alkalmazott 15.051 Ft/GJ hődíj 2024. október 1-től 10.088 Ft/GJ-ra mérséklődött.

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. távhőszolgáltatási díjainak változását mutatja be. Jól látható, hogy a nem lakossági fogyasztók esetében 2022. október 1-jén bekövetkezett nagy mértékű díjemelkedés azóta három esetben is, legutóbb 2024. október 1-től jelentősen mérséklődött.



Az átlagostól enyhébb fűtési időszak mellett, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens a tervezettől folyamatosan kevesebb, a lakossági szegmens viszont a változatlan árak miatt arányait tekintve több hőenergiát használt fel. Így a 2024. év összes hőfelhasználása 615 376 GJ lett, ami a tervezettől 2,5%-kal magasabb szinten alakult. A tervezettől kis mértékben magasabb hőenergia felhasználás ellenére, a 2024. október 1-től újból lecsökkent hővásárlási árak miatt, az energiaköltség összességében 9,92 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2024. év tekintetében 6 509 854 E Ft támogatást sikerült lehívni, mely viszont 797 214 E Ft-tal, vagyis 10,9 %-kal lett kisebb a korábban tervezett értéktől.

A távhőszolgáltatás árbevétele a 2024. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével 3 935 947 E Ft lett, ezzel szemben a tervezett érték 4 267 192 Ft volt, ami 7,8 %-os csökkenést jelent. A tervezetthez képest kisebb árbevétel a nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb hálózati hővesztesége eredményezett. Az energiaválság előtti szinthez képest még mindig magasnak mondható nem lakossági árak miatt ennek a fogyasztói szegmensnek a hőfelhasználása jelentősen lecsökkent. Ezzel párhuzamosan a fűtési időszakok átlaghőmérsékletének folyamatos emelkedése, szintén jelentősen csökkentette a hőigényeket.

A hőforgalom jelentős csökkenésével viszont fordított arányban nőtt a hálózati hőveszteség, mely 2024. évben az elmúlt tíz év egyik legnagyobb hővesztesége volt. A megemelkedett hőveszteség, a

korábbi évekhez képest magasabb hővásárlási árak miatt jelentősebb működési veszteséget eredményezett, melyet a MEKH a korábbi évek hőveszteségeit alapul vevő, bázis alapú támogatás megállapításával majd a tárgyévet követő évben kompenzálja. Mindezek alapján, de leginkább az enyhe időjárás miatti alacsonyabb hőforgalomra kisebb mértékben igényelhető támogatás következtében a 12 289 E Ft adózás előtti eredmény 76 466 E Ft-tal maradt el a tervezett értéktől.

A Társaság a nem távhővel ellátott intézmények megfelelő gázellátása érdekében a földgázt a szabadpiacról konzorciális szerződés keretében szerezte be, mely eljáráshoz igény szerint Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok is csatlakozhattak. A gázüzletág tekintetében a hatályos alapidj 17 249 522 Ft/MW/év változatlan maradt, míg a 2024. évben alkalmazott hődíj átlagosan 10 208 Ft/GJ volt, mely az előző évi 17 833 Ft/GJ átlagos díjtól 42,8 %-kal alacsonyabb. A gázüzletág árbevétele az árak 2024. évben bekövetkezett mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt a tervezett értéktől nagyobb lett. A Társaság gázüzletágból származó árbevétele a 2024. év tekintetében 427 571 E Ft lett, míg a tervezett érték 413 683 E Ft volt, mely 3,4 %-os növekedést jelentett.

A díjbehajtás területén tovább folytatódtak a korábbi években elért komoly eredmények. A lakossági kintlévőség 152 millió forintos alacsony szintre süllyedt, míg a 18,6 millió forint összegű vállalati kintlévőségek döntő hányadát csupán időszakos fizetési késedelmek teszik ki.

A Társaság tárgyévi likviditása szintén pozitívan alakult. Ismét sikerült a menedzsmentnek megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel az energiaszámlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezéséről, ami érdemben járult hozzá a fizetőképesség megőrzéséhez.

Összességében a Nyírtávhő Kft ismét pozitív 12 289 E Ft-os adózott eredménnyel zárta a gazdasági évet, azzal együtt, hogy 785 870 E Ft-os vagyonsökkenés látható a mérlegadatokban, a 356 698 E Ft-os befektetett eszközök növekedése ellenére, amit elsősorban az értékelési tartalékban könyvelt értékhelyesbítés okoz. Sajnos az év üzemi eredménye jelentős veszteséget mutat, amit a pénzügyi műveletek bevétele korrigált pozitív irányban. 45 397 E Ft pénzügyi műveletek eredményével a társaság nagyságrendjét tekintve egy minimális nyereséggel zárta az évet a cég. Az elért nyereség a távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát, azaz a számított 177 081 E Ft alatt maradt jelentősen. Sajnos a szabályozási környezet kiszámíthatatlansága, az árszabályozás körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása komoly kockázatot jelent a távhőszolgáltatás tevékenységére. Mindezekkel együtt a kft. 2024.évi könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelően, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 882 675	4 560 314	93,40%
II.	Aktivált saját telj.ért	5 000	25 475	509,50%
III.	Egyéb bevételek	7 441 568	6 654 133	89,42%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 823 399	9 852 514	91,03%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	981 389	971 090	98,95%
VI.	Értékcsökkenési leírás	397 000	410 222	103,33%
VII.	Egyéb ráfordítások	45 200	39 204	86,73%
A.	Üzemi eredmény	82 255	-33 108	-40,25%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	11 000	45 397	412,70%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	4 500	0	0,00%

B.	Pénzügyi műveletek eredm.	6 500	45 397	698,42%
C.	Adózás előtti eredmény	88 755	12 289	13,85%
X.	Adófizetési kötelezettség		0	
D.	Adózott eredmény		12 289	

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Az éves könyvvizsgáló által auditált beszámoló tanúsága szerint a zrt. teljesítette az éves üzleti tervben megfogalmazott céljait, törekvéseit, fejlesztéseit. A kft. 2024.évi beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A zrt. célkitűzései közt szerepelt az, hogy év végére a bázis időszakhoz viszonyítva +27 e Fő vendégszámot elérje, melyet az év végéig +44,2 e Fő-vel sikerült teljesítenie. A tervhez viszonyítva +16,8 e Fő többletet ért el a vendégszám tekintetében. 402,2 e vendég látogatta meg a zrt. által üzemeltetett fürdőket.

A társaság likviditási helyzete jelentősen javult, a tárgyév végén a Tulajdonostól az áthidaló kölcsön igénybevételére nem volt már szükség az évkezdéshez. Ehhez jelentősen hozzájárult, hogy a HHS hitelüket márciusban a tulajdonos 800 M Ft-os ázsíós tőkeemelése folytán sikerült 690 M Ft-os értékben visszafizetni, ezzel megszabadulva az adósságszolgálat súlyos terhétől. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata bruttó 816,9 M Ft költségvetési forrást biztosított a gazdasági év sikeres bonyolításához különböző jogcímenek. Többek között, mint nyíregyházi jegyárkedvezmény, üzemeltetési hozzájárulás, koncessziós díj.

Tulajdonosi támogatással fejlesztési célként került megfogalmazásra egy kulturált, gyephézagos térkövel fedett 284 db személygépkocsi- és 5 db buszparkolóhelyet biztosító gépkocsi parkoló létesítése. A beruházás közbeszerzés keretében 69,4 MFt értékben megvalósult. A másik nagyszabású fejlesztés 55 MFt értékben az 1/B jelű hidegvizes mélyfúrású kút kivitelezése volt 288 fm talpmélységgel. A támogatások elszámolása megtörtént az Önkormányzat felé.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2024. évi üzleti terve 3 238 MFt üzemi bevétellel, 3 164 MFt üzemi ráfordítással, +74 369 eFt üzemi eredménnyel és +56 931 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra.

Az éves nettó árbevétel 2 970,7 MFt-ban realizálódott, ami (+72,7 MFt-tal (+2,5%)) túlteljesítés a tervhez viszonyítva. A terv eredetileg tartalmazott 120 MFt értékben közvetített szolgáltatás célú bevételt és költséget is, ami tényként végül nem ebben a formában valósult meg. Ezt az összeget leszámítva Társaság +192,7 MFt-tal haladta meg az időarányos tervezett bevételt (2 898 MFt). A korábban saját vendéglátási tevékenység (Élményfürdő étterem, büfé, poolbár) kiszervezéséből származó üzleti nyereség a vizsgált időszakban 32 MFt.

Az Egyéb bevételi terv 340,4 MFt volt, amit +29 MFt-tal túlteljesített. Itt szerepel a tárgyévre jóváhagyott 152 MFt gyógyászati veszteség finanszírozására biztosított likviditást javító támogatás, valamint az éves üzemeltetési hozzájárulás nettó 140 MFt értékben.

A Társaság az Üzemi ráfordítások soron 3 223 MFt költséget számolt el, ami 59,4 MFt-tal (+1,9%) meghaladja a tervezett értéket. A tárgyévre előre nem terveztek – folyamatban lévő peres ügyünk peresztés esetére - további céltartalék képzéssel, ami +100 MFt ráfordítás elszámolást jelentett. Ezt leszámítva -40,6 MFt megtakarítás keletkezett a többi költség soron.

Az Üzemi eredmény +116,6 MFt-on realizálódott, ami +42,3 MFt-tal (+56,8%) kedvezőbb a tervezett összegtől.

A Társaság üzemi eredményét +3 MFt-tal javította a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a tervezett +56,9 MFt adózás előtti eredménnyel szemben +119,7 MFt eredményt tudott elérni, ami +62,7 MFt túlteljesítés (+110,2%).

A tárgyévi adózott eredmény +113,8 MFt. A terv 56,9 MFt eredményhez viszonyítva +56,9 MFt a túlteljesítés.

A mérlegadatokról látható, hogy a 2024. évi vagyonnövekedés 302 498 E Ft-os értéket képvisel. A saját tőke 922 246 E Ft-tal, ezen belül a jegyzett tőke 100 E Ft-tal, az említett áziós tőkeemelés okán a tőketartalék 799 900 E Ft-tal nőtt. Céltartalékképzés 100 000 E Ft-os értékben került a könyvekben elszámolásra jövőbeni költségek fedezetére, ezzel a céltartalék 233 000 E Ft-ot képvisel a források között. A tőkeszerkezet az előző évhez viszonyítva javult. A fizetőképessége a zrt-nek szintén javuló tendenciát mutat. A pénzeszközök állománya 245 821 E Ft-tal nőtt, a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 898 070	2 970 744	102,51%
II.	Aktivált saját telj.ért		6 154	
III.	Egyéb bevételek	340 360	369 374	108,52%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 848 427	1 798 561	97,30%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 044 458	1 020 924	97,75%
VI.	Értékcsökkenési leírás	174 769	178 801	102,31%
VII.	Egyéb ráfordítások	96 407	231 353	239,98%
A.	Üzemi eredmény	74 369	116 633	156,83%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2 000	21 486	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	19 438	18 452	94,93%
B.	Pénzügyi műveletek eredmény	-17 438	3 034	-17,40%
C.	Adózás előtti eredmény	56 931	119 667	210,20%
X.	Adófizetési kötelezettség		5 828	
D.	Adózott eredmény		113 839	

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Az 1998-ban alakult Nyíregyházi Állatparkban 2024-ben Magyarország legnagyobb vidéki állatkerti beruházásának befejezésének és átadásának lehettünk szemtanúi. Május 17-én megnyitott az Önkormányzat által épített, több mint 14 milliárdos állami forrást felhasználó Jégvilág Interaktív Állatbemutató. Egy hónappal később megnyílt a közel 1 milliárdos TOP-os pályázat keretében létrejött Madárvilág projekt. Magyarország történetének, legnagyobb vidéki állatkerti fejlesztése valósult meg. A fejlesztések eredményeként a park 2024-ben rekord látogatólétszám mellett, rekordbevételhez jutott. A látogatottság elérte a 650.000 főt, 3 481 763 E Ft-os belföldi értékesítés nettó árbevétel mellett.

A társaság jelentős saját erővel járult hozzá a fentiekben említett két projekt beüzemeléséhez és sikeréhez, hiszen az állatok számára szükséges belső berendezéseket, a dekorációs elemeket és a közel 100 milliós reklámkampányt is finanszírozták. Ezen kívül épített egy új, úgynevezett hajós játszóteret és elültetésre került több mint 500 növendék fa. Készült új WC és mosdó a nagyközönségnek, a gyerekeknek egy autentikus indián tábor. Kialakításra került, külső vállalkozóval közösen egy korszerű VR élményt bemutató installáció, valamint új padok, térbútorok kerültek kihelyezésre. Ezek összértéke közel 300 millió forint volt.

A jelentős fejlesztések okán, megnövekedtek a fenntartási költségek, elsősorban a közműdíjak, de 13 új munkahely létrehozására is szükség volt. Ezek az okok vezettek ahhoz, hogy meg kellett emelni a belépőjegyek árát. Szükség volt olyan árszint létrehozására, ami biztosítja a Park számára a megfelelő működést segítő bevételt, de a vendégek számára is elfogadható.

Sikeresen teljesítették az évet az Állatpark szállodái is. Az Állatpark a piac szereplője és alapvetően magánszolgáltatókkal versenyeznek. Hosszú távon, a Park szempontjából fontos, hogy meg tudja őrizni a legalább 600 ezres közönségét, fedezetet biztosítva a stabil gazdálkodási körülményekhez. A már említett szálláshelyszolgáltatás ennek az egyik és a legjelentősebb eleme. A kétcsillagos Hotel Dzsungel, a háromcsillagos Ózoon Hotel és a négycsillagos Hotel Pangea egyedülálló élményt nyújtó állatkerti szállodák. A képződött szállodai árbevétel jelentősen hozzájárul a Park fenntartásához.

A bevételek növekedésével arányosan nőttek a költségek is, de sikerült korrekt mederben tartani a kiadásokat és így a keletkezett nyereség, nonprofit kft révén a park fejlesztéseire lesz fordítva. 3 481 763 E Ft-os nettó árbevétel, 125 511 E Ft-os egyéb bevétel realizálása mellett az anyagjellegű ráfordítások 29,26 %-os, a személyi jellegű ráfordítások 31,88 %-os, az értékcsökkenési leírás 24,13 %-os, az egyéb ráfordítások 26,22 %-os bázis évhez viszonyított növekedése mellett 237 383 E Ft-os üzleti eredményt realizálva, 231 006 E Ft-os adózott eredménnyel zárta a kft. az üzleti évet. A tervezett rendkívül szerény adózás előtti eredményt magasan túlteljesítve sikerült zárni a beszámolási időszakot. A beszámolóban látható vagyonnövekedés 298 790 E Ft mérlegadatok tanúsága szerint. A befektetett eszközök 194 888 E Ft-tal, a pénzeszközök 91 561 E Ft-tal nőttek. A társaság hosszú távú likviditása javult.

Mindezek mellett a tárgyévben végzett alapcélszerű és közhasznú tevékenységek sikeresen teljesültek. Az állat és növényfajták bemutatása a harmincöt hektáros tölgyerdőben, az ötezer állatot bemutató állatkertben 648 246 látogatót vonzott.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 437 218	3 481 763	101,30%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	1 364	
III.	Egyéb bevételek	118 872	124 511	104,74%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 990 164	1 774 586	89,17%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 355 830	1 374 141	101,35%
VI.	Értékcsökkenési leírás	117 277	120 131	102,43%
VII.	Egyéb ráfordítások	86 428	101 397	117,32%
A.	Üzemi eredmény	6 391	237 383	3714,33%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	200	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 206	1 080	89,55%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-1 006	-1 080	107,36%
C.	Adózás előtti eredmény	5 385	236 303	4388,17%
X.	Adófizetési kötelezettség		5 297	
D.	Adózott eredmény		231 006	

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2024. évi tevékenysége során sikeresen üzemeltette a Nyíregyházi Atlétika Centrumot és az Eissmann Városi Sportuszodát. Mindkét sportlétesítmény esetében sikerült a gazdálkodás stabilitása mellett a piaci pozícióját a társaságnak megtartani. A Társaság jól szervezett működési struktúrája, tervszerinti gazdálkodása hozzájárult a nyereséges évszámhoz. Az Atlétikai Centrum nem kizárólag térségi, de országos viszonylatban is az atlétika egyik kiemelt fellegvére lett, különösen igaz ez a fedettpályás felkészülésre és versenyekre. Nagyon komoly eredmény, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságnak immár évek óta a Nyíregyházi Atlétikai Centrum ad otthont. Ez nem kizárólag Magyarországon, hanem a határon túl is növeli ismertségüket. A külföldi sportolóktól, egyesületektől, szövetségektől érkező árbevétel közel a háromszorosára nőtt a bázisévhez képest. A tavalyi évben az atlétika mellett egyre több sportág képviseltette magát az edzőtáborok alkalmával. A tárgyévben már úszók, röplabdázók és vívók is érkeztek a létesítménybe felkészülés céljából. Az üzleti év során a korábbi évek eredménytartálékából egy értékesítésösztönző beruházást hajtottak végre a létesítmény wellness részlegében. Beszerzésre került egy jégkád, amelytől a rehabilitációs és regenerációs funkciója révén az edzőtábori lekötések további erősödését várják.

A Városi Uszodában a legfőbb eredmény, hogy a kihasználtságot kis mértékben tovább tudták emelni, így az valóban megközelíti a 100 %-ot. A Városi Uszoda népszerűsége nagyot nőtt a városi lakosság körében, a jegy- és bérletértékesítés összege töretlenül emelkedik, az előző évhez képest majdnem a 25%-kal bővült az ebből származó árbevétel.

A sportolói létszám is jelentősen bővült az elmúlt évben, ebből is látszik, hogy a jó körülmények milyen fontos szempontot jelentenek az utánpótláskorú sportolók és a családok számára. Az Úszó Nemzet Programba bekapcsolódó óvodás- és tanulócsoporthoz a kismértékben nőtt, így gyakorlatilag a délelőtti időszámban a tanmedence lekötése telítetté vált.

A szakmai eredmények mellett a Társaság 5 838 E Ft-tal tudta növelni vagyonát. Pénzeszközeinek állománya 60 199 E Ft-tal biztosítja a megfelelő likviditást, követeléseikkel együtt fedezik a

kötelezettségeik összegét. A saját tőke növekedése elhanyagolható, hisz a társaság adózott eredménye minimális, mindössze 442 E Ft nyereség. Értékesítés nettó árbevételeként 384 584 E Ft került elszámolásra, amiből 209 968 E Ft anyagjellegű ráfordítást, 162 720 E Ft személyi jellegű ráfordítást, 3098 E Ft értékcsökkenése leírást és 8 790 E Ft egyéb ráfordítást tudtak fedezni, 856 E Ft elszámolt egyéb bevétel mellett. Terveiket mind szakmai, mind gazdasági szempontból a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően sikerült teljesíteniük, aminek eredményeként ebben az évben az üzemeltetési feladatkörük tovább bővült a tulajdonosi bizalom kifejezéséeként, a Városi Stadion üzemeltetésbe adásával.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	379 022	384 584	101,47%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 000	856	85,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	213 071	209 968	98,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	156 459	162 720	104,00%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 640	3 098	85,11%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 742	8 790	153,08%
A.	Üzemi eredmény	1 110	864	77,84%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	1 060	660	62,26%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	276	387	140,22%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	784	273	34,82%
C.	Adózás előtti eredmény	1 894	1 137	60,03%
X.	Adófizetési kötelezettség	815	695	
D.	Adózott eredmény	1079	442	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Társaság legfontosabb feladata 2024. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása volt.

2024. évi gazdálkodásukat meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyon megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A cég 2024. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevétele 960.449 E Ft-os értékéhez viszonyítva árbevétel csökkenés következett be, így a temetésszolgáltatás, halottszállítás, és a sírkő forgalmazás terén összességében 2,85 %-al, azaz 27.419 E Ft-tal csökkent az ár bevételük. A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges oka, a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított 1,43 %-os esetszám csökkenés, valamint a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a sírkő és a virágértékesítési tevékenységen 12.772 E Ft-os bevétel csökkenést értek el a tervezett értékhez viszonyítva. A pandémiás esetszámmal korrigált bázis szint fölé prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2024 év időszakában 26.734 E Ft-os árbevétel csökkenést realizáltak a Társaság a működési területén elsősorban a temetkezési esetszámok csökkenéséből adódó szolgáltatási és kapcsolódó tevékenység ellátásából. A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok végrehajtásából 11.467 E Ft-os árbevétel növekedés következett be.

Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 189.997 E Ft összegű működési támogatás, valamint a 9.644 E Ft céltartalék feloldás és a 15.591 E Ft összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.

A Nyíregyháza Északi temetőben és a vidéki temetőkben kialakított és az utolsó negyedévben használatba vett sírhely alépitmények teljesítmény értéke, a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekménye az év végi elszámoláskor jelentős mértékben javította a társaság eredményét.

Az anyagjellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, a temetés szolgáltatás, és a sírkő üzemben lecsökkent megrendeléseknek, illetve a tevékenységi kör és a feladat függvényében végrehajtott energia megtakarítási és a szigorú költségtakarékosságot elősegítő intézkedéseknek köszönhetően.

A 2024-es évben a társaság a folyamatos működésre összpontosított, ezért csak a legszükségesebb javítási és karbantartási munkálatok kerültek betervezésre és végrehajtásra a biztonságos üzemmenet fenntartása érdekében, mely a még mindig jelentős igénybevétel miatt is jelentős költségfelhasználást eredményezett.

A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervhez képest, aminek az oka, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő betöltetlen munkakör nem került, illetve az év utolsó időszakában részben került betöltésre. Az év közben kilépő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban történt, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása sem történt meg, így a meglévő munkaerő átcsoportosításával és az alkalmi munkavállalók fokozott bevonásával biztosították a zökkenőmentes feladatellátást.

Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, tárgyévben elsősorban az utolsó negyedévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének csökkenése kis mértékben csökkentette az elszámolt értékcsökkenés összegét.

Az egyéb ráfordítások 29.984 E Ft-os összege a terv adataihoz képest 13.357 E Ft-os növekedést mutat, aminek oka elsősorban a 14.644 E Ft értékű céltartalék képzés számviteli elszámolása, az önkormányzati és egyéb adók 896 E Ft-os növekedése, valamint a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt 2 183 E Ft-os csökkenése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrásból Nyíregyháza „Északi” Temető Pazonyi úti bejáratának bővítése, a bejárat előtti kerékpáros sáv áthelyezése valósult meg. A bejáratnál a lebontott kiszolgáló építmény pótlásaként szaniter konténert telepített, mellyel a jogszabályi előírásoknak is eleget tett, mivel női- és férfi illemhely mellett egy mozgássérültek számára is használható rész is kialakításra került. A bejárat rekonstrukciójával együtt korszerű beléptető rendszer is telepítésre került. A beruházással együtt végrehajtott automata sorompó- és rendszámfelismerő rendszer kiépítésével a bérletes forgalom kezelhetőbbé, gördülékenyebbé és az önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően ellenőrizhetőbbé vált. A társaság 2024. évben 32 179 E Ft saját forrásból többek között kisteherautót, irodabútorokat, kisgépeket, számítógépes eszközöket, ágdarálót, targoncát vásárolt. Kamera rendszert telepített Borbányai és az Orosi temetőben, térvilágítást épített ki a Nyírszőlősi, Nagyszállási és a Borbányai temetőben, mikrohullámú internetes hálózatot alakított ki a Nyíregyházi Északi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szerzett be.

A mérlegadatok alapján látható, hogy 2024-ben a társaság 84 885 E Ft-tal tudta növelni a vagyonát. A befektetett eszközeik értéke 24 487 E Ft-tal, a pénzeszközeik 55 264 E Ft-tal nőttek, ezzel elérve a 322 186 E Ft-os értéket és biztosítva a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását. A forrás oldalon a saját tőke állománya 52 293 E Ft-tal növekedett, a jegyzett tőke változatlanlansága mellett, az 52 293 E Ft-os éves adózott eredmény összegével. A Kft. 2024. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült a Társaság üzleti tervében megfogalmazott céljainak

eleget tenni. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	960 449	933 030	97,15%
II.	Aktivált saját telj.ért	10 116	11 925	117,88%
III.	Egyéb bevételek	235 607	217 059	92,13%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	483 052	446 678	92,47%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	662 823	605 547	91,36%
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 975	33 743	93,80%
VII.	Egyéb ráfordítások	16 626	29 984	180,34%
A.	Üzemi eredmény	7 696	46 062	598,52%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 184	11 996	193,98%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	596	87	14,60%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	5 588	11 909	213,12%
C.	Adózás előtti eredmény	13 284	57 971	436,40%
X.	Adófizetési kötelezettség	0	5 678	
D.	Adózott eredmény	13 284	52 293	

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Vállalt szakmai feladataikat, szerződéses kötelezettségeiket megfelelő színvonalon, legjobb szakmai tudásuk szerint hajtották végre. A gazdasági mutatóik az előző évek trendjeinek megfelelően rendkívül kedvezőek. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be.

A 2024-es gazdasági évben, az előző évek gyakorlatához hasonlóan, a meghatározott keretek és stratégiák mentén végezték szolgáltatási szerződések megkötése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az IT feladatokat, melyekkel biztosították a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat teljes informatikai rendszerének zavartalan működését.

Az általuk üzemeltetett Nyíregyházi Digitális Tudásközpont 2024. évben már a második teljes évét zárta, még szélesebb körben biztosítják a lehetőséget a digitális világ felfedezésére és elsajátítására. A Digitális Tudásközpont látogatói elsősorban iskolai csoportok, akik élményalapú foglalkozásokon vehetnek részt a digitális technológia, a programozás, a robotika, és az alkotóműhely témaköreiben, de a kínálat bővülésének köszönhetően már óvodás csoportok is találhattak korosztályuknak megfelelő programot. Sőt 2024-ben a nyugdíjas korosztály számára kidolgozott program is elindult Tudatos Internethasználat Szépkorúaknak című háromrészes foglalkozásuk résztvevői közösen fedezhették fel a számítógép, az internet, illetve az ügyfélkapu által kínált lehetőségeket. A nyári időszakban tematikus táborokban vehettek részt az iskoláskorú gyermekek. Programjaik iránt ebben az évben is nagy érdeklődés mutatkozott, a 2024-es évben a Digitális Tudásközpont különböző foglalkozásain több,

mint 3000 fő vett részt.

Nyíregyháza MJV. Polgármesteri Hivatala felé elvégzett tevékenységek:

- Üzemeltetés, rendszergazdai feladatok
- Helpdesk tevékenység és hibaelhárítás
- Adatgyűjtés, adatrendszerezés, adatbázis kezelés
- Tanácsadás
- Rendezvények informatikai biztosítása
- Számítástechnikai szoftverek és eszközök biztosítása

Nyíregyháza MJV. Önkormányzata felé elvégzett tevékenységek:

- Weboldal üzemeltetés
- Elektronikus levelezőrendszer üzemeltetés
- Digitális Tudásközpont üzemeltetése
- Kültéri digitális torony üzemeltetése

Gazdasági eredményeik komoly nyereséget mutatnak, bevételeik és költségeik rendkívül kedvezően alakultak, év végi várható eredményük jóval meghaladja a tervezett nyereség összegét. 189 178 E Ft belföldi értékesítés nettó árbevétele mellett, 51 880 E Ft anyagjellegű ráfordítással, 101 538 E Ft személyi jellegű ráfordítással, 9 944 E Ft értékcsökkenési leírás elszámolása mellett és 4 149 E Ft egyéb ráfordítással 22 069 E Ft üzleti eredményt, majd 5 829 E Ft pénzügyi eredmény elszámolása után 27 898 E Ft adózás előtti eredményt sikerült realizálni a társaságnak, tovább növelve a saját tőke összegét, megőrizve a társaság tőkeerősségét.

A társaság vagyona 22 229 E Ft vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye 25134 E Ft. A pénzeszközök állománya az előző évhez képest 30 199 E Ft-tal nőtt. A tárgyidőszak végén 201 984 E Ft a nyilvántartott pénzeszközök értéke, ami biztosítja a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	188 700	189 178	100,25%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	402	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	59 138	51 880	87,73%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	101 907	101 538	99,64%
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 000	9 944	43,23%
VII.	Egyéb ráfordítások	4 250	4 149	97,62%
A.	Üzemi eredmény	405	22 069	5449,14%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	5 000	5 829	116,58%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	5 000	5 829	116,58%
C.	Adózás előtti eredmény	5 405	27 898	516,15%
X.	Adófizetési kötelezettség		2 764	
D.	Adózott eredmény		25 134	

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2024. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült a Társaság üzleti tervében megfogalmazott céljainak eleget tenni. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a vállalkozás-fejlesztési, támogatási feladatokat lát el, melynek részeként a már Nyíregyházára települt és hosszú évek óta itt működő cégek támogatását értjük, elsősorban a KKV szektort, de természetesen nem kizárva a multinacionális cégeket sem.

A Társaság által végzett feladatok részben kapcsolódnak a befektetés-ösztönzési folyamatokhoz is, így az természetesen 2024. évben is támogatta az Önkormányzat ezen irányú céljainak elérését.

A Társaság 2024. évben részben egy beszállítói adatbázis létrehozásának alapjain dolgozott, mely során elemzésre kerültek a nyíregyházi kis- és középvállalkozások pénzügyi és nem pénzügyi szempontok figyelembevételével is. Az elemzésekre építve megkezdte ezen vállalkozásokkal a kapcsolatai erősítését és interjú alkalmak keretében gyűjtött információkat többek között ezen cégek, toborzási, logisztikai vagy a városhoz való kapcsolódási állapotáról, valamint jövőbeli fejlesztési terveiről, elképzeléseiről. Ezen tevékenységét folytatva és tovább erősítve megismerte a helyi vállalkozások állapotát, kihívásait és jövőbeli terveit. Az így szerzett információk segítségével a jövőbeli fejlesztések is az így megismert igények mentén, a gazdaság gerincét alkotó helyi KKV-k támogatását szolgálhatják.

A Társaság a 2024-es évben három nemzetközi pályázatban is szerepet vállalt adminisztrációs és menedzsment feladatokban. Az URBACT C4TALENT projekt a fiatalok vonzásával és megtartásával foglalkozik, amely városunk számára is fontos téma. A projekt esetében Nyíregyháza vezető partneri szerepet tölt be, amely okán 2024. évben a város saját jelentésein felül a hálózati szintű jelentés elkészítésért is felelős. A PopUp Urban Spaces projekt keretein belül olyan módszereket és megoldásokat vizsgálnak a partnerek és köztük Nyíregyháza is, amelyek gyorsan és könnyen kivitelezhető változtatások segítségével tudják segíteni a városi élet egyes elemeit. Ennek keretein belül a városi buszokon egy innovatív utasszámlálási megoldás tesztelése kezdődött meg. A CityWalk 2.0 projekt célja a kerékpáros, gyalogos, illetve elektromos járművekkel történő közlekedési megoldások vizsgálata és népszerűsítése, melynek során városunk a kerékpáros közlekedés fejlesztését tűzte ki célul.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. üzleti tervének megfelelően a lehető legköltséghatékonyabban próbálta ellátni feladatait.

A Társaság értékesítésből származó bevétele tervezetten 82.967 ezer Ft volt, mely 87.820 ezer Ft-tal realizálódott. Bevételi forrásainak nagy része az Ingatlanfejlesztő Kft-nek nyújtott szolgáltatás elvégzéséből származott, ezen tevékenységből 53.500 ezer Ft bevételük keletkezett.

A Társaság üzemeltetésében lévő TTK épület és eszközök hasznosításából 19.342 ezer Ft bevételt, a telefonköltségek átterheléséből 616 ezer Ft-ot számolt el. Nemzetközi pályázati feladatokban való adminisztrációs és menedzsment feladatokért, a Nyíregyháza MJV Önkormányzatával kötött szerződések alapján 14.362 ezer Ft bevétele keletkezett. Az egyéb bevételek sor kötbérkedvezmény miatt 222 ezer Ft-os értékkel teljesült. A könyvekben az összbevételek összege 88.670 ezer Ft-tal, 106,12 %-on teljesült a tervezett 82.967 ezer Ft-os értékkel szemben. A korábbi évekhez hasonlóan a 2024. évben is igyekezett a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten tartani, bevételeit pedig a lehetőségekhez képest a legmagasabb szinten realizálni. Anyagjellegű ráfordításokra 32.902 ezer Ft került tervezésre, mely 32.100 ezer Ft összegben realizálódott, a személyi jellegű ráfordítások esetében a tervezett összeg 37.996 ezer Ft volt, 38.639 ezer Ft teljesítése valósult meg. Az értékcsökkenési leírás esetében a tervezett összeg 7.070 ezer Ft volt, 7.097 ezer Ft került elszámolásra. Egyéb ráfordítások összesen 2.143 ezer Ft tény értéket mutat, terveinkben 2.000 ezer Ft összeg szerepelt.

A társaság vagyona egy minimális, 26 eFt-os vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye 7.907 eFt. A saját tőke 7.907 eFt növekedést mutat. A pénzeszközök állománya az előző

évhez képest 13.374 e Ft-tal nőtt, a tárgyidőszak végén 73.132 e Ft a nyilvántartott pénzeszközök értéke, ami biztosítja a stabil likviditást.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	82 967	87 820	105,85%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	222	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 902	32 100	97,56%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37 995	38 639	101,69%
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 070	7 097	100,38%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 000	2 143	107,15%
A.	Üzemi eredmény	3 000	8 063	268,77%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	628	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	4	
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	0	624	
C.	Adózás előtti eredmény	3 000	8 687	289,57%
X.	Adófizetési kötelezettség		780	
D.	Adózott eredmény		7 907	

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A Kft. 2024. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült a Társaság üzleti tervében megfogalmazott céljainak eleget tenni. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be.

A 2024. évben tovább folytatódott a 2019. évben megkezdett gazdaságfejlesztés, melynek keretében a 2024. évben tovább bővült az Ipari Park fejlesztési területe. A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. közreműködésével valósul meg Nyíregyháza történetének eddigi legnagyobb fejlesztése, mely munkahelyteremtő és új világszínvonalú beruházások megvalósulását szolgálja a Városban.

A Társaság végezte az elektromos áram és gázhálózat fejlesztésének koordinációját, illetve a 2024. évben tovább folytatta a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztésével összefüggő feladatait, mely elsősorban a befektetők, az önkormányzat, a tervezők és a potenciális jövőbeni befektetők közötti információcserét jelenti, egyfajta közvetítő szerep betöltését. Ezen felül folytatta a cég a szabad területek ajánlását lehetséges beruházóknak, szorosan együttműködtünk a „Hungarian Investment Promotion Agency” szervezettel (HIPA-val) és már releváns szervezetekkel az Ipari Park betelepítése érdekében.

A gazdasági tényezők, különösen a 2022. február végén kirobbant és jelenleg is tartó orosz-ukrán háború alapvetően megváltoztatta a 2024. évben kilátásainkat, nem kedvezett az ingatlan befektetési kedvnek, hatása a Társaságra a földrajzi közelség miatt térségünkben még hatványozottabban jelentkezett. A háború a nyersanyag- és az energiaárak emelkedésén keresztül további nehézségeket okozott. A 2024. év a Társaság gazdálkodására is súlyos hatással volt, a saját tulajdonú ingatlan adásvételéből tervezett nettó 6.760.767 ezer Ft bevétel nem valósult meg. Belföldi értékesítésből

származó nettó árbevétele a Társaságnak helyiség bérleti díjból keletkezett, mely 900 ezer Ft. A bevételek ilyen mértékű csökkenése miatt a kiadások sem teljesültek a tervezettek szerint. A Társaság feladatai ellátásához kapcsolódó kiadásait 6.643.937 ezer Ft összegben tervezte, mely 149.965 ezer Ft összegben valósult meg. Az összesen 2.450 ezer Ft-os anyagköltség tervezett összegével szemben 854 ezer Ft került elszámolásra. Az igénybe vett szolgáltatások soron 83.191 ezer Ft került megtervezésre, melyből 70.846 ezer Ft került elszámolásra. Az egyéb szolgáltatások tervezett összege 1.303 ezer Ft volt, ezzel szemben 1.047 ezer Ft teljesült. Az eladott áruk beszerzése értéke sorra 6.438.297 ezer Ft került tervezésre, de a telekértékesítések elmaradása miatt nem keletkezett kiadás. Az összesen 75.046 ezer Ft-os személyi ráfordítások tervezett összegével szemben 51.455 ezer Ft került elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolt összege szintén megtakarítást mutat. Az elszámolt amortizáció 423 ezer Ft, a tervezett összeg 650 ezer Ft volt. Az egyéb ráfordítások soron összesen 23.000 ezer Ft összeggel számoltunk, mely 135 ezer Ft tény értéket mutat. A Társaság nagy értékű beruházást 600 ezer Ft összegben tervezett 1 db notebook beszerzése érdekében, beszerzésre került 440 ezer Ft összegben 1 db ASUS ZenBook, és 1 db drón szett 226 ezer Ft összegben, így összesen 666 ezer Ft-ot fordított beruházásra.

A Társaság a 2024. évet veszteséggel zárta, az adózás előtti eredmény -142.256 ezer Ft, mely jócskán elmarad a 120.830 ezer Ft összegű tervezettől, ugyanakkor a Társaság finanszírozni tudta működését, a korábban előlegként befolyó, telekértékesítésekhez kapcsolódó bevételekből.

A társaság a vagyona 2024. évben csökkent. A mérlegadatokat alapján 120.115 eFt összegű a vagyonszűkülés. A pénzeszközök állománya az előző évhez képest 195.911 e Ft-tal csökkent. A saját tőke negatívan változott a – 142.270 eFt elszámolt adózott eredmény miatt. A pénzeszközök értéke a tárgyidőszak végén 117.516 e Ft.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 760 767	900	0,01%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	1	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 525 241	72 747	1,11%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	75 046	51 455	68,56%
VI.	Értékcsökkenési leírás	650	423	65,08%
VII.	Egyéb ráfordítások	23 000	135	0,59%
A.	Üzemi eredmény	136 830	-123 859	-90,52%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	4 000	6 808	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	20 000	25 205	
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-16 000	-18 397	
C.	Adózás előtti eredmény	120 830	-142 256	-117,73%
X.	Adófizetési kötelezettség		14	
D.	Adózott eredmény		-142 270	

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült a Társaság üzleti tervében megfogalmazott céljainak eleget tenni. A kft. könyvvizsgálattal alátámasztott éves beszámolója a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatja be.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. elsődleges célja a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, annak népszerűsítése, a turisztikai bevételek növelése, a terület imázsának erősítése, a turisztikai kínálat bemutatása és a turizmusfejlesztés. A társaság két információs irodát működtet, az egyiket a belvárosban, a másikat május-szeptember hónapokban Sóstógyógyfürdőn az állatpark főbejáratával szemben. A szervezet turisztikai és egyéb szolgáltatásokat nyújt a városba érkező turisták és a városlakók részére, mely idegenvezetésből, kerékpártúrák szervezéséből, kerékpár- és elektromos roller kölcsönzésből, előadások belépő jegyeinek értékesítéséből és ajándéktárgyak árusításából áll.

A TDM szervezet egyik legfontosabb feladata a desztinációs szintű PR, értékesítés-ösztönzési és marketing akciók megvalósítása. 2024. évben a cég marketing tevékenységében továbbra is nagyobb súllyal szerepeltek a szomszédos országok, Szlovákia és Románia és a szintén fő küldőpiacnak számító Lengyelország. A külföldi országok mellett természetesen a hazai piacon is aktívan jelen volt a Kft. Új nyomtatott kiadvány a pályázatokkal kapcsolatosan készült, kiállítások, kitelepülések tekintetében jelentős marketingértékkel bíró megjelenésekkel tervezett a társaság, így részt vett belföldi kiállításon, fesztiválon, illetve külföldön Romániában, Szlovákiában és Lengyelországban mutatkozott be a nagyközönségnek.

Májustól - közösen a Nyíregyházi Állatparkkal és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel- három hónapon keresztül óriásplakát kampány zajlott Szlovákiában és Romániában. 2024-ben is meghirdetésre kerültek a 2021-ben elindított szak- és túravezetővel kísért garantált kerékpártúrák. Marketing tevékenységében a cég már a korábbi években is hangsúlyt helyezett az online platformra. Folyamatos a weblap megújítása abból a célból, hogy a látogatókat egy modernebb honlap fogadja, valamint új menüponttal is kiegészült, az aktív turizmust kedvelők részére. A social média felületeken (Visit Nyíregyháza Facebook és Instagram oldalain) olyan hírek, videók, posztok kerültek kihelyezésre, melyek segítik a városba és a térségbe látogató turisták döntési folyamatait, növelik iroda jelenlétét a közösségi platformokon, illetve előmozdítják a desztináció népszerűsítését.

A célok megvalósítását segítették az elnyert pályázati források. A Nemzetközi Visegrádi Alapnál (V4) nyert projekt két konzorciumi partnerrel valósult meg: Rzeszów város önkormányzatával és Košice Régió Turisztikai Irodájával. A projekt célja a résztvevő országokban a helyi termelők bevonása a turizmusba. 2024-ben egy helyi termelőket tartalmazó kiadvány és térkép készült annak érdekében, hogy az érdeklődők megismerjék, illetve megtalálják a helyi termelőket. A program egy közös, Nyíregyházán megrendezett helyi termék vásárral zárult 2024. májusában.

A cég eredményesen pályázott a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium Kezelő szerve és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett felhíváson a Tourinform irodák szolgáltatásainak bővítése témában. A projektnek köszönhetően a szervezet elektromos kerékpárokkal fejlesztette kerékpárflottáját, kerékpáros szervizpontot helyezett a Tourinform iroda elé, audio guide rendszert vásárolt, amely komfortosabbá

teszi a városnéző túrák során a nagyobb létszámú csoportok vezetését, továbbá két hűtőmágnes-képeslaptartó állványt is beszerezett.

A Kft. konzorciumi partnerként támogatásban részesült Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Top_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhíváson. A projekt során a római katolikus templomok felújításához kapcsolódó turisztikai marketing tevékenységet a társaság végzi. 2024-ben elkészült egy tanulmány Pócspetri – Máriapócs Római Katolikus templomainak turizmusba történő bevonásáról, egy csomagajánlat, egy marketingstratégia Pócspetri és Máriapócs településekre vonatkozóan, valamint a Pócspetri településhez kapcsolódó első koncepciók pert feldolgozó kiállítás tematikája is kidolgozásra került. Több hangverseny és egy turisztikai nap került megrendezésre, valamint elkészült egy kifestő a gyerekek részére. A pályázat további elemei 2025-ben kerülnek megvalósításra.

Az iroda sikerességét mutatja, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett és szakmai szövetségekből álló grémium döntése alapján 2024-ben ismét elnyerte a Kiemelt és Edukációs Partner minősítést.

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) adatai alapján 2024. évben 165 486 fő vendég érkezett a városba, akik 345 391 vendégéjszakát töltöttek el Nyíregyháza és Sóstógyógyfürdő szálláshelyein. Az előző évhez képest 5,7%-kal több vendég érkezett a városba. A regisztrált vendégéjszakából 251 821 éjszaka a belföldi, 93 570 éjszaka pedig a külföldi vendégek által eltöltött vendégéjék száma. 2024-ben a legtöbb vendéget és vendégéjszakát a TOP külföldi küldőországok közül Románia adta, de jelentős a szlovák, lengyel és az ukrán vendégek aránya is.

2024-ben a társaság összes bevétele 143 841 eFt volt, melyből a belföldi értékesítés nettó árbevétele 11 624 eFt, az egyéb bevételeké pedig 132 208 eFt. Az egyéb bevételek között a 105 000 eFt önkormányzati támogatás, továbbá a támogatásokhoz kapcsolódó 27 208 eFt fejlesztési céllal elhatárolt támogatási összeg került elszámolásra.

A költségeket, ráfordításokat tekintve az anyagjellegű ráfordítások értéke 52 279 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 70 219 eFt, az értékcsökkenési leírás pedig 16 005 eFt volt. Egyéb ráfordításként 1 446 eFt, pénzügyi műveletek ráfordításaként pedig 159 eFt került elszámolásra. Összességében 140 108 eFt költség merült fel a társaság 2024 évi gazdálkodása során.

Az elért adózás előtti eredmény jelentősen meghaladta a tervezett és az előző években realizált eredményeket. Az önkormányzattól kapott támogatás, valamint a tevékenységek keretében elérhető bevétel a működés költségeire került felhasználásra, figyelembe véve a legoptimálisabb gazdálkodást. Mindazok a pályázatok, támogatások, melyekben részt vett a Kft., annak a lehetőségét biztosították, hogy az elért bevételeken felül is népszerűsítsék a város és a térség turisztikai látványosságait. E mellett folyamatos fejlődést biztosított az eszközállományban is.

A társaság adózott eredménye az előző évhez képest 3.133 E Ft-tal nőtt. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0,4 %-át, a tárgyévben a 2,7 %-át teszi ki. Az ez évi eredménnyel együtt eredménytartalékban 18.261 eFt látható, és a tárgyidőszak végén 92.494 e Ft a nyilvántartott pénzeszközök értéke. A társaság stabil és likvid.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2024.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

Eredménykimutatás		adatok eFt-ban		
		2024. évi terv	2024. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	9 000	11 624	129,16%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	146 565	132 208	90,20%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	60 180	52 279	86,87%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72 220	70 219	97,23%
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 800	16 005	76,95%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 600	1 419	88,69%
A.	Üzemi eredmény	765	3 910	511,11%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	30	9	30,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	100	159	159,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-70	-150	
C.	Adózás előtti eredmény	695	3 760	541,01%
X.	Adófizetési kötelezettség		27	
D.	Adózott eredmény		3 733	

A 2024. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2025.05.21.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 3.945.129 eFt mérlegfőösszeggel, 369.876 eFt adózott eredménnyel, és 369.876 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 12.929.051 eFt mérlegfőösszeggel, 587.173 eFt adózott eredménnyel, és 587.173 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 13.817.073 eFt mérlegfőösszeggel, 12.289 eFt adózott eredménnyel, és 12.289 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2024. évről szóló beszámolóját 5.512.996 eFt mérlegfőösszeggel, 113.839 eFt adózott eredménnyel, és 113.839 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2025. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5.516.079 eFt mérlegfőösszeggel, 231.006 eFt adózott eredménnyel, és 231.006 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2025. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 130.867 eFt mérlegfőösszeggel, 442 eFt adózott eredménnyel, és 442 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 867.021 eFt mérlegfőösszeggel, 52.293 eFt adózott eredménnyel, és 52.293 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 256.224 eFt mérlegfőösszeggel, 25.134 eFt adózott eredménnyel, és 25.134 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 266.339 eFt mérlegfőösszeggel, 7.907 eFt adózott eredménnyel, és 7.907 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2024. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2024. évről szóló beszámolóját 771.273 eFt mérlegfőösszeggel, -142.270 eFt adózott eredménnyel (veszteség), és -142.270 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2025. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2024. évi beszámolójának tudomásul vételéről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 135.175 eFt mérlegfőösszeggel, 3.733 eFt adózott eredménnyel, és 3.733 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2025. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.