

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
**E L N Ö K E**

---

**MEGHÍVÓ**

**MÓDOSÍTOTT**

Tisztelettel meghívom Önt  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**2025. február 12-én (szerda) 14,00 órakor tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Városháza, Váci terem.

Tervezett napirendi pontok:

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

2./Előterjesztés a Lego Manufacturing Kft. nyíregyházi játékelem gyár által a 0685/44,0688/3, és 0691/20 hrsz-ú idegen ingatlanokon végzett beruházá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére történő térítésmentes tulajdonba adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

4./ Előterjesztés a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető  
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

5./ Előterjesztés közterületek elnevezésére és elnevezés megerősítésére

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető  
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

6./ Tájékoztató a a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyírségi Civil Ház 2024. évi munkájáról

Előadó: Doka Diána Kulturális osztályvezető

7./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz A nyíregyházi köznevelési intézmények 2024. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására” c. felhívás keretében támogatott pályázatok pénzügyi elszámolására

Előadó: Doka Diána Kulturális osztályvezető

8./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a 2024. évi Civil Alapból nyújtott támogatás elszámolására

Előadó: Doka Diána Kulturális osztályvezető

9./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a 2024. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapból nyújtott támogatás elszámolására

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető

10./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2024. évre biztosított pályázati támogatásainak pénzügyi elszámolására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

11./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

12./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

13./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

14./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

15./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

16./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

17./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

18./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

19./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

20./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

21./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

22./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Csalóközi csatorna rekonstrukciója” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

23./ Előterjesztés a TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztés a Törzs utcán” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

24./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

25./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Kertvárosi csatorna fejlesztése” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

26./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtani tervezett „Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán” című pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

27./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év február megindítása)

Előadó: Kovács Rita főépítész

28./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita főépítész

29./ **Nyíregyháza, Csongor utca, Tölgyes utca és Napkelte utca belterületbe vonásához történő hozzájárulásra**

Előadó: Kovács Rita főépítész

### **ZÁRT ÜLÉS!**

30./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Simai u. 9. szám alatti 8183/11 hrsz.-ú ingatlanon meglévő irodaépület átalakítására és szállássá történő rendeltetésmód változtatására - településképi bejelentési eljáráshoz - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

31./ Előterjesztés önkormányzati építésügyi hatósági kérelem – építési tilalom törlés – elbírálására

Előadó: Éva Péter főépítész osztályvezető

32./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló előterjesztések véleményezésére

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztályvezető

33./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt. közötti peren kívüli egyezség jóváhagyására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Kérjük, hogy amennyiben nem tud részt venni a bizottsági ülésen, szíveskedjék előre jelezni a [zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu](mailto:zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu) e-mail címen, illetve az 524-524/226, vagy az 524-524/104 telefonszámon.

Nyíregyháza, 2025. február 11.

**Tóth Imre** sk.  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

