



Ügyiratszám: FŐÉP/1209-22/2024.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 3 terület című dokumentációra vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. (2. és 3. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2024. szeptemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1209/2024. ügyiratszámom (5. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **3 területen** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését, kivéve az Állami Főépítészt.

Az Állami Főépítész a tervezett 2. jelű módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélte olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné, azonban a tervezett 1. és 3. jelű módosítás környezeti hatását olyan jelentősnek ítélte, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. (4. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.



Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2024. október 31.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2024. (XI. 6.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontjában kapott felhatalmazása alapján

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 3 terület címen, 3 területen történő módosítás esetében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyeket figyelembe véve

1. a környezeti vizsgálat lefolytatását a tervezett 2. jelű módosítás esetében **nem tartja szükségesnek.**

2. Az Állami Főépítész 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleménye alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását a tervezett 1. és 3. jelű módosítás esetében **szükségesnek tartja.**

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának fentiek szerinti tovább folytatására.

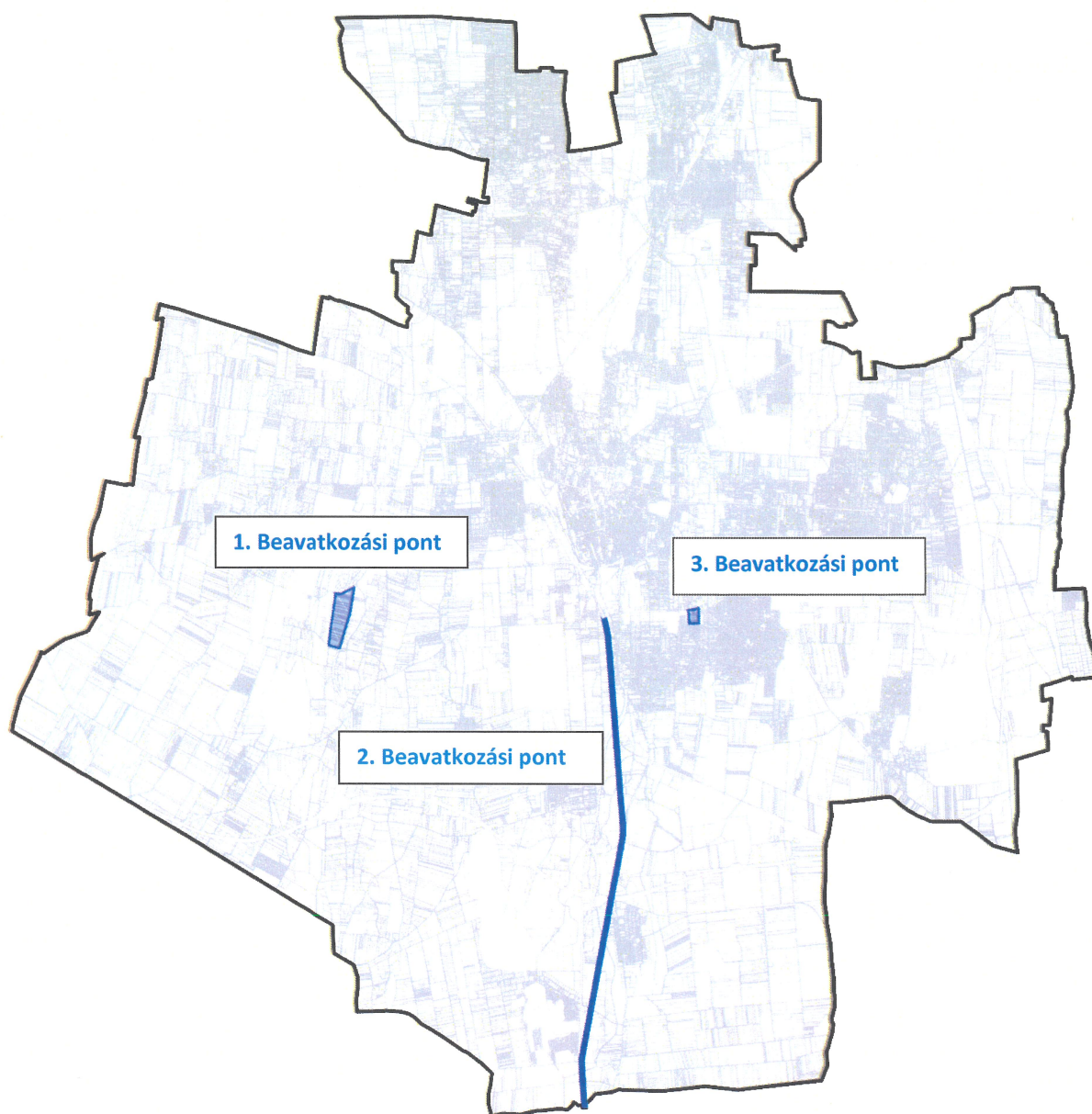
Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. november 6.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





3. sz. melléklet a FŐÉP/1209-22/2024. számú előterjesztéshez

Módosítással érintett területek összefoglaló táblázata

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	G5	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	A LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása Má → K-En
2.	5/2024. (I.19.)	G5 – K5	100-as vasútvonal (01562/2., 01561 és 01354/1 hrsz.-ú vasúti terület) Simai út és déli közigazgatási határ közti szakasza	100-as vasútvonal Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) vasúti vonalszakaszának átépítése céljából településrendezési eszközök módosítása Má, Z, Ge → KÖk
3.	88/2024. (V.14.)	G5	Tünde utca - Lombkorona utca - Lombkorona köz - Fény utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása Lke → Gk



Allamigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MODOSÍTÁSOK X./2024. –
3 terület címen 3 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint
 (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett 2. jelű módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A tervezett 1. és 3. jelű módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - olyan jelentősnek ítélem , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi."	A 2. jelű módosításhoz környezeti vizsgálati dokumentáció nem készül, az 1. és 3. jelű módosításhoz környezeti vizsgálati dokumentáció készül a véleményezési dokumentációban szereplő tematikának megfelelően.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek . "A zajvédelmi szempontú intézkedések szükséges megvalósítását teljesítési határidőhöz (pl. épületek használatbavételi engedélyezési eljárása) javasolt kötni a településrendezési eszközökben." "Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy az újonnan kijelölendő Gk terület D-ről is zajtól védendő területtel (Lke) szomszédos, amely a Gk területen tervezett tevékenység műszaki tervezése során figyelembe veendő."	Tervezői észrevételt nem igényel. A zajvédelmi szempontú intézkedések az új épületek engedélyezési eljárásában foganasítandóak. Az újonnan kijelölendő Gk terület D-i oldalán min. 10 m védő zöldsávot szükséges kialakítani a szabályozási terv szerint. Ez az intézkedés T. környezetvédelmi hatóság részéről elegendő szokott lenni.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Az 1. beavatkozási pont esetében tervezett hűtőmedence belését úgy kéri kialakítani, hogy a medencébe esett állatok kijutása biztosított legyen. "...a tervezett módosításokat természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk", ... "a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek ".	Az észrevételeket a építmények tervezésénél, kivitelezésnél figyelembe kell venni! Egyéb tervezői észrevételt nem igényel.
4.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"... jelentős környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani", ... "település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
5.	Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges." Az előírt szakági feltételek betartása szükséges.	Az észrevételeket az építmények, épületek tervezésénél, kivitelezésnél figyelembe kell venni! Egyéb tervezői észrevételt nem igényel.
6.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően, jegyzői hatáskörben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	"talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése". A geotermikus kutak építésével érintett területeken tervezett beruházás során az engedélyes köteles gondoskodni a talaj felső 40 cm vastag humuszos termőrétegének megmentéséről, szakszerű tárolásáról, majdani visszatöltéséről.	Az észrevételeket az építmények tervezésénél, kivitelezésnél figyelembe kell venni! Egyéb tervezői észrevételt nem igényel.
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bátor u. 13.	"a tervezett módosítások megvalósítása termőföld, mint környezeti elem igénybevételével nem jár" ... "jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 1123 Budapest, Alkotás u. 50.	"2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Budapest, Pf. 203.	"A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi kitételssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását." Az 1. és 2. beavatkozási pontok régészeti leőhellyel érintettek. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."	Az érintett területeken jelenleg folyamatban lévő beruházások esetében készült előzetes régészeti dokumentáció és a vonatkozó eljárás lefolytatásra került. Amennyiben a területen újabb beruházásokra kerül sor, abban az esetben természetesen a Beruházó értesítésre kerül és a szükséges további eljárások (pl.: EVD) lefolytatásra kerülnek.
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek "	Tervezői észrevételt nem igényel.

2024. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK X./2024. - (LEGO, vasút, Tünde utca)

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Egyeztetési dokumentáció
környezeti vizsgálat lefolytatásához





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervező:


.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0124


Városi főépítész:


.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


.....
Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök


.....
Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök


.....
Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök


.....
Máriás Éva
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

Módosítások X./2024.

Tartalomjegyzék

1. Előzmény	4
1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	4
1.2. A településrendezési eszközök módosítása	4
2. Módosítással érintett területek	4
2.1. Átnézeti térkép.....	5
2.2. Átnézeti térkép – kivágatok.....	6
2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	7
2.3.1. 1. Beavatkozási pont	7
2.3.2. 2. Beavatkozási pont	13
2.3.3. 3. Beavatkozási pont	16
3. Településszerkezeti módosítások	19
3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat	20
3.2. Tervezett Szerkezeti Terv	21
3.3. Átnézeti térkép – kivágat.....	22
4. Beavatkozási pontok ismertetése	23
5. Környezeti értékelés	26



1. Előzmény

1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (továbbiakban: HÉSZ)

1.2.A településrendezési eszközök módosítása

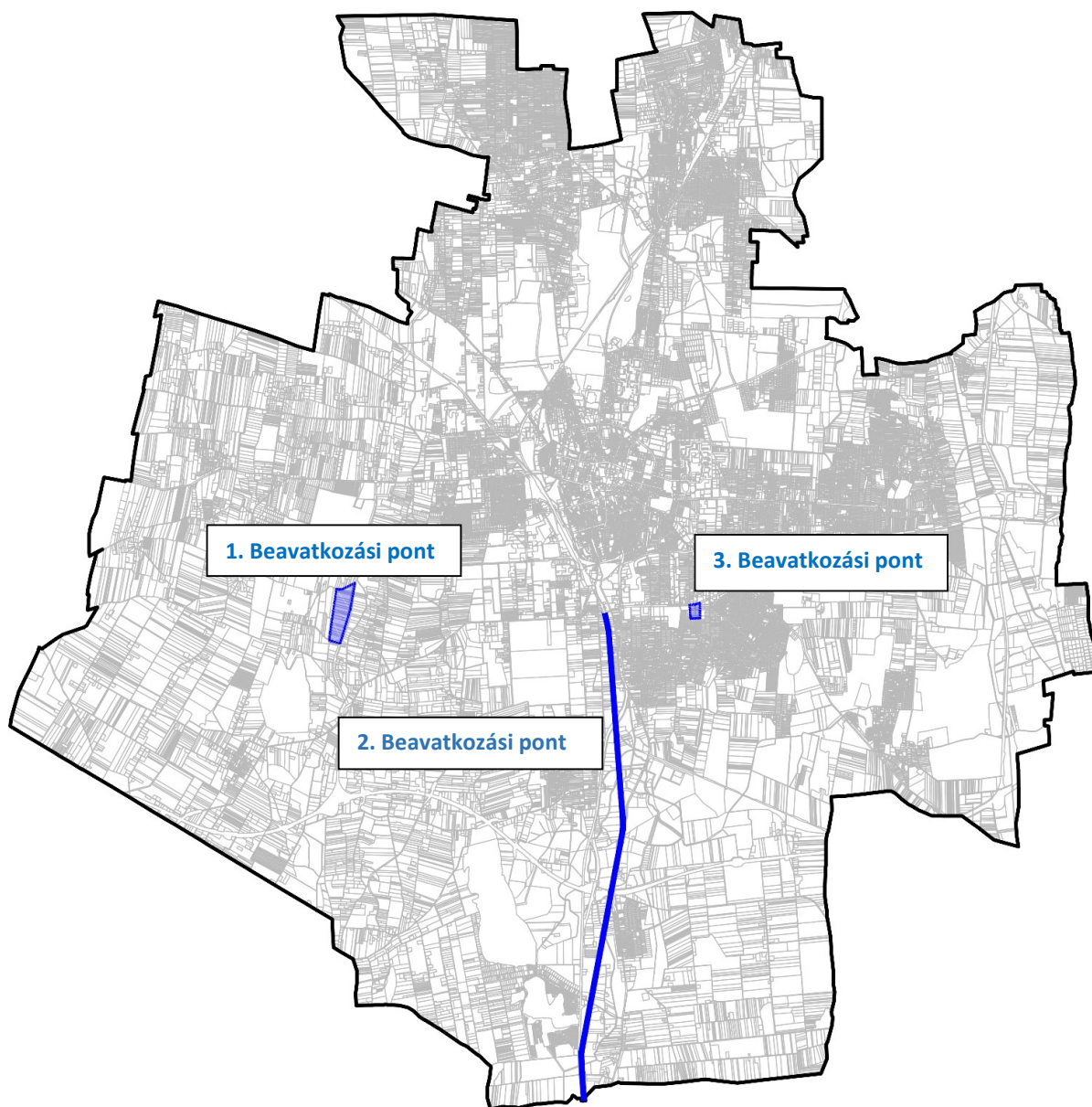
- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

2. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	G5	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	A LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása Má → K-En
2.	5/2024. (I.19.)	G5 – K5	100-as vasútvonal (01562/2., 01561 és 01354/1 hrsz.-ú vasúti terület) Simai út és déli közigazgatási határ közti szakasza	100-as vasútvonal Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) vasúti vonalszakaszának átépítése céljából településrendezési eszközök módosítása Má, Z, Ge → KÖk
3.	88/2024. (V.14.)	G5	Tünde utca - Lombkorona utca - Lombkorona köz - Fény utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása Lke → Gk



2.1. Átnézeti térkép



2.2. Átnézeti térkép – kivágatok





2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.3.1. 1. Beavatkozási pont

A Nyíregyháza Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.) által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

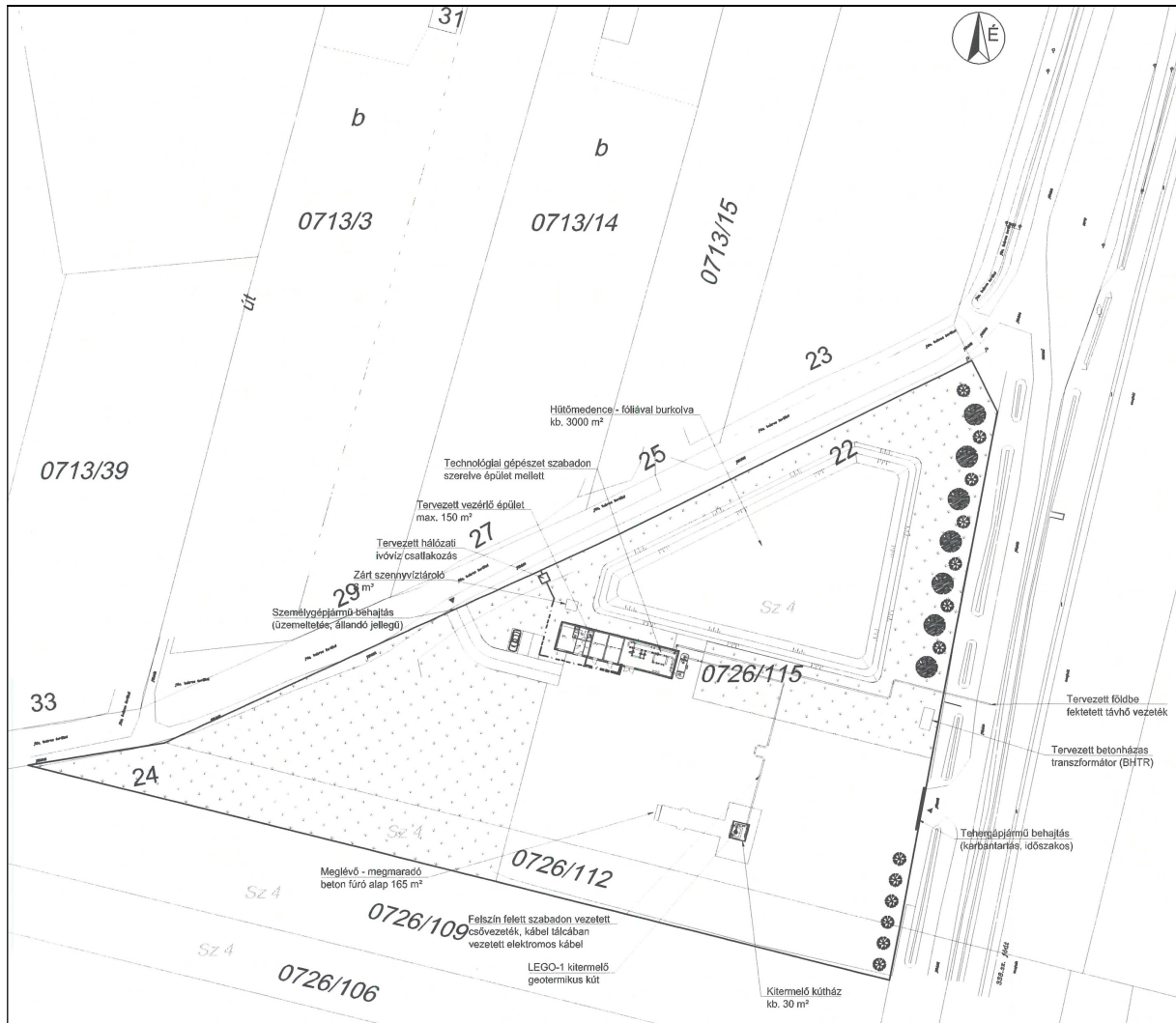
A **LEGO Manufacturing Kft.** Nyíregyháza, Nyugati elkerülő melletti 0726/115 hrsz.-ú ingatlanján lévő telephelyén mélységi geotermikus kitermelő kutakat kíván létesíteni, amivel a meglévő és újonnan épülő gyáregységeket kívánja megújuló hőenergiával ellátni, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást.

Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános” zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” zónába való átsorolása szükséges. A tárgyi ingatlan a 338. sz.



országos főút (Nyugati elkerülő út) mellett található, ezért a szabályozási tervben a déli és keleti ingatlanhatárok mentén 20m telken belüli kötelező zöldfelületet jelölünk ki városképi megjelenés miatt. Má -> K-En

A 0726/115 hrsz.-ú ingatlanra tervezett geotermikus kutak nem érintenek védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. Az ingatlan régészeti területtel érintett, azonban nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtől védendő épület, építmény, az üzemelésnek légszennyező hatása nincs. A 0726/115 hrsz.-ú ingatlan a korábbi 0726/115 hrsz.-ú és 0726/112 hrsz.-ú ingatlan



Átnézeti helyszínrajz – MANNVIT TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. (1117 Budapest, Alíz utca 4.)

Részlet a tervező műszaki leírásából:

Geotermikus kúterület ismertetése:

A mélységi fúrás művelet kivitelezése érdekében a fenti két terület megvásárlása került, melyek a LEGO tulajdonát képezi.

A fúróberendezés egy meglévő-megmaradó beton fúró alapon áll, mely kb. 165 m² nagyságú területet jelent. A beton alap körül jelenleg a technológia miatt azonos szintben, zúzottkőves borítás található.



A fúrás műveletet követően a későbbi kútmunkálatok miatt a beton alap megmarad, nem kerül visszabontásra. A beton alap körüli terület rendezésre kerül.

A geotermikus energia kitermelése érdekében a kitermelő kútba egy kútszivattyú kerül telepítésre, mely biztosítja a szükséges a térfogatáramú közeg felszínre juttatását ill. gyár területére történő továbbítását. A kitermelő kútra egy könnyű szerkezetes kútházat tervezünk létesíteni, mely a kútszivattyú meghajtó motorját, valamint a vezérlés és egyéb gépészeti berendezések időjárás elleni védelmét biztosítja. A kútház területe előzetesen kb. 30 m² nagyságú, a szükséges belmagasság a kúttesztet követően, megfelelő kútszivattyút meghatározva lehet pontosítani. Jelenlegi ismeretek alapján 4,5 – 5 m magasságú építményt feltételezünk.

A kitermelő kútházat követően a közeg egy felszín felett szabadon vezetett csővezetéken keresztül jut el a vezérlő épület mellett kialakításra kerülő technológiai gépészeti térig. A szabad téren egy nyomástartó edény (tartály) kerül elhelyezésre a szükséges gépészeti berendezésekkel (pl. szerelvénnyel) és irányítástechnikai eszközökkel együtt. Továbbá kémény jellegű, szabadon szerelt technológia rendszerek kialakítása szükség, a hűtőközzel való összeköttetéssel együtt. A területen található egyéb, időjárásra érzékeny berendezés, eszköz a vezérlő épületben kerülne elhelyezésre.

A technológiai területéről a geotermikus közeg egy föld alá telepített, előszigetelt csővezetéken keresztül keleti irányba lépne ki, majd a Nyíregyháza 0684/6 helyrajzi számú területen (kivett helyi közút, tulajdonos Magyar Állam) északnak fordulva, a Nyíregyháza 0684/4 utat keresztezve jutna el a gyár területéig. A csővezeték fektetési mélysége úgy kerülne meghatározásra, hogy min. 0,8 – 1 m földtakarás legyen a csővezeték felett, mely biztosítja a megfelelő teherbírást.

A terület hálózati ivóvízzel való ellátása a fenti csővezetékekkel azonos nyomvonalon, földbe fektetve történne, a csővezeték a terület keleti oldalán lépne be a területre, majd pedig jutna el az épületig.

A területen egy BHTR elhelyezése szükséges, mely jelenlegi ismeretek alapján a terület keleti oldalára kerülne, ott csatlakozna a közcélú vezeték hálózathoz. A területen belül földkábelon keresztül jutna el az áram a vezérlő épületbe, majd onnan kerülne az ellátásra az elektromos fogyasztók. Legnagyobb fogyasztó a kitermelő kútba telepítésre kerülő kútszivattyú, mely ellátása a felszíni csővezetékekkel azonos nyomvonalon, szabadon szerelt kábeltálcában vezetett kábelen keresztül történne.

A vezérlő épület jelenleg max. 150 m² alapterületű, mely nem huzamos emberi tartózkodású épület, lakófunkció kialakítása nem tervezett, jellemzően ipari épület. Az épület egy egyszintes épület, tervezett épületmagasság 3,5 – 4,5 m. Jelenlegi kialakítás magastető, de lapostető kialakítás is megoldható. Az épület elsődleges célja, hogy helyet biztosítson a szükséges gépészeti berendezéseknek, elektromos kapcsoló térnek. Ezen kívül egy pihenő helyiség, egy mosdó/WC és egy zuhanyzó kerülne kialakításra az épületben karbantartási célok érdekében. A rendszer vezérlése a gyár területéről történne, állandó kezelő személyzet jelenléte nem szükséges a területen. Az épület keletkező esővíz területen belül kerülne elszikkasztásra. Az épületen belüli fűtési (pihenő) és hűtési (elektromos helyiség) igényeket az épület oldalfalára telepített split klímákkal tervezzük megoldani.

A vezérlő épületben keletkező szennyvíz egy, az épület mellett földbe telepített zárt szennyvíztárolóban kerülne összegyűjtésre, majd szükség esetén elszállításra.

A terület északi sarkába tervezett kb. 3 000 m² alapterületű (rezsűvel együtt 3 600 m²) hűtőköz biztosítaná a rendszer számára a megfelelő működést, amennyiben nem üzemszerű állapot állna elő, vagy a kút tesztelése, tisztítása szükséges. A hűtőmedence megfelelő belső felületi védelemmel kerülne ellátásra (pl. beton takaró rendszer – Concrete Canvas), mely a biztosítaná a megfelelő vízzárást. A vízkémiai tesztteredmény függvényében kerül majd meghatározásra a víz kezelésének módja a jogszabályi előírások figyelembevételével. A hűtőköz zöldterület mutatóba történő beszámítása, beépítettség meghatározásánál fontos szempont, a technológiai megfelelő üzemeltetése érdekében annak kialakítása szükséges.



A területre való bejutás biztosítása kamionok számára a terület keleti oldalán történne, míg személygépjármű forgalom számára a nyugati oldalon, az Istvánbokor u. felől történne.

A kitermelő kút körüli területet a későbbi kút munkálatok, fúróberendezés felvonulása érdekében szabadon tervezzük hagyni, nagy teherbírású, vízáteresztő burkolattal tervezzük ellátni. A burkolat zöldterület mutatóba történő beszámítása, beépítettség meghatározásánál fontos szempont, a későbbi karbantartás érdekében annak szabadon hagyása javasolt.

Várható zajhatás:

A rendszer üzemeltetése során üzemszerűen jelentős zajkibocsátás nem várható. A kitermelő kútszivattyú elektromos motorját kútházban tervezzük elhelyezni, mely időjárás védelmen kívül zajcsillapítást is biztosít. A BHTR-ben elhelyezésre kerülő transzformátorok zajkibocsátása minimális. További zajforrások az épület oldalfalán elhelyezésre kerülő, kereskedelmi forgalomban kapható hűtő/fűtő split klímák kültéri egységei.

Havária esetén geotermikus közeg kerülhet a hűtőtóba, mely esetleges rövid idejű hanghatással járhat, úgy, mint pl. biztonsági szelep lefúvatása.

Várható szaghatás:

A geotermikus kút tesztelése során víz és gázminta vételezés és jogszabályi előírások alapján labor vizsgálat történik majd. A jelenleg rendelkezésre álló előzetes adatok alapján nem várható szaghatás, a környező kutakban nem volt kén-hidrogén (gyógyfürdőkre jellemző záptojás szag).

A rendszer üzemszerűen zárt működésű, nyomás alatt tartva a geotermikus közeget, elkerülve az oldott gázok és ásványi anyagok felszabadulását és környezetbe való kijutását, ezáltal is csökkentve a környezet terhelését.

Várható robbanásveszélyesség:

A geotermikus kút tesztelése során víz és gázminta vételezés és jogszabályi előírások alapján labor vizsgálat történik majd. A jelenleg rendelkezésre álló előzetes adatok alapján nem várható robbanásveszélyes anyag (pl. metán) jelenléte a kitermelő kútban.

Budapest, 2024. március 4.

Mannvit Kft.





Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Má
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	szabadon álló
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	3%
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

- a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m² építhető be. 1000 m²-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el. e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket – csak
 1. szabadon álló beépítési mód szerint,
 2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.
- f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
 1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,
 2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,
- g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el.”

A HÉSZ 10. § (11) bekezdése értelmében:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

- a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
- d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”



A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér:

Az OTÉK 47/A. § szerint:

„Megújuló energiaforrások

47/A. § (1) Közüzemi energiaellátás hiányában vagy annak kiváltására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására alkalmazhatók.

(2) Az építési tevékenységgel érintett telek, terület (1) bekezdés szerinti energiaellátását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos építési telken, telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.”

Az OTÉK 1. melléklet 85. pontja szerint:

„85. Megújuló energiaforrás: megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, nevezetesen szél-, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	K-En
Terület-felhasználás	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	10%
Megengedett építménymagasság	4,5%
Megengedett zöldfelület	-

HÉSZ 10. § (11) bekezdésének módosítási tervezete:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A területhez a ~~napenergia~~ **megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, nevezetesen szél-, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia** hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.

b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

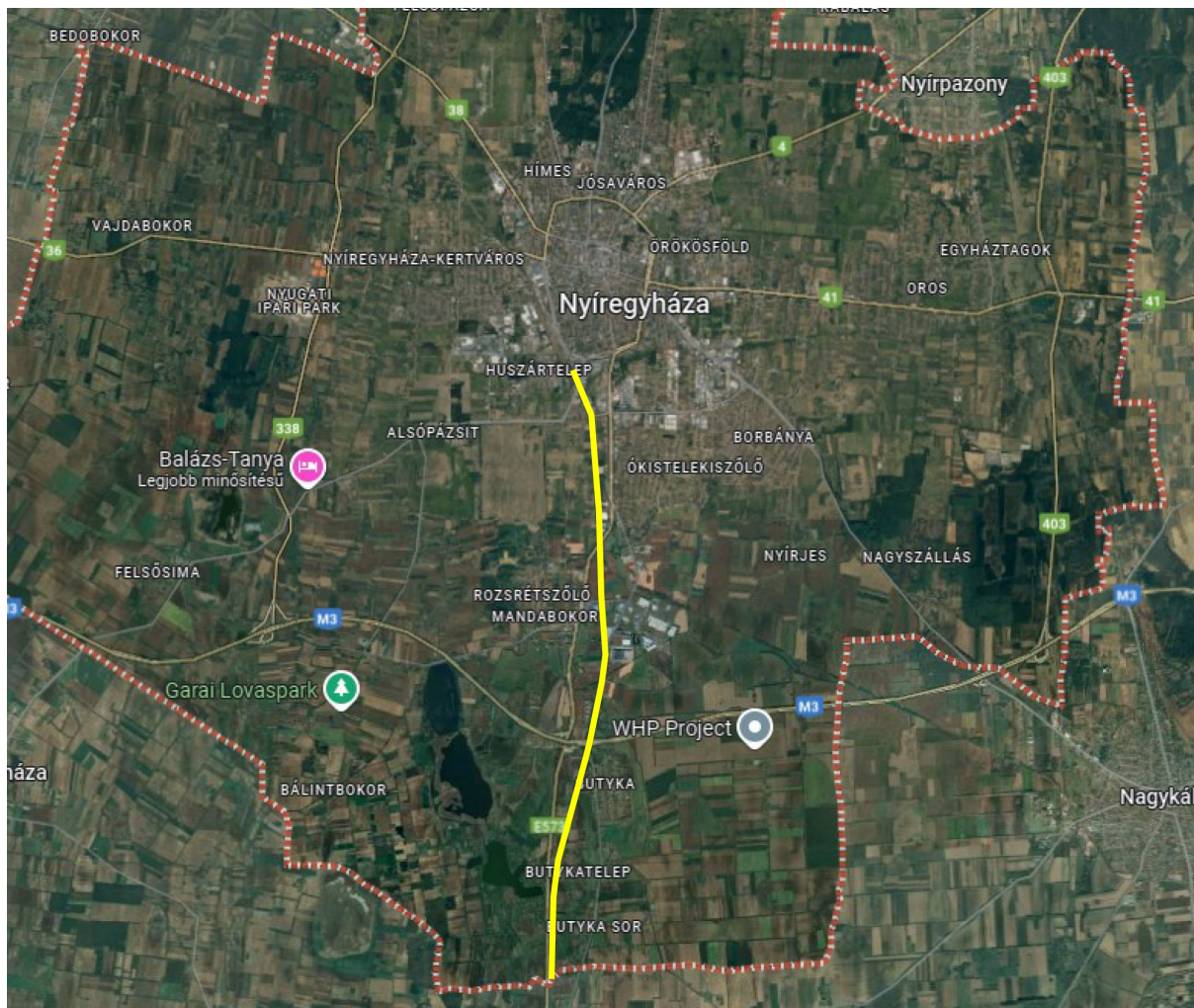
c) A területen ~~csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el~~ **photovoltaikus erőmű elhelyezése esetén annak teljesítménye nem haladhatja meg az 5MW-ot.**

d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el. **A beépítettség legfeljebb 10% lehet.**

e) **Az övezetben a szabályozási tervben jelölt helyeken telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása szükséges városképi szempontok teljesítése érdekében.**”

2.3.2. 2. Beavatkozási pont

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyíregyházi járásban, Nyíregyháza területén található, a 100-as vasútvonal (01562/2., 01561 és 01354/1 hrsz.-ú vasúti terület) Simai út és déli közigazgatási határ közti szakaszán.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) jogelődje az Innovációs és Technológiai Minisztérium (továbbiakban: ITM) elrendelte az ÉKM jogelődje a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt vagy Megrendelő) részére a vasútprogram projekt-előkészítési feltételes közbeszerzési eljárások lefolytatását. A jelen tervezési feladat során érintett projekt a **100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése**.

A NIF Zrt. ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására, a „Tervezési Szerződés a Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének előkészítése keretében engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában”. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) nyerte el, mint Tervező a megbízást. Megrendelő és Tervező Tervezési Szerződést kötöttek 2021. június 18-án, mely az aláírás napján hatályba lépett.



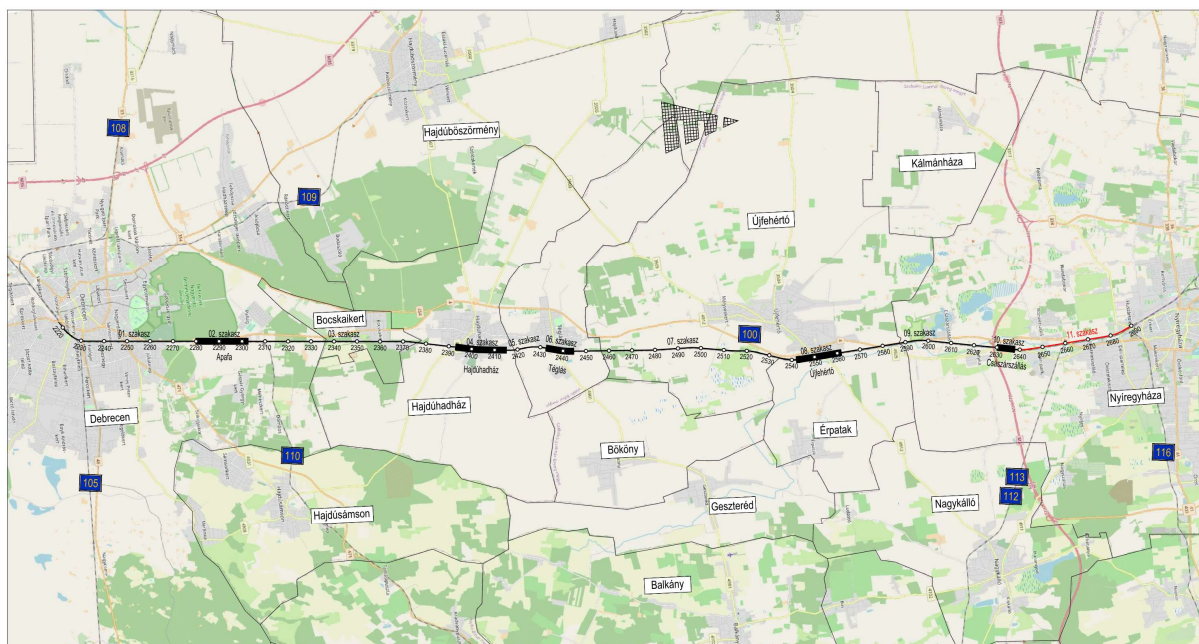
A projekt szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” 1. mellékletében.

Tervező a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően megszerezte a környezetvédelmi engedélyt (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2151-37/2022), a vasúthatósági építési engedélyt (KÖFÁT/3797-3/2023/VHF), valamint a további szükséges engedélyeket.

A tervezés tárgya: a 100 sz. vasútvonal mintegy 47 km hosszú, egybefüggő Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) kétvágányú (94 vkm), villamosított vonalszakasza. A vonalszakasz engedélyezett sebessége 120 km/h (Debrecen bejárati ívnél 100 km/h). A megengedett maximális tengelyterhelés 210 kN, a névleges nyomtávolság a vonalszakasz teljes hosszán 1435mm.

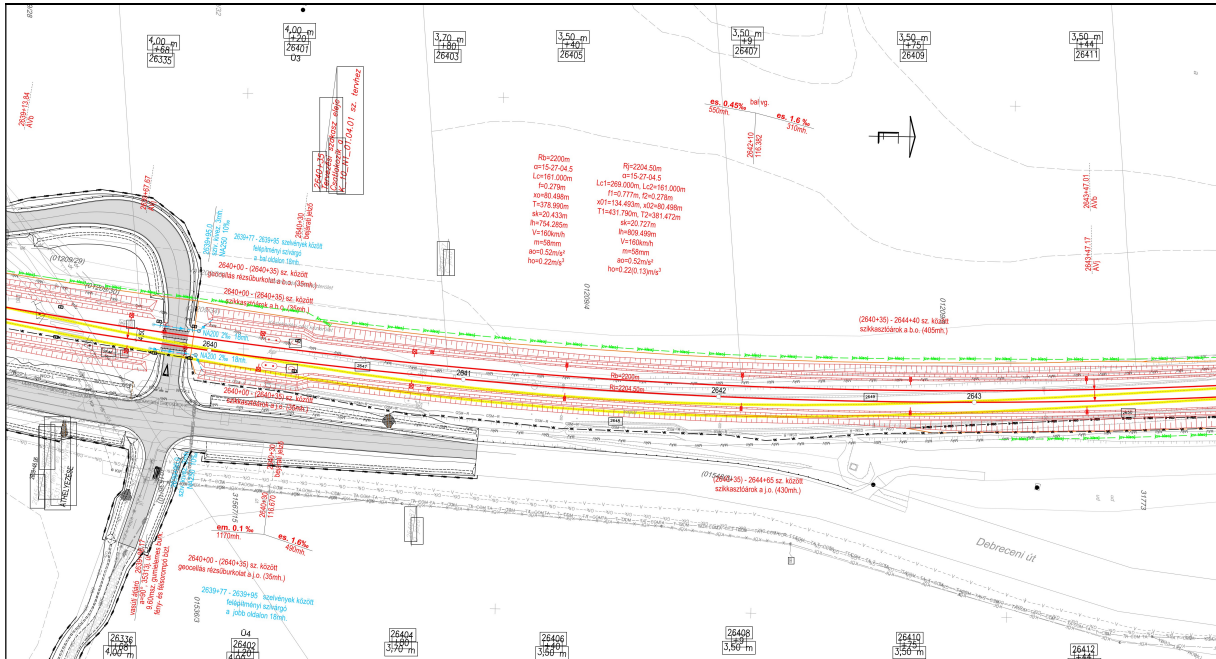
A projekt célja: A vonalszakasz és állomásainak biztosítóberendezési és távközlési korszerűsítésének tervezése, a 160 km/h sebességhez (tervezett maximális tengelyterhelés 225 kN, vágánytengelytávolság nyílt vonalon 4,50m) és a megváltozó vágányképekhez illesztése, KÖFI távvezérlés kiépítése, ETCS telepítés, vonalon érintett műtárgyak (építésének, átépítésének, bontásának) tervezése, a vonalszakaszon található útátjárók (építésének, átépítésének) tervezése.

A Debrecen – Nyíregyháza vasúti vonalszakasz és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének megvalósításához szükséges területet mutató javasolt kisajátítási határ sok esetben nagyobb a szabályozási tervben jelölt vasúti területtől. A bekötőúti átjáró helyigénye szintén nincs a HÉSZ-ben erre a területre jelölt közlekedési célú közterülettel összhangban. A rendezési terv módosításával az összhang megteremthető.

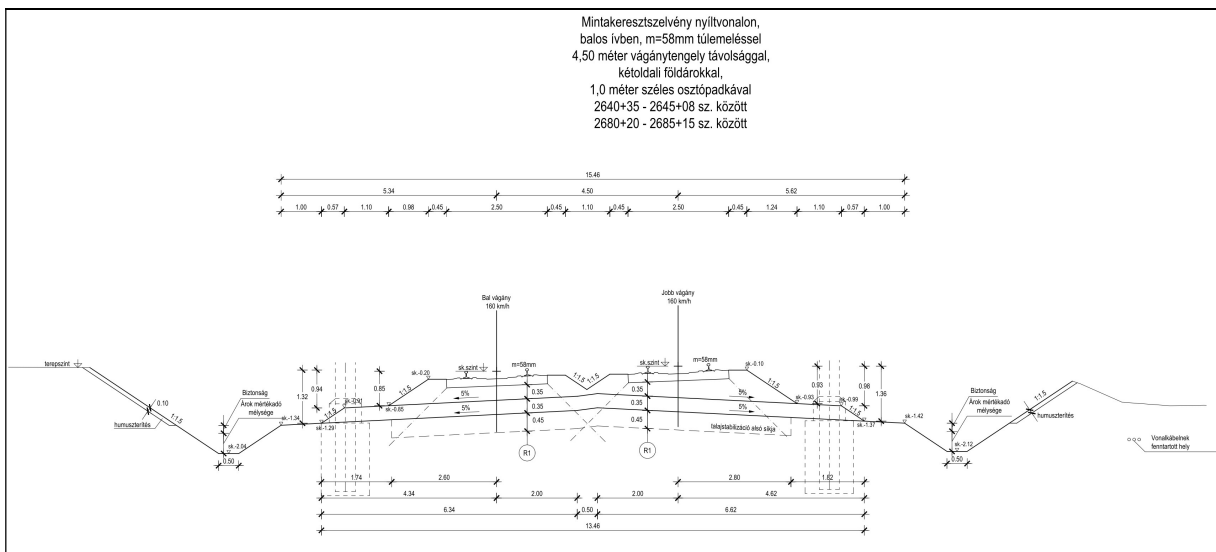


Nyomvonalterv – Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.)
– V-PLAN Tervező Kft. (2600 Vác, Liliom u. 12.)

A tervezett nyomvonal nyíregyházi szakasza nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz érint meglévő műtárgyakat.



Vasútépítési helyszínrajz részlet – Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.)
– V-PLAN Tervező Kft. (2600 Vác, Liliom u. 12.)



Mintakeresztmetszély – Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.)
– V-PLAN Tervező Kft. (2600 Vác, Liliom u. 12.)

A HÉSZ 11. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Vasúti közlekedési zóna (KÖK)

- A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, igazgatási épületek, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhető el.
- Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 2%-a lehet.
- A Vasútállomás környezetében a 36. számú főút és a Móricz Zsigmond utca közötti vasútterületen az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 5%-a lehet az Állami Főépítész SZ/4ÁF/00126-30/2021. ügyiratszámú záró szakmai véleményében megadott OTÉK eltéréshez történő hozzájárulás alapján.”

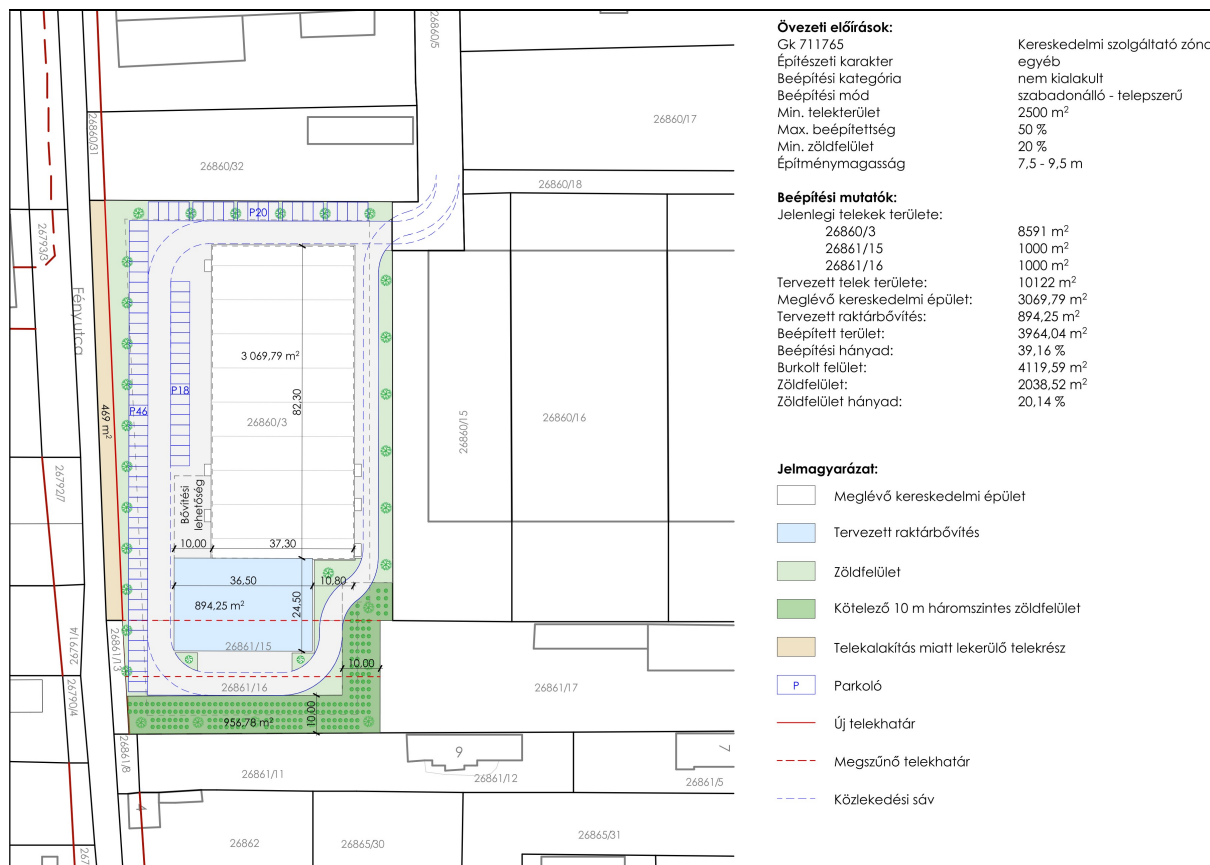
2.3.3. 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterületén a Tünde utca - Lombkorona utca - Lombkorona köz - Fény utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület viszonylag sík terepviszonyok között.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A YES Kft. Nyíregyháza, Tünde utca 11. szám alatt lévő telephelyén meglévő kereskedelmi épület bővítését tervezi, raktár épület kialakításával. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges a meglévő 26860/3 hrsz.-ú telephelyétől délre eső saját tulajdonú 26861/15 és 26861/16 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) és a három ingatlan egyesítése. Lke -> Gk



Beépítési terv YES Édesség Nagykereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 11.)

Városrendezési szempontból a gazdasági övezet Lombkorona közig történő bővítése lenne az legcélszerűbb. A 26861/17 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági vállalkozás található. A 26861/5 és 26861/7 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosi lakóövezetben viszonylag új lakóépülettel történő beépítése megtörtént. Ezen ingatlanok tulajdonosai a gazdasági zónába történő átsorolásukat nem támogatták. A gazdasági és lakózóna konfliktushelyzetének elkerülése érdekében a gazdasági zóna felől (tehát a módosítás esetén a 26861/15, /16 hrsz.-ú ingatlanok keleti és déli oldalán) **min. 10 m védő zóldsávot szükséges kialakítani**. Ezt háromszintes növényállomány telepítésével kell megvalósítani a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai alapján. A tervezett épületbővítmény esetében a körüljárhatóság biztosítandó feladat, ezért a szabályozási terv módosításban a keleti határvonalra (26861/17 hrsz.-ú ingatlannal közös határán) zajvédőfal jelölése szükséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lke 413443
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50 %



A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.
- c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
- d) A területen
 - legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen
 - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.
- e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.
- f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.
- g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.
- h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
- i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el.”



Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	Gk 711764
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelület	20 %

A helyi építési szabályzat 8. § (2) és (5) bekezdése értelmében:

„(2) *Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)*

- a) *A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.*
- b) *A területen*
 - *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
 - *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*
- c) *A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.”*

A helyi építési szabályzat KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK 31. § (7) bekezdése értelmében:

- „7) *A telken belüli kötelező zöldfelület zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén*
 - a) *ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,*
 - b) *A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.*
 - c) *Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.,,*

3. Településszerkezeti módosítások

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-t figyelembe véve biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem szükséges igazolni, mert a beavatkozási pontok módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor.



3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

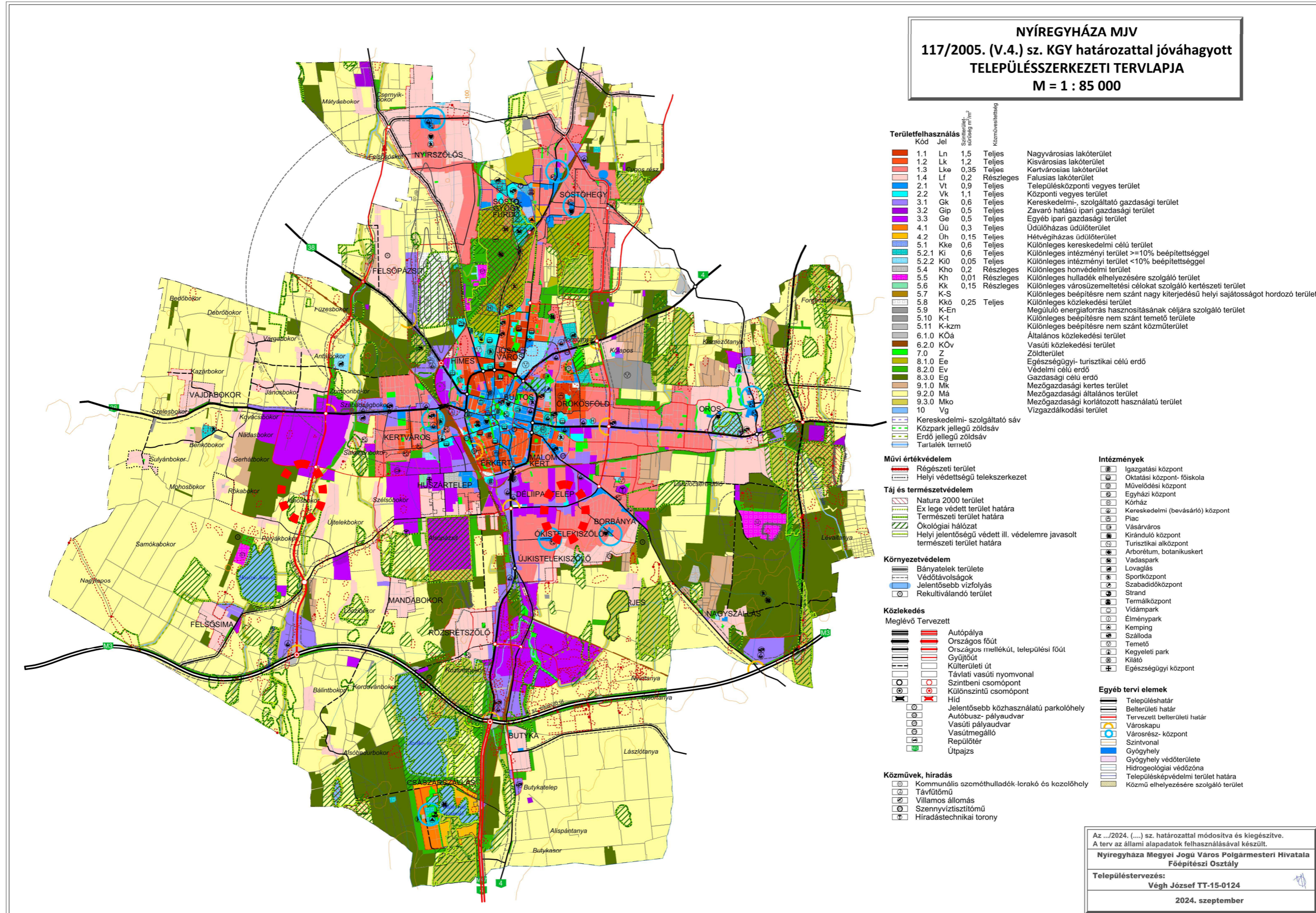
Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség	
	1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
	1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
	1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
	1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
	2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
	2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
	3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
	3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
	4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülõházas üdülõterület
	4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházazas üdülõterület
	5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
	5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
	5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
	5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
	5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
	5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
	5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
	5.8	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
	5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
	5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
	6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
	6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
	7.0	Z			Zöldterület
	8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
	8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
	8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
	9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
	9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
	9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
	10	Vg			Vízgazdálkodási terület
					Kereskedelmi- szolgáltató sáv
					Közpark jellegű zóldsáv
					Erdő jellegű zóldsáv
					Tartalék temető

Művi értékvédelem	Intézmények
	Régészeti terület
	Helyi védettségű telekszerkezet
	Natura 2000 terület
	Ex lege védett terület határa
	Természeti terület határa
	Ökológiai hálózat
	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
	Bányatelek területe
	Védőtávolságok
	Jelentősebb vízfolyás
	Rekultiválandó terület
	Igazgatási központ
	Oktatási központ- főiskola
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Kórház
	Kereskedelmi (bevásárló) központ
	Piac
	Vásárváros
	Kiránduló központ
	Turisztikai alközpont
	Arborétum, botanikus kert
	Vadaspark
	Lovaglás
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Strand
	Termálközpont
	Vidámpark
	Élménypark
	Kemping
	Szálloda
	Temető
	Kegyeleti park
	Kilátó
	Egészségügyi központ
	Településhatár
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Városkapu
	Városrész- központ
	Szintvonal
	Gyógyhely
	Gyógyhely védőterülete
	Hidrogeológiai védőzóna
	Településképvédelmi terület határa
	Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Közlekedés	Egyéb tervi elemek
	Meglévő Tervezett
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Szintbeni csomópont
	Különszintű csomópont
	Híd
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útpajzs
	Közművek, híradás
	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
	Távfüttető
	Villamos állomás
	Szennyvíztisztító
	Híradástechnikai torony



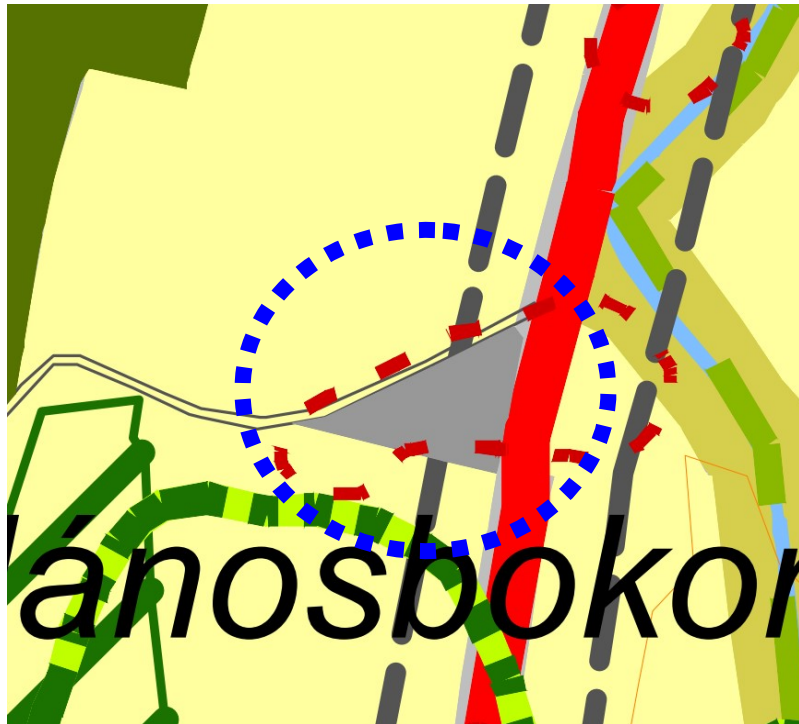
3.2.Tervezett Szerkezeti Terv



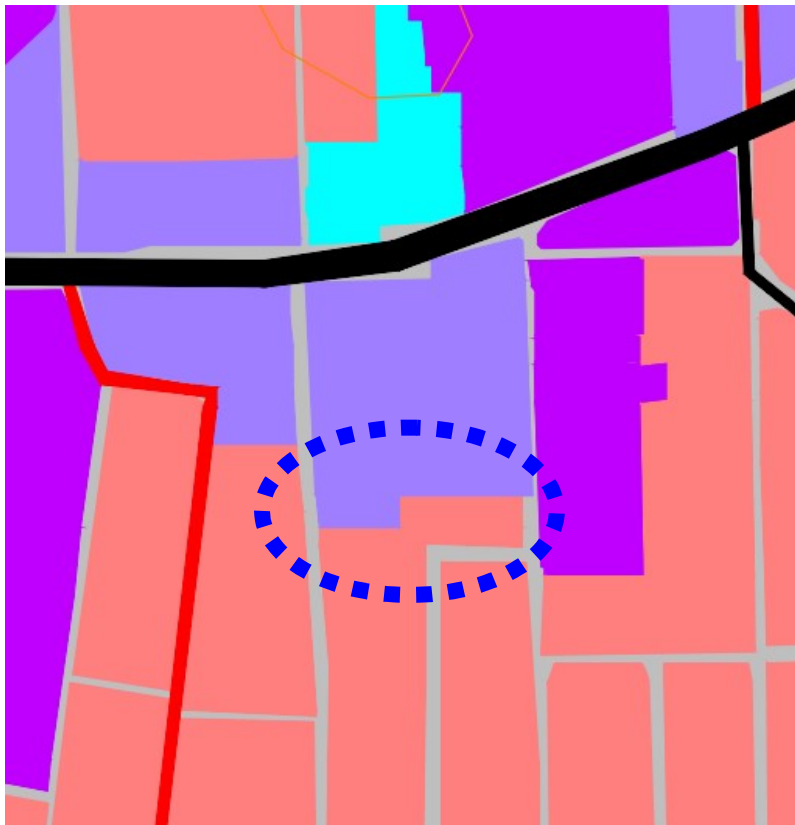


3.3.Átnézeti térkép – kivágat

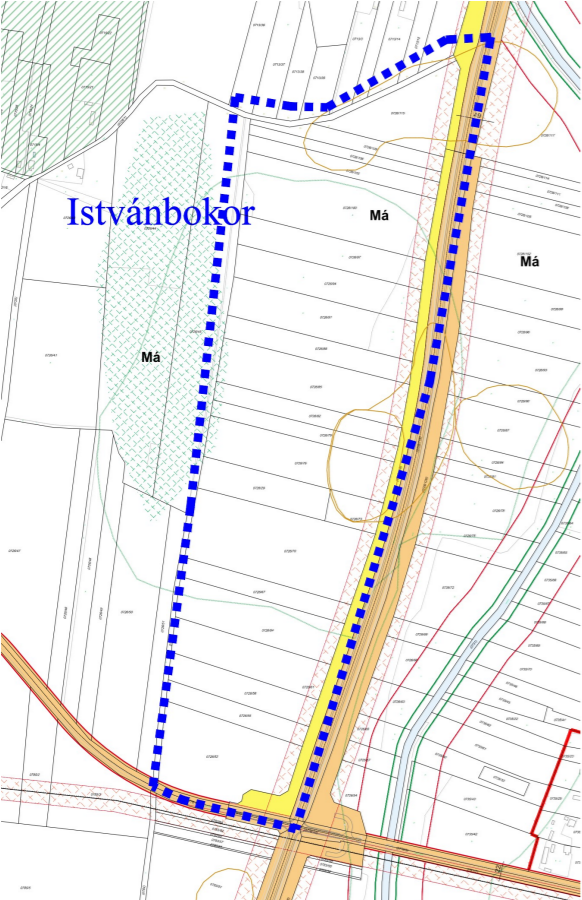
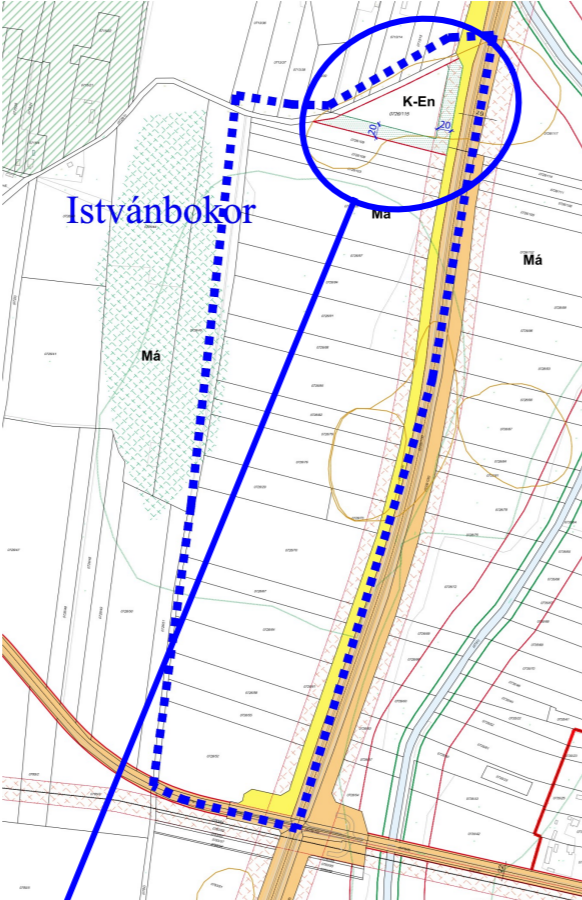
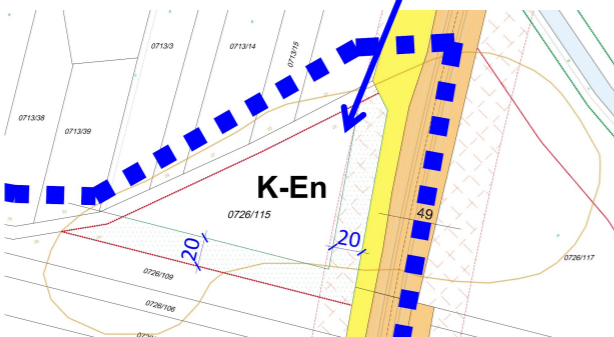
1. Beavatkozási pont



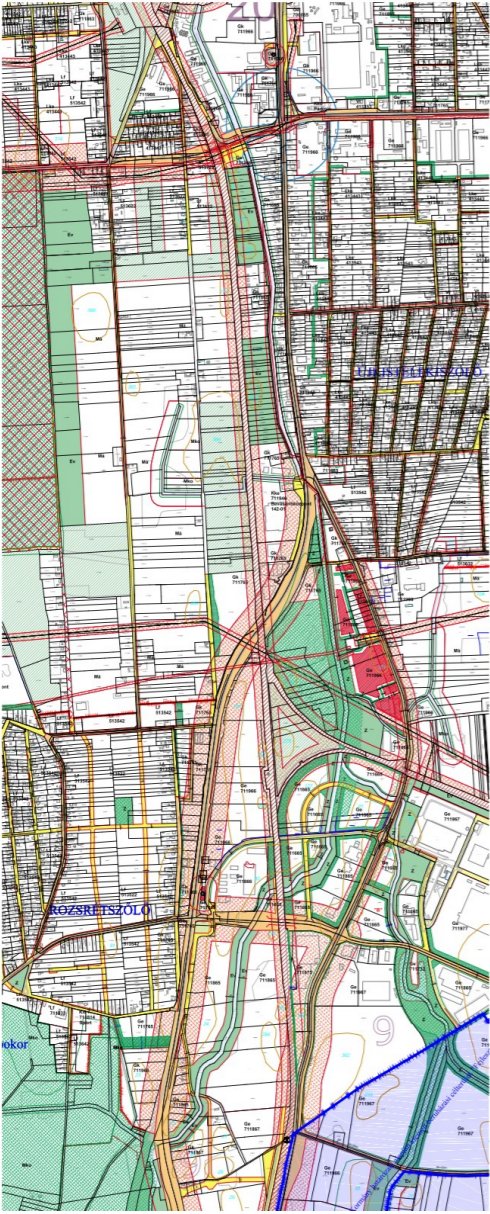
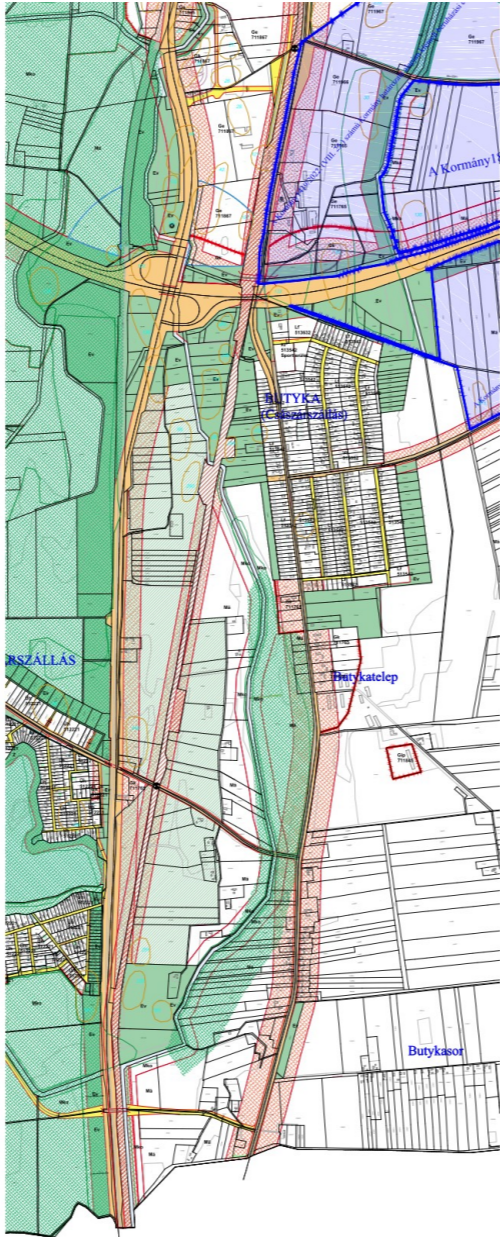
4. Beavatkozási pont





4. **Beavatkozási pontok ismertetése** (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	A LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Mezőgazdasági általános zónából Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása mélységi geotermikus kitermelő kutakak létesítéséhez a megújuló hőenergia hasznosítása érdekében, a helyi üvegházhatású gázok kibocsátását csökkentve. Má → K-En	1,43	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett beruházási terület”	Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En) telken belüli kötelező zöldfelület kijelöléssel
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			<p>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</p>	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Igen.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Fejlesztő megújuló hőenergiát használ, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást. Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p> <p>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.</p> <p>Az országhatáron áterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten nem meghatározó nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Régészeti területet érint.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p> <p>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása megváltozik.</p>		



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	100-as vasútvonal (01562/2., 01561 és 01354/1 hrsz.-ú vasúti terület) Simai út és déli közigazgatási határ közti szakasza	100-as vasútvonal Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) vasúti vonalszakaszának átépítése céljából településrendezési eszközök módosítása Má, Gk, Ge, Ev, Eg, KÖá → KÖk		A közlekedési célú közterület (KÖk) határvonalát tervezett szabályozási vonallal kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez a nyomvonal egyes szakaszain. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	szántó, kivett beépítetlen terület és beépített terület	Vasúti közlekedési zónába (KÖk) kerülnek kisebb sávok az alábbiakból: - Mezőgazdasági általános zóna (Má) - Gazdasági zóna (Gk, Ge) - Erdő zóna (Ev, Eg) - Közúti közlekedési zóna (KÖá) A nyomvonal régészeti területtel érintett.
<p>Hatályos szabályozási terv kivonat 1.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p>Hatályos szabályozási terv kivonat 2.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			
			<p>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</p> <p> Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Igen.</p> <p> Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p> Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p> Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p> Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>			
			<p>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</p> <p> Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p> Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.</p> <p> Az országhatáron áttérjednek: Nem.</p> <p> Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p> Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten nem meghatározó nagyságrendű.</p> <p> Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.</p> <p> Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>			
			<p>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉG</p> <p> A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p> A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p> A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>			



3.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ			
	Tünde utca - Lombkorona utca -Lombkorona köz - Fény utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása. A gazdasági és lakózóna konfliktushelyzetének elkerülése érdekében a gazdasági zóna felől (tehát a módosítás esetén a 26861/5, /7 hrsz.-ú ingatlanok déli oldalán) min. 10 m védő zöldsávot és a 26861/17 hrsz.-ú ingatlan nyugati oldalán zajvédőfalat szükséges kialakítani.	0,20	A tervezett rendeltetéshez igazítás érdekében Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) átsorolásra kerül 10 m védő zöldsáv és zajvédőfal jelöléssel. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező. Lke → Gk	kivett terület beépítetlen terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna (Gk) 10 m védő zöldsávval, zajvédőfallal			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="181 594 765 1518"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="810 594 1389 1518"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p>	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p style="text-align: right;">Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Az országhatáron áttekernednek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p style="text-align: right;">A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>	TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p style="text-align: right;">A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>



5. Környezeti értékelés

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén az alábbi tematikáról a Korm. rendelet 2. melléklet szerint.

Tematika

1.1. *A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.*

1.2. *A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.*

1.3 *A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.*

1.4. *A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:*

a) *A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot*

b) *A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:*

ba) *a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,*

bb) *a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns*

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) *Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.*



1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

- a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,*
- b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.*

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

1.8. A 1.1–1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny. vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny. vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)



- a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Vízügyi Hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2024. szeptember