



Ügyiratszám: FŐÉP/804-36/2024.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület, általános egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – című dokumentáció alapján 1 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2024. júliusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/804-2/2024. ügyiratszámom (2. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk általános egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **1 területen** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (3. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2024. (VIII. 13.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület, általános egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- általános egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. –címen, 1 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

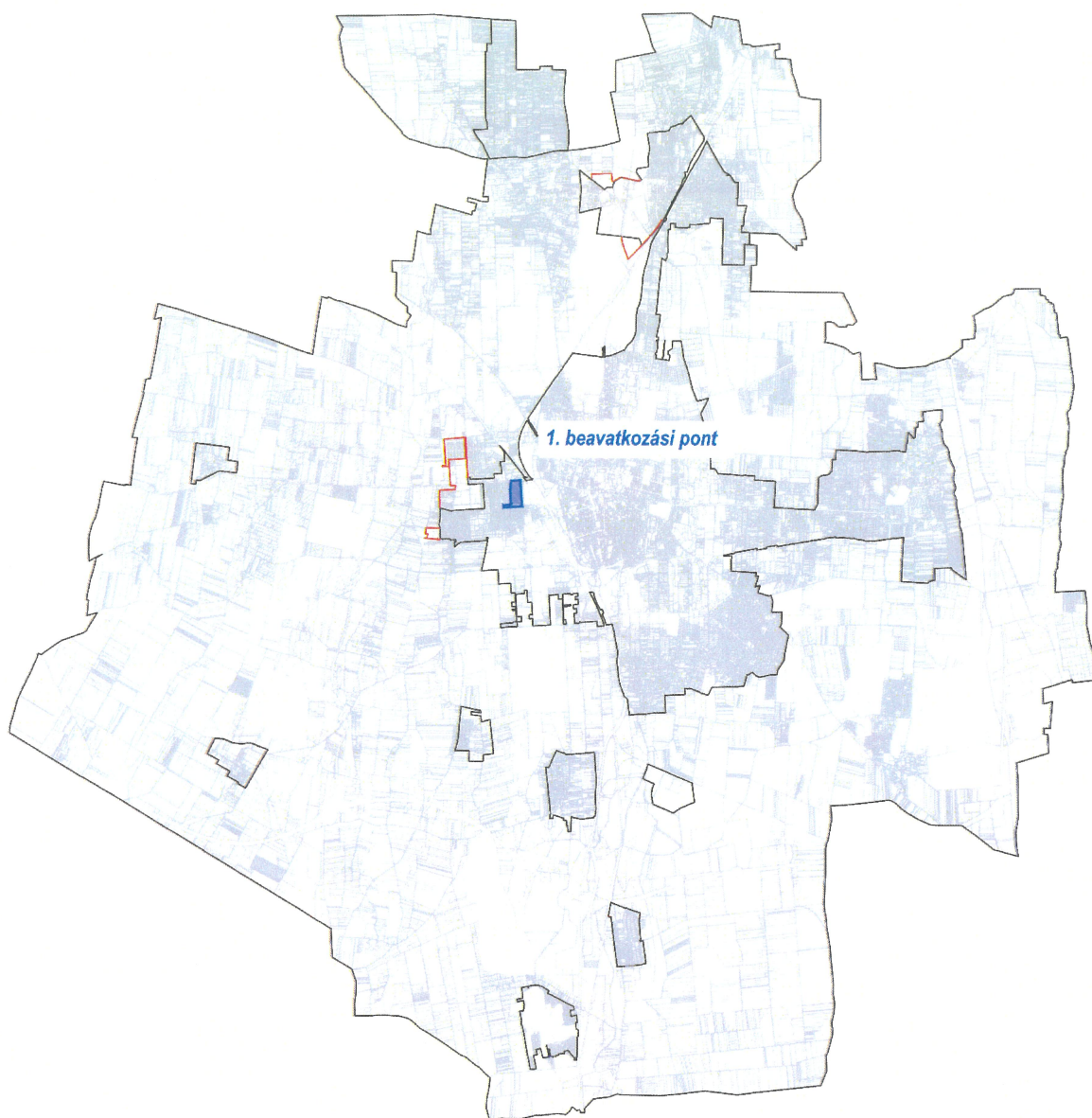
Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Allamigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MODOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 területen tervezett módosításokhoz általános egyeztetési eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	" Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Körösi csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás részterületén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemlék terület nem érintett. A tervezett beruházást illetően tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."	Jelen beruházás nem a vonatkozó jogszabályok alapján nem minősül nagyberuházásnak, ezért előzetes régészeti dokumentáció nem szükséges.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"A megküldött dokumentációban szereplő tervezett módosítást, természetvédelmi szakmai elfogadhatónak tartjuk. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"környezeti vizsgálat készítése nem szükséges."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	Szabályozott Tevékenység Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 1123 Budapest, Alkotás u. 50.	"A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
9.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint Katonai Légügyi Hatóság 1055 Budapest, Balaion u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

12.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	"talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése"	Tervezői észrevételt nem igényel.
14.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni."	Tervezői észrevételt nem igényel.
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bástori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130	"a tervezett módosítás megvalósítása termőföld, mint környezeti elem igénybevételével nem jár, így a termőföld mennyiségi védelmének szakterületét illetően jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges."	Tervezői észrevételt nem igényel.

2024. július

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület

Eljárás típusa:
Általános egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervező:




Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:



Kovács Rita
városi főépítész


Tervező munkatársak:



Kovács Rita
építésmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök



Kukucska Zsolt
okleveles építésmérnök



Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök



Máriás Éva
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások VIII./2024.

Tartalomjegyzék

1.	Előzmény	3
1.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	3
1.2.	A településrendezési eszközök módosítása	3
2.	Módosítással érintett területek	3
2.1.	Átnézeti térkép.....	4
2.2.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
2.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2.4.1.	1. Beavatkozási pont	5
3.	Településszerkezeti módosítások.....	9
3.1.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat	9
3.2.	Tervezett Szerkezeti Terv	10
2.4.2.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	11
4.	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat	11
5.	Beavatkozási pontok ismertetése	12
6.	Környezeti értékelés tematikája.....	13
7.	Közlekedési alátámasztó munkarész.....	15
7.1.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság Közútkezelői hozzájárulása.....	16
7.2.	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. Kezelői hozzájárulása.....	20



1. Előzmény

1.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2.A településrendezési eszközök módosítása

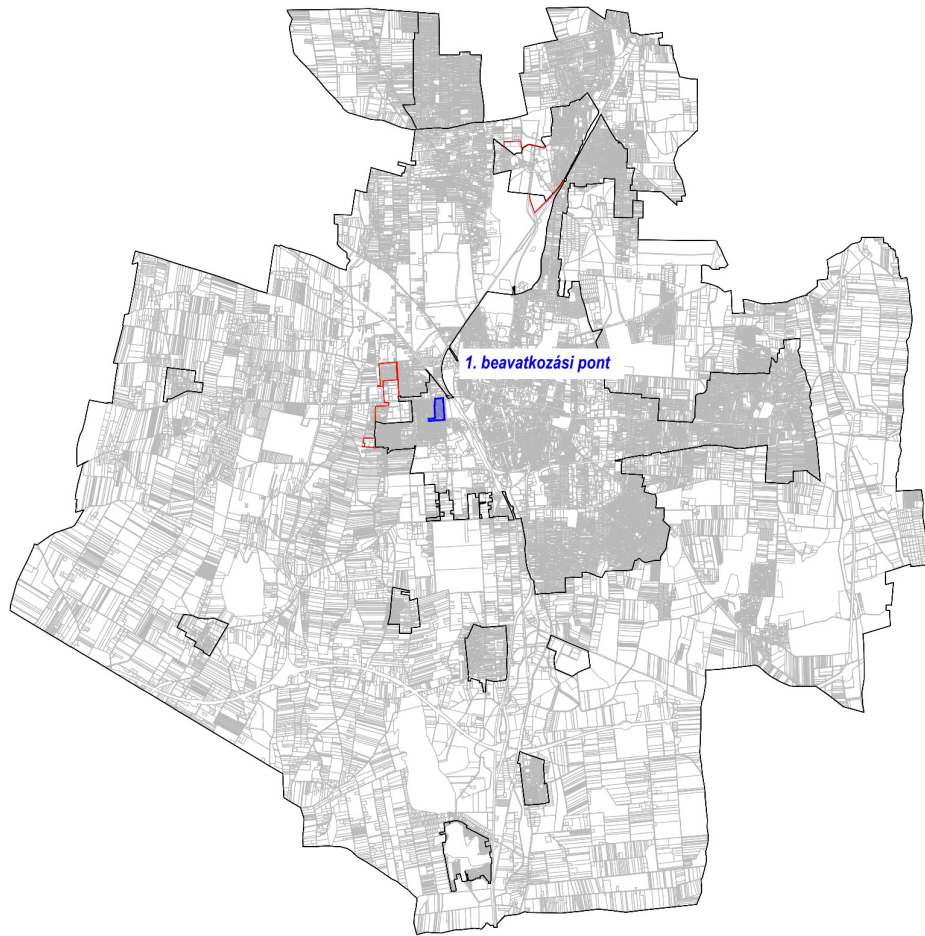
- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

2. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	F4	I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca-7251 hrsz-ú csatorna	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zónából (Z) II. rendű közlekedési célú közterületbe történő átsorolása szükséges. Z→Köá

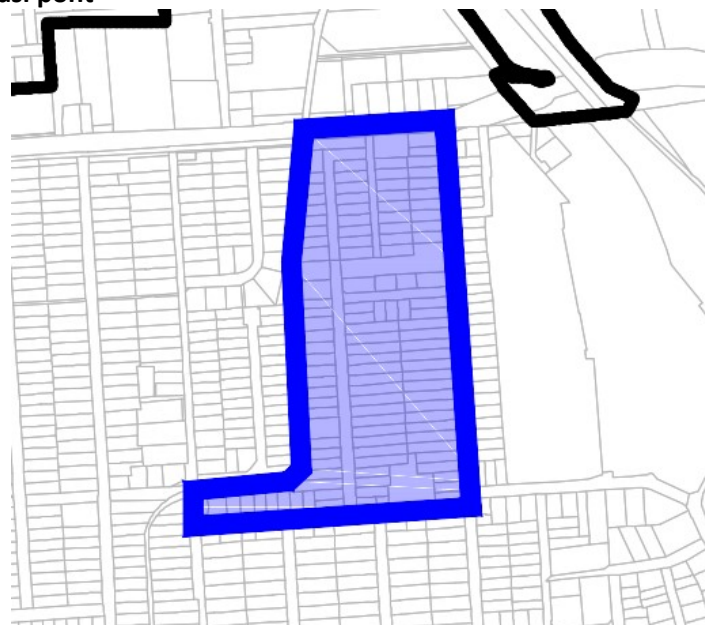


2.1.Átnézet térkép



2.2.Átnézet térkép – kivágatok

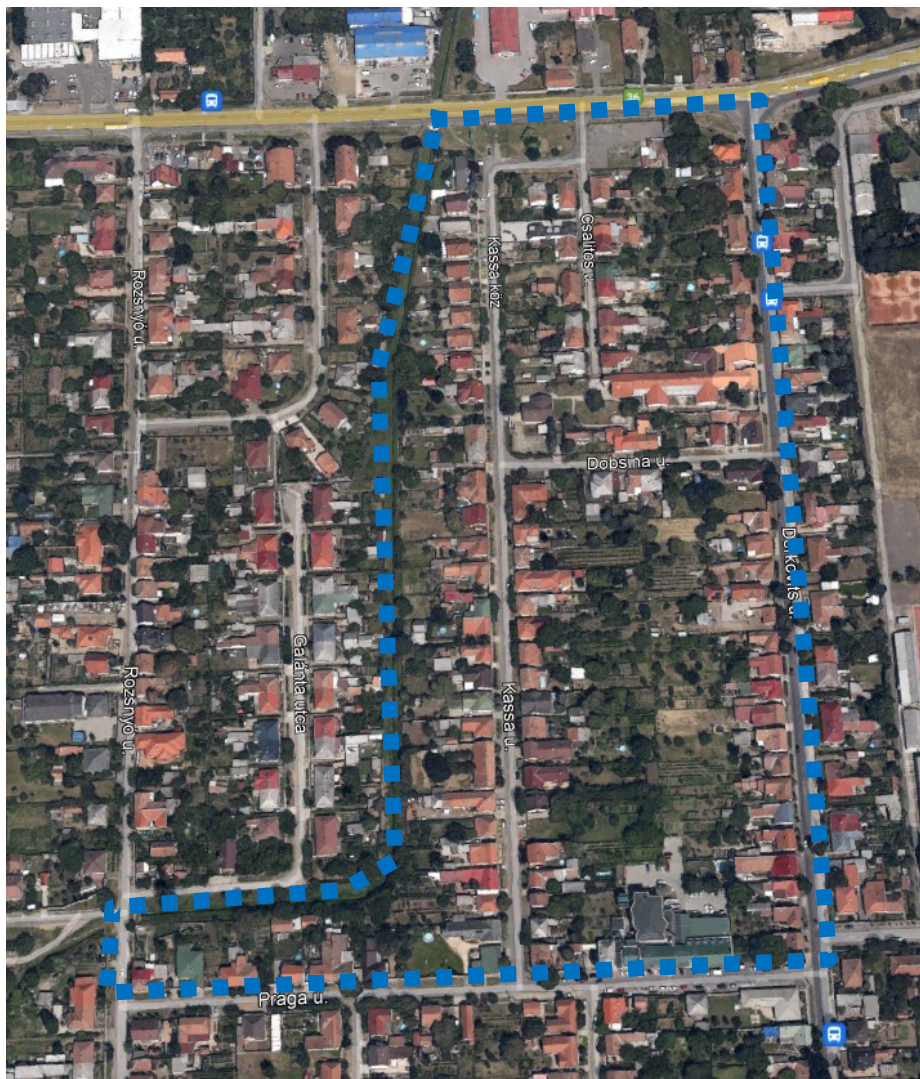
1. Beavatkozási pont



2.3.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.4.1. 1. Beavatkozási pont

Nyíregyházán a I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca- 7251 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) területének egy részéből II. rendű közlekedési célú közterületbe történő átsorolása szükséges.

A tervezett csomópont kialakítására az érintett városrész többletforgalmának levezése érdekében van szükség. Ezen a területen a már megnövekedett lakossági forgalmat a jelenlegi úthálózat már nem képes fennakadások nélkül lebonyolítani. Ezek a forgalmi problémák jellemzően a kora reggeli és a délutáni órákban jelentkeznek. A mindennapi zavartalan közlekedés érdekében az Önkormányzat a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kívánja ezt a problémát megoldani.



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

- (1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszóter, nyilvános WC) helyezhető el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.
- (5) A területen
 - a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,
 - b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.
 - c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.



b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	KÖÁ
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

- (1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények



(mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

- a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,
- b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.
- c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”



3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Szintterület sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség		
Kód	Jel				
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület	
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület	
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület	
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület	
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület	
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület	
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület	
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület	
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület	
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőtábor üdülőterület	
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétfélgézház üdülőterület	
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület	
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel	
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel	
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület	
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület	
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület	
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület	
5.8	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület	
5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe	
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület	
6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület	
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület	
7.0	Z			Zöldterület	
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő	
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő	
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő	
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület	
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület	
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület	
10	Vg			Vízgazdálkodási terület	
				Kereskedelmi- szolgáltató sáv	
				Közpark jellegű zóldsáv	
				Erdő jellegű zóldsáv	
				Tartalék temető	

Művi értékvédelem	Intézmények
Régészeti terület	Igazgatási központ
Helyi védettségű telekszerkezet	Oktatási központ- főiskola
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Kórház
	Kereskedelmi (bevásárló) központ
	Piac
	Vásárváros
	Kiránduló központ
	Turisztikai alközpont
	Arborétum, botanikus kert
	Vadaspark
	Lovaglás
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Strand
	Termálközpont
	Vidámpark
	Élménypark
	Kemping
	Szálloda
	Temető
	Kegyeleti park
	Kilátó
	Egészségügyi központ

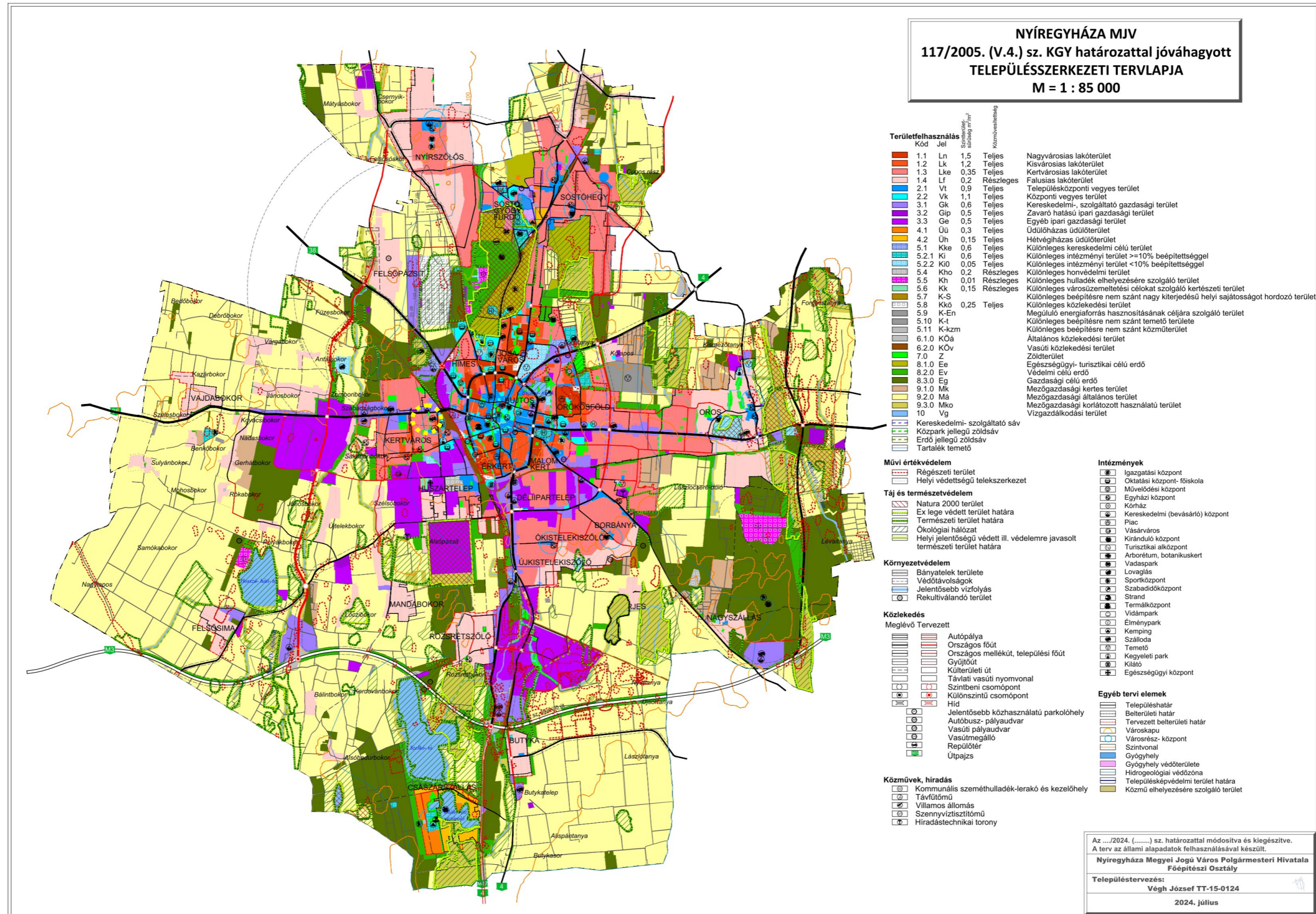
Táj és természetvédelem	Környezetvédelem
Natura 2000 terület	Bányatelek területe
Ex lege védett terület határa	Védőtávolságok
Természeti terület határa	Jelentősebb vízfolyás
Ökológiai hálózat	Rekvizitálandó terület
Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa	

Közlekedés	Egyéb tervi elemek
Meglévő Tervezett	Településhatár
Autópálya	Belterületi határ
Országos főút	Tervezett belterületi határ
Országos mellékút, települési főút	Városkapu
Gyűjtőút	Városrész- központ
Külterületi út	Szintvonal
Távlati vasúti nyomvonal	Gyógyhely
Szintbeni csomópont	Gyógyhely védőterülete
Különszintű csomópont	Hidrogeológiai védőzóna
Híd	Településképvédelmi terület határa
Jelentősebb közhasználatú parkolóhely	Közmű elhelyezésére szolgáló terület
Autóbusz- pályaudvar	
Vasúti pályaudvar	
Vasútmegálló	
Repülőtér	
Útpajzs	

Közművek, híradás
Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
Távfűtőmű
Villamos állomás
Szennyvíztisztítómű
Híradástechnikai torony



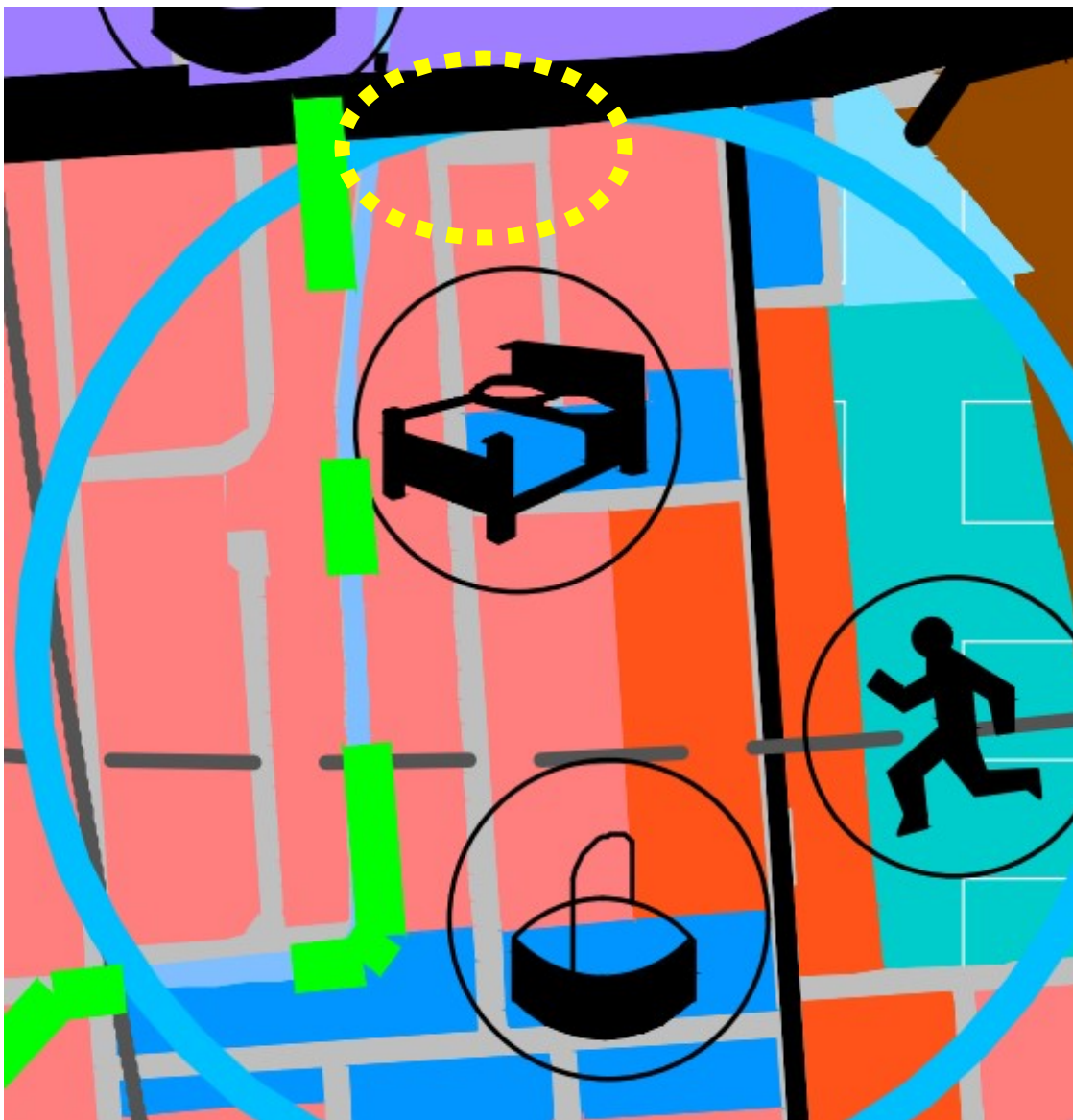
3.2.Tervezett Szerkezeti Terv





3.3.Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont

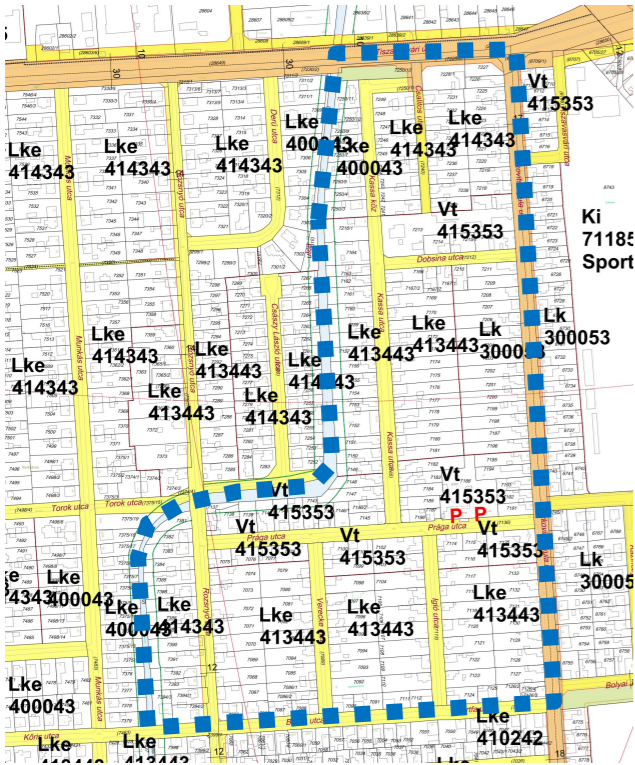
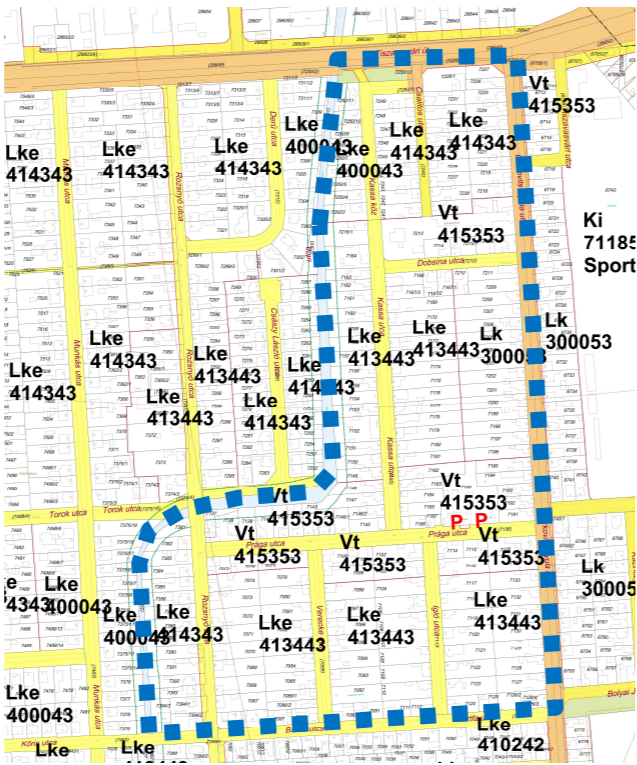


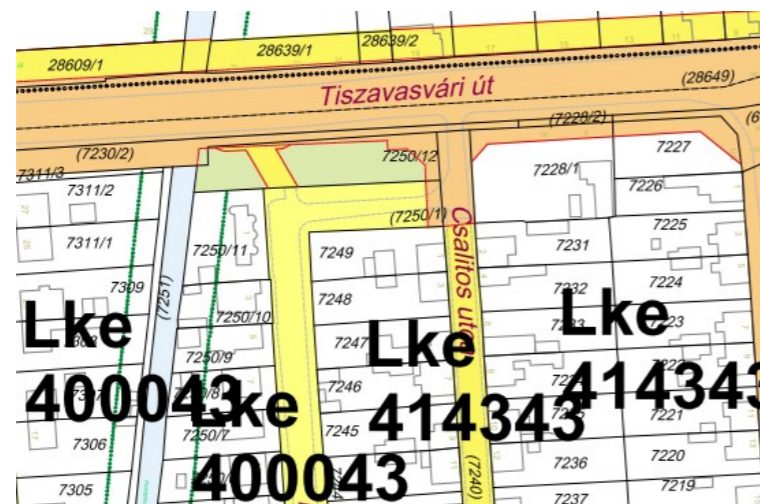
4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A beavatkozási pontok esetében nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



5. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ		
1.	Nyíregyháza I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca- 7251 hrsz-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 7250/12 hrsz-ú ingatlan Közpark zóna (Z) területének egy részéből II. rendű közlekedési célú közterületbe történő módosítása valósul meg.	0,014	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett közterület”	Közpark zóna (Z)		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<p>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</p>	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p>			
						<p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>		
					<p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p>			
					<p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>			
					<p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p>			
				<p>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</p>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p style="text-align: right;">Állandósult hatást vált ki.</p>			
						<p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>		
						<p>Az országhatáron áttekintve:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>		
						<p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>		
						<p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p style="text-align: right;">A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p>		
					<p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>			
					<p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>			
				<p>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</p>	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p>			
						<p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p>		
					<p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p style="text-align: right;">A terület használatának intenzitása megváltozik.</p>			





6. Környezeti értékelés tematikája

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén az alábbi tematikáról a Korm. rendelet 2. melléklet szerint.

Tematika

1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.



1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

- a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,*
- b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.*

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

1.7. Monitoringjavaslat- értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

1.8. A 1.1–1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:



vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

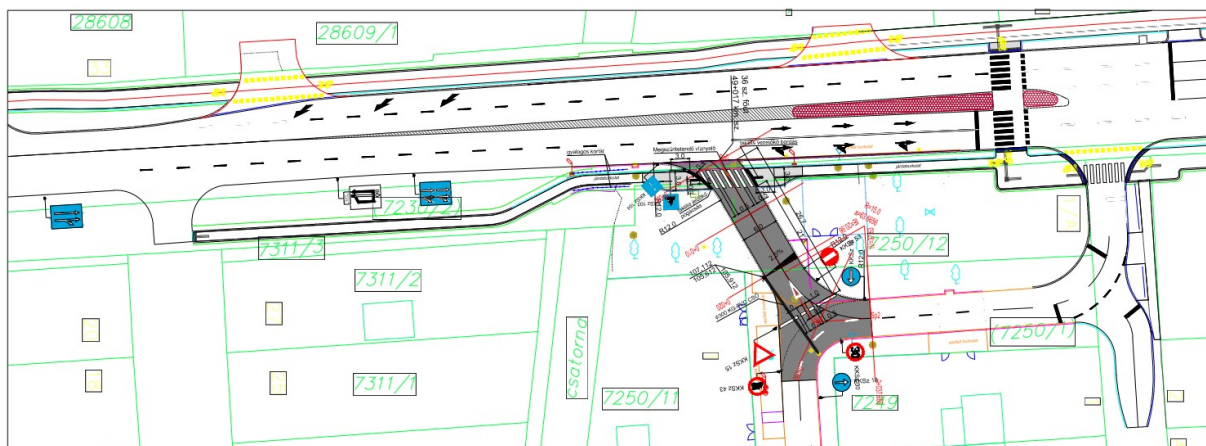
-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet

7. Közlekedési alátámasztó munkarész

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Tiszavasvári út- Derkovits utca- Kassa köz csomópont kialakítását tervezi. A tervezett csomópont kialakítását követően a Tiszavasvári út- Kassa utca összeköttetése biztosítva lesz.

A tervezett csomópont kialakításához a jelenleg hatályos szabályozási terven lévő szabályozási elemek módosítása szükséges.



Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Derkovits utca- Kassa köz csomópont fejlesztés helyszínrajz

Tervező: Szikszay Zoltán, Kam.sz.: KÉ-K/15-0526- VIASYS-PLAN Szolgáltató Kft. (4551 Nyíregyháza, Ezüstkő u. 19.)



7.1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság Közútkezelői hozzájárulása



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ig.
4400 Nyíregyháza, Bába tér 20.
Telefon: 42-819-490, Fax: 42-819-499
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Iktatószám: **SZSZB-95/2/2024.**
Tárgy: Nyíregyháza, összekötő szakasz építés
Előadó: Nagy Fruzsina
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a megbízásából eljáró VIASYS-PLAN Kft. (4551 Nyíregyháza, Ezüstkő utca 19.) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):
Szikszay Zoltán (4551 Nyíregyháza, Ezüstkő utca 19.)
Tervszám(ok): U-120/2023

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. A Nyíregyháza, Tiszavasvári utat és Kassa közt érintő összekötő útszakasz, egyirányú útcsatlakozás építése érintve a 36.sz. Polgár - Nyíregyháza másodrendű főutat a 49+017 km szelvényben a szelvényezés szerinti jobb oldalon.
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.
- 1.3. Az érintett közúti és igénybevételi adatok:

Közút száma	Szlv.k km+m	Szlv.v km+m	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél. m	Terület m ²	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
36	048+	049+	Részleges elkorlátozás	60	1,00	60,00	100	10	1	76.200
	1060	0047								
Mindösszesen:										76.200

- 1.4. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Nyíregyházi mérnökség (4400 Nyíregyháza, Szerén u. 2.), tel. , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet.
A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel - a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi: szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő - az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.5. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.6. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200055125/01 / SZSZB-95/2/2024.) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.



1.7. A munkavégzés megkezdéséhez – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján - az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötése valamint amennyiben a megállapodásban díj került meghatározásra, annak megfizetése szükséges.

Az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötésére vonatkozó kérelmet és annak mellékleteit a Magyar Közút Nonprofit Zrt, Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály részére postai (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.)úton vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt honlapján található e-ügyfélszolgálat tulajdonosi /vagyonkezelői nyilatkozat almenüpontján keresztül lehet megküldeni. Az ügyintézésrel kapcsolatos valamennyi információ (szükséges dokumentumok benyújtása, ügyintézési határidő stb) a honlapon megtalálható.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

- 2.1.1. A tervezett építési munkák geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beéptendő pályaszerkezet rétegtrendjét a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt (beleértve a közútkezelő által végzett módosításokat is) tartalmazó tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.2. A tervezett gyalogos-átkelőhely teljes szélességében süllyesztett szegélyt kell építeni, a csatlakozó járdafelületeket rámpásan kell kialakítani taktilis vezetősávok elhelyezésével a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások megfelelően.
- 2.1.3. A tervezett gyalogos-átkelőhelynél a csatlakozó járdafelületeket a terveknek megfelelő szélesíteni kell.
- 2.1.4. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes vármegyei igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz szerint kell kialakítani.
- 2.1.5. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.
- 2.1.6. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy melegplasztik festékanyaggal kell felfesteni, illetve felújítani.
- 2.1.7. A kijelölt gyalogos-átkelőhelynek kiemelt szintű, pozitív kontrasztos közvilágítását „A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése” c., e-UT 03.07.25:2022 sz. ÚME 8.2.1. pontjában és a vonatkozó magyar szabvány előírásai szerint kell biztosítani. A meglévő közvilágítás megfelelőségét műszeres méréssel ellenőrizni szükséges.
- 2.1.8. A kijelölt gyalogos-átkelőhely emelt szintű útvilágításának kiépítéséről / bővítéséről az érintett települési önkormányzat köteles gondoskodni helyi önkormányzati feladatok keretében.
- 2.1.9. A közvilágítás oszlopait a kiemelt szegélyes útszakaszon úgy kell elhelyezni, hogy az oszlop széle főút esetén minimum 1,0 m, mellékút esetén 0,5 m távolságra legyen a kiemelt szegélytől, a kiemelt szegély nélküli útszakaszon a koronaélen belül nem kerülhet.
- 2.1.10. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.
- 2.1.11. A burkolatban / padkában kialakított munkaárok oldalát függőleges, zártosrú dúcolással kell ellátni figyelembe véve a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is.
- 2.1.12. Az útsatlakozás burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.1.13. A kivitelezés során a közút burkolata nem bontható meg! A munkaidő végén és éjszakára nyitott munkagödör nem maradhat.
- 2.1.14. A tárgyi útterületet érintő kivitelezési, visszaépítési és ideiglenes forgalomszabályozási munkálatokat csak szakirányú kivitelező végezheti, házilagos kivitelezésben nem végezhető.
- 2.1.15. Amennyiben előre nem tervezhető okok (pl. közműhelyzet) miatt a burkolatbontás elkerülhetetlen, jogosult köteles a Társaságunk Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságát haladéktalanul írásban értesíteni, helyszíni szemlét összehívni és szakfelügyeletet megrendelni.



2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
- 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.2.3. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartása érdekében szükség esetén a kivitelező köteles gyalogos hid-provizóriumról gondoskodni. Hasonlóképpen a kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.
- 2.2.4. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.2.5. A megbontott padkát jól tömöríthető szemcsés anyaggal kell visszatölteni és Try: 90%-os mértékűre kell tömöríteni. Az útpadka felső 10 cm-es rétegét Földdel kell feltölteni, amelyet behengerelve és füvesítve kell helyreállítani az árok felé történő 5%-os lejtés kialakításával.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a vonatkozó előírások figyelembevételével külön meg kell tervezetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 példányban kell benyújtani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.

2.4. Egyéb feltételek:

- 2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Társaságunk részére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és a Társaságunk részére át kell adni.
- 2.4.2. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).
Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- 2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.4. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.5. Jogosultnak / építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyt, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzjárulásokat) külön kell megkérnie.



2.4.6. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtuk ki.
- 3.2. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közútkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi I. törvény alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)
- 3.3. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a(z) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadandó létesítési engedély ellen kérelem benyújtásával egyidőben - a kérelem részeként - lehet kezdeményezni.
- 3.4. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételt meg kell kérni.
- 3.5. A közút helyreállításra 3 év garanciavállalást írunk elő jogosult részére, melyet Társaságunk javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.
- 3.6. A munka befejezése után a forgalombahelyezési eljárásig az Igazgatóság részére 1 pld megalósulási tervet kell - lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is - benyújtani.
- 3.7. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságot meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld minősítési bizonylatot át kell adni.
- 3.8. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakívágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakívágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.9. A tárgyi közút átépítése miatt a megváltozott útterület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztáshoz Társaságunk - előzetes egyeztetése alapján - hozzájárulását kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közút/csomópont forgalomba helyezését megelőző 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.
- 3.10. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.11. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.12. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Nyíregyháza, 2024. január 25.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
Adószám: 14805749-2-44
1807

Bodócs János

vármegyei forgalomtechnikai és kezelői o

Németh Zsolt

Németh Zsolt István
vármegyei fejlesztési és felújítási ov

Kapják:

1. VIASYS-PLAN Kft. + 1 pld. terv
2. Nyíregyházi mérnökség + 1 pld. terv
3. Irrattár



7.2.NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Kezelői hozzájárulása



NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, TIZZAVASVÁRI ÚT 19.
LEVÉLTÁRSI CÍME NYÍREGYHÁZA, Pf. 134
TELEFON: +36 42 548 460; FAX: +36 42 548 461
E-MAIL: VARSUZEMELTETES@NYIRVV.HU

Tárgy: Nyíregyháza, Tiszavasvári út
– Kassa köz összekötő útszakasz
építés

Iktatószám: K24/000157

Ügyintéző: Balogh Norbert

KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Kérelmező: Viasys-Plan Kft.
4400 Nyíregyháza, Ezüstfenyő u. 19.

kérelmére és adatközlési bejelentésére hozzájárulok a Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Kassa köz összekötő útszakasz építéséhez a Szikszay Zoltán által készített, 2023. 11. keltezésű terv alapján, **ezen hozzájárulásban előírtak betartása feltételével.**

Fokozottan felhívom a figyelmet az alábbi feltételekre:

- A tervezett útépitést a Szikszay Zoltán által készített, 2023. 11. keltezésű, U-120/2023. tervszámú tervek alapján kell kialakítani.
- Az ideiglenes forgalomtechnikai terveket a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal be kell nyújtani Társaságunkhoz jóváhagyásra.
- A tervezési terület csapadékvíz elvezetése a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül, az érintett terület vízelvezető rendszerével összhangban tervezendő, ill. építendő ki, ahhoz igazodnia kell. A csapadékvíz elvezetését egyeztetni kell Társaságunkkal. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)

Társaságunk, mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek kezelője az útügyi érdekek miatt a forgalmi rend megváltoztatására, az út átépítésére a jogát fenntartja, azt érintően építendő és mindenkori jogutódja kártérítési igénye kizárásával.

Felelős beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A munkálatok befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani a közutat, ill. közterületet, ez alatt érteni kell Társaságunk által jóváhagyott engedélyezési tervekben szereplő létesítmények megépítését, ill. ezen hozzájárulásban rögzített feltételek betartását.

Közterületet érintő kivitelezési munkálatok kezdési feltételei:

- A Közlekedési Felügyelőség által kiadott építési engedély.
- A kivitelezési munkálatok előtt Társaságunktól bontási engedélyt kell kérni.
- Az út, ill. közterület területét érintő kivitelezési munkálatokhoz szakirányú kivitelező.



WWW.NYIRVV.HU





- Amennyiben a kivitelezés során közterület igénybe vételére kerül sor, Társaságunkkal közterület bérleti szerződést kell kötni.

November 15.- március 15. között közúttal kapcsolatos munka nem végezhető, amennyiben az engedély hatálya több évig tart, a felbontott utat - függetlenül attól, hogy a létesítmény elhelyezése megtörtént-e vagy sem - november 15-ig forgalom lebonyolítására alkalmas állapotba helyre kell állítani, és a munkálatokat folytatni csak a következő év március 15-e után lehet.

A munkálatok végzésének ideje alatt a hozzájárulásban előírt feltételek, a KRESZ előírásai, a 2/1999. (I.18.) KHVM. sz. rendelettel módosított az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet előírásai betartandók. A mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért kivitelező a felelős.

Forgalomszabályozási feltételek:

- Felhívom a figyelmet, hogy csak szabványos méretű és kivitelű forgalomszabályozási és elkorlátozási eszközök, elemek alkalmazhatók.
- Az e-UT 04.05.14:2020 "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" előírásainak betartása kötelezően biztosítandó.
- A közúti forgalom biztonságát veszélyeztető kivitelezési ütem, munkafázis, gépmozgás, stb. esetén, forgalmi irányokból kiiktatott jelzőörök állítása kötelező a 2/1999. (I.18.) KHVM. sz. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. sz. r. arra vonatkozó előírásainak betartása feltételével.
- Kivitelező az ideiglenes forgalomszabályozási eszközök állapotát folyamatosan ellenőrizni és karbantartani köteles.

A kezelői hozzájárulás egy példányát a munkahelyen kell tartani és az ellenőrzésre jogosult felszólítására, azt be kell mutatni.

A kérelmező, ill. kivitelező személyében beálló változást Társaságunk Közterület-kezelési és Közlekedési Irodájával cégszerűen közölni kell.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkák költségei Társaságunkra nem háríthatók át.

A közúton, ill. közterületen a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár- és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni.

A közút, ill. közterület területén lévő geodéziai jeleket és létesítményeket megváltoztatni, a közút területén vagy határán az alatt vagy felett lévő közműveken, vagy egyéb létesítményeken, műtárgyakon, vagy úttartozékon, engedély nélkül változást eszközölni nem szabad!

A közúton, ill. közterületen lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozékok - hozzájárulásban engedélyezett munkálatok következtében történt - megrongálódásból származó és egyéb károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség kérelmezőt, kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

Ha a hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményekben keletkezett meghibásodás miatt a közutat, ill. közterületet igénybe kell venni, azt a közmű fenntartója a meghibásodástól



számított 24 órán belül köteles bejelenteni, és ezzel kapcsolatban hozzájárulást kérni a megkezdett munka befejezésére.

A létesítmény megszűnése, vagy felhagyása esetén a kérelmező köteles a közutat, ill. közterületet saját költségén eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A létesítmény fenntartásáról és mindenkor tisztántartásáról a kérelmező a közút, ill. a közterület állagának sérelme nélkül a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett köteles gondoskodni.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen hozzájárulást a "közúti közlekedésről" szóló 1988. évi I. törvény, valamint annak végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21) Mt. rendelet alapján adtam ki.

Amennyiben kérelmező a kezelői hozzájárulásban írt feltételekkel nem ért egyet, az 1988. évi I. tv. 36. §. (2) bek. alapján (útsatlakozás esetén az 1988. évi I. tv. 39. §. (2) bek. alapján) a feltételek megváltoztatása érdekében kérelemmel fordulhat a Közlekedési Felügyelőséghez (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.sz.), mint I. fokú közlekedési hatósághoz.

Nyíregyháza, 2024. február 29.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
- e -

Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Balogh N

Értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irrattár

Nyíregyháza, 2024. július