



Ügyiratszám: FŐÉP/814-3/2024.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2024. – HÉSZ módosítás, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK VI./2023** című dokumentáció alapján 5 területre vonatkozóan (Sun-Gen Kft. napelempark, Tünde u. - régi 4.-es Ipari Park kerékpárút, Nyíregyháza –Nagyszállás kerékpárút, IMCS, HÉSZ módosítások) döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A módosítás 2024 májusában önálló dokumentációként **MÓDOSÍTÁSOK II./2024. – HÉSZ módosítás** címen egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján tovább folytatódott.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. **A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.** Az 5. jelű módosítási pont (HÉSZ szövegének módosítása) tekintetében Állami Főépítész Úr az SZ/4ÁF/00004-1/2024. ügyiratszámú véleménye alapján a tárgyi módosítási pont több olyan módosítási elemet tartalmaz, mely érintheti az épített környezetet, de nem került a munkarészben kidolgozásra, ezért a benyújtott dokumentáció alapján **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése nem lehetséges.**

Az Állami Főépítész Úr véleményében megfogalmazottak alapján kiegészítettük a dokumentációt és újra megkértük a szakvéleményét. A módosított dokumentáció alapján **nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2024. május 30.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész 



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2024. (..... ...) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2024. – HÉSZ módosítás, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2024. – HÉSZ módosítás, egyszerűsített egyeztetési eljárás néven 1 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. június

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti Értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK II./2024. - HÉSZ módosítás címen 1 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint (egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)		Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
	Államigazgatási szerv		
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatali Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett módosítások környezeti hatását a tervezett módosítás esetén - az épített környezet védelme szempontjából - nem itélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevétel nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatali Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"A Főosztály a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a termódosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárást lefolytatás nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevétel nem igényel.
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Jelentős környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani, így a tervezett módosításoknak közegészségügyi akadályai nincsenek."	Tervezői észrevétel nem igényel.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Az Igazgatóság szerinti vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból jelentős hatással nem járnak a módosítások	Tervezői észrevétel nem igényel.
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55	"Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges."	Tervezői észrevétel nem igényel.
6.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
7.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges."	Tervezői észrevétel nem igényel.
8.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 1123 Budapest, Alkotás u. 50.	"Környezeti vizsgálat elkészíthetése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt."	Tervezői észrevétel nem igényel.
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"a tervezett módosításnak közegészségügyi akadályai nincsenek."	Tervezői észrevétel nem igényel.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf.: 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógyérvényező érinthetősége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevétel nem igényel.
11.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"... az erdészeti hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevétel nem igényel.
12.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint Katonai Légügyi Hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kötői u. 33.	"Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, mivel a módosítások célja alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.	Tervezői észrevétel nem igényel.
15.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"... nem azonosítottunk olyan elkepezést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek."	Tervezői észrevétel nem igényel.
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	"... a termőföld mennyiségi védelmének szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért termőföldvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését."	Tervezői észrevétel nem igényel.