



Ügyiratszám: VAGY/88 /2024.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Cserepánya-Nagy Tímea

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi beszámolóinak véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2023. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2023. évi beszámolóik könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolóik mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai az 2023. évi beszámolókat megtárgyalták, és azokat valamennyi bizottság a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolta.

A gazdasági társaságok beszámolóit, üzleti jelentésüket, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2023. évi beszámolóinak főbb adatait.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. az elfogadott üzleti tervében megfogalmazott 2023. évi céljainak összeségében eleget tett. A tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb

tényezők és hatások eredményeként a **Társaság adózás előtti eredménye 160 795 eFt**, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2023. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat. Az éves túlkompenzáció nettó összege 35 381 eFt, mely a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában foglaltak alapján visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján kötötte meg az 5 évre szóló Közszolgáltatási Keretszerződését. Ebben az okiratban Felek meghatározták a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. kezdeményezte a közszolgáltatási keretszerződés azon módosítását, amely alapján az éves végleges elszámolás alapján kimutatott tényleges túlkompenzáció elszámolása a tárgyévben váljon lehetővé. Az is rögzítésre került, hogy a Közszolgáltató a következő évre vonatkozó kompenzáció igényét a szerződésben rögzített határidőig köteles jelezni, illetve a Keretszerződés 3.sz. mellékletének VI. pontjának módosítása alapján köteles az ésszerű nyereségben képződött fejlesztési források felhasználásáról a Közszolgáltatónak Éves működési jelentésében beszámolni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2023. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben, a 2023. évi feladatellátásra összesen nettó 4 529 907 eFt került meghatározásra, melyből működési feladatok ellátására 4 479 907 eFt-ot, fejlesztési feladatokra 50 000 eFt-ot biztosított.

Az év közben kialakult eredeti kompenzációs igényektől való jelentős eltérések (villamos energia árának nagymértékű csökkenése) indokoltá tették, hogy a fentnevezett éves közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 116/2023.(IX.21.) számú KGY. határozat alapján módosította az éves közszolgáltatási szerződést, melynek értelmében a közszolgáltatási feladatok ellátásához szervesen kapcsolódó, - közvetített szolgáltatásként elvégzendő – **fejlesztésekre, a működési sorról nettó 261 339 eFt került átcsoportosításra.**

Az átcsoportosított kompenzáció biztosított fedezetet **2023. évben a Temető utcán 290 m hosszban útépitésre. Ezen kívül ebből a forrásból valósultak meg járda felújítások 3 helyszínen: az Ószőlő u. 99-107. sz. mögött (II. ütem) 413 m hosszban, a Szent Miklós téren 80 hosszban, valamint a Május 1. téren a Robinson domb mellett 215 m hosszban, valamint csapadékvíz rekonstrukció készült el az Ezüsfenyő u. – Tiszafa u. területén.**

Az energiaárak tartós csökkenése következtében a Társaság 2023. decemberében tulajdonosi egyeztetéseket követően korrigálta az éves eredeti igényelt kompenzációk mértékét, és december 21-én **nettó 750 000 eFt + ÁFA összeget utalt vissza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.** Ez nagy mértékben hozzájárult, hogy a tervezett, összesen nettó 4 529 907 eFt-tal szemben a tény kompenzáció 3 718 350 eFt lett.

A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl - az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító - üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2023. évi költségvetésben biztosított 521 000 eFt átalánydíj a tervhez képest nem változott. Az üzemeltetett ingatlanra biztosított fejlesztési forrás 50 000 eFt volt, - a **Szigligeti gyermeküdülő területén található faházak tető és csatorna felújítására. A beruházás értéke 49 786 eFt-os értékkel került elszámolásra.**

A Társaság 2023. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg. A beruházások összege 151 577 eFt, a tervezett 423 427 eFt-tal szemben, amely 271 850 eFt-tal maradt el a tulajdonossal történt évközi egyeztetések és a feladatok ellátását elsődlegesen kiszolgáló beruházások fontosságának mérlegelése eredményeként.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az ésszerű nyereség, a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2023. évben: 35 259 eFt, melynek elszámolásáról a Társaság a 2023. évi működési jelentésben részletesen beszámol.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi nettó árbevétele 5 107 828 eFt, amelyből saját piaci árbevétel 1 505 284 eFt, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen 3 602 544 eFt

Saját piaci árbevétel a 2022. évi szinthez képest 20,05 %-os növekedést ért el, a növekedés mértéke 251 432 eFt. Kiemelkedő a parkolás és közterület-használat bevétel növekedése (24,53%), a sportlétesítmények bevételének növekedése (25,77%), valamint a piac és vásártér bevételének növekedése (15,03%).

Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció, amely a tervezetthez képest 65,05 %-os teljesítésű. Ennek oka, hogy 2023. évben is tovább csökkent a közfoglalkoztatásra igénybe vehető és a Kormányhivatal által települések részére leosztott létszám keret. 2023. évben a közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás tervezett összege 591 101 eFt, ebből 430 621 eFt valósult meg, az önkormányzati önerő tervezett összege 176 807 eFt, amelyből a folyósított 115 806 eFt ennek a 65,5 %-a.

Az anyagjellegű ráfordítások a terv 74,36 %-án, 3 189 672 eFt-on realizálódtak. Legjelentősebb az energia költségek jelentős elmaradása a tervezetthez képest (46,88 %-os teljesítés, mely 911 000 eFt megtakarítást eredményezett). Ehhez hozzájárult a 2022. évben kialakult energiapiaci válság okozta bizonytalanság a tervezés során, a tőzsdei ár jelentős csökkenése, valamint az árak fixálása 2023. év során. Továbbá a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra.

A személyi jellegű ráfordítások összege 240 925 e Ft-tal maradt el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése, valamint a főállású dolgozóknál jelentkező bérmeztakarítás. 2023. éves teljesített közfoglalkoztatott átlagléttség 275,25 fő a tervezett 433 fővel szemben, amely a **személyi jellegű ráfordítások összegét 184 988 eFt-tal csökkentette a tervhez képest.**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2023-ra tervezett összege 154 517 e Ft, amely 102,46 %-on teljesült 158 050 eFt-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés.

Az egyéb ráfordítások tervet meghaladó növekedésének legfőbb okai a lejárt követelésekre elszámolt 12 142 eFt értékvesztés, a várható kötelezettségekre és költségekre elszámolt 5 130 e Ft céltartalék, állami és helyi adófizetési kötelezettségek 55 912 e Ft, valamint az innovációs járulék 8 387 eFt összegben.

Össességében a Társaság bevételei 1 247 786 eFt-tal, költség-ráfordításai 1 303 925 eFt-tal maradtak el a tervtől, ennek eredményeképpen az adózás előtti eredmény 160 795 eFt, amely a 7 323 eFt tervet 153 472 eFt-tal meghaladta.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 120 300	5 107 828	83,46%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 308	
III.	Egyéb bevételek	969 256	730 634	75,38%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 289 613	3 189 672	74,36%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 559 829	2 318 904	90,59%
VI.	Értékcsökkenési leírás	154 517	158 050	102,29%
VII.	Egyéb ráfordítások	78 024	111 432	142,82%
A.	Üzemi eredmény	7 573	63 712	841,30%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	97 084	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	250	1	0,40%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	-250	97 083	-38833,20%
C.	Adózás előtti eredmény	7 323	160 795	2195,75%
X.	Adófizetési kötelezettség		29 131	
D.	Adózott eredmény		131 664	

ÉAK Nonprofit Kft.

A hulladékgazdálkodás rendszere 2023. évben alapjaiban változott meg: I. félévben még az NHKV volt a felelős a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás irányításáért és finanszírozásáért. A II. félévtől azonban az állami hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az ország teljes területén a MOL Nyrt., mint 35 évre szerződött koncesszor végzi.

2023-ban a társaság célja az volt, hogy sikeresen integrálódjon a koncesszori rendszerbe, továbbá, hogy - a koncessziós társaság finanszírozása mellett - az ÉAK Nonprofit Kft. piaci értékét folyamatosan növeljék a tulajdonosi vagyon megtartása és gyarapítása érdekében.

Az I félév közszolgáltatási árbevételét az NHKV Zrt. 2023. januárjában kiközölte a Társaság felé, majd a záró elszámolás szeptemberben meg is történt.

2023.07.01-je óta az országos hulladékgazdálkodási rendszert a MOL Nyrt, mint koncesszor szervezi és finanszírozza, döntően alvállalkozási szerződéseken keresztül.

2023. II. félév adatai alapján látható, hogy az alvállalkozói díjakat a MOHU a korábbi finanszírozási adatokból, a korábbi mennyiségi adatokra osztva kalkulálta, így azok kellő mértékben fedezik a Társaság költségeit.

Pozitív változást jelent, hogy a MOHU havi elszámolás alapján fizeti az alvállalkozói díjakat, továbbá a teljes szerződéses összeg havi rendszerességgel kiszámítható, és határidőre be is érkezik. A biztos finanszírozással a Társaság likviditási helyzete jelenleg nincs veszélyben: jelenlegi feltételek mellett az új rendszer jól kiszámítható, stabil működést ígér.

Koncesszió kívüli szolgáltatási terület maradt az építési hulladék szállítása és kezelése, melyet továbbra is piaci alapon végez az ÉAK Nonprofit Kft.

A fentiek alapján 2023. év I. félévében a Társaság bevételeinek döntő része az állami tulajdonú NHKV Zrt-től, majd a II. félévben a MOHU-MOL Zrt.-től. - közvetlenül vagy régiókoordinátorain keresztül közvetetten - származott. Ezen bevételeken túlmenően a Társaság állami, ill. önkormányzati forrást vagy támogatást nem kapott, a fennálló beruházási hitelen túlmenően hitelt nem vett igénybe.

Az általános magyarországi üzleti környezetből fakadóan **2023. évben jelentősen nőttek a társaság költségei 2022. évhez viszonyítva**, azonban azok értéke nem érte el a tervezett szintet. A főbb költség-elemek a munkabér, az energia és az alkatrész költségek voltak.

Az üzleti terv a bérköltségek inflációkövető emelését tartalmazta, továbbá – igazodva a MOL támasztotta követelményekhez, valamint az évközben beinduló új létesítmények erőforrás igényéhez – jelentős létszámbővítést is tartalmazott, mely csak a IV. negyedévben realizálódott, és akkor is a tervezettnél alacsonyabb mértékben, így a bérköltség a tervezett szint alatt maradt.

A társaság energiafogyasztása (döntően villamosenergia) költsége és az üzemanyag költsége valamivel terv alatt realizálódott, mivel itt is csak a II. félévben (sőt, leginkább az utolsó negyedévben) léptek be az új beruházások.

Az energia és üzemanyag költségek jelentős racionalizálására nem volt mód, mivel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalán (ill. a finanszírozó által meghatározott feladatokon) nem csökkenthetett a társaság, mivel a meghatározott díjak adott szolgáltatási elemekhez és célértékekhez kötöttek.

A lezárt KEHOP programban elkészült gépek és létesítmények üzemeltetésbe vétele is csak a III. negyedévben történt meg, melynek eredményeként a Társulás felé az I. félévhez képest magasabb-bérelti díjat fizetett meg a Társaság. További bérelti díjat fizetett meg a társaság a hulladéklerakók infláció miatt csökkent értékű rekultivációs és utógondozási alapjának szinten tartása érdekében.

Tekintettel a társaság különböző forrásból ill. jogcímen kapott bevételeire, a Társaság jogszabály alapján szétválasztott beszámoló készítésére kötelezett, mely tevékenységenként külön mutatja be 2023. év I. félévére a közszolgáltatásból, a közszolgáltatáson kívüli tevékenységből származó költségeket és bevételeket. 2023. II. félévére pedig három tevékenységre vonatkoztatva (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység, hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és B3 alkatóriájú lerakó üzemeltetése) kellett szétválasztott beszámolót készítenie a Társaságnak.

A koncessziós rendszerre történő átállás során stabilitást jelentett az a tény, hogy a **Társaság rendelkezik a teljes vertikumú hulladékgazdálkodási feladatellátáshoz szükséges műszaki, humánerőforrás és pénzügyi kapacitással**, ami nagymértékben köszönhető a tulajdonosok eddigi döntéseinek, mellyel elősegítették, hogy a koncessziós rendszerben a feladatellátást változatlan színvonalon, hosszú távon folytatni tudja az ÉAK Nonprofit Kft.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	10 502 244	10 847 092	103,28%
II.	Aktivált saját telj.ért	10 000	-312	
III.	Egyéb bevételek	60 000	146 757	244,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 482 595	5 976 811	109,01%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 102 735	3 880 437	94,58%
VI.	Értékcsökkenési leírás	400 000	153 399	38,35%
VII.	Egyéb ráfordítások	360 000	530 987	147,50%
A.	Üzemi eredmény	226 914	451 903	199,15%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	250 000	313 661	125,46%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	170 000	155 379	91,40%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	80 000	158 282	197,85%
C.	Adózás előtti eredmény	306 914	610 185	198,81%
X.	Adófizetési kötelezettség		294 695	
D.	Adózott eredmény		315 490	

Nyírtávhő Kft.

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt **energia vásárlási díjak és támogatási értékek 2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentős mértékben módosultak.**

A Társaságra vonatkozó erőművi értékesítói hődíjat elsősorban a földgázárak világgpiaci alakulása befolyásolta. A 2022-es évben bekövetkezett történelmi léptékű energiaár-robbanás után **2023-ban a kereslet visszaesésének is köszönhetően az árak jelentősen mértékben konszolidálódtak, mely pozitív hatást gyakorolt a likviditásra.** A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai a Társaság 2023. évi gazdálkodását összességében nem befolyásolta jelentősen, továbbra is biztosított a Nyírtávhő Kft. részére a fedezet a pozitív eredményességhez, azonban a fűtési időszakban jelentős mértékben megnövekedett likviditási hiány kezelése, és a zavartalan működés érdekében 500 millió forint összegű éven belüli folyószámlahitel igénybevételére volt szükség.

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel az energiaszámlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezéséről. A fűtési időszakban az energia számlák havi összege elérte a bruttó 3 milliárd forintot is, viszont a fogyasztóktól beérkező árbevétel ezen összeg alig több mint egyharmadára nyújtott csupán fedezetet. Ehhez kapcsolódóan szintén nagy segítséget jelentett a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása, melynek értelmében a támogatás folyósítása megtörténik a tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjáig, vagyis az energiaszámlák fizetési határidejével egyidejűleg. Ezek a beavatkozások érdemben járultak hozzá a fizetőképesség megőrzéséhez és sikerült elhárítani az esetlegesen bekövetkező fizetéképtelenség veszélyét.

A Nyírtávhő Kft. által nyújtott távhőszolgáltatás díjaiban a 2022. október 1-én bekövetkezett nagy mértékű díjemelkedés először **2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentősen mérséklődött.**

Az átlagosnak tekinthető fűtési időszak mellett, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens a tervezettől folyamatosan kevesebb, a lakossági szegmens viszont a változatlan árak miatt arányait tekintve több hőenergiát használt fel. Így a 2023. év összes hőfelhasználása 605 198 GJ lett, ami a tervezettől 0,85%-kal magasabb szinten alakult. A **kis mértékben magasabb hőenergia felhasználás** ellenére, az októbertől újból lecsökkent hőtárlási árak miatt, **az energiaköltség összességében 16,15 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől.** Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2023. év tekintetében **10 673 084 E Ft támogatást sikerült lehívni, mely 603 173 E Ft-tal, 5,35 %-kal kisebb** a korábban tervezett értéktől.

A **távhőszolgáltatás árbevétele** a 2023. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével **5 067 787 E Ft lett,** ezzel szemben a tervezett érték 7 391 689 Ft volt, ami 31,4 %-os csökkenést jelent. A tervezetthez képest kisebb árbevételt, a jelentős nem lakossági díjcsökkenés és a nagyobb arányú, egyúttal jelentősen alacsonyabb árszintű lakossági hőértékesítés és a nyári időszak magasabb veszteségei eredményezték, mely utóbbit az ezzel párhuzamosan nagyobb arányú, igényelt támogatás kompenzálta. A **gázüzletág** árbevétele az árak 2023. évben bekövetkezett mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt a tervezett értéktől nagyobb lett. A Társaság árbevétele a

2023. év tekintetében **522 569 E Ft** lett, míg a tervezett érték 475 509 E Ft volt, mely 9,9 %-os növekedést jelentett. Így a távhőszolgáltatás és a gázüzletág árbevétele **28,94 %-kal lett kisebb a 2023. évre tervezett értéktől.**

A 2023. évi bevételek 14,6%-kal, a költségek és ráfordítások 14,5%-kal alakultak a tervezett szint alatt, melynek következtében az adózás előtti eredmény 67 379 E Ft lett. Összességében megállapítható, hogy a Nyírtávhő Kft ismét egy eredményes gazdasági évet zárt.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 071 198	5 779 695	71,61%
II.	Aktivált saját telj.ért	5 000	15 214	304,28%
III.	Egyéb bevételek	11 413 757	10 828 656	94,87%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	18 144 744	15 334 112	84,51%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	833 410	858 586	103,02%
VI.	Értékcsökkenési leírás	388 000	386 795	99,69%
VII.	Egyéb ráfordítások	44 500	33 622	75,56%
A.	Üzemi eredmény	79 301	10 450	13,18%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	32 500	59 970	184,52%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	20 000	3 041	15,21%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	12 500	56 929	455,43%
C.	Adózás előtti eredmény	91 801	67 379	73,40%
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	
D.	Adózott eredmény		67 379	

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

2023. évben a társaság vezetésében személyi változás történt, új vezérigazgató kinevezésére került sor, pályázat útján. Az új vezetés elsődleges feladatai között szerepelt a társaság üzemi szintű költségeinek csökkentése és az árbevétel optimalizálása. Az éves terv teljesülése már az új vezérigazgató tevékenységét és felelősségét is tükrözi, aki a tárgyévben már több gazdasági döntést meghozott, intézkedést indított, melyek eredménye már részben 2023-ban, de jelentősebb hatása elsősorban a 2024-es évben fog megmutatkozni.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. **2023. évi üzleti terve** 2 040 843 eFt üzemi bevétellel, 2 634 083 eFt üzemi ráfordítással, 139 500 eFt üzemi eredménnyel és **345 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra. Ezzel szemben a Társaság üzemi eredménye 340,4 MFt-on realizálódott, ami 200,6 MFt-tal kedvezőbb a 2023. évi tervhez viszonyítva.** Ezt az üzemi eredményét -128,9 MFt-tal rontotta a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a **2023. évre tervezett 365 eFt adózás előtti eredménnyel szemben 211,5 MFt eredményt értek el.**

A Társaság **2023. évi nettó árbevétele** 2 129 772 eFt-ban realizálódott, ami 4,4 %-kal, azaz **88,9 MFt-tal haladta meg a 2023. évi tervet.** A növekedés oka egyrészt a fürdőjegyek árának emelkedése volt, melyet a társaság differenciáltan hajtott végre 15-25 %-kal. **A növekedés másik oka** a látogatószám növekedését eredményező új akciók, programok, kedvezmények voltak, úgy, mint az év végén elindított online jegy vásárlási lehetőség, a családi belépőjegyek árának csökkentése, a vendégek részére mindennapos szauna program és két hetente éjszakai szauna maraton szervezése.

Egyéb bevételeik 751,3 MFt-on teljesültek, ami a 2023. évi tervhez képest 18,2 MFt emelkedést jelent. Itt került tervezésre az önkormányzat által tárgyévre jóváhagyott likviditást javító támogatás, valamint az üzemeltetési hozzájárulás. A többletbevétel fő oka, hogy a helyi munkaügyi központtal együttműködve foglalkoztatási támogatást vett igénybe a Társaság 90 napos, 3+1,5 hónapos, és 6 hónapos foglalkoztatási időre, aminek költségfedezetére 14,2 MFt támogatás került folyósításra.

Szigorú gazdálkodási szemléletet követve a Társaság üzemi ráfordítása 2 541 MFt-ban realizálódott, így **számos költségcsökkentő intézkedés végrehajtásával a tervhez viszonyítva jelentős, 93,4 MFt költségmegtakarítást tudott elérni.** A megtakarítás jelentős része az anyagjellegű ráfordításaik között keletkezett. Jelentős megtakarításuk keletkezett az anyagköltségek között az üzemeltetési anyagok árainak és az energiaárak alacsonyabb szinten történő teljesüléséből. Az igénybevett szolgáltatások is alacsonyabb szinten teljesültek a tervezetthez képest, aminek oka a munkaügyi központon keresztül történő kedvezményes foglalkoztatású személyek alkalmazása volt.

A jelenleg hatályos társasági adó törvény előírása szerint adóalap csökkentő tételként vehető figyelembe a tárgyévre **eredménytartalékból lekötött tartalékba átvett 200 MFt fejlesztési tartalék.** Ezzel együtt az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve a Társaságnak 2,9 MFt adófizetési kötelezettsége keletkezett. **A tárgyévi adózott eredményük 208,6 MFt, ami a 2023.évi tervhez viszonyítva 208,3 MFt túlteljesítést jelent, ami 2012. óta nem fordult elő a társaság életében.**

A társaság 2023. évben nagyértékű beruházásra 48 MFt-ot, kisértékű eszköz beszerzésre 11 MFt-ot fordított. Főbb beruházásai között részlegesen felújításra került a Parkfürdő főbejárati épületének tetőszigetelése, kiépítésre került a Júlia fürdőben a riasztó és kamerarendszer, részlegesen fejlesztésre került az Aquarius Élmenyfürdő épületfelügyeleti rendszere, valamint kicserélésre kerültek a Parkfürdő Pool Bár medencéjének bárskéi.

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	adatok eFt-ban Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 040 843	2 129 772	104,36%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	338	
III.	Egyéb bevételek	733 056	751 285	102,49%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 325 387	1 205 426	90,95%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	914 877	909 484	99,41%
VI.	Értékcsökkenési leírás	172 430	173 464	100,60%
VII.	Egyéb ráfordítások	221 389	252 605	114,10%
A.	Üzemi eredmény	139 816	340 416	243,47%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	6 151	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	139 451	135 023	96,82%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-139 451	-128 872	92,41%
C.	Adózás előtti eredmény	365	211 544	57957,26%
X.	Adófizetési kötelezettség		2 946	
D.	Adózott eredmény		208 598	

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A 2023-as év a Nyíregyházi Állatpark számára a különféle negatív piaci hatások ellenére is **sikeresen alakult** és a Park továbbra is Magyarország **legkedveltebb** és **legismertebb vidéki turisztikai attrakciója, kirándulólhelye.**

Az Állatpark látogatottsága - amely alapvetően meghatározza az árbevétel alakulását – kedvezően alakult, a tervezett 450.000 fő helyett a **tényleges látogatószám 505 ezer fő lett**. Ez elsősorban az Állatpark már eddig kialakult ismertségének köszönhető, hiszen nem csak Magyarországon, de a környező országokban (elsősorban Romániában és Szlovákiában) is híre ment már a gazdag gyűjteménynek és a hozzá kapcsolódó magas színvonalú szolgáltatásnak. Így a magyar kereslet csökkenését ellensúlyozta a külföldről érkező vendégek magas száma. 2023-ban egy 10%-os jegyáremelést hajtottak végre az üzleti tervüknek megfelelően. **Sikeresen teljesítették az évet az Állatpark szállodái is**. A szálláshelyek esetében is visszaköszönt az állatparki látogatóknál tapasztalt trend, miszerint a hazai vendégek kiesését külföldi vendégek pótolták. **A fentieknek köszönhető, hogy a 2023 évi 2,4 milliárd forintos árbevétel 15%-kal haladja meg az előző évit.**

A költségeknél sok esetben látható, hogy **megfontolt, tervszerű gazdálkodás jellemezte a társaságot**. Több tételnél jól látszik, hogy a várható gazdasági hatások, áremelkedések nem jelentettek meglepetést, ezeket már a tervezésnél figyelembe vették, így a tényadatok jól illeszkednek a tervezett költségvetéshez. **Az energiaárak a vártnál kisebb mértékben befolyásolták a gazdálkodást**, hiszen mind a villanyáram, mind a földgáz esetében a társaság élt az ár fixálásának lehetőségével, így az időben meghozott döntésekkel jelentős megtakarítást értek el a közműdíjak terén.

Szakmai szempontból is sikeres volt az elmúlt év, kiemelkedő esemény volt például a „kodiak” medve érkezése, illetve az az állatcsere, amely a szumátrai tigrisek állományában történt. Az Állatpark területén két helyen is nagyobb beruházások folytak, amely egyes területek lezárásával járt. A második félévben a feladatok zömét meghatározták az új létesítmény, a **Jégkorszak Interaktív Állatbemutató** előkészületei. Az épülettel kapcsolatban rész műszaki átadás is történt, az átadott épületrészbe megérkeztek az első állatok, illetve beszerzésre kerültek a szükséges eszközök, berendezések.

Összességében a kedvezőtlen körülményekhez képest sikeres évet tudhat maga mögött az Állatpark. A költséghatékony gazdálkodás következménye, hogy a tervezett **4 940 eFt-os adózás előtti eredménnyel szemben 102 661 eFt adózási előtti eredményt, valamint 101 399 eFt adózott eredményt tudtak elérni**. A társaság nonprofit jellegénél fogva az adózott eredmény tovább növeli az 1 250 889 eFt értékű, saját tőke részeként kimutatott eredménytartalékot, tovább javítva a cég tőkeerősségét.

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 259 490	2 421 573	107,17%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 514	
III.	Egyéb bevételek	474 600	270 188	56,93%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 571 350	1 372 894	87,37%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 007 000	1 041 998	103,48%
VI.	Értékcsökkenési leírás	90 000	96 776	107,53%
VII.	Egyéb ráfordítások	60 000	80 336	133,89%
A.	Üzemi eredmény	5 740	103 271	1799,15%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	200	537	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 000	1 147	114,70%
B.	Pénzügyi műveletek eredmény	-800	-610	76,25%
C.	Adózás előtti eredmény	4 940	102 661	2078,16%
X.	Adófizetési kötelezettség	0	1 262	
D.	Adózott eredmény		101 399	

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Kft. 2023. évi üzleti éve a sportszakmai célkitűzéseket teljesítve, gazdaságilag eredményesen zárult. A Társaság üzemeltetésében lévő két, korszerű sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum és az „Eissmann” Nyíregyházi Városi Uszoda egész évben magas színvonalon szolgálta ki a nyíregyházi lakosságot, az utánpótláskorú sportolókat, a hazai és külföldi válogatott sportolókat igényeit. Emellett az iskolákkal kötött együttműködések alapján iskolai testnevelésórák és az „Úszó Nemzet” Program foglalkozásai is folyamatosan zajlottak létesítményeinkben.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya (atlétika, vívás, cselgáncs, röplabda, tájfutás, tollaslabda) használta. A szakosztályok a létesítményt az előző évihez hasonló óraszámokban használták.

Az edzések és a versenyek mellett a Nyíregyházi Atlétikai Centrum szállodája is eredményes évet zárt. Komplex, szállodai és éttermi szolgáltatással kiegészített sportszolgáltatásukat összesen 578 fő vette igénybe a 61 edzőtábor során. A Magyar Atlétikai Szövetség által finanszírozott topatléták mellett egyre több hazai egyesület sportolói érkeztek városunkba a felkészülési időszakokban, de **2023-ban már 24 országból érkeztek vendégek**. A Nyíregyházi Sportcentrummal való kiváló együttműködést mutatja, hogy az előző évhez hasonlóan a röplabdázó, kosárlabdázó, kézilabdázó és vívó utánpótlás sportolók nyári edzőtáborait is az Atlétikai Centrumban tartották.

Az „Eissmann” Nyíregyházi Városi Uszoda az egész évben folyamatosan, közel 100%-os kihasználtsággal üzemelt. A legnagyobb igénybevételt a Nyíregyházi Sportcentrum, az AQUA SE, valamint az Úszó Nemzet Program adta, a fennmaradó időben a lakosság vette igénybe az uszodát. A 2023-as évben 538 igazolt sportoló 3689 órában vett részt a két nyíregyházi sportegyesület edzésein. Az Úszó Nemzet Programban 2023. I. félévében 51 csoportban összesen 1415 óvodás és kisiskolás vett részt heti rendszerességgel úszásfoglalkozásokon. A 2023. szeptembertől kezdődő tanévben még tovább nőtt a tanulócsoporthoz és a gyerekek létszáma, új óvodák és iskolák kapcsolódtak be a programba, így a II. félévben 58 csoportban már 1664 gyerek látogatta hetente az uszodát. 2023-ban az ÚNP összes óraszámja 1225 óra volt. Fentiekén túl a Kodály Zoltán Áltános Iskola, az Evangélikus Kossuth Gimnázium és a Vasvári Pál Gimnázium is rendszeresen tartott testnevelésórákat a Városi Uszodában.

Fontos kiemelni, hogy az energiaárak növekedésére a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közüzemi díjak fedezetére támogatást nyújtott, amely nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a Városi Uszoda az egész év során zavartalanul üzemelhessen. A lakosság is megkedvelte a Városi Uszodát, hiszen a lakossági igénybevétel 2023-ban az előző évhez képest megduplázódott. **A Társaság gazdálkodása az előző évek nyereséges gazdálkodását követően a 2023-es üzleti évben is eredményesen zárult. Az árbevétel 2023-ban is dinamikusán, 23%-kal emelkedett.**

A menedzsment a tárgyévben is folyamatosan kereste az új feladatokat, az új piaci lehetőségeket a minél magasabb árbevétel elérése érdekében, a költségoldalt tekintve pedig az új, hatékonyabb megoldásokat és a költségmegtakarítási lehetőségeket.

A Társaság 2023. évi bevételei és költségei egyensúlyban voltak. A bevételek 97,8%-on, 370.331 eFt összegben, míg a költségek 96,8 %-on, 365.423 e Ft összegben teljesültek. **A Társaság üzleti éve 4.241 e Ft adózott eredménnyel zárult, amely meghaladja a tervezett összeget.**

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	377 179	364 542	96,65%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 369	5 221	381,37%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	243 461	225 919	92,79%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	125 758	129 582	103,04%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 700	2 760	74,59%
VII.	Egyéb ráfordítások	4 589	6 855	149,38%
A.	Üzemi eredmény	1 040	4 647	446,83%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2	568	28400,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	29	307	1058,62%
B.	Pénzügyi műveletek eredmény	-27	261	-966,67%
C.	Adózás előtti eredmény	1 013	4 908	484,50%
X.	Adófizetési kötelezettség		667	
D.	Adózott eredmény		4 241	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2023. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása.

2023. évi gazdálkodásuk keretét meghatározta a tulajdonos által jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyon megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A 2023. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 970 162 e Ft-os értékéhez viszonyítva árbevétel visszaesés következett be, így a temetésszolgáltatás, halottszállítás, temetőüzemeltetés, sírkő és az élővirág forgalmazás terén összességében 9,41 %-kal, azaz 91 253 e Ft-tal kevesebb lett az árbevételük a terveikben meghatározott összeghez képest.

A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges oka a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított jelentős esetszám csökkenés, valamint a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a sírkőtevékenységen 22 560 e Ft-os, míg a virágértékesítésen 17 760 e Ft-os bevétel csökkenés látható a tervezett értékhez viszonyítva.

Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 143 123 e Ft összegű működési támogatás, valamint a 19 299 e Ft céltartalék feloldás és a 14 213 e Ft összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.

Az anyagjellegű ráfordítások a tervezetthez képest 22,37 %-os megtakarítást mutatnak, míg a személyi jellegű ráfordítások soron 10,66 %-os megtakarítás látható. Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, tárgyévben elsősorban az utolsó negyedévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének csökkenése kis mértékben csökkentette az elszámolt értékcsökkenés összegét.

Az egyéb ráfordítások 38 326 e Ft-os összege a terv adataihoz képest 20 628 e Ft-os növekedést mutat, aminek oka elsősorban a 19 299 e Ft értékű céltartalék képzés számviteli elszámolása és az önkormányzati és egyéb adók 1 365 e Ft-os csökkenése és a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt **2 295 e Ft-os növekedése. A társaság adózás előtti eredménye 2023. üzleti évben a tervezett, azaz 8 678 e Ft-tal szemben 45 424 e Ft-ban alakult, mely 36 747 e Ft-tal kedvezőbb a tervezettől.**

Társaságnál 2023. évben 40 442 e Ft-ot fordítottak beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került 40 436 e Ft. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrásból Nyíregyháza „Északi” Temető Korányi úti bejáratának bővítése, a gyalogos bejáró áthelyezése valósult meg. A Korányi úti bejárat rekonstrukciójával együtt egy korszerű beléptető rendszer is telepítésre került. A beruházással együtt végrehajtott automata sorompó- és rendszámfelismerő rendszer kiépítésével a bérletes forgalom kezelhetőbbé, gördülékenyebbé és az önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően ellenőrizhetőbbé vált.**

A társaság 2023. évben 24 442 e Ft saját forrásból többek között kisteherautót, irodabútorokat, kiségeket, számítógépes eszközöket, kompresszort vásárolt, kamera rendszert telepített Nyírszőlősen, térvilágítást épített ki a sóstóhegyi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szerzett be. A társaság 2022-es évben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban van.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	970 162	878 909	90,59%
II.	Aktivált saját telj.ért	11 925	3 236	27,14%
III.	Egyéb bevételek	216 237	179 195	82,87%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	548 200	425 559	77,63%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	592 995	529 770	89,34%
VI.	Értékcsökkenési leírás	36 147	32 813	90,78%
VII.	Egyéb ráfordítások	17 698	38 326	216,56%
A.	Üzemi eredmény	3 285	34 872	1061,55%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	5 930	10 773	181,67%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	537	221	41,15%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	5 393	10 552	195,66%
C.	Adózás előtti eredmény	8 678	45 424	523,44%
X.	Adófizetési kötelezettség	0	4 091	
D.	Adózott eredmény		41 333	

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Vállalt szakmai feladataikat, szerződéses kötelezettségeiket megfelelő színvonalon, legjobb szakmai tudásuk szerint hajtották végre. **A gazdasági mutatóik az előző évek tendenciáinak megfelelően rendkívül kedvezőek.** A 2023-as gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között végezték, szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára azon feladatokat, melyek elvégzésével biztosították a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat informatikai rendszereinek zavartalan működését.

Már második éve látják el a Város közterületein elhelyezett digitális tornyok üzemeltetésének feladatait is, az ahhoz kapcsolódó szerver biztosításával egyetemben. A leszállított még használaton kívüli oszlopok ipari képernyőit a régi már működő oszlopok felújításához sikerült részben felhasználni. Minden oszlop a saját szerverükön keresztül képes most már videók és képek folyamatos lejátszására.

Az általuk üzemeltetett Digitális Tudásközpont is egyre kedveltebb a látogatók körében. Programjaik iránt ebben az évben is nagy érdeklődés mutatkozott. A Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel, - annak megszűnése okán - együttműködésük a központ üzemeltetési tekintetében megszűnt. A projekt feladatokat a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség vette át és ő felügyeli a központ működését. Jelenlegi üzemeltetési szerződésükben 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosítják a diákok, ovisok, nyugdíjasok, érdeklődők részvételét programjaikon. **A 2023-as évben a Digitális Tudásközpont különböző programjain több, mint 2600 fő vett részt. A Nyíregyházi Digitális Tudásközpont egy olyan hely, ahol bárki megismerkedhet a legmodernebb technológiákkal.**

Szervezett programok keretében találkozhatnak az érdeklődők humanoid robotokkal, szerezhetnek tapasztalatot robotok programozásában, 3D nyomtatásban, körülnézhetnek egy okosotthonban, kipróbálhatnak virtuális valóság eszközöket, tájékozódhatnak a legújabb technológiai trendekről.

Gazdasági eredményeik minden eddiginél nagyobb nyereséget mutatnak, bevételeik és költségeik rendkívül kedvezően alakultak, év végi eredményük jóval meghaladja a tervezett nyereség összegét.

A Társaság 2023. évi tervezett adózás előtti eredménye 3 069 e Ft. Ezzel szemben a tényleges adózás előtti eredmény 30 650 e Ft, ami közel tízszerese a tervnek. A 3 782 e Ft összegű társasági adó előírása után az adózás utáni eredmény 26 868 e Ft, mely a társaság nonprofit jellegénél fogva 2023-ban is a saját tőke részeként a 184 108 e Ft-os eredménytartalékukat fogja növelni. Pénzeszközeik növekedése jelentős. Év végi záró pénzeszközeik értéke 171 785 e Ft. A nyereséges gazdálkodásnak köszönhetően a saját tőke összege évről évre jelentősen nő.

adatok eFt-ban				
	Eredménykimutatás	2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	175 948	175 857	99,95%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 000	2 656	265,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58 136	47 143	81,09%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	86 743	92 675	106,84%
VI.	Értékcsökkenési leírás	28 500	17 908	62,84%
VII.	Egyéb ráfordítások	3 500	3 915	111,86%
A.	Üzemi eredmény	69	16 872	24452,17%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	3 000	13 778	459,27%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	3 000	13 778	459,27%
C.	Adózás előtti eredmény	3 069	30 650	998,70%
X.	Adófizetési kötelezettség		3 782	
D.	Adózott eredmény		26 868	

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

2023-ban jelentős eredményekkel a Város gazdaságfejlesztési programjának megvalósítása tovább folytatódott. A Külgazdasági és Külügyminisztériumban 2023. január 30. napján került bejelentésre, hogy a BMW beszállító német „Boysen” csoport Nyíregyházán hozza létre következő és egyben cégcsoporton belül a legnagyobb üzemét, melynek kivitelezését 16,5 hektáron meg is kezdte a Nyíregyházi Ipari Park bővítési területén. Szintén a Külgazdasági és Külügyminisztériumban került bejelentésre 2023. július 27. napján, hogy a világ TOP 10 akkumulátorgyártója közé tartozó kínai „Sunwoda” Nyíregyházán építi fel első európai gyáregységét. 2023. év elején került bejelentésre, hogy sajnálatos módon az Electrolux 2024. januárjától nem folytatja tovább a termelést nyíregyházi gyáregységében, melynek következtében több, mint 600 fő veszíti el a munkahelyét. Ugyanakkor 2023. szeptemberében bejelentésre került, hogy a szintén svéd „Qvantum” cégcsoport vásárolja meg az Electrolux nyíregyházi gyárát, ahol 2024. második félévétől kezdődően hőszivattyúkat fognak gyártani, tervezetten 1 millió darabot.

A Társaság feladata a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével és fejlesztésével összefüggő tevékenységek koordinációjában való részvétel. Ez a bővítési, fejlesztési projekt magában foglalja a meglévő ipari park területének bővítését, valamint annak nagy volumenű infrastrukturális fejlesztését. Ezen projekt célja, hogy Nyíregyházán egy olyan iparterület jöjjön létre, amely megfelel a 21. századi befektetői követelményeknek és Nyíregyháza Magyarország egyik TOP befektetési célpontjává váljon.

Az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése érdekében Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2023. januárjában aláírta az Ipari Park infrastrukturális fejlesztésének tervezésére vonatkozó szerződést, mely több ütemben foglalja magában a teljes fejlesztési területet kiszolgáló létesítményeket, mint pl.: utak, közvilágítás, kerékpárutak, víz- és szennyvízhálózat, csapadékvízvezetés, kamerarendszer, tisztított szennyvíz. A tervezési program I. ütemére vonatkozó engedélyek, engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés 2023. októberében került kiírásra. Az elkészült tervek alapján megvalósítandó infrastruktúra fejlesztésére vonatkozóan a 2023. július 17. napján megjelent kormányhatározattal, Magyarország Kormánya az eddigi forrásokon felül további 138 Mrd Ft támogatást biztosított Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére, mely így összesen közel 192 Mrd Ft támogatást jelent, csak az Ipari Park ~640 hektáros bővítési területének fejlesztésére vonatkozóan. Ez a volumenű fejlesztés Nyíregyháza életében egyedülálló, de országos szinten is kiemelkedő.

A Társaság a végzett tevékenysége során, belföldi értékesítés árbevétele jogcímen 174 278 e Ft bevételre tett szert, a tervhez viszonyítva 112,97 %-on. Az egyéb bevételek 367 eFt-os értékkel teljesültek. A könyveikben az összbevételek összege 174 645 eFt, 113,20 %-on teljesült a tervezett 154 276 eFt-os értékkel szemben. **A gazdasági évet a költségtakarékos, átgondolt gazdálkodás jellemezte. Az elfogadott üzleti tervben, adózás előtti eredményként 3 000 eFt tervezett nyereséggel szemben az év végi adózás előtti eredmény 31 147 eFt. A Társaság adózott eredménye 2 802 eFt társasági adó elszámolása után 28 345 eFt.**

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	154 276	174 278	112,97%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	367	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	50 981	51 753	101,51%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	87 105	80 545	92,47%
VI.	Értécsökkenési leírás	9 630	7 370	76,53%
VII.	Egyéb ráfordítások	3 560	3 828	107,53%
A.	Üzemi eredmény	3 000	31 149	1038,30%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	2	
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	0	-2	
C.	Adózás előtti eredmény	3 000	31 147	1038,23%
X.	Adófizetési kötelezettség		2 802	
D.	Adózott eredmény		28 345	

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A 2023. évben tovább folytatódott a 2019-ben megkezdett gazdaságfejlesztés, melynek keretében több, mint 600 hektárral bővült az Ipari Park. A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. közreműködésével valósul meg a város történetének eddigi legnagyobb fejlesztése, mely munkahelyteremtő, új, világszínvonalú beruházások megvalósítását szolgálja Nyíregyházán.

A Társaság végezte az elektromos áram és gázhálózat fejlesztésének koordinációját, melyhez a kapcsolódó közbeszerzési eljárások is lefolytatásra kerültek a 2023. évben. Ennek eredményeként elkezdődhetett ezen hálózat fizikai kivitelezése is, mely a gáz esetében 12 000 m³/óra; míg áram esetében 184 MVA kapacitás kiépítése jelenti. Mindkét fejlesztés tervezetten a 2024. évben fejeződik be, ugyanakkor 27 MVA áramkapacitás már 2023. október végére kiépült az Ipari Parkban.

A 2023. év januárjában került bejelentésre, hogy a német „Boysen” csoport Nyíregyházán építi fel legújabb gyáregységét egy 16,5 hektár nagyságú területen. A kínai „Sunwoda” 2023. július 27. napján jelentette be, hogy első európai gyárát városunkban építi fel.

A 2023. évben, a saját tulajdonú ingatlan adásvételének keretében, az ipari park legújabb befektetői a társaság közreműködésével vásárolták meg ingatlanukat különböző ütemezéssel.

A Társaság bevételi forrása 2023. évben a tulajdonos Önkormányzat szolgáltatási hozzájárulásából származott. Ez a bevétel fedezte a Társaság alap működési feladatainak ellátását. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint bruttó 40 729 eFt üzemeltetési hozzájárulás biztosításról rendelkezett. A szolgáltatási szerződésben meghatározott infrastrukturális fejlesztések a következő fő feladatokból álltak. A releváns szervezetekkel (OPUS-Titász; OPUS-Tigáz; Jogász; NYMJV Önkormányzata stb.) való folyamatos együttműködést és a szükséges adatok/információk előkészítése. A tevékenységek között szerepel a nyugati ipari parki területek tulajdonosaival való kapcsolattartás. Ehhez kapcsolódóan a terület hasznosításának nyomon követése.

Az elfogadott üzleti tervben, adózás előtti eredményként 3 120 e Ft tervezett nyereséggel számolt a cég. Ezzel szemben az év végi adózás előtti eredménye 45 697 e Ft. A Társaság adózott eredménye 4 113 e Ft társasági adó elszámolása után 41 585 e Ft.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	32 070	914 728	2852,29%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	1	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 789	831 704	21950,49%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24 289	25 378	104,48%
VI.	Értékcsökkenési leírás	570	313	54,91%
VII.	Egyéb ráfordítások	302	2 759	913,58%
A.	Üzemi eredmény	3 120	54 575	1749,20%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	3 910	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	12 787	
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	0	-8 877	
C.	Adózás előtti eredmény	3 120	45 698	1464,68%
X.	Adófizetési kötelezettség		4 113	
D.	Adózott eredmény		41 585	

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

Nyíregyháza az elmúlt évek turisztikailag egyik legdinamikusabban fejlődő városa, ahol 2010 óta megháromszorozódott a turisták és a vendégéjszakák száma a turisztikai szálláshelyeken. A koronavírus-járvány miatt a 2020. évben egy jelentősebb visszaesés következett be, majd 2021-ben újra megindult a növekedés, 2022-ben pedig már túlszárnyalta a város a rekordévnak számító 2019-es évet is. 2023-ban egy kisebb megtorpanás volt tapasztalható, melynek oka a belföldi vendégszám csökkenésében keresendő, és országosan is jellemző tendencia volt.

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) adatai alapján 2023-ban 155.839 vendég érkezett a városba, az általuk eltöltött éjszakák száma 389.943 volt. A belföldi vendégek 276 459 éjszakát töltöttek el a szálláshelyeken, a külföldiek pedig 113 484 éjszakát. A vendégéjszakák arányát tekintve 70,89 % volt a belföldi, 29,11 % a külföldi. Az átlagos tartózkodási idő 2,5 éjszaka.

A folyamatos és tudatos turisztikai fejlesztések, az utóbbi évek színvonalas szálláshely beruházásai, és a vonzó attrakciók mellett a TDM iroda fejlesztései is hozzájárultak az itt tartózkodó vendégek élménykínálatának bővítéséhez. A kerékpáros örökségtúrák, a régi belvárosi hangulatot idéző VR-filmmel összekötött garantált városi séták, valamint a Kft. által szervezett helyi termelői workshopok újabb programlehetőségeket jelentettek a városba látogató turisták, illetve a helyi lakosok számára.

Az iroda sikerességét mutatja, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett és szakmai szövetségekből álló grémium döntése alapján ismét elnyerte a Kiemelt és Edukációs Partner minősítést. Az MTÜ szakmai koordinációjába tartozó Tourinform Irodák éves értékelése során a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által működtetett Tourinform Sóstógyógyfürdő kiváló teljesítményt ért el.

A Kft. fontos feladata a marketing kampányok megvalósítása, ahol újra nagyobb súllyal szerepeltek a szomszédos országok, Szlovákia és Románia, illetve a szintén fő küldőpiacnak számító Lengyelország.

A külföldi országok mellett a hazai piacon is aktív marketing tevékenységek folytak elsősorban az online térben, illetve a social médiában.

A 2023. év gazdálkodás szempontjából hasonló volt az előző évekhez. **Az elért adózás előtti eredmény a 2022. év előtti években realizált eredményekhez közelítően alakult, mely mutatja, hogy az önkormányzattól kapott támogatás, valamint a tevékenységek keretében elérhető bevétel a működés költségeire került felhasználásra, figyelembe véve a legoptimálisabb gazdálkodást.** Mindazok a pályázatok, támogatások, melyekben részt vett a Kft., annak a lehetőségét biztosították, hogy az elért bevételeken felül is népszerűsítsék a város és a térség turisztikai látványosságait. E mellett folyamatos fejlődést biztosított az eszközállományban is.

A társaság összes bevétele 120 353 eFt volt, melyből a belföldi értékesítés nettó árbevétele 11 508 eFt, az egyéb bevételeké pedig 108 721 eFt. Összességében a 2023 évre kitűzött tervüket 2,7%-kal haladták meg, melyből a vállalalkozási tevékenységből származó bevétel növekedése emelkedik ki. Az egyéb bevételek között többek között 83 000 eFt önkormányzati támogatás, továbbá a támogatásokhoz kapcsolódó 25 458 eFt fejlesztési céllal elhatárolt támogatási összeg került elszámolásra.

A költségeket, ráfordításokat tekintve az anyagjellegű ráfordítások értéke 39 666 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 61 782 eFt, az értékcsökkenési leírás pedig 17 404 eFt volt. Egyéb ráfordításként 813 eFt, pénzügyi műveletek ráfordításaként pedig 88 eFt került elszámolásra. Összességében 119 753 eFt költség merült fel a társaság 2023. évi gazdálkodása során, mely a tervhez viszonyítva 2,7%-os növekedést mutat. Ezen belül is a legjelentősebb emelkedés a személyi jellegű ráfordítások tekintetében következett be, mely a tervhez viszonyítva 8,4%-os növekedést mutat.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 000	11 508	164,40%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	110 100	108 721	98,75%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	40 950	39 666	96,86%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	57 020	61 782	108,35%
VI.	Értékcsökkenési leírás	18 000	17 404	96,69%
VII.	Egyéb ráfordítások	350	798	228,00%
A.	Üzemi eredmény	780	579	74,23%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	100	124	124,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	300	88	29,33%
B.	Pénzügyi műveletek eredmény	-200	36	0,00 %
C.	Adózás előtti eredmény	580	615	106,03%
X.	Adófizetési kötelezettség		15	
D.	Adózott eredmény		600	

A 2023. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2024.05.06.



Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**NYÍRVV Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 3 319 312 eFt mérlegfőösszeggel, 131 664 eFt adózott eredménnyel, és 131 664 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 13 459 935 eFt mérlegfőösszeggel, 315 490 eFt adózott eredménnyel, és 315 490 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.

2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 14 602 943 eFt mérlegfőösszeggel, 67 379 eFt adózott eredménnyel, és 67 379 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2023. évről szóló beszámolóját 5 210 498 eFt mérlegfőösszeggel, 208 598 eFt adózott eredménnyel, és 208 598 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 217 289 eFt mérlegfőösszeggel, 101 399 eFt adózott eredménnyel, és 101 399 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezését a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

**a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 125 029 eFt mérlegfőösszeggel, 4 241 eFt adózott eredménnyel, és 4 241 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 782 136 eFt mérlegfőösszeggel, 41 333 eFt adózott eredménnyel, és 41 333 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 233 995 eFt mérlegfőösszeggel, 26 868 eFt adózott eredménnyel, és 26 868 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 266 313 eFt mérlegfőösszeggel, 28 345 eFt adózott eredménnyel, és 28 345 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 891 388 eFt mérlegfőösszeggel, 41 585 eFt adózott eredménnyel, és 41 585 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának tudomásul vételéről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 142 723 eFt mérlegfőösszeggel, 600 eFt adózott eredménnyel, és 600 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.