



Ügyiratszám: FŐÉP/23-13/2024.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről**  
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 5 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK VI./2023** című dokumentáció alapján **5 területre vonatkozóan** (Sun-Gen Kft. napelempark, Tünde u. - régi 4.-es Ipari Park kerékpárút, Nyíregyháza –Nagyszállás kerékpárút, IMCS, HÉSZ módosítások) döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2023. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1860-2/2023. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **5 területen** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését az **5. jelű módosítási pont (HÉSZ szövegének módosítása)** kivételével, ez a részletes kidolgozásáig **elhalasztásra került**. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2024. január 16.

Tisztelettel:

  
Kovács Rita  
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2024. (..... ...) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 5 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. néven 5 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését az 1-2-3-4 jelű módosítási pontokra **nem tartja szükségesnek**, az 5. beavatkozási pont módosítása elhalasztásra került.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

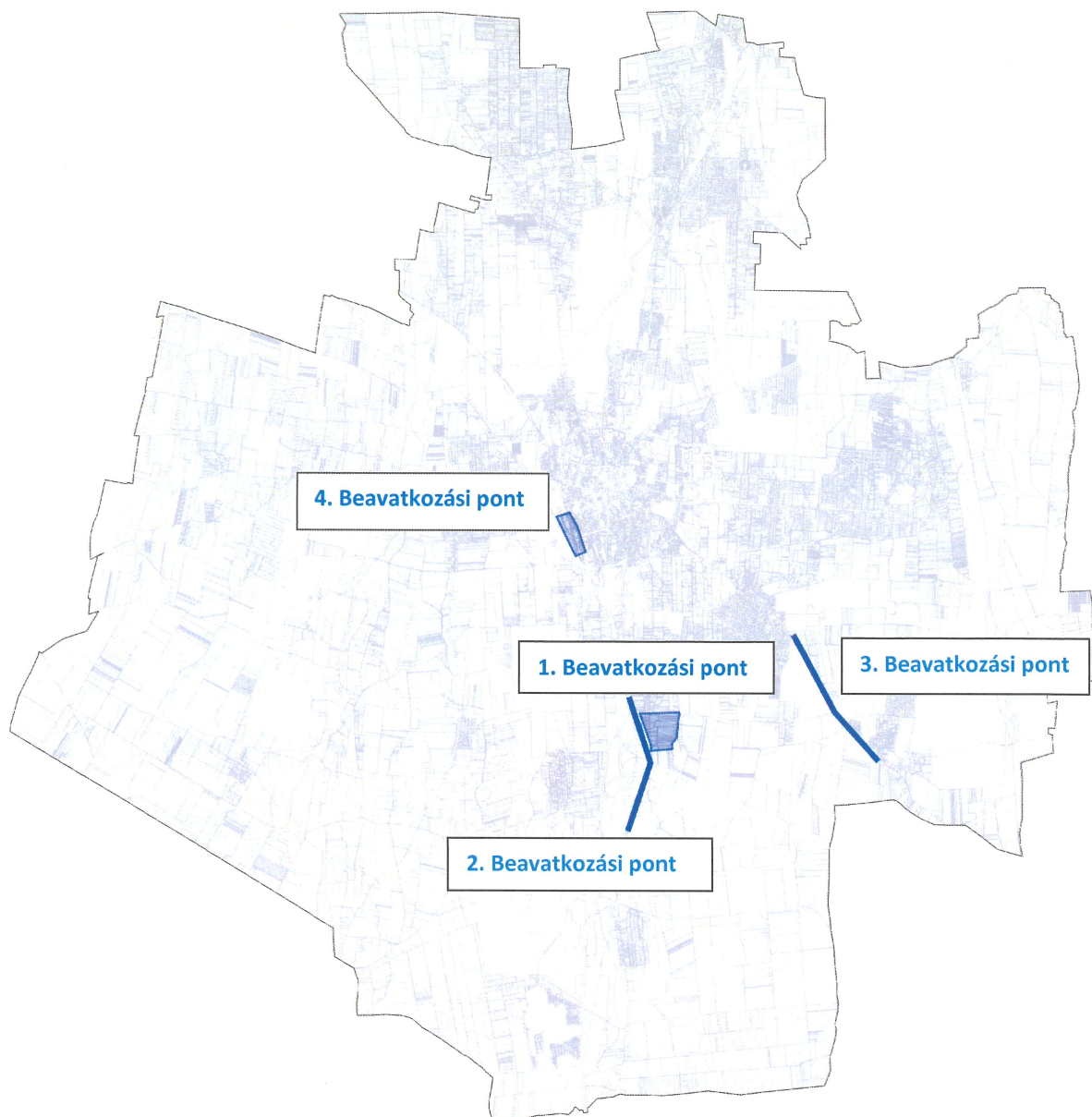
**Nyíregyháza, 2024. január**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Átnézeti térkép Nyíregyháza közigazgatási területéről



| Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. címen 5 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint<br>(egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján) |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Államigazgatási szerv   | Államigazgatási szerv véleménye   | Tervezői válaszok  |
| 1.   | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze<br>4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.   | "A tervezett módosítások környezeti hatását <b>1-2-3-4 jelű módosítási pontok esetén</b> - az épített környezet védelme szempontjából - <b>nem ítélem olyan jelentősnek</b> , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.<br>A <b>5. jelű módosítási pont</b> több olyan módosítási elemet tartalmaz, mely érintheti az épített környezetet, de nem került a munkarészben kidolgozásra, azért a benyújtott dokumentáció alapján várható környezeti hatás jelentőségének <b>eldöntése nem lehetséges.</b> "      | Az 5. jelű módosítási pont (HÉSZ szövegének módosítása) elhagyására kerül.   |
| 2.   | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246. | "A Főosztály a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervmódosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek.</b> "   | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 3.   | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály<br>Közegészségügyi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Árok u. 41   | "Jelentős környezet-egészségügyi terhelésre <b>nem kell számítani</b> , így a tervezett módosításoknak közegészségügyi akadálya nincs."   | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 4.   | Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.   | Az Igazgatóság szerint vízgazdálkodási, <b>vízvédelmi szempontból jelentős hatással nem járnak</b> a módosítások  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 5.   | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály<br>1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55   | "a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. (...) az 1.-4. tervezett módosítások nagyberuházáshoz kapcsolódnak (...) előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni."   | Jelenleg a rendezési terv módosítása folyik, a tervezett beruházások megvalósításához kerül kidolgozásra az előzetes régészeti dokumentáció. |
| 6.   | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága<br>4024 Debrecen, Sumen u. 2.  | Véleményét határidőig nem küldte meg.   | -  |
| 7.   | Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala<br>Igazgatási Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  | "Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges."   | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 8.   | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága<br>Bányászati és Gázipari Főosztály<br>Miskolci Bányafelügyeleti Osztály<br>1123 Budapest, Alkotás u. 50.   | "Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt."  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 9.   | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Árok u. 41   | "a tervezett módosításnak közegészségügyi akadálya nincs."  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 10.  | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.<br>1550 Budapest, Pf. 203.   | "A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkeznek."  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 11.  | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály<br>4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14   | "... az erdészeti hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek."   | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 12.  | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály<br>mint Katonai Légügyi Hatóság<br>1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.  | Véleményét határidőig nem küldte meg.   | -  |
| 13.  | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály<br>1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.  | Véleményét határidőig nem küldte meg.   | -  |
| 14.  | Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.   | "Talajvédelmi szempontból <b>nem szükséges környezeti vizsgálat készítése</b> , mivel a módosítások célja alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.<br>(...) 1-3 beavatkozási pontokon szántó művelési ágú területeken tervezett beruházások megvalósítása során be kell tartani a talajvédelmi tervek és földhivatali eljárásokhoz (termőföld időleges és végleges más célú hasznosítása) kiadott nyilatkozataink talajvédelmi előírásait." | Az 1-3 beavatkozási pontokon a beruházások megvalósítása során szükséges a szakhatósági előírások betartása.                                 |
| 15.  | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ<br>Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály<br>1097 Bp., Albert Flórián út 2-6   | "... nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését <b>nem tartjuk szükségesnek.</b> "   | Tervezői észrevételt nem igényel.  |
| 16.  | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály<br>Földmérési és Földügyi Osztály<br>4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.   | "... a termőföld mennyiségi védelmének szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért termőföldvédelmi szempontból <b>nem tartjuk szükségesnek</b> környezeti vizsgálat elkészítését."  | Tervezői észrevételt nem igényel.  |

2023. december

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

## Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 5 terület

**Eljárás típusa:**  
Egyszerűsített egyeztetési eljárás  
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Egyeztetési dokumentáció  
környezeti vizsgálat lefolytatásához





## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

#### Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Tervező:**

  
.....  
**Végh József**  
településmérnök  
TT/15-0124

**Városi főépítész:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
építészmérnök  
városépítési –városgazdálkodási  
szakmérnök

  
.....  
**Kukucska Zsolt**  
okleveles építőmérnök

  
.....  
**Telekfiné Bódi Mária**  
okleveles településmérnök

  
.....  
**Máriás Éva**  
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához**

*Módosítások VI./2023.*

**Tartalomjegyzék**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Előzmény</b> .....  | <b>4</b>  |
| 1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....  | 4         |
| <b>2. Módosítással érintett területek</b> .....                                   | <b>4</b>  |
| 2.1. Átnézeti térkép.....   | 5         |
| 2.2. Átnézeti térkép – kivágatok.....   | 6         |
| 2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....                         | 7         |
| 2.3.1. 1. Beavatkozási pont .....   | 7         |
| 2.3.2. 2. Beavatkozási pont .....   | 11        |
| 2.3.3. 3. Beavatkozási pont .....   | 13        |
| 2.3.4. 4. Beavatkozási pont .....   | 15        |
| 2.3.5. Helyi rendelet szöveges munkarészének módosítása több területen .....      | 18        |
| <b>3. Településszerkezeti módosítások</b> .....                                   | <b>19</b> |
| 3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat ..... | 19        |
| 3.2. Tervezett Szerkezeti Terv .....  | 20        |
| 3.3. Átnézeti térkép – kivágat.....   | 21        |
| <b>4. Beavatkozási pontok ismertetése</b> .....                                   | <b>22</b> |
| <b>5. Környezeti értékelés</b> .....  | <b>27</b> |



## 1. Előzmény

### 1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (továbbiakban: HÉSZ)

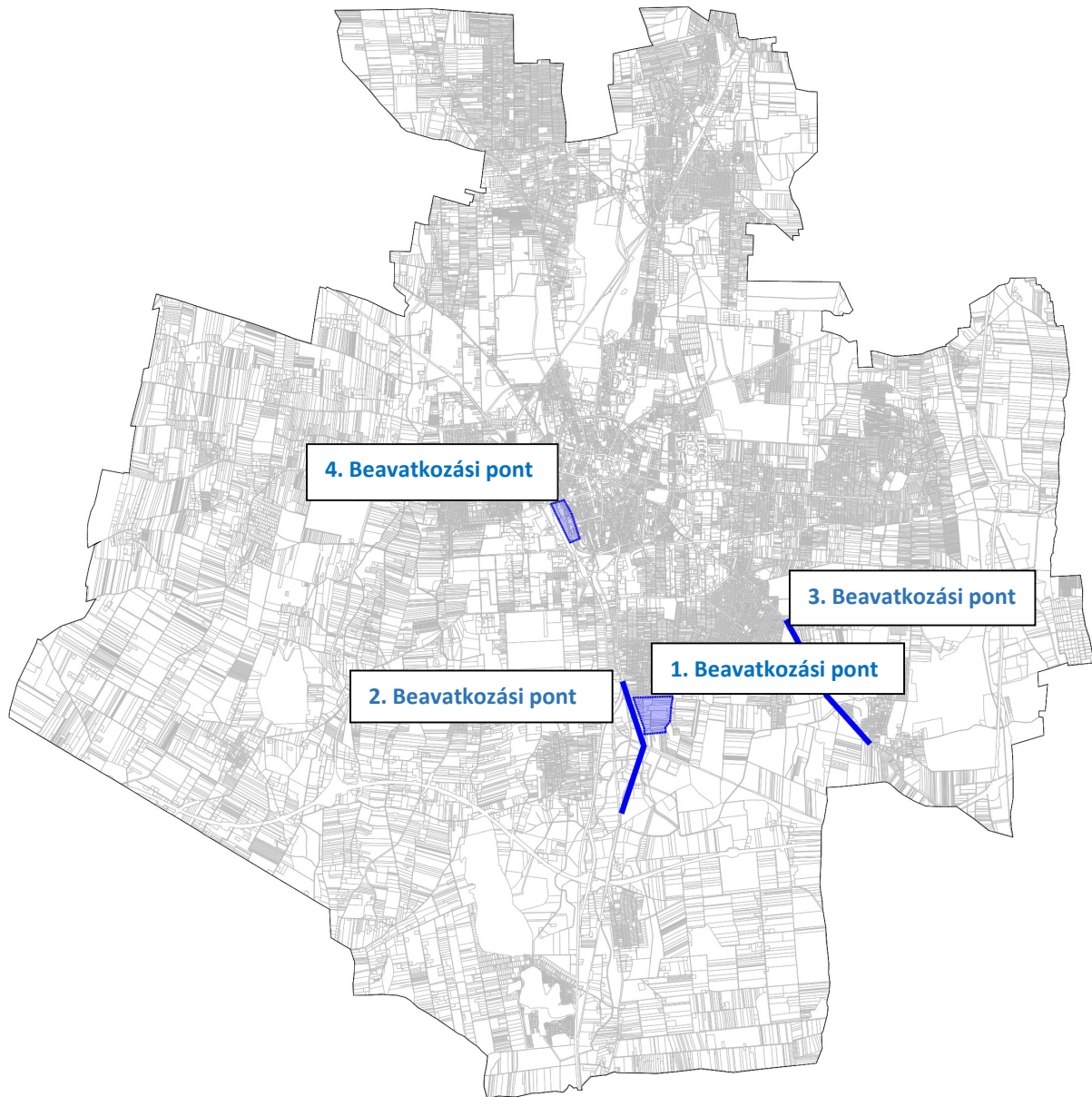
Tárgyi módosításokra az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével kerül sor.

## 2. Módosítással érintett területek

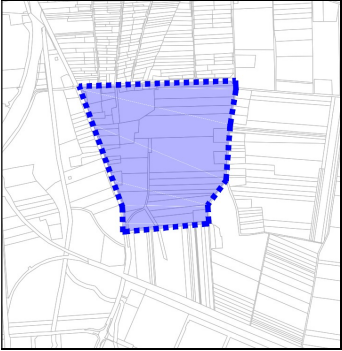
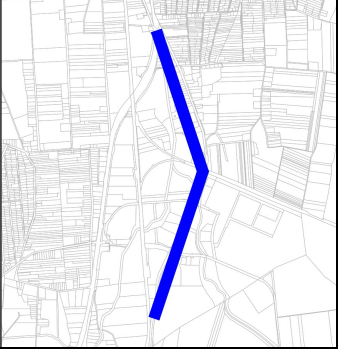
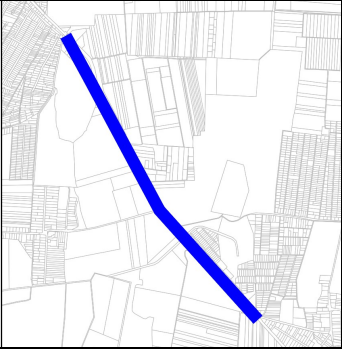
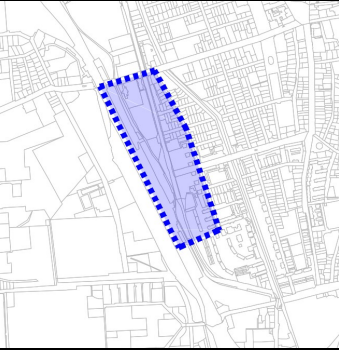
| Sorsz. | Módosítás megindításáról szóló határozat száma | Szelvény-szám | Tervezési területek  | Módosítás tárgya  |
|--------|--|---------------|--|---|
| 1.     | 154/2023. (XI.28.)                             | H5            | Matróz út – Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út                          | <i>Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása a <b>Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlanon.</b><br/><b>Má → K-En</b></i>         |
| 2.     | 154/2023. (XI.28.)                             | H5 – I5       | Debreceni út Lejtő utca – Révész Log. KP. közti szakasza                             | <i><b>Nyíregyháza Déli Ipari Park</b> megközelítését kiszolgáló <b>kerékpárút</b> megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása<br/><b>Má, Z, Ge → KÖá</b></i> |
| 3.     | 154/2023. (XI.28.)                             | G6 – H6       | Kállói út Csárda utca – Arató utca közti szakasza                                    | <i><b>Nyíregyháza - Nagyszállás</b> közötti <b>kerékpárút</b> megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása<br/><b>Ge, Má, Eg, Ev → KÖá</b></i>                |
| 4.     | 157/2022. (X.25.)                              | F4            | Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület | <i>Vasútállomás <b>intermodális átszálló-kapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS)</b> kapcsolódó szabályozási tervi módosítás<br/><b>KÖá → Z</b></i>                                  |
| 5.     | 154/2023. (XI.28.)                             | -             | -  | <i>Nyíregyháza helyi építési szabályzata <b>szöveges munkarészének</b> módosítása több területen</i>  |



## 2.1. Átnézeti térkép



## 2.2. Átnézeti térkép – kivágatok

| 1. Beavatkozási pont   | 2. Beavatkozási pont  |
|--|---|
|   |   |
| 3. Beavatkozási pont   | 4. Beavatkozási pont  |
|  |  |

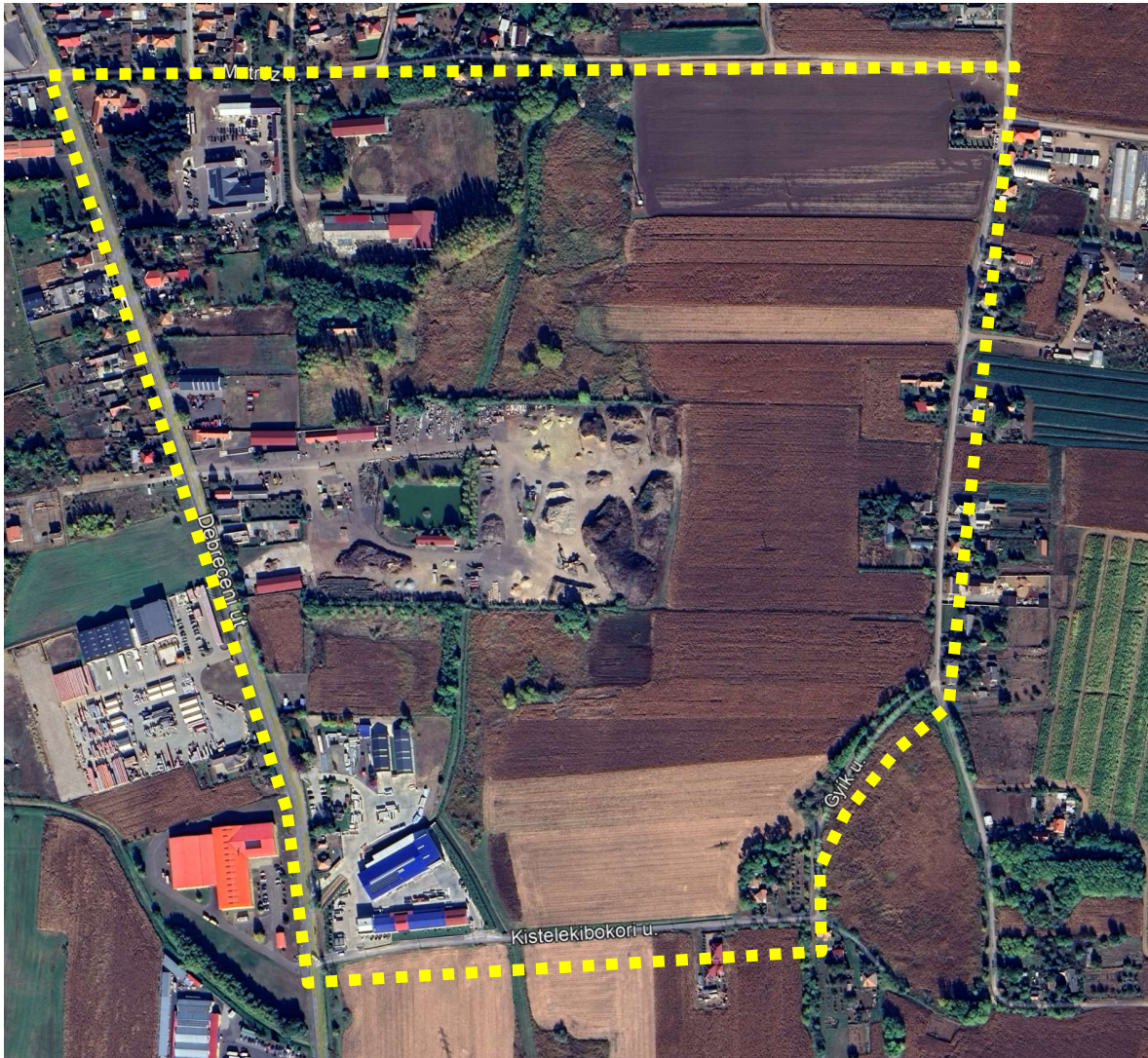
### 5. Beavatkozási pont

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 19/2005. (V.5) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletének szöveges munkarészének módosítása több területen

## 2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 2.3.1. 1. Beavatkozási pont

A Nyíregyháza Matróz út - Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A **Sun-Gen Kft.** (továbbiakban: Fejlesztő) 497 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános” zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” zónába való átsorolása szükséges. Má -> K-En

A 01583/136 hrsz.-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű nem érint védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. Az ingatlan régészeti területtel nem érintett, nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtól védendő épület, építmény, az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.





A megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017. (X. 17.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése szerinti **összeszámitási szabályzat** figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett napelemes kiserőmű kapcsolódási pontjához képest 1000 méter távolságon belül nincs azonos típusú energiaforrást felhasználó erőműegység.

A tervezett 497 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű HB/18-MMBO/00744-17/2023 sz. határozattal építési engedéllyel és HB/18-MMBO/02915-16/2023. sz. határozattal módosított építési engedéllyel rendelkezik.

| <b>Jelenlegi szabályozás</b>        |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Övezeti kód</b>                  | <b>Má</b>                    |
| Terület-felhasználás                | Mezőgazdasági általános zóna |
| Építészeti karakter                 | -                            |
| Építési övezet kialakult-e          | -                            |
| Beépítési mód                       | -                            |
| Megengedett legkisebb telekméret    | -                            |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | -                            |
| Megengedett építménymagasság        | -                            |
| Megengedett zöldfelület             | -                            |

**A HÉSZ 14. § (2) bekezdés értelmében:**

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

- a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m<sup>2</sup> építhető be. 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el. e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket – csak
  1. szabadon álló beépítési mód szerint,
  2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
  3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.
- f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
  1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup> és a telek 50%-a,
  2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,
- g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el.”



| Tervezett szabályozás               |   |
|-------------------------------------|---|
| Övezeti kód                         | <b>K-En</b>   |
| Terület-felhasználás                | Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület |
| Építészeti karakter                 | -   |
| Építési övezet kialakult-e          | -   |
| Beépítési mód                       | -   |
| Megengedett legkisebb telekméret    | -   |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | -   |
| Megengedett építménymagasság        | -   |
| Megengedett zöldfelület             | -   |

**A HÉSZ 10. § (7a) bekezdése értelmében:**

„Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

- a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
- d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”

**Megjegyzés: A „Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)” átsorolásra kerül az 5. beavatkozási pont szerinti HÉSZ módosítások között „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)” zónába.**

**A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér:**

Az OTÉK 32. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető

a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, - temető területét kivéve - különleges terület építési övezetben, továbbá

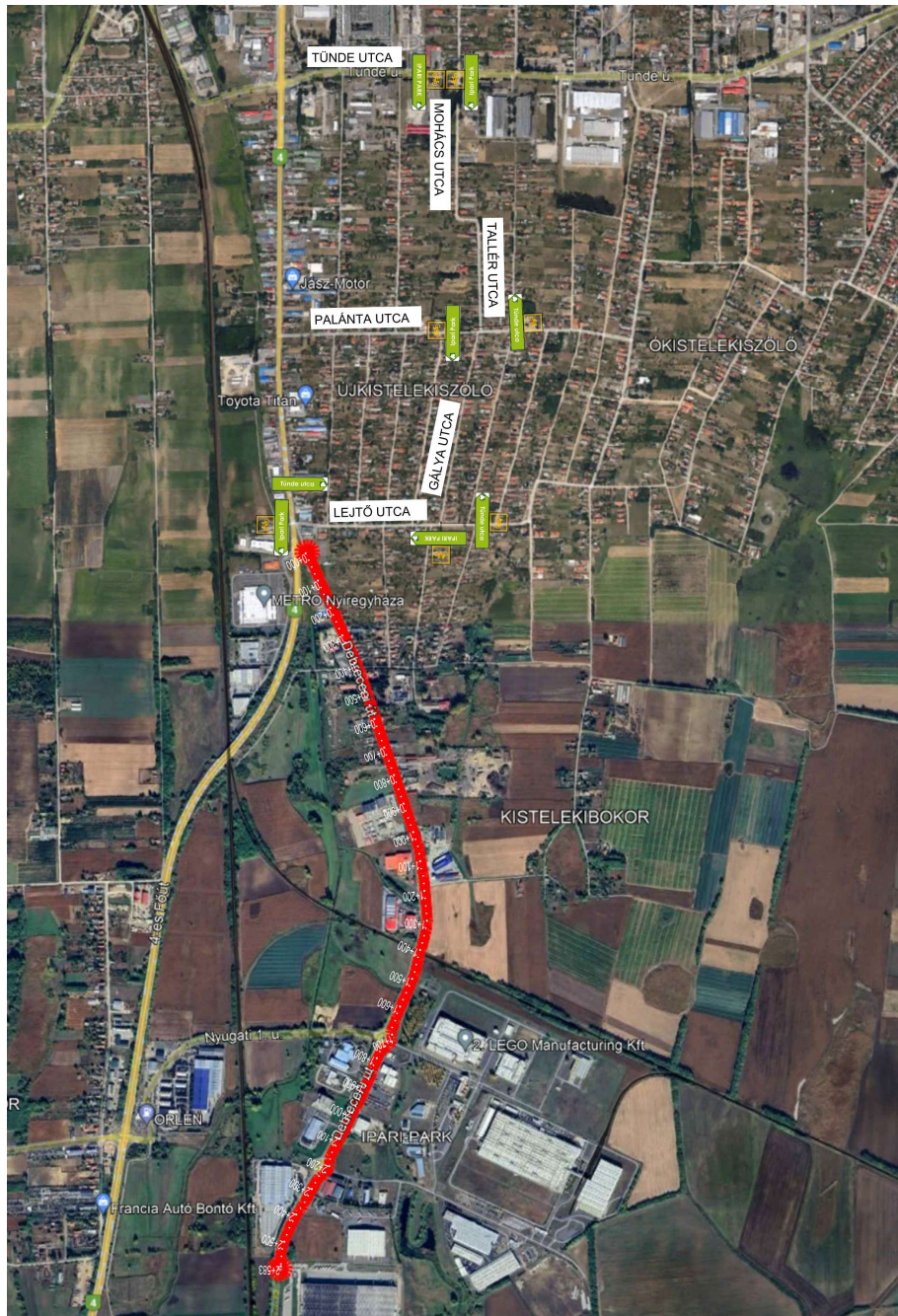
b) közúti és kötöttpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, - temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve - különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.”

Az OTÉK 115. § (2) bekezdése szerint:

„(2) E rendeletnek a MódR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési terv módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.”

### 2.3.2. 2. Beavatkozási pont

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyíregyházi járásban, Nyíregyháza területén található, a 4925 j. út 6+1153 és 9+274 km szelvényei között jobb oldalon, majd a 4 sz. út 270+826 km és 272+377 km szelvényei között, a jobb oldalon található.



Átnézeti helyszínrajz - UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

A beruházás célja a település részek közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Tünde utcától a Déli Ipari Parkig. Burkolatszélessége 2,55 m, padka szélessége 0,50 m. A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” 1. mellékletében.



A tervezett kerékpárút mellett található a 4925. sz. (régi 4-es főút) állami közút. A beruházási szakasz a 4-es sz. főutat köti össze a nyugati ipari parkkal. A Debreceni út Lejtő utca – Révész Logisztikai Központ közti szakaszán tervezett kerékpáros nyomvonal a következő csomópontokat keresztezi:

- Matróz utca (0+422.04 km. sz.)
- Gyík utca (1+182.72 km. sz.)
- 113 sz. vasútvonal 48+89.90 hmsz. (1+404.64 km. sz.)
- Kelet 1. utca (1+717.57 km. sz.)
- Kelet 2. utca (2+201.55 km. sz.)

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A Nyíregyháza és Nagyszállás között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. (4028 Debrecen, Homok u. 2.) által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00936-33/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.



Nyomvonalterv - UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

### **A HÉSZ 11. § (1) bekezdése értelmében:**

#### ***„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÖ)***

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

### 2.3.3. 3. Beavatkozási pont

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Nyíregyháza és Nagyszállás területén található, a 4911 j. út (Kállói út) 4+480 km és 7+391 km szelvényei között bal oldalon a Csárda utca és Arató utca közti szakaszon.



Átnézeti helyszínrajz - UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

A beruházás célja a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére.

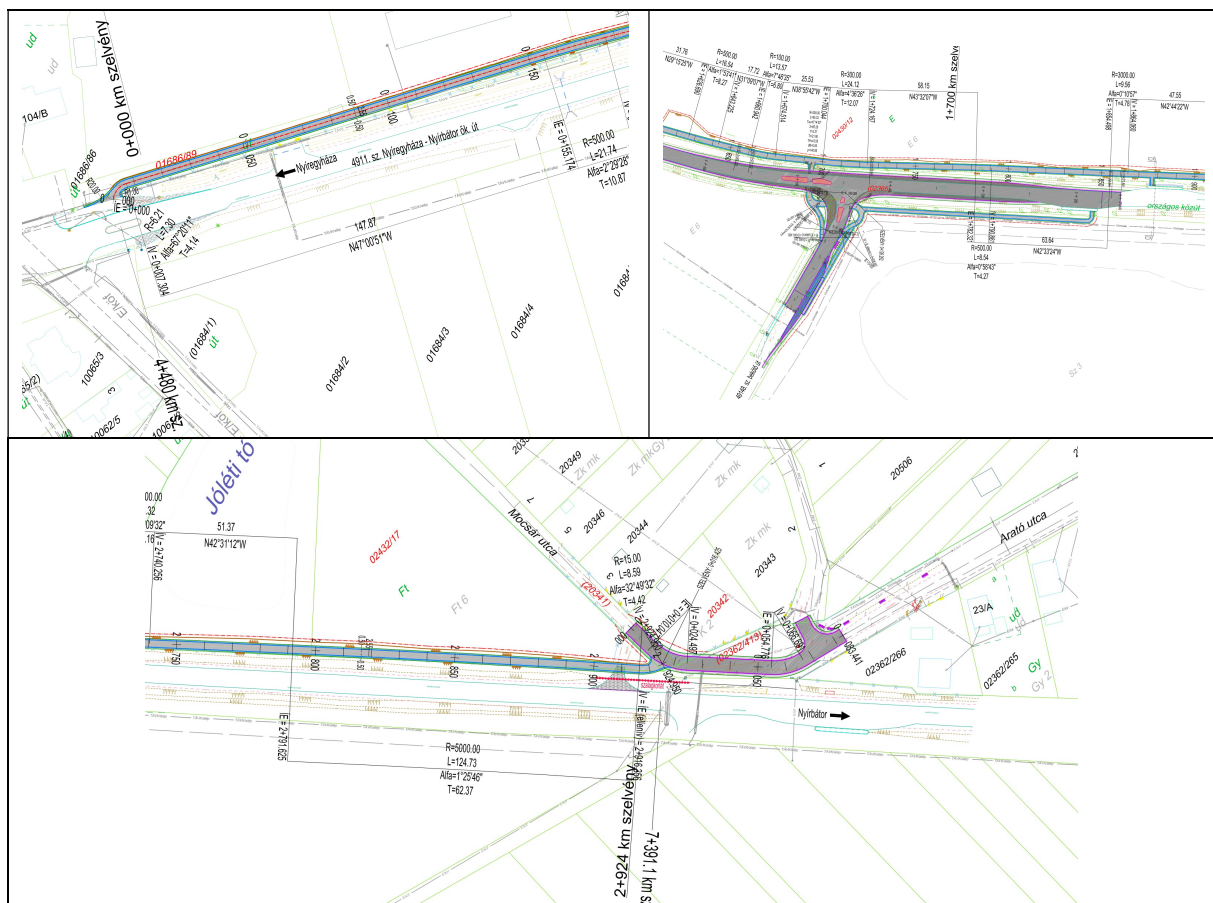


A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” 1. mellékletében.

A tervezett kerékpárút Nyíregyházán a Csárda utcánál meglévő közös gyalogos és kerékpárúttól (mely településkapus átvezetéssel rendelkezik) indul, annak keleti oldaláról és Nagyszállás városrész Arató utcáig tart. Burkolatszélessége 2,55 m, padka szélessége 0,50 m. A tervezési diszpozícióban előírtak szerint Nyírjes tanya irányában át kellett kötni a kerékpárutat a 49148. sz. bekötő út irányába.

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A Nyíregyháza és Nagyszállás között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. (4028 Debrecen, Homok u. 2.) által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00935-38/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.



Helyszínrajz részletek

UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

#### 2.3.4. 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterületén a Nagykörút dél-nyugati részén a Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca -vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



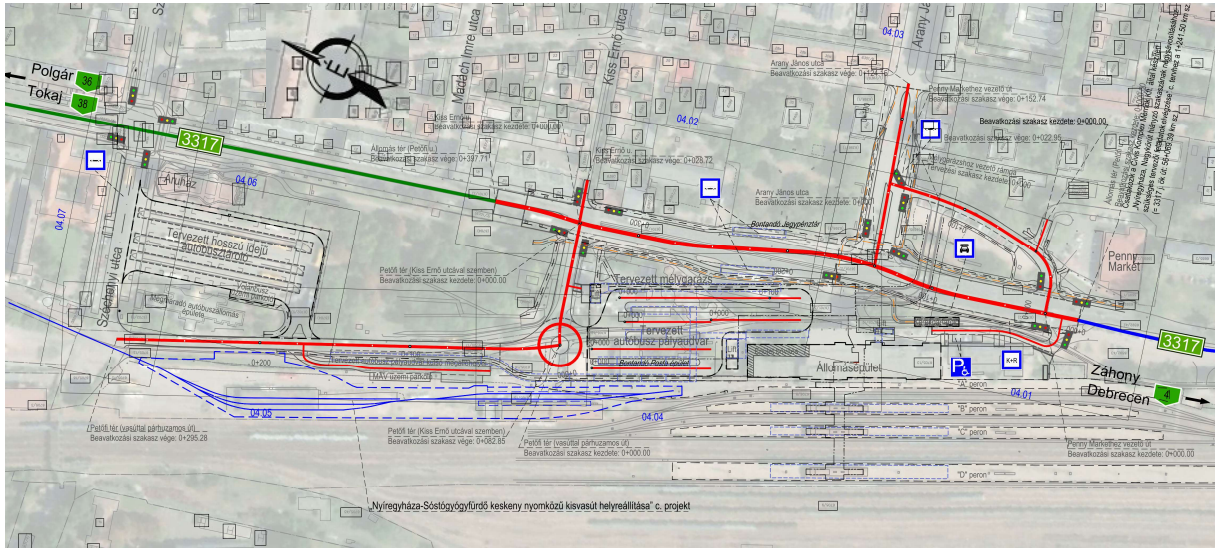
(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban:ÉKM) lett, a tervezési feladatokat az UTIBER Kft.-t (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) látja el.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem” című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési



projektek 3.27. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásá** minősítette.



Átnézeti helyszínrajz - UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Az intermodális csomópont (továbbiakban: IMCS) megvalósíthatóságához szükségessé vált a város rendezési tervének a módosítása. A módosító eljárás két külön eljárásban lefolytatásra került. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 145/2021. (IX.30.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását, 25/2021. (X.1.) és 9/2022. (IV.29.) önkormányzati rendeletével a HÉSZ és a szabályozási tervlapok módosítását jóváhagyta.

Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

A projekt érinti Nyíregyháza MJV tulajdonában lévő 6704 hrsz.-ú Petőfi park területét is. A HÉSZ a 6704 hrsz.-ú ingatlant nagyobb részében Közpark zónának (Z), kisebb részében II. rendű közlekedési célú közterületnek (KÖÁ) jelöli ki. Ez utóbbi terület a Petőfi park parkolóigényét szolgálja ki.

A projekthez kapcsolódó telekalakítási eljárás során a parkolóterület megközelítéséből adódó ellentmondások feloldása miatt újabb rendezési terv módosító eljárás vált szükségessé, mely szerint a II. rendű közlekedési célú közterület (KÖÁ) visszasorolásra kerül a közpark zónába (Z).

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| Jelenlegi szabályozás               |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Övezeti kód                         | <b>KÖÁ</b>                 |
| Terület-felhasználás                | Általános közlekedési zóna |
| Építészeti karakter                 | -                          |
| Építési övezet kialakult-e          | -                          |
| Beépítési mód                       | -                          |
| Megengedett legkisebb telekméret    | -                          |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 5%                         |
| Megengedett építménymagasság        | 7,5m                       |



| Tervezett szabályozás               |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Építési övezeti kód                 | <b>Z</b>         |
| Terület-felhasználás                | Közpark zóna (Z) |
| Építészeti karakter                 | -                |
| Építési övezet kialakult-e          | -                |
| Beépítési mód                       | -                |
| Megengedett legkisebb telekméret    | -                |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 0,5%             |
| Megengedett építménymagasság        | -                |
| Legkisebb zöldfelület               | 50%              |

### **A HÉSZ 11. § (1) bekezdése értelmében:**

#### **„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)**

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

### **A HÉSZ 12. § értelmében:**

#### **„12.§ KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)**

(1) A közparkok –közterek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszóter, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó- gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”



### 2.3.5. Helyi rendelet szöveges munkarészének módosítása több területen

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet **szöveges munkarészének** módosítása történik több területen:

- A HÉSZ 33. § ÁLTALÁNOS KÖZMŰ ELŐÍRÁSOK fejezetcím alatt a közmű elhelyezésekre vonatkozó rész szabályainak pontosítása. A gerincezeték elhelyezés szabályozásának módosítása.
- A HÉSZ szálláshelyekre vonatkozó előírásainak pontosítása. A különböző építési övezetekben belül a szálláshely szolgáltató épületek létesítési feltételeinek a módosítása történik.
- Nyíregyháza közigazgatási határán belül a magánutak minimális paramétereinek felülvizsgálata a megfelelő közlekedési és közmű elhelyezés feltételeinek biztosítása céljából.
- Az előkertek minimális mélységének a meghatározása.
- A lakóövezetekben a minimális rendeltetési egységek meghatározása, pontosítása.
- Lakóépületek vonatkozásában zárt sorú beépítés esetén a 15 méteres beépítési mélység felülvizsgálata.
- Az Lke és Lf övezetekben az oldalhatáron elhelyezhető épületek maximális hosszának a definiálása az oldalhatár mentén.
- A szabályozási vonal mentén az út céljára történő kötelező telekalakítás felülvizsgálata.
- A közterületeken a zöld- és a burkoltfelületek szabályozása.
- A telekalakítást követően az út céljára vissamaradó telekrészre vonatkozó előírás meghatározása.
- A fogalom meghatározás kiegészítése.
- A HÉSZ 10. § különleges beépítésre és beépítésre nem szánt övezeti előírások pontosítása.
- Az elvi építési engedélyezés kivezetése, az új jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése.
- Az építési övezetekben való közművesítettség mértékének meghatározásának pontosítása.
- Az előkert nélküli épület elhelyezésénél a lakások padlóvonalának a járda vonal feletti 75 cm-es kialakítására vonatkozó előírás módosítása.
- A Gazdasági zónák előírásainak a felülvizsgálata, módosítása.
- A Melléképületek, melléképítmények elhelyezhetőségének felülvizsgálata a különböző építészeti karakterek vonatkozásában.
- Az Lke övezetben a rendeltetési egységek kialakításának szabályozása (kétlakásos lakóépületek).
- A telekalakításokra vonatkozó előírások módosítása.
- Az idény jellegű építmények meghatározása.



### 3. Településszerkezeti módosítások

#### 3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

| Területfelhasználás<br>Kód Jel | Szintterület-<br>sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | Közművesítettség |  |
|--------------------------------|---|------------------|--|
| 1.1 Ln                         | 1,5   | Teljes           | Nagyvárosias lakóterület   |
| 1.2 Lk                         | 1,2   | Teljes           | Kisvárosias lakóterület  |
| 1.3 Lke                        | 0,35  | Teljes           | Kertvárosias lakóterület   |
| 1.4 Lf                         | 0,2   | Részleges        | Falusias lakóterület   |
| 2.1 Vt                         | 0,9   | Teljes           | Településközponti vegyes terület   |
| 2.2 Vk                         | 1,1   | Teljes           | Központi vegyes terület  |
| 3.1 Gk                         | 0,6   | Teljes           | Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület                             |
| 3.2 Gip                        | 0,5   | Teljes           | Zavaró hatású ipari gazdasági terület                                    |
| 3.3 Ge                         | 0,5   | Teljes           | Egyéb ipari gazdasági terület  |
| 4.1 Üü                         | 0,3   | Teljes           | Üdülőházas üdülőterület  |
| 4.2 Üh                         | 0,15  | Teljes           | Hétvégiházás üdülőterület  |
| 5.1 Kke                        | 0,6   | Teljes           | Különleges kereskedelmi célú terület                                     |
| 5.2.1 Ki                       | 0,6   | Teljes           | Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel                      |
| 5.2.2 Ki0                      | 0,5   | Teljes           | Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel                       |
| 5.4 Kho                        | 0,2   | Részleges        | Különleges honvédelmi terület  |
| 5.5 Kh                         | 0,01  | Részleges        | Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület                       |
| 5.6 Kk                         | 0,15  | Részleges        | Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület         |
| 5.7 K-Sp                       |   |                  | Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület |
| 5.7 Kk0                        | 0,25  | Teljes           | Különleges közlekedési terület   |
| 5.8. K-En                      |   |                  | Megülülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület          |
| 5.9 K-t                        |   |                  | Különleges beépítésre nem szánt temető területe                          |
| 6.1.0 KÖÁ                      |   |                  | Általános közlekedési terület  |
| 6.2.0 KÖv                      |   |                  | Vasúti közlekedési terület   |
| 7.0 Z                          |   |                  | Zöldterület  |
| 8.1.0 Ee                       |   |                  | Egészségügyi- turisztikai célú erdő                                      |
| 8.2.0 Ev                       |   |                  | Védelmi célú erdő  |
| 8.3.0 Eg                       |   |                  | Gazdasági célú erdő  |
| 9.1.0 Mk                       |   |                  | Mezőgazdasági kertes terület   |
| 9.2.0 Má                       |   |                  | Mezőgazdasági általános terület  |
| 9.3.0 Mko                      |   |                  | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület                             |
| 10 Vg                          |   |                  | Vízgazdálkodási terület  |
|                                |   |                  | Kereskedelmi- szolgáltató sáv  |
|                                |   |                  | Közpark jellegű zóldsáv  |
|                                |   |                  | Erdő jellegű zóldsáv   |
|                                |   |                  | Tartalék temető  |

| Művi értékvédelem               | Intézmények                      |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Régészeti terület               | Igazgatási központ               |
| Helyi védettségű telekszerkezet | Oktatási központ- főiskola       |
|                                 | Művelődési központ               |
|                                 | Egyházi központ                  |
|                                 | Kórház                           |
|                                 | Kereskedelmi (bevásárló) központ |
|                                 | Piac                             |
|                                 | Vásárváros                       |
|                                 | Kiránduló központ                |
|                                 | Turisztikai alközpont            |
|                                 | Arborétum, botanikus kert        |
|                                 | Vadaspark                        |
|                                 | Lovaglás                         |
|                                 | Sportközpont                     |
|                                 | Szabadidőközpont                 |
|                                 | Strand                           |
|                                 | Termálközpont                    |
|                                 | Vidámpark                        |
|                                 | Filménypark                      |
|                                 | Kemping                          |
|                                 | Szálloda                         |
|                                 | Temető                           |
|                                 | Kegyeleti park                   |
|                                 | Káptató                          |
|                                 | Egészségügyi központ             |

| Táj és természetvédelem  |
|--|
| Natura 2000 terület  |
| Ex lege védett terület határa  |
| Természeti terület határa  |
| Ökológiai hálózat  |
| Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa |

| Környezetvédelem       |
|------------------------|
| Bányatelek területe    |
| Védőtávolságok         |
| Jelentősebb vízfolyás  |
| Rekultiválandó terület |

| Közlekedés                            |
|---------------------------------------|
| Meglévő                               |
| Tervezett                             |
| Autópálya                             |
| Országos főút                         |
| Országos mellékút, települési főút    |
| Gyűjtőút                              |
| Külterületi út                        |
| Távtávúti nyomvonal                   |
| Szintbeni csomópont                   |
| Különszintű csomópont                 |
| Híd                                   |
| Jelentősebb közhasználatú parkolóhely |
| Autóbusz- pályaudvar                  |
| Vasúti pályaudvar                     |
| Vasútmegálló                          |
| Repülőtér                             |
| Útpajzs                               |

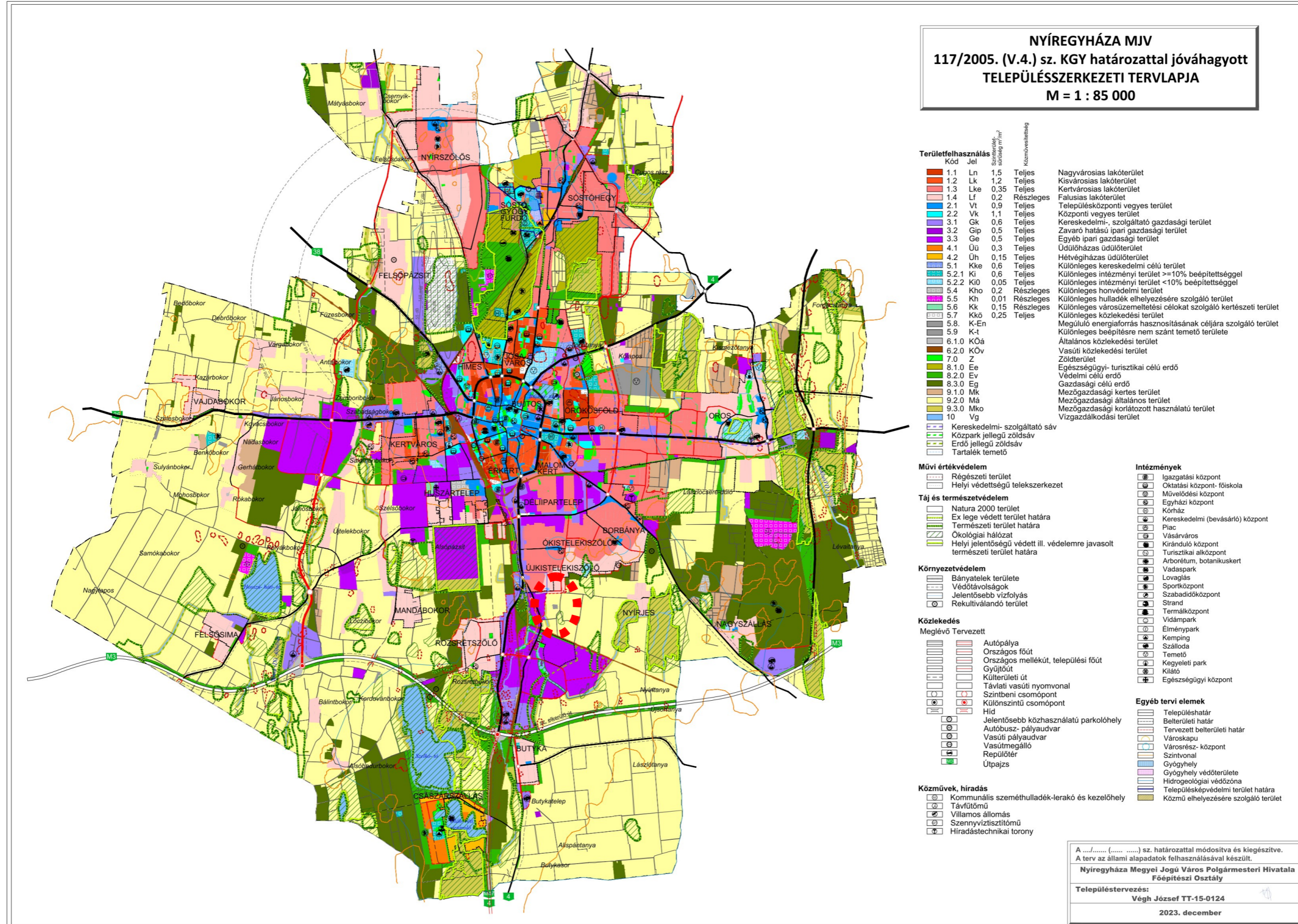
| Közművek, híradás                              |
|--|
| Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely |
| Távfűtőmű                                      |
| Villamos állomás                               |
| Szennyvíztisztító                              |
| Híradástechnikai torony                        |

| Egyéb tervi elemek                   |
|--------------------------------------|
| Településhatár                       |
| Belterületi határ                    |
| Tervezett belterületi határ          |
| Városkapu                            |
| Városrész- központ                   |
| Szintvonal                           |
| Gyógyhely                            |
| Gyógyhely védőterülete               |
| Hidrogeológiai védőzóna              |
| Településképvédelmi terület határa   |
| Közmű elhelyezésére szolgáló terület |



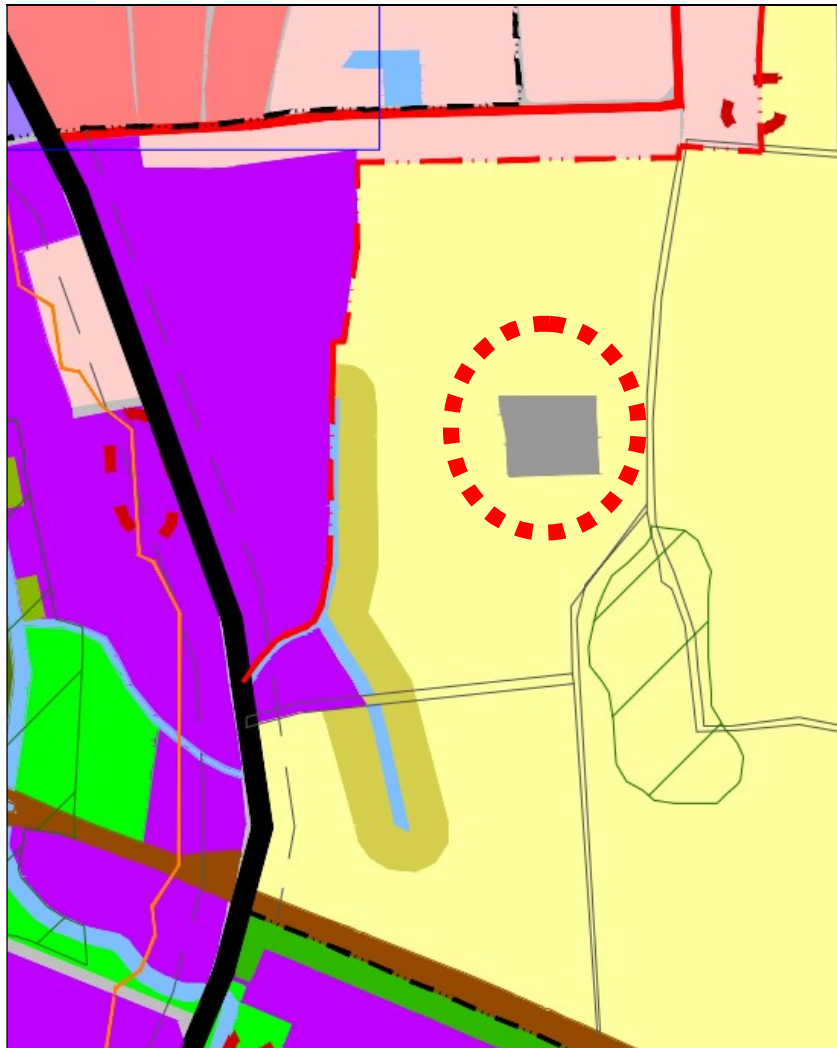
3.2.Tervezett Szerkezeti Terv



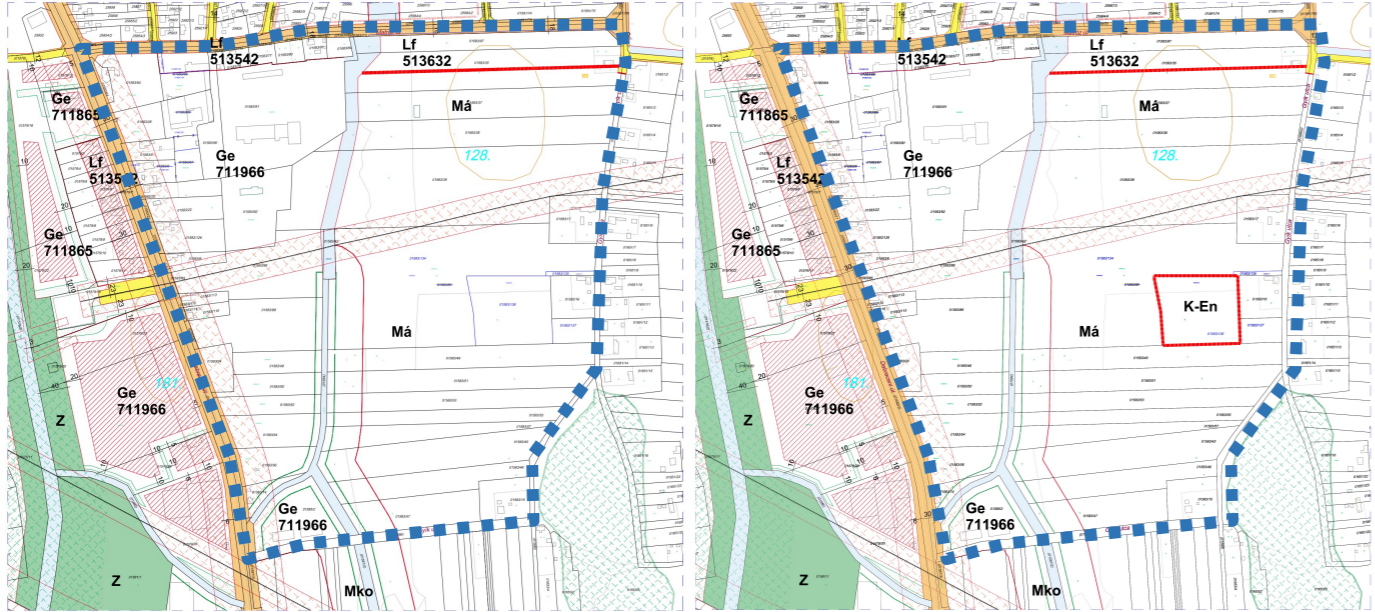


### 3.3.Átnézeti térkép – kivágat

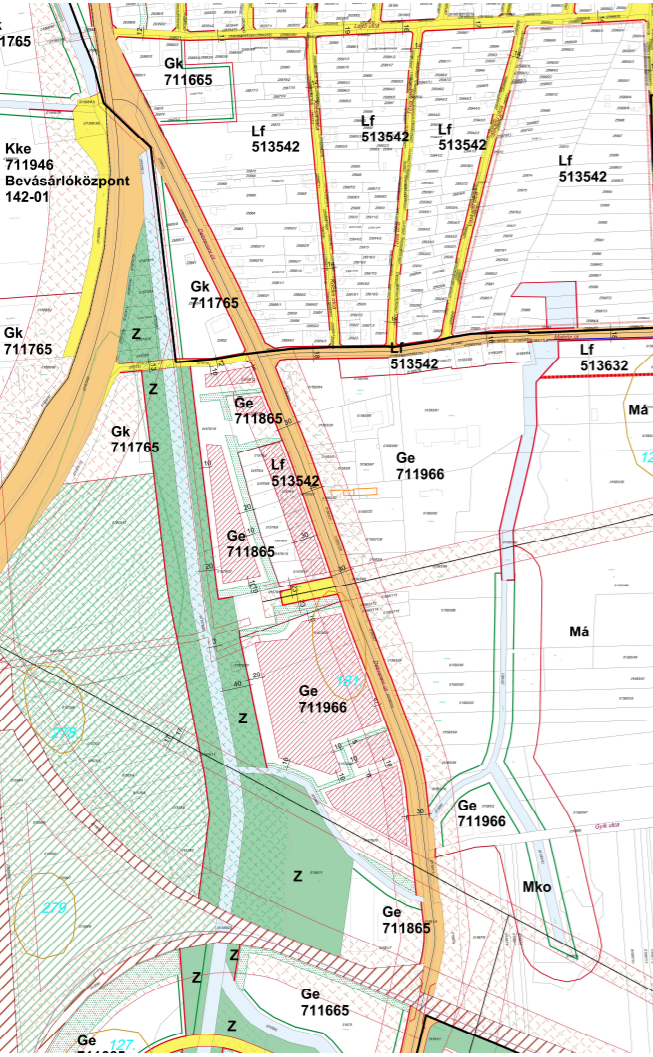
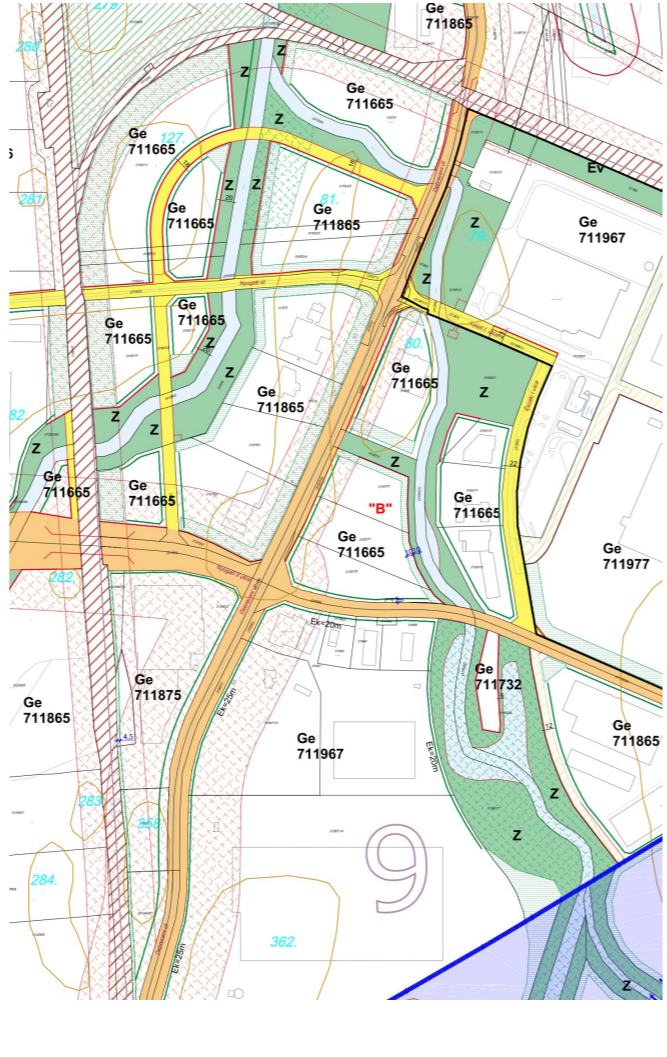
#### 1. Beavatkozási pont




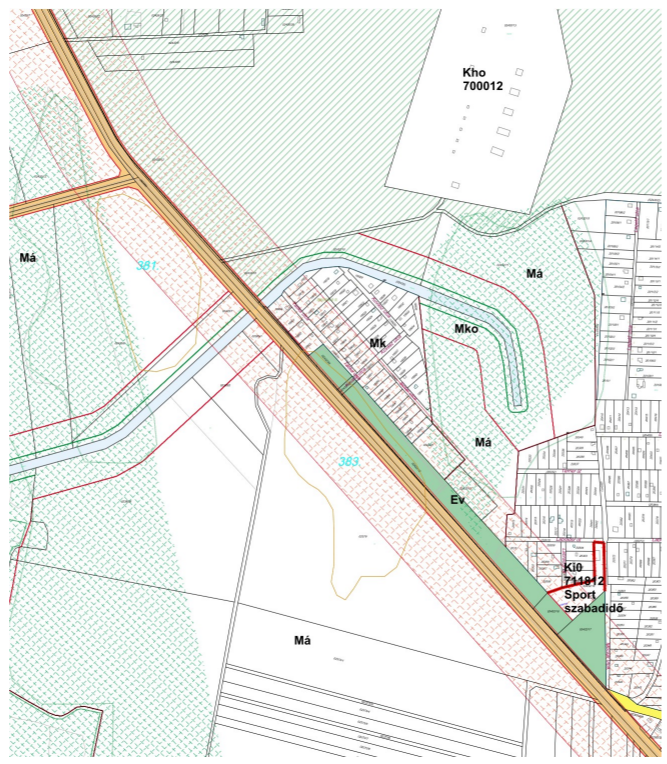
**4. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)**

| 1.   | A tervezési feladat   | A terv, illetve program célja  | Terület (ha)  | A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége   | Jelenlegi területhasználat, (műv. ág) | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ |
|--|---|--|---|--|---------------------------------------|--|
|  | Nyíregyháza Matróz út - Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út utca által határolt terület.  | A Sun-Gen Kft. (továbbiakban: Fejlesztő) napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános” zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” zónába való átsorolása szükséges. Má -> K-En | 1,11  | A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.   | „kivett telephely, szántó”            | Mezőgazdasági általános zóna (Má)          |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonat      Tervezett szabályozási terv kivonat</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”      „Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |   |  | <p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p> | <p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p>Igen.</p> |                                       |  |
| <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p>Nem.</p>  |   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p>  |   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p>Nem.</p>  |   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p>Nincs.</p>   |   |  |   |  |                                       |  |
| <p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>   | <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p>Állandósult hatást vált ki.</p>  |  |   |  |                                       |  |
|  | <p>Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p>Igen.</p>   |  |   |  |                                       |  |
|  | <p>Az országhatáron áttérjednek:</p> <p>Nem.</p>  |  |   |  |                                       |  |
|  | <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p>Nem.</p>   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p>A településhez mérten nagy, meghatározó nagyságrendű.</p>   |   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:</p> <p>Igen.</p>   |   |  |   |  |                                       |  |
| <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p>Nem.</p>  |   |  |   |  |                                       |  |
| <p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>   | <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p>Nem.</p>  |  |   |  |                                       |  |
|  | <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p>Nincs.</p>  |  |   |  |                                       |  |
|  | <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p>A terület használatának intenzitása jelentősen megváltozik. A beépítés intenzitása, közlekedési kényszerek nagyságrendekkel nagyobb értéket vehetnek fel a tervezett projekt megvalósításával.</p> |  |   |  |                                       |  |



|  | A tervezési feladat  | A terv, illetve program célja   | Terület (ha)  | A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége  | Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)                   | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ   |
|--|--|---|---|---|---|--|
| 2.   | A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Debreceni út Lejtő utca – Révész Log. Központ közti szakaszán | A beruházás célja a település részek közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére. A tervezett beruházás megvalósításával a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá és szabályozottabbá válik. Kialakításánál fontos szempont a baleset megelőzés, ami annak köszönhetően valósul meg, hogy a kerékpárúton a biciklisek az autóktól és a forgalomtól elkülönítve tudnak közlekedni. A kerékpárút megépítése fontos szerepet játszik a város egészséges életmódjának kialakításában, a turizmusban és a tudatos környezetvédelemben egyaránt, az Ipari Parkban dolgozóknak alternatív közlekedési lehetőséget biztosít. |   | A közlekedési célú közterület (KÖÁ) határvonalát tervezett szabályozási vonallal kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez a nyomvonal egyes szakaszain. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.   | szántó, kivett beépítetlen terület és beépített terület | Általános közlekedési zónába (KÖÁ) kerülnek kisebb sávok az alábbiakból:<br>- Mezőgazdasági általános zóna (Má)<br>- Közpark zóna (Z)<br>- Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)<br>A nyomvonal régészeti területtel érintett. |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="163 527 816 1827"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonat 1.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="816 527 1555 1827"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonat 2.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> |  |   | <p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p> | <p> Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Igen.</p> <p> Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p> Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p> Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p> Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>   |   |  |
|  |  |   | <p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>                        | <p> Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p> Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.</p> <p> Az országhatáron áttérjednek: Nem.</p> <p> Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p> Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten nem meghatározó nagyságrendű.</p> <p> Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.</p> <p> Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p> |   |  |
|  |  |   | <p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>                    | <p> A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p> A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p> A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>  |   |  |



| 3.   | A tervezési feladat   | A terv, illetve program célja  | Terület (ha)   | A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége  | Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)                   | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ   |
|--|---|--|--|---|---|--|
|  | A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Kállói út Csárda utca – Arató utca közti szakaszán | A beruházás célja a települések (Nyíregyháza – Nagykálló) közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére. A tervezett beruházás megvalósításával a kerékpáros közlekedés biztonságosabbá és szabályozottabbá válik. Kialakításánál fontos szempont a baleset megelőzés, ami annak köszönhetően valósul meg, hogy a kerékpárúton a biciklisek az autóktól és a forgalomtól elkülönítve tudnak közlekedni. A kerékpárút megépítése fontos szerepet játszik a város egészséges életmódjának kialakításában, a turizmusban és a tudatos környezetvédelemben egyaránt, a két város között alternatív közlekedési lehetőséget biztosít. |  | A közlekedési célú közterület (KÖá) határvonalát tervezett szabályozási vonallal kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez a nyomvonal egyes szakaszain. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.   | szántó, kivett beépítetlen terület és beépített terület | Általános közlekedési zónába (KÖá) kerülnek kisebb sávok az alábbiakból:<br>- Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)<br>- Mezőgazdasági általános zóna (Má)<br>- Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)<br>- Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)<br>A nyomvonal régészeti területtel érintett. |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="163 619 816 1856"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonat 1.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="816 619 1555 1856"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonat 2.</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> |   |  | <b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b> | <p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Igen.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p> <p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.</p> <p>Az országhatáron áttérjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten nem meghatározó nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:<br/>A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p> <p><b>TERÜLET ÉRTEKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:<br/>A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p> |   |  |



|  | A tervezési feladat  | A terv, illetve program célja   | Terület (ha) | A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége  | Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)  | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ  |  |
|--|--|---|--------------|---|--|---|--|
| 4.   | A Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben az IMCS területéhez szükséges a területfelhasználási mód módosítása. | Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). | 0,060        | A 6704 hrsz.-ú Petőfi park területére vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás érdekében a II. rendű közlekedési célú közterület (KÖá) visszasorolásra kerül a közpark zónába (Z), a szintbeli gépjárműparkoló (P10) jelölés törlésre kerül. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező. | kivett közterület  | Általános közlekedési zóna (KÖá)<br>Közpark zóna (Z)  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="192 546 786 1344"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> </div> <div data-bbox="816 546 1409 1344"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="192 1365 786 1785"> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="816 1365 1409 1785"> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> |  |   |              | <p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>   | <p><b>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p><b>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p><b>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</b></p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p> | <p><b>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</b></p> <p style="text-align: right;">Állandósult hatást vált ki.</p> <p><b>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>Az országhatáron átterjednek:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</b></p> <p style="text-align: right;">A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p><b>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</b></p> <p style="text-align: right;">Helyi védelem alatt álló zöldfelületet található a 6704 hrsz.-ú Petőfi park területén, a módosítás ezt nem érinti.</p> <p><b>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> | <p><b>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</b></p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p><b>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</b></p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p> <p><b>A terület hasznosítása, használata intenzív:</b></p> <p style="text-align: right;">A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p> |
|  |  |   |              | <p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>  |  |   |  |
|  |  |   |              | <p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>  |  |   |  |



|   | A tervezési feladat                            | A terv, illetve program célja  | Terület (ha)                                      | A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége   | Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)                            | Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ |
|---|--|--|---|--|--|--|
| 5.  | Nyíregyháza MJV teljes közigazgatási területe. | Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet szöveges munkarészének módosítása történik több területen: | -   | A szöveges munkarész módosítása történik több területen, ami az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.   | -  | Lásd a 2.3.5. pontot!                      |
| Nyíregyháza MJV teljes közigazgatási területe |  |  | A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA | Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: | Igen.  |  |
|   |  |  |   | Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:   | Nem.   |  |
|   |  |  |   | Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:   | Nem, hatása nincs.   |  |
|   |  |  |   | Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:   | Nem.   |  |
|   |  |  |   | Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:  | Nincs.   |  |
|   |  |  | VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK                        | Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:   | Állandósult hatást vált ki.                                      |  |
|   |  |  |   | Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:  | Igen.  |  |
|   |  |  |   | Az országhatáron átterjednek:  | Nem.   |  |
|   |  |  |   | Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:   | Nem.   |  |
|   |  |  |   | Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:   | Nem releváns.  |  |
|   |  |  |   | Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:   | Nem.   |  |
|   |  |  |   | Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:   | Nem.   |  |
|   |  |  | TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE                    | A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:  | Nem.   |  |
|   |  |  |   | A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:  | Nincs.   |  |
|   |  |  |   | A terület hasznosítása, használata intenzív:   | A terület használatának intenzitása jelentősen nem változik meg. |  |



## 5. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

### Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

### A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

### A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

### A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

**A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**



**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**

**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

### **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda)

**Nyíregyháza, 2023. december**