

**MEGHÍVÓ**

**Tisztelettel meghívom Önt  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2023. november 28-án (kedden) 14,00 órakor tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Városháza, Váci terem.

Tervezett napirendi pontok:

1./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Kruchina Vince Volánbusz Zrt. vezérigazgatója  
Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató  
Kató József forgalmi üzemvezető  
Mészáros Antal helyi közszolgáltatás csoportvezető  
Baranyai Gergely forgalmi működtetéstámogatás vezető

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető  
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

4./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására (későbbi megjelenítéssel)

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető  
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

5./ Előterjesztés a HUSK/SPF/2301 kódszámú, Kisprojekt Alap pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott pályázati program elfogadására

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető  
Doka Diána kulturális osztályvezető

6./ Előterjesztés a 2024. évben tervezett idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

7./ Előterjesztés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Doka Diána, Kulturális osztályvezető  
Meghívott: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

8./ Előterjesztés a megszűnt Keleti Lakótelepen található még üzemelő, és használaton kívüli 10 db közkút megszüntetéséhez szükséges hozzájárulás kiadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

9./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

10./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén lévő kivett csatorna művelési ágú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

11./ Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

12./ Előterjesztés szennyvíz közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott használati (bérleti) díj módosítására, a használati (bérleti) díj megosztására, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-vel kötött közmű bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Könnyű Zsolt a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízott vezérigazgatója

- 13./ Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023- 2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 10. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

- 14./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 36/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 15./ Előterjesztés közterületek elnevezésére

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető  
Dr. Grósz Péter Igazgatási osztályvezető

- 16./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

- 17./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

- 18./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Csárda utca, 01683/10 hrsz.)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

- 19./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási Szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza, Gyík utca, 01583/136 hrsz.)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

20./ Előterjesztés a Nyíregyháza, 01562/3 és a 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

21./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

22./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2023. év novemberi megindítása)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

23./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat szükségességéről(MÓDOSÍTÁSOK III./2023. – 6 terület, általános egyeztetési eljárás)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

24./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges államigazgatási szervek általi és partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK III. – 6 terület – általános egyeztetési eljárás)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

## ZÁRT ÜLÉS!

25./ Előterjesztés a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nél történő ársiós tőkeemelésre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Matavovszky Dániel, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

26./ Előterjesztés a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-nél állami támogatás terhére történő ársiós tőkeemelésre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Könnyű Zsolt, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. megbízott vezérigazgatója

27./ Előterjesztés a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. és az Esma Zrt. közötti együttműködési megállapodás meghosszabbítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Zagyva Gyula, a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetője

28./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Előd utca 23186/B hrsz.-ú ingatlanon lévő eszpresszó épület lakóépületté történő rendeltetésmód változtatására - hatósági bizonyítvány iránti kérelméhez - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

29./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló előterjesztés véleményezésére

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztályvezető

Kérjük, hogy amennyiben nem tud részt venni a bizottsági ülésen, szíveskedjék előre jelezni a [zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu](mailto:zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu) e-mail címen, illetve az 524-524/104, vagy az 524-524/226 telefonszámon.

Nyíregyháza, 2023. november 24.

*Tormássi Géza* sk.  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

