



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/148 /2023.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –**

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2022. évi beszámolóinak véleményezésére**

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (5) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) számú rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2022. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2022. évi beszámolók könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolók mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok beszámolóit, üzleti jelentésüket, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2022. évi beszámolóinak főbb adatait.

## **NYÍRVV Nonprofit Kft.**

A NYÍRVV Nonprofit Kft. által 2022. évre elkészített beszámolójában, üzleti és működési jelentésében megfelelő tájékoztatást nyújt az általa elvégzett közszolgáltatási és üzemeltetési feladatok elvégzéséről, részletesen bemutatva a tervtől való eltéréseinek okait.

A Társaság könyvvizsgálatával megbízott Audit-Rátio Kft. elvégezte a 2022. évi beszámoló könyvvizsgálatát, amely könyvvizsgálói jelentés a beszámoló részét képezi.

Összességében elmondható, hogy sikerült 2022. évben minden területen a Társaság vállalt feladatainak végzése során helytállni, a Társaság üzleti tervében megfogalmazott céljainak eleget tenni. A tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb tényezők és hatások eredményeként a Társaság adózás előtti eredménye 176 455 e Ft, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt kompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2022.évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompensáltságot mutat. Az éves túlkompensáció nettó összege 198 446 e Ft, mely a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában foglaltak alapján visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött. A Keretszerződés többek között rögzíti a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. kezdeményezte a közszolgáltatási keretszerződés azon módosítását, amely alapján az éves végleges elszámolás alapján kimutatott tényleges túlkompensáció elszámolása a tárgyévben váljon lehetővé, továbbá az is rögzítésre került, hogy a Közszolgáltató a következő évre vonatkozó kompenzáció igényét a szerződésben rögzített határidőig köteles megtenni illetve a Keretszerződés 3.sz. mellékletének VI. pontjának módosítása alapján az ésszerű nyereségben képződött fejlesztési források felhasználásáról a Közszolgáltatónak elegendő az Éves működési jelentésében beszámolni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2022. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az 5/2022.(I.27.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre, amely alapján a 2022. évi feladatellátásra összesen nettó 3 227 985 e Ft került meghatározásra, melyből működési feladatokra 2 794 399 e Ft, fejlesztési feladatokra 433 586 e Ft.

A 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében meghatározott, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2022. évi beruházások, felújítások mennyiségi paramétereinek és azok ellentételezésének módosítása vált szükségessé a fejlesztési feladatok véglegesítését követően, így az ezekre biztosított kompenzáció 145 564 e Ft-tal csökkent nettó 288 022 e Ft-ra. A kötelező közszolgáltatási feladatellátáson túl 2022. évben játszótér felújítására 5 helyszínen került sor, öntözőhálózat fejlesztés és útfelújítás 1-1 helyszínen, Robinson domb lépcsősor, támfal, illetve a Sóstógyógyfürdőn található Székelykapu felújítása, közvilágítás fejlesztés 17 helyszínen valósult meg.

Az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2022. évi költségvetésben biztosított 470 000 e Ft átalánydíjak a tervhez képest nem változtak, kivéve a

fejlesztésre biztosított 13 000 e Ft összeget, mely a tervhez képest 1 811 e Ft-tal lett magasabb, mivel a Szigligeti gyermeküdülő tetőfelújításának tényleges összege 14 811 e Ft lett.

A Társaság 2022. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzést valósított meg. Használt és új eszközök, járművek beszerzése és beruházás 271 168 e Ft, a tervezett 571 969 e Ft-tal szemben, amely 300 801 e Ft-tal maradt el a tulajdonossal történt évközi egyeztetések és a feladatok ellátását elsődlegesen kiszolgáló beruházások fontosságának mérlegelése eredményeképp.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az Ésszerű nyereség a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely a Polgármester Úr által jóváhagyott Éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2022. évben: 35 259 e Ft, melynek elszámolásáról a Társaság a 2022. évi működési jelentésben részletesen beszámol.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2022. évi nettó árbevétele 4 643 785 e Ft, amelyből saját piaci árbevétel 1 253 852 e Ft, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen 3 389 933 e Ft. Az árbevétel a 4 708 872 e Ft összegű tervhez viszonyítva 98,62%-os teljesítést mutat, ezen belül a vállalászási tevékenység árbevétele 106,69%-ban, míg az előirányzott kompenzáció 95,93%-ban teljesült a tervezetthez képest.

Saját piaci árbevétel emelkedés főként a parkolási tevékenységből származik, mivel 2022. október 1-jétől a parkolási jegyek és bérletek átlagos 46%-os díjemelése került sor. A bevétel növekedést tovább emelte, hogy a jegyváltások és a váltott bérletek száma közel kétszeresére nőtt az előző év azonos időszakához képest, ennek oka, hogy az előző évben a veszélyhelyzet alatt ingyenes parkolási lehetőséget kellett biztosítani, illetve a veszélyhelyzet alatt érvényes, de az ingyenes parkolás miatt nem használt bérletek meghosszabbított érvényességi ideje is lejárt ebben az évben. Összességében a Társaság e tevékenységből 66 719 e Ft többletbevétel keletkezett.

Piacok üzemeltetéséből 2022. évben 541 737 e Ft bevétel származott a tervezett 577 500 e Ft-hoz képest, amely a tervezett 93,81%-a. Az elmaradás oka, hogy a piac és vásártér tekintetében az 52/2021. (II.9.) sz. Korm.rendelet és a 147/2021. (III.27.) Korm.rendelet 4. §. és 5. §. módosítása alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági Társaságok szolgáltatásait érintő díjtételek emelését és új díjtételek bevezetését nem tette lehetővé 2022. első félévében.

Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció, amely a tervezetthez képest 73,86%-os teljesítésű, melynek oka, 2022. évben is tovább csökkent a közfoglalkoztatásra igénybe vehető és a Kormányhivatal által települések részére leosztott létszám keret, továbbá volt olyan program, amelynek az időtartama 12 hónapról 4 hónapra rövidült. Az év végére kapott létszámkeretet az év végi ünnepek, valamint az energiatakarékossági intézkedések, intézmény bezárások miatt már nem sikerült feltölteni.

2022. évben a közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás tervezett összege 587 822 e Ft, amely a kapott 428 366 e Ft 72,87%-a, az önkormányzati önerő tervezett összege 177 299 e Ft, amely a folyósított 134 765 e Ft 76,01%-a.

Az anyagjellegű ráfordítások 2 785 172 e Ft összege a 2 942 792 e Ft 94,64%-a. Ezen belül a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra, az aszályos és

csapadékmentes időjárás miatt kevesebb belvív- és csapadékcatorna üzemeltetési feladat jelentkezett. 2022. évben az előző évhez képest 23 015 literrel kevesebb gázolajat és 2 002 literrel kevesebb benzin üzemanyag vásárlása valósult meg. A mennyiségben való eltérés a magasabb üzemanyagárak miatt történő takarékoszággal valamint a kedvező téli időjárás és optimalizált útvonal tervezéssel magyarázható.

A személyi jellegű ráfordítások összege 278 502 e Ft-tal maradt el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése. 2022. éves teljesített közfoglalkoztatott átlaglétszám 329,7 fő a tervezett 486 fővel szemben, amely a személyi jellegű ráfordítások összegét 172 923 e Ft-tal csökkentette a tervhez képest.

A költségek csökkenésében szerepet játszott a Társaság főállású munkavállalói létszámának jelentős csökkenése, mely a minimálbér emelkedése miatt fellépő bérfeszültség miatt kialakult elvándorlás, másrészt a Társaság SZMSZ módosításának eredményeképpen végrehajtott humánerőforrás racionalizálás eredményeként jelentkezett. Tárgyév végén a főállású munkavállalói létszám 313 fő, a tervezett 337 fő helyett.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírás 2022. tervezett összege 149 145 e Ft, amely a 154 256 e Ft 103,43%-a. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök.

Az egyéb ráfordítások tervet meghaladó növekedésének legfőbb okai a lejárt követelésekre elszámolt 17 186 e Ft értékvesztés, a várható kötelezettségekre és költségekre elszámolt 15 844 e Ft céltartalék, állami és helyi adófizetési kötelezettségek 64 449 e Ft, értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értékének elszámolása 8 319 e Ft.

Összességében a Társaság bevételei 243 022 e Ft-tal, költség-ráfordításai 398 722 e Ft-tal maradtak el a tervtől, ennek eredményeképpen az adózás előtti eredmény 175 455 e Ft, amely a 20 755 e Ft tervet 155 700 e Ft-tal meghaladta.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 708 872	4 643 785	98,62%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	2 714	
III.	Egyéb bevételek	932 608	751 958	80,63%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 942 792	2 785 172	94,64%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 433 514	2 155 012	88,56%
VI.	Értékcsökkenési leírás	149 145	154 256	103,43%
VII.	Egyéb ráfordítások	95 024	127 361	134,03%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>21 005</b>	<b>176 656</b>	<b>841,02%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	1	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	250	202	80,80%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>-250</b>	<b>-201</b>	<b>80,40%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>20 755</b>	<b>176 455</b>	<b>850,18%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		19 696	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>156 759</b>	

## **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.**

Az országos hulladékgazdálkodás rendszer 2022. évben alapjaiban nem változott: a közszolgáltatók végezték továbbra is a szolgáltatás ellátását, melyet központilag az NHKV Zrt. finanszírozott az általa a lakosságtól változatlan szinten beszedett hulladékdíjból és állami támogatásból.

Ugyanakkor, a társaság részére megállapított szolgáltatási díj számítási módszertanában és kifizetésében 2022-ben komoly változás történt. Módosításra került a díj számítására vonatkozó rendelet, mely módosítás szerint a díj számítása a megelőző gazdasági év adott cégre vonatkozó önköltsége és az országos átlag-költségek figyelembevételével történt, azok 80-20%-os arányban történő alapul vételével. A fenti módszerrel megállapított, és 2022. teljes évre előre-jelzett díj 75%-át havi részletekben az NHKV Zrt. megfizette, majd a valós, teljes éves adatok és költségek alapján a végleges elszámolást csak a mérlegkészítés időpontját követően adta meg. Tekintettel arra, hogy a pontos összeget csak ekkor vált ismertté, illetve annak kifizetése is csak 2023.06.31.-én várható, ezért ezen összeg csak részben, az előző évek elfogadott értékét alapul véve került be 2022. évi bevételek közé.

A társaság likvid finanszírozása 2022. évben biztosított volt a havi előleg-kifizetéseknek köszönhetően, noha a 25%-os éves „visszatartást” (1.500 millió Ft) csak a költségeink (döntően bérleti díj) halasztott megfizetésével tudta a társaság biztosítani.

Tekintettel az NHKV 2023-ban megismert inflációkövető finanszírozására, a Társaság jelentős terv fölötti adózás utáni eredményt ért el 2022 évben.

A társaság 2022. évi bevételeinek több mint 87%-a az NHKV Zrt-től közvetlenül, a maradék 13% pedig piaci, közszolgáltatáson kívül végzett tevékenységből származik. A szolgáltatási díjon túlmenően a társaság egyéb önkormányzati vagy állami támogatásban nem részesült.

A szelektív haszonanyagok bevételeinél – az egységárak növekedésének köszönhetően - jelentős bevétel-növekedés volt tapasztalható, ami még így is elenyésző a közszolgáltatási díjbevételekhez (és költségekhez) képest. A közszolgáltatáson kívüli haszonanyagok értékesítése 2022. évben a tervezettnél magasabb bevételt hozott (ugyanakkor a közszolgáltatás körében értékesített haszonanyagok megnövekedett bevétele továbbra is levonásra került a számított szolgáltatási díjból, azaz a tényleges jövedelem nem a Társaságnál realizálódott).

A konténeres szolgáltatásból ill. a hulladék kezelésből származó piaci bevételek is a terv fölött alakultak.

Tervezett költségeikben jelentős emelkedés volt tapasztalható döntően az üzemanyag, kenőanyag és alkatrészek, valamint a megfizetett banki kamatok területén.

A személyi jellegű ráfordítások költsége a tervezett szinten belül maradt a jelentős évközi béremelés és az év végén valamennyi munkavállalónak kifizetett egyszeri juttatás mellett is.

2022. évben a társaság szakmai tevékenységében a hulladékok gyűjtése és kezelése terén a lehető legnagyobb mértékben igyekezett elmozdulni a megelőzés, a szelektív gyűjtés és az újrahasznosítás felé, ennek érdekében az alábbiakat valósította meg:

1. lomtalanítás átalakított rendszere,
2. a Társulás által biztosított 240 literes szelektív edények hálózatának teljessé tétele a szolgáltatási területen, még a társasházak esetében is,

3. közreműködés a „Tisztítsuk meg az országot” programban,
4. újra használati központ és hulladékudvarok hatékonyságának növelése,
5. hulladékgyűjtő edények matricázásával az ügyfél-adatbázis naprakészen tartása,
6. zsákos üveghulladék gyűjtés bevezetése és értékelése 2 körzetben,
7. Szelektív Szombat megrendezése Nyíregyházán,
8. közös belső informatikai hálózat kiépítése valamennyi telephellyel.

2022. évben a társaság jelentős erőforrásait kötötte le a 2023.07.01-től életbe lépő koncesszori rendszerre való felkészülés. A társaság számos tárgyalást folytatott a MOL-lal és különböző kombinációkban készített számára önköltség elemzést ill. piaci árajánlatot. A tárgyalások eredményeként valamennyi területen sikerült megállapodni a MOL-lal, bár a szerződések (és díjak) véglegesítése csak 2023. májusban várható.

Jelenlegi szerződéstervezetek alapján a társaság az alábbi területeken vesz részt a koncesszori rendszerben:

1. lakossági és intézményi hulladék (vegyes, szelektív, zöld és lom) begyűjtése és szállítása (eddigyi közszolgáltatás), valamint a számlázás és ügyfélszolgálat,
2. lakossági és intézményi hulladék kezelése (szelektív hulladék válogatása és a vegyes hulladék mechanikai-biológiai kezelése, valamint a hulladékudvarok működtetése)
3. intézményi hulladékok begyűjtése és kezelése (korábbi „ipari” tevékenység: 1100 literes edényzet fölött),
4. kezelt hulladékok lerakása és zöldhulladék komposztálás.
5. koncesszió kívüli szolgáltatási terület: eddigyi ismereteink szerint a lakossági konténeres építési hulladék szállítást és kezelést tovább is piaci alapon végzi majd Társaságunk.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 913 342	8 255 842	104,33%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	-2 869	
III.	Egyéb bevételek	40 000	170 170	425,43%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 512 713	4 564 583	101,15%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 069 585	3 064 114	99,82%
VI.	Értékcsökkenési leírás	155 000	133 346	86,03%
VII.	Egyéb ráfordítások	210 000	519 355	247,31%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>6 044</b>	<b>141 745</b>	<b>2345,22%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	39 000	262 030	671,87%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	40 000	93 926	234,82%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>-1 000</b>	<b>168 104</b>	<b>-16810,40%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 044</b>	<b>309 849</b>	<b>6142,92%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		206 628	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>103 221</b>	

## **NYÍRTÁVHŐ Kft.**

2022 egy történelmi léptékű energiaválságot hozott, aminek során olyan eseményekkel szembesültünk, amelyekre korábban, még a COVID19 pandémiás időszakban sem számított, számíthatott senki. Az árszabályozási rendszer is csak egy rövid 3 hónapos időszakra volt képes reagálni a hektikusan változó (energia)piaci környezetre.

A 2022. október 1. napján hatályba lépett 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében megállapított hőtermelői értékesítói díjakban, valamint a 3. számú mellékletben megállapított távhőszolgáltatói támogatási összegekben olyan rendkívüli mértékű növekedés történt, hogy annak finanszírozására a Nyírtávhő Kft. egyedül nem volt képes. Az árszabályozási időszak első körben 2022. december 31-éig tartott.

A Rendelet értelmében 2022. október 1-től a korábbi 4 499 Ft/GJ-os értékesítói hődíj 49 858 Ft/GJ-ra változott, melynek következtében a Nyírtávhő Kft. 2022. évre távhőszolgáltatási tevékenységre tervezett energiaköltsége 4,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 13,6 milliárd forintra is emelkedett. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás mértéke 3 313 Ft/GJ-ról 56 575 Ft/GJ-ra változott, mely alapján a 2022. évre tervezett támogatásból származó bevétel 2,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 10,3 milliárd forintra emelkedett.

A melléklet értelmében az intézményi fogyasztók részére megállapított önköltségi hődíj 2022. október 1. napjától: 59 345 Ft/GJ. A korábban alkalmazott (egyéb felhasználók esetében 3 703,05 Ft/GJ, üzemi felhasználók esetében 3 601,63 Ft/GJ) hődíjakhoz képest ez tizenhatszoros mértékű díjemelkedést jelentett. A díj egyéb elemei - különös tekintettel az alapdíj - változatlanok maradtak. Az egyéb közületi fogyasztók esetében 2022. október 27. napjától 62 736 Ft/GJ önköltségi hődíj lett alkalmazva, melyhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 10/2012.(I.19.) számú határozatának módosítása vált szükségessé. A lakossági távhőszolgáltatási díjakban nem történt változás.

A hatósági árak és távhő támogatás változása továbbra is biztosítja a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez, azonban a fűtési időszakban jelentős mértékben megnövekedett likviditási hiány kezelése, és a zavartalan működés érdekében 3 milliárd forint összegű éven belüli hitelkeretre igénybevétele volt szükség.

### Szállítói finanszírozás és távhő támogatás finanszírozása:

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel a 2022-es gazdasági évre vonatkozó pénzügyi megállapodás módosításáról. Ezek alapján elérte a számlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezését. A fűtési időszakban az energia számlák összege elérte a bruttó 6 milliárd forintot, viszont a fogyasztóktól beérkező árbevétel ezen összeg alig több, mint egyharmadára nyújtott csupán fedezetet, a fennmaradó részt kizárólag a távhő támogatás folyósításakor volt képes a Társaság az energia beszállító felé rendezni.

### ÁFA és kintlévőség finanszírozás:

Komoly nehézséget jelentett a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a

fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönböt, mely fűtési időszakban havonta elérte az 1,1 milliárd forintot, szintén külső (banki) forrásból kellett finanszírozni.

A nem lakossági fogyasztóinknál (külön kezelt intézmények és egyéb közületek) a költségvetési/gazdasági év közben bekövetkezett nem várt nagyarányú és *hirtelen áremelés átmenetileg a nemfizetések ugrásszerű növekedésével járt*. A társaság minden nehézség, hirtelen jött változás ellenére komoly nyereséggel zárta az évet. Az energiaköltségek drasztikus emelkedése miatt az anyagjellegű ráfordítások 265,28 %-on teljesültek a tervezett értékhez képest, ugyanakkor a személyi jellegű ráfordítások terv alatt alakultak.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 791 789	5 458 919	143,97%
II.	Aktivált saját telj.ért	5 000	10 322	206,44%
III.	Egyéb bevételek	2 859 771	10 470 134	366,12%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 524 273	14 654 682	265,28%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	731 000	719 497	98,43%
VI.	Értékcsökkenési leírás	345 000	356 037	103,20%
VII.	Egyéb ráfordítások	35 190	73 793	209,70%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>21 097</b>	<b>135 366</b>	<b>641,64%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	1	18 899	1889900,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>1</b>	<b>18 899</b>	<b>1889900,00%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>21 098</b>	<b>154 265</b>	<b>731,18%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		1899	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>152 366</b>	

### Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2022. évi üzleti terve 2 479 630 e Ft üzemi bevétellel, 2 440 259 e Ft üzemi ráfordítással, +39 371 e Ft üzemi eredménnyel és +832 e Ft adózott eredménnyel került elfogadásra.

A terv bizakodóbb volt az előző évi tervnél az egész éves nyitvatartási rend feltételezése miatt. A 2021. év tény adatához viszonyítva 2022 évben +827,7 M Ft (+79,4%) árbevétel növekedést terveztek 1.870,3 M Ft értékkel. A ténybevétel 2.001,7 M Ft, ami +131,4 M Ft (+7%) túlteljesítést jelent. Az egyéb bevételek terve 609,3 M Ft volt, amiktől elmaradt a tény 46,1 M Ft-tal. Az elmaradás oka, hogy 400 M Ft likviditás javító támogatással terveztek, amiből végül 350 M Ft került folyósításra. Üzemi ráfordítás terv 2 440 M Ft volt, melyet az éves nyitvatartás és az inflációs áremelések miatt +18,3 M Ft-tal túlléptek. Az üzemi tevékenység eredménye 106,4 M Ft, ami 48,9 %-kal több a bázisnál, illetve 170,1 %-kal (67 Ft) jobb a tervezettnél.

A Társaság az üzemi eredmény jelentős túlteljesítése ellenére a tervezett 832 e Ft adózott eredményt (4,5 M Ft) csak 3,7 M Ft-al tudta túlteljesíteni. Ennek oka a pénzügyi műveleteke ráfordításainak jelentős növekedése.

A pandémiás időszak még alig fejeződött be és már az orosz-ukrán háborús helyzet által kiváltott globális energiaválsággal és az ezzel járó magasba szökő inflációval kellett szembenéznie a társaságnak. Az energiahordozók árai ugrásszerűen nőttek olyannyira, hogy október hónaptól a távhő árak 16-szorosára, az elektromos energia rendszerhasználati díjak háromszorosára és végül a gázárak öt-nyolcszorosára nőttek. Ennek következményeként 2022. október és november hónapjában két egységüket, előbb a Júlia Fürdőt, majd a Hotel Fürdőházat is be kellett zárniuk határozatlan időre. A bezárással járó létszámleépítéseket végre kellett hajtani, a felmondási időre járó béreket és végkielégítéseket ki kellett fizetni. Ezek nem várt kiadásként terhelték meg a már jóváhagyott költségvetést. Jelenleg fő bevételi forrásuk az Aquarius Élmenyfürdő, melynek tartósabb időre történő bezárása is szóba került. Az egység bezárásának elkerülése érdekében és az energia árrobbanás negatív hatásának mérséklésére több sikeres energiafelhasználás racionalizálását célzó intézkedést hajtottak végre. A menedzsmen továbbra is arra törekszik, hogy megőrizze a Társaság működőképességét és megteremtse a jelenleg zárva tartó Hotel Fürdőház szállodai részlegének, és a város szívében elhelyezkedő, közkezdvelt Júlia Fürdő egységek újraindításának feltételeit mind műszaki, mind humán erőforrás oldalról. A beszámolás évére a moratórium lehetőségével tovább élve fenntartották a felfüggesztett kamatfizetéseket, és a hiteltörlesztéseket is. A moratórium lejártával az elkövetkező gazdasági évre a hitel törlesztés és kamatfizetés jelentős mértékű adósságszolgálati terhet fog jelenteni. A moratórium ideje alatt felhalmozott kamatteher 100,6 M Ft, mely a hitel lejártakor válik esedékké 12 havi részletben. A meg nem fizetett kamat elszámolásra és elhatárolásra került a tárgyév-re. Az utóbbi két év pandémiás időszakában az önkormányzati társaságot áremelési tilalom súlytotta, melynek feloldását követően már a tervben is jelentős mértékű áremelést terveztek. Ezt végrehajtva a vizsgált év II. felétől átlag 30-40% áremelést hajtottak végre. Ennek ellenére a tervezett 466,5 e fő vendégszámhoz képest mindössze -5,7 e fő az elmaradás, a bázis évhez viszonyítva +151,3 e fő többlet vendégszám teljesült.

A Társaság a tárgyévben a megváltozott gazdasági-, egészségügyi- és háborús helyzetben nehéz külső körülmények között gazdálkodott, ennek ellenére eredményesen zárta üzleti évét +4,5 M Ft adózott eredménnyel, ami 3,7 M Ft tervtúlteljesítést jelent.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 870 349	2 001 713	107,02%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	2 683	
III.	Egyéb bevételek	609 281	563 315	92,46%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 133 485	1 271 210	112,15%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	948 417	859 972	90,67%
VI.	Értékcsökkenési leírás	185 972	164 336	88,37%
VII.	Egyéb ráfordítások	172 385	165 728	96,14%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>39 371</b>	<b>106 465</b>	<b>270,41%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei		6 416	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	38 500	108 250	281,17%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>-38 500</b>	<b>-101 834</b>	<b>264,50%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>871</b>	<b>4 631</b>	<b>531,69%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség			
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>4 631</b>	

## Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A 2022-es év a Nyíregyházi Állatpark számára a nehézségek ellenére sikeresen alakult, továbbra is a térség első számú turisztikai attrakciója és Magyarország vidéki legkedveltebb és legismertebb kirándulólhelye maradt.

Az Állatpark látogatottsága kedvezően alakult, a tervezett 420 ezer látogató év végére meghaladta az 555 ezer főt. A nyáron kezdődött energiaválság miatt a belföldi turisták száma csökkent, de hiányukat a külföldi (elsősorban szlovák és román) vendégek pótolták. A magas látogatottságot a sok újdonságnak – elsősorban a született kisállatoknak – is köszönhetik.

Az Állatpark üzemeltetésében lévő 3 szálloda sikeresen átesett a minősítési procedúrán. A minősítésre való felkészülés már 2021-ben elkezdődött, ennek is köszönhető, hogy mindegyik szálláshely a megpályázott minősítést kapta az eljárás során. Így az Állatpark immáron rendelkezik 2 csillagos, 3 csillagos és 4 csillagos hotellel is. A szállodák jól teljesítettek mind foglaltság, mind árbevétel tekintetében, a Pangea Hotel minden tekintetben rekordévet tudhat maga mögött. A tavaszi időszakban elsősorban külföldi vendégek vették igénybe a szálláshelyeket a háború okán, később a belföldi turisták is megjelentek. A szakmai sikerek között említhetjük, hogy a munkatársak továbbra is világszínvonalú munkát végeznek, a menedzsment és az Állatpark nemzetközi szervezetekben való részvétele komoly rangot jelent.

Az energiaárak emelkedése 2022-ben csak a földgáz árakon keresztül jelentkezett, de a magas árakat a fogyasztás jelentős csökkentésével tudták kompenzálni, így saját erőből sikerült leküzdeni ezt a problémát. A megtakarítás eléréséhez több áldozatot is kellett hozniuk, például, hogy a kisebb állatházakból – hogy azokat ne kelljen fűteni – nagyobb épületekbe összeköltöztették az állatok egy részét, valamint időlegesen a Hotel Pangeát és az Ózoon Hotelt bezárták, így csökkentve a földgáz- és villamos áramfogyasztást.

Az Állatpark megvalósította beruházási programját, melynek legfontosabb pontja 3 mosdó épület felújítása volt, mely a Magyar Turisztikai Ügynökség 30 millió forintos támogatásával sikerült finanszírozni.

Összességében elmondható, hogy az Állatpark sikeresen alkalmazkodott a gyorsan változó körülményekhez, a gazdálkodás, a likviditás az év egész folyamán stabil volt. Az Állatpark adózott eredménye 149.811 e Ft, mely összeg tovább gyarapítja a társaság nonprofit jellegénél fogva az eredménytartalék összegét, erősítve a saját tőke erősséget.

A társaság éves beszámolójában látható árbevétele jelentősen magasabb a tervezettnél, az értékesítés nettó árbevétele 37%-kal haladta meg az év elején kitűzött célt. A költségek, mind az anyagjellegű ráfordítások, mind a személyi jellegű költségek tekintetében nem emelkedtek ilyen ütemben, ezért az eredmény is magasabb a tervezettnél. A Nyíregyházi Állatpark 2022. évben nem vett igénybe Önkormányzati támogatást. Az ágazati bértámogatást felhasználva 20%-os béremelést hajtottak végre, az erre a célra kapott állami támogatás összege 87.576 e Ft volt.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 529 197	2 101 898	137,45%
II.	Aktivált saját telj.ért		0	
III.	Egyéb bevételek	433 444	273 295	63,05%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932 756	1 114 243	119,46%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	908 826	948 101	104,32%

VI.	Értékcsökkenési leírás	74 000	85 036	114,91%
VII.	Egyéb ráfordítások	37 154	75 393	202,92%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>9 905</b>	<b>152 420</b>	<b>1538,82%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	544	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 000	1 508	150,80%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>-1 000</b>	<b>-964</b>	<b>96,40%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>8 905</b>	<b>151 456</b>	<b>1700,80%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	1 645	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>149 811</b>	

### **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**

Az NYSÜ Kft. 2021. májusától üzemelteti a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1-től az Eissmann Városi Sportuszoda társüzemeltetője. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő két, korszerű sportlétesítmény a 2022. ősztől jelentkező energiaválság ellenére – az Uszoda egy hónapos lezárásának időszakát kivéve – egész évben folyamatosan működött.

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya (atlétika, vívás, cselgáncs, röplabda, tájfutás, tollaslabda) használja. A korszerű létesítmény és eszközpark nagymértékben hozzájárult a hazai és nemzetközi versenyekre való eredményes felkészüléshez. A szakosztályok a létesítményt az előző évhez képest 127%-kal magasabb óraszámokban használták.

A külső és belső atlétika pálya több korosztálynak nyújtott versenyzési lehetőséget a tárgyévben. A legkisebbek közül a "Kölyökből Atléta" program keretében közel 500 nyíregyházi, illetve vidéki iskola tanulója ügyességi számokban mérte össze tudását. Az Atlétikai Centrum a program keretében két alkalommal biztosított helyszínt a régiós bajnokságnak is. Az általános és középiskolák tanulóinak tavasszal és ősszel a városi, ill. a megyei atlétikai Diákolimpia versenyei kerültek megrendezésre. Az Atlétikai Centrumban a legrangosabb sportesemény a felnőtt és az U18-U20-as fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokság volt, melyet a szakma képviselői kiválóra értékelték. A Nyíregyházi Sportcentrum is rendezett két fedettpályás felkészülési versenyt, melyen a hazai sportegyesületeken kívül a szomszédos országok atlétái is indultak. A létesítmény adta feltételek felkeltették a Szlovák Atlétikai Szövetség érdeklődését is, és első alkalommal rendezték Nyíregyházán a kassai régió atlétikai bajnokságát.

Az Atlétikai Centrumban összesen 56 edzőtábor valósult meg 489 fővel, amely azt jelzi, hogy a Magyar Atlétikai Szövetségen kívül a hazai sportegyesületek is egyre nagyobb számban érkeznek városunkba a felkészülési időszakban. Az atléták edzőtáborai mellett fontos kiemelni a Nyíregyházi Sportcentrum röplabdázó, kosárlabdázó és kézilabdázó utánpótlás sportolóinak edzőtáborait is, mivel augusztus hónapban 9 turnusban összesen 154 fő vett részt edzőtáborban, ahol az edzések mellett a szállást és az ellátást is biztosította a Társaság. Az edzőtáborok a résztvevők magas szintű megelégedésével valósultak meg.

A Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. közreműködésével a városba érkező élvonalbeli kosárlabda és röplabdacsapatok is egyre nagyobb számban vették igénybe szállás vagy pihenőszoba céljából az Atlétikai Centrumot, emellett a felnőtt és az U20-as röplabda válogatott 45 fővel közel kéthetes felkészülési edzőtábora is itt valósult meg.

Az Eissmann Városi Sportuszodában a legnagyobb igénybevételt a Nyíregyházi Sportcentrum, az AQUA SE, valamint az Úszó Nemzet Program megvalósításával a Magyar Úszó Szövetség adta, a fennmaradó időben a lakosság vette igénybe az uszodát.

2022-ben 493 sportoló vett részt úszó- és vízilabda foglalkozásokon, az Úszó Nemzet Programba, az iskolai tankerületes 4. és 6. évfolyamos, valamint az egyéb iskolai úszásfoglalkozásokba közel kétezer gyermek kapcsolódott be heti rendszerességgel. Az Uszoda leterheltsége hétköznapokon szinte minden időszámban közelíti a 100%-ot. Fontos kiemelni, hogy az energiaárak októberi hirtelen növekedését követően az uszoda kénytelen volt egy hónapos időtartamra bezárni, azonban a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közüzemi díjak fedezetére nyújtott támogatásának köszönhetően az uszoda november elején újra kinyithatta kapuit, és azóta is folyamatosan üzemel. Az újra nyitást követően új sportegyesületek, iskolai csoportok jelentek meg és a lakossági igénybevétel is közel a másfélszeresére nőtt.

A Társaság gazdálkodása az előző évi nyereséges gazdálkodást követően a 2022-es üzleti évben is jelentős eredménnyel zárult. A bevételi sarokszámokból látható, hogy az elvégzett feladatok, események száma bővült, a vevők az előző évinél jóval nagyobb létszámmal, nagyobb óraszámban vették igénybe a létesítményeket. Ennek köszönhetően az értékesítés árbevétele az üzleti évben 127%-kal, 131.800 e Ft-ról 297.541e Ft-ra növekedett. A bevételek az üzleti tervhez viszonyítva 99,91%-osan teljesültek.

A költségek szintje az üzleti tervhez képest nagyon kedvezően alakult, 11%-ot, összességében közel 33 millió Ft-tal a tervezett szint alatt maradt. A Társaság az anyagjellegű ráfordítások között anyagköltségeken az energiaárak növekedése ellenére is 10%-ot, az igénybe vett szolgáltatásokon pedig 23%-ot megtakarítást ért el. Az anyagjellegű ráfordítások összege 21 millió Ft-tal maradt el a tervezettől. A személyi jellegű ráfordítások összege 16%-kal, 15 millió Ft-tal lett kevesebb az üzleti tervben foglalttól. A jelentős megtakarítást a Társaság a rendkívül feszes költség- és létszámgazdálkodással érte el. A bevételek tervek teljesülésének és a költségmegtakarításnak köszönhetően végül közel 30 millió Ft-os eredménnyel zárult az üzleti év. A 2022-es üzleti évben elért eredmények jól alapozzák meg a 2023-as évet, amelyben a Társaság kiemelt célja lesz a hazai mellett a nemzetközi piacon való markánsabb megjelenés.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	299 584	297 541	99,32%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	750	2 519	335,87%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	209 261	187 958	89,82%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	87 208	72 895	83,59%
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 750	1 860	106,29%
VII.	Egyéb ráfordítások	1 865	4 429	237,48%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>250</b>	<b>32 918</b>	<b>13167,20%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	12	
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>250</b>	<b>32 906</b>	<b>13162,40%</b>

X.	Adófizetési kötelezettség		2 962	
D.	<b>Adózott eredmény</b>		<b>29 944</b>	

### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2022. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása volt.

2022. évi gazdálkodásukat meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyron megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A 2022. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 741.393 E Ft-os értékéhez viszonyítva jelentős árbevétel növekedés következett be, így a temetésszolgáltatás, halottszállítás, temetőüzemeltetés, sírkő és az élővirág forgalmazás terén összességében 12,72 %-al, azaz 94.290 E Ft-tal nőtt az árbevételük.

A Társasági árbevétel növekedésének elsődleges oka, hogy a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a kedvező időjárás következtében bekövetkezett rendelési esetszám miatt - a sírkőtevékenységen 30.391 E Ft-os, míg a virágértékesítésen 18.333 E Ft-os bevétel növekedést ért el a tervezett értékhez viszonyítva. A pandémiás esetszámmal korrigált bázis szint közelébe prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2022. év időszakában 43.973 E Ft-os árbevétel növekedést realizált a Társaság, a működési területén elsősorban a temetkezési esetszámok – átlagos mértékhez viszonyított - jelentős mértékű növekedéséből adódó szolgáltatási tevékenység ellátásából. A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési többlet feladatok végrehajtásából 887 E Ft-os árbevétel növekedés következett be. Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 115.422 E Ft összegű működési támogatás, valamint a 20.000 E Ft céltartalék feloldás és a 13.482 E Ft összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege. Az anyagjellegű ráfordítások összege növekedett a tervezetthez képest, a temetés szolgáltatás, sírkő üzem és a koszorú üzem többlet teljesítményének köszönhetően. A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervhez képest, aminek az oka, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő betöltetlen munkakör nem került betöltésre. Az évközben kilépő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban került betöltésre, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása sem történt meg. Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, a tárgyévben aktivált eszközök értékcsökkenése miatt tervet meghaladóan teljesült. Az egyéb ráfordítások 46.013 E Ft-os összege a terv adataihoz képest 37.689 E Ft-os növekedést mutat, aminek oka elsősorban a 30.000 E Ft értékű céltartalék képzés számviteli elszámolása és az önkormányzati és egyéb adók 4.569 E Ft-os növekménye és a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt 2.212 E Ft-os növekedése.

A társaság adózás előtti eredménye 2022. üzleti évben a terv értékével, azaz 7.931 E Ft-tal szemben 35.607 E Ft-ban alakult, mely 27.675 E Ft-tal kedvezőbb a tervezettől.

A Társaságnál 2022. évben 26.522 E Ft-ot fordítottak beruházásra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került 22.618 E Ft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrásból és saját forrásból a Nyíregyháza „Északi” Temetőben a bemosó parcella III. ütemű bővítése valósult meg, ezáltal a megnövekedett lakossági igények kiszolgálása zökkenőmentesen végrehajtható a megnövekedett bemosásos urna elhelyezés a jogszabályi előírásoknak megfelelően tervezetten kulturált körülmények között megvalósítható, valamint a látogatók kulturált körülmények között róhatják le kegyeletüket.

A társaság 2022. évben 18.522 E Ft saját forrásból többek között halottszállító gépjármű felújítást hajtott végre, valamint irodabútorokat, munkagép szállító pótkocsit, kisgépeket, számítógépes eszközöket, árokásó kiegészítőket és kompresszort vásárolt, kamera rendszert telepített, a térvilágítást épített ki az orosi és borbányai temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szerzett be. A társaság 2022-es évben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	741 393	835 683	112,72%
II.	Aktivált saját telj.ért	5 259	24 293	461,93%
III.	Egyéb bevételek	151 260	151 715	100,30%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	352 592	428 592	121,55%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	498 864	472 608	94,74%
VI.	Értékcsökkenési leírás	30 392	33 204	109,25%
VII.	Egyéb ráfordítások	8 324	46 013	552,78%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>7 740</b>	<b>31 274</b>	<b>404,06%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	194	4 761	2454,12%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	3	428	14266,67%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>191</b>	<b>4 333</b>	<b>2268,59%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>7 931</b>	<b>35 607</b>	<b>448,96%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	4 178	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>7931</b>	<b>31 429</b>	

## NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében foglaltaknak megfelelően állították össze a 2022. évi tervüket, amelynek mentén folyt az éves gazdálkodásuk. A Polgármesteri Hivatal, mint Nyíregyháza MJV. Önkormányzata munkaszervezete a társaság felett teljes kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a cég stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. Az Önkormányzat és a Kft. között megvalósul a strukturális, másrészt a gazdasági függés. A Társaság kiemelt kormányzati szektorba sorolt szervezet. Ennek értelmében saját belső kontrollrendszerrel és belső ellenőrrrel is rendelkeznek. Tevékenységük nem látványos, hisz csak akkor hallanak igazán róluk ha a Hivatal informatikai rendszerében bármilyen probléma adódik. Örömmel mondhatjuk, hogy 2022-ben sem kerültek a

középpontba, ami annak köszönhető, hogy a zavartalan működést tudták biztosítani a meglévő eszközeikkel, a meglévő humánerőforrás mellett.

A 2022-es gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között végezték, szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára az informatikai háttér biztosításával kapcsolatos feladatokat. 2022-ben teljesen új feladatként kapta meg a Társaság a Digitális Tudásközponttal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat. „A Digitális Jólét Program (a továbbiakban: DJP) a digitális ökoszisztéma egészét érintő összehangolt kormányzati program, melyet Magyarország Kormánya 2015. év végén – az internetről és a digitális fejlesztésekről szóló nemzeti konzultáció (InternetKon) eredményei alapján – indított el, és célja, hogy Magyarország minél felkészültebb legyen az egyre gyorsuló és elkerülhetetlen digitális átalakulásra.

Az informatikai, illetve a digitális gazdasághoz kapcsolódó szakemberek iránti nemzetközi és hazai munkaerő-piaci igény dinamikusan bővül, mindeközben az utolsó tizenöt év adatai alapján hazánkban mind az informatikai képzésekre jelentkezők, mind a felvettek, mind pedig a képzéseket elvégzők száma folyamatosan csökken. A fokozódó mennyiségi és minőségi munkaerő-hiány hatásai már ma érzékelhetőek, és a következő években egyre nyilvánvalóbb korlátozó tényezőként jelentkeznek a digitális gazdaság fejlődése, illetve a nemzetgazdasági és vállalati szintű versenyképesség szempontjából. A Digitális Jólét Program 2030-ig az igényre alapozva határozza meg a digitalizációt érintő beavatkozások irányait.

A digitalizáció, amellyel, hogy minden korábbi technológiai újításnál átfogóbban, teljeskörűen képes megváltoztatni az emberek életét, lényegesen többet is vár el tőlük. A technológia alkalmazásához, az előnyök kiaknázásához elengedhetetlen az aktív részvétel, a digitális kompetenciával való rendelkezés. A digitális kompetencia megléte mellett, annak érdekében, hogy az előnyök felülmúlják a hátrányokat, fontos a tudatos, célhoz rendelt alkalmazás, amely egyben folyamatosan tisztában van a rendre megújuló kockázatokkal.

Az ember alapvetően közösségi lényként, tisztában kell, hogy legyen a valós mikro- és makro közösségek, az államok és a virtuális közösségek közötti különbségekkel is. Ennek érdekében, hogy a digitális technológiák építsék és ne lebontsák a valós közösségeket, a digitális közösségalkotás, és végső soron a digitális állam szintjén is növekednie kell a tudatosságnak, valamint meg kell, hogy jelenjenek azok a támogató és kontroll funkciók, amelyek a technológia jó, értékteremtő alkalmazásának biztosítékait jelentik.

A GINOP-3.1.6-20-2021-00001 projekt a fenti beavatkozási logika mentén digitális tudást megosztó, élményt nyújtó tudásélményközpontok létrehozását tűzte ki célul.

A magyar kormány 2021/2020 (XII.24.) számú határozata alapján a Digitális Jólét Nonprofit Kft. megvalósítója lett a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosítószámú „Digitális Élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című kiemelt projektnek.

Ennek első állomásaként nyílt meg elsőként Nyíregyházán az első Digitális Tudásközpont a Társaság üzemeltetésében. A Digitális Tudásközpont üzemeltetése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Digitális Jólét Nonprofit Kft. között megkötött stratégiai együttműködési megállapodás alapján valósult meg. 2022. március 09. napjától másfél éves önkormányzati előkészítő munkát követően Nyíregyháza, Rákóczi u. 5. sz. alatt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 93/2021. (VI. 10.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott határozatával került jóváhagyásra a Digitális Jólét Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti stratégiai együttműködési megállapodás, továbbá a Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.-vel, mint üzemeltetővel kiegészülve a háromoldalú bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése. A fenti

szerződések eredményeképpen az Önkormányzat bérbe adta a Digitális Jólét Nonprofit Kft. részére a 4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 5. szám alatti, 347/2/A/16 helyrajzi számú, 440 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt projektelemei megvalósításának hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához. A Társaságot érte az a megtisztelő feladat, hogy a Tudásközpontot üzemeltesse, biztosítsa a tevékenység ellátásához szükséges személyzetet, feltételeket az Önkormányzattal, illetve a Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel közösen. A projektgazda Digitális Jólét Nonprofit Kft., mint a fentiekben is említettük bérbe vette a Tudásközpont működésére kiválasztott és az Önkormányzat által felújított ingatlant és a projekt követelményeinek megfelelően biztosítja a működéshez szükséges bútorokat, berendezési tárgyakat, a digitális kompetencia fejlesztéshez szükséges informatikai, elektronikai, robotikai eszközöket, felszereléseket a 440 m<sup>2</sup>-es alapterületű helyiségben.

A Digitális Tudásközpont létrehozása egy pályaaorientációs és készségfejlesztő hálózat részeként, alkotópedagógiai módszerekre építve, központi szakmai és módszertani támogatással került kialakításra, a 21. század technológiai és munkaerőpiaci kihívásaira reagáló képesség kibontakoztatás, tehetséggondozás, a munkakultúra fejlesztése, valamint a pályaaorientáció támogatása érdekében.

A tevékenység fókuszában a fiatalok digitális felkészültségének javítása áll, azaz annak elérése, hogy a fiatalok felkészültebben és eredményesebben legyenek képesek a munkaerőpiaci kulcskompetenciáik, munkaszocializációjuk fejlesztésével foglalkozni.

A megvalósult Digitális Tudásközpont segítségével a Nyíregyházán működő köznevelési és szakképző intézmények, civil szervezetek, felsőoktatási intézmények számára olyan bázis vált elérhetővé, amely digitáliskompetencia-fejlesztő foglalkozások, képzések, szakkörök, workshopok, osztálykirándulások, tematikus táborok, pedagógus továbbképzések ideális megvalósítási helyszínévé vált.

A digitális készségek fejlesztéséből profitálhatnak a leendő és jelenlegi munkavállalók, hiszen a digitális minőség magas szintű birtoklásának szintje döntő mértékben befolyásolja az egyének munkaerőpiaci belépésének szintjét, a pályájukon való előrelépést, vagy egy magasabb jövedelmet kínáló munkahely megszerzésének lehetőségét, de adott esetben a jelenlegi munkahely megőrzésének esélyét is. A Nyíregyházán és vonzáskörzetében található gazdasági szereplők pedig a digitális kompetenciákban képzettebb munkaerő foglalkoztatásával, magasabb szintű digitális technológiák alkalmazásával hozzájárulhatnak Nyíregyháza és ezzel a magyar gazdaság további növekedéséhez. A Tudásközpont működése a lendületes és sikeres indulást követően a mai napon is töretlenül zajlik, egyre több látogatót, egyre több színes program keretében magával ragadva. Az energiaválság és a szállítói áremelkedések a Társaság nagyságrendjénél fogva nem okoztak nagyobb fennakadást a feladatvégzésben. A téli időszak fűtését klímák használatával, a távhő teljes kizárása mellett oldották meg. A működésbiztonsága, a társaság gazdálkodás évek óta stabil. Likviditási problémáik jelenleg sincsenek. Az eredményük ismét elmondhatjuk, hogy jóval a tervezett fölött alakult 811 E Ft-tal szemben 7 003 E Ft adózott eredménnyel gazdagodott a Társaság eredmény tartaléka, erősödött a Társaság saját tőkéje

		adatok eFt-ban		
Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	166 048	168 385	101,41%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	1 164	

IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 902	50 525	103,32%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	82 295	78 978	95,97%
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 000	26 818	92,48%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 040	4 398	87,26%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>811</b>	<b>8 830</b>	<b>1088,78%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>811</b>	<b>8 830</b>	<b>1088,78%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		1 827	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>7 003</b>	

### Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A gazdaságfejlesztés 2019. évben történő kiemelt fókuszba helyezésének már az elmúlt években is voltak eredményei. Jelentősen bővült a meglévő ipari park területe, folyamatosak a területelőkészítő munkálatok, az év ipari parkjának választottak a Nyíregyházit, valamint a város felkerült a Financial Times FDI divíziójának listájára, a feltörekvő városok 3. helyén. Ugyanakkor az igazi áttörésre a 2022. június 17. napján került sor, amikor bejelentésre került, hogy egy 720 millió EUR beruházás keretében Nyíregyházán hozza létre első európai üzemét a dél-koreai W-Scope vállalat, amellyel 1200 munkahelyet teremtenek. Ezt követően ünnepélyes keretek között aláírásra került az adásvételi szerződés, majd októberben letették a gyár alapkövét is. Párhuzamosan megtörtént a fejlesztési területre vonatkozó tervezési program összeállítása és a kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindítása. Folyamatos volt az együttműködés a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA), valamint erősítve a vállalkozásfejlesztési vonalat, a már városban működő cégekkel is folyamatos, kooperatív együttműködés zajlott. Ezen fejlesztéseknek, együttműködéseknek, az Önkormányzat és a Kormány támogatásának köszönhetően érzékelhető, hogy Nyíregyháza Magyarország egyik TOP befektetési célpontjává vált.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. elsődleges feladata a város befektetés-ösztönzési tevékenységének összefogása. A Boysen Battery Components Hungary Kft. 60 MrD Ft értékű beruházást ugyan 2023. január végén jelentették be, de a beruházással kapcsolatos befektetői tárgyalások már 2022. év közepétől folyamatosan zajlottak. Elmondható, hogy a Társaság a befektetés – ösztönzési feladatát nagy gonddal és odafigyeléssel végezte, mellyel hozzájárult, hogy körülbelül fél év alatt két nagyvolumenű munkahelyteremtő (kb. 1800 fő) beruházás is érkezett a városba.

Az általános befektetés-ösztönzési feladatok mellett a 2022. év (valamint várhatóan az elkövetkezendő évek) legmeghatározóbb feladata a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével és fejlesztésével összefüggő tevékenységek koordinációjának ellátása. Magyarország Kormánya a 2022. év végéig összesen ~53 MrD Ft támogatásban részesítette Nyíregyháza MJV Önkormányzatát az Ipari Park fejlesztésének megvalósításához kapcsolódóan. Ez a fejlesztési projekt magában

foglalja a meglévő ipari park területi bővítését, valamint annak nagy volumenű infrastrukturális fejlesztésének előkészítését, ideértve a közműveket (víz, szennyvíz, gáz, áram, csapadékvízvezetés) és a megközelítést szolgáló egyéb úthálózati fejlesztéseket. Ezen projekt célja, hogy Nyíregyházán egy olyan iparterület jöjjön létre, amely megfelel a 21. századi befektetői követelményeknek.

Vállalkozásfejlesztési feladatai ellátása keretében a Társaság kapcsolatot tart és segíti a már Nyíregyházán működő cégeket is. A jelenlegi nehéz helyzetben kiemelt figyelmet szükséges fordítani a helyi vállalkozások segítésére, ezért folyamatosan figyeljük az aktuális pályázat kiírásokat, ezekről tájékoztatást küld a nyíregyházi kis - és középvállalkozások, illetve nagyvállalatok részére. Az elmúlt években kialakított aktív kapcsolat eredményeként a vállalkozások egyre inkább felkeresték a Társaságot jövőbeni fejlesztésekre vonatkozó elképzeléseikkel és kérdéseikkel, így tanácsadás formájában tud nekik segítséget nyújtani. Ez is azt bizonyítja, hogy a helyi vállalkozások támogatását szolgáló tevékenység is sikeres és szükséges.

A Társaság végzi az Önkormányzati tulajdonú Technológiai Transzfer Központ üzemeltetését, amelyről elmondható, hogy közel 100%-os kihasználtsággal működik és az irodák bérbeadása jelentős mértékben hozzájárul az épület fenntartási költségeihez. Jelenleg az emeleten lévő minden iroda, tárgyaló kiadásra került külsős cégeknek. A földszinten pedig a társaság munkavállalói használják az irodákat.

A Társaság bevételi forrásának jelentős része a 2022. évben a tulajdonos Önkormányzat működési – üzemeltetési, szolgáltatási hozzájárulásából származott, a megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek mellett, mely bevétel fedezte a Társaság alap működési feladatainak ellátását. A 2022. évi üzemeltetési hozzájárulás összesen bruttó 127 000 ezer Ft, azaz nettó 100.000 ezer Ft volt. A TTK épületének hasznosításából bérleti díj jogcímen 8 814 ezer Ft, míg egyéb tevékenységekből 8 377 ezer Ft bevétel származott.

A Társaság értékesítésből származó tervezett bevétele 117 191 ezer Ft-tal 100,83 %-on, az egyéb bevételek 5 E Ft-os értékkel teljesültek 2022-ben. A könyveikben az összbevételek összege 117 196 ezer Ft, 100,83 %-on teljesült a tervezett 116 226 ezer Ft-os értékkel szemben.

A Társaság elfogadott üzleti tervében, adózás előtti eredményként 5 000 ezer forint tervezett nyereséggel számol. Ezzel szemben az év végi adózás előtti eredménye 5 932 ezer Ft. A Társaság előző évekhez hasonlóan mindent megtett azért, hogy a lehető legköltségtakarékosabban lássa el vállalt feladatait. A Társaság adózott eredménye 553 ezer Ft társasági adó elszámolása után 5 379 ezer Ft.

Eredménykimutatás		2022 évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	116 226	117 191	100,83%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	5	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 203	38 148	118,46%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	68 677	63 230	92,07%
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 236	7 017	85,20%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 110	2 862	135,64%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>5 000</b>	<b>5 939</b>	<b>118,78%</b>

adatok eFt-ban

VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	7	
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>	<b>0,00%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 000</b>	<b>5 932</b>	<b>118,64%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		553	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>5 379</b>	

### Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

2019 óta a városvezetés célja, hogy munkahelyteremtő, új, világszínvonalú beruházások érkezzenek Nyíregyházára. Ezért a kormánynek köszönhetően az ipari parkunkat úgy tudtuk fejleszteni, hogy már több mint 420 ha területtel rendelkezünk. A Nyíregyházi Önkormányzat által ösztönzött közlekedési és az ipari parkra irányuló infrastrukturális beruházások olyan volumenű és összetételű fejlesztési projektöveget hoznak létre, melyekre korábban nem volt példa városunkban. Ezen projektek és a befektetői telek-értékesítések megvalósításának támogatásához a Nyíregyházi Önkormányzat egy új gazdasági társaságot alapított 2022-ben. A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. fő tevékenysége a 2022-es évben a Nyíregyházi Ipari Park (NYIP) fejlesztési munkájában történő részvétel. Ez elsősorban befektetői megkeresések esetén a saját tulajdonú ingatlanok adásvételét jelenti, illetve a Déli Fejlesztési Területen történő szakmai, projektmenedzsment tevékenységeket.

A projektmenedzsment tevékenységen belül az ipari park kialakításához kapcsolódó elektromos hálózat és szénhidrogén hálózat fejlesztések a fő feladata a társaságnak ezenkívül a különböző szervezetekkel és szereplőkkel való együttműködés, valamint a szükséges adatok és információk előkészítése is. A bevételi forrás a 2022. évben a Nyíregyházi Ipari Park Kft-vel kötött – a jelenleg folyamatban lévő ipari park kialakításához kapcsolódó – szolgáltatási szerződés teljesítéséből származott, amelynek összege 9 990 ezer Ft. Az anyagjellegű és az egyéb ráfordítások soron összesen 1 421 ezer Ft tény költség merült fel az összesen tervezett 1 539 ezer Ft költséggel szemben. A társaság 918 ezer Ft-ot fordított beruházásra a 1 063 ezer Ft tervezett összeggel szemben. A beruházás keretén belül beszerzésre került 1 db laptop szoftverekkel és monitorral, 1 db telefon és 1db íróasztal széssel.

Az adózás előtti eredmény 1 995 ezer Ft összeget mutat az 1 698 ezer Ft tervezett eredménnyel szemben. Így, az adózott eredmény 1 815 ezer Ft a 2022. évre.

		adatok eFt-ban		
	<b>Eredménykimutatás</b>	<b>2022 évi terv</b>	<b>2022. évi tény</b>	<b>Tény/Terv</b>
I.	Értékesítés nettó árbevétele	9 990	9 990	100,00%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	1	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 539	1 154	74,98%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 526	6 389	97,90%
VI.	Értékcsökkenési leírás	227	186	81,94%
VII.	Egyéb ráfordítások		267	0,00%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>1 698</b>	<b>1 995</b>	<b>117,49%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	

<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 698</b>	<b>1 995</b>	<b>117,49%</b>
<b>X.</b>	Adófizetési kötelezettség		180	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>1 815</b>	

### **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.**

Országos szinten is kiemelkedő évet tudhat maga mögött a turizmus, de Nyíregyháza 2022. évi vendégforgalma messze felülmúlta a várakozásokat. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) adatai alapján 2022. évben mind a vendégek, mind pedig a vendégéjszakák számában dinamikus növekedés volt tapasztalható: 160 694 vendég érkezett a városba, az általuk eltöltött éjszakák száma 439 579 volt, amely 47,11% növekedést jelent a vendégek, 30,20%-os növekedést pedig a vendégéjszakák számában a 2021 évhez képest.

Magyarországon csak néhány turisztikai térségnek sikerült túlszárnyalnia a rekordévnak számító 2019-es év vendégforgalmi adatait, a legkiemelkedőbbnek mind közül Tokaj és Nyíregyháza térség 30%-os növekedése bizonyult, amelynek a legtöbb vendégéjszakáját Nyíregyháza adja.

A folyamatos és tudatos turisztikai fejlesztések, az utóbbi évek színvonalas szálláshely beruházásai, és a vonzó attrakciók mellett a TDM iroda fejlesztései is hozzájárultak az itt tartózkodó vendégek élménykínálatának bővítéséhez: a kerékpáros örökségtúrák, a régi belvárosi hangulatot idéző VR-filmmel összekötött garantált városi séták, valamint a Kft. által szervezett komolyzenei koncertek. Ezek nagy része az Interreg ukrán határon átnyúló pályázat keretében valósult meg. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázati forrásból készült el egy hiánypótló képeskönyv Nyíregyházáról.

A Kft. fontos feladata a marketing kampányok megvalósítása, ahol újra nagyobb súllyal szerepeltek a szomszédos országok, Szlovákia és Románia, illetve a szintén fő küldőpiacnak számító Lengyelország. Az orosz-ukrán háború hatására 2022-ben az ukrán vendégek száma kiugróan megnőtt, akik azonban elsősorban menekültként vették igénybe a szálláshelyeket. A külföldi országok mellett a hazai piacon is aktív marketing tevékenységek folytak.

2022-ben az Utazó Magazin közönségzavazásán a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. nyerte el az „Év turisztikai szervezete” díjat. Az MTÜ szakmai koordinációjába tartozó Tourinform Irodák éves értékelése során a Kft. által működtetett Tourinform Sóstógyógyfürdő kiváló teljesítményt ért el.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. gazdálkodását tekintve az adózás előtti eredmény szempontjából kiemelkedőnek tekinthető a 2022-es év, mivel a korábbi évekhez képest jelentős nyereséget 2.667 eFt-ot realizált a Kft. A társaság üzemi eredménye ugyan minimális összeggel zárult, melynek oka a Víztoronyban található irodahelyiség könyv szerinti értékének a kivezetése.

A társaság összes bevétele 120.518 eFt volt, melyből belföldi értékesítés nettó árbevétele 6.823 eFt, az egyéb bevételek pedig 110.850 eFt. A turizmus terén bekövetkezett pozitív változás eredménye az alaptevékenység nettó árbevételeinek közel 95%-kal való növekedése. Az egyéb bevételek között többek között 80.000 eFt önkormányzati támogatás, 27.618 eFt fejlesztési céllal elhatárolt támogatások tárgyévi visszaírásából származó bevétel került elszámolásra. Az egyéb bevételek 66,57%-

ban teljesültek. Szükséges megemlíteni a 2.845 eFt összegben realizált pénzügyi műveletek bevételét, mely alapvetően a devizás pályázati források beváltásából termelődött.

A költségeket, ráfordításokat tekintve az anyagjellegű ráfordítások értéke 45.945 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 51.955 eFt, az értékcsökkenési leírás pedig 14.053 eFt volt. Egyéb ráfordításként 5.648 eFt, pénzügyi műveletek ráfordításaként pedig 178 eFt került elszámolásra.

A társaságnál az elnyert pályázatok zárásának köszönhetően az előző évhez képest kisebb mértékű volt a beruházás, 16.030 eFt értékben valósított meg fejlesztést. 2022 évben már látható az előző év jelentősebb fejlesztésének a hatása, mivel az elszámolt értékcsökkenés eredményeként összességében a befektetett eszközök állománya 56.825 eFt-ról 53.493 eFt-ra csökkent. A befektetett eszközökön belül az immateriális javak értéke 16.492 eFt, míg a tárgyi eszközöké 37.001 eFt volt.

Ki kell emelni a kötelezettségek jelentős csökkenését, mely még megbízhatóbbá, pénzügyileg stabilabbá tette a vállalkozást. Az előző év 46.160 eFt rövid lejáratú kötelezettsége 4.252 eFt-ra csökkent. Ezáltal a likviditási mutatója 1,27-ről 11,07-re növekedett.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2022. évi terv	2022. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 500	6 823	194,94%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	126 345	110 850	87,74%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58 295	45 945	78,81%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	53 590	51 955	96,95%
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 650	14 053	120,63%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 650	5 648	99,96%
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>660</b>	<b>72</b>	<b>10,91%</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	10	2 845	28450,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	150	178	118,67%
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>-140</b>	<b>2 667</b>	
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>520</b>	<b>2 739</b>	<b>526,73%</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		52	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>2 687</b>	

A 2022. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2023.05.08.


  
 Dr. Kovács Ferenc

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**NYÍRVV Nonprofit Kft.**  
**2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 3.054.994 eFt mérlegfőösszeggel, 156.759 eFt adózott eredménnyel, és 156.759 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2023. (V.15.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 10.745.619 eFt mérlegfőösszeggel, 103.221 eFt adózott eredménnyel, és 103.221 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a NYÍRTÁVHŐ Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 17.900.732 eFt mérlegfőösszeggel, 152.366 eFt adózott eredménnyel, és 152.366 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**..../2023. (V....) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.**  
**2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2022. évről szóló beszámolóját 5.133.279 eFt mérlegfőösszeggel, 4.631 eFt adózott eredménnyel, és 4.631 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2023. (V....) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5.039.331 eFt mérlegfőösszeggel, 149.811 eFt adózott eredménnyel, és 149.811 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 109.874 eFt mérlegfőösszeggel, 29.944 eFt adózott eredménnyel, és 29.944 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**..../2023. (V.15.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 722.626 eFt mérlegfőösszeggel, 31.429 eFt adózott eredménnyel, és 31.429 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

..../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a NYÍRINFO Nonprofit Kft.**  
**2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 204.588 eFt mérlegfőösszeggel, 7.003 eFt adózott eredménnyel, és 7.003 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 6./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

..../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 233.919 eFt mérlegfőösszeggel, 5.379 eFt adózott eredménnyel, és 5.379 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.  
2022. évi beszámolójának véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2022. évről szóló beszámolóját 7.866 eFt mérlegfőösszeggel, 1.815 eFt adózott eredménnyel, és 1.815 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

**Határozat- tervezet**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

.../2023. (V.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.  
2022. évi beszámolójának tudomásul vételéről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú rendelete – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 100.725 eFt mérlegfőösszeggel, 2.687 eFt adózott eredménnyel, és 2.687 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2023. május ....

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.