



Ügyiratszám: FŐÉP/ 408 -7/2020.

Ügyintéző: Mándi-Hajnal Brigitta

Pankotainé dr. Pristyák Anita

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési dokumentumok (megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció) és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) teljes körű „felülvizsgálata”, azok új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás elindítására**

**Tisztelt Bizottság!**

A településfejlesztés és településrendezés területén az elmúlt években jelentős jogszabályváltozások történtek. Átfogóan módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet.

Emellett 2013. január 1-jén új jogszabályként lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet).

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig alkalmazhatók.

A Korm. rendelet hivatkozott pontjára figyelemmel Nyíregyháza Megyei Jogú Város feladata a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközeinek teljes körű „felülvizsgálata”, azok új koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztése.

A településrendezési eszközök „felülvizsgálata” sokrétű, több feladatot magába foglaló munkafolyamat, a megalapozó vizsgálat (szakági munkarészekkel egybedolgozva), településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv teljes körű kidolgozása szükséges.

Az eszközök készítése során az Országos Területrendezési Tervet és a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területrendezési Tervet is figyelembe kell venni.

A tervezési munkák megkezdéséhez a Korm. rendelet szerint **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala**. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra. A településrendezési eszközök készítése és módosítása során teljes eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközeinek „felülvizsgálatának” - új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. március 16.

Tisztelettel:



**Kovács Rita**  
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/408 -7/2020. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2020.(III. 24.) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési dokumentumok (megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció) és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) teljes körű „felülvizsgálata”, azok új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás elindításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési dokumentumok (megalapozó vizsgálat és településfejlesztési koncepció) és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) teljes körű „felülvizsgálata”, azok új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás elindításához hozzájárul.**

**Utasítja:** a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Nyíregyháza, 2020.március 24.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

