



Ügyiratszám: FŐÉP/10-87/2019

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(Szabályozási terv módosítása 1 területen - Korányi F. utca)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

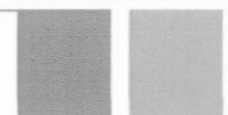
A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelem a Korm. rendelet 32.§ (6a) a) bekezdése alapján az **állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható**, ha magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Korányi Frigyes utca felújítását és új



körforgalmi csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges területek biztosítása során derült ki, hogy a 2335/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan fenti projektet érintő területe felmérési térképezési és területszámítási hiba folytán a földhivatali alaptérképen az önkormányzati tulajdonú 2371/4 hrsz.-ú (Korányi Frigyes utca) és 2336/7 hrsz.-ú (Csaló köz) ingatlanokhoz került tényleges adás-vételi eljárás nélkül. Ezen tulajdonjogi probléma feloldása a szabályozási terv módosításával orvosolható.

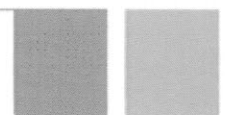
Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése - a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. december 12.

Tisztelettel:


Kukucska Zsolt
főépítési osztályvezető - helyettes



1. sz. melléklet a FŐÉP/10-87/2019 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2019. (XII. 17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(Szabályozási terv módosítása 1 területen - Korányi F. utca)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Korányi F. utca és a Csaló köz közlekedési csomópontjának tervezési területén telekhatár és szabályozási vonal helyreállítása.

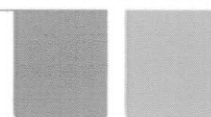
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Főépítész Osztály

Nyíregyháza, 2019. december 17.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Az állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítás**

Á.1.	Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontjánál lévő útszabályozás helyreállítása	
<i>Módosító eljárás típusa: állami főépítési eljárás</i>	<i>Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem</i>	<i>Szelvénytípus: D5-3</i>
Módosítás célja:		
A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal helyreállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.		
Módosítás várható hatása:		
A módosítás után az Önkormányzat fejlesztési terveit véghez viheti, rendezhetővé válnak a valós állapotnak megfelelően a tulajdoni viszonyok.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		