



Ügyiratszám: FŐÉP/10-78/2019

Ügyintéző: Telekfiné B. Mária

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindítására

Tisztelt Bizottság!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet módosítása (továbbiakban: Kormányrendelet). Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

Minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. októberében elfogadta Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet).

A rendelet tartalmát tekintve az alábbi módon került kidolgozásra: Helyi védelem, Településképi követelmények, Területi építészeti, Egyedi építészeti, Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, Településképi-érvényesítési eszközök, Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, Településképi véleményezési eljárás, Településképi bejelentési eljárás és a Településképi kötelezés.


A rendelet módosításnak megindításához önkormányzati döntés meghozatala szükséges. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendelet módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

A rendelet módosításának oka a Kormányrendelet 43/A. § és a 43/B. §-a szerinti felülvizsgálat.

Kérem T. Bizottságot, hogy a rendelet módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 14.

Tisztelettel:

  
Kukucska Zsolt  
főépítészeti osztályvezető-helyettes



1. sz. melléklet a FŐÉP/10-78/2019 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2019. (XI. 19.) számú  
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati  
rendelet módosításának megindításáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása  
alapján

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati  
rendeletét önkormányzati rendelet módosításának elindításához **hozzájárul**.
2. A Bizottság **utasítja, hogy** a polgármester megbízásából a Főépítész Osztály a rendelet módosításának  
elkészítéséről intézkedjen.

Felelős: Főépítész Osztály

Nyíregyháza, 2019. november 19.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

