



Ügyiratszám: FŐÉP/10-66/2019

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelem a Korm. rendelet 32.§ (6a) a) bekezdése alapján az **állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható**, ha magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik.

2019. június 28-án hatályba lépett a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) rendelet módosítása, melyben az egyes szálláshely típusoknál változtatások történtek, mind a

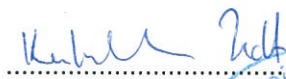
fogalom meghatározás, mind a mellékletben található bejelentési és üzemeltetési feltételekben. Ezekkel a változtatásokkal szeretnénk a Helyi Építési Szabályzatunk szálláshelyekre vonatkozó előírásait összhangba hozni.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése - a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 18.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész - osztályvezető



1. sz. melléklet a FŐÉP/10-66/2019 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2019. (IX. 19.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének megindítása)**

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A HÉSZ szálláshelytípusokra vonatkozó előírásainak szöveges módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Az állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítás**

Á.1.	A HÉSZ szálláshelytípusokra vonatkozó előírásainak szöveges módosítása	
<i>Módosító eljárás típusa: állami főépítési eljárás</i>	<i>Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem</i>	<i>Szelvénytípus: -</i>
Módosítás célja: 2019. június 28-ától módosult a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) rendelet. Ebben az egyes szálláshely típusoknál változtatások történtek, mind a fogalom meghatározás, mind a mellékletben található bejelentési és üzemeltetési feltételekben. (Például: az eddigi egyéb szálláshely helyett az alábbi két szálláshelytípus lett meghatározva: a magánszemély vagy egyéni vállalkozó által üzemeltetett magánszálláshely, valamint a nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által üzemeltetett egyéb szálláshely). Ezekkel a változtatásokkal szeretnénk a Helyi Építési Szabályzatunk szálláshelyekre vonatkozó előírásait összhangba hozni.		
Módosítás várható hatása: A szabályozási terv övezeti jelével meghatározott beépíthetőségi előírások újból összhangba kerülnek a HÉSZ előírásaival.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak és szükségesnek tartjuk.		
A helyi építési szabályzat módosítása Nyíregyháza teljes közigazgatási területét érinti.		