

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**E L N Ö K E**

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**2019. szeptember 10-én 14,00 órakor tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Városháza, Bencs Kálmán terem.

Tervezett napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz - a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére  
Előadó: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője  
Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Meghívott: Szabó Istvánné NYÍRSÉGVÍZ Zrt. vezérigazgatója
- 2./ Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására  
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Meghívottak: Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Dr. Szalacsi Árpád Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója
- 3./ Előterjesztés a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására  
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Meghívott: Dr. Podlovics Roland, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
- 4./ Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben 2017. év vonatkozásában fennálló fizetési kötelezettség rendezésére (későbbi megjelenítéssel)  
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Meghívott: Dr. Podlovics Roland projektmenedzser
- 5./ Előterjesztés a Közgyűléshez a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző  
Budrogi László közterület-felügyeletvezető

- 6./ Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 7./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési -együtműködési Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 8./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Teljes eljárás – Rendezési terv módosítása 10 területen) (Napelemparkok területének kijelölése, Simai út-övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út- övezeti besorolás módosítása, Róka utca- tervezett szabályozási vonal törlése)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 9./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (4 terület rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 10./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása állami főépítész eljárás szerint)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 11./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év szeptemberi megindítása)  
Előadó: Veres István városi főépítész
- 12./ Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (1+1 terület rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárás szerint)  
Előadó: Veres István városi főépítész

- 13./ **Zárt ülés!** Előterjesztés a Közgyűléshez egyezségi szerződés lefoglalt ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat javára történő átruházására (későbbi megjelenítéssel)  
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Dr. Kása Brigitta aljegyző  
Meghívott: Seszták Oszkár az Esélyt az Ifjúságnak Alapítvány kuratóriumi elnöke
- 14./ **Zárt ülés!** Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. szám alatti 22200/98 hrsz-ú ingatlanon fagyalatozó terasz kihelyezéséhez - településképi bejelentési eljárásához - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására  
Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 15./ **Zárt ülés!** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására irányuló előterjesztés véleményezésére  
Előadó: Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály vezető

Kérjük, hogy amennyiben nem tud részt venni a bizottsági ülésen, szíveskedjék előre jelezni a [marki.janos@nyiregyhaza.hu](mailto:marki.janos@nyiregyhaza.hu) e-mail címen, illetve az 524-524/186, vagy az 524-524/226 telefonszámon.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 5.



**Tormássi Géza** sk.  
bizottsági elnök

A kiadmány hiteles:

*Marki János*