



Ügyiratszám: FŐÉP/619-5/2019.  
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partneri vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**  
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének állami főépítési eljárás keretében történő módosításáról:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

A területek részletes bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (3. számú melléklet)

Jelen módosításunk esetében a cél a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv összhangjának megteremtése. Nyíregyháza területén kijelölt sajátos előírásokkal érintett városrészek esetében a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 36. §-a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok alkalmazását írja elő. A jelenleg hatályos HÉSZ és szabályozási terv nincs összhangban, ezért a sajátos övezeti kódok pontosítása szükséges a helyi építési szabályzatban. A módosítás részét képezik továbbá a technikai hibákból, nem módosítási javaslatból eredő pontatlanságok (övezeti kód feltüntetése, kötelező építési hely javítása) korrekciója a szabályozási tervet illetően.

A módosítások célja elírás javítása, illetve rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása történik, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6a) bekezdése értelmében a rendezési terv módosítása az állami főépítési eljárás szabályai szerint folytatható le.



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. számú melléklet)

Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

**Nyíregyháza, 2019. május 21.**

Tisztelettel:



**Veres István**  
**városi főépítész**



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására**  
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja.**

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési tervmódosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2019. május

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/619-5/2019. számú előterjesztéshez

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/619-5/2019- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása Állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz	Vélemények	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A módosítás ellen kifogást nem emel, a helyesbítésekkel egyetért.	Tervezői választ nem igényel.
3	<b>Nyírségi Civilház</b> 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4	<b>E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület</b> 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5	<b>Építésügyi Osztály, Éva Péter</b> 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	<b>Magyar Közút Nonprofit Zrt.</b> <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	Határidőre válasz nem érkezett.	-

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítési eljárás záró szakmai véleménykérő dokumentációja

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV  
ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE**  
(SAJÁTOS ÖVEZETEK, RAJZI HIBÁK JAVÍTÁSA)

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. április





## ALÁÍRÓLAP

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

**Vezető tervező:**

**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125

**Tervező munkatárs:**

**Halmi-Hódos Katinka**  
okl. tájépítész mérnök

**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE-  
SAJÁTOS ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI HELY JAVÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.

**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) f) pontjának alpontja javításra kerül, valamint az alábbi, 6. alponttal egészül ki:

**5.-4. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**

- 5.1-4-1** legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
- legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
- legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
- 5.2-4-2** legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
- 5.3-4-3** legkisebb zöldfelület: 10%
- 5.4-4-4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

**6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**

- 6.1** legkisebb telekszélesség: 30 m,
- legkisebb telekmélység: 50 m
- legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>
- 6.2** legnagyobb beépíthetőség: 80%
- 6.3** legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
- 6.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
- 6.5** maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
  - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
  - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

**2.§.** Az Ör. 36. § (4) i) az alábbi 3. alponttal egészül ki:

**3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**

- 3.1** legkisebb telekszélesség: 18 m,
- legkisebb telekmélység: 30 m
- legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>
- 3.2** legnagyobb beépíthetőség: 60%
- 3.3** legkisebb zöldfelület: 20%
- 3.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m



**3.§.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2019.**



## 1. Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

Jelen módosításunk esetében a cél a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv összhangjának megteremtése. Nyíregyháza területén kijelölt sajátos előírásokkal érintett városrészek esetében a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat 36. §-a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok alkalmazását írja elő. A jelenleg hatályos Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat nincs összhangban ezen kódok tekintetében, ezért a sajátos övezeti kódok pontosítása szükséges a Helyi Építési Szabályzatban.

A módosítás részét képezik továbbá a technikai hibákból, nem módosítási javaslatból eredő pontatlanságok (övezeti kód feltüntetése, kötelező építési hely javítása) korrekciója a Szabályozási tervet érintően.

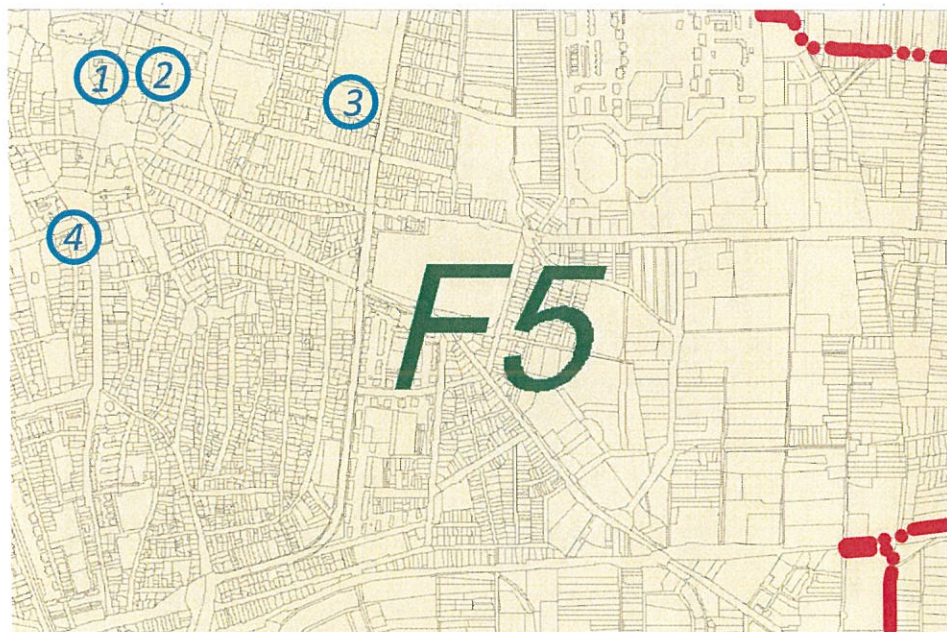
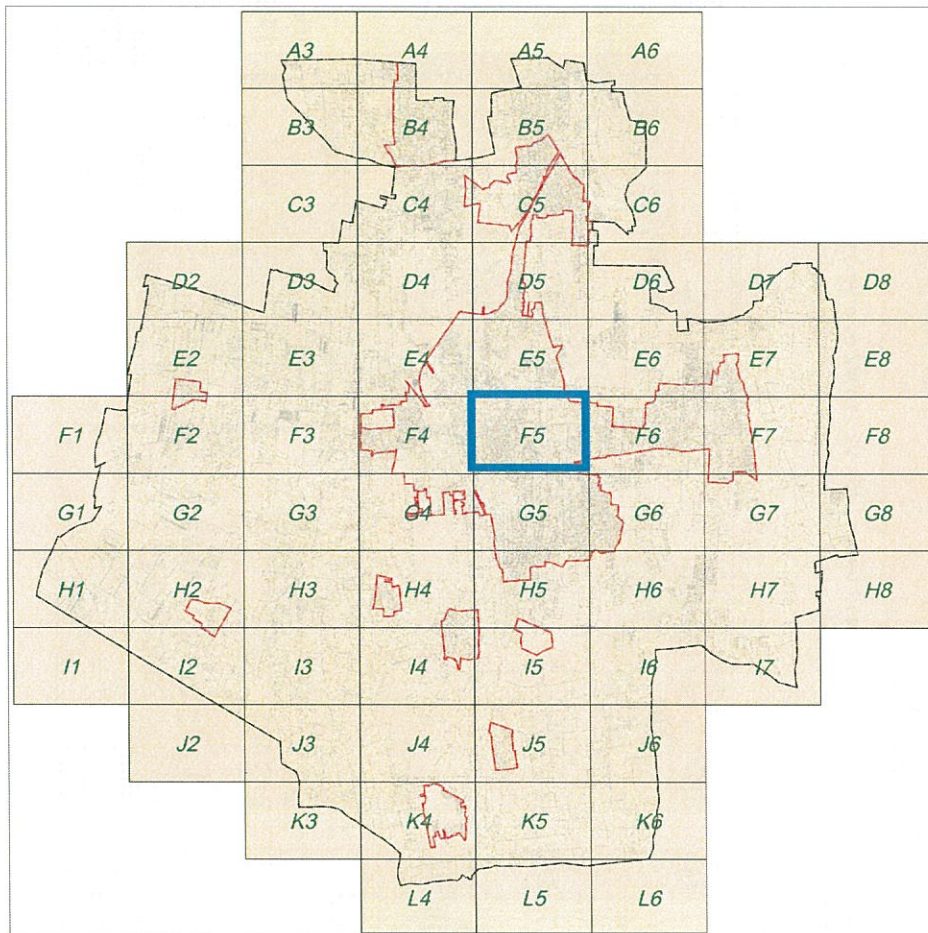
A módosítási javaslat a Korm. rendelet 32.§ (6a) alapján az állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható.

## 2. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges
Á.2.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal
Á.3.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczedy sor-Bujtos utca- István utca	A Szabályozási terven a tervezési terület hibás (Helyi Építési Szabályzatban nem szereplő) sajátos övezeti kóddal (Gk 71107X) szerepel. A terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca- Liliom utca- Bujtos utca- Inczedy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő, Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre
Á.4.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal  A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás során az tömb teljes területére vonatkozóan kötelező építési hely került kijelölésre. A korábbi állapot szerint meghatározott hátsókerterek méretvonalai a módosítás során nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.



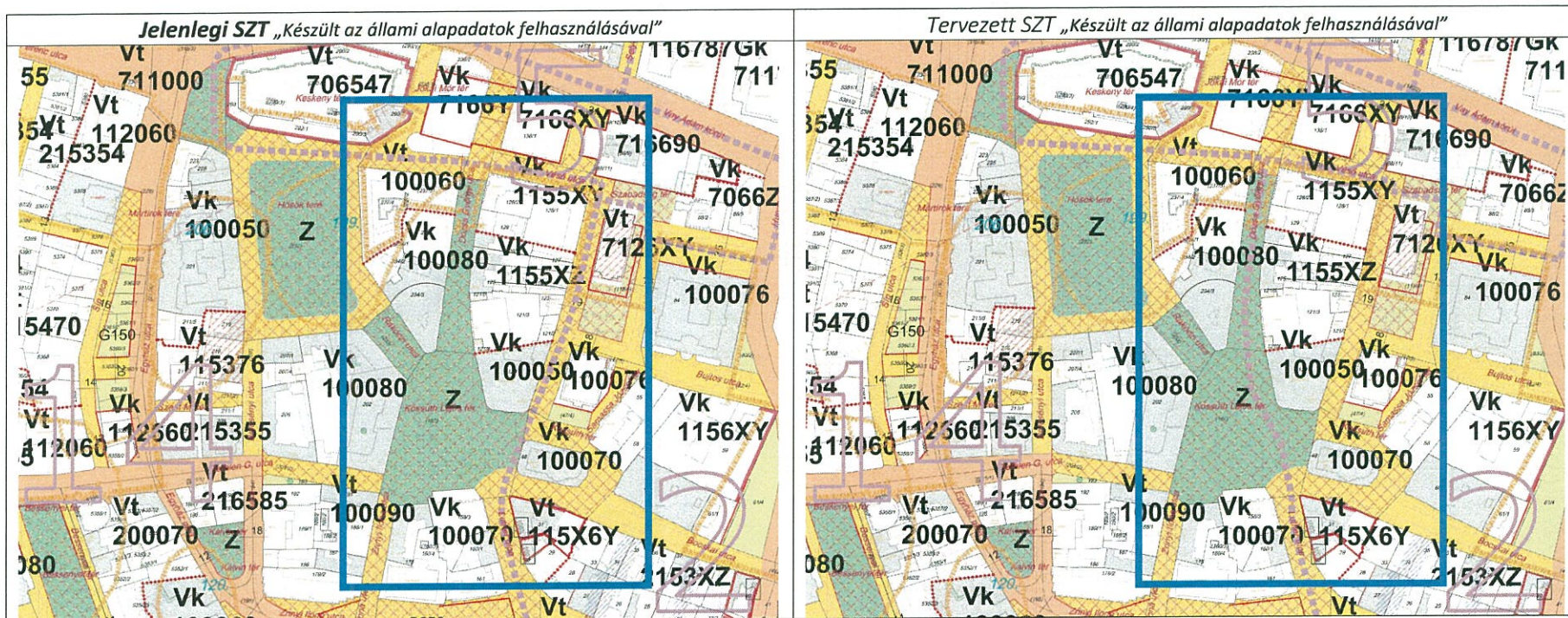
### 3. A módosítással érintett területek Nyíregyháza közigazgatási területén





#### 4. Szabályozási tervet érintő korrekciók

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.1.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Szabályozási terven jelölt V <sub>k</sub> 1155XZ és a V <sub>k</sub> 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges

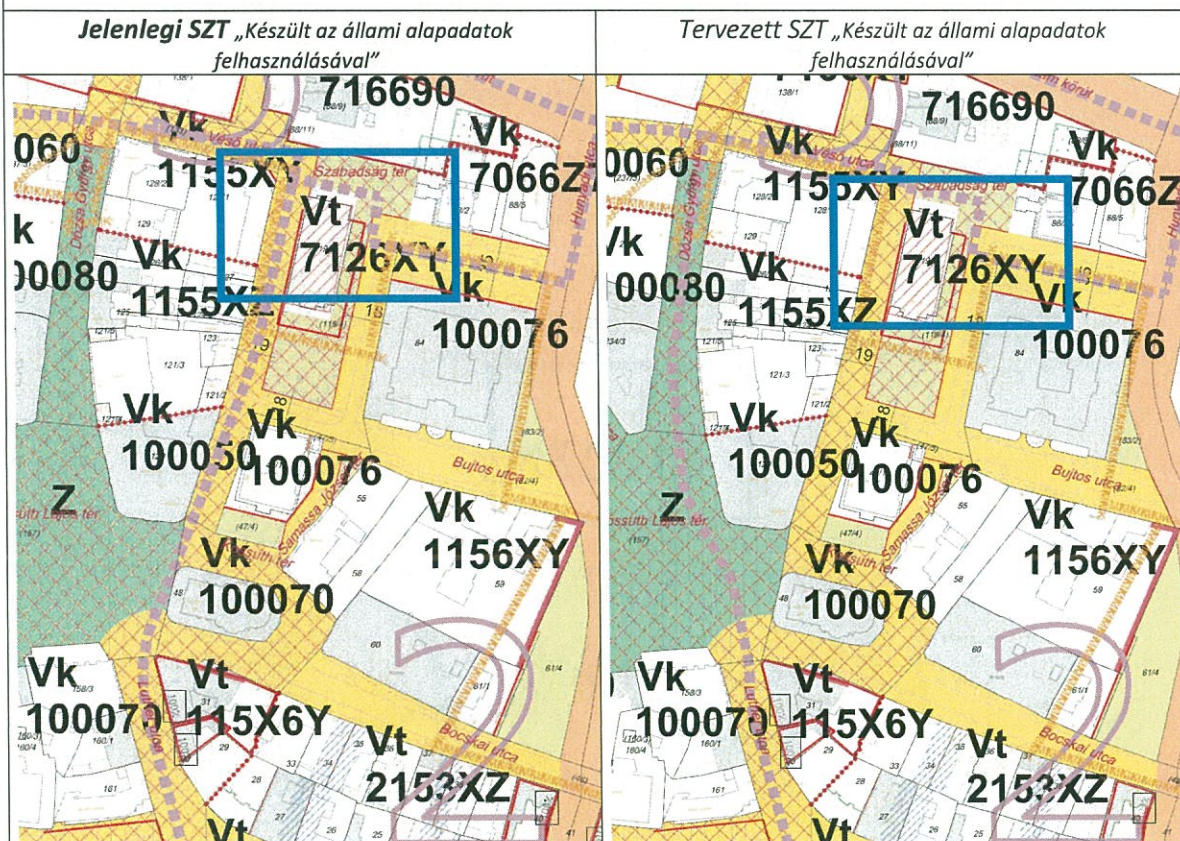




Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.2.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Rákóczi utca- Hősök tere-Jókai Mór tér	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal

A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) f) sorszámozása javításra kerül, valamint az alábbi, 6. ponttal egészül ki:

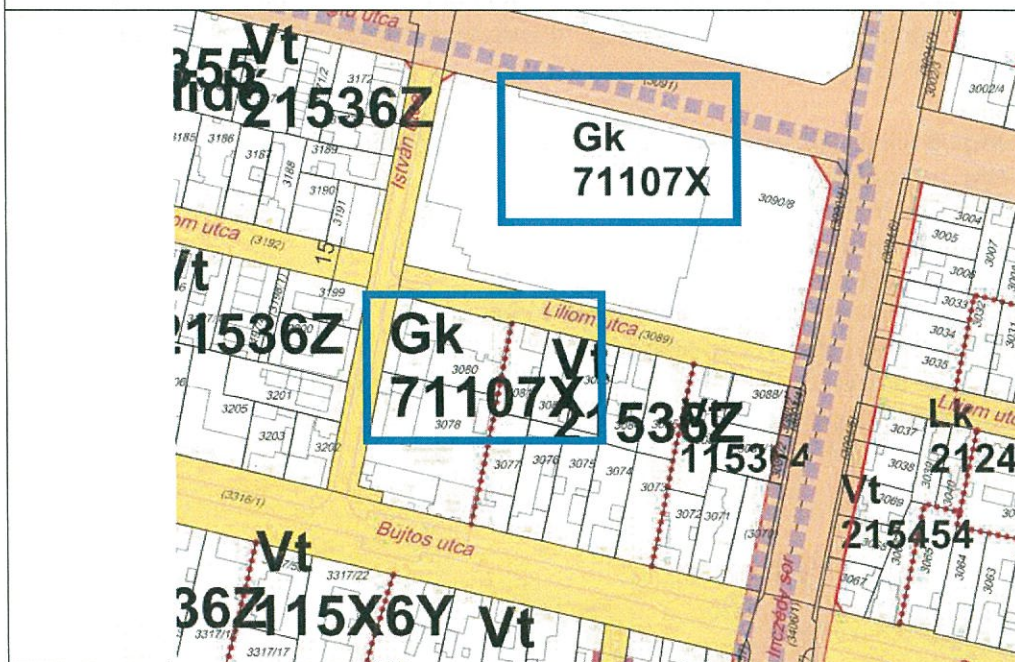
- 6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**
- 6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,**  
**legkisebb telekmélység: 50 m**  
**legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>**
  - 6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%**
  - 6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a**
  - 6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m**
  - 6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt**
    - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
    - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.



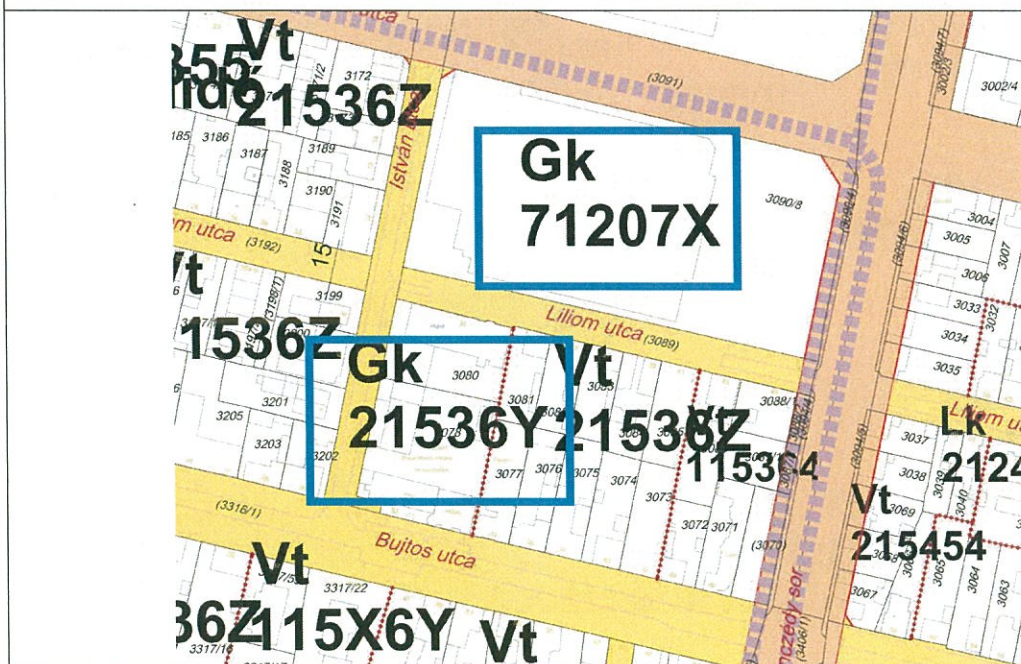


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.3.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczedy sor- Bujtos utca- István utca	A Szabályozási terven a tervezési terület hibás (Helyi Építési Szabályzatban nem szereplő) sajátos övezeti kóddal (Gk 71107X) szerepel. A terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca- Liliom utca- Bujtos utca- Inczedy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő, Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre.

*Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



*Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



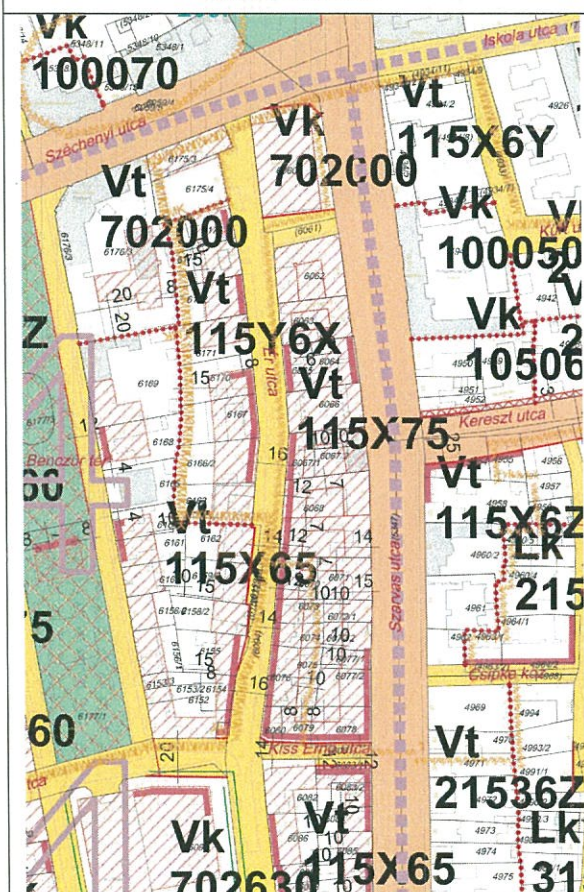
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.4.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal.  A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás során az tömb teljes területére vonatkozóan kötelező építési hely került kijelölésre. A korábbi állapot szerint meghatározott hátsóterek méretvonalai a módosítás során nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (4) i) az alábbi ponttal egészül ki:

**4. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**

- 3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,**
- legkisebb telekmélység: 30 m**
- legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>**
- 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%**
- 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%**
- 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m**

*Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



*Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*

