



Ügyiratszám: FŐÉP/107-69 /2019.
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(„10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **10 terület-csereterületek kijelölésére vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A FŐÉP/107/2019. ügyiratszámom előzetes tájékoztatási szakasszal elindult, 10 területre vonatkozó módosítási eljárás a véleményezési szakaszba lépett. A módosítások kijelölése során csökkent a biológiai aktivitásérték, melynek pótlására **4 csereterület** kijelölése vált szükségessé.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2019. májusban az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-59/2019. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk az teljes eljárás keretében a szabályozási terv **4 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2019. május 21.

Tisztelettel:



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ...) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(„10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- 4 csereterület kijelölése a „10 terület” megnevezésű teljes eljárásként megindított módosításhoz

történő módosítás.

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 10 terület-csereterületek kijelölése teljes eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások hatását- az épített környezet védelme szempontjából- nem itéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A tervezett módosításokat figyelembe véve, település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a felsorolt földrészletek esetében a módosítás után az övezeti besorolás a valós területfelhasználással, továbbá az Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetéssel fog megegyezni. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését, a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12	Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

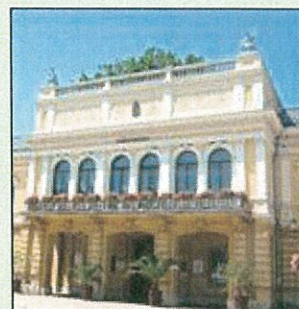
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
előzetes tájékoztatási dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN
- *CSERETERÜLETEK KIJELÖLÉSE*
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK PÓTLÁSÁRA -

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125.

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépitész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása teljes eljárásban 10 területen)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



Módosítással érintett területek

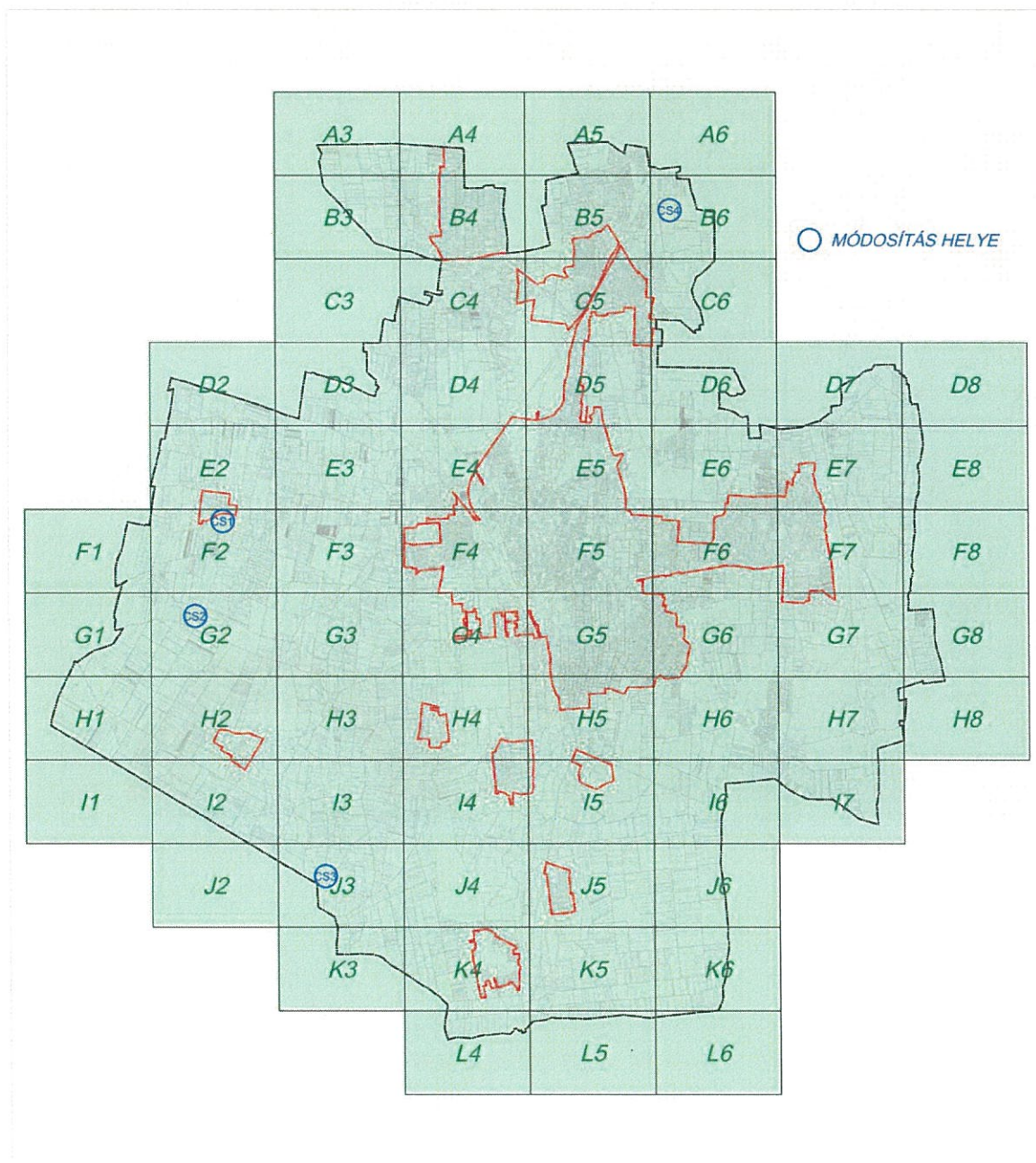
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
CS1	62/2019. (V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-0805/33 hrsz.-ú út-Bojtár u.	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/18 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS2	62/2019. (V.14.)	G2	Benehalom dűlő- 0839 hrsz.-ú út- 0837 hrsz.-ú út- 0836 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS3	62/2019. (V.14.)	J3	0108 hrsz.-ú út- Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01005 hrsz.-ú út- 01007 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS4	62/2019. (V.14.)	B5-B6	Vasúterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanokon. Má →Eg

A területfelhasználási változások miatt, a város több területén a BIA érték szinten tartása érdekében a Településszerkezeti-, valamint a Szabályozási terv is több helyen változik.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban vízgazdálkodási terület kijelölése történik, valamint erdő megszüntetésre kerül, a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**



Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről





Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS1	F2-2	Tiszavasvári út-0805/33 hrsz.-ú út- Bojtár u.

	
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)	A tervezési területek alaptérkép kivonata



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS2	G2-1	Benehalom dűlő- 0839 hrsz.-ú út- 0837 hrsz.-ú út- 0836 hrsz.-ú út

	
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)	A tervezési területek alaptérkép kivonata




Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS3	J3	0108 hrsz.-ú út- Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01005 hrsz.-ú út- 01007 hrsz.-ú út

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

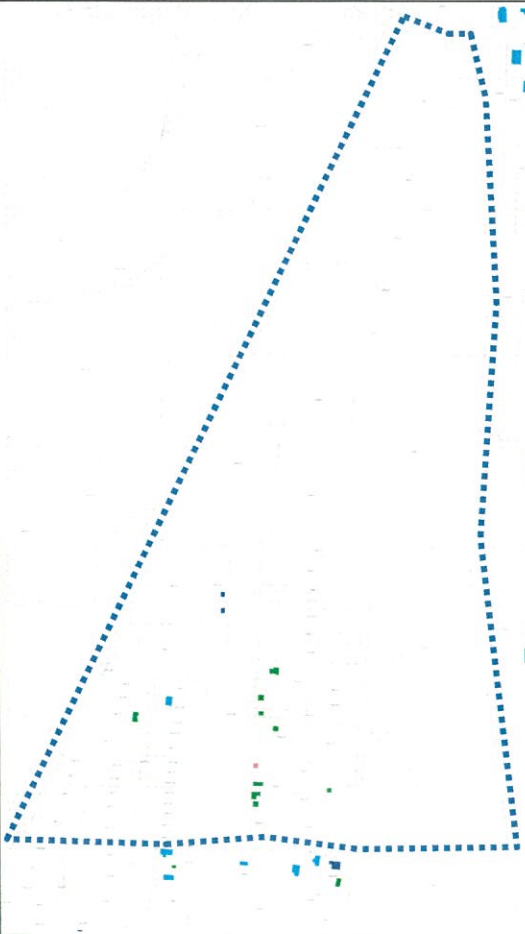
A tervezési területek alaptérkép kivonata



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
CS4	B5,B6	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója
(forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési terület alaptérképi kivonata




CS1 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvénytípus:</i> F2-2
Módosítás célja: A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/18 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása: A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



CS2 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvéyszám:</i> G2
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatóknak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		



CS3 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> <i>Teljes eljárás</i>	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> <i>62/2019. (V.14.)</i>	<i>Szelvénytípus:</i> J3
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		



CS4 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvénytípus:</i> B5-B6
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

