



Ügyiratszám: FŐÉP/394-34/2019.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(4 terület rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárás szerint)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **4 területre vonatkozóan** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretein belül történő módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2019. áprilisában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/394-5/2019. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk a tárgyalásos eljárás keretében a szabályozási terv **4 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek az Állami Főépítész kivételével **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Az Állami Főépítész a T.1 Szarvas utcai módosítás esetében a tömb telekszerkezethez nem illeszkedő minimális telekméret megállapítása miatt, az épített környezet védelme szempontjából olyan jelentősnek ítélte, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. (2. számú melléklet)

Véleményünk szerint az érintett tömbökre vonatkozó minimális telekméret csökkentésének környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében **egyeztetést kezdeményeztünk** 2019. április 26 (péntek) 10.00. órára, melyen Állami Főépítész Úr részt venni nem tudott, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét továbbra is fenntartotta. Az egyeztetésen egyéb az eljárásban véleményezési joggal rendelkező szakhatóság sem jelent meg. (4. számú melléklet)

A Szarvas utcai módosítási területre Városrendezési vizsgálati elemzést készítettünk. A mellékelt dokumentációt figyelembe véve kértük Állami Főépítész Urat, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleményét felülvizsgálni szíveskedjen. Az Állami Főépítész a vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása után a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességétől eltekintett.**



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(4 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban 4 területen
 - Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbök
 - Család utca - Belső körút közlekedési csomópont
 - Család utca - Szalag utca közlekedési csomópont
 - HÉSZ építési helyen kívüli tereprendezésről szóló részének módosítása

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/394-34/2019. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 4 terület módosítása teljes eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)		
Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1 Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Állami Főépítész 1. véleménye: T.2, T.3 és T.4 sorszámú módosítások esetében a tervezett módosítások környezeti hatását nem itéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. T.1: A tömb telekszerkezethez nem illeszkedő minimális telekméret megállapítása miatt, az épített környezet védelme szempontjából olyan jelentősnek itéli, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. Állami Főépítész vizsgálati dokumentáció áttekintése utáni véleménye: T.1. sorszámú tervezett módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából, a megküldött vizsgálati dokumentáció alapján - nem itéli olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Véleményünk szerint az érintett tömbökre vonatkozó minimális telekméret csökkentésének környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A megküldött dokumentációban ismertettük, hogy elsősorban a 6433/2 hrsz.-ú ingatlan Szarvas utca felőli részét érintően szükséges a módosítás a kisajátítási eljárás miatt visszamaradó területek rendezése érdekében. Ez az ingatlan társasházzal beépített, tehát kialakulnak tekinthető, az épített környezetben negatív hatás nem várható. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményeztünk 2019. április 26 (péntek) 10.00 órára, melyen Állami Főépítész Úr részt venni nem tudott, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét továbbra is fenntartotta. Az egyeztetésen egyéb az eljárásban véleményezési joggal rendelkező szakhatóság sem jelent meg. Az erről készült jegyzőkönyvet mellékeljük. A Szarvas utcai módosítási területre Városrendezési vizsgálati elemzést készítettünk.
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3 Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Települési- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4 Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5 Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodí u. 38-40.	Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét nem küldte meg.	-
7 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A módosítási területeken nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület, ezért környezeti vizsgálat készítését nem szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8 Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak. Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérés és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10 B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgy módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból - nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12 Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
előzetes véleményezési dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 4 TERÜLETEN
(Szarvas u., Család u. körforgalmak,
HÉSZ szöveges része)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. március





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(4 terület - Szarvas utca, Család u. körforgalmak, HÉSZ szöveges része)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21. § (23) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsú építése mellett. ~~A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető.~~ A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május



Előzmények

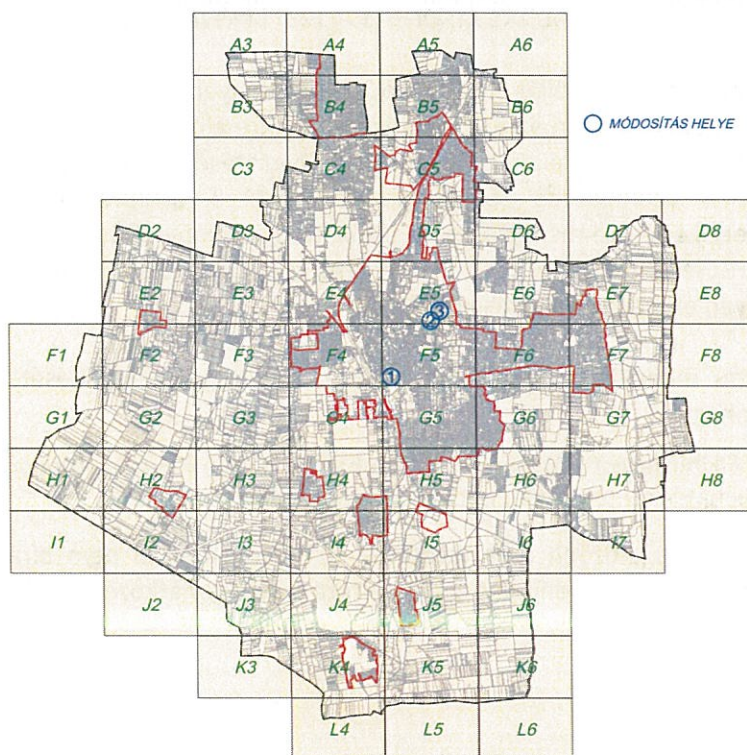
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **4 terület vonatkozásában** (Szarvas utca, Család u. körforgalmak, HÉSZ szöveges része) a szabályozási terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú beruházások megvalósíthatósága áll.

A módosításban szereplő 4 terület a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. és 50/2019. (III.28.) sz. önkormányzati határozattal -módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történhet.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Sarvas utca – Vécsey köz	A Sarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re csökkentjük.
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



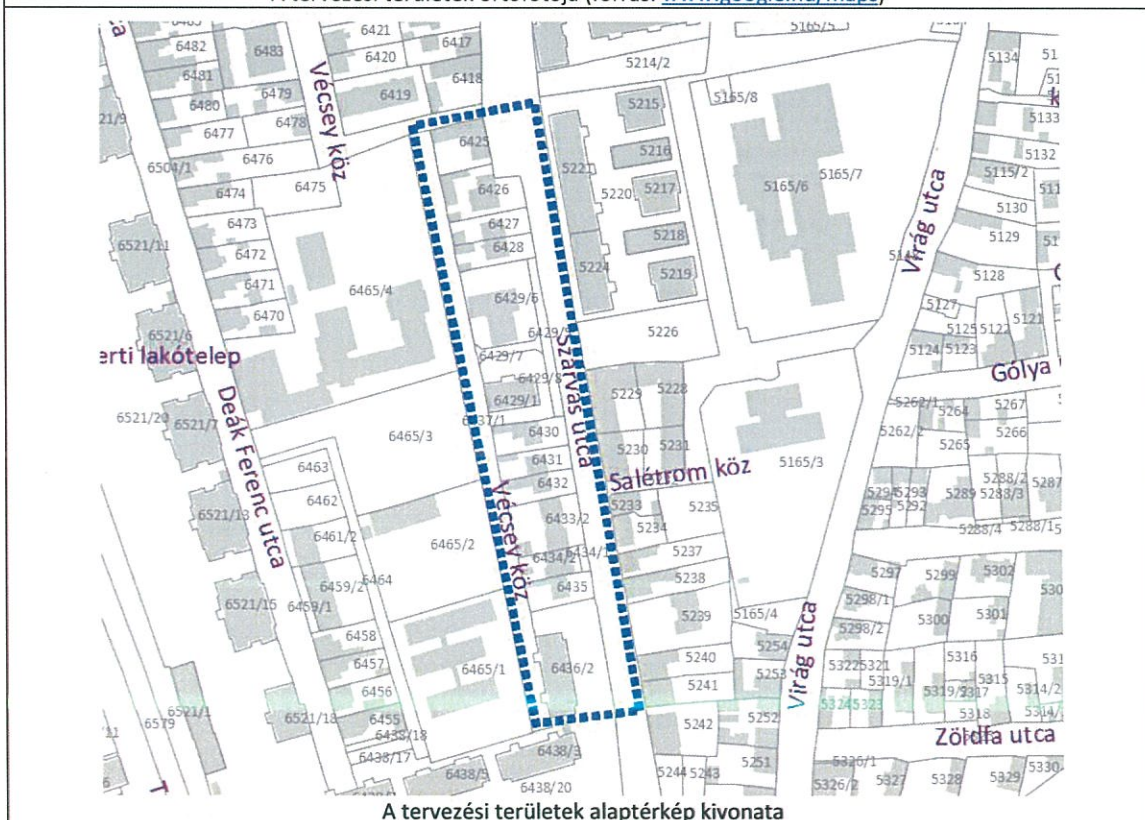


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



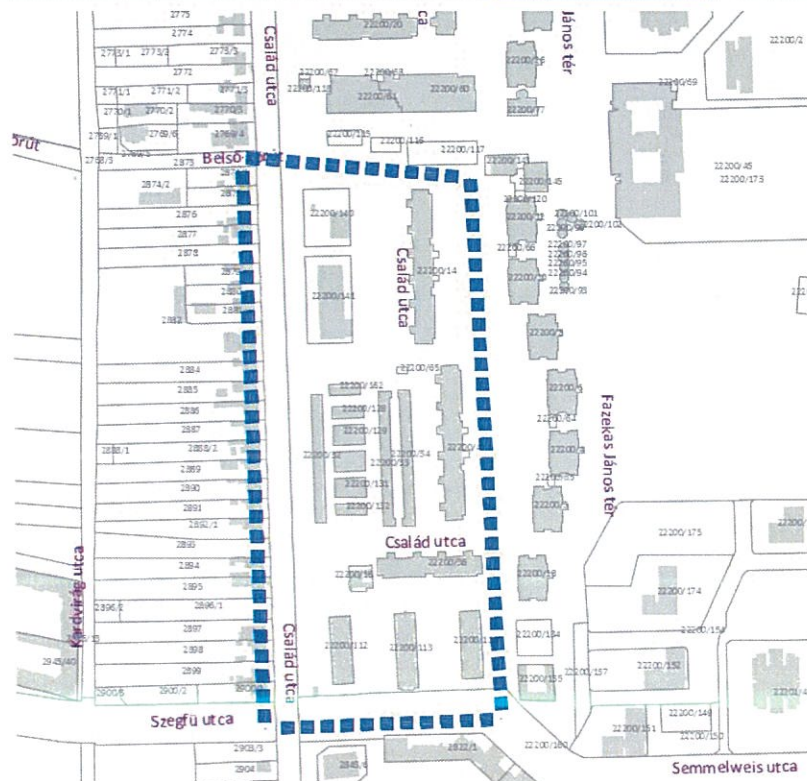
A tervezési területek alaptérkép kivonata



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.2.	E5-4	A Család utca - Belső körút – Család utca - Semmelweis utca közötti tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.3.	E5-4	A Belső körút – Család utca – Szalag utca - Sarló utca közötti tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata



A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1. A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése		
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: F5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával feloldható, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, ahol csökkentjük a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re.		
Módosítás várható hatása:		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik a fennmaradó rész kisajátítási kötelezettsége nélkül.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vt 215454	Vt 215154
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zártosrú - általános	zártosrú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²	180 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	14 m	6 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	15 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5 m	7,5 m



T.2. A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása		
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: E5-4
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Belső körút csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.		
Módosítás várható hatása:		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megeremtetődik.		
Hatályos SZT		



T.3. A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: E5-4
---	---	---------------------

Módosítás célja:

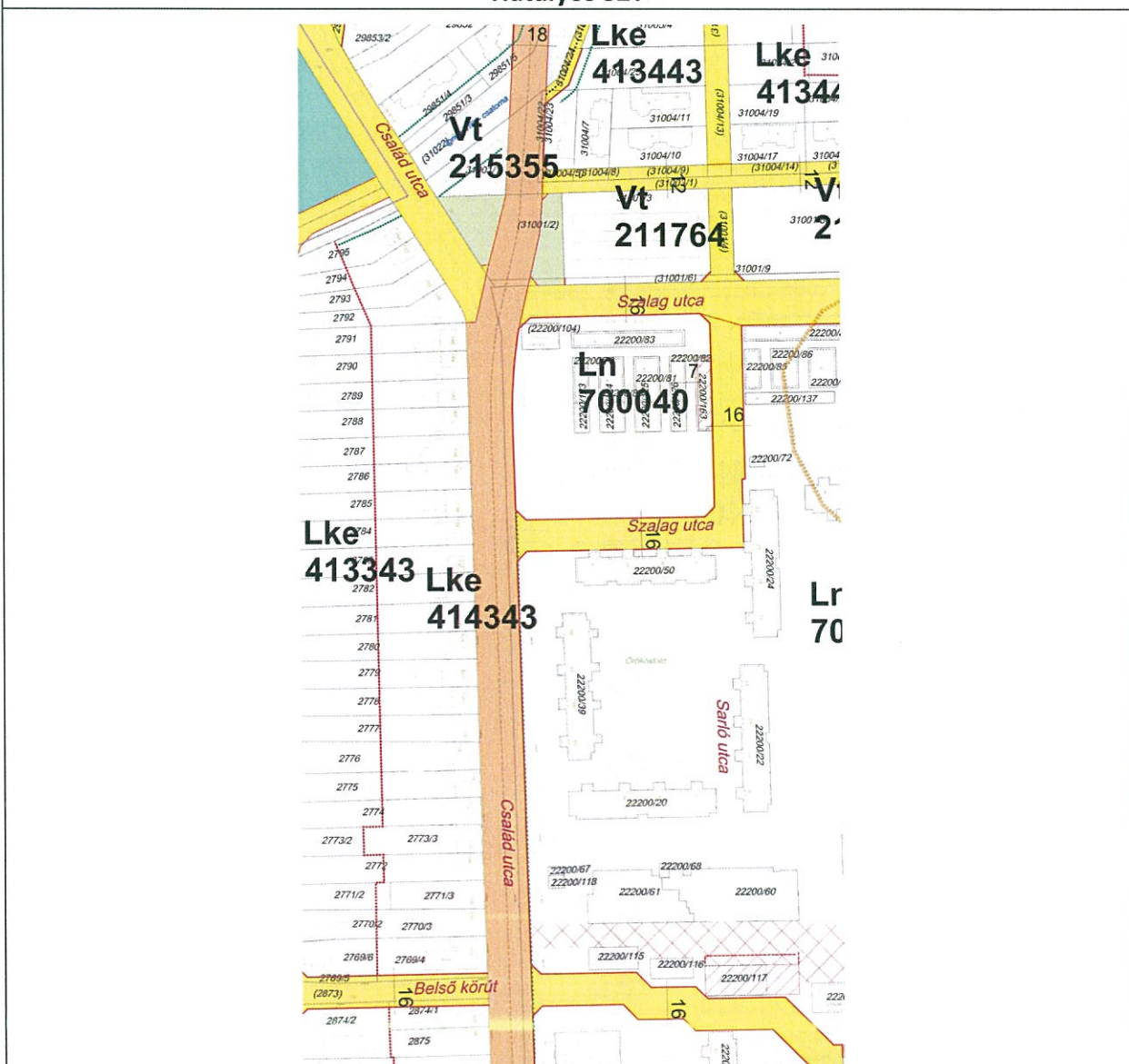
Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Szalag utca csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi.

A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.

Módosítás várható hatása:

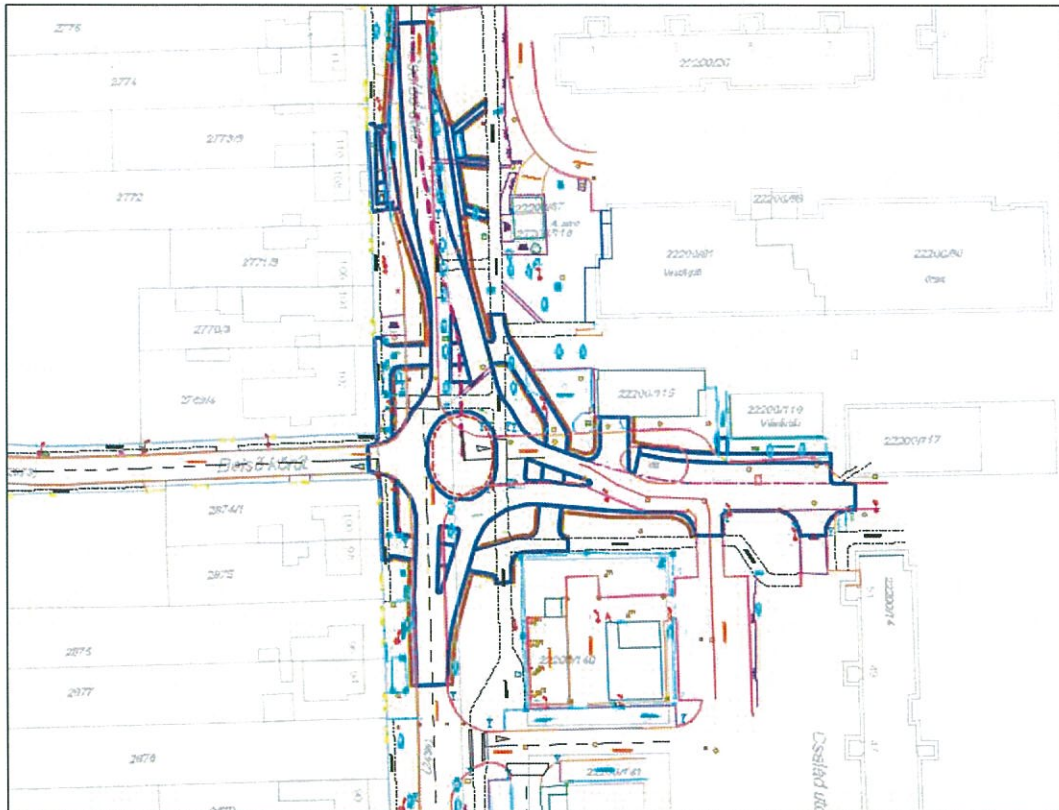
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megteremtődik.

Hatályos SZT

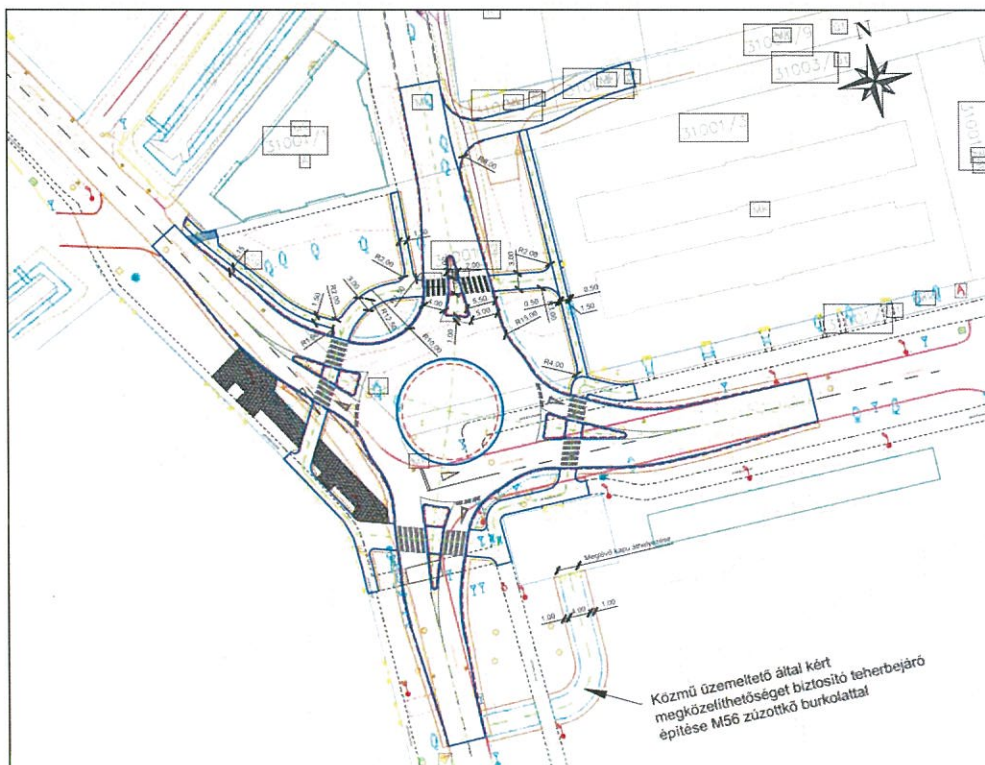




T.4.	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló részének módosítása	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvénytípus: -
Módosítás célja:		
A Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2018-as 4 területen történő módosítása E.4. pontjánál a HÉSZ 21.§ (23) bekezdéséből "A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető." mondat törlésre kerül az Állami Főépítész észrevétele alapján.		
Módosítás várható hatása:		
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek az alábbiak: „A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.” Ebből következően az 1 m-t meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért a HÉSZ-ben szabályozni nem szükséges. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.		
A HÉSZ 21. § (23) bekezdése az alábbiak szerint változik:		
„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsú építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”		



Család utca – Belső körút csomópontja - Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)



Család utca – Szalag utca csomópontja - Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyíregyháza MJV rendezési tervének 4 területen tárgyalásos eljárásban történő módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti egyeztető tárgyaláshoz

A tárgyalás helyszíne: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Főépítészeti Osztály D.159. szoba

A tárgyalás időpontja: 2019. április 26 (péntek) 10.00. óra

Résztevők:

- Veres István /Nyíregyháza MJV városi főépítésze/
- Kukucska Zsolt /Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hiv. Főépítészeti O., jegyzőkönyvvezető/

Az alábbi meghívottak írásban jelezték távolmaradásukat:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya egyéb elfoglaltság miatt nem tudott részt venni az egyeztető tárgyaláson, a 701-8/2019. számú ügyiratában megadott véleményét – mi szerint nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását - továbbra is fenntartotta.


A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze halaszthatatlan más irányú elfoglaltság miatt nem tudott részt venni az egyeztető tárgyaláson, az SZ/4ÁF/000143-2/2019. számú levelében megadott véleményét – mi szerint az épített környezet védelme szempontjából szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását - továbbra is fenntartotta.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztálya nem tudott részt venni az egyeztető tárgyaláson, az SZ/NEF/00652-2/2019. számú levelében megadott véleményét – mi szerint település és környezet-egészségügyi szempontból nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását - továbbra is fenntartotta.

A további meghívottak részvételükről írásban nem nyilatkoztak, az egyeztető tárgyaláson nem jelentek meg. A továbbiakban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint - környezeti vizsgálat szükségességéhez - megkért véleményüket vesszük figyelembe. Veres István az egyeztető tárgyalást befejezettnek nyilvánította.



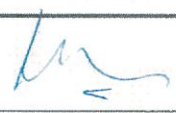
Veres István
városi főépítész



Kukucska Zsolt
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült: a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett egyeztető tárgyaláshoz
Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása - 4 terület, tárgyalásos eljárás, 2/2005. Korm r. szerinti egyeztető tárgyalás
Időpont: 2019. április 26 (péntek) 10.00. óra
Helyszín: Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály D.159. szoba

N É V	S Z E R V E Z E T	A L Á Í R Á S
1) Nemes István	Nyíregyháza MJV Főép. Oszt.	
2) KURUCSKA ZSOLT	Nyíregyháza MJV Polg. Hiv. Főépítész Oszt.	Kurucska Zolt
3)		
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		
9)		
10)		
11)		
12)		
13)		
14)		