



Ügyiratszám: FŐÉP/106-45/2019.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 155/2018. (XII.18) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról 5 területen. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területeket. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/106/2019. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az eljárás során a T.1. jelű területen (Nagykörút befejező szakasza) és a T.4. jelű területen (LEGO fejlesztési területein közmű hálózat) történő módosítás elhalasztásra került.

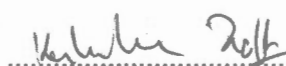
A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 07-én **lakossági fórumot** tartottunk. A lakossági fórum egyéb módosító eljárás mellett az 5 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről az 5 területet érintően nem történt felszólalás. Ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

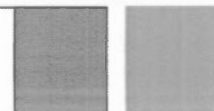
Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a **beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a **beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



H a t á r o z a t - t e r v e z e t

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 5 területből 3 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. március

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Partnerségi Véleményezés kiértékelése			
(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/106/2019. - Rendezési terv módosítás - 5 területből 3 terület	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A T.2. és T.5. területen a tervezett módosítással egyetért. A T.3. területen a beépítési százalék változását támogathatónak tartja. Megjegyzi, hogy a korábbi módosító eljárás során törlésre került építése hely megemlítése szükségtelen.	A korábbi módosító eljárás során törlésre került építése hely megemlítése nem befolyásolja jelen eljárást semmilyen formában.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegeticivilhaz@enyft.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	A Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópont közlekedési célú közterület határának módosításával egyetért. A fennmaradó beépíthető telkek gépjárművel történő megközelítése az önkormányzati kezelésű Derkovits vagy Csalitos utcákról tervezhetők.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítások megvalósítását támogatja és indokoltnak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLÉKEZTETŐ**Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről****A lakossági fórum időpontja: 2019. március 07. (csütörtök) 16.00 óra.****Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.****Jelenlévők: a jelenléti ív szerint**

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan. A módosító eljárás tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le.

Módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIAKBAN NEM SZEREPEL	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a tervezett körforgalmú csomópont helyett a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont kerül kialakításra. Ennek megvalósításához szükséges a közterület biztosítása a szabályozási terv módosításával a rendezési tervvel való összhang érdekében.
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIKABAN NEM SZEREPEL	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló, tervezett közüzellató hálózati távvezeték kiépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. A tervezett beruházás tárgya a 132/22 kV-os alállomás 132 kV-os hálózati csatlakozása, valamint a Nyíregyháza-Ibrány 132 kV-os távvezeték felhasítása, melynek megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

T.2. sorszámú módosítás: A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében elolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.

T.3. sorszámú módosítás: A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került.
Ge711865 → Ge711875

T.5. sorszámú módosítás: Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

Felszólalások/észrevételek:

A lakossági fórum 10- és 5 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről az 5 területet érintően nem történt felszólalás.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása
- 10 terület - teljes eljárásban, véleményezési szakasz
- 5 terület - tárgyalásos eljárásban, véleményezési szakasz
- Helyi építési szabályzat módosítása

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2019. március 7., 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Borkó Zoltán		Borkó Zoltán
2.	Rák Zoltán		Rák Zoltán
3.	Rák Zoltán		Rák Zoltán
4.	Harmann Zoltán		Harmann Zoltán
5.	Tóth Katalin		Tóth Katalin
6.	Kovács György		Kovács György
7.	Kovács Zoltán		Kovács Zoltán
8.	Borsodi Sándor		Borsodi Sándor
9.	Borsodi Margit		Borsodi Margit
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső véleményezési dokumentációja

**RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 5 TERÜLETEN
(3 TERÜLET)**

*(Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút
Jósa András Múzeum)*

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. február



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső véleményezési dokumentációja

**RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 5 TERÜLETEN
(3 TERÜLET)**

*(Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút
Jósa András Múzeum)*

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. február





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

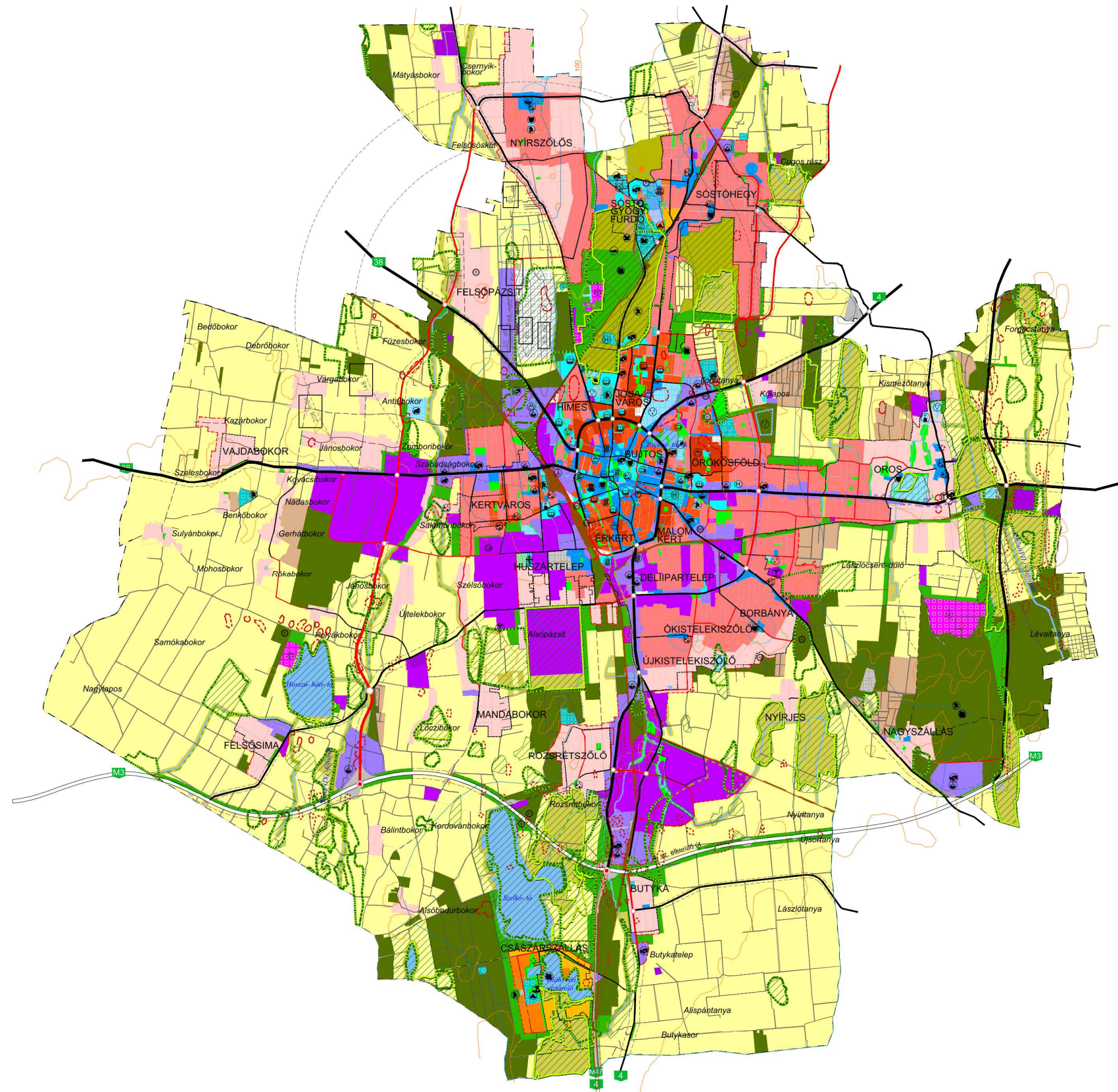
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítészmérnök



HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



NYÍREGYHÁZA MJV 117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA M = 1 : 85 000

Területfelhasználás		Kód		Jel		Százalék aránylag m ² /m ²		Közműveltség			
1.1	Ln	1,5	Teljes								Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes								Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes								Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges								Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes								Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes								Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes								Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes								Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes								Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üu	0,3	Teljes								Üdülőkörnyezet
4.2	Uh	0,15	Teljes								Hévígház udulótérület
5.1	Kke	0,6	Teljes								Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes								Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Kio	0,05	Teljes								Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges								Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges								Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges								Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkó	0,25	Teljes								Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖA										Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖV										Vasúti közlekedési terület
7.0	Z										Zöldterület
8.1.0	Ee										Egészségügyi-, turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev										Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg										Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk										Mezőgazdasági kert terület
9.2.0	Má										Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko										Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg										Vízgazdálkodási terület

Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zóldsáv
Erdő jellegű zóldsáv
Tartalék temető

Művi értékvédelem

- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem

- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közeledés

Meglévő Tervezett

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hűtés

- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztító
- Hűtőtechnikai torony

Intézmények

- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárház
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikus kert
- Vadászpark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kezeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek

- Településhatár
- Belterületi határ
 Tervezett belterületi határ | Városkapu | Városrész- központ | Szintvonal | Gyógyhely | Gyógyhely védőterülete | Hidrogeológiai védőzóna | Településképvédelmi terület határa | Közmű elhelyezésére szolgáló terület |

A 217/2018. (XII.20.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
Településtervezés:
Veres István TT/E-15-0125/2011
2019. január



Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület (3 területként folytatódik a módosítási eljárásban) vonatkozásában** (Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút Jósza András Múzeum) a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll.

Magyarország Kormánya „a LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 155/2013. (V.24.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánította a LEGO Manufacturing Kft. által Nyíregyháza MJV közigazgatási területén lévő Nyugati iparterületen megvalósuló, gyárépítéssel kapcsolatos beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A LEGO további építési beruházásának megvalósításához közműfejlesztésre van szükség, melyhez közlekedés célú közterület kijelölése szükséges.

A megindított rendezési terv módosító eljárást a LEGO-t érintően a későbbiekben egy másik eljárásban kívánjuk folytatni.

Magyarország Kormánya „*egyres közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította a Nyíregyháza, Nagykörút Állomás tér és Debreceni út közötti szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítását.

A megindított rendezési terv módosító eljárást, a Nagykörút tervezési folyamatának kezdeti állapota miatt, a későbbiekben egy másik eljárásban kívánjuk folytatni.

A módosításban szereplő további 3 terület (a LEGO-hoz és a Nagykörúthoz kapcsolódókon kívül) a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. önkormányzati határozattal – módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történhet.**

A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány is készült a T.3. és T.5. területre, melyeket a „ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK” c. dokumentum tartalmazza.

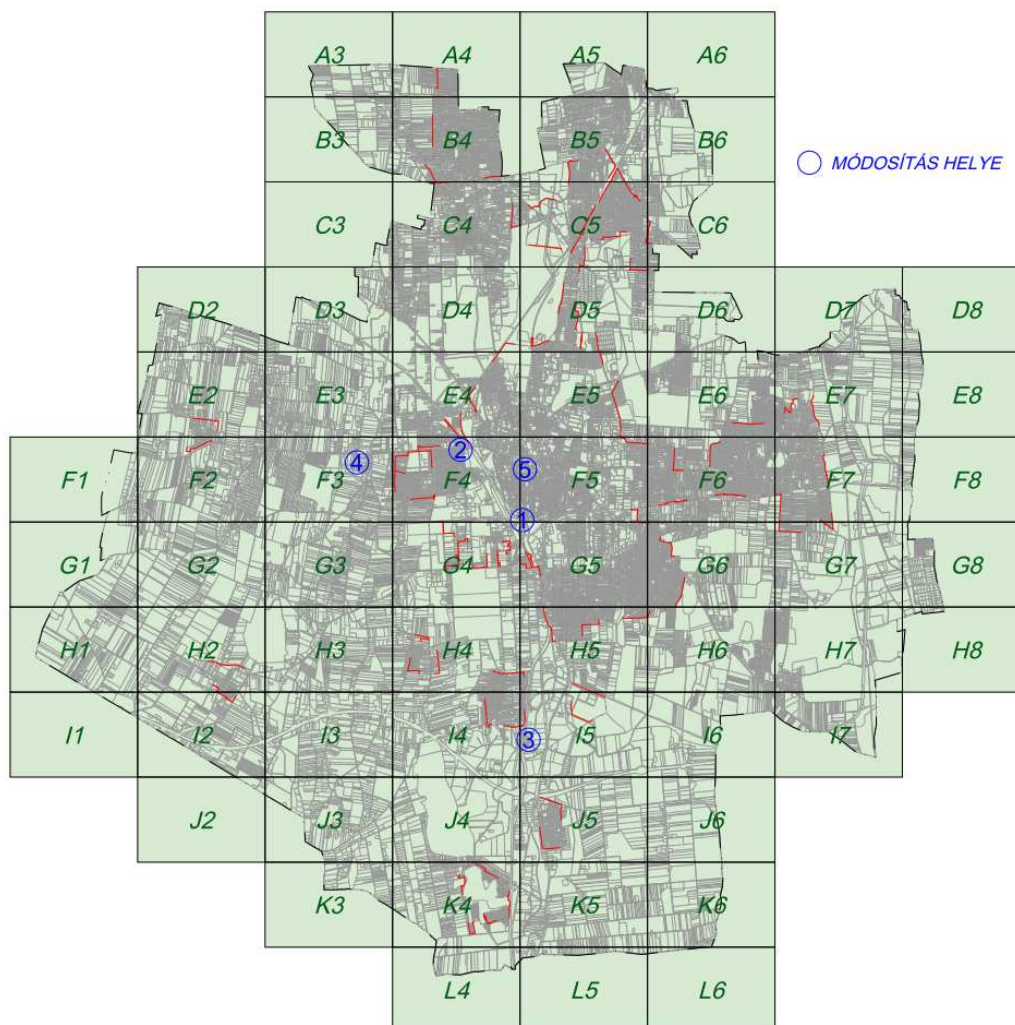


Módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIAKBAN NEM SZEREPEL	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a tervezett körforgalmú csomópont helyett a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont kerül kialakításra. Ennek megvalósításához szükséges a közterület biztosítása a szabályozási terv módosításával a rendezési tervvel való összhang érdekében.
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIAKBAN NEM SZEREPEL	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló, tervezett közműellátó hálózati távvezeték kiépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. A tervezett beruházás tárgya a 132/22 kV-os alállomás 132 kV-os hálózati csatlakozása, valamint a Nyíregyháza-Ibrány 132 kV-os távvezeték felhasítása, melynek megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.



Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről





RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(3 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami
Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási
Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági
Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/106-37/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

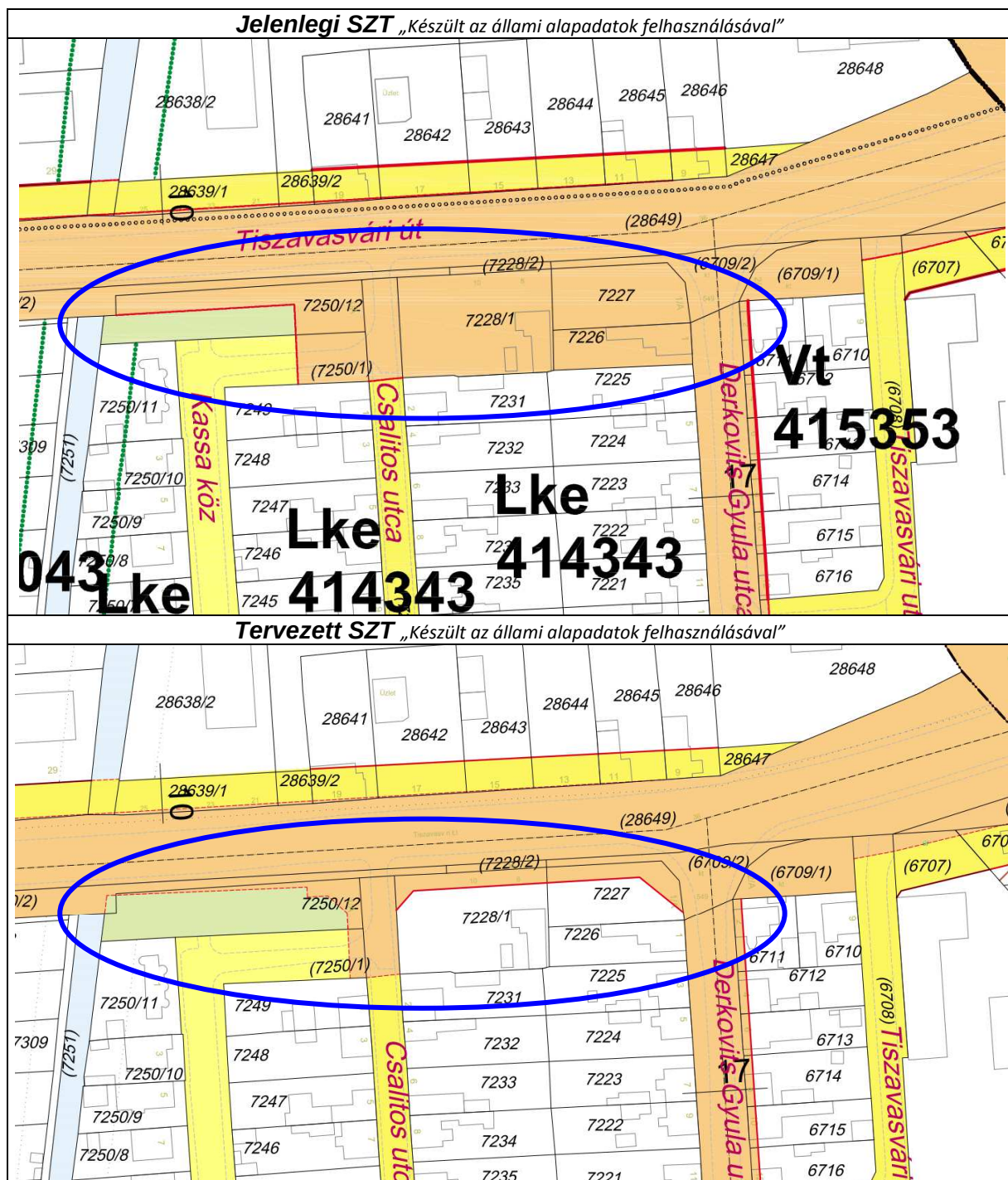
(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



Megjegyzés: a T.1. módosítási tervezet elhalasztásra került.

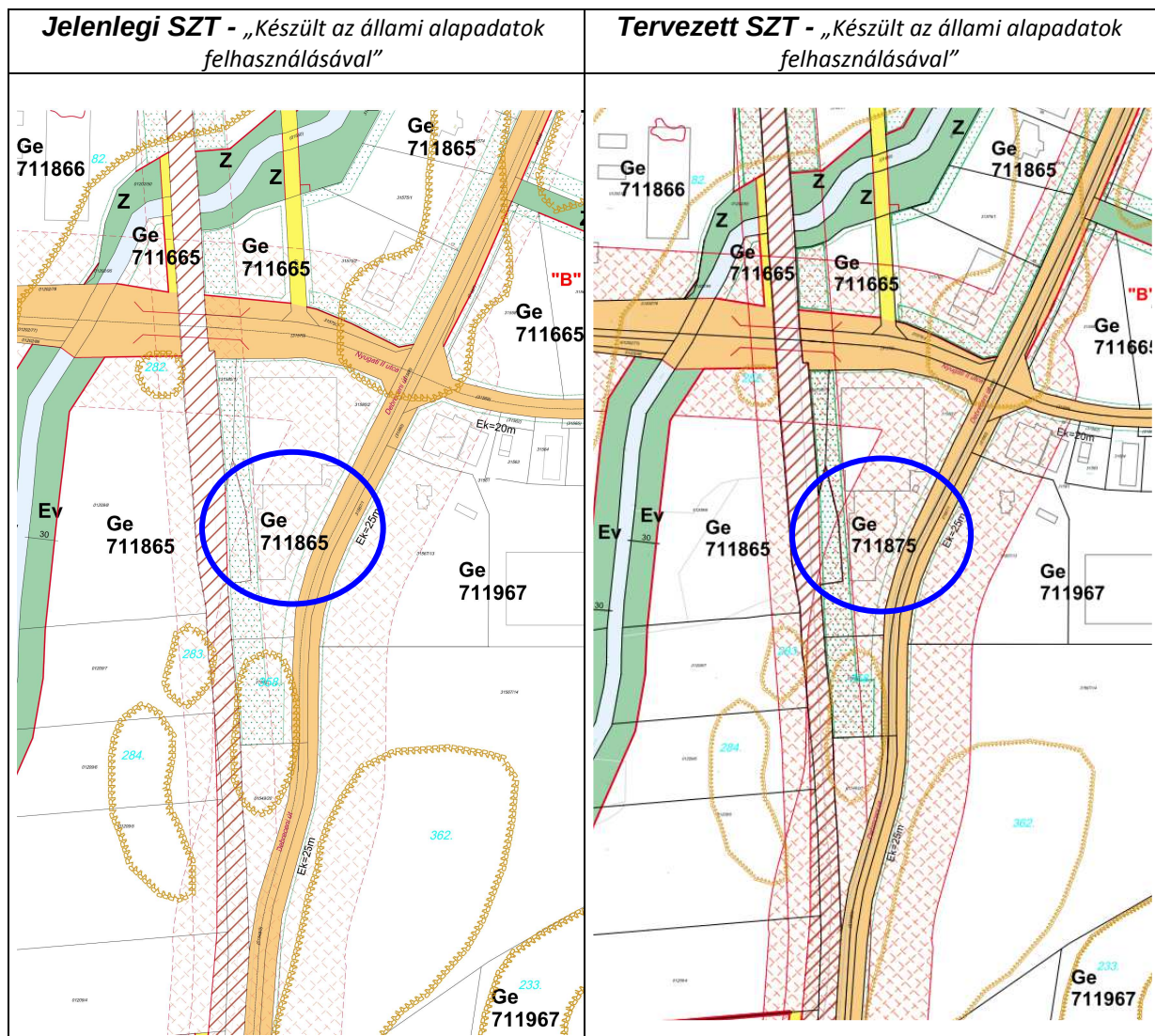
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	155/2018. (XII.18)	15-1	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u. - Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.





Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2019.
- Tárgyalásos eljárás, szakmai véleménykérő dokumentáció -

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.3.	155/2018. (XII.18)	15-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875

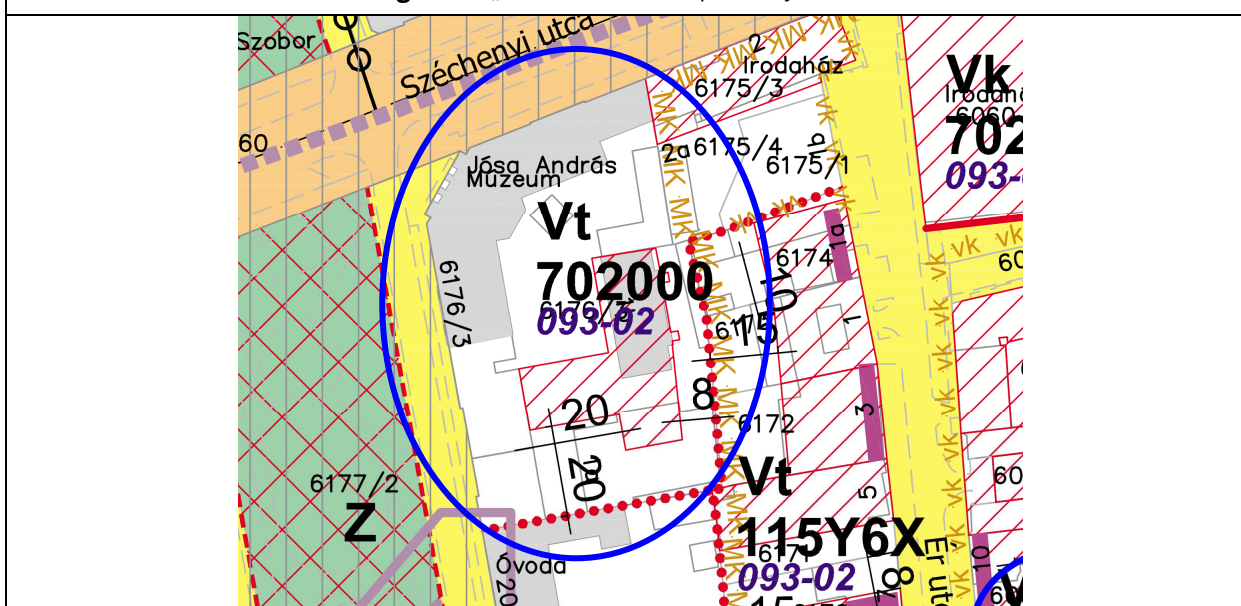




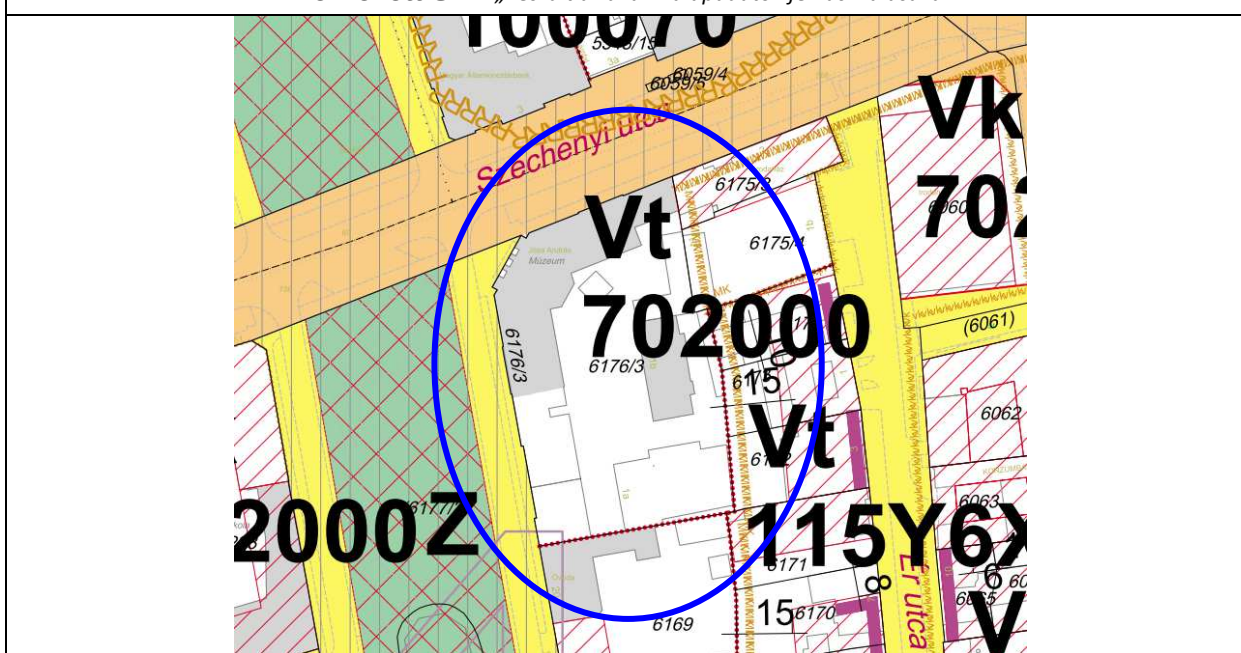
Megjegyzés: a T.4. módosítási tervezet elhalasztásra került.

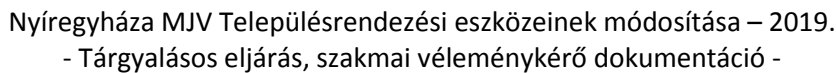
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
FELÜLETEK	



Ln 215465

— Tervezett szabályozási vonal



2. Belirli birlikteler
3. Sıralı birlikteler
4. Değişkenli ve değişkenli birlikteler
5. Birliktelerin birlikteleri, birliktelerin birlikteleri
6. Birliktelerin birlikteleri

Ln 215465 Epitaxial overgrowth

egységbe tartozik!

Refúterok ez ánt területekkel

Ln nagyvárosias lakózóna
lk kievárosias lakózóna

Vk központi vegyes zóna

Ü ü üdülöhézas üdülözóna

Kho különleges honvédelmi zóna

100

KÖK vasúti közlekedési zóna
Z közpark zóna

lak mezőgazdasági kertek zóna

Kki különleges beépítésre nem szánt

2. polgári városi
3. mezővárosi

7. egyéb

I. nem kialakult

3. oldalhatáron álló

O. adottságtól függően
XYZ esélyes elbírás

2	450 m ²
3	600 m ²

0	1000 m ²
7	2500 m ²

X,Y,Z sajátos előírásként meg

1 = $\leq 5\%$
2 = $\leq 15\%$

60
= 50%

X,Y,Z sajátos előírásként meg

3 N
||
Λ
6,5 m

7 12,5-16,0 m

0290 190100 9016 (9) 6Y4C17 17

Polysyllabic Nouns and
Polysyllabic Verbs

Ügyiratszám: FŐÉP/106-37/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647