

Ügyiratszám: SZOC/ 1729 -1/2023

Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati
rendelet módosítására



.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

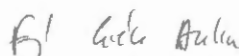


.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása



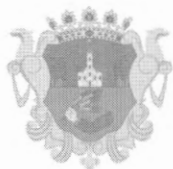
.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A rendeletet a Közgyűlés a 2019. április 25 -i ülésén fogadta el, ami 2019. május 15-én lépett hatályba és eddig 3 alkalommal került módosításra.

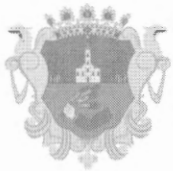
A támogatás megállapításának legfontosabb feltételei:

- a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas legyen;
- az igénylő vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, a hatósági igazolvány, vagy igazolás kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik. (Nem jelenti az életvitelszerű ottlakásra vonatkozó kötelezettség megszegését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.);
- a támogatást egyedülálló kérelmezők vagy házastársak/élettársak igényelhetik. Házastársak/élettársak esetén a kérelmet együttes kérelmezőként kell benyújtani;
- a kérelmező családjában az **egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg** a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **hétszerezését (199.500 Ft-ot)**, legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén az öregségi nyugdíj legkisebb összegének **kilencszerezését (256.500 Ft-ot)**;
- a lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a **35 millió forintot**,
- a támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.

A támogatás megállapításának trendje:

	2019. 05.15.- 12.31	2020.01.01- 12.31.	2021.01.01- 12.31.	2022.01.01- 12.31.	2023.01.01- 03.15
keretösszeg	25.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft
egyedül élő	3 db [1.350.000 Ft]	14 db [6.300.000 Ft]	14 db [6.300.000 Ft]	4 db [1.800.000 Ft]	0 db [0 Ft]
30 év feletti nem egyedül élő	12 db [5.800.000 Ft]	13 db [6.050.000 Ft]	8 db [3.700.000 Ft]	7 db [2.650.000 Ft]	1 db [450.000 Ft]
30 év alatti nem egyedül élő	14 db [6.400.000 Ft]	32 db [14.700.000 Ft]	27 db [12.550.000 Ft]	8 db [3.350.000 Ft]	1 db [450.000 Ft]
Összesen:	29 megállapítás: [13.550.000 Ft]	59 megállapítás [27.050.000 Ft]	49 megállapítás [22.550.000 Ft]	19 megállapítás [9.450.000 Ft]	2 megállapítás [900.000 Ft]





A megállapított támogatások száma csökkenő tendenciát mutat, különösen a 2022. évtől kezdődően. A támogatási kérelmek, az ügyviteli tapasztalatok és az elbírálás gyakorlata alapján megállapítható, hogy a csökkenő tendencia hátterében elsősorban a támogatás megállapításának jövedelmi helyzetre vonatkozó előírásai és a lakás vételárának maximum 35 millió Ft értékben való meghatározása állnak.

A támogatás megállapításának egyik feltétele, hogy legfeljebb kéttagú család esetén az egy főre jutó nettó jövedelem ne haladja meg a 256.000 Ft-ot, három vagy több fős család esetén a 199.500 Ft-ot. Ez a jogosultsági jövedelemhatár a támogatás 2019. május 15. napján történő bevezetése óta nem változott, csakúgy, mint a lakóingatlan vételárára vonatkozó 35 millió Ft-os értékhatár.

A bérek 2019 óta tartó folyamatos emelkedésével¹ 2022. év első negyedéve óta számos potenciális kérelmező egy főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben megállapított jövedelemhatárt, ezért részükre a támogatás nem állapítható meg. A Szociális és Köznevelési Osztály munkatársainak becslése szerint a támogatás iránt érdeklődők egyharmadának az egy főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben meghatározott értékhatárt.

A nyíregyházi lakóingatlanok árai vonatkozásban hasonló tendenciát láthatunk. A családi házak négyzetméterára 56%-kal, a téglalakásoké 32 %-kal, a panellakásoké 31 %-kal növekedett a 2019-es átlag négyzetméterárhoz képest.² Egy átlagos (80-100 m²) alapterületű normál állapotú nyíregyházi családi ház ára jellemzően meghaladja a 35 millió forintot, az új építésű, átlagos (50 - 60 m²) alapterületű lakások esetén pedig a teljes kínálat töredéke érhető el 35 millió forint alatt.

A fentiek alapján a támogatás megítélésének tartalmi követelményei és az eljárási szabályok körében több ponton indokoltá vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása. A javasolt módosítások - az indokolásban részletesen kifejtetteknek megfelelően - elsősorban az alábbi rendelkezésekre vonatkoznak:

- a lakó-és tartózkodási hely, valamint a közeli hozzátartozó meghatározásának pontosítása,
- kérelmezők jövedelmére és ingatlanvagyonára vonatkozó jogosultsági értékhatárok emelése,
- a lakóingatlan vételárára vonatkozó értékhatár emelése
- a haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó előírások pontosítása,
- ingatlan - értékbecslési szakvélemény benyújtására vonatkozó kötelezettség,
- az adásvételi szerződés ingatlan - nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolása,
- álláskereső kérelmezők jövedelme igazolásának pontosítása,
- egyéni vállalkozói/őstermelői jogviszonyban állók jövedelme igazolásának pontosítása
- a kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó előírás pontosítása,
- új lakás építésére vonatkozó előírások pontosítása,
- mellékletekre vonatkozó jogharmonizációs, és az eljárás egyszerűsítését szolgáló előírások,
- melléklet (kérelem formanyomtatvány) pontosítása,
- a támogatás visszafizetésére vonatkozó kamatszámítás pontosítása

¹ https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0176.html

² <https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Ny%C3%ADregyh%C3%A1za>



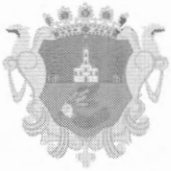


A módosításról általánosan megállapítható, hogy az ügyfelek részére kedvező, az adminisztratív kötelezettségeket egyszerűsítő rendelkezéseket tartalmaz, továbbá a tartalmi elbírálás szempontjából is az igénylőkre nézve kedvező változásokat léptet életbe.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. március 21.


Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető



1. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi eszközökkel kívánja segíteni a fiatalok letelepedését a városban. Ennek egyik lehetséges eszközével élve az Önkormányzat elfogadta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, melynek jelen módosítással bevezetett változtatásai az egyszerűbb, és ügyfélbarát jogalkalmazást segíti elő. 2023. január 1-től az öregségi nyugdíjminimum mellett/helyett bevezetésre került a szociális vetítési alap, amelynek átvezetése a rendeletben szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén a rendelet nem lenne összhangban a magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal, illetve – figyelemmel a tervezett módosítás egyéb adminisztratív elemeire - az Önkormányzat kevésbé hatékony módon tudna igazodni a saját maga által vállalt célkitűzések eléréséhez.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Gazdasági, költségvetési tekintetben a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezete 30 millió forint összegű előirányzat mértékéig biztosítja a kötelezettségvállalás lehetőségét e jogcímen. A rendelet legutóbbi módosítása óta a minimálbérben és a garantált bérminimumban történt emelkedések következtében a rendelet módosításának elmaradása – és így a jogosultság megállapításához szükséges jövedelemhatárok jelenlegi szinten tartása – esetén nagyobb számú kérelmező esne ki a támogatható célcsoportból, a támogatás kevesebb kérelmező számára lenne megállapítható. A rendeletmódosítással a támogatható célcsoport mérete növelhető.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazásához kapcsolódó adminisztratív terhek a Hivatal tekintetében a korábbiakkal megegyeznek, a kérelem benyújtása, és a pozitív elbíráláshoz szükséges feltételek teljesítése elsősorban az ügyfelek részére jelent könnyebbséget.

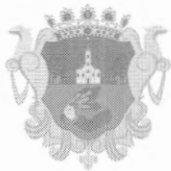
IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi erőforrások a Hivatalban rendelkezésre állnak.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendeletmódosítás kapcsán közvetlen környezeti és egészségügyi következmények nem mutathatók ki.





2. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének

...../..... (..... ..)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlésének az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. közeli hozzátartozó: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozó;”

(2) Az Ör. 2. § (1) bekezdése az alábbi 12. ponttal egészül ki:

„12. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti lakóhely.”

(3) Az Ör. 2. § (1) bekezdése az alábbi 13. ponttal egészül ki:

„13. tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti tartózkodási hely.”

2. § Az Ör. 3. § (1) bekezdés d) pontjában a „ családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének hétszeresét, legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét. ” szövegrész helyébe a „családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap kilencszeresét, legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenegyszeresét. ” szöveg lép.

3. § (1) Az Ör. 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy- vagy tehergépjármű) illetve ingatlanvagyonra (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek



70/21



értéke külön-külön vagyonelemenként és családon belül tagonként számítva a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja”

(2) Az Ör. 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) aki a támogatással érintett ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja.”

(3) Az Ör. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők bármelyike öröklés útján résztulajdonosa vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlannak, amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hatmillió forint értéket nem haladja meg.”

(4) Az Ör. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonba kerül. Ugyancsak nem jogosultak a támogatásra az igénylők, ha az adásvételi szerződés alapján megállapítható, hogy az ingatlanra haszonélvezeti jog került bejegyzésre.”

4. § Az Ör. 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére benyújtotta, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került.”

5. § Az Ör. 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 45 millió forintot.”

6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

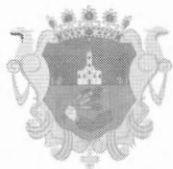
„a) ötven százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket nem töltötték be, és nem egyedülélők,”

7. § Az Ör. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

8. § (1) Az Ör. 11. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) ha foglalkoztatotti, őstermelői, egyéni vagy társas vállalkozói jogviszonyban állnak, jövedelmüket jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány benyújtásával, valamint a NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;”



(2) Az Ör. 11. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek-e, illetve részesülnek-e álláskeresői ellátásban.”

(3) Az Ör. 11. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelemhez csatolni kell továbbá

- a) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,
- b) élettársak esetén a közjegyző előtt – az élettársi minőség fennállására - tett nyilatkozat egyszerű másolatát,
- c) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett példányát,
- d) az ingatlanra vonatkozó értékbecslés, vagy az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított dokumentumot, amely igazolja, hogy a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas,
- e) az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolására alkalmas dokumentumot, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került
- f) a kérelmező köteles csatolni annak igazolására alkalmas – pénzforgalmi szolgáltató által kiállított – dokumentumot, hogy a támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám a kérelmező, vagy az együttes igénylők valamelyike rendelkezése alatt áll.”

9. § Az Ör. 15. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az igénylő benyújtja a hatóság részére a munkaterületnek a kivitelező részére történő átadásának napját igazoló dokumentum hitelesített másolati példányát.”

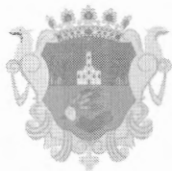
10. § (1) Az Ör. 16. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétele napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles visszafizetni. Kamat csak a folyósítás napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.”

(2) Az Ör. 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a támogatás igénybevételevel érintett lakás – a 4. § (2b) pontjában szabályozott esetet kivéve –





- a) 5 éven belül lebontásra – ide nem értve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítésre kerül,
- b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt
- ba) nem azon támogatott személy és családja lakóhelyeül szolgált, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
- bb) használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak,
- bc) a lakáscéltól eltérően kerül hasznosításra

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzés napjáig számított, jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.”

(3) Az Ör. 16. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő esetén annak 350%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.”

(4) Az Ör. 16. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.”

11. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

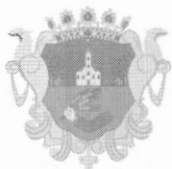
12. § Hatályát veszti az Ör. 11. § (3) bekezdés b) pontja.

13. § (1) Ez a rendelet a 2023.04.01 napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. rendelkezéseit - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel- a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Az Ör. mellékletét a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.





1.Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/..... (.....) számú önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

A lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül nyújtható be.

Személyi adatok

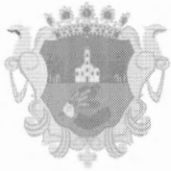
	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

Igénylőkkel együttköltöző személyek adatai:

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.
2.
3.

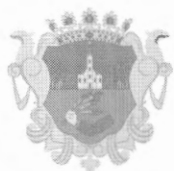


7/11



4.
5.
6.





Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma (új építésű ingatlan esetén a kivitelezés helyszíne):

.....





NYILATKOZATOK

1. * A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont - , haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

1.1. Igen válasz esetén:

Igénylő 1.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:

A lakás beköltözhető:
igen / nem

Az ingatlan címe: _____

Az ingatlan helyrajzi száma:

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:
_____ Ft.

Igénylő 2.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:

A lakás beköltözhető:
igen / nem

Az ingatlan címe: _____

Az ingatlan helyrajzi száma:

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:
_____ Ft.

2. *A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

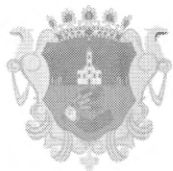
Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése):

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:





A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése):

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i):

Az ingatlan/ingó típusa:

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése):

Tulajdoni részarányok megjelölése:

Az ingatlan/ingó összértéke

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa:

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

3. * Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.

Igen Nem

4. *Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.

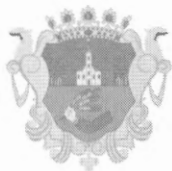
Igen Nem

5. *Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása estén, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány vagy igazolás kiállításától / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásától * számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

Igen Nem

6. *Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és a tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást a Hivatal felé bemutatom.

Igen Nem



7. *Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt / épített lakásban, vagy ezen támogatás hozzájárulásával vásárolt építési telken kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.

Igen Nem

8. *Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legfeljebb egy alkalommal igényelhető.

Igen Nem

9. *Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

Igen Nem

10. *Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkor közzétett költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

Igen Nem

11. *Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

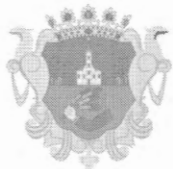
Igen Nem

12. * Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek a folyósított összeget az igénybevétel napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles vagyok visszafizetni.

Tudomásul veszem, ha a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítem, illetve a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személyek lakóhelyéül szolgál, a lakás használatát harmadik személynek átengedem, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítom, úgy köteles vagyok a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.

Igen Nem

* A megfelelő rész aláhúzendó!



13. Kérelmezők nyilatkoznak, hogy a jelen kérelemhez csatolt, és azzal egyidejűleg benyújtott dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.

Igen Nem

14. Egyéb nyilatkozatok (nem kötelező kitölteni)

15. Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve anonimizált módon statisztikai célra felhasználja.

16. Támogatási jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozatok

Igénylő 1.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem*

Igénylő 2.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

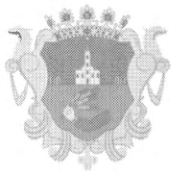
Igen Nem*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem*



16



* Igen válasz esetén a megfelelő aláhúzendő.

17. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

18. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____ év _____ hó _____ nap

együtt költöző
(nagykorú családtag)

igénylő 1

igénylő 2.

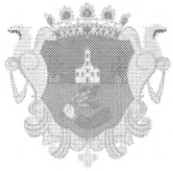
együtt költöző
(nagykorú családtag)

együtt költöző
(nagykorú családtag)

együtt költöző
(nagykorú családtag)



[Handwritten signature]



NYILATKOZAT

EGYEDÜLLÁLLÓSÁGRÓL

Alulírott (sz. idő) (születési helye)
..... (anya neve), lakcíme:
.....szám kijelentem, hogy napjától egyedül élek.

*Egyedülállóságom oka: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

*Férjemtől/feleségemtől, (sz. idő)(születési helye)
..... (anya neve),
..... lakcíme:szám alatti lakostól
..... napjától külön élek és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja:
.....

*Élettársamtól, (sz. idő) (születési helye)
.....
(anya neve), lakcíme:szám alatti
lakostól napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

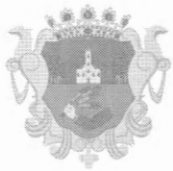
Nyíregyháza, 20.....

.....
nyilatkozattevő aláírása

(*A kívánt rész aláhúzandó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása folyamatban van, az idéző végzés fénymásolatát kérjük csatolni !)



NH



NYILATKOZAT

NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név) (sz. idő) (anyja neve) Nyíregyháza, szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelmem egy havi átlaga:

- rokon támogatásból:Ft./hó

- (gyermek)tartásdíjból:Ft./hó

*Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....

.....,

ennek *kezdeményeztem/*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

- egyéb jogcímen:Ft./hó

Jogcím típusa: *önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

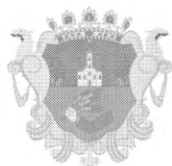
Nyíregyháza, 20.....

.....
nyilatkozattevő aláírása

(*a megfelelő rész aláhúzendó !

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni ! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja ! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni ! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).





Igazolás őstermelői jogviszony esetében

őstermelő neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adószáma:

őstermelői tevékenységének kezdete:

munkaideje napi 8 óra, 6 óra, 4 óra

őstermelői igazolványának száma:

őstermelői igazolványának érvényességi ideje:

az igazolást kiállító neve:, beosztása:

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett őstermelő tevékenységéből származó havi *nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó összege	jövedelem
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett őstermelő az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban ** részesült/ nem részesült, a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, s az őstermelői tevékenységéből származó mindennemű jövedelem maradéktalanul feltüntetésre került.

Őstermelői tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

** nem terheli - ** terheli, haviFt. összegben, mely a feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum:, 202.....

P.H.

.....
igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

*kötelező jellegű levonások utáni bér

**megfelelő rész jelölendő





Igazolás vállalkozói jogviszony esetén

vállalkozó neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jele:

vállalkozói tevékenységének kezdete:

munkaideje napi * 8 óra, 6 óra, 4 óra

vállalkozói tevékenysége szünetelésének kezdete:

vége:

igazolást kiállító neve:, beosztása:

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett vállalkozói tevékenységéből származó havi *nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó összege	jövedelem
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint
202..... év hónap	forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett vállalkozó az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban ** részesült/ nem részesült.

Vállalkozói tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

**nem terheli - **terheli, haviFt. összegben, mely a feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum:, 202.....

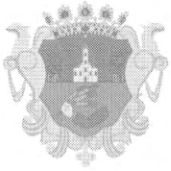
P.H.

.....
igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

*kötelező jellegű levonások utáni bér

**megfelelő rész jelölendő"





3. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

Indokolás az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A rendeletet a Közgyűlés a 2019. április 25 -i ülésén fogadta el, ami 2019. május 15-én lépett hatályba és eddig 3 alkalommal került módosításra.

A támogatási kérelmek és az elbírálás gyakorlata alapján a támogatás megítélésének tartalmi követelményei, a jogosultsági értékhatárok emelése és az eljárási szabályok körében több ponton indokolttá vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

II. Részletes indokolás

1. §

Értelmező rendelkezésekkel kapcsolatos pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

2. § - 4.§

A támogatásra való jogosultsághoz kapcsolódó pontosító rendelkezéseket tartalmaz, az igénybevételre jogosító jövedelemhatárok emelésével.

5. § - 6. §

A támogatás igénybevételével és a támogatás mértékével kapcsolatos pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

7. § - 8. §

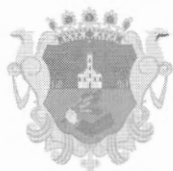
A támogatás igénybevételével kapcsolatos, egyes eljárási szabályokkal kapcsolatos pontosító, konkretizáló rendelkezéseket tartalmaz.

9. §

Az új lakás építése esetén nyújtott támogatással kapcsolatos eljárási pontosításokat tartalmaz.

10. §





A már folyósított támogatás visszafizetésével kapcsolatos pontosító rendelkezéseket, valamint a jogharmonizációs kötelezettségből eredő pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

11. §

A rendelet mellékletében szereplő nyomtatványokban és nyilatkozatokban technikai jellegű pontosításokat tartalmaz.

12. § - 13. §

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.