



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: SZOC-761-1/2022

Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita/dr. Papp Levente

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

**Előterjesztés
- a Közgyűléshez -**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosításának jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....
Dr. Krizsai Anita

Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 96/2011. (V. 31.) számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Hajdúdorogi Egyházmegye között kötött együttműködési megállapodást és támogatási szerződést. A megállapodás 5-6-7. pontjában foglaltak megvalósítása érdekében az ingatlan és ingó dolog használatába adásáról a Közgyűlés 154/2011. (VIII.25.) számú határozatával elfogadott haszonkölcsön szerződés rendelkezett. 2012-ben a Hajdúdorogi Egyházmegye megalapította a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskolát, melynek székhelye Nyíregyháza, Huszár tér 5. Az ingatlan földszintjén található 6 db irodahelyiségben a szakmai munka elvégzéséhez továbbra is elhelyezést kapott és a működési feltételeket biztosították a Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ és Periféria Egyesület munkatársainak.

A Közgyűlés a 124/2014. (VI. 26.) számú és a 32/2016. (II. 25.) számú határozatával módosította és egységes szerkezetben jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdúdorogi Egyházmegye jogutódjaként a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosítására irányuló megállapodásokat.

A Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ 2022. január 1-től a Huszár tér 2/a. szám alatti telephelyére költözött, a Periféria Egyesület már korábban más ingatlanban kapott elhelyezést.

A fenti változások, valamint a Nyíregyházi Egyházmegye által benyújtott kérelem miatt, melyben kéri az ingatlan további 10 évre történő biztosítását, a támogatási szerződés és a haszonkölcsön szerződés módosítását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat – tervezetet, valamint annak mellékletét képező támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosítását elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. 01. 20.


Dr. Kovács Ferenc






1. számú melléklet a SZOC-761-1/2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

/2022. (I. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

1. az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött támogatási szerződés módosítását** a határozat 1. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött haszonkölcsön szerződés módosítását** a határozat 2. számú melléklete szerint **jóváhagyja**.
3. Felhatalmazza dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékleteit képező **támogatási szerződés és haszonkölcsön szerződés** aláírására.

Nyíregyháza, 2022. 01. 27.

A határozatot kapják:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Egyházmegye





1. számú melléklet/2022. (I. 27.) számú határozathoz

Támogatási szerződés

amely létrejött az alulírott napon és helyen, egyfelől dr. Kovács Ferenc polgármester által képviselt 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám székhelyű **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől

Szocska A. Ábel apostoli megyés püspök által képviselt (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. sz., adószám: 18647086-1-15,) **Nyíregyházi Egyházmegye** (továbbiakban: Egyház) között a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola működéséhez nyújtott önkormányzati támogatás megállapításához szükséges és a felek által elfogadott alapelvek részletezésére az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 124/2014. (VI. 26.) számú határozatával jóváhagyott és a 32/2016. (II. 25.) számú határozattal módosított támogatási szerződésüket az alábbiak szerint módosítják, egyben megállapítják annak egységes szövegét:

1) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltak érdekében

a) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyház által – a Szerződő Felek között létrejött Megállapodásban rögzített – vállalt köznevelési feladatok ellátásához évente költségvetési támogatást nyújt.

b) Az Egyház által jelen szerződés 1) a) pontjában vállalt feladatok ellátásának biztosítására nyújtott támogatást az Egyház által benyújtott finanszírozási terv, valamint előzetes egyeztetés alapján – az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendelete állapítja meg és annak havonkénti, időarányos összegét az Önkormányzat a tárgy hónap 5. napjáig utalja át az Egyház részére.

c) Az Egyház vállalja, hogy az általa létrehozott és fenntartott Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskolában többek között a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nappali rendszerű oktatását és nevelését és törekszik a roma kisebbségi oktatásnak a vonatkozó szakmai jogszabályok szerint történő megvalósítására.

2) Az Egyház a támogatás tárgyév december 31-ig történő felhasználásáról a tárgyévet követő negyedév utolsó napjával köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya felé. Az Egyház a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola tekintetében elszámolás mellékleteként éves gazdasági beszámoló, valamint a főkönyvi kivonat (költség szerinti bontásban) hitelesített másolatát köteles becsatolni, melynek az elfogadásáról az Önkormányzat illetékes szakszervezete dönt. Az Egyház évente az éves elszámolással egyidejűleg köteles igazolni, hogy lejárt köztartozása nincs. A támogatás összegét az Egyház kizárólag az jelen szerződés 1) a) pontjában rögzítettek szerinti feladatok biztosítására fordíthatja. Amennyiben a támogatást vagy annak egy részét az Egyház nem a meghatározott célra vagy nem a tárgyévben használja fel, azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján az Egyház köteles a támogatás vagy annak egy részének összegét az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni.

3) Az Önkormányzat jogosult az Egyház által vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Az Egyház köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat vagy annak tagja által megbízott harmadik személyeket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást, így a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola tekintetében különösen, de nem kizárólagosan a számviteli

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

nílvántartásaiba betekintést engedni, valamint a vállalt tevékenységére, illetve egyébként a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló kinyerhető adatot és információt megadni. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a vállalt tevékenység Egyház általi ellátását. Az Önkormányzat jogosult másolatok készítésére.

4) A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az azokhoz kapcsolódó szakmai rendeletek és az egyéb vonatkozó jogszabályok (Áht.), rendelkezéseit kell alkalmazni.

5) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság valamint a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megszüntetik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 32/2016. (II 25.) számú határozatával jóváhagyott támogatási szerződésüket.

A szerződő felek képviselői a szerződésüket tartalmazó okiratot, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Nyíregyháza, 2022. napján

Nyíregyházi Egyházmegye
képviselésében
Szocska A. Ábel
megyés püspök
Ph.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Ph.

Jogilag ellenjegyezte

Gazdaságilag ellenjegyezte





HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 1-5731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint haszonkölcsönbe adó** (továbbiakban: Kölcsönadó)

másrésztől a Nyíregyházi Egyházmegye (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. sz., adószám: 18647086-1-15, képviselőjében: Szocska A. Ábel megyés püspök), **mint haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő), a továbbiakban együtt **mint Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Hajdúdorogi Egyházmegye 2011. május 23. napján kelt nyilatkozatában kinyilvánította, hogy a 2011/2012-es tanévtől kezdődően Nyíregyháza város Huszártelepének térségében egyházi fenntartású katolikus általános iskolát kíván működtetni. Ennek eredményeképpen a Hajdúdorogi Egyházmegye, majd jelen jogviszony tekintetében jogutódja a Nyíregyházi Egyházmegye, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 154/2011. (VIII. 25.) számú határozatával elfogadott, 2011. augusztus 25. napján kelt haszonkölcsön szerződés alapján használatba vette jelen szerződés 1) pontjában meghatározott ingatlant.

- 1) A Kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a Nyíregyháza, Huszár tér 5 sz. alatti 8089 helyrajzi számú ingatlan. A szerződés tárgya az említett 8089 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos használata, a tornaterem, ebédlő épületegyüttes háta mögött, déli oldalon található, boltként funkcionáló eladótér, raktár, öltöző, WC, előtér, lépcsőház, pince és I. emeleti helyiségek, összesen 271,04 m² terület nagyságú helyiségek kivételével.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2022. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, mely alapján a Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlan e szerződésben meghatározott részét 2011. szeptember 1. napjától folyamatosan, megszakítás nélkül birtokolja és használja.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő az ingatlant alapfokú iskolai oktatási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) A Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket köteles megfizetni.
- 7) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- 8) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban meghatározott ingatlanrészeket beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a kölcsönvevő a nem lakás célú helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartja.
- 13) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza,

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó**

.....
**Nyíregyházi Egyházmegye
képviselőjében
Szocska A. Ábel
megyei püspök
haszonkölcsönbe vevő**

Jogilag ellenjegyezte:

Gazdaságilag ellenjegyezte:

