



Ügyiratszám: PKAB/21-6/2021.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a 6098. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium udvarának fejlesztésére benyújtani kívánt pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése korábbi határozatai alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) Országos Pályaépítési Programja keretében az örökösöldi edzőközpontban 1 nagyméretű műfüves, valamint 4 oktatási intézmény udvarán grundméretű, azaz 14x26 méteres, homokkal töltött műfüves labdarúgó pálya megépítése valósulhatott meg 2013-ban, illetve 2019-ben városunkban.

Az MLSZ főtitkára 2019. július 19-én tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az MLSZ döntése alapján a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium udvarán (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) egy műfüves kispálya (20x40m) építésére kerülhet sor a Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében. A pályaépítésre TAO forrásból valósul meg, melyhez szükséges önrészt az MLSZ támogatás formájában bocsátja az önkormányzat rendelkezésére. A beruházás összköltsége a pálya és a hozzá tartozó palánkrendszer és kapuk, labdafogó hálók tekintetében bruttó 38.100.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll, a pályaépítésre a pályázatot az Önkormányzat tudja benyújtani, továbbá 3 oldalú együttműködési megállapodásban szükséges rendelkezni a 15 évre szóló közös használatról, hasznosításról.

A létesítmény építését az MLSZ Beruházási Igazgatósága végzi. A beruházás befejezését követően a sportlétesítmény térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül. A fenntartási költségeket a pálya fő használójaként az intézmény fenntartója, a Nyíregyházi Tankerületi Központ vállalja.

A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez - mint fontos önkormányzati feladathoz - szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra fejlesztéséhez.

A fejlesztés indokoltsága megalapozott. Minden eddigi és a jövőben tervezett fejlesztés esetén elmondható, hogy általa mind az iskola diákjai, mind az iskolában aktív mindennapi sportolási feltételei nagymértékben javulnak, továbbá segítik az iskolai sportinfrastruktúra modernizálását és a szabadterei sportolási lehetőségek szélesítését is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 23.





Melléklet a PKAB/21-6/2021.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közgyűlésének

...../2021. (IX. 30.) sz.

h a t á r o z a t a

a 6098. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium udvarának fejlesztésére benyújtani kívánt pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Közgyűlés

- 1) A Magyar Labdarúgó Szövetséggel megvalósítani kívánt **„Országos Pályaépítési Program”** című bruttó **38.100.000,- Ft** összköltségű projekt megvalósításával **e g y e t é r t.**
- 2.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6098. helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium udvarának fejlesztésére benyújtani kívánt pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához hozzájárul azzal, hogy a beruházás megvalósításához az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok, illetőleg a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi okirat, szerződés és megállapodás aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, és a Sportreferatúrát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Melléklet a/2021. (IX.30.) számú határozathoz

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. adószáma: 15731766-2-15 képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 6098 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4400 Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel és a Nyíregyházi Tankerületi Központtal együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G.§ (1) bekezdése, illetve 99/H.§ (1) bekezdése értelmében a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésében áll.

Kijelentem, hogy – a jelen nyilatkozatban foglalt kivételtől eltekintve - fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Nyíregyháza, 2021. szeptember 30.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

