



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/94 /2020.

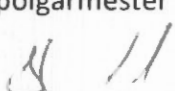
Ügyintéző: dr. Bányai Péter

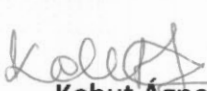
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötésére**

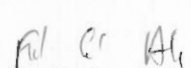

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

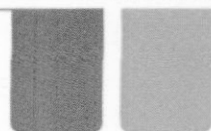
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés !

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 270/2017.(XI.30.) számú határozatában döntött a Városi Uszoda AQUA SE beruházásában történő megvalósításáról és a megvalósítást követően annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Városi uszoda 2020. április hó 14. napján térítésmentes tulajdonba vétellel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába került.

Figyelemmel a kialakult pandémiás helyzetre, illetőleg arra, hogy az uszodában pótberuházások megvalósítása van folyamatban, az üzemeltetés az Önkormányzatnál maradt azzal, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 18/2020.(V.27.)/KGY számú határozata értelmében a 2020. április hó 14. napján aláírásra került együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közreműködőként vett részt az üzemeltetésben.

2020. július 31. napján az Önkormányzat és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között- elszámolási kötelezettség terhe mellett - az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére került sor. A pandémia miatt kialakult helyzetben a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.- nél felszabadult kapacitás lehetővé tette az Önkormányzat sport közfeladatainak hatékony és magas színvonalú ellátása érdekében, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. augusztus hó 01. napjától a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-t bízta meg a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködőjeként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 05.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(VIII.27.). számú

határozata

**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötéséről**

A Közgyűlés

1. A Városi Uszoda Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint közreműködő igénybe vétele mellett történő üzemeltetésével egyetért.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között 2020. április hó 14. napján létrejött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. között létrejött üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködési megállapodást, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
4. Kőhalmi Richárd a Nyíregyházi sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Törzsszám: 731762

Adószám: 15731766-2-15

mint Tulajdonos, másrészről

„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

Székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Adószám: 11256779-2-15

Cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189

Bankszámlaszám: OTP 11744003-20606419-00000000,

mint Közreműködő (együtt: Felek) között:

1. Felek a közöttük 2020. április 14.-én kelt Nyíregyházi Városi Sportuszoda üzemeltetésre való felkészítésével és annak, a jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos közreműködői Együttműködési Megállapodás hatályát közös megegyezéssel 2020. július hó 31. napjával megszüntetik.
2. A közreműködő a tárgyban 2020.08.01-től kötelezettséget nem vállalhat, de a megelőző időszakról esetlegesen áthúzódó ügyekkel kapcsolatosan felmerülő személyi jellegű költségeit a 4. pont szerint még elszámolhatja.
3. A Közreműködő 2020. július hó 31. napjától számítva mentesül mindennemű, a megállapodásban rögzített kötelezettsége alól.
4. Felek rögzítik, hogy a megszűnés napjával bezárólag, a közreműködő által benyújtott, a tulajdonos által elfogadott, igazolható költségek tekintetében kötelesek egymással a 2019. évben a közreműködő részére a tulajdonos által előre biztosított támogatás terhére maradéktalanul elszámolni 2020. augusztus hó 31. napjáig.
5. Felek jelen okiratot szabad akaratukból, mindennemű befolyástól mentesen írják alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza M. V. Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

„Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.”
képviselésében
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Közreműködő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2020. JÚL. 31.

Aláírás: 

ÜZEMELTETŐI TEVÉKENYSÉGET TÁMOGATÓ KÖZREMŰKÖDŐI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Tulajdonos/Üzemeltető

másrészről a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.** (képviselőiben: Köhalmi Richárd ügyvezető, adószám: 21064467-2-15, székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., bankszámlaszám: OTP 11744003-20613374), mint Közreműködő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. A Tulajdonos 2020. április 14.-én birtokba és térítésmentesen tulajdonba vette az AQUA Sport Egyesülettől (4400 Nyíregyháza, Csillag utca 1/A.), mint beruházótól az annak beruházásaként a nyíregyházi 3277/4 helyrajzi szám alatt megvalósult Nyíregyházi Városi Sportuszodát (a továbbiakban Sportuszoda). A Sportuszoda a tulajdonba vétel napjától kezdődően a tulajdonos üzemeltetésében van, mely feladatot közreműködő igénybevétele mellett kívánja ellátni.

1.2. 2020. április 14. napjától a Tulajdonos együttműködési megállapodást kötött a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel, mint az üzemeltetésben részt vevő közreműködővel. A szerződést a felek közös akaratukkal 2020. július 31. napjával megszüntették, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat az üzemeltetésben való közreműködőként 2020. augusztus 1. napjától kezdődően a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-t kívánja megbízni.

1.3. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ban, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel, sport közfeladatainak hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek gazdaságos és szakszerű működtetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

2.1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint a nyíregyházi 3277/4 helyrajzi szám alatt megvalósult Sportuszoda tulajdonosa és üzemeltetője, a közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda szakmai felügyeletének ellátását, működtetését, rendeltetésének megfelelő használatát a zavartalan és zökkenőmentes közfeladat ellátás érdekében 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra a Közreműködőre bizza a megállapodás alábbi pontjaiban meghatározott részletes feltételek szerint.

2.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező, a működtetéshez szükséges, közfeladat ellátását szolgáló eszközök tételes meghatározására külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos működtetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén köteles azonnal jelezni az üzemeltető felé, illetve a pótlási kötelezettség teljesítéséhez köteles javaslatot tenni.

3.12. Közreműködő köteles a működtetéshez szükséges, közfeladat ellátását szolgáló eszközök teljeskörű leltározását biztosítani az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető felügyelete mellett.

3.13. Közreműködő tudomással bír arról, hogy a Nyíregyházi Városi Sportuszoda részben a Magyar Vízilabda Szövetség felé benyújtott és elnyert látványcsapatsportágak TAO-pályázati forrásból valósult meg, így az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §. értelmében az Önkormányzatnak 15 éves tulajdonjog-fenntartási kötelezettsége keletkezett az ingatlan vonatkozásában, valamint vállalta, hogy a Sportuszodát 15 éven át sportcéllal működteti.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. A Sportuszoda működtetésével kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak stb.) - a Közreműködő javaslata alapján - az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető képviselőjében a mindenkori Kabinetvezető jogosult dönteni.

4.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető köteles a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi, és ezen túlmenően a Sportuszoda üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatási (őrzésvédelmi, tűzvédelmi, karbantartási stb.) szerződéseket megkötöni, és az ezen szerződésekből adódó kötelezettségeket saját nevében teljesíteni, figyelembe véve a működtetés során a Közreműködő ilyen jellegű szolgáltatási tevékenységre tett javaslatait.

4.3. A Sportuszoda tulajdonlásához, üzemeltetéséhez kötődő adókat az Önkormányzat köteles megfizetni.

4.4. Tulajdonos gondoskodik a Sportuszoda vagyonbiztosításáról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetektől eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

4.5. A közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda állagmegóvása, esetleges bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.

4.6. Az Önkormányzat a Sportuszodán jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy esetleges fejlesztésre irányuló beruházásokat a Közreműködővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza a közreműködőt a Sportuszoda rendeltetésszerű működtetésében.

4.7. Az Önkormányzat a Közreműködőtől követelheti a működtetésébe adott Sportuszoda rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Közreműködő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.8. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető jogosult ellenőrizni a Közreműködő kötelezettségeinek betartását, különösképpen a közfeladat ellátása során a rendeltetésszerű használatot, a vagyon értékének megőrzését, a műszaki állapot fenntartását.

5. A közreműködői feladatok finanszírozása

5.1. Az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, az egészségmegőrzés, és a sport támogatási feladatainak, mint közfeladatoknak az ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint a Közreműködő igénybevétele mellett gondoskodik a Sportuszoda működtetéséről biztosítva ezáltal

- a) az úszásoktatás (óvodai, iskolai, felnőtt, egyéb),
- b) a búvároktatás,
- c) a szervezett tömegsport (iskolai, vállalati egészségmegőrző, szabadidős egyesületi),
- d) az egyéni úszás (nem szervezett úszóvendégek),
- e) a sportegyesületi úszás,
- f) a versenysport, ezen belül: úszás, vízilabda, egyéb
- g) egyes sport rendezvények lebonyolítása, feltételeit.

5.2. Az Önkormányzat a Sportuszoda rendeltetésszerű működéséhez, valamint a Közreműködő 3. és 5.1. pontokban részletezett közfeladatai ellátásához a Közreműködő részére támogatást nyújt.

5.3. A támogatás összege az Önkormányzat mindenkorai költségvetési rendeletében, valamint a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött éves támogatási szerződésben kerül meghatározásra.

5.4. Közreműködő vállalja, hogy a részére nyújtott támogatás felhasználásáról jelen megállapodásban, valamint az éves támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően részletesen beszámol.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja.

6.2. A felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.

6.3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani.

6.4. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Közreműködő végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.5. A megállapodás megszűnése esetén a Közreműködő köteles a teljes Sportuszodát és a részére átadott ingóságokat az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.6. Amennyiben a Közreműködő a Sportuszoda visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a Közreműködő költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni, illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban:

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

A Közreműködő képviselőjében: Hajnal Gusztáv üzemeltetési igazgató

7.4. Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodásban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat



Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
képviselőjében
Köhalmi Richárd
ügyvezető
Közreműködő



Jogilag ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:

Penzügyi leg ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:

ELLENJEGYZEM

2020-07-31

Dr. Bányai Péter
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075672

2020 JÚL. 31