

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Nyilv. szám: PKAB/74.959/2020
Ügyiratszám: PKAB/133-1/2020.
Előiratszám: PKAB/195-1/2019.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a „Nyíregyháza Spartacus – Bózsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítése II. ütemének jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

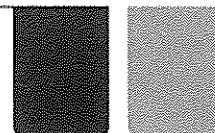
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Nyíregyháza Spartacus- Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása előkészítésének a Beruházási Előkészítési Alap terhére történő finanszírozásáról szóló 1163/2019. (III.27.) számú Korm. határozatában egyetértett a Nyíregyháza Spartacus- Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósításának (továbbiakban Beruházás) koncepciójával és a Beruházás annak megfelelő előkészítésével a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 1/1 tulajdonában lévő 01884/9 helyrajzi számú ingatlanon.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 108/2019. (VI.27.) számú határozatában jóváhagyta a Beruházás előkészítésének első szakaszát és a megvalósítás részleteit tartalmazó háromoldalú Együttműködési Megállapodást (továbbiakban Megállapodás), mely 2019. július 19-én aláírásra került.

A Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az előkészítési feladatok megvalósítására kijelölt BMSK Zrt. 2020. június 17-én tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az előkészítés első szakasza lezárult, a tervezési munkarészeket (vázlattevé, tervezési program) is tartalmazó részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészült (továbbiakban RMT).

Az RMT alapján a fejlesztés keretein belül megvalósulna a sporttelepen jelenleg meglévő élőfüves pályák és közvetlen környezetük korszerűsítése, fejlesztése továbbá új élőfüves (3 nagy, 1 kis méretű) és műfüves (1 nagy méretű, 3 kis méretű és 1 db 40x60m-es fedett) edző pályák építése. Egy nagyméretű élőfüves pálya az MLSZ infrastruktúra szabályzatában meghatározott „F” kategóriák előírásainak, a többi nagyméretű élőfüves és műfüves pálya a „H” kategória előírásainak felelne meg, rendelkeznének lelátókkal, világítással, vízelvezetéssel, locsolórendszerrel, labdafogó hálókkal, a szükséges sportfelszerelésekkel, valamint hangosítással és eredményjelzőkkel. A meglévő épület bővítésével és az Akadémiai épület megépítésével megvalósulhatna egy komplexen, jól működő kollégiumi rendszer, mely nagy segítséget jelenthet a környéken élő tehetséges fiatalok számára. Kialakításra kerülnének továbbá öltözők a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal, orvosi szobák, rekreációs helyiségek, konditerem, raktárak, szertárak, étkező konyhával, klubhelyiség és iroda helyiségek. A futókört és lánbtenisz pályákat tartalmazó szabadtéri futódomb szintén a Beruházás részeként valósulna meg.

A Megállapodás 5.2 pontja rögzíti, hogy a további előkészítési feladatokra (különösen: az ingatlan kialakítása, terveztetés, engedélyeztetés) külön megállapodást kötnek majd a Felek az RMT ismeretében. Az előkészítési fázis második üteme magában foglalja az engedélyezési és kivitelezési dokumentáció készítését, valamint az engedélyeztetés lefolytatását.

A Kormány 1208/2020. (V.8.) Korm. határozatában foglaltak alapján az előkészítési fázisok befejezési határideje 2021. június 30. A Beruházás keretében létrejövő vagyonelemek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a Beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen, az üzemeltetési feladatokat a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. látja el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. június 18.



Dr. Kovács Ferenc





1. számú melléklet a PKAB/....-1/2020. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2020.(VI.25.) számú
h a t á r o z a t a

a „Nyíregyháza Spartacus – Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítése II. ütemének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta a benne foglaltakkal egyet ért, és

hozzájárul a Nyíregyháza Spartacus- Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása beruházás elkészítésének II. üteme megindításához.

Felhatalmazza: a Polgármestert a szükséges szerződések és nyilatkozatok aláírására

Nyíregyháza, 2020. június 25.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (Nyíregyháza, Sóstói út 24/a.)
- 4./ BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)

