



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

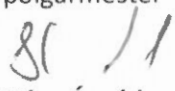
Ügyiratszám: VAGY/50/2019.
Ügyintéző: Kovácsné Szatai Ágnes

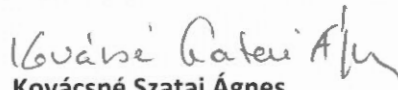
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

A Városi Uszoda SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés !

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 270/2017.(XI.30.) számú határozatában döntött a Városi Uszoda AQUA SE beruházásában történő megvalósításáról és a megvalósítást követően annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Városi uszoda kivitelezése a végéhez közeledik. Az AQUA SE tájékoztatása szerint a beruházás műszaki átadása várhatóan 2019. decemberében elkezdődik.

A műszaki átadás átvételi eljárás részét képezi a műszaki berendezések működtetéséhez, a karbantartási eljárásokhoz, stb. szükséges oktatási tevékenység, melynek során a kivitelező, a KEVIÉP Kft. az oktatásokat a leendő munkavállalók részére megtartja. A műszaki átadás átvételi eljárás részét képezi továbbá az oktatásokat követően egy terheletlen próbaüzem, melyben a leendő üzemeltetői munkavállalók megfigyelőként részt vesznek.

Az itt leírtak alapján az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően szükséges az üzemeltető kijelölése, tekintettel az uszoda, mint létesítmény üzemeltetési ismereteinek maradéktalan elsajátítására, illetve arra, hogy a leendő üzemeltető az üzemeltetésre történő felkészülés körében a szükséges munkavállalói létszámot (munkaerő felvétel) már az üzemeltetésre történő átvételt megelőzően biztosítsa.

Az önkormányzat társaságaival egyeztetéseket folytatott a leendő üzemeltető személyére vonatkozóan és arra az álláspontra jutottunk, hogy az üzemeltetésre leginkább a SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. lenne a legmegfelelőbb, figyelemmel arra, hogy az adott feladat a társaság jelenlegi tevékenységével összeegyeztethető, az teljes egészében a profiljába vág.

Az üzemeltetési feladatok ellátására a tulajdonszerzést követően, illetőleg azzal egy időben az uszoda a SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. üzemeltetésébe kerülne 2020. december hó 31. napjáig, azzal, hogy a szerződés határozott időtartamát megelőző 30. napig a felek a további üzemeltetési feladatok ellátásának részletszabályait újratárgyalják.

A SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt-nek már a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt (üzemeltetésre történő felkészülés) is biztosítani szükséges a munkavállalókat és őket folyamatosan foglalkoztatniuk kell. Ezen felül a közüzemi díjak és egyéb költségek viseléséről, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő felkészülés során már felmerülnek, illetve a tulajdonba kerülés közti időre esnek. A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városi Uszoda üzemeltetésére elszámolási kötelezettség terhe mellett a Vagyoni kiadások között biztosított 60.000 eFt SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére történő átcsoportosítását árat nem befolyásoló támogatásként. Az átcsoportosított összeg a létesítmény üzemeltetésére történő felkészülési költségek, valamint a 2019. évben felmerülő üzemeltetési költségek fedezésére szolgál.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. december 10.




Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(XII.19.) számú

határozata

A Városi Uszoda SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a

1. Városi Uszoda SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásával 2020 december-31. napjáig egyetért azzal, hogy a szerződés határozott időtartamát megelőző 30. napig a felek a további üzemeltetési feladatok ellátásának részletszabályait újratárgyalják.
2. A SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére 60 millió Ft árat nem befolyásoló támogatásként történő átadásával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert Városi Uszoda Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adását követően a SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt.-vel fennálló üzemeltetési szerződés módosítására, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Utasítja: A Gazdasági Osztály vezetőjét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a Városi Uszoda üzemeltetésére a Vagyoni kiadások között biztosított 60.000 eFt SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. részére történő átcsoportosítására árat nem befolyásoló támogatásként, amely a létesítmény üzemeltetésére történő felkészülési költségek, valamint a 2019. évben felmerülő üzemeltetési költségek fedezésére szolgál.

Határidő: azonnal

Nyíregyháza, 2019. december 19.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland - SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt. vezérigazgatója