



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

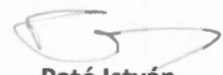
- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

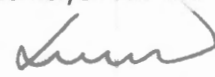

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

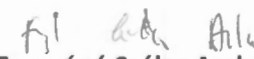

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, mely szerződés 2022. április 28. napján módosításra került. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t, mint Közzolgáltatót bízta meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2022. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az 5/2022.(I.27.) számú közgyűlési határozat alapján éves közzolgáltatási szerződés jött létre.

A 2022. évi éves közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégezendő 2022. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé a fejlesztési feladatok véglegesítését követően.

A Nyírvv Nonprofit Kft. által 2022. évre tervezett, és a 2022. évi közzolgáltatási szerződésben rögzített fejlesztési feladatok ténylegesen az alábbiak szerint kerülnek megvalósításra:

Az eredeti közzolgáltatási szerződésben **útépítéseket, útfelújításokat** 254.000 eFt összegben tervezett Önkormányzatunk, melynek helyszínei a Színház u. Bessenyei tér – Toldi u. közötti szakasza, valamint a Belső körút Hunyadi u. – Nagykörút közötti szakasza.

A Színház utcán az idei évben nem valósul meg a tervezett útfelújítás a csapadékcatorna fejlesztés elhúzódása miatt. A Belső körút felújítása 2022. október 30-ára befejeződött 179.878 eFt összeggel, 418 méter hosszban. Ezen kívül a Derkovits és Színház utcák felújításának tervezési költsége is elszámolásra került 4.445 eFt értékben. Ezen két összeggel 184.323 eFt-ra módosul a Nyírvv Nonprofit Kft. számára ezen feladatra biztosított kompenzáció összege.

A Közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett **járdaépítés, járdafelújítások** előirányzata 158.750 eFt-ról 9.398 eFt-ra csökkent. 2 helyszínen - az Őszlő u. 99-107. sz. mögött (II.ütem) és a Szent Miklós téren - terveztük a meglévő járda, tér elöregedett, balesetveszélyes burkolatának cseréjét és felújítását teljeskörűen, 493 méter hosszban.

Az Őszlő utcai rekonstrukció esetében a tervek még 2018-ban, a Szent Miklós tér felújításához kapcsolódó tervek pedig 2022. I. félévben elkészültek. A kialakult gazdasági helyzetre tekintettel azonban a felújítások elhalasztásra kerültek, idei évben csak a tervezési díjak kerülnek elszámolásra.

Játszótér felújítási munkálatok az eredetileg tervezett 5 helyszínen, a Stadion u. 20.szám alatt, az Árok utca – Rákóczi utca tömbbelsőben, a Korányi F. u. 32. (játékvár, kötélpálya) szám alatt, a Törzs u. 92-106. szám alatt és a Kossuth u. II. ütemben megvalósultak, viszont a lefolytatott ajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg 3.410 eFt-tal kedvezőtlenebb lett, mint a korábban tervezett összeg. Az előirányzott bruttó kompenzáció összege így 59.690 eFt-ról 63.100 eFt-ra nő.

Az **öntözőhálózat fejlesztésére** fordított kompenzáció összege bruttó 1.135 eFt-tal, 7.112 eFt-ról 5.977 eFt-ra csökken. 2022. évben egy helyszínen terveztünk öntözőhálózat fejlesztést, a Szabadság téren a Krúdy ház – Könyvtár közötti szakaszon. A lefolytatott árajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg kedvezőbbben alakult, mint a korábban tervezett összeg.

Robinson domb fejlesztésének 2. ütemére biztosított kompenzáció 412 eFt-tal, 45.702 eFt-ról 46.114 eFt-ra nő. A Robinson domb 2. ütemeként a nyugati oldallépcsők fejlesztésének kivitelezésére 2022. évben került sor a vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján megkötött szerződés szerint. A többlet ráfordítás a műszaki ellenőri díjtétel.

A Székelykapu felújítása új fejlesztési feladatként került be a 2022. évi közszolgáltatási szerződésbe bruttó 19.192 eFt értékben.

2022. évre **közüvilágítás fejlesztést** 17 helyszínen terveztük, figyelembe véve a beérkezett és jogszerűnek minősített igényeket. A lefolytatott ajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg bruttó 12.258 eFt-tal kedvezőtlenebbül alakult, mint a tervezett összeg, így a közüvilágítás fejlesztésének tényleges összege az előirányzott 25.400 eFt-ról 37.658 eFt-ra nőtt.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége érdekében - a 2022. szeptember havi költségvetés módosítást is figyelembe véve - javasoljuk a 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

1. A 2022. évi közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjában a 2022. évi előirányzott kompenzáció összege 184.892 eFt-al, 4.051.671 eFt-ról 3.866.779 eFt-ra csökken.

2. A szerződés 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

					adatok: eFt-ban
2022. évi fejlesztési feladatok megnevezése	Eredeti szerződés 2. melléklete	2022. szeptember havi költségvetés módosítás	2022. december havi költségvetés módosítás	Növekedés/ Csökkenés összesen	Módosított 2. melléklet
Közüutak hidak fenntartása					
Útfelújítás	254 000	-32 449	-37 228	-69 677	184 323
Járda felújítás, járdaépítés	158 750	0	-149 352	-149 352	9 398
Zöldfelület fenntartás					
Játszótér felújítás	59 690	0	3 410	3 410	63 100
Öntözőhálózat fejlesztés	7 112	0	-1 135	-1 135	5 977
Egyéb városüzemeltetési feladatok					
Robinson domb 2. ütem fejlesztés	45 702	412	0	412	46 114
Székelykapu felújítás	0	16 400	2 792	19 192	19 192
Közüvilágítás					
Közüvilágítás fejlesztés	25 400	13 337	-1 079	12 258	37 658
Összesen:	550 654	-2 300	-182 592	-184 892	365 762

3. A fent részletezett fejlesztési feladatok miatt a közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

- közüvilágításra előirányzott kompenzáció összege 12.258 eFt-tal 612.140 eFt-ról 624.398 eFt-ra nő;
- az egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására előirányzott kompenzáció összege 19.604 eFt-tal 261.348 eFt-ról 280.952 eFt-ra nő;
- zöldfelület fenntartásra előirányzott kompenzáció összege 2.275 eFt-tal 924.179 eFt-ról 926.454 eFt-ra nő;
- közüutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 219.029 eFt-tal 1.422.557 eFt-ról 1.203.528 eFt-ra nő **csökken**.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. november 15.



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(XII.01.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2022. évi Éves Köszolgáltatási Szerződés módosításának
jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2022. évi Éves Köszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2022. december 1.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közzolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2022. január 27. napján éves közzolgáltatási szerződés jött létre 2022.01.01 napjától 2022.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közöttük érvényben lévő 2022. évi éves közzolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
A 2022. évi éves közzolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2022. évi közzolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **3.866.779 eFt** azaz bruttó hárommilliárd-nyolcszázhatvanhatmillió-hétszázhetvenkilencezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2022.évi éves közzolgáltatási szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2022. december 1.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.
képviselőjében
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2022. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként
elvégzendő 2022. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépitések és útfelújítások 2022. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útfelújítás	418 m	Belső körút (Hunyadi u.- Nagykörút közötti szakasz)	179 878 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)		Derkovits utca, Színház utca	4 445 e Ft

Tervezett járdafelújítás 2022. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Egyéb költség (tervezés)		Szent Miklós tér és Május 1 tér	9 398 e Ft

Tervezett játszótér felújítás 2022. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 helyszín	Kombinált/egyedi játékvár	63 100 e Ft

Tervezett öntözőhálózat fejlesztés 2022. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
1 helyszín	Öntözőhálózat létesítés	5 977 e Ft

Egyéb városüzemeltetési fejlesztés 2022. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
1 helyszín	Robinson domb 2.ütem felújítás	46 114 e Ft
1 helyszín	Székely kapu felújítása	19 192 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2022. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	37 658 e Ft
17 helyszínen	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	

2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete**A 2022. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a 2022. üzleti évben az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közzolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	167 640
Közzvilágítás	624 398
Közfoglalkoztatás	177 299
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	234 413
Állategészségügyi feladatok	162 560
Települési vízellátás	10 033
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	51 562
Egyéb városüzemeltetési feladatok	280 952
Zöldfelület fenntartás	926 454
Közutak, hidak fenntartása	1 203 528
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	27 940
Összesen:	3 866 779