



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/7 /2026.
Ügyintéző: Csucska Zoltán/Kohut Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére



**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**


**Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője**

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



**Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző**


**Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) számú rendelete a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026.(II.20.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok elkészítették a 2026. évre vonatkozó üzleti terveiket.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai a 2026. évi üzleti terveket megtárgyalták, és azokat valamennyi bizottság a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolta.

Az üzleti tervek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden foglaljuk össze és véleményezzük a társaságok 2026. évi célkitűzéseit, tervezett bevételeik és költségeik alakulását, valamint várható eredményüket.

1. Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

A Móricz Zsigmond Színház Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye kulturális életének meghatározó eleme, mely 2020. január 1-től az Állam és Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának közös működtetésében végzi feladatait.

A 2026-ös üzleti terv készítése során mindenki nagy örömeire jelentős mértékű növekvő forrásokkal számolnak, mely lehetőséget teremt a szakmai tevékenység színvonalasabb, minőségibb végzésére. A menedzsment egyértelműen megfogalmazott célja, hogy számos és méltó feladat várjon minden művészükre, s mindemellett a közönség egyre növekvő számban térjen vissza a színház falai közé.

A 2026-ös évben 10 új bemutatót terveznek, melyből 5 nagyszínpadi produkció (melyből egy a szabadtéri színpadon kerül bemutatásra), 3 kamara színpadi és 2 Bárany Frigyes Stúdió-beli az óvodás korú néző-utánpótlásnak.

Nagyon fontosnak tartják a színház falain kívül zajló tevékenységüket is. A Szabadtéri Nyár és a VIDOR Fesztivál évről-évre nagy sikert arat és számos nézőt vonz. 2026. évben a Szabadtéri Színpad május végétől fogadja a nézőket. A társaság 2018. óta üzemelteti a megújult Bencs Villát, és 2021. nyaratól a Szindbád Színháztörténeti Múzeum és Rendezvényteret, melyek színes programokkal várják a közönséget 2026. évben is.

A társaság 2026. évre tervezett összes bevétele 1.908.032 eFt, melyből a jegy- és bérletértékesítés, tájékoztatások árbevétele 292.700 eFt, a bérleti díjakból származó bevétel 25.500 eFt, a reklámbevétel 15.000 eFt, az egyéb értékesítés árbevétele pedig 37.000 eFt. A bevételeknél a Szabadtéri Színpad bevételi terve 14,3%-os, a reklámbevétel sora pedig 15,4%-os növekedést mutat.

2026. évben egyéb bevételként 676.450 eFt központi költségvetési támogatással, ami az előző évihez viszonyítva 33,5 %-kal magasabb összegben került elfogadásra, 77.561 eFt + 102.621 eFt bérfejlesztési támogatással, 50.000 eFt vállalkozásoktól kapott támogatással, 175.000 eFt pályázati bevételekből származó összeggel, valamint 450.000 eFt önkormányzati támogatással terveznek. A többlettámogatások a tervezett béremelés és az infláció okozta áremelkedések ellentételezésére szolgálnak. A pénzügyi műveletekből származó bevételt 5.000 eFt-ra tervezik.

Az anyagköltségek között az energiahordozókra tervezett összeg 3,8%-al magasabb a 2025. évi várhatónál. A növekvő üzemanyagárak is nagy hatással vannak a költségek alakulására.

A személyi jellegű ráfordításokra tervezett összeg közel 19,3%-os növekedést mutat a 2025. évi várható tényadathoz képest. A meglévő munkavállalók megtartása és a betöltetlen álláshelyek feltöltése érdekében elengedhetetlen a tervezett béremelés. A társaság átlagosan 15%-os béremeléssel kalkulált, valamint a színház sajtósági munkarendje szükségessé teszi a jelentős mértékű túlóra kifizetéseket. A 2024. évben bevezetett munkaidő-beosztás, kiterjesztett munkaidő-keret további túlóra kifizetéseket eredményez. Közhasznú tevékenységüket 106 fő alkalmazottal tervezik ellátni 2026. évben, ami három fős létszámnövekedést prognosztizál.

2026. évben 320.000 eFt-ban tervez beruházásokat a Színház vezetése. Ez sokkal magasabb, mint az előző évek fejlesztései. A központi költségvetés által biztosított bértámogatás és a megemelt működési támogatás lehetőséget teremt egy szükséges, takarékos, de előremutató technológiai fejlesztés megvalósítására. A tervezett beruházások között a legnagyobb tételek a nagyszínpadon színpadtechnikai frekvenciaváltók, PLC rendszer, vezérlőpultok cseréje, aktív terhelésmérés telepítése a díszlethúzókon és a csoportosítókon, a nézőtér festése, világítástechnikai és hangtechnikai fejlesztése.

A Kft. 1.908.032 eFt bevétellel szemben 1.896.032 eFt költséggel, ráfordítással kalkulál, így 2026. évre 11.800 eFt összegű adózás előtti eredményt prognosztizál. Az üzleti tervben megfogalmazott szakmai célokat, gazdasági célkitűzéseket megalapozottnak és minden körülmény ideális megléte esetén megvalósíthatónak tartjuk.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	394 564	370 200	93,83%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 409 602	1 532 832	108,74%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	814 433	790 422	97,05%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	906 303	1 040 660	114,82%
VI.	Értékcsökkenési leírás	70 000	60 000	85,71%
VII.	Egyéb ráfordítások	6 538	5 150	78,77%
A.	Üzemi eredmény	6 892	6 800	98,67%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 108	5 000	81,86%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	6 108	5 000	81,86%
C.	Adózás előtti eredmény	13 000	11 800	90,77%

2. VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

A Kft. tevékenységének fő célja Nyíregyháza város és vonzáskörzetének lakossága számára közszolgálati műsorszolgáltatás és szolgáltató műsorok biztosítása, majd a 2004-es átalakulást követően helyi lapkiadás, Nyíregyháza MJV honlapjának üzemeltetése, reklám- és PR-szolgáltatás nyújtása, hír- és reklámértékesítés, valamint közvélemény-kutatás végzése.

A társaság által összeállított üzleti terv a megszokott, bázis évre épített módszertan alapján egy reálisan megvalósítható összképet mutat. Tevékenysége a Nyíregyházi Napló, a Nyíregyházi Televízió, a www.nyiregyhaza.hu, a www.hellonyiregyhaza.hu és kapcsolódó közösségi oldalak üzemeltetéséből, kiadásából, az ESMA Zrt. felé történő közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységből, online kommunikációs tevékenységek ellátásából áll.

A fenti feladataikon túl a 2026-ös év több fontos mérföldkövet, valamint feladatot ad a társaság számára.

Feladataik között szerepel az NYTV tartalmának digitalizációja, a Nyíregyházi Napló megújítása, dizájnjának frissítése. Az olvasói igényekhez igazodva a hagyományos médiumaik mellett erősíteni tervezik a közösségi platformon való jelenlétüket, illetve újra indulnak a Marketing Főváros címért.

A Nyíregyházi Televízióban a megszokott műsorok, továbbá lehetőség és igény szerint új műsorok gyártása a cél. Tevékenységük fontos része a közszolgálati hírcsatorna és a teljes MTVA számára az igény szerinti napi tartalomgyártás, ami rendszeres megjelenést biztosít Nyíregyházának az országos televízióban.

A Nyíregyházi Napló az egyik legfontosabb eleme a Társaság portfóliójának. 2026-ben 45 alkalommal tervezik a megjelenését. A hagyományos felületeken felül nagy hangsúlyt fektetnek az online platformjaikra, a www.nyiregyhaza.hu és a www.hellonyiregyhaza.hu híroldalakra, továbbá a kapcsolódó Facebook oldalakra és TikTok-csatornákra is.

A társaság 2026. évre 552.860 eFt értékesítésből származó árbevételt tervezett a 2025. évi 517.246 eFt-os bázishoz képest. Egyéb bevétel jogcímen 10.001 eFt-tal terveznek.

A Kft. a 2026. évi bevételeit összeségében 563.891 eFt-tal tervezte, ami a 2025. évi várható 532.000 eFt-hoz képest 6,89 %-os növekedést mutat. Ebből az önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke 2026. évben nettó 372.360 eFt. 2026. évben a televízió, a nyomtatott sajtó, a www.nyiregyhaza.hu weboldal üzemeltetése vonatkozásában a megemelkedett önkormányzati szolgáltatásvásárlással terveznek.

A bevételi forrásainak aránya jelentősen eltolódott a belföldi értékesítés árbevétele irányába az egyéb bevételekkel szemben. Az egyéb bevételek között a Híradó és a Szieszta magazinműsor pályázati forrásból befolyó támogatása szerepel, továbbá egy „NYÍREGYHÁZA” térinstalláció beruházásának fejlesztési céllal elhatárolt bevételének visszairása.

A társaság 2026. évi tervében 221.333 eFt anyagjellegű ráfordítással, 301.709 eFt személyi jellegű ráfordítással, 24.000 eFt tervezett amortizációval, 14.460 eFt egyéb ráfordítással kalkulált. A tervezett anyagjellegű ráfordítások összege mérsékelten emelkedik a 2025-es várható tény értékhez képest. A számviteli, könyvvizsgálati szolgáltatási díjak költsége mutat nagyobb emelkedést a bázishoz viszonyítva, ugyanis ez tartalmazza a NIS2 kiberbiztonsági adatvédelmi képviselő és a kiberaudit havi díját. A társaság személyi jellegű ráfordításainak várható értéke 14,22%-kal magasabb, mint a 2025. évi várható tény adat. Ennek fő oka a 2026. évre tervezett 10%-os differenciált bérfelvezetés. Az éves létszámuk a tavalyi évhez képest nem változik. 26 fő főállású dolgozóval és 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott alkalmazottal számolnak.

A beruházási tervet a technikai eszközök sérülékenysége és kora miatt rugalmasan szükséges kezelni. Beruházásaikat az esetleges meghibásodások szerint fogják végezni. A beruházási tervben szerepel többek között video streamer, statív szett, HD kamera, nyomtató, kamera szett, számítógép, kameraállvány, szünetmentes tápegység, szerver is.

A társaság 2026. évre 2.388 eFt adózás előtti eredményt prognosztizál, szemben a 2025-ös évre várható 9.441 eFt-os nyereséggel.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	517 246	552 860	106,89%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	13 531	10 001	73,91%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	218 851	221 333	101,13%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	264 154	301 709	114,22%
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 321	24 000	102,91%
VII.	Egyéb ráfordítások	16 182	14 460	89,36%
A.	Üzemi eredmény	8 269	1 359	16,43%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	1 223	1 030	84,22%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	51	1	1,96%
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	1 172	1 029	87,80%
C.	Adózás előtti eredmény	9 441	2 388	25,29%

A gazdasági társaságok 2026. évi üzleti terveinek készítését többkörös szakmai egyeztetések, költségvetési kapcsolatok kialakításához átgondolt, jól előkészített előtervek készítése és megfelelő korrigálása előzte meg. A cégcsoport menedzsmentjei az eddigi évek tapasztalatai alapján, többnyire a bázis év várható tény adataira alapozva állították össze terveiket megfelelő körültekintés mellett, figyelembe véve az aktuális gazdasági körülményeket, hatásokat. A terveket megvalósíthatónak ítéljük, ezért a **Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságot kérem azok megtárgyalására és véleményének megfogalmazására annak elfogadásával kapcsolatban.**

Nyíregyháza, 2026. 04.22.


Dr. Kovács Ferenc
 polgármester

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága
.../2026. (IV....) számú**

h a t á r o z a t a

**a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 1.908.032 eFt bevétellel, 1.896.232 eFt költséggel, ráfordítással, és 11.800 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága
..../2026. (IV....) számú

h a t á r o z a t a

**a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 563.891 eFt bevétellel, 561.503 eFt költséggel, ráfordítással, és 2.388 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. április

Erről értesülnek:

- 1./ Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.