



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74/2022.


Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 223/2017.(IX.28.) számú határozata alapján **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** és a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft** (továbbiakban: Nonprofit Kft.) között 2017. 09. 28. napján haszonkölcsön szerződés **jött létre**, mely szerint az Önkormányzat ingyenesen haszonkölcsönbe adta a tulajdonát képező nyíregyházi belterületi, Kossuth tér 1. szám alatti 202 hrsz-ú ingatlan földszinti (61,92~) 62 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget és a 234/3/A/69 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám II/12. (jelenleg már Kossuth tér 2. II/12.) – 62 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

A haszonkölcsön szerződés 2022. szeptember 30. napjával megszűnik.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. az Önkormányzathoz eljuttatott megkeresésében kérte, hogy az Önkormányzat támogassa egy **új határozott 5 év időre szóló haszonkölcsön szerződés** megkötését, az előző szerződés egyéb feltételeinek megtartása mellett.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és javasoljuk egy új határozott időtartamra szóló haszonkölcsön szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.**

Tisztelettel:

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

...../2022.( ) számú

**határozata**

**A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti új haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) közötti új határozott 5 év időtartamra szóló haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** **2022. szeptember 30.**

**Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.**

**Erről értesül:**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőiben: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti 202 hrsz-ú ingatlan földszinti (61,92~) 62 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség és a 234/3/A/69 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám II/12. (jelenleg már Kossuth tér 2. II/12.) – 62 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2) Kölcsönadó az 1.) pontban megnevezett ingatlanok egészét haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlanrészek a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok használat joga a Kölcsönvevőt **2022. október 01. napjától és az azt követő 5 évig, azaz 2027. szeptember 30. napjáig illeti meg.**
- 6) Kölcsönvevő az ingatlanrészt turisztikai tevékenység céljára használhatja a Kölcsönadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészt a Nyírség Turizmusáért Egyesület (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. II/12.) is használhatja.
- 7) A Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyet Kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
- 8) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megnevezett ingatlanok bérleti díja **piaci alapon történő hasznosítása esetén** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2020.(X.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (IV.29.) számú önkormányzati határozatában foglalt övezeti díjak alapján **43.100.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összeg.**
- 9) Kölcsönvevő köteles a helyiségeket a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot az 6. pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 10) Kölcsönvevő a helyiségekben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 11) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta kitarított állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
- 12) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 3 (három) hónap felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlanokat a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

14) A szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az 1. pontban megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a **Nyíregyházi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Nyíregyháza, 2022. szeptember ....**

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
haszonkölcsönbe adó**

.....  
**Nyíregyházi Turisztikai  
Nonprofit Kft.  
képviselésében:  
Furkóné Szabó Marianna  
ügyvezető  
haszonkölcsönbe vevő**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....