



Ügyiratszám: VAGY/50 /2022.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsághoz –

### a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójának véleményezésére

#### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (5) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) számú rendelete a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság feladatákként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. beszámolójában részletes tájékoztatást nyújt a 2021. évi szakmai tevékenységéről, elemzi a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A beszámoló jelen előterjesztés mellékleteit képezi, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cég 2021. évi beszámolójának főbb adatait.

A társaság könyvvizsgálója a OZ AUDIT KÖNYVSZAKÉRTŐ GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KFT. elvégezte a 2021. évi beszámoló könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentés a beszámoló mellékletét képezi.

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. a 2021-ben a Nyíregyházi Televízió, a Nyíregyházi Napló, a [nyiregyhaza.hu](http://nyiregyhaza.hu), a [hellonyiregyhaza.hu](http://hellonyiregyhaza.hu), a kapcsolódó közösségimédia-oldalak üzemeltetését, kiadását; az ESMA Zrt. felé a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységek ellátását, online kommunikációs tevékenységek ellátását, a piaci tevékenységek keretében elnyert projektek nyilvánosság-biztosításához kapcsolódó feladatok ellátását végezte el.

Az Önkormányzattal kötött szerződések alapján a Város-kép Nonprofit Kft. látta el a Nyíregyházi Televízió működtetését, a Nyíregyházi Napló kiadását, a [nyiregyhaza.hu](http://nyiregyhaza.hu), illetve a [hellonyiregyhaza.hu](http://hellonyiregyhaza.hu) weboldalak üzemeltetését, valamint a városi marketing-kommunikációs tevékenységeket. Ezen feladatokért 2021. évre összesen 215.425 eFt-ot fizetett részére Nyíregyháza MJV Önkormányzata.

A társaság önkormányzaton kívüli piaci bevételei mediareklám bevételekből és médiaszolgáltatásból származó bevételekből állnak, melyekből 2021. évben összesen 159.389 eFt árbevétele származott.

Összes árbevétele 2,49%-kal haladta meg a 2021. évi tervet. Egyéb bevételei között került elszámolásra a Híradó és a Szieszta c. műsorok támogatása, összesen 9.916 eFt értékben.

Takarékos gazdálkodásnak köszönhetően anyagjellegű ráfordításai 3,55%-kal, személyi jellegű ráfordítási 0,57 %-kal bérköltsége 2,89%-kal, az értékcsökkenési leírás 21,5%-kal alacsonyabb a tervtől. Az egyéb ráfordítások 8,75%-kal lépték túl a tervet.

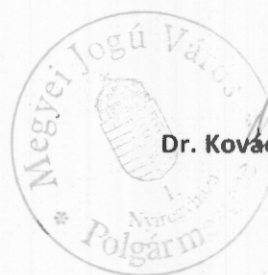
A társaság beruházásainak 2021 évi összértéke 25.551 eFt. Adózott eredménye a tervet jelentősen meghaladva, 23.188 eFt-ban teljesült, így egy nyereséges és tartalmas évet zártak. A Társaság tőkeerőssége évről-évre nő, gazdálkodásuk, piaci helyzetük egyre stabilabbá válik.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	365 700	374 814	102,49 %
III.	Egyéb bevételek	6 800	9 916	145,82 %
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	156 064	150 527	96,45 %
V.	Személyi jellegű ráfordítások	183 043	182 000	99,43 %
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 300	15 150	78,5 %
VII.	Egyéb ráfordítások	12 750	13 865	108,75 %
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>1 343</b>	<b>23 188</b>	<b>1 726,58 %</b>
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	10	1	10,00 %
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredm.</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10 %</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 353</b>	<b>23 189</b>	<b>1713,9 %</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		2 256	
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>20 933</b>	

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját áttekintettük, az megbízható és valós képet ad a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolót a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

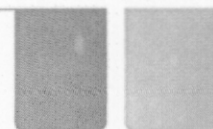
Nyíregyháza, 2022. május 3.

 Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*Kovács Ferenc*

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
..../2022. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.  
2021. évi beszámolójának véleményezéséről

#### A Bizottság

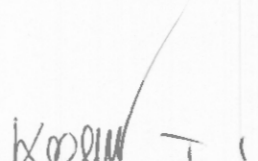
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2021. évről szóló beszámolóját 239 120 eFt mérleg főösszeggel, 20 933 eFt adózott eredménnyel, és 20 933 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2022. május ....

#### Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 6./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.





**2021. ÉVI GAZDASÁGI  
BESZÁMOLÓ**

**VÁROS-KÉP NONPROFIT KFT.**

**Tartalomjegyzék:**

<b>I. Gazdálkodás</b>	<b>3</b>
1.1. Vezetői összefoglaló	3
1.2. Vállalkozás adatai	4
1.3. Termékeink – kapcsolódó célok, tervek alakulása	4
1.4. A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesítése	10
1.5. Egyéb piaci tevékenységek alakulása	11
1.6. Humán erőforrás gazdálkodás alakulása	11
1.7. Eszközállomány – eszközfejlesztési terv-tény	11
<b>II. A tervezett bevételi források alakulása</b>	<b>13</b>
2.1. Az értékesítés árbevételének alakulása	13
2.2. Egyéb bevételek alakulása	13
2.3. Pénzügyi műveletek bevételeink alakulása	13
<b>III. Költségek, ráfordítások alakulása</b>	<b>14</b>
3.1. Anyagköltség	14
3.2. Igénybe vett szolgáltatások	14
3.3. Egyéb szolgáltatások	16
3.4. Személyi jellegű ráfordítások	16
3.5. Amortizáció	16
3.6. Egyéb ráfordítások	17
3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai	17
3.8. Az eredmény várható alakulása	17
3.9. Közbeszerzéseink	17
I. sz. melléklet: Eredmény kimutatási terv-tény	
II. sz. melléklet: Bevételi források bemutatása	
III. sz. melléklet: Költségek – ráfordítások részletes bemutatása	
IV. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változat	
V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás	
VI. Kiegészítő melléklet/Elemzések	
VII. Könyvvizsgálói jelentés	

**I. Gazdálkodás**

**1.1. Vezetői összefoglaló**

**Tisztelt Polgármester úr!**

A 2021-es gazdasági évben a Nyíregyházi Televízió, a Nyíregyházi Napló, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu), a [hellonyiregyhaza.hu](http://hellonyiregyhaza.hu), a kapcsolódó közösségimédia-oldalak üzemeltetését, kiadását; az ESMA Zrt. felé a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységünk ellátását, online kommunikációs tevékenységek ellátását, a piaci tevékenységeink keretében elnyert projektek nyilvánosság-biztosításához kapcsolódó feladataink ellátását végeztük el Megbízóink, Megrendelőink meglelégedettségére.

Az előző évek kialakult tulajdonosi gyakorlata alapján, a 2021. évi költségvetési tárgyalás során történt egyeztetésen meghatározott irányelvek szerint, az önkormányzattal megkötött szolgáltatási szerződésekben foglalt feladatok teljesítését szem előtt tartva, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2021. (II. 09.) számú költségvetési rendeletében meghatározott keretek között sikerült a 2021. évi üzleti tervünket teljesíteni a tervben megfogalmazott adózás előtti eredményhez mérten sokkal magasabb összegű nyereséggel.

A Nyíregyházi Televízióban folytattuk a már megszokott műsoraink és természetesen új műsorok gyártását. A régi felvételek vetítésével továbbra is folytattuk a „Vetítő” műsorunkkal a közkezdvelt múltidézt. A régi adathordozókon, kazettákon lévő, eddig fel nem dolgozott műsorok digitalizálását már majdnem befejeztük. A napi Híradó és egyéb műsorok gyártása mellett fontos eleme volt a beszámolási időszakban is tevékenységünknek a közszolgálati hírcsatorna és a teljes MTVA számára a városból és a megyéből a tartalomszolgáltatás, ami rendszeres megjelenést biztosít Nyíregyházának az országos televízióban. Ezt a feladatot folyamatos ügyelettel oldjuk meg a társaság munkarendjében.

A napi híradó gyártásán túl magazinműsorokkal és az MTVA felé történő szolgáltatás nyújtással továbbra is megőriztük a csatornánk népszerűségét. Stábaink a beszámolás időszakában is mindent megtettek a naprakész, színes műsorok gyártásával a nézettség növelése érdekében. Az MTVA felé végzett tevékenységünket a folyamatos ügyeleti rendszerrel sikerült nagyon magas színvonalon az eddigi évek letett teljesítményét jelentősen túlszárnyalva teljesíteni, ezzel is öregbítve városunk jó hírnevét.

A már negyedszázadot megélt Nyíregyházi Napló továbbra is az egyik legfontosabb eleme a portfóliónknak. 2021-ben sikerült biztosítani 51 alkalommal a nyomtatott megjelenést. A COVID 19 járvány már 2021-ben nem befolyásolta a kialakult terjesztési szokásokat, így a nyomtatott Naplót tudtuk biztosítani egész évben az olvasóink részére. Ez természetesen a piaci hirdetőinket és a tőlük befolyt bevételi forrásainkat is kedvezően befolyásolta. A hetilap dizájnfrissítésére került sor, amivel igyekeztünk még kedveltebbé tenni a lapot, alkalmazkodva az olvasói igényekhez. Összességében elmondhatjuk, hogy minden nehézség ellenére, mind szakmailag, mind gazdaságilag sikeres évet tudhatunk ismét magunk mögött. Munkatársaink, vállalkozóink helyállása, gyors és rendkívül hatékony, innovatív megoldóképessége megteremtette azokat a feltételeket, hogy a tervezett 1 353 ezer forintos eredményünkkel szemben 23 188 ezer forintos adózás előtti eredménnyel sikerült zárunk a 2021-es gazdasági évet. Az évek óta tartó nyereséges gazdálkodással jelentősen nőtt a Társaságunk tőkeerőssége, javult a likviditási helyzetünk. Fizetési nehézségeink megoldódtak. Kötelezettségeinket határidőben tudjuk teljesíteni, mind a szállítóink, mind a hatóságok felé. Az eredménytartalékunkba helyezett évek óta felhalmozódott nyereség és feloldott fejlesztési tartalék növelte a saját tőkénket, amivel egyre stabilabbá válik a gazdálkodásunk, piaci helyzetünk. Az éves

mérlegünk tanúsága szerint látható, hogy a befektetett eszközeink értéke jelentősen megnőtt az előző évi záró értékhez képest. A forgóeszközeink között a pénzeszközök 130 millió fölötti értéket képviselnek. Az éves gazdálkodásunkat a költségtakarékosság mellett nagy örömeinkre még az is jellemezte, hogy bevételeinket is terveink szerint, sőt fölötte tudtuk teljesíteni. Beszámolónk további részeiben részletesen bemutatjuk a szakmai munkánk jelentősebb eredményeit, illetve tételesen számot adunk bevételeink, költségeink alakulásáról.

### **1.2. A vállalkozás adatai**

Társaság neve: Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Központi e-mail-cím: info@nyiregyhazitv.hu

Honlap címe: www.varoskepft.hu

A társaság alakulásának napja: 1996. július 1.

2021. évi saját tőke összege: 148 233 E Ft

Jegyzett tőke összege: 37 200 E Ft.

2021. évi mérlegfőösszeg: 239 120 E Ft

A társaság tevékenységének célja: Nyíregyháza város és vonzáskörzetének lakossága számára közszolgálati műsorszolgáltatás és szolgáltató műsorok biztosítása, majd a 2004. december 1. napjával történt átalakulást követően helyi lapkiadás, Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapjának üzemeltetése, reklám- és PR-szolgáltatás nyújtása, hír- és reklámértékesítés végzése, közvélemény-kutatás végzése.

A társaság fő tevékenysége: Film-, video-, televízióműsor-gyártás

A társaság alapítója: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A társaság ügyvezetője: Zagyva Gyula (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 166.)

A társaság könyvvizsgálója: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft.

Felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán

A Felügyelőbizottság tagjai:

- ❖ Dr. Reha Gábor
- ❖ Trizner Ágnes
- ❖ Balogh János
- ❖ Marton Béla
- ❖ Lengyel Máté

### **1.3. Termékeink – kapcsolódó célok alakulása**



[www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálja, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) hiteles, naprakész és egyben színes tartalmat szolgáltat az internetező közösség számára – akadálymentes formában,

modern arculattal, mobiloptimalizált nézetel. A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldalon egyaránt megjelennek a Város-Kép Nonprofit Kft. által üzemeltett további médiumok, a Nyíregyházi Televízió és a Nyíregyházi Napló tartalmait, valamint kifejezetten az online felületre készült tartalmak. A [nyiregyhaza.hu](http://nyiregyhaza.hu) egyben programajánló és híroldal – közélet, kultúra, sport, aktualitások, útinéző: egy helyen.

Célközönségét tekintve az oldal egyaránt megszólítja az ifjúságot, valamint az idősebb generációkat is, ez utóbbi olvasóközönség számára egy önálló menüpont került kialakításra az oldalon, Időskorúaknak címmel, melyben a kifejezetten a számukra érdekes tartalmakat, programokat jeleníti meg az oldal.

A weboldal olvasottságának fejlesztése érdekében már megszokott, hogy az oldal szerkesztői a Google Analytics rendszerén keresztül rendszeresen vizsgálják a statisztikákat, felméri, mely cikkek a legnépszerűbbek, milyen jellegű tartalmakra van olvasottsági igény, milyen platformról érik el a felületet a felhasználók. A Google Analytics alapján mért elemzés szerint 2021. január 1. és 2021. december 31. között a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldal oldalmegtekintési száma 3 189 624 volt. 871 162 felhasználó kereste fel a 2021-es évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálját. Az olvasottsági statisztikák vizsgálata során a szerkesztők nagy hangsúlyt fordítanak arra, hogy megfigyeljék, helyileg honnan érkeznek látogatók, az évek során pedig egyre inkább jellemzőnek látják, hogy nemcsak nyíregyházi lakosok informálódnak a weboldallal, országos szinten olvassák a webportál híreit. 2021-ben Nyíregyházáról az olvasók 26,95%-a érkezett. A szomszédos megyeszékhelyről, Debrecenből ez az adat 5,18%, a városok között pedig, ahonnan a legtöbb elérés szerepel, ott van ezután Mátészalka, Kisvárda, Miskolc, Kecskemét és Újfehértó.

2021-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város webportálja egy jelentős fejlesztésen esett át, melynek előkészületei már az év elején megkezdődtek. A fejlesztés célja az volt, hogy az aktuális trendekhez igazodva megújuljon a weboldal arculata, mind asztali nézetben, mind mobilböngésző nézetben. Nemzetközi és országos online hírportálok arculatát elemezve, s a helyi igényeket beépítve 2021 őszére állt össze az a nézet, melynek tesztelési folyamatai megkezdődhettek. Az oldal szerkesztői számos szempontot vizsgáltak a tesztüzemben, majd az utolsó simítások után 2021. decemberében elindult a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) új nézete.

A weboldal tartalmait megmaradtak, ám új tematika szerint rendeződtek, így a felhasználók már kategorikusan érhetik el a weboldalon a főbb, érdeklődési területük szerint megfelelő témákat, melyek a következők: Helyi hírek, Sporthírek, Programajánló, Hír+, Kultúra, Szabadidő, Az utakról.

A weboldalon a Galériák továbbra is kiemelt helyen érhetőek el, akár csak a Városháza és a Városinfo menüpontok, valamint biztosított az azonnali elérés az E-Városháza felületre. A weboldal akadálymentes nézetben is elérhető, és megtalálhatóak rajta Nyíregyháza időjárás és levegőtisztasági adatai is.

Ahogy a 2021-es év mutatta, egyre nagyobb és szélesebb skálán mozgó igény mutatkozott meg a hirdető részéről a bannerek és PR-cikkek elhelyezésére, így ezeknek megújítása is nagy hangsúlyt kapott. Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálján, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldalon számos hirdetési lehetőség van, akár PR-cikkek, akár bannerek elhelyezhetőek a felületen, többféle méretben és formátumban, cikkekhez, almenükhöz csatolva, vagy a főoldalon, képfájlként, GIF-ként, vagy videóformátumban.

A weboldal felhasználóbarát felülete egyszerű kezelhetőséget biztosít minden látogató számára. A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) hírei tematizálva is megjelennek az online felületen, az oldal szerkesztői kiemelt figyelmet fordítanak a kereshetőségre, így belső címkéket használnak, melyek által különböző témacímkékhez kapcsolódóan több hír is megjeleníthető.

A weboldal újítási folyamatainál a szerkesztők kiemelten figyeltek arra, hogy a korszerű design és könnyed használat mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város arculatához, logójához is igazodjanak, ez alapján választották ki azokat a színeket, melyek dominálnak a weboldal front endjében.

A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldalon a Nyíregyházi Televízió adása élőben követhető. A lejátszó segítségével az oldalon azonnal nézhetőek az NYTV műsorai. Azonban az utólagos elérésre is lehetőség van, hiszen a Nyíregyházi Televízió műsorai egy YouTube csatornára is feltöltésre kerülnek, melyek beágyazottan, a műsorok tartalmához, összefoglalójához csatoltan elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálján.

A Város-Kép Nonprofit Kft. által üzemeltetett print médiafelület, a Nyíregyházi Napló digitálisan is elérhető a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) felületen, mégpedig több formában. Egyrészt egy külön szekciót kapott a weboldalon, ahol azonnal megnyitható, valamint letölthető PDF-formátumban találhatóak meg a Nyíregyházi Napló számai, melyeket megnyitás után egy korszerű, lapozható verzióban is olvashatnak a látogatók, a speciális igényű olvasókra gondolva, vakbarát formátumban is. Másrészt a Nyíregyházi Naplóban megjelenő cikkek önállóan, a webes trendekhez alakítva feltöltésre kerülnek a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) webportálra.

A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldal hírei a legnépszerűbb közösségi média felületen, a Facebookon, több oldalon is futnak. A Nyíregyházi Televízió önálló oldallal rendelkezik, továbbá tematikusan a Nyíregyházi sporthírek is egy önálló Facebook-oldallal rendelkezik. A weboldal fő Facebook-oldala a Nyíregyháza MJV Facebook-oldal, amely összekapcsolódva a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) honlappal kölcsönösen látogatókat, olvasókat generál. A Nyíregyháza MJV Facebook-oldal 2012. november 7-e óta aktív, és egy beágyazott boxon keresztül a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldalról is elérhető. A Nyíregyháza MJV Facebook oldal hírfolyamának vezérfonalát a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) hírei alkotják. Az oldal az eltelt évek során több mint 32 ezer követőt gyűjtött. A közösségi oldal népszerűségének köszönhetően a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) felületen 2020-ban és 2021-ben is több pályázat elindult, – ilyen volt többek között a házi kedvencekről, desszertfotókról, városi sétáról, jelmezekről, legszebb húsvéti hímestojásokról – indított fotópályázat, melyek sikeressége még tovább növelte a látogatók számát a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldalon és erősítette a közösségi média felületen való aktív jelenlétet

[www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu)

Az oldal létrehozásának célja volt, a Nyíregyházán élő és tanuló fiatalság elérése, megszólítása és tájékoztatása, továbbá egy közösségi internetes tér létrehozása. Ezek mellett fontos szerepet kap a nyíregyházi általános- és középiskolákkal, az egyetemmel és a közösségi terekkel való személyes kapcsolattartás is. Az oldal létrehozása óta egyenletes és folyamatos emelkedést mutat a látogatók száma. A 2021-es év első feléve nagy kihívások elé állította a médiát, kifejezetten érintette ez a [hellonyiregyhaza.hu](http://hellonyiregyhaza.hu) weboldalt, hiszen a középiskolákban online oktatás folyt nagyrészt, így az iskolai és közösségi élet is szünetelt. Elmaradtak a rendezvények is, a fiataloknak szóló tartalomgyártás sem volt egyszerű. Éppen ezért ezt az időszakot arra használtuk fel, hogy egy új, modernebb, a fiatal korosztály igényeit teljes mértékben kielégítő weboldal tervét dolgozzuk ki és valósítsuk meg. 2021

tavaszán elkészültek a tervek, majd ősszel elindult az új oldal. Az új weboldal főoldala, átlátható, leginkább fotókat tartalmazó platform lett, figyelembe véve azt a tényt, hogy a fiatalok jobban szeretnek fotókat és videókat nézegetni, mint hosszabb cikkeket olvasni. A fejlesztés után bővült az elérni kívánt célközönség is, hiszen próbáltuk bulvárosabb irányba terelni a megjelenő posztokat. Megújult a mobilnézet is, hasonló lett a nézet a Facebookéhoz, görgetéssel lehet folyamatosan új hírekhez jutni. Az admin felület egy teljesen új, könnyített változatban elérhető, illetve a szerkesztés folyamatának megkönnyítése céljából már nem csak számítógépről, hanem mobilról is használható. A hellonyiregyhaza.hu oldalhoz tartozik egy Facebook oldal is, amely 2021 év végére elérte a 12 ezres követőszámot. A facebook oldalon nem csak a weboldalra felkerült tartalmak kerülnek ki, hanem egyéb hasznos posztok is. Például a mindenkit érintő új kormányzati intézkedések, ilyenek lehetnek a kötelező maszk használatra, az oltásokra vagy védettségi igazolásra vonatkozó hírek. A posztok több ezer nyíregyházit érnek el (volt olyan is, amely 70 ezer elérést hozott) és a reakció számok is sok esetben több százat mutatnak. Több esetben megközelítette az ezret a reakciók száma. A facebook oldalt próbáljuk interaktívá tenni és a számok tükrében elmondható, hogy sikeres. Ezt különböző felhívásokkal értük el. Ilyen volt például: A „Milyen lett az idei karácsonyfád? 📷 Küldj róla fotót!” felhívásunk, amelyre 159 fotó érkezett, de ide sorolhatjuk a „Küldj egy fotót karácsonyi dekorációról!” című felhívást is, amelyre 222 fotó érkezett. Kértünk a házi kedvencekről fotókat és volt témák, amelyekben látogatóink véleményére voltunk kíváncsiak.



[www.nyiregyhazitv.hu](http://www.nyiregyhazitv.hu)

A XXI. század internetes fejlődése, kötelező lépéssé tette a digitális tévéadások internetes sugárzását! Immár több mint 6 éve megtekinthető weboldalunkon a Nyíregyházi Televízió élő adása, legyünk bárhol a világon. Emellett folyamatosan frissülő tévéműsorunkat is felhasználóbarát nézetben tesszük elérhetővé nézőink számára.



## Nyíregyházi Televízió



A 2021-es esztendő is a pandémia jegyében telt a Nyíregyházi Televízió életében, csakúgy, mint országsherte. Mivel az azt megelőző évből kialakult egyfajta „rutinunk” a veszélyhelyzetre, ezért a folyamatosan változó helyzethez igazítottuk a mindenkori munkarendünket. A kollégák professzionálisan oldották meg akár szinte teljesen online módon is a műsorkészítést, melyből a nézők nem érzékelhettek kellemetlenséget, legfeljebb a stúdióvendégek száma csökkent a korlátozásoknak megfelelően. Mindezzel együtt a vállalt műsorspektrumot meg tudta valósítani az NYTV. Sőt, hogy a bezártságban kedveskedjünk a nyíregyháziaknak, a nagyobb „sátoros” ünnepek idején (húsvétkor és karácsonykor) a történelmi egyházak szertartásait is közvetítettük felvételtől. Mivel a kulturális rendezvények, programok száma a szabályozások miatt csökkent, ebből természetesen kevesebből tudtunk hírt adni. Különlegessége volt az évnak, hogy ugyan elmaradt offline módon a hagyományos pályaválasztási kiállítás, ám a főszerző megyei kormányhivatal a Nyíregyházi Televízióval együttműködésben valósította meg egy televíziós műsor keretében, melyet online is láthattak az érdeklődők. Így korszerű, digitális formában érték el az érintett szabolcs-szatmár-beregi tanulókat, szüleiket és pedagógusaikat, a stúdiókba szervezett rendkívüli tanóra, szakmai kerekasztal beszélgetés által, sok bejátszással. Természetesen folyamatosan hírt adtunk mindenféle formában a koronavírus-világjárvány helyi aktualitásairól, és figyelemmel kísértük az oltási folyamatot. Emellett, mivel szerződéses partnerei vagyunk az MTVA-nak, ez eleve sok megjelenést biztosított általunk a megyeszékhelynek és a megyének egyaránt.

## Nyíregyházi Napló



A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. gondozásában megjelenő Nyíregyházi Napló című hetilapot 2021-ben 51 alkalommal adtuk ki, hetente 56500 példányszámban, 15 esetben 8 (a csökkentett oldalszám a koronavírus világjárvány következménye volt, hiszen a korlátozások miatt okafogyottá váltak a hirdetések, elmaradtak az események, rendezvények), 36 esetben 16 oldalon. Az első lapszáma 2021. január 15-én, az utolsó 2021. december 22-én jelent meg.

A 2. féltől azonban javultak a járványügyi adatok, lazultak a szabályok, újra lehetett rendezvényeket tartani és kinyithattak az üzletek is. Ennek következtében a nyomtatott sajtóorgánum életében is visszatért a megszokott rend, június 25-től év végéig folyamatosan 16 oldalon jelent meg. A Nyíregyházi Napló továbbra is olyan témákat dolgozott fel, mint: közérdekű információk; járvány alakulása, fejlesztések; programok; sporthírek; helytörténet; emberi sorsok; portrék; sikertörténetek; exkluzív anyagok. A lapnak köszönhetően első kézből értesülhettek a városlakók a Nyíregyházát érintő történésekről, eseményekről, programokról, de ki is tekintett a világra. Rendszerint tartalmas beszámolóban mutatta be a közgyűlési döntéseket, fejlesztéseket, állandó oldalon mutatta be a közelgő programokat, a lap hátoldalán pedig hétről-hétre helytörténeti anyagok jelentek meg, Amiről az utcák címmel. Az Önkormányzat hétről-hétre felületeket vásárolt meg a lapból, amelyen

programjait, hirdetményeiket jelentették meg. Kétségtelen, hogy a pandémia alatt, a hirdetési piacon – a rendezvények elmaradása miatt - komoly visszaesést mértünk, azonban 2021. első félévében újra növekvő tendenciát tapasztaltunk. Visszatértek a hirdető, egyre nagyobb felületet foglalnak el a lapban a kreatív anyagok, a PR hirdetések. Az olvasói visszajelzésekből azt tapasztaljuk, hogy igényelték a nagyobb oldalszámot, hiszen így szélesebb spektrumban értesülhettek a városban történt eseményekről, fejlesztésekről. Újra érkeztek tőlük olvasói levelek, amelyeket feldolgozva szorosabb kapcsolat alakulhatott ki velük. Ősztől a pozitív elmozdulások miatt éppen ezért az október 15-i lapszám már új, modernebb designnal jelent meg:

- Megváltozott a Nyíregyházi Napló feje
- Most már csak 3 szín (a város színei) dominál benne: kék, narancs, zöld
- Szabadabb lett a tördelése
- Lekerekített formák jellemzik
- 3 hasábos lett a tördelése

Összességében a koronavírus-világjárvány okozta nehézségek ellenére is meg tudtuk valósítani célkitűzésünket; hitelesen tájékoztattuk a városlakókat annak ellenére, hogy a hirdetési piacon – a rendezvények elmaradása miatt – 2020-ban még komoly visszaesést mértünk. 2021-re, főként a 2. félévre azonban ez egyértelműen megváltozott, folyamatos növekedést tapasztalunk.



### Az általunk üzemeltetett Facebook oldalak:

- Nyíregyháza MJV
- Nyíregyházi Sporthírek
- Nyíregyházi Televízió
- nyiregyhaza.hu
- Helló Nyíregyháza
- Nyíregyházi Programajánló

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Facebook oldala 2021. január elsején 27 751 oldalkedvelővel indult és december 31-én 31 340 oldalkedvelőt számolt. 13 %-kal nőtt év végére az oldalt kedvelők száma. Ezzel teljesítettük elsődleges célunkat, hogy egy aktív közösséget hozzunk létre a fő közösségi média felületünkön, mely ezzel a számmal már egy nagyon komoly értékel képvisel a közösségi médiában. A látogatók 73 %-a innen megy át a nyiregyhaza.hu weboldalára. Átlagosan a 2020-as 100 ezer forintos költséssel szemben 2021-ben 30 ezer forintot költöttünk havonta hirdetésekre. Hirdetéseinket jól fogadta a közösség, kampányainkkal közel egy millió alkalommal jelentünk meg az év során összesen a nyíregyházi lakosok hírfolyamában. A Nyíregyháza MJV Facebook oldal hírfolyamának vezérfonalát továbbra is a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) hírei alkotják. Az oldal az eltelt évek során, mára több mint 31 ezer követőt gyűjtött és növelte a látogatók számát a nyiregyhaza.hu weboldalon is.

**1.4. A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesülése**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2021. (II. 09.) számú költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések:

- ❖ **A Nyíregyházi Televízióban** közéleti műsorgyártás vásárlására került sor 2021-ben. Az alábbi műsorok gyártására került sor, az alábbi mennyiségben. 50 db Nyíregyháza Most, 4 db Közgyűlés után c. műsort, 68 db Kult-Óra c. műsort, 44 db Lelátó c. sportmagazint, továbbá közvetítettünk 3 db Közgyűlést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött közműsor szolgáltatási szerződés keretében. Ezen kívül 212 db Híradót gyártottunk, ami a városi forráson kívül pályázati támogatással is finanszírozott. A Szieszta c. kulturális magazinműsor (51 adás) szintén pályázati támogatással bír. További rendszeres gyártott műsoraink: Hét hírei, (50 adás) Lelátó extra, (12 adás) Bencs Szalon (11 db), VIZIT, 22 adás), Vetítő (107 adás), Szieszta Plusz 29db).
- ❖ **A Nyíregyházi Naplóban** 2021-ben 50 megjelenést terveztünk. Az előző évhez hasonló nagyságrendben 400 E hasábmilliméter írott felületet biztosítására kötöttünk szolgáltatási szerződést Nyíregyháza város kulturális, sport és közéleti eseményeinek írott formában történő megjelenéséhez. Összesen 51 lapszámot tudtunk nyomtatott formában kiadni és terjeszteni a lakosság felé. A vállalt 400 E hasábmilliméter az Önkormányzat által felhasználására és kifizetésre került szerződés szerint.
- ❖ **A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldal** üzemeltetéséhez 2021-ben is üzemeltetési hozzájárulást fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Társaságunk biztosítja az oldal működéséhez szükséges tárhely bérletét, a folyamatosan megújuló grafikai arculat karbantartását, frissítését, a teljes adminisztrációs felület folyamatosan frissülő kezelését, az optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, az oldal megrendelői igényeinek megfelelő tartalmi előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi és videó tartalommal. Társaságunk dolgozói, vállalkozói az oldal tartalmának frissítéséhez a megjelenő tartalmak kapcsolattartóival, képviselőivel folyamatosan egyeztetnek. Az egyre látogatottabb és népszerűbb oldal, egyre nagyobb munkaerő befektetést, egyre nagyobb szellemi kapacitást igényel.
- ❖ **A [www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu) weboldal** üzemeltetéséhez szintén hozzájárult az Önkormányzat üzemeltetési-szolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek mellett. A szerződésben Társaságunk vállalta az oldal működését biztosító tárhely bérletét, az oldal grafikai arculatának karbantartását, az adminisztrációs felület kezelését, optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, a megrendelői igényeknek megfelelő tartalom előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi tartalommal, az oldal tartalmának frissítéséhez a városi iskolákkal, ifjúsági és egyéb klubokkal történő folyamatos kapcsolattartást. Az oldalhoz kapcsolódó Facebook oldal is egyre nagyobb aktivitást mutat.
- ❖ **A városmarketing feladatok** keretében az év harmadik negyedében tulajdonos általi megbízás alapján ismét sikeresen pályáztunk az Országos Marketingszövetség által meghirdetett gyémánt marketing díj pályázaton, ahol 20 pályamunkánkkal nyertünk gyémánt díjat, megőrizve a tavalyi „Marketing Főváros” címét Nyíregyházának, amivel tovább öregbítettük városunk méltó jó hírét.

### 1.5. Egyéb piaci tevékenységek

A Társaság az Önkormányzat felé vállalt feladatellátással párhuzamosan külső piaci szereplők felé is jelentős mértékű feladatot lát el. A cégünk piaci előnye, hogy a városban egyedül rendelkezik televíziós, nyomtatott és online felülettel egyszerre. Ezt kihasználva továbbra is megragadtunk minden olyan felhívást, lehetőséget, ahol uniós vagy egyéb pályázati projektekben nyilvánosságbiztosításban részt tudunk vállalni, akár alvállalkozóként is. Az ESMA Zrt.-vel meghosszabbított együttműködési megállapodás alapján tovább végeztük a közterületi reklámhelyek bérbeadását, figyelembe véve a megváltozott településképi rendelet ide vonatkozó előírásait. A tevékenységünk fontos része a médiafelületeinken megjelenő hirdetések szervezése, megjelenítése. A hirdetések értékesítéséből származó forrásaink, komoly nagyságrendet képviselnek ebben a gazdasági évben. A Médiaszolgáltatás - Támogató és Vagyonkezelő Alappal (MTVA) 2015-ben megkötött vállalkozási szerződésben vállaltuk az alap által gyártandó rádiós és televíziós műsorokhoz tudósítások készítését a megrendelő igényei szerint, mint ahogyan arról már a vezetői összefoglalóban is említést tettünk.

### 1.6. Humánerőforrás-gazdálkodás

A munkavállalók létszáma Társaságunknál 2020-ban 30 főállású dolgozó és 2 fő részmunkaidős dolgozó volt. A 2021. évi létszám a főállású munkaviszonyban állók vonatkozásában jelenleg 27 fő, 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott.

	2020. december 31.	2021. december 31.
Főállású dolgozók létszáma	30 fő	27 fő
Részmunkaidőben dolgozók létszáma	2 fő	1 fő

### 1.7. Eszközállomány – eszközfejlesztési terv

A társaság technikai felszereltsége a VMKK projektnek és a tulajdonostól kapott eszközrendszernek köszönhetően elfogadott. Az átvett, kapott eszközök életkora 6–8 év között mozog. Beruházási terveinket a technikai eszközök sérülékenysége és kora miatt rendkívül rugalmasan szükséges kezelni, mivel bármelyik pillanatban szükségünk lehet egy új kamerára vagy számítógépre az üzemeltetés biztonságos fenntartásához.

Nagy és kisértékű tárgyi eszköz beszerzéseink 2021-ben:

Megnevezés	Bruttó
ROK-435 Seat Leon ST személygépkocsi besz.VSSZZZ5FZKR108483	5 590 000,00
ROK-437 Seat Leon ST személygépkocsi besz.VSSZZZ5FZKR110661	5 590 000,00
ROK-438 Seat Leon ST személygépkocsi besz.VSSZZZ5FZKR110610	5 590 000,00
Samsung MS23K3513AK/EO mikrohullámú sütő Quick Defrost 1 db	21 323,00
Tárgyalóasztal 155,5x76x75 1 db	35 000,00
Tárgyalóasztal 155,5x76x75 1 db	35 000,00
Senheiser dinamikus mikrofon 4 db	286 802,00
Senheiser szörmés szélfogó 4 db	50 002,00
Senheiser MZV mikrofonszivacs 4 db	27 600,00
Panasonic Lunix G DC-GH5LEG-K kit fényképezőgép	1 255 540,00
Datavideo Tp-650 Sűgőgép Vállkamerához 1 db	348 234,00

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

Megnevezés	Bruttó
Samsung Tab S6 Lite P615 4GB RAM szürke	119 900,00
Samsung Tab S6 Lite P615 4GB RAM kék	95 500,00
Xiaomi Redmi Note 5G készülék 1 db	43 561,00
Xiaomi Redmi Note 5G készülék 1 db	51 181,00
Tablet, Samsung P610 Glaxy S6 Lite 1,4 64 GB	78 724,00
Szállító konténer datavideo 1db	88 900,00
Tükörvédő tok datavideo 1 db	38 100,00
Forgószék Gonzales fekete bőrhatású 1 db	24 795,00
Íróasztal 1 db	27 630,00
Dekopírfűrész, dekopír fűrészlap 1 db	14 936,00
Bosh GSR 18V-50 Fúrócsavarhúzó 2X2Ah. Li-Ion akkuval, 50Nm	60 490,00
Hordtáska 4 db	46 000,00
Samsung 55" UE55AU7102KHH 4K UHD Smart LED TV	169 999,00
Citiz D113 White Nespresso 1 db	47 236,00
Fali tükör Keretezett ezüst	15 583,00
Síkszövött szőnyeg 1 db	7 563,00
Fali tükör crystal 1 db	6 724,00
Szótt szőnyeg 1 db	24 803,00
Festmény 1 db (Szindbád)	135 000,00
Senheiser SKM 100 G4 1 db	144 501,00
Mikroport Szélzsák 3 db	47 625,00
Mikrofon szélzsák 1 db	8 500,00
Manfrotto MVMXPROA4 4-részes XPRO Video Monopod (állvány)	78 790,00
Epson WorkForce 05-70 mobil szkennel	44 100,00
SONY SBAC-US30 SxS kártya olvasó 1 db	132 080,00
Dell Inspiron 15 5502FI5UA2 15,6" FullHD laptop,i5,8GB,512GB	205 417,00
Dell Professional Laptop tok 15", fekete 1 db	12 197,00
Dell Ispiron 15 Notebook, Dell Prof. Lite Buss.Notebooktáska	189 485,00
Dell Ispiron 15 Notebook, Dell Prof. Lite Buss.Notebooktáska	149 201,00
Egér ASUS ROG Spatha 1 db	48 090,00
DJI pocket 2 creator combo	174 900,00
BMD video assist 5", kingstone memóriakártya	311 598,00
Szőnyeg 80x80 Chacha 3 db	13 698,00
Karcher SE szövet és kárpittisztító 1 db	72 760,00
DELL Inspiron 5502 Laptop Corei5 8GB 512 GB SSD LINUX+táska	279 410,00
JBL T115TWSWHT fülhallgató bluetooth fehér 1 db	22 880,00
Secced SC-PB15 Svenkka 1 db	31 369,00
Datavideo HS-1300 -(közgyűlés) 1 db	2 217 217,00
Senheiser öv csipesz 3 db	18 002,00
Senheiser SK500 G4 3 db	485 101,00
Senheiser CL 100 3 db	17 701,00
Sencor SHA 8400WH légtisztító 5 db	134 520,00
senheiser hd 200 pro fejhallgató 2 db	44 000,00
Datavideo NVD-35 IP videorekorder 1 db - közgyűlés	275 590,00
UPS hálózat kiépítése - Szabadsag szerver	44 500,00
Magnat Monitor Supreme 252 Center hangfal	25 024,00
HP Mono laser nyomtató 1 db	31 480,00
Sachtler Bags Dr.Bag 1 db	140 195,00
<b>BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN ÉRTÉKE 2021.</b>	<b>25 551 917,00</b>

## II. Tervezett bevételi források alakulása

### 2.1. Az értékesítés árbevételének alakulása

A 2021. év gazdálkodásának alapfeltételeit a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2021. (II. 09.) számú költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések biztosítják a társaság számára.

Önkormányzati forrásaink bemutatása:

MEGNEVEZÉS	2021. évi nettó terv	2021. évi bruttó terv	2021.évi nettó tény
<b>Önkormányzati szolgáltatás vásárlás tervezett ellenértéke</b>	<b>211 200</b>	<b>234 474</b>	<b>211 200</b>
Nyíregyházi Napló lapfelület-vásárlás	58 200	73 914	58 200
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	125 000	125 000	125 000
<a href="http://www.hellonyiregyhaza.hu">www.hellonyiregyhaza.hu</a> üzemeltetési hozzájárulás	10 000	12 700	10 000
<a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> üzemeltetési hozzájárulás	18 000	22 860	18 000
<b>Összesen nettó érték:</b>	<b>211 200</b>	<b>234 474</b>	<b>211 200</b>

Össességében a 2021. évi, önkormányzattal szemben vállalt feladataink ellenértéke bruttó 234 474 E Ft, amit a társaság működtetésére, üzemeltetésére a 8%-os differenciált bérfejlesztésre, személyi és dologi kiadásaira, továbbá az elengedhetetlen technikai fejlesztésekre fordítottunk. A bevételi táblában látható, hogy egy egyedi szerződéssel városmarketing tevékenység keretében végzett 2021-es feladatinkra nettó 4 225 E Ft-ot biztosított az Önkormányzat.

Az önkormányzaton kívüli piaci bevételeink két forrásból állnak, egyrészt a médiareklám-bevételekből, másrészt a médiaszolgáltatás bevételeiből, ahogyan azt a II. számú mellékletben részletesen bemutatjuk. Ezen a jogcímen 154 500 E Ft-os árbevétellel számoltunk. A táblánkból jól látható, hogy a tervet sikerült 3,16 %-kal túlteljesíteni ami plusz 4 889 E Ft plusz bevételi forrást jelentett a Társaság részére.

**A belföldi értékesítésből a 365 700 E Ft-os árbevételt terveztünk, ezzel szemben 374 814 E Ft bevételre tettünk szerint 102,49 %-os teljesítés mellett.**

### 2.2. Egyéb bevételek

2021-re 6 800 E Ft egyéb bevételt prognosztizáltunk az üzleti tervünkben. A 2021. évi terveink között a TV Állandó – Híradó támogatása, a Szieszta magazinunk támogatása szerepelt.

**Ezzel szemben 9 916 E Ft bevételünk keletkezett. A teljesítés százaléka 145,82 %.**

### 2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A folyószámlánkat vezető pénzügyintézetől származó kamatbevételt, mint pénzügyintézeti kamatbevételt a 10 E Ft-ot terveztünk, a teljesítés 1 E Ft-os értékkel 10 %.

*Bevételeink összességében a tervezett 372 510 E Ft-os értékkel szemben 384 731 E Ft-on, 103,28%-kal teljesültek. A médiareklám bevételeink között jól látható, hogy a Nyíregyházi Televízió bevételei a terv fölött 52,36 %-kal, az ESMA Zrt. felé - a magas infláció miatt - a közterületi reklámhely értékesítés bevétele 2,82 %-kal zárt a terv fölött. A médiaszolgáltatás bevételei között az MTVA felé végzett szolgáltatásunk ellenértéke 22,80 %-kal teljesült a tervezett szint fölött, ami mögött a TV-stáb nagyon komoly teljesítménye áll.*

### III. Tervezett költségek, ráfordítások alakulása

#### 3.1. Tervezett anyagköltség

**Társaságunk tervezett anyagköltségének összetevői az alábbiakban kerülnek részletes bemutatásra:**

A társaság költségszerkezetében a teljes anyagköltség hányada elhanyagolható. A villamosenergia-díjakra közel a bázishoz 1 200 E Ft-ot, üzemanyagra 1 900 E Ft-ot, egy éven belül elhasználódó anyagi eszközökre 2 000 E Ft-ot, nyomtatványokra, irodaszerekre 400 E Ft-os értékkel számoltunk. Tisztítószerekre 100 E Ft-ot terveztünk, az előző évi tény adatokra alapozva. Egyéb anyagköltség jogcímen 1 800 E Ft költséggel számoltunk. Ezen a soron kerülnek elszámolásra a nyilvánosságbiztosításhoz beszerzett tábláink, szórólapok, a központi munkaszámon elszámolt óriásplakátok gyártási költsége, kábelek, HDD tárolók, reflektorizzók, a városmarketinggel kapcsolatos óriásplakátok, city lightok, USB kábelek, kondenzátorok, elektromos záruk, kötözőzsineg, mikrofon-övsipesz, fénycsövek a stúdióhoz és minden, a felsoroltakhoz hasonló anyagköltség.

*Az anyagköltségeinket 18,58 %-kal a tervezett fölött 8 834 E Ft-on számoltuk el a könyveinkben. A terv túllépése a működésbiztonságát szolgáló egy éven belül elhasználódó anyagi eszközökre költött költségterv túllépéséből áll.*

#### 3.2. Igénybe vett szolgáltatások

Ez a költségsor tartalmazza a társaságunk részére vállalkozások által nyújtott szolgáltatások ellenértékét. Szakkönyv, folyóirat előfizetése jogcímen Nemzeti Sport, Kelet-Magyarország, Adózóna, egyéb számviteli lapok előfizetését terveztük a bázishoz közel 200 E Ft-tal. A megnövekedett bérleti díj költségsoron 11 600 E Ft költségtervet állítottunk be az igénybe vett szolgáltatások között. A társaság által használt bérelt gépkocsik jogviszony megszűnt. 2021. év elején került a könyveinkbe három darab használt, de kiváló állapotú személygépkocsi aktiválása. Itt terveztünk a NYÍRINFO Nonprofit Kft.-től, tulajdonosi hozzájárulás mellett a kamerák, szerverek, adásvezérlők éves bérleti díjával, a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek fizetett parkolók bérletével, autópálya-bérletekkel, óriásplakátok bérleti díjával, színes nyomtató bérleti díjával. Itt került még tervezésre esetleges terem-bérletek, a hulladékszállításához használt edények bérletének, a könyvelőrendszer bérletének, a bevallásellenőrző program bérletének bérleti díja.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei között szerepel a társaság hirdetéseinek ellenértéke 5 500 E Ft-os értékkel. Ez a tétel a Kelet-Magyarországban, egyéb vásárolt felületeken megjelent hirdetések, Facebook-hirdetések, Instagram-kampányok tervezett ellenértékét tartalmazza, valamint a Móricz Zsigmond Színházzal megkötött éves szerződésünkben szereplő hirdetési költségeinket fedezi. A javítás, karbantartási költségek soron 6 500 E Ft-os értékkel terveztünk elsősorban, a meglévő eszközeink kora miatt. Itt kerül nyilvántartásra a Háttérpari Kft.-nek fizetett műsorszóró berendezések

karbantartásának havi átalánydíja, ügyvezetői saját autóknak karbantartási költsége, a klímaberendezéseink karbantartási, tisztítási költsége, a Kossuth u. 12. sz. alatti szerverszobánk informatikai karbantartása, a tűzoltó készülékek karbantartása, az informatikai hálózat konfigurálásának karbantartása, a szünetmenteseink javítása, a beléptető rendszer karbantartása, a láncos sorompóknak javítása, számítógépek javítása, mikrofonok javítása. Az oktatási költségek között az éves tűz- és munkavédelmi oktatás díja, kötelező képzések díja került a tervbe közel a bázis szinthez. Utazási és kiküldetési költség jogcímén 200 E Ft-tal, az esetleges szakmai utazások költségtérítésével és szállásköltséggel terveztünk. Posta, távközlési költségek között a várható tényhez közel azonos értéken 1 800 E Ft-tal kalkuláltunk, a társaság postaköltségének, illetve a dolgozók Vodafone telefonköltségeinek jogcímén. A távhődíj 1 500 E Ft-os értékkel, az irodáink, a stúdióink fűtési hődíjának ellenértékét fedezi. Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatásunk díja az 1 200 E Ft-os tervezett értékkel az OZ Audit Kft.-nek fizetett könyvvizsgálói díj havi összegeit, továbbá a Híradó támogatásának független könyvvizsgálatát tartalmazza. A reklámszervezői jutalékok szorosan kapcsolódnak a befolyt bevételeink összegéhez. A Napló, a TV és az online felületek, továbbá a Városi Stadionban elhelyezett reklámfelületek után befolyt bevételek után kifizetett jutalékokat prognosztizáltuk 9 500 E Ft-os értékben. Takarítás jogcímen 2 124 E Ft-tal terveztünk a vállalkozók felé, az irodáink, stúdióink takarítási díjára. A hulladékszállítás terve, a bázishoz hasonlóan 220 E Ft-os értékkel, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Kft.-nek kifizetett szemétszállítási díjat tartalmazza. Műsorgyártási költség jogcímen a 8500 E Ft-os értékkel terveztünk. A tervezett összeg a fedezete a vállalkozói jogviszonyban gyártott bizonyos anyagainknak, kisfilmeknek. Itt kerül elszámolásra külső vállalkozónak kifizetett híradós (balesetes) anyagok ellenértéke, továbbá egyes magazinműsorok gyártásának, műsorvezetésének minden költsége. Illetve marketing célokra 2021-ben is terveztük image-, illetve kisfilmek gyártását városunk nevezetességeit, eredményeit bemutatva, ami a múlt évben a járvány miatt elmaradt. Újságírói szolgáltatásként 380 E Ft-ot terveztünk, amely alacsony érték mutatja, hogy a Nyíregyházi Napló 8-16 oldalon, nagyrészt a tévés kollegák párhuzamos munkavégzésének eredményéből telik meg tartalommal, természetesen a Napló szerkesztőinek letett teljesítménye mellett. Weblapok tartalomgyártása, üzemeltetése, Facebook-oldalak üzemeltetése, weboldalak fejlesztése jogcímen a 12 364 E Ft-os várható ténnyel szemben, 15 460 E Ft-os értéket állítottunk be a 2021-es tervünkbe. Ez a tétel fedezi minden, a honlapjaink fejlesztésével kapcsolatos vállalkozói díjainak ellenértékét a bázis évben kifizetett [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu), a [www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu) online felületek, weboldal működtetése jogcímen kifizetett vállalkozói díjak, továbbá baleseti és egyéb hírek ellenértéke mellett. Nyomdaköltség címén a Nyíregyházi Napló heti nyomtatási költségét terveztük a Start Nyomda felé kifizetett 40 500 E Ft értékben. Ez az összeg 16 oldalas megjelenéssel, 50 alkalommal fedezi a nyomtatás költségét. Műsorszórás, frekvencia használati díj sor a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé kifizetett mikrohullámú frekvencia használati díjak tervét tartalmazza 2 950 E Ft-os értékkel. Éjszakai portaszolgálat jogcímen 4 390 E Ft-os értékkel terveztünk. A fotóriporter szolgáltatások között 1 fő vállalkozó havi állandó átalánydíja, továbbá eseti megbízással további két fő fotóriporter vállalkozói díja került tervezésre. Az internetszolgáltatás jelentős díja a Magyar Telekom Nyrt., illetve a Giganet és a COMpose-IT Informatikai Kft. Digi TV felé kifizetett díjak ellenértéke. A terv összege ezen a jogcímen 2 500 E Ft. Egyéb igénybe vett szolgáltatások a projektnyilvánosság biztosításához kapcsolódóan 2 500 E Ft, az áthúzódó projektekhez kapcsolódó költség. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 11 500 E Ft-os értékében tartalmazza az autók mosatása, autópályamatrixa vásárlása, telefonos parkolás, DIGI TV televíziós szolgáltatás havonkénti díját, a UPC Magyarország Kft. televíziós szolgáltatás díját, esetleges taxiköltségeket, „domain” név fenntartási díjakat, minden egyéb vállalkozók felé kifizetett, máshova nem sorolható költséget.

Összességében az igénybe vett szolgáltatásokra 142 484 E Ft-ot terveztünk 2021-re. Ugyanakkor a felhasznált költségkeret 134 059 E Ft-os értékkel 94,09 %-os teljesítést mutat. Igyekeztünk minden költség soron a lehető legköltségtakaróskabban gazdálkodni. A bérleti díj soron látható tervtüллépés indoka, hogy az utolsó negyedévben nagyértékű eszközöket, szervereket, canon optikát, videókeverőt, videószerkesztőkártyát, videószerkesztő szoftvert, kétcsatornás enkódert, asztali számítógépet vettünk bérbe a NYÍRINFO Nonprofit Kft-től. Ugyanakkor a hirdetési, reklám költség soron, több, mint 50 %-os megtakarításunk keletkezett, hasonlóan a posta és távközlési költségekhez, ahol a megtakarítás összege 40 %. A nyomdaköltségeinket a 8 oldalon történő megjelenésekkel az áremelés ellenére is megtakarítással zártuk.

### **3.3. Egyéb szolgáltatások**

Ebben a költségcsoportban szerepelnek az illetékek, biztosítási díjak, a bankköltség, a banki forgalom után fizetendő tranzakciós díjak, és a fizetendő hatósági díjak, a tagsági díjak, a Mahasz, Artisjus felé fizetendő jogdíjak. A költségcsoport 6 130 E Ft-tal került megtervezésre. A tervezett érték a költség szerkezeten belül szintén nem jelentős tétel. A növekmény oka a három darab gépkocsi beszerzéséből eredő biztosítási díjak összegénél látható.

Az egyéb szolgáltatások 7 358 E Ft-os értéken kerültek elszámolásra. A MAHASZ, Artisjus felé fizetett jogdíjak a tereztetnél 41,36 %-kal teljesültek magasabb értéken.

**A tervezett anyagjellegű ráfordítások 2021. évi terv összege 156 064 E Ft, a tény 150 527 E Ft, 96,45 %-os tervteljesítés mellett.**

### **3.4. Személyi jellegű ráfordítások**

Béreköltség: A társaság éves személyi jellegű tervezett ráfordításainak értéke: 183 043 E Ft. A személyi jellegű ráfordítások magában foglalják a betegszabadság, költség térítések, reprezentáció, a dolgozóknak biztosított „cafetéria”, jutalom, ügyvezetői prémium, az egyszerűsített foglalkoztatottak béreköltségét, az üzemorvosi költség, táppénz-hozzájárulás, felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának összegét. A terveinkben a bevételi forrásaink megtérülésének figyelembevételével 1 havi jutalom keret, 200 E Ft/év cafetériát terveztünk a dolgozóink részére. A bérjárulékok összértéke a béreköltség változásával együtt mozog. A bérek és egyéb kifizetések változásának megfelelő mértékű járuléknövekedést terveztünk 2021. évben is. A tervezett bérjárulékok összege: 27 415 E Ft.

**A személyi jellegű ráfordításaink elszámolt értéke 182 000 E Ft 99,43 %-os teljesítés mellett. A megtakarítás értéke 1 043 E Ft-os értéket képvisel.**

### **3.5. Értékcsökkenési leírás (amortizáció)**

A tervezett amortizáció 19 300 E Ft-ban került meghatározásra. A terv jelentős növekedésének oka, az elmúlt évben beszerzett vágógépek és egyéb gépek, berendezések, a beszerzett három darab személygépkocsira elszámolt amortizációnövekedés. A tevékenységünk színvonalas végzéséhez szükségünk van további, a kisértékű tárgyi eszköz soron elszámolható eszközök (mikrofonok, stúdiólámpák, laptopok, élő bejelentkezésekhez Osmo mobilok) beszerzésére.

**A teljesítés 15 150 E Ft-tal 78,50 %. A tervhez képest, az elszámolt amortizáció értékének elmaradását a tervezett nagyértékű eszközeink beszerzésének elmaradása okozza.**

### **3.6. Egyéb ráfordítások**

A költségnek nem minősülő, de a társaság számára ráfordítást jelentő tételek jelennek meg ebben a kategóriában. Itt mutatjuk ki a behajthatatlan követelések leírását, a követelések, készletek értékvesztését, az esetleges céltartalékképzés összegét, az adójellegű egyéb ráfordítások, késedelmi pótlék, kamat összegét. Ezen a soron került megtervezésre a várhatóan fizetendő iparűzési adó, a 4 db cégautó adója, iparkamarai tagdíj, gépjármű-súlyadó. A 2021. évi behajthatatlan követelések tervezett várható értéke nulla, céltartalékképzést idén sem tervezünk. Egyéb ráfordításként 12 750 E Ft-tal számoltunk.

***Az egyéb ráfordításokat 108,75 %-on 13 865 E Ft-os értéken számoltuk el 2021. év végén a könyveinkben.***

### **3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai**

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett kamatok összegét tartjuk nyilván. Likviditási gondjaink megszűnésével, kölcsön, hiteltartozásunk továbbra sincs. Likviditási mutatóink évről évre jelentősen javulnak.

### **3.8. Az eredmény várható alakulása**

Az I. sz. mellékletben szereplő eredmény kimutatási terv-tény táblánk bemutatja, hogy a társaság 365 700 E Ft értékesítésből származó árbevétellel, 6 800 E Ft egyéb bevétellel, 10 E Ft pénzügyi műveletek bevételeivel, 156 064 E Ft anyagjellegű ráfordítással, 183 043 E Ft személyi jellegű ráfordítással, 19 300 E Ft tervezett amortizációval, 12 750 E Ft egyéb ráfordítással, 2021. évre 1 353 E Ft adózás előtti eredményt, mint nyereséget prognosztizált.

***A tény adatok rendkívül kedvezően jóval a terveink fölött alakultak. Az értékesítés nettó árbevétele 374 814 E Ft-tal, 102,49 %-kal, az egyéb bevételek 145,82 %-kal 9 916 E Ft-os értéket képviselnek a záró főkönyvben. A ráfordításaink az egyéb ráfordításokon kívül megtakarítást mutatnak. Az anyagjellegű ráfordítások 150 527 E Ft-os értéken 96,46 %-on, a személyi jellegű ráfordítások 182 000 E Ft-tal 99,43 %-on, míg az éves értékcsökkenési leírás összege 15 150 E Ft-tal, 78,5 %-on teljesültek.***

### **3.9. Tervezett közbeszerzések**

Társaságunk a 2021. évben közbeszerzési eljárást nem folytatott le.

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

I. számú melléklet

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	2021.évi TERV	2021.12.31. TÉNY	2021.ÉVI TÉNY /2021. évi TERV
B			
Értékesítés nettó árbevétele	365 700	374 814	102,49%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	6 800	9 916	145,82%
III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	156 064	150 527	96,45%
Személyi jellegű ráfordítások	183 043	182 000	99,43%
Értécsökkenési leírás	19 300	15 150	78,50%
Egyéb ráfordítások	12 750	13 865	108,75%
VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)</b>	<b>1 343</b>	<b>23 188</b>	<b>1726,58%</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	10	1	10,00%
VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10,00%</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>1 353</b>	<b>23 189</b>	<b>1713,90%</b>

II. számú melléklet

Bevételi források bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2021.évi TERV	2021. 12. 31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY. /2021.ÉVI TERV
<b>A. Belföldi értékesítés árbevétele ( I+II )</b>	<b>365 700</b>	<b>374 814</b>	<b>102,49%</b>
<b>I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke</b>	<b>211 200</b>	<b>215 425</b>	<b>102,00%</b>
Nyíregyházi Napló lapfelület	58 200	58 200	100,00%
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	125 000	125 000	100,00%
<a href="http://www.hellonyiregyhaza.hu">www.hellonyiregyhaza.hu</a>	10 000	10 000	100,00%
<a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> -közösségi média kezelése	18 000	18 000	100,00%
Városmarketing -kommunikáció szolgáltatás	0	4 225	0,00%
<b>II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek (1+2)</b>	<b>154 500</b>	<b>159 389</b>	<b>103,16%</b>
<b>1. Médiareklám bevételek</b>	<b>108 000</b>	<b>113 582</b>	<b>105,17%</b>
Nyíregyházi Napló sajtótermék hirdetés értékesítés	35 000	25 151	71,86%
Nyíregyházi Televízió reklám spot/riport értékesítés	27 000	41 136	152,36%
Szabadtéri reklámhordozó - Közterületi reklámhely értékesítés (ESMA, óriásplakát)	46 000	47 295	102,82%
<b>2. Médiaszolgáltatás bevétele</b>	<b>46 500</b>	<b>45 807</b>	<b>98,51%</b>
Nyíregyházi Televízió MTVA műsorgyártás	23 500	28 859	122,80%
Online iroda- <a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> web, képűjság, plakát értékesítés	13 000	13 039	100,30%
Projekt nyilvánosság biztosításának ellenértéke	10 000	3 909	39,09%
<b>B. Egyéb bevételek</b>	<b>6 800</b>	<b>9 916</b>	<b>145,82%</b>
TVAllando- Híradó támogatás 2018.	5600	9240	165,00%
TVAllando- Szieszta támogatás	1200	672	56,00%
Munkaügyi támogatás	0	0	0,00%
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	0	0,00%

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

Megnevezés	2021.évi TERV	2021. 12. 31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY. /2021.ÉVI TERV
Kerekítések, egyéb bev.	0	4	0,00%
Elengedett követelés - ÁFA	0	0	0,00%
Fejlesztési céllal elhatárolt támogatás bevétele	0	0	0,00%
<b>C. Pénzügyi műveletek bevétele</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>10,00%</b>
Pénzügyi műv. Bevétele - árfolyamnyereség	10	1	10,00%
<b>Bevételek összesen (A+B+C)</b>	<b>372 510</b>	<b>384 731</b>	<b>103,28%</b>

III. számú melléklet

Költségek, ráfordítások bemutatása

adatok ezer forintban

Megnevezés	2021.évi TERV	2021.12.31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY /2021. ÉVI TERV
<b>I. ANYAGKÖLTSÉG összesen</b>	<b>7 450</b>	<b>8 834</b>	<b>118,58%</b>
Áramdíj - antenna	1200	1224	102,00%
Üzemanyagok	1900	1881	99,00%
Egy éven belül eihaszn. anyagi eszközök	2000	3687	184,35%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzése	400	242	60,50%
Tisztítószeres költségei	100	6	6,00%
Kiadványok, szakkönyv, folyóirat	50	0	0,00%
Egyéb anyag költségek	1800	1794	99,67%
<b>II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen</b>	<b>142484</b>	<b>134059</b>	<b>94,09%</b>
Szakkönyv, folyóirat előfizetése	200	128	64,00%
Bérleti díjak	11600	14557	125,49%
Hirdetés, reklám költség (színház, telekom,facebook hirdetés)	5500	2259	41,07%
Javítási, karbantartási költségek	6500	6881	105,86%
Városmarketinghez kapcsolódó hirdetés, reklám költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek (tűz és munkavédelem, köt.továbbképzés)	700	220	31,43%
Utazási- és kiküldetési költségek	200	105	52,50%
Postai, távközlési költségek	1800	1095	60,83%
Távhődíj	1500	1487	99,13%
Vásár, kiállítás, rendezvény költségek- onk-marketing költség	0	0	0,00%
Számviteli, könyvvizsgálói szolg. díja	1200	1013	84,42%
Érdekvédelmi szervezetek tagdíja	250	246	98,40%
Reklámszervezői jutalék	9500	12138	127,77%
Hulladékszállítás	220	220	100,00%
Pályázati díj /MARKETING	0	957	0,00%
Takarítás	2124	2217	104,38%
Műsorgyártási költség	8500	9111	107,19%

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

Megnevezés	2021.évi TERV	2021.12.31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY /2021. ÉVI TERV
Újságírói szolgáltatás	380	375	98,68%
weboldalak, közösségi média üzemeltetése	15460	15059	97,41%
Nyomda ktg	40500	35632	87,98%
Műsorszórás frekv. haszn.díj Nemz. Média, Magyar Telekom műsorelosztás	2950	857	29,05%
Lapterjesztés, lapellenőrzés	7050	5801	82,28%
Hírügynökségi szolgáltatás	410	375	91,46%
Éjszakai portaszolgálat	4390	4380	99,77%
Fotóriporter szolgáltatás	5000	4283	85,66%
Internet	2500	1940	77,60%
Ügyvédi díj	50	0	0,00%
Projekt igénybevett/egyéb igénybevett szolgáltatás	2500	1238	49,52%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	11500	11485	99,87%
<b>III. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen</b>	<b>6130</b>	<b>7358</b>	<b>120,03%</b>
Illetékek	180	115	63,89%
Pénzügyi szolg-i díjak, bankkölts.	1800	1947	108,17%
Biztosítási díjak	1200	1126	93,83%
Jogdíj Mahasz, Artisjus, tagsági díj,	2950	4170	141,36%
<b>IV. ELÁBÉ összesen</b>	<b>0</b>	<b>276</b>	<b>0,00%</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	0	276	0,00%
Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00%
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III+IV)</b>	<b>156064</b>	<b>150527</b>	<b>96,45%</b>
<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>127598</b>	<b>130617</b>	<b>102,37%</b>
Munkavállalók munkabér költsége	110148	110623	100,43%
Nem rendszeres jövedelem (MTVA)	5200	5083	97,75%
Prémium, jutalom	11450	14320	125,07%
Egyszerűsített fogl. bérköltsége	800	591	73,88%
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>28030</b>	<b>25346</b>	<b>90,42%</b>

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

Megnevezés	2021.évi TERV	2021.12.31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY /2021. ÉVI TERV
Betegszabadság	150	610	406,67%
Cafetéria	5600	5600	100,00%
Foglalkozás-egészségügyi szolg.	180	168	93,33%
Reprezentációs költségek	1300	1089	83,77%
Egyéb természetbeni juttatás/nyeremények	1960	1203	61,38%
Egyéb szem.j.kif.megb.d.tisztségvis.jutt.FEB	15440	15257	98,81%
Foglalkoztatót terhelő táppénz hjárulás	50	0	0,00%
Egyes meghatározott jutt. Szja -Reprezentáció, üzleti ajándék után	500	372	74,40%
Béren kívüli juttatás utáni Szja	2500	840	33,60%
Cégtelefon SZJA.	350	207	59,14%
<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>27415</b>	<b>26037</b>	<b>94,97%</b>
Fizetendő szociális hozzáj.adó	15000	15379	102,53%
Béren kívüli juttatás utáni EHO utalvány, Reprezentáció, üzleti ajándék, cégtelefon után	420	3	0,71%
Rehabilitációs hj.szakképzési hj.	3715	3458	93,08%
EKHÓ ,	8000	7038	87,98%
Egyszerűsített fogl. Közterhe	280	159	56,79%
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>183043</b>	<b>182000</b>	<b>99,43%</b>
<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>	<b>19300</b>	<b>15150</b>	<b>78,50%</b>
Tárgyévi értékcsökkenés	19300	15150	78,50%
<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen</b>	<b>12750</b>	<b>13865</b>	<b>108,75%</b>
Késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, munkaügyi kártérítés	0	151	0,00%
Késedelmi kamatok	20	139	695,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	276	0,00%
Hiányzó, megsemmisült kiv. Immat.eszk. , t.eszk.kiv.ért	0	0	0,00%
T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa	60	40	66,67%
Ktg-ek ellenérték arányában megoszt.áfa	1100	796	72,36%
Cégautó adó	1065	660	61,97%

VÁROS – KÉP NONPROFIT KFT. 2021. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

Megnevezés	2021.évi TERV	2021.12.31. TÉNY	INDEX 2021.ÉVI TÉNY /2021. ÉVI TERV
Gépjármű súlyadó, helyi iparüzési adó, innovációs járulék	10500	11803	112,41%
Behajthatatlan követelés leírt összege	0	0	0,00%
Követelések elszámolt értékvesztése	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0	0,00%
Építményadó	0	0	0,00%
Iparkamarai tagdíj	5	0	0,00%
<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Fizetendő kamatok, kamatjell. ráford.	0	0	0,00%
Dev. és valutakészl. átváltási árf.veszt.	0	0	0,00%
Köv.köt-ek pü. rendezett árfolyamveszt.	0	0	0,00%
<b>RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>12750</b>	<b>13865</b>	<b>108,75%</b>
<b>ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK + RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>371157</b>	<b>361542</b>	<b>97,41%</b>

**Adószám:** 18796647-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073822

**Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2021. december 31.

Nyíregyháza, 2022. március 31.

---

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[Első program]

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>25 905</b>	<b>0</b>	<b>38 885</b>
A.I.	Immateriális javak	541	0	2 194
A.II.	Tárgyi eszközök	25 364	0	36 691
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>208 619</b>	<b>0</b>	<b>182 998</b>
B.I.	Készletek	0	0	293
B.II.	Követelések	56 187	0	52 469
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	152 432	0	130 236
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 875</b>	<b>0</b>	<b>17 237</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>238 399</b>	<b>0</b>	<b>239 120</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>127 300</b>	<b>0</b>	<b>148 233</b>
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	0	37 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	28 746	0	28 746
D.IV.	Eredménytartalék	20 113	0	61 354
D.V.	Lekötött tartalék	15 000	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	26 241	0	20 933
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>106 589</b>	<b>0</b>	<b>81 110</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	106 589	0	81 110
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 510</b>	<b>0</b>	<b>9 777</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>238 399</b>	<b>0</b>	<b>239 120</b>

**Adószám:** 18796647-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073822

**Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

Nyíregyháza, 2022. március 31.

---

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[Első program]

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	350 151	0	374 814
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	20 084	0	9 916
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	147 759	0	150 527
V.	Személyi jellegű ráfordítások	171 529	0	182 000
VI.	Értécsökkenési leírás	12 059	0	15 150
VII.	Egyéb ráfordítások	10 357	0	13 865
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>28 531</b>	<b>0</b>	<b>23 188</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>28 541</b>	<b>0</b>	<b>23 189</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 300	0	2 256
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>26 241</b>	<b>0</b>	<b>20 933</b>

**Adószám:** 18796647-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073822

**Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

**Kiegészítő melléklet**

**2021.**

**Fordulónap:** 2021. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

Nyíregyháza, 2022. március 31.

\_\_\_\_\_  
A gazdálkodó képviselője

P.h.

[Eltávo program]

## Tartalomjegyzék

1. **A gazdálkodó bemutatása**
  - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.9. Jelentős összhatás értelmezése
  - 2.10. Devizás tételek értékelése
  - 2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása
    - Értékcsökkenési leírás módja
    - Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
    - Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
    - Nem jelentős maradványérték
    - Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
    - Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.12. Értékvesztések elszámolása
  - 2.13. Visszaírások alkalmazása
  - 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.15. Valós értéken történő értékelés
  - 2.16. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.17. Teljesítési fok meghatározásának módszere
  - 2.18. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.20. Leltározási szabályok
  - 2.21. Pénzkezelési szabályok
  - 2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
  - 4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök
    - Immateriális javak jelentős tételei
    - Tárgyi eszközök jelentős tételei
    - Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
    - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.6. Forgóeszközök
    - Készletek jelentős tételei
    - Követelések jelentős tételei
    - Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
    - Értékpapírok jelentős tételei
    - Pénzeszközök jelentős tételei
  - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

- 4.8. Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
  - Saját tőke
    - Visszavásárolt saját üzletrészek
    - Értékelési tartalék jelentős tételei
    - Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
    - Valós értékelés bemutatása
- 4.9. Céltartalékok
  - Céltartalékok jelentős tételei
- 4.10. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Biztosított kötelezettségek
  - Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
  - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
  - Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Összehasonlíthatóság
  - 5.3. Bevételek
    - Bevételek alakulása
    - Árbevétel jelentős tételei
    - Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
    - Egyéb bevételek jelentős tételei
    - Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
    - Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
  - 5.4. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
    - Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
    - Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
    - Egyéb ráfordítások jelentős tételei
    - Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
    - Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
- 6. Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
  - 6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak
  - 6.3. Létszámadatok
  - 6.4. Környezetvédelmi sajátosságok
  - 6.5. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok
  - 6.6. COVID-19 hatások

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A Város-Kép Nonprofit Kft. 1996. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Város-Kép Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Város-Kép Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Város-Kép Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Város-Kép Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget a változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2021.03.31.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.9. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.12. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

### **2.13. Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

### **2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Város-Kép Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.15. Valós értéken történő értékelés**

A Város-Kép Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbség, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbséget nem tartalmaz.

### **2.16. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

### **2.17. Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

### **2.18. Céltartalék-képzés szabályai**

A Város-Kép Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.19. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## 2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.22. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

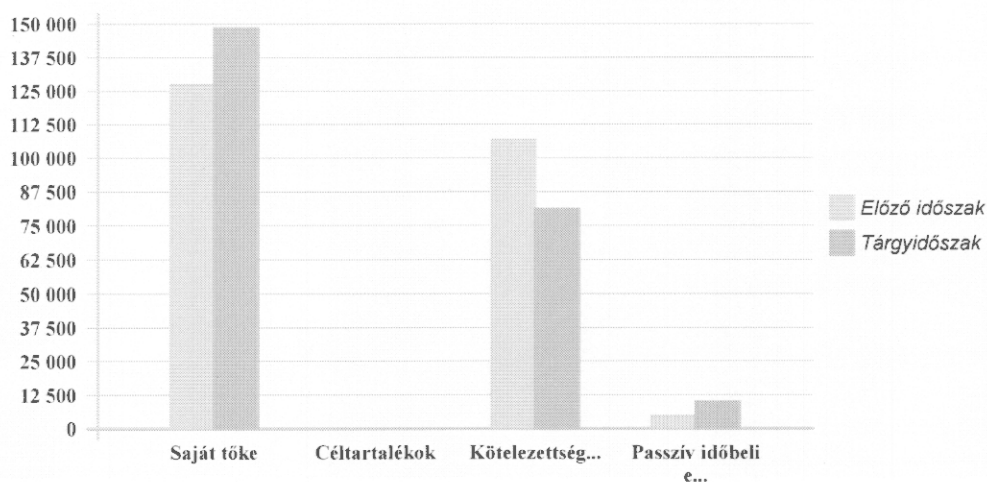
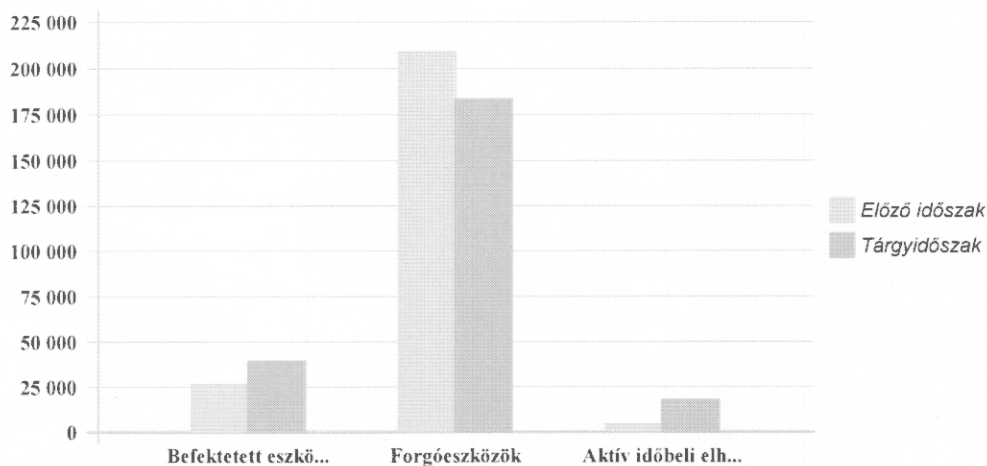
A Város-Kép Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>25 905</b>	<b>38 885</b>	<b>12 980</b>
A.I.	Immateriális javak	541	2 194	1 653
A.II.	Tárgyi eszközök	25 364	36 691	11 327
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>208 619</b>	<b>182 998</b>	<b>-25 621</b>
B.I.	Készletek	0	293	293
B.II.	Követelések	56 187	52 469	-3 718
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	152 432	130 236	-22 196
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 875</b>	<b>17 237</b>	<b>13 362</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>238 399</b>	<b>239 120</b>	<b>721</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>127 300</b>	<b>148 233</b>	<b>20 933</b>
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	37 200	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	28 746	28 746	0
D.IV.	Eredménytartalék	20 113	61 354	41 241
D.V.	Lekötött tartalék	15 000	0	-15 000
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	26 241	20 933	-5 308
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>106 589</b>	<b>81 110</b>	<b>-25 479</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	106 589	81 110	-25 479
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 510</b>	<b>9 777</b>	<b>5 267</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>238 399</b>	<b>239 120</b>	<b>721</b>



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	350 151	374 814	7.04
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	20 084	9 916	-50.63
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	147 759	150 527	1.87
V.	Személyi jellegű ráfordítások	171 529	182 000	6.10
VI.	Értéksökkenési leírás	12 059	15 150	25.63
VII.	Egyéb ráfordítások	10 357	13 865	33.87
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>28 531</b>	<b>23 188</b>	<b>-18.73</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18	1	-94.44
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8	0	- 100.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>-90.00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>28 541</b>	<b>23 189</b>	<b>-18.75</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 300	2 256	-1.91
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>26 241</b>	<b>20 933</b>	<b>-20.23</b>

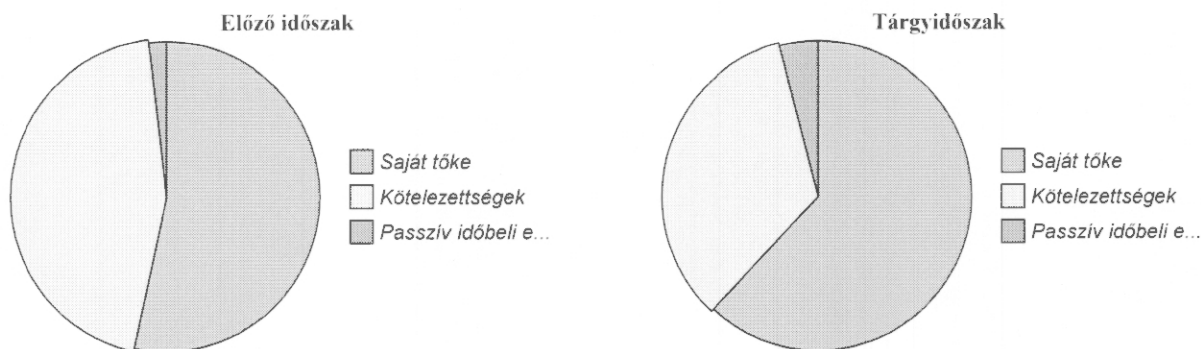
### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>10.86</b>	<b>16.27</b>
Immateriális javak	0.22	0.93
Tárgyi eszközök	10.64	15.34
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>87.51</b>	<b>76.52</b>
Készletek	0.00	0.12
Követelések	23.57	21.94
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	63.94	54.46
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1.63</b>	<b>7.21</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>53.40</b>	<b>61.99</b>
Jegyzett tőke	15.60	15.56
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	12.06	12.02
Eredménytartalék	8.44	25.66
Lekötött tartalék	6.29	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	11.01	8.75
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>44.71</b>	<b>33.92</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	44.71	33.92
Passzív időbeli elhatárolások	1.89	4.09
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>



### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 491.4 %-ban, a tárgyévben 381.2 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására a tárgyévben 50,591.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 0.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 20,933 EFt értékkel, 16.4 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Város-Kép Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 53.4 %, a tárgyévben 62.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 83.7 %-át, a tárgyévben 54.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 25,479 EFt értékkel, 23.9 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 22,196 EFt értékkel, 14.6 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.96, a tárgyévben 2.25 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 87.5 %, a tárgyévben 76.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.96, a tárgyévben 2.26 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 64.7 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 79 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 370,253 EFt, a tárgyévben 384,731 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 14,478 EFt értékkel, 3.9 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 350,151 EFt, a tárgyévben 374,814 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 24,663 EFt értékkel, 7.0 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 11.0 %-át, a tárgyévben a 8.8 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 70.5 %, a tárgyévben 56.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 20.6 %, a tárgyévben 14.1 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 75 Ft, a tárgyévben 56 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 71 Ft, a tárgyévben 54 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 1,013 Ft, a tárgyévben 538 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 153 Ft, a tárgyévben 115 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 957 EFt, a tárgyévben 1,027 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 26,241 EFt, a tárgyévben 20,933 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 5,308 EFt értékkel csökkent.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel.

### **4.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A Város-Kép Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

#### 4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Város-Kép Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### 4.5. Befektetett eszközök

##### Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	2 071
4. Szellemi termékek	123

##### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 389
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 448
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 854

##### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgydőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

##### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

#### 4.6. Forgóeszközök

##### Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	293

##### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	43 655
6. Egyéb követelések	8 358

### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	14 701
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	1 552

### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	215
2. Bankbetétek	130 021

## 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 943
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 294

## 4.8. Saját tőke

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

### Valós értékelés bemutatása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

#### 4.9. Céltartalékok

##### Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

#### 4.10. Kötelezettségek

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

##### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	39 000
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	6 461
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 884
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 765

##### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség	0
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség	1 884

#### 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

##### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	9 777

#### 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel.

##### 5.2. Összehasonlíthatóság

A Város-Kép Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

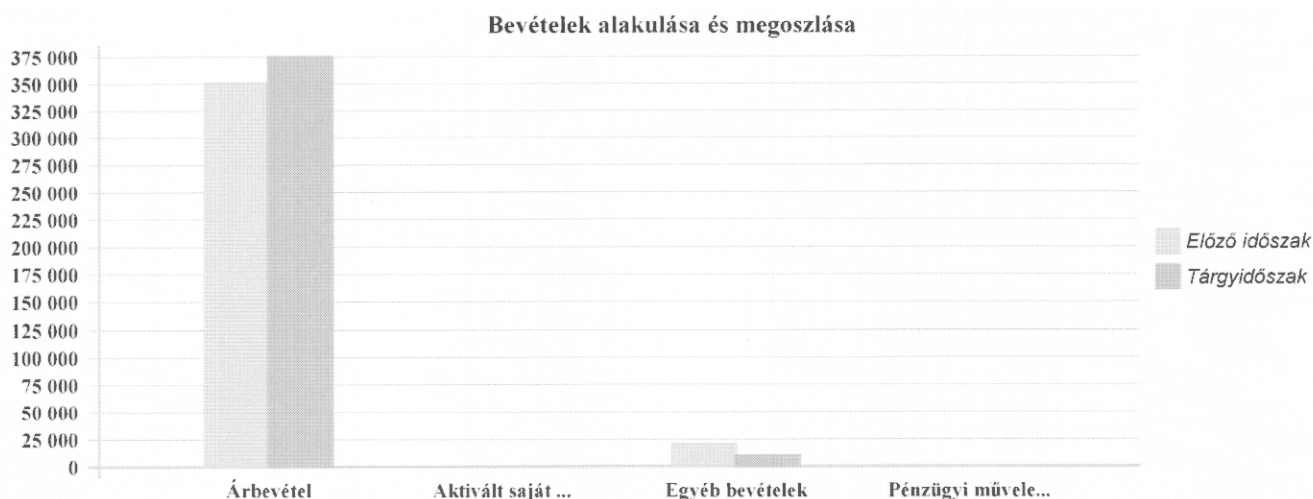
A Város-Kép Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

##### 5.3. Bevételek

##### Bevételek alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	350 151	94.6	374 814	97.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	20 084	5.4	9 916	2.6
Pénzügyi műveletek bevételei	18	0.0	1	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>370 253</b>	<b>100.0</b>	<b>384 731</b>	<b>100.0</b>



### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	374 814

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
TVALLANDO2020-87 Híradó	9 240
TVALLANDO2019-141 Szieszta	672

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

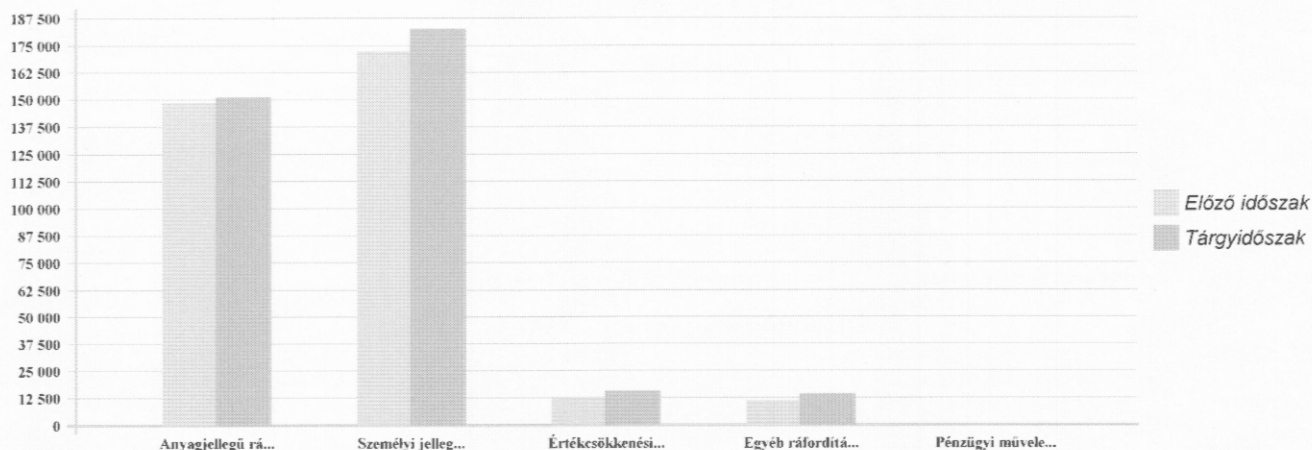
## 5.4. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	147 759	43.3	150 527	41.7
Személyi jellegű ráfordítások	171 529	50.2	182 000	50.3
Értécsökkenési leírás	12 059	3.5	15 150	4.2
Egyéb ráfordítások	10 357	3.0	13 865	3.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>341 712</b>	<b>100.0</b>	<b>361 542</b>	<b>100.0</b>

**Ráfordítások alakulása és megoszlása****Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei**

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	8 834
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	134 058
07. Egyéb szolgáltatások értéke	7 359
08. Eladott áruk beszerzési értéke	276

**Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei**

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	130 617
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 346
12. Bérjárulékok	26 037

**Egyéb ráfordítások jelentős tételei**

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összege az alábbiak:

## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### 6.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 792.000 Ft, pályázati támogatás könyvvizsgálata 237.500 Ft.

### 6.3. Létszám adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	25
Fizikai	2
<b>Összesen:</b>	<b>27</b>

### 6.4. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Város-Kép Nonprofit Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

### 6.5. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

### 6.6. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a Város-Kép Nonprofit Kft. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

**Adószám:** 18796647-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073822

**Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

**Elemzés, értékelés**

**2021.**

**Fordulónap:** 2021. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

Nyíregyháza, 2022. március 31.

---

A gazdálkodó képviselője

P.h.

## Tartalomjegyzék

- 1. Bevezető**
  - 1.1. Összehasonlíthatóság
- 2. Jövedelmezőség**
  - 2.1. Bevételek összesen
  - 2.2. Árbevétel
  - 2.3. Egyéb bevételek
  - 2.4. Ráfordítások összesen
  - 2.5. Anyagjellegű ráfordítások
  - 2.6. Személyi jellegű ráfordítások
  - 2.7. Értékcsökkenési leírás
  - 2.8. Egyéb ráfordítások
  - 2.9. Eredmény
    - Az adózás előtti eredmény alakulása
    - Adózási mód változása
    - Átlagos adóterhelés (eredményre)
    - Átlagos adóterhelés (bevételekre)
    - Az adózott eredmény alakulása
  - 2.10. Hatékonysági mutatók
    - Jegyzett tőke hozama
    - Eszközállomány hatékonysága
    - Befektetett eszközök hatékonysága
    - Az élőmunka hatékonysága
    - Egy főre jutó árbevétel alakulása
    - Egy főre jutó eredmény alakulása
    - Üzemi tevékenység hatékonysága
    - Pénzügyi műveletek hatékonysága
    - Összes bevétel eredménytartalma
    - Bevételek felhasználása
- 3. Pénzügyi helyzet**
  - 3.1. A pénzügyi helyzet alakulása
  - 3.2. Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása
  - 3.3. Pénzeszközök és értékpapírok aránya az összes eszközben
  - 3.4. Finanszírozási igény
  - 3.5. Külső források aránya
  - 3.6. Kötelezettségek fedezettsége
  - 3.7. Likviditási mutatók
    - Rövid távú likviditás
    - Hosszú távú likviditás
    - Mindent pénzzé téve
- 4. Vagyoni helyzet**
  - 4.1. Eszközök összetétele
  - 4.2. Források összetétele
  - 4.3. Befektetett eszközök
  - 4.4. Követelések és aktív időbeli elhatárolások
  - 4.5. Pénzeszközök és értékpapírok
  - 4.6. Saját forrás: saját tőke
  - 4.7. Külső források: kötelezettségek, céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások

## 1. Bevezető

### 1.1. Összehasonlíthatóság

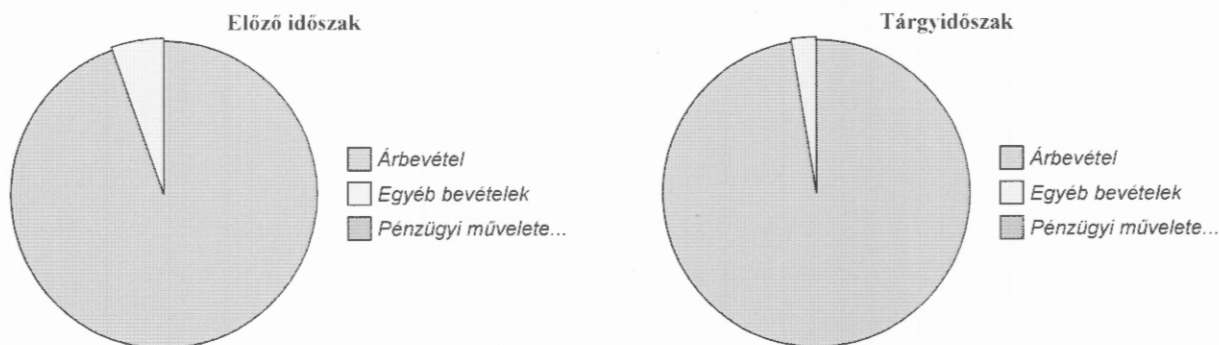
Az alábbiakban a Város-Kép Nonprofit Kft. jövedelmezőségi-, pénzügyi-, és vagyoni helyzete, annak alakulása kerül bemutatásra az egyszerűsített éves beszámoló adataiból képzett mutatószámok (megoszlások, arányok, különbségek,...) segítségével. Az előző időszak és a tárgyidőszak azonos hossza alapján az adatok megfelelően összehasonlíthatók.

## 2. Jövedelmezőség

### 2.1. Bevételek összesen

Az alábbi táblázat a bevételek alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Bevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	350 151	94.6	374 814	97.4
Egyéb bevételek	20 084	5.4	9 916	2.6
Pénzügyi műveletek bevételei	18	0.0	1	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>370 253</b>	<b>100.0</b>	<b>384 731</b>	<b>100.0</b>





## 2.2. Árbevétel

Az árbevétel az előző időszakhoz képest 24,663 EFt összeggel, 7 %-kal nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A beszámolási időszak egy naptári napjára jutó árbevétel nőtt: az előző időszakban 956.7 EFt volt, a tárgyidőszakban 1,026.9 EFt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az összes bevételen belül az árbevétel aránya az előző időszakban 94.6 %-ról a tárgyidőszakban 97.4 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

## 2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 10,168 EFt értékkel, 50.6 %-kal csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Az összes bevételen belül az egyéb bevételek aránya az előző időszakban 5.4 %-ról a tárgyidőszakban 2.6 %-ra csökkent.

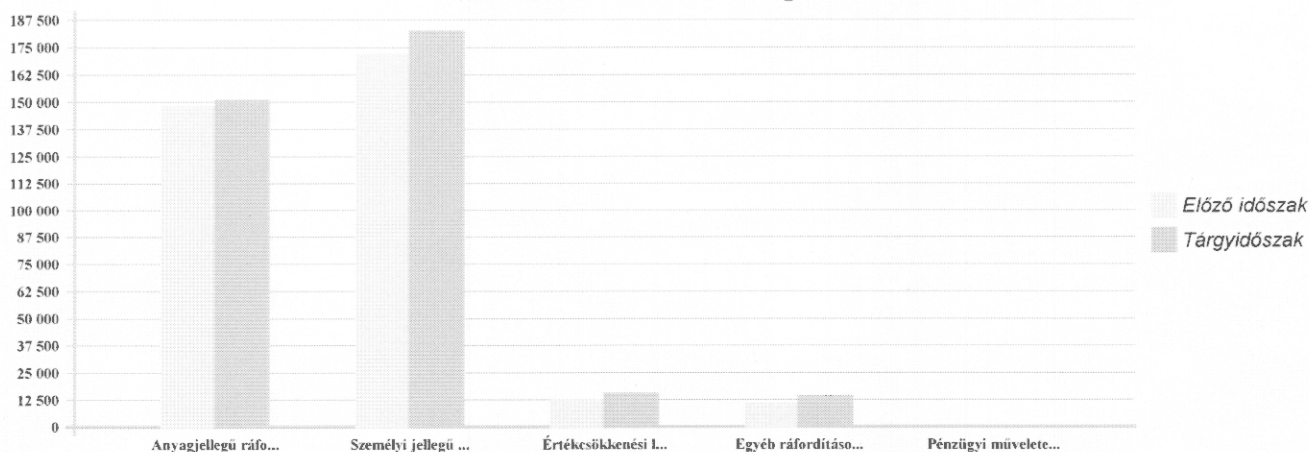
## 2.4. Ráfordítások összesen

Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

<b>Ráfordítások alakulása és megoszlása</b>				
Ráfordítás kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	147 759	43.3	150 527	41.7
Személyi jellegű ráfordítások	171 529	50.2	182 000	50.3
Értékcsökkenési leírás	12 059	3.5	15 150	4.2
Egyéb ráfordítások	10 357	3.0	13 865	3.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	8	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>341 712</b>	<b>100.0</b>	<b>361 542</b>	<b>100.0</b>



Ráfordítások alakulása és megoszlása



## 2.5. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 2,768 Eft értékkel, 1.9 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az anyagjellegű ráfordítások aránya (anyaghányad) az előző időszaki 43.2 %-ról a tárgyidőszakban 41.6 %-ra csökkent.

A bevételekhez viszonyítva az anyagjellegű ráfordítások csökkenő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 399 Ft, míg a tárgyidőszakban 391 Ft anyagjellegű ráfordítás jutott.

A költségek a személyi jellegű ráfordítások felé tolódtak el. Ezer Ft anyagjellegű ráfordításra jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 1,161 Ft, míg a tárgyidőszakban 1,209 Ft volt.

## 2.6. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 10,471 Eft értékkel, 6.1 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül a személyi jellegű ráfordítások aránya (élőmunka-hányad) az előző időszaki 50.2 %-ról a tárgyidőszakban 50.3 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva a személyi jellegű ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 463 Ft, míg a tárgyidőszakban 473 Ft személyi jellegű ráfordítás jutott.

Az egy napra jutó élőmunka-költség nőtt: a beszámolási időszak egy naptári napjára jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 468.7 Eft volt, a tárgyidőszakban pedig már 498.6 Eft.

A havi átlagos személyi jellegű ráfordítás nőtt: az előző időszakban 14,059.8 EFt volt (havi átlagos 30,348.6 EFt bevétel mellett), a tárgyidőszakban pedig 14,958.9 EFt (havi átlagos 31,621.7 EFt bevétel mellett).

A foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma csökkent: a létszám az előző időszakban 31 fő volt, a tárgyidőszakban 27 fő.

## 2.7. Értécsökkenési leírás

Az értécsökkenési leírás összege az előző időszakhoz képest 3,091 EFt értékkel, 25.6 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az értécsökkenési leírás aránya az előző időszaki 3.5 %-ról a tárgyidőszakban 4.2 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az értécsökkenési leírás növekvő arányt mutat. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 33 Ft, míg a tárgyidőszakban 39 Ft értécsökkenési leírás jutott.

A tárgyidőszaki értécsökkenési leírást előrevetítve a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 2.6 év alatt kerülne leírásra.

## 2.8. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 3,508 EFt értékkel, 33.9 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az egyéb ráfordítások aránya az előző időszaki 3 %-ról a tárgyidőszakban 3.8 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az egyéb ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 28 Ft, míg a tárgyidőszakban 36 Ft egyéb ráfordítás jutott.

## 2.9. Eredmény

Az alábbi táblázat a Város-Kép Nonprofit Kft. adózás előtti eredményének összetételét, és annak alakulását mutatja be.

<b>Eredmény összetétele</b>		
Kategória (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye	28 531	23 188
Pénzügyi műveletek eredménye	10	1
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>	<b>28 541</b>	<b>23 189</b>



Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az előző időszakhoz képest -5,343 EFt értékkel, 18.7 %-kal csökkent.

A pénzügyi műveletek eredménye az előző időszakhoz képest 9 EFt értékkel, 90 %-kal csökkent.

#### **Az adózás előtti eredmény alakulása**

Az adózás előtti eredmény az előző időszakhoz képest -5,352 EFt értékkel, 18.8 %-kal csökkent.

#### **Adózási mód változása**

Az adózási mód (TA/EVA/KIVA/KATA) az előző időszakhoz képest nem változott, az mindkét időszakban: TA.

#### **Átlagos adóterhelés (eredményre)**

Az átlagos adóterhelés (az adózás előtti eredményt terhelő fizetendő adó) az előző időszak 8.1 %-ról a tárgyidőszakban 9.7 %-ra nőtt.

#### **Átlagos adóterhelés (bevételekre)**

A bevételekhez viszonyítva a fizetendő adó aránya nem változott. Ezer Ft bevételre mindkét időszakban 6 Ft fizetendő adó jutott.

#### **Az adózott eredmény alakulása**

Az adózott eredmény az előző időszakhoz képest 5,308 EFt értékkel, 20.2 %-kal csökkent.

## **2.10. Hatékonysági mutatók**

#### **Jegyzett tőke hozama**

Ezer Ft jegyzett tőkére az előző időszakban 705 Ft, míg a tárgyidőszakban 563 Ft adózott eredmény jutott. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

#### **Eszközállomány hatékonysága**

A mérlegfőösszeg és az adózott eredmény aránya (a teljes eszközállomány hatékonysága, avagy az összes forrás hozama) az előző időszak 11 %-ról a tárgyidőszakban 8.8 %-ra csökkent.

### Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök egységnyi nettó értékére jutó adózott eredmény mindkét időszakban 1 EFt volt.

### Az élómunka hatékonysága

Az élómunka hatékonysága csökkent. Ezer Ft személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző időszakban 153 Ft, a tárgyidőszakban 115 Ft volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

### Egy főre jutó árbevétel alakulása

Az egy főre jutó árbevétel összege az előző időszakban 11,295 EFt, a tárgyidőszakban 13,882 EFt volt. A növekmény mértéke 2,587 EFt (22.9 %). A mutató alakulása önmagában kedvező.

### Egy főre jutó eredmény alakulása

Az egy fő foglalkoztatotti létszámra jutó adózott eredmény az előző időszakban 846 EFt, a tárgyidőszakban 775 EFt volt. Az egy főre jutó eredmény így 71 EFt összeggel, 8.4 %-kal csökkent.

### Üzemi tevékenység hatékonysága

Ezer Ft üzemi bevétel (árbevétel és egyéb bevétel) megfelelő eredménytartalma (üzemi tevékenység eredménye) az előző időszakban 77 Ft, a tárgyidőszakban 60 Ft volt. A csökkenés mértéke 17 Ft.

### Pénzügyi műveletek hatékonysága

Ezer Ft pénzügyi műveletek bevétele megfelelő eredménytartalma (pénzügyi műveletek eredménye) az előző időszakban 556 Ft, a tárgyidőszakban 1,000 Ft volt. A növekedés mértéke 444 Ft.

### Összes bevétel eredménytartalma

Az összes bevétel minden 1000 Ft egységére az előző időszakban 71 Ft, a tárgyidőszakban 54 Ft adózott eredmény jutott. A csökkenés mértéke 17 Ft.

### Bevételek felhasználása

Az alábbi táblázat ezer Ft bevétel felhasználását és annak alakulását mutatja be.

<b>Bevételek felhasználásának aránya</b>		
	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Bevétel</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Anyagjellegű ráfordítások	399	391
Személyi jellegű ráfordítások	463	473
Értécsökkenési leírás	33	39
Egyéb ráfordítások	28	36
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Adófizetési kötelezettség	6	6
<b>Adózott eredmény</b>	<b>71</b>	<b>54</b>

## 3. Pénzügyi helyzet

### 3.1. A pénzügyi helyzet alakulása

Az alábbi táblázat(ok) a 'Hol a pénz?' kérdésre keresik a választ: azt mutatják be, hogy a saját- és külső

források változása (1. tábla) mely eszközcsoportok finanszírozási igényének változásában jelenik meg (2. tábla).

<b>Finanszírozás forrásainak változása</b>		
1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Saját források bővülése	-	20 933
ebből: tárgyévi adózott eredmény	20 933	-
Külső források bővülése	-	-20 212
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek növekedése	-25 479	-
hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségek növekedése	0	-
céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások növekedése	5 267	-
<b>Összes forrásbővülés</b>		<b>721</b>

<b>Finanszírozási igények változása</b>		
1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	9 644
Készletek	-	293
Befektetett eszközök	-	12 980
ebből: immateriális javak és tárgyi eszközök	12 980	-
befektetett pénzügyi eszközök	0	-
<b>Összes finanszírozási igény bővülés</b>		<b>22 917</b>

### 3.2. Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. likvid eszközeinek (pénztár, csekkek, bankbetétek, forgatási célú értékpapírok) állománya a tárgyidőszak folyamán 22.196 E Ft összeggel, 14,6 %-kal csökkent. A rendelkezésre álló források változása meghaladta a finanszírozási igény változását. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

#### Pénzeszközök és értékpapírok állománvának alakulása

1000HUF	Tárgyidőszak
Nyitó érték	152 432
+ Forrásbővülés	721
- Finanszírozási igény bővülése	22 917
<b>Záró érték</b>	<b>130 236</b>

### 3.3. Pénzeszközök és értékpapírok aránya az összes eszközben

A likvid eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszak 63,9 %-ról a tárgyidőszakban 54,5 %-ra csökkent.

### 3.4. Finanszírozási igény

A működési javak finanszírozási igénye (forrásigény a befektetett eszközök, a készletek és a követelések finanszírozására) nőtt: az előző időszakban 82,092 E Ft, a tárgyidőszakban 91,647 E Ft volt.

### 3.5. Külső források aránya

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkehelyzete erősödött, a finanszírozás a saját források felé tolódott el. A külső

források (kötelezettségek, céltartalékok, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forráson belül az előző időszakban 46.6 %-ról a tárgyidőszakban 38 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvező.

### 3.6. Kötelezettségek fedezettsége

A fordulónapon a követelések állománya 64.7 %-ban fedezete a Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségeit.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 79 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.7. Likviditási mutatók

#### Rövid távú likviditás

A rövid távú likviditásra jellemző, hogy a likvid eszközök (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 195.7 %-ban, míg a tárgyidőszakban 225.3 %-ban fedették a rövid lejáratú kötelezettségeket, tehát a likviditási gyorsráta értéke az előző évben 2, a tárgyévben 2.3 volt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

#### Hosszú távú likviditás

Az összes kötelezettséget az előző időszakban 195.7 %-ban, míg a tárgyidőszakban 225.6 %-ban fedezte a forgóeszközök értéke, tehát a hosszú távú likviditási ráta értéke az előző időszakban 2, a tárgyidőszakban 2.3 volt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

#### Mindent pénzzé téve

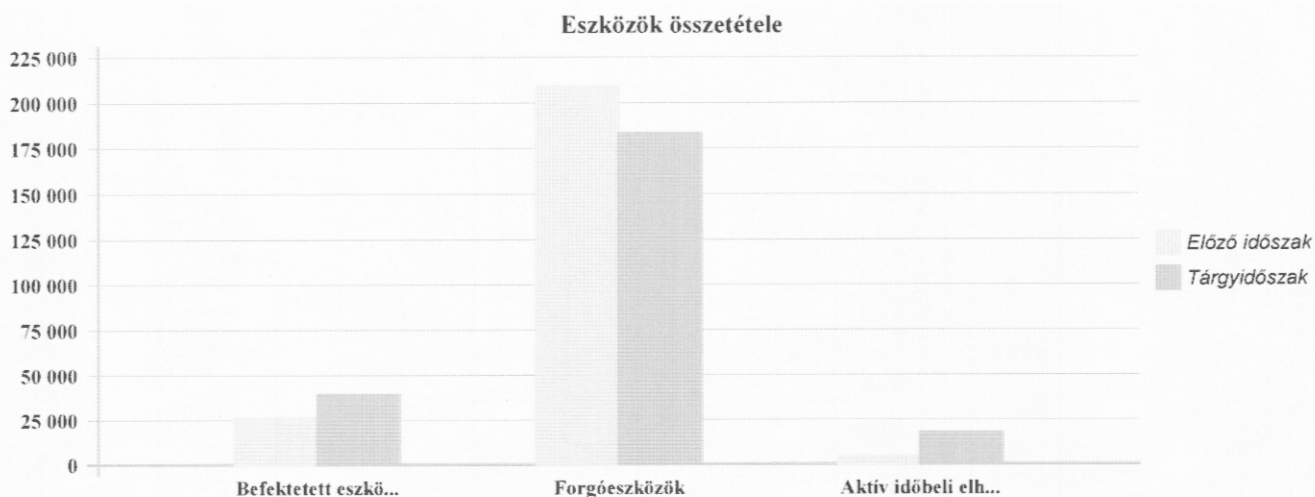
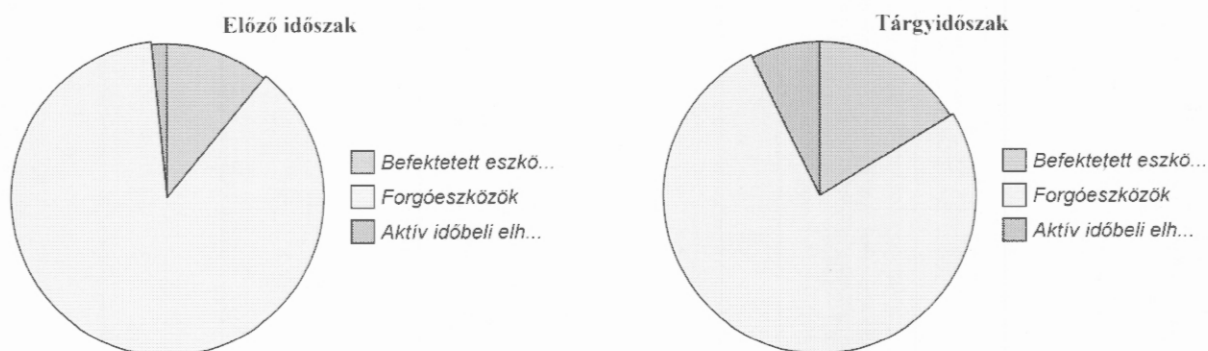
Amennyiben a Város-Kép Nonprofit Kft. összes eszköze a könyv szerinti értéken értékesítésre kerülne, majd az összes kötelezettséget és külső forrást kiegyenlitené, úgy a jegyzett tőke 37,200 EFt összegén felül 111,033 EFt pénzeszköz maradna.

## 4. Vagyoni helyzet

### 4.1. Eszközök összetétele

A mérlegfőösszeg az előző időszakban 238,399 EFt, a tárgyidőszakban 239,120 EFt volt. Az alábbi táblázat az eszközök összetételét, és annak alakulását mutatja be.

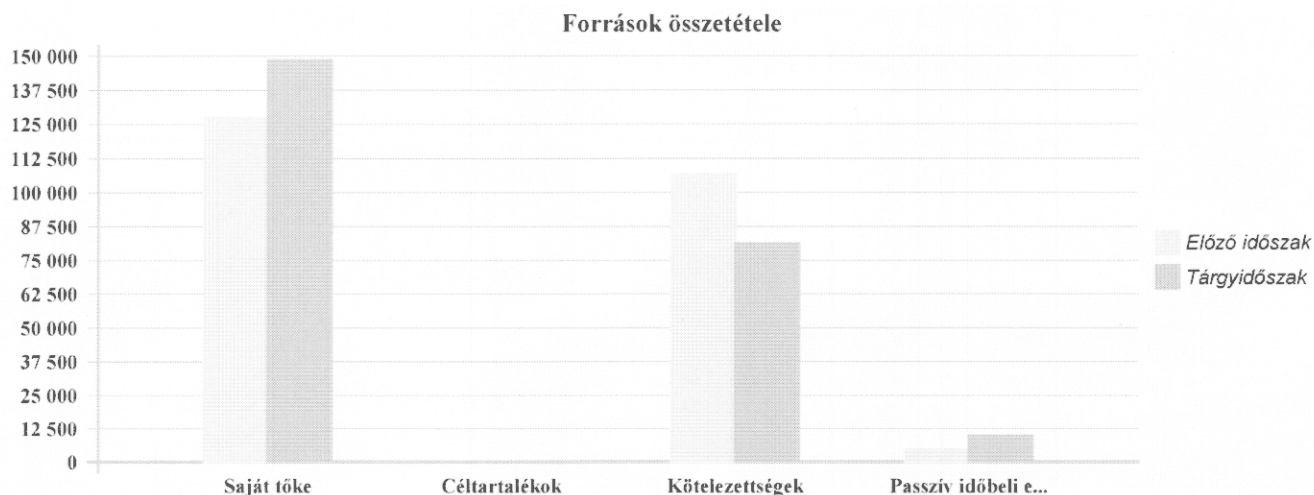
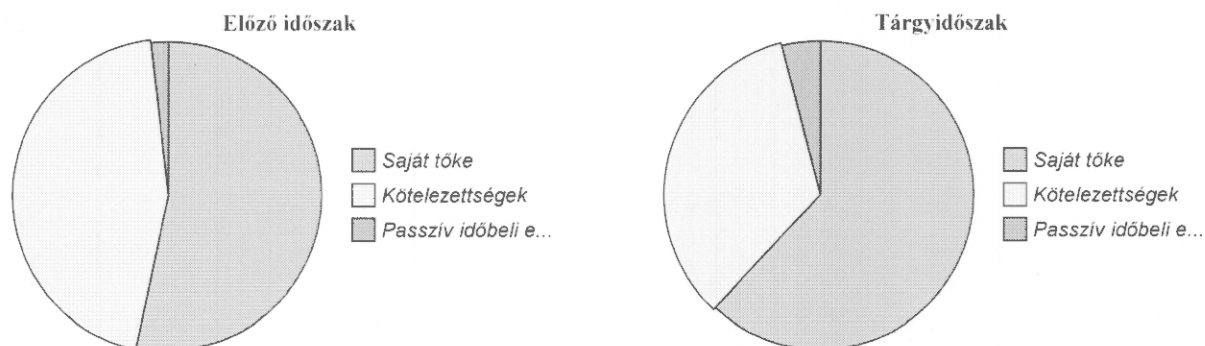
Eszközök összetétele				
Eszközcsoport	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befektetett eszközök	25 905	10.9	38 885	16.3
Forgóeszközök	208 619	87.5	182 998	76.5
Aktív időbeli elhatárolások	3 875	1.6	17 237	7.2
<b>Eszközök összesen</b>	<b>238 399</b>	<b>100.0</b>	<b>239 120</b>	<b>100.0</b>



#### 4.2. Források összetétele

Az alábbi táblázat a források összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Forrás	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Saját tőke	127 300	53.4	148 233	62.0
Céltartalékok	0	0.0	0	0.0
Kötelezettségek	106 589	44.7	81 110	33.9
Passzív időbeli elhatárolások	4 510	1.9	9 777	4.1
<b>Források összesen</b>	<b>238 399</b>	<b>100.0</b>	<b>239 120</b>	<b>100.0</b>



#### 4.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 10.9 %-ról a tárgyidőszakban 16.3 %-ra nőtt.

#### 4.4. Követelések és aktív időbeli elhatárolások

A követelések - ideértve jelleghénél fogva az aktív időbeli elhatárolásokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 25.2 %-ról a tárgyidőszakban 29.2 %-ra nőtt.

#### 4.5. Pénzeszközök és értékpapírok

A pénzeszközök - ideértve jelleghénél fogva a forgatási célú értékpapírokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 63.9 %-ról a tárgyidőszakban 54.5 %-ra csökkent.

A likvid eszközök (pénzeszközök és forgatási célú értékpapírok) fordulónapi értéke 19,203 E Ft összeggel meghaladja a jegyzett tőkén felüli szabad saját tőke összegét: a fenti összeg nem képezi a Város-Kép Nonprofit Kft. saját vagyonának a részét.

#### 4.6. Saját forrás: saját tőke

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkeerőssége nőtt, a finanszírozás a saját források felé tolódott el. A saját tőke aránya az összes forrásban belül az előző időszaki 53.4 %-ról a tárgyidőszakban 62 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az alábbi táblázat a saját tőke összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Tőkeelem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befizetett jegyzett tőke és tőketartalék	65 946	51.8	65 946	44.5
Lekötött tartalék	15 000	11.8	0	0.0
Értékelési tartalék	0	0.0	0	0.0
Szabad saját tőke	46 354	36.4	82 287	55.5
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>127 300</b>	<b>100.0</b>	<b>148 233</b>	<b>100.0</b>

A befektetett eszközök és a készletek együttes értékét az előző időszakban 491.4 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 378.4 %-ban fedezte a saját tőke. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

#### 4.7. Külső források: kötelezettségek, céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettségek - ideértve jellegénél fogva a céltartalékokat és a passzív időbeli elhatárolásokat is - aránya az összes forráson belül az előző időszaki 46.6 %-ról a tárgyidőszakban 38 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A kötelezettségeken belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya az összes forráson belül mindkét időszakban 100 % volt.

# OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A VÁROS-KÉP Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonosai részére!**

### *Vélemény*

Elvégeztük a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.; cégjegyzék száma: 15-09-073822; a továbbiakban: „Társaság”) **2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **239120 ezer Ft**, az adózott eredmény **20933 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár

csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatainak felügyeletéért.

### *A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége*

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, belcélta a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2022. március 31.



Orosz Zoltán  
OZ Audit Kft  
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Kamarai nyilv.szám: 000659

**OZ AUDIT KFT.**  
Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
4400



Orosz Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai ig.szám: 002021

