



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/217-27/2020.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

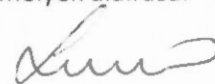
- a Közgyűléshez -

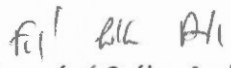
a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyongazdálkodási szerződések módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadta az akkor még Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával és a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötött vagyonkezelési szerződéseket, annak mellékleteit és felhatalmazta Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

A fenti szerződések egy alkalommal módosításra kerültek, melyet a Tisztelt Közgyűlés a 239/2014. (XI.27.) számú határozatával elfogadott.

A szerződések megkötésétől eltelt időszak alatt a közoktatásban jelentős változások mentek vége, mely változás érintette az előzőekben említett oktatási intézményeket is, hiszen az agrárpolitikáért felelős miniszter az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

A fentebb hivatkozott jogszabályokra tekintettel Dr. Rubi Ferenc igazgató úr és Ferdinánd Tibor László igazgató úr megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, kérve a vagyonkezelési szerződések jogszabályoknak megfelelő módosítását, mely értelmében a szerződő feleket megillető jogokat és kötelezettségeket illetően változás nem történik, pusztán a szerződő fél személyében történő változás lesz, mivel az iskolák helyébe aláíró félként az Északi Agrárszakképzési Centrum lép be.

A leírtak figyelembevételével javasoljuk a vagyonkezelési szerződések módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

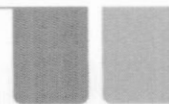
Nyíregyháza, 2020. október 19.

Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/217-27/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020.(X.29.) számú

határozata

a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyongazdálkodási szerződések módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a vagyongazdálkodási szerződések módosításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosítások aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Az Északi Agrárszakképzési Centrum vezetője
- 4./ Az Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola igazgatója
- 5./ Az Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrésről* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésről az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviselőjében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2006/1 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Krúdy köz 2. szám alatti - a konyha, ebédlő és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.
- 2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.
- 3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**
„Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola (4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2., adószáma: 15823333-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334019-00000000, ÁHT azonosítója: 342462, statisztikai számjele: 15823333-8532-312-15, képviseli: Ferdinánd Tibor igazgató)” **mint szerződő félre vonatkozó rész, és helyébe az**
„Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviselőjében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár),” **mint szerződő fél lép, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.**
- 4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

- 5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.
- 6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.
- 7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
képviseletében
Lévai Imre és Vislóczki Zoltán
főigazgató kancellár

.....
Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola
képviseletében
Ferdinánd Tibor László
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
Riczu Attila
gazdasági vezető

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrésztől* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviselő: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetbe foglalt vagyonnevelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2815/14 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. szám alatti - a fogorvosi rendelő, váró és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.
- 2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.
- 3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonnevelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**
„**Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15., adószáma: 15823254-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334033-00000000, ÁHT azonosítója: 342451, statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, képviseli: Dr. Rubi Ferenc igazgató)” **mint szerződő félre vonatkozó rész, és helyébe az**
„**Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviselő: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár),” **mint szerződő fél lép, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.**
- 4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonnevelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

- 5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.
- 6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.
- 7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
képviselőjében
Lévai Imre és Vislóczki Zoltán
főigazgató kancellár

.....
Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari
Technikum és Szakképző Iskola
képviselőjében
Dr. Rubi Ferenc
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
Riczu Attila
gazdasági vezető

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés: