



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/209/2020.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter


„MÓDOSÍTOTT”

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Nyíregyháza, Fokos utcán található, 31605/5 hrsz-ú ingatlanon lévő 4 szintes épület
Jósa András Múzeum részére történő átadására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Jósa András Múzeum kérelemmel fordult Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályához, a Múzeum raktározási problémáinak megoldása céljából.

A kérelemben indoklásként elmondták, hogy a Jósa András Múzeum földszinti, gurulópolcos régészeti tömörraktára az elmúlt 12 év beruházásainak keretében történt feltárásoknak és az ezekből származó régészeti leleteknek köszönhetően több mint 90%-os kihasználtságú. Már 2018-as évtől a Múzeum folyamatosan jelezte az Emberi Erőforrások Minisztériumának küldött éves beszámolójában, hogy a régészeti raktárkapacitása hamarosan eléri a 100%-ot. Az Emberi Erőforrások Minisztériumból 2018-ban és 2019-ben is azt a választ kapták, hogy mielőbb keressenek megoldást az adott problémára, melyhez az intézmény a fenntartójának, azaz Nyíregyháza Megyei Jogú Városnak is kéri a támogatását.

A jelenlegi raktár átköltöztetése mellett a fentiekben leírtakra figyelemmel új raktárhelyiség kialakítására is szüksége van az intézménynek. Már 2020 elején látható, hogy a régészeti osztály munkatársainak közel 10 hektár terület feltárását kell elvégezniük az adott évben, és ez a szám még növekedhet, amely egyben azt is jelenti, hogy nagy mennyiségű régészeti leletanyag elhelyezéséről kell gondoskodnia a Jósa András Múzeumnak. Hosszú távon elég megemlíteni az előttünk álló autópálya építését (M3 Vásárosnamény-Záhony szakasz), ami az éves átlagos 8-10.000 darab régészeti lelet bekerülését nagyban megnövelheti, ezért szükséges egy raktározási feladatok céljára alkalmas helyiség biztosítása a Múzeum részére.

Az érintettek az előzetes egyeztetések során megtekintették az Önkormányzat tulajdonát képező, Nyíregyháza, Fokos utcán található, 31605/5 hrsz.-ú, kivett beépített terület (2 épület) megnevezésű ingatlanon lévő 4 szintes épületet, melyet alkalmasnak találtak az előzőekben említett raktározási feladatok céljára.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen, 10 éves határozott időtartamra, haszonkölcsön jogcímén adja át a Múzeum részére használatba a tulajdonát képező tárgyi ingatlant.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. február 19.

Tisztelettel:



Melléklet a VAGY/ /2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2020.(II.27) sz.

határozata

**a Nyíregyháza, Fokos utcán található, 31605/5 hrsz-ú ingatlanon lévő 4 szintes épület
Jósa András Múzeum részére történő átadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósa András Múzeum között kötendő
haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza : Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező szerződés
aláírására.

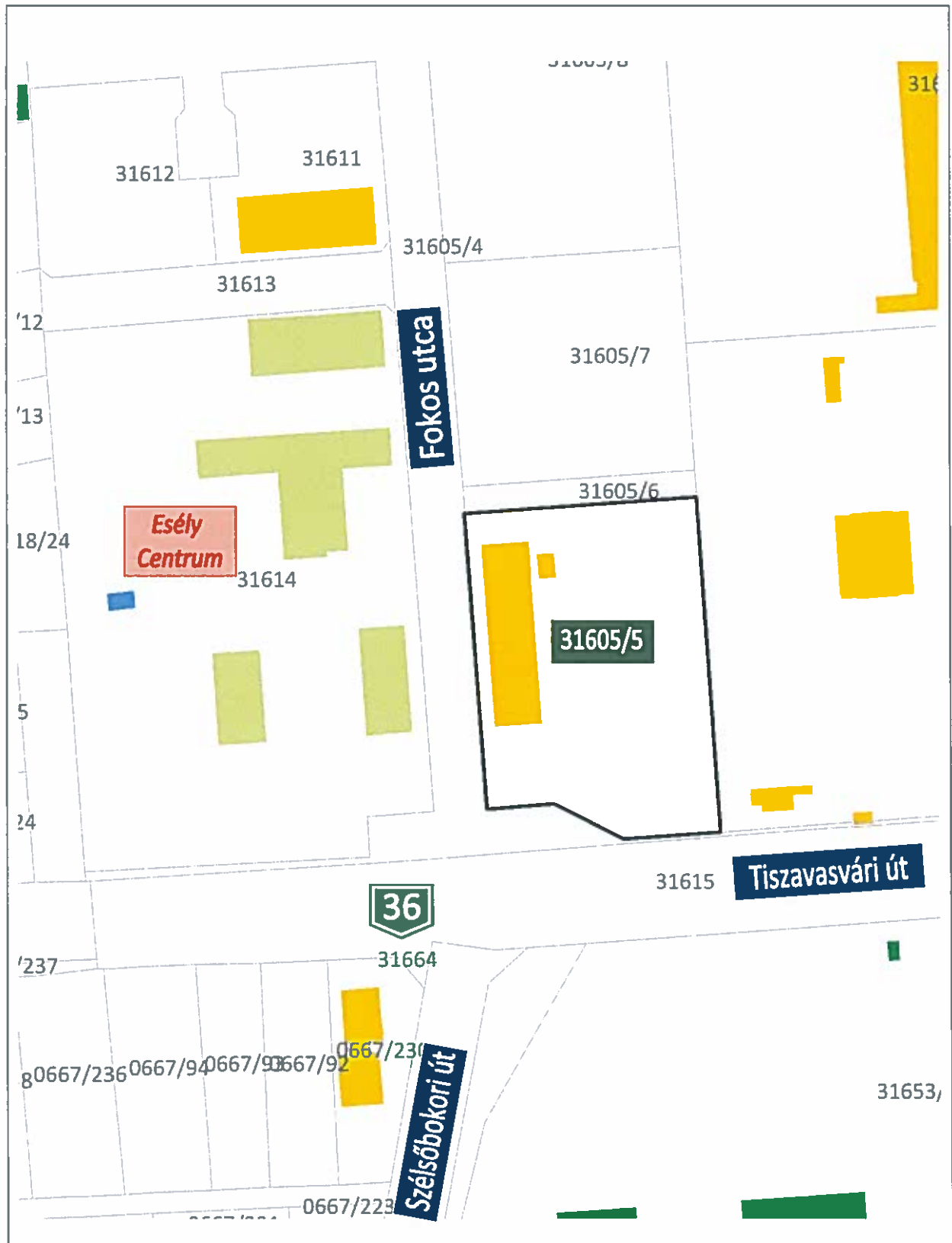
Nyíregyháza, 2020. február 27.

A határozatot kapják:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a VAGY/ /2020. (II. 27.) számú határozathoz



HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó)

másrészről a **Jósa András Múzeum** (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. sz., adószám: 15403337-2-15 KSH szám: 15403337-9102-312-15 törzsszám: 403335, képviselőjében: Dr. Rémiás Tibor Múzeumigazgató), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, **31605/5 hrsz-ú**, kivett beépített terület megnevezésű (2 épület), 6537 m² területnagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Fokos utcán található ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanon **lévő 4 szintes épületet** ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz **2020. március 01. napjától kezdődően 10 éves határozott időtartamra.**

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő a 1) pont szerinti ingatlanon **lévő 4 szintes épületet (továbbiakban: épület)** külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg veszi birtokba.

- 3) Az átadásra kerülő **ingatlan épület** a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az **ingatlan épületet** a tevékenységének ellátásához, feladatainak teljesítéséhez használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogügylettel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az **ingatlan épület** elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Abban az esetben, amennyiben az **ingatlan épület** haszonkölcsönbe adó általi más célú használata indokolttá válik, úgy jelen szerződést 60 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára felmondhatja.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az épület ingatlanbiztosítással nem rendelkezik, ezért a Kölcsönvevő köteles az ingatlanra, valamint az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyaira saját maga biztosítást kötni.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
Jósa András Múzeum
képviselőként
Dr. Rémiás Tibor
múzeumigazgató
haszonkölcsönbe vevő

jogilag ellenjegyzem:

penzügyileg ellenjegyzem: