

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/280/2019.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/File János

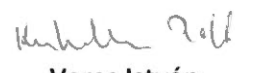
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

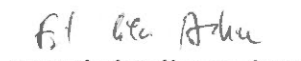

Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

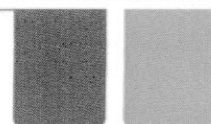
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) számú határozatával Nyíregyházán egy új, 8000 fős stadion megépítésére 10.326.400 eFt összegű forrást biztosított. Kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontokat jelölte meg.

Mivel az új Nyíregyházi Stadion állami beruházásként valósul meg a Nyíregyháza belterület 1391/2 hrsz-ú, 3 ha 2645 m² területű kivett sporttelep megnevezésű és a 1391/2/A hrsz-ú, 2138 m² területű lelátó megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzatnak térítés nélkül állami tulajdonba kell adnia.

A tulajdonba adással kapcsolatosan az MNV Zrt. és az Önkormányzat között a tárgyalások megkezdődtek. A fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanok kialakítása a Városi Stadion területéből ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt vannak.

A Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (továbbiakban: BMSK), mint beruházó a beruházással kapcsolatos előkészítő munkálatokat megkezdte, a beruházás keretén belül létrejövő futballpálya tervezése folyamatban van.

Önkormányzatunk a kivitelezés mikéntjére vonatkozóan folyamatos egyeztetéseket tart a BMSK-val és a két fél között előkészítés alatt áll egy kétoldalú szándéknyilatkozat, melyben a beruházás megvalósítása mellett az Önkormányzat érdekei is lefektetésre kerülnek, így például egy a salakpályák körüli futókör, és a közműkiváltások teljes mértékű projektbe történő beépítése, az előzetes tervek költségeinek részünkre történő megfizetése.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kialakításra került tárgyi ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adását, illetőleg a BMSK-val történő szándéknyilatkozat aláírását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

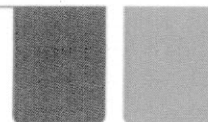
Nyíregyháza, 2019. június 19.

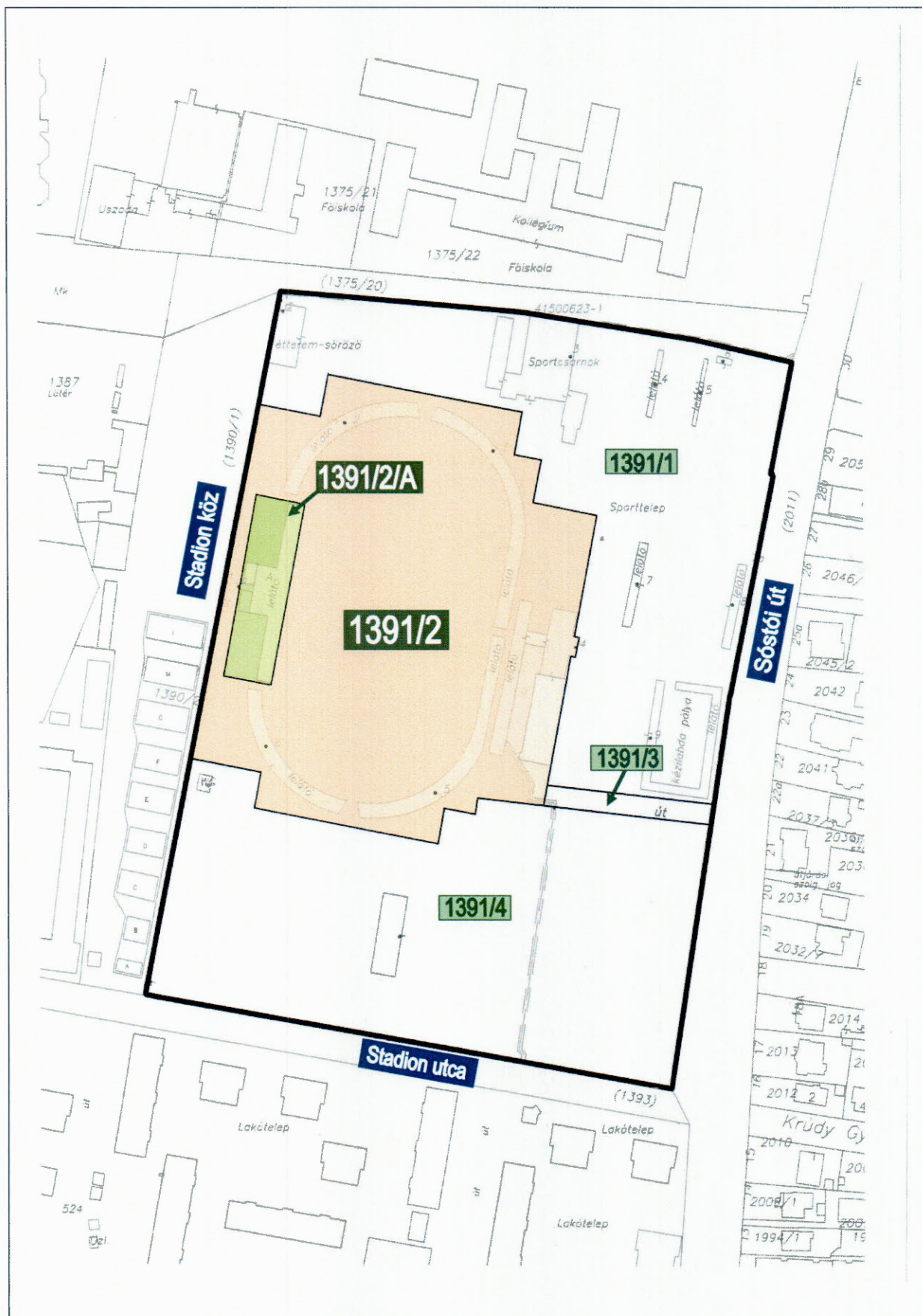

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(VI.27.) számú

határozata

**a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület 1391/2 hrsz-ú, 3 ha 2645 m² területű kivett sporttelep megnevezésű és az 1391/2/A hrsz-ú, 2138 m² területű lelátó megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodások aláírására.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között létrejövő - a Városi Stadion beruházással kapcsolatos - szándéknyilatkozat aláírására.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

