



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ 195-1/ 2019.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a „Nyíregyháza Spartacus – Bózsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Kósa Árpád

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

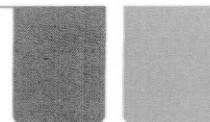
Véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya 1163/2019. (III.27.) számú határozatában egyet értett a Nyíregyháza Spartacus- Bózsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont (továbbiakban Beruházás) megvalósításának koncepciójával és döntött a Beruházás előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alap terhére történő finanszírozásáról.

A határozat értelmében a Beruházás megvalósítási helyszíne a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerinti külterület 01884/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Törzs utcán található „kivett sportpálya, öltöző, lelátó, parkoló” megnevezésű ingatlan, mely jelenleg is a Bózsik József Labdarúgó Akadémia edző központja.

A Beruházás célja az Akadémia alapvető tevékenységét képező tehetségkutatás, kiválasztás és lehető legmagasabb szintre való eljuttatásához szükséges létesítmények (konceptcionális szinten tervezett projektelemek: Akadémiai épület, UEFA és MLSZ szabályoknak megfelelő centerpálya, egyéb labdarúgó pályák, raktárak, parkolók, zöldfelületek) biztosítása.

A Beruházás előkészítésének kormányzati felelőse a nemzeti vagyonért felelős tárca nélküli miniszter az emberi erőforrások minisztere bevonásával. A teljes előkészítés megvalósításának határideje 2020. június 30. Napja. A Beruházás előkészítése állami magasépítési beruházásaként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az előkészítési fázisok megvalósítója a Beruházási Ügynökség. Az állami magasépítési beruházások kizárólagos megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt-t jelölte ki.

Az előkészítési fázis keretében elsőként megvalósíthatósági- és hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok, valamint költség és időkalkulációt tartalmazó szakmai anyagok készülnek el.

A fenti előkészítési feladatok sikeres, gyors és zavartalan végrehajtása céljából a Beruházásban érintett felek (továbbiakban Felek) együttműködésük kereteit szerződésben kívánják rögzíteni. A további feladatokra (engedélyezési dokumentáció készítése, engedélyeztetés lefolytatása, kivitelezési dokumentáció készítése) külön megállapodást kötnek majd a Felek a fenti dokumentumok ismeretében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező Együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. június 20.


Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a „Nyíregyháza Spartacus – Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta a benne foglaltakkal egyet ért, és

hozzájárul BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező Együtműködési megállapodás megkötéséhez.

Felhatalmazza: a Polgármestert az Együtműködési megállapodás aláírására

Nyíregyháza, 2019. június 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (Nyíregyháza, Sóstói út 24/a.)
- 4./ BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)

Melléklet a/2019.(VI.27.) számú határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a **Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása beruházás előkészítésének tárgyában**

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”), amely létrejött egyrészről:

a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató,

mint Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „**Beruházási Ügynökség**” vagy „**BMSK Zrt.**”),

másrészről:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762

Adószám: 15731766-2-15

Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc, polgármester

mint az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

és:

a **NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FOOTBALL CLUB Szolgáltató Kft.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/A.

Cégjegyzékszám: 15-09-066456

Adószám: 12510609-2-15

Statisztikai számjel: 12510609-9319-113-15

Képviseli: Kozák Attila, ügyvezető

mint a Beruházás során létrejövő vagyon üzemeltetője (a továbbiakban: „**NYSFC**”),

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Kormány a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alap terhére történő finanszírozásáról szóló 1163/2019. (III. 27.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm.**

határozat”) egyetértett a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösfieldi edzőközpont megvalósításának (a továbbiakban: „**Beruházás**”) koncepciójával, és a Beruházás annak megfelelő előkészítésével a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 01884/9 helyrajzi számú, „kivett sportpálya, öltöző, lelátó, parkoló” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: „**Ingatlan**”), azzal, hogy a teljes előkészítést legkésőbb 2020. június 30. napjáig kell megvalósítani.

- 1.2 A Korm. határozat 4. pontja a Beruházásnak a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés a), c), f), n), o) és p) pontja szerinti előkészítési fázisai megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.3 Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt.-t jelölte ki.
- 1.4 A Beruházás 1.2 pont szerinti, a jelen Megállapodással érintett előkészítési fázisai:
 - a) **megvalósíthatósági tanulmány készítése,**
 - b) **hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése,**
 - c) **költség- és időkalkuláció elkészítése.**
- 1.5 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.
- 1.6 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítése állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.7 A fentieknek megfelelően, a Beruházás sikeres, gyors és zavartalan előkészítése érdekében a Felek együttműködnek egymással, és a jelen Megállapodást kötik meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. A jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás előkészítése megvalósuljon, és ennek érdekében a Beruházás előkészítése kapcsán a Beruházási Ügynökség, az Önkormányzat és a NYSFC együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésének egyes fázisaival kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a NYSFC kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek, és a jelen Megállapodásban foglaltak szerint támogatják és elősegítik a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtását. A Beruházás előkészítésének megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel és szervezetekkel együttműködik, mely együttműködés kiterjed azokra a kérdésekre is, amelyek a Beruházás előkészítésével kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a többi Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről és elérhetőségéről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.4 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban vagy annak során a Beruházási Ügynökség vagy közreműködője egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a NYSFC-t meghívja, az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy az egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

Az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy a Beruházás előkészítéséhez és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi véleményt, állásfoglalást, nyilatkozatot, hozzájárulást legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül kiad, vagy amennyiben az közgyűlési, illetve bizottsági döntést igényel, a soron következő ülésen megtárgyal, és az azt követő legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül kiad, illetve teljesít, továbbá valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, valamint amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

- 3.1.5 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat és a NYSFC Beruházás előkészítését érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit lehetőségeihez mérten figyelembe veszi.

3.2 **Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a NYSFC köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a NYSFC rendelkezésére, úgy a megkeresett Fél haladéktalanul köteles intézkedni azok más forrásból való beszerzése iránt,

illetve erről ezzel egy időben tájékoztatni a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentumok az Önkormányzat, NYSFC birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul köteles intézkedni.

- 3.2.3 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházás előkészítésének előrehaladásával kapcsolatban negyedévente tájékoztatást ad az Önkormányzat és a NYSFC részére.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 A Beruházás előkészítésének finanszírozása

A Beruházási Ügynökség tájékoztatja az Önkormányzatot és a NYSFC-t, hogy a Beruházás előkészítésére vonatkozó központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) a Korm.határozat szerint, az ott meghatározott összegben rendelkezésre áll, amely magában foglalja az 1.4 pontban foglalt feladatok költségeit.

4.2 Az Ingatlan felmérése

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat és a NYSFC kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség határnapot megelőző 5 (öt) munkanappal történő előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 4.2.2 Az Önkormányzat és a NYSFC a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlanon vagy azzal szomszédos ingatlanon más intézmény is működik, azt, illetve annak fenntartóját a jelen Megállapodásról, a Beruházásról, az Ingatlan felmérésének időpontjáról és egyéb, a jelen Megállapodás intézmény működését érintő részleteiről tájékoztatja. A Beruházási Ügynökség köteles minden ésszerű lépést megtenni annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást, és az érintett intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- 4.2.4 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával megépített műfüves futballpálya található, melyre vonatkozóan az Önkormányzatnak 15 (tizenöt) éves fenntartási kötelezettsége áll fent. A fenntartási kötelezettségre a Beruházás előkészítése során a Felek különös figyelmet fordítanak.

4.3 A beszerzéssel, közbeszerzéssel kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1 A Felek rögzítik, hogy az 1.4 pontban meghatározott dokumentumok elkészítésére és feladatok ellátására vonatkozóan a szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárásokat a Beruházási Ügynökség folytatja le, és az eljárások eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) a Beruházási Ügynökség köti meg a nyertes ajánlattevővel (a továbbiakban: „Vállalkozó”); a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában kizárólag az Beruházási Ügynökség járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot.

- 4.3.2 Amennyiben a (köz)beszerzési eljárások során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja képviselőik és technikai személyzet (különösen: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.3 A Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által elkészített, az 1.4 pontban meghatározott dokumentumokat tájékoztatás céljából megküldi az Önkormányzat és a NYSFC részére, akik a megküldött dokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek. A javaslatokat a Beruházási Ügynökség a lehetőségekhez mérten figyelembe veszi.
- 4.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, a NYSFC és harmadik személyek felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak, a NYSFC-nek vagy harmadik személynek okozott károkért. E károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó e kötelezettségét az Önkormányzattal, illetve a NYSFC-vel szemben a Szerződésben kifejezetten rögzíti.
- 4.3.5 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló (köz)beszerzési eljárásban a vonatkozó jogszabályok keretei között arányos mértékű felelősségbiztosítás meglétét írja elő az esetleges kártérítési igények érvényesíthetősége érdekében.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Megállapodás hatálya

A jelen megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és azt a Felek az 1.1 pontban meghatározott napig tartó határozott időtartamra kötik meg.

5.2 A Felek további együttműködése

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás jelen Megállapodás 1.4 pontjában nem szereplő előkészítési feladatai (különösen: az Ingatlan kialakítása, tervezés, engedélyeztetés) során, valamint a Beruházás megvalósítása során is együtt kívánnak működni, ezért megállapodnak, hogy az azokkal kapcsolatos feladataikról, valamint a végrehajtásukhoz szükséges együttműködésről külön együttműködési megállapodás(oka)t kötnek.

5.3 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a Beruházási Ügynökség részére a Beruházás megvalósítására, és a Beruházási Ügynökség nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradásáért.

5.4 A Megállapodás módosítása

A jelen Megállapodás kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 **Kapcsolattartás**

5.5.1 A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

Beruházási Ügynökség:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

Önkormányzat:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

NYSFC:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

5.5.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, illetve postán, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján kell a címzett Félhez továbbítani.

5.5.3 Az értesítés, nyilatkozat kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

a) **személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy**

b) **ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy**

c) **elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.**

5.5.4 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon, vagy 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.6 **Átláthatóság**

Az Önkormányzat és a NYSFC a jelen Megállapodás aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.7 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

5.7.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog rendelkezései irányadók.

5.7.2 A Felek a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.8 **Teljesség**

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét; a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.9 **Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A jelen

Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [...] példányban jóváhagyólag aláírták. A jelen Megállapodásból a Felek mindegyikét [...] példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozatok

[...]

Kelt: **Budapest, 2019. [...]**

Kelt: **Nyíregyháza, 2019. [...]**

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

képviselésében: **Dr. Medvigy Mihály**
vezérigazgató

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviselésében: **Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

Kelt: **Nyíregyháza, 2019. [...]**

NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FOOTBALL CLUB Szolgáltató Kft.

képviselésében: **Kozák Attila ügyvezető**