



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/63/2019.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) számú határozatával Nyíregyházán egy új, 8000 fős stadion megépítésére 10. 326.400 eFt összegű forrást biztosított. Kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontot (NSK) jelölte meg.

Mivel az új Nyíregyházi Stadion állami beruhásként valósul meg a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 1391 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Nyíregyháza, Sóstói út 24. szám alatt lévő Nyíregyházi Városi Stadion területén, ezért az ingatlan beruházással érintett - jelenleg megosztás alatt lévő - ingatlanrészét még a beruházás megkezdése előtt az Önkormányzatnak térítés nélkül állami tulajdonba kell adnia.

A Stadion nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 1391/A helyrajzi számon nyilvántartott lelátója jelenleg a NYÍRVV Nonprofit Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi, így az állami tulajdonba adást megelőzően szükséges a lelátó térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az Önkormányzat a lelátó értékének megállapítására értékbecslést kért ingatlanforgalmi szakértőtől. Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékét bruttó 397.000.000,-Ft-ban határozta meg.

A Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatosan egyeztettünk a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel, mely tárgyalások alapján az a megegyezés született, hogy az ingatlant a társaság az önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat az állami tulajdonba kerülés időpontjáig a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. március 19.



Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/63/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(III.28.) számú

határozata

a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

a Nyíregyházi Városi Stadion 1391/A helyrajzi számon nyilvántartott lelátójának térítésmentes tulajdonba vételével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges megállapodás elkészítésére.

Határidő: 2019. április 15.

Felhatalmazza : Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására

Nyíregyháza, 2019. március 28.

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) NYÍRVV Nonprofit Kft.