



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/305/2019

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az orosi futballpálya vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád

polgármesteri kabinetvezető


Kovácsné Szalai Agnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Spartacus Football Club képviselőjében Kozák Attila ügyvezető megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc polgármester úrhoz, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Nyíregyháza belterület 12155 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 2 ha 7974 m² terület nagyságú, a valóságban Nyíregyháza-Oros, Fő utcán található ingatlan – orosi futballpálya – térítésmentes használatba vétele ügyében.

Ügyvezető Úr előadta, hogy a Nyíregyháza Spartacus Football Club vonatkozásában a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program keretében belül, tárgyi eszköz beruházás jogcímén még 2014/2015 évadra jóváhagyott sportfejlesztési programja többszöri módosítást, hosszabbítást követően nem került megvalósításra. Jelenleg Nyíregyházán folyamatban van egy új, 8 ezer férőhelyes stadion 10,3 milliárd forintos támogatással történő megvalósítása, melynek következtében a beruházás ideje alatt a Football Club felnőtt csapatainak elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra, edzőpálya biztosítása a szükséges edzések, edzőmérkőzések és a 2018/2019-es idényben indított női csapat hazai mérkőzéseinek a lebonyolításához.

A Nyíregyháza Spartacus Football Club az MLSZ irányába ismét módosítási kérelmet adott be, mely alapján a TAO-s forrásból biztosított nettó 64.879.237-Ft. összegből, illetve a Football Club által biztosított nettó 28.643.032-Ft. összegű önerőből szeretné felújítani az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyi ingatlant, mely felújításért cserébe kéri a tárgyi ingatlan térítésmentes használatának biztosítását az MLSZ által előírt 15 éves fenntartási időszak alatt, a felnőtt férfi csapat heti 5 alkalommal tartandó edzéseinek -, a női csapat heti 3 alkalommal 1,5 óra időtartamban tartandó edzéseinek és a bajnoki mérkőzéseinek lebonyolítására, valamint 2 hetente előre egyeztetett időpontban a megyei leány U14-es válogatott edzéseinek a lebonyolítására. A tervek szerint teljes pályafelújítás a pálya alatti vízelvezetéssel; edzőpálya világítás kivitelezés; mobil lelátó kivitelezése; öltöző felújítása van megcélozva, melyeket illetően már zajlik a várható költségek felmérése. Ezen adatok, költségek ismeretében kapható teljes kép arra vonatkozóan, hogy a rendelkezésre álló összeg mely munkálatok elvégzésére lesz elegendő.

A Spartacus Football Club álláspontja szerint a beruházás mindenképpen előnyös az Önkormányzat javára tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása után az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek 15 évre vetítve sem érik el tervezett beruházás 90 millió Forintot meghaladó összköltségét, s a felújítások megvalósítását követően a pálya, illetve a rajta eszközölt beruházás marad az Önkormányzat tulajdonában, ezért kéri Polgármester Úr, illetve a Tisztelt Közgyűlés pozitív irányú támogatását.

Fentiek alapján, figyelemmel a pálya várható üzemeltetése során jövőben jelentkező költségeket is, javasoljuk a kérelemben foglaltak elfogadását azzal a korlátozással, hogy a Nyíregyháza Spartacus Football Club részére, a felújítás ellenében a tárgyi ingatlan térítésmentes használata 5 évig, évi 49 héten, heti maximum 20 óra időtartamban legyen biztosított.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza 2019. március 20.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2019. (III.28.) számú
h a t á r o z a t a**

az orosi futballpálya vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

az MLSZ általi TAO-s módosítási kérelem elfogadása esetén a Nyíregyháza Spartacus Football Club kérelmében említettek szerinti, TAO-s támogatási összegből és a Club által nyújtott önerő összegéből történő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Nyíregyháza, belterület 12155 hrsz.-ú ingatlan, orosi futballpálya felújításához, annak 5 évig, évi 49 héten, heti maximum 20 óra időtartamban történő, Nyíregyháza Spartacus Football Club általi térítésmentes használatához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a pályán végzett beruházás a megvalósítást követően Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, s a kivitelezés során esetlegesen felmerülő minden többletköltség, elektromos energiahálózat bővítésének költsége, stb. megfizetését a Nyíregyháza Spartacus Football Club vállalja megfizetni.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat tervezet mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás, valamint a jelen ügygel kapcsolatos egyéb dokumentumok, szerződések aláírására.

Nyíregyháza, 2019. március 28.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. ügyvezetője

Melléklet a/2019.(III.28.) sz. határozathoz



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

TULAJDONOSI FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzatának
(4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 12155 helyrajzi számon (természetben: Nyíregyháza-Oros, Fő utca) nyilvántartott és bejegyzett ingatlanon a Nyíregyháza Spartacus Football Club, a Magyar Labdarúgó Szövetség irányába benyújtott TAO-s módosítási kérelem pozitív irányú elbírálása esetén, a kérelmében jelzett pálya felújítást megvalósítsa, a pályát 5 évig, évi 49 héten, heti maximum 20 óra időtartamban térítésmentesen használja, azzal a feltétellel, hogy a beruházás annak megvalósítását követően az Önkormányzat részére átadásra kerül, s a felújítás során jelentkező többletköltségek megfizetését a Nyíregyháza Spartacus Football Club vállalja megfizetni. Ezzel egyidőben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § pontja értelmében, a 107/2011 (VI.30.) kormányrendeletben foglaltak szerint.

Nyíregyháza 2019. március 28.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

