NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/149-1 /2026
Ügyintéző: Zákány Z./Pankotainé

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2025.(V.16.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
dr. Podlovics Roland
alpolgármester

.....
Pató István
Városfejlesztési Osztály vezetője

.....
Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A NYÍRVV Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) 2018. július 01. napjától látja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladatokat.

A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során szerzett gyakorlati tapasztalatait megvizsgálta, és arra a megállapításra jutott, hogy Nyíregyháza Megyei jogú Város Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2025. (V.16.) KGY rendelet (továbbiakban: KGY rendelet) 10. § (2) bekezdésében – miszerint a közszolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást a bejelentéstől számított 48 órán belül igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni - foglaltakat nem minden esetben tudja teljesíteni.

Jelenlegi probléma, hogy a szennyvizet a Nyírségvíz Nyrt. telephelyén ártalmatlanítják, de ott többször is feltorlódnak a különböző szállítók járművei, ami miatt a leürítés a vártnál sokkal több időt vesz igénybe.

Továbbá az eddig lefolytatott közbeszerzési eljárások során kizárólag egy ajánlattevő (Közmű Generál Kft.) nyújtott be ajánlatot, erre való tekintettel sem építhettük be a közbeszerzési eljárásba azt, hogy a két szennyvízszállítást végző tehergépjárművön kívül még további gépjárművel rendelkezzen az ajánlattevő. A jelenleg is teljesítést végző alvállalkozó két szennyvízszállítást végző speciális gépjárművel rendelkezik, amely gépek kapacitása kevésnek bizonyul ahhoz, hogy 48 órán belüli teljesítés megtörténjen.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a KGY rendelet ezen rendelkezésének módosítását akként, hogy a közszolgáltató alvállalkozó bevonásával a bejelentéstől számított legkésőbb három munkanapon belül köteles elvégezni a szolgáltatást. Ez a határidő már reálisan igazodik a valós piaci és logisztikai lehetőségekhez.

Tájékoztatom Továbbá Tisztelt Közgyűlést, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. ajánlatkérő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyában 2026. október 12. napján nyílt közbeszerzési eljárást indított meg. A közbeszerzési eljárásban kizárólag a Közmű Generál Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) nyújtott be ajánlatot. A Közmű Generál Kft. által megjelölt ajánlati ár az előző évihez képest több mint 30 %-os emelkedést mutat. Az alvállalkozói díj 4.310.- Ft/m^3 +ÁFA összeg.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó hatályos közszolgáltatási szerződés VI. 5. pontja, illetve az önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a Közszolgáltató minden éven kezdeményezheti a következő évre vonatkozó közszolgáltatási díj felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. és a Közmű Generál Kft. között 2027.01.01. és 2027.12.31. közötti időszakra megkötendő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése tárgyú kötött alvállalkozói szerződésben meghatározott alvállalkozói díj magasabb, mint az önkormányzati rendelet díjkalkulációban meghatározott díj, így szükségessé vált a KGY rendelet mellékletének módosítása is.

Fentiekre tekintettel indokolt az önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdésének és a rendelet mellékletének módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet- tervezet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. november 18.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VFEJL/ 149-1 /2026. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Nincs társadalmi, gazdasági hatása	Pénzügyi vonzata nincs	Nincs környezeti, egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a szolgáltatás teljesítési határideje és a díj felülvizsgálata miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogszabályi előírások szerinti közszolgáltatás nem megfelelő				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	**Szervezeti:** Adott	**Tárgyi:** Adott	**Pénzügyi:** Adott	

2. melléklet a VFEJL/149-1/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2026. (. ...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2025.(V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység ellátása, a helyi sajátosságokat igénylő szakmai követelmények és feltételek szabályozása, a jogszabályi előírásokhoz igazodó keretrendszer összeállítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában, a 44/C. § (2) bekezdésében, valamint a 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a következőket rendeli el:

1.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2025.(V.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltató az alvállalkozó bevonásával mindenkor köteles a szolgáltatást a bejelentéstől számított legkésőbb három munkanapon belül - igénylővel egyeztetett időpontban - elvégezni."

2.§ Az Ör. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Melléklet ...../2026. (.....) számú önkormányzati rendelethez

A KÖZSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL BENYÚJTOTT NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ GYŰJTÉSÉNEK, SZÁLLÍTÁSÁNAK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DÍJKALKULÁCIÓ 2027. ÉVRE

2027. évi szennyvíz gyűjtés, szállítás, ártalmatlanítóhelyen történő elhelyezés 1m^3-re vetítve

	nettó Ft/m^3
Közvetlen anyag és anyagjellegű költség	**1 210**
Közvetlen bér és járulékai	**1 578**
Amortizáció	**88**
Javítás karbantartás	**360**
Gépjárműadó és biztosítás	**158**
Közvetett költség	**654**
Fejlesztés	**262**
Összesen: (Alvállalkozó díja)	**4 310**

Ártalmatlanítás díja	**234**

Tevékenység lebonyolításának díja (10%)	**454**

Mindösszesen:	**4 998**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló ...../..... (.....) számú rendelet-tervezethez

általános indokolása

A rendelet célja Nyíregyháza város földtani közegének, és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével. Ezzel kapcsolatban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátása. A legfőbb cél a szolgáltatás hatékony ellátása.

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló ...../..... (.....) számú rendelet-tervezethez

részletes indokolása

1.§

A szolgáltatás teljesítési határidejét tartalmazza bejelentés esetén.

2.§

A melléklet tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállításra vonatkozó díjkalkuláció tételes bontását.

3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.