**NYÍREGYHÁZA**
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**POLGÁRMESTERE**

**4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.**
**TELEFON: +36 42 524-500**
**FAX: +36 42 524-501**
**E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU**

Ügyiratszám: VAGY/75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Közgyűléshez –**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására**

**Dr. Kovács Ferenc**
Polgármester

**Kohut Ágnes**
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Pató István**
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
Címzetes Főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződést kötött 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2026. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 3/2026.(II.19.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre, mely a 114/2026. (IX.24.) számú közgyűlési határozattal módosításra került.

A Nyírvv Nonprofit Kft. újra kezdeményezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a 2026. évi éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága, valamint a fejlesztési igények pontosítása miatt.

A Társaság a közszolgáltatási szerződésben szereplő közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított előirányzatok összegének módosítását az alábbi okok miatt kezdeményezte:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a közfoglalkoztatás feladatra 106 984 eFt forrást biztosított, mely költségvetési forrás 13 366 eFt-tal alulkompenzált az önerő mértékének növekedése miatt, valamint
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre állategészségügyi feladatra biztosított 198 120 eFt költségvetési forrás 18 726 eFt-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.

A 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében meghatározásra kerültek továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások ellentételezései, melyek módosítása is szükségessé vált.

- A 2026. évben tervezett és módosított út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztésre előirányzott kompenzáció összege 670 366 eFt, mely nem tartalmazza a 3 helyszínen megvalósuló itatásos útalap tervezési és műszaki ellenőri díjakat 5 360 eFt-tal. A Közutak, hidak fenntartásának fejlesztési forrásigénye így összesen 675 726 eFt-ra módosul.

A fentiek alapján NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását javasoljuk az alábbiak szerint azzal, hogy a módosítás többlet forrást nem igényel:

A szerződés 2. számú **a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások megvalósítása** című mellékletében, illetve a szerződés 3. számú mellékletének **II. pontjában a közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet összegé**nek módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

| **2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése** | **közvetített szolgáltatás tervezett fedezete** | **MÓDOSÍTÁS eFt** | **MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT** |
|---|---|---|---|
| | **(eFt)** | **(eFt)** | **(eFt)** |
| **Közutak, hidak fenntartása** | 670 366 | | 675 726 |
| Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés | | 5 360 | |
| **Zöldfelület fenntartása** | 28 326 | | 28 326 |
| Játszóterek fejlesztése | | | |
| Erdőfenntartás fejlesztése | | | |
| **Közvilágítás** | 53 527 | | 53 527 |
| közvilágítás fejlesztés | | | |
| **Összesen:** | **752 219** | **5 360** | **757 579** |

A Szerződés 3. számú mellékletének **I. pontjában a közszolgáltatási feladatok vonatkozásában előirányzott kompenzáció** módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

| Megnevezés | Éves közszolgáltatási szerződés szerint eFt | MÓDOSÍTÁS eFt | MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT |
|---|---|---|---|
| Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában | 12 700 | | 12 700 |
| Közvilágítás | 835 473 | | 835 473 |
| Közfoglalkoztatás | 106 984 | 13 366 | 120 350 |
| Csapadékvíz- és belvíz elvezetés | 378 460 | | 378 460 |
| Állategészségügyi feladatok | 198 120 | -18 726 | 179 394 |
| Települési vízellátás | 25 400 | | 25 400 |
| Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás | 82 550 | | 82 550 |
| Egyéb városüzemeltetési feladatok | 185 420 | | 185 420 |
| Zöldfelület fenntartás | 1 229 953 | | 1 229 953 |
| Közutak, hidak fenntartása | 1 409 005 | | 1 409 005 |
| **Összesen:** | **4 464 065** | **-5 360** | **4 458 705** |

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. november 19.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

Melléklet a VAGY/75 /2026. számú előterjesztéshez

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2026.(XI.26.) számú**

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

**Nyíregyháza, 2026. november 26.**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2026.(XI.26.) számú határozathoz

## 2026. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2026. február 19. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2026.01.01 napjától 2026.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra, mely szerződést felek egy alaklommal 2026.09.24-én módosították.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletével módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2026. november .....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
képviseletében
**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
képviseletében
**Dr. Pazonyi Péter**
**ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

1.számú melléklet

**2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

**2. számú melléklete**

**A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások meghatározása**

**Tervezett út, járda, parkoló és kerékpárút felújítás 2026. évben**

| **Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények** | | **Előirányzat bruttó összege** |
|---|---|---|
| **Műszaki tartalom** | **hossza (m)** | |
| Útfelújítás 9 helyszín | 1965 | 301 014 eFt |
| Itatásos útalap készítése 3 helyszín | 1341 | 102 575 eFt |
| Járda, parkoló, kerékpárút 21 helyszín | 3830 | 272 137 eFt |

**Tervezett zöldfelület fejlesztés 2026. évben**

| **Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények** | | **Előirányzott bruttó összeg** |
|---|---|---|
| **Mennyiség** | **Műszaki tartalom** | |
| Minimum 2 helyszín | Játszótér fejlesztés: Játszótéri elemek cseréje, felújítása | 18 826 eFt |
| 2745 fm | Erdőfenntartás fejlesztés: Sirály-rét körbekerítése | 9 500 eFt |

**Tervezett közvilágítás fejlesztés 2026. évben**

| **Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények** | | **Előirányzott bruttó összeg** |
|---|---|---|
| **Mennyiség** | **Műszaki tartalom** | |
| Minimum 20 helyszín | A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. | 53 527 eFt |

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2.számú melléklet

**2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**
**3. számú melléklete**

**A 2026. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2026. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

**I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)**

| Megnevezés | e Ft |
|---|---|
| Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában | 12 700 |
| Közvilágítás | 835 473 |
| Közfoglalkoztatás | 120 350 |
| Csapadékvíz- és belvíz elvezetés | 378 460 |
| Állategészségügyi feladatok | 179 394 |
| Települési vízellátás | 25 400 |
| Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás | 82 550 |
| Egyéb városüzemeltetési feladatok | 185 420 |
| Zöldfelület fenntartás | 1 229 953 |
| Közutak, hidak fenntartása | 1 409 005 |
| **Összesen:** | **4 458 705** |

**II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet**

| 2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése | közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt) |
|---|---|
| **Közutak, hidak fenntartása** | |
| - Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés | 675 726 |
| **Zöldfelület fenntartása** | |
| - Játszóterek fejlesztése | 18 826 |
| - Erdőfenntartás | 9 500 |
| **Közvilágítás** | 53 527 |
| - Közvilágítás fejlesztés | |
| **Összesen:** | **757 579** |

## Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

adatok nettóban és eFt-ban

| | Megnevezés | Intézményi karbantartás, tűzvédelmi feladatok | Városi közvilágítás | Közfoglalkoztatás | Csapadék- és belvíz üzemeltetés | Állategészségügyi feladatok | Települési vízellátás | Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás | Egyéb város-üzemeltetési feladatok | Zöldfelület fenntartás | Közutak, hidak fenntartása | Parkolási tevékenység | Közszolgáltatási tevékenységek összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv | 2026. terv |
| 1. | **Anyagjellegű ráfordítások** | **770** | **608 497** | **47 272** | **35 389** | **35 071** | **22 331** | **4 351** | **52 689** | **267 287** | **184 183** | **143 915** | **1 401 755** |
| | Anyagköltség | 640 | 606 522 | 30 892 | 27 299 | 18 105 | 16 946 | 3 457 | 36 892 | 209 791 | 140 172 | 7 063 | **1 097 779** |
| | Igénybevett szolgáltatások | 40 | 665 | 12 595 | 6 530 | 16 126 | 5 355 | 567 | 15 165 | 51 348 | 38 446 | 115 372 | **262 209** |
| | Egyéb szolgáltatás | 90 | 1 310 | 3 785 | 1 560 | 840 | 30 | 327 | 632 | 6 148 | 5 565 | 21 480 | **41 767** |
| 2. | **Személyi jellegű ráfordítások** | **8 466** | **9 147** | **555 351** | **110 559** | **61 285** | **0** | **53 369** | **39 371** | **477 772** | **457 673** | **214 933** | **1 987 926** |
| | Bérköltség | 6 991 | 7 619 | 498 943 | 90 144 | 49 617 | 0 | 40 444 | 31 890 | 392 607 | 375 200 | 176 706 | **1 670 161** |
| | Személyi jellegű egyéb kifizetés | 566 | 538 | 20 697 | 8 697 | 5 217 | 0 | 7 668 | 3 335 | 34 126 | 33 696 | 15 256 | **129 796** |
| | Munkabért terhelő adó | 909 | 990 | 35 711 | 11 718 | 6 451 | 0 | 5 257 | 4 146 | 51 039 | 48 777 | 22 971 | **187 969** |
| 3. | **Értékcsökkenési leírás** | **0** | **0** | **1 559** | **4 755** | **2 418** | **0** | **0** | **2 594** | **11 146** | **13 030** | **16 796** | **52 298** |
| 4. | **Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott** | **1 500** | **1 500** | **36 600** | **14 000** | **3 300** | **0** | **1 000** | **18 540** | **27 580** | **22 056** | **8 554** | **134 630** |
| 5. | **Alvállalkozói teljesítések** | **0** | **56 428** | **0** | **95 000** | **43 755** | **0** | **0** | **32 500** | **176 227** | **411 453** | **0** | **815 363** |
| 6. | **Közvetített szolgáltatások** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 7. | **ELÁBÉ** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 8. | **Egyéb ráfordítások** | **0** | **0** | **4 370** | **700** | **80** | **0** | **10** | **100** | **4 530** | **2 895** | **705** | **13 390** |
| 9. | **Pénzügyi ráfordítások** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 10. | **Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)** | **10 736** | **675 572** | **645 152** | **260 403** | **145 909** | **22 331** | **58 730** | **145 794** | **964 542** | **1 091 290** | **384 903** | **4 405 362** |
| 11. | **Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)** | **0** | **699** | **0** | **37 388** | **2 998** | **0** | **14 979** | **21 936** | **17 456** | **68 471** | **219 935** | **383 863** |
| 12. | **Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)** | **10 736** | **676 271** | **645 152** | **297 791** | **148 907** | **22 331** | **73 709** | **167 730** | **981 998** | **1 159 761** | **604 838** | **4 789 225** |
| 13. | **- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele** | 0 | 2 800 | 461 714 | 500 | 10 300 | 0 | 7 560 | 11 071 | 8 810 | 10 050 | 801 740 | **1 314 545** |
| | **ebből Aktivált saját teljesítmények értéke** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 14. | **+ Ésszerű nyereség** | 70 | 4 751 | 4 481 | 2 077 | 1 157 | 139 | 505 | 1 093 | 7 083 | 8 323 | 5 579 | **35 259** |
| 15. | **Előirányzott kompenzációigény (12-** | **10 806** | **678 223** | **187 919** | **299 368** | **139 764** | **22 470** | **66 654** | **157 752** | **980 271** | **1 158 034** | **-191 323** | **3 509 939** |
| 16. | **Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint** | **10 000** | **657 853** | **120 350** | **298 000** | **141 255** | **20 000** | **65 000** | **146 000** | **968 467** | **1 109 453** | **0** | **3 536 378** |
| | **Alul/felül kompenzáltság mértéke** | **-806** | **-20 370** | **-67 569** | **-1 368** | **1 491** | **-2 470** | **-1 654** | **-11 752** | **-11 804** | **-48 581** | **191 323** | **26 439** |