NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/494/2026.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Közgyűléshez -**

**Az ÉFOÉSZ Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Egyesületével kötött haszonkölcsön szerződések meghosszabbítására**

**Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

**Kohut Ágnes**
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

- Gazdasági és Jogi Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (a továbbiakban: ÉFOÉSZ), mint bérlő között 2022. január 1. napjától térítésmentes használatot eredményező haszonkölcsön szerződés jött létre a Nyíregyháza belterület 6422 helyrajzi számú, a valóságban Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti ingatlan 306 $m^2$ alapterületű része vonatkozásában, valamint szintén 2022. január 1. napjától a Nyíregyháza belterület 26753 helyrajzi számú, a valóságban Nyíregyháza, Koszorú utca 10. szám alatti ingatlan 430 $m^2$ alapterületű része vonatkozásában.

Az ÉFOÉSZ a fenti ingatlanok meghatározott részeinek jelenleg is birtokában van, azokat térítésmentesen, fő célkitűzéseinek megfelelően - mely az értelmi fogyatékossággal élők, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, életminőségük javítása – jelenleg is használja.

Az ÉFOÉSZ igen sokrétű tevékenységet folytat, köznevelési feladatai közé tartozik a korai fejlesztés, gyógypedagógia tanácsadás, fejlesztő nevelés és oktatás. Az oktatáson kívül érdekvédelmi tevékenységet látnak el a fogyatékkal élők és családtagjaik részére, ezzel segítve a társadalmi integrációt, esélyegyenlőséget.

A Koszorú utcai telephelyen Támogató Szolgálat is működik, 32 családnak nyújtanak szolgáltatást. Köznevelésben heti rendszerességgel a két telephelyen 102 gyerek fejlesztése valósul meg, míg tanácsadáson és érdekvédelmi tevékenység keretében átlagosan havonta 1100-1300 esetben nyújtanak segítséget.

Az ÉFOÉSZ elnöke levelében kérelmezte a fenti ingatlanokra vonatkozó, 2026. december 31. napjával lejáró szerződések meghosszabbítását.

Az önkormányzati ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 7. § szabályozza a helyiségek haszonkölcsön szerződésen alapuló használatát.

Az említett ingatlanok továbbra is a fenti rendelet tárgyi hatálya alá tartoznak, az ÉFOÉSZ pedig, mint közhasznú társadalmi szervezet tevékenyégére tekintettel a rendelettel összhangban, haszonkölcsön szerződésen alapuló használatra jogosult.

A fentiekre tekintettel javaslom az ÉFOÉSZ Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Egyesületével történő haszonkölcsön szerződések meghosszabbítását további 5 év határozott időtartamra, a Vécsey köz 4. szám alatti, valamint a Koszorú utca 10. szám alatti ingatlanok vonatkozásában egyaránt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2026. november 17.**

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

Melléklet a VAGY/ /2026. előterjesztéshez

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2026.(XI.26.) számú**

**határozata**

**Az ÉFOÉSZ Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Egyesületével kötött haszonkölcsön szerződések meghosszabbításáról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ Az **ÉFOÉSZ Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Egyesületével,** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 6422 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. sz. alatti ingatlan** 306 $m^2$ alapterületű részére történő **haszonkölcsön szerződés meghosszabbításához** az 1. számú melléklet szerint **hozzájárul.**

2./ Az **ÉFOÉSZ Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Egyesületével,** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 26753 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **4405 Nyíregyháza, Koszorú utca 10. sz. alatti ingatlan** 430 $m^2$ alapterületű részére történő **haszonkölcsön szerződés meghosszabbításához** a 2. számú melléklet szerint **hozzájárul.**

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződések aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2026. november 26.**

A határozatot kapják :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a ...../2026. (XI.26.) számú határozathoz

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

| | |
|---|---|
| szervezet neve: | **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. |
| nyilvántartást vezető szervezet megnevezése: | Magyar Államkincstár |
| törzskönyvi azonosító száma: | 731762 |
| adószáma: | 15731766-2-15 |
| KSH (statisztikai) számjele: | 15731766-8411-321-15 |
| képviselője neve, beosztása: | Dr. Kovács Ferenc polgármester |

, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe adó**),

másrészről:

| | |
|---|---|
| szervezet neve: | ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete |
| szervezet rövidített neve: | |
| nyilvántartást vezető szervezet megnevezése: | Nyíregyházi Törvényszék |
| azonosító szám: | 14168061 |
| a szervezet székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. |
| a szervezet adószáma: | 18811410-1-15 |
| a szervezet statisztikai számjele: | 18811410-9499-529-15 |
| szervezet képviselőjének neve, beosztása, a képviselet módja: | Hankóné Tóth Olga elnök |

, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe vevő**), (a **haszonkölcsönbe adó** és a **haszonkölcsönbe vevő** közös említésük esetén: **szerződő felek** vagy **felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 6422 hrsz-ú, kivett óvoda megnevezésű, 4006 $m^2$ területnagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. sz. alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.

2) Szerződő felek megállapítják, hogy **Kölcsönadó** az 1. pont szerinti ingatlanból **ingyenesen haszonkölcsönbe adja** az ingatlan 306 $m^2$ alapterületű részét kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő tevékenységének - az értelmi fogyatékossággal élők, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, életminőségük javítása - biztosítására.

3) Jelen haszonkölcsön szerződés **2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szól.

4) A felek kijelentik, hogy a Kölcsönvevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, tekintettel a felek között érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, így külön átadás-átvételre nem kerül sor.

## II. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

5) A Kölcsönvevő az ingatlanrészt térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.

6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.

7) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.

8) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást a ráeső rész díjfizetése mellett hatályában fenntartja.

9) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

## III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10) Az átadásra kerülő ingatlanrész a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.

11) **Kölcsönvevő** köteles a tevékenysége folytatása során felmerülő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját határidőben és hiánytalanul megfizetni.

12) **Kölcsönvevő** a helyiséget a részére engedélyezett tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13) **Kölcsönvevő** köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** a helyiséget a 12) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

14) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészben építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

15) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén

köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlanrész rendeltetésszerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.

16) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrész** folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.

17) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrészhez** tartozó ereszcsatorna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.

18) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték stb.), ami **a helyiségcsoport** rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.

19) Életveszélyt okozó, továbbá az ingatlanrész állagát veszélyeztető vagy az ingatlanrész, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadót** értesíteni.

20) Ha az ingatlanrész **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.

21) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.

22) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 23) pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az **ingatlanrészbe** való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

23) **Kölcsönvevő** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan, épület többi önálló rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát zavarná.

24) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanrészbe, Helyiségbe történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.

25) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.

26) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és

kábeleket) vagyonbiztosítása a jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.

27) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanrészben található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.

28) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.

29) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

## IV. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

30) Szerződés megszűnik:

a.) 60 napos felmondási idővel

b.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja

c.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik

d.) ha arra jogosult felmond

e.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

31) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

### *Kölcsönadó felmondási joga*

**Szerződő Felek** elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

32) **Kölcsönadó** 60 napos felmondási idővel jogosult a szerződést megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel.** (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.

33) Ha **Kölcsönvevő Kölcsönadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsönadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsönadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.

34) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsönadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsönadó** a bérleti szerződést legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

35) A **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsönvevő**:

a) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkálatokat végez **Kölcsönadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,

b) az **ingatlanrészt Kölcsönadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,

c) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tűrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,

d) jelen szerződés 13. pontja szerint kárt okoz.

36) **Kölcsönvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsönadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:

a) **Kölcsönvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,

b) **Kölcsönvevő** jelen szerződés 28. pontjában foglalt **Kölcsönadó** általi ellenőrzést megakadályozza,

c) **Kölcsönveő Kölcsönadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az **ingatlanrész** területének egy részét vagy egészét a **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.

37) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsönvevő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsönadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.

38) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsönvevő** az ingatlant rongálja,

rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlanrészt) a **Kölcsönvevő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a **Kölcsönvevő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

## V. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANRÉSZ ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

39) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlanrészt** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadáskor **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönvevő** köteles megfizetni.

40) **Az ingatlanrész** visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölcsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönvevő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.

41) **Kölcsönvevő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlanrészt birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanrészben lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.

42) **Kölcsönvevő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlanrész visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.

43) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönvevő** az ingatlanrész használatával felhagyott, **Kölcsönvevő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönvevő az ingatlanrészben** lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez. Az ingatlanrész kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon foganatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – **az ingatlanrészt Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnyitással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságleltár nem készül az eljáráskor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását.

Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

44) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Dr. Szikszainé Czirják Borbála ügyintéző Tel: 06-42/524-524/ 325 mellék

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete: Hankóné Tóth Olga: Tel: 06/706363499

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

45) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

46) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

47) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.

48) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.

49) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 8 (nyolc) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Haszonkölcsön Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

**Nyíregyháza, 2026.**

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** | **ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** |
| képviseletében<br>Dr. Kovács Ferenc<br>polgármester<br>**haszonkölcsönbe adó** | képviseletében<br>Hankóné Tóth Olga<br>elnök<br>**haszonkölcsönbe vevő** |

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Szűrös Anita osztályvezető

.....

2. számú melléklet a ...../2026. (XI.26.) számú határozathoz

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

| | |
|---|---|
| szervezet neve: | **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** |
| székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. |
| nyilvántartást vezető szervezet megnevezése: | Magyar Államkincstár |
| törzskönyvi azonosító száma: | 731762 |
| adószáma: | 15731766-2-15 |
| KSH (statisztikai) számjele: | 15731766-8411-321-15 |
| képviselője neve, beosztása: | Dr. Kovács Ferenc polgármester |

, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe adó**),

másrészről:

| | |
|---|---|
| szervezet neve: | ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete |
| szervezet rövidített neve: | |
| nyilvántartást vezető szervezet megnevezése: | Nyíregyházi Törvényszék |
| azonosító szám: | 14168061 |
| a szervezet székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. |
| a szervezet adószáma: | 18811410-1-15 |
| a szervezet statisztikai számjele: | 18811410-9499-529-15 |
| szervezet képviselőjének neve, beosztása, a képviselet módja: | Hankóné Tóth Olga elnök |

, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **haszonkölcsönbe vevő**), (a **haszonkölcsönbe adó** és a **haszonkölcsönbe vevő** közös említésük esetén: **szerződő felek** vagy **felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

III. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

50) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 26753 hrsz-ú, kivett általános iskola, tornaterem, udvar megnevezésű, 7302 $m^2$ területnagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Koszorú u. 10. sz. alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.

51) Szerződő felek megállapítják, hogy **Kölcsönadó** az 1. pont szerinti ingatlanból **ingyenesen haszonkölcsönbe adja** az ingatlan 430 $m^2$ alapterületű részét kizárólag a Haszonkölcsönbe vevő tevékenységének - az értelmi fogyatékossággal élők, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, életminőségük javítása - biztosítására.

52) Jelen haszonkölcsön szerződés **2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szól.

53) A felek kijelentik, hogy a Kölcsönvevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, tekintettel a felek között érvényben volt haszonkölcsön szerződésre, így külön átadás-átvételre nem kerül sor.

## IV. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

54) A Kölcsönvevő az ingatlanrészt térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.

55) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.

56) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.

57) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást a ráeső rész díjfizetése mellett hatályában fenntartja.

58) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

## III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

59) Az átadásra kerülő ingatlanrész a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.

60) **Kölcsönvevő** köteles a tevékenysége folytatása során felmerülő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját határidőben és hiánytalanul megfizetni.

61) **Kölcsönvevő** a helyiséget a részére engedélyezett tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

62) **Kölcsönvevő** köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** a helyiséget a 12) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

63) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészben építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

64) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlanrész rendeltetésszerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.

65) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrész** folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.

66) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrészhez** tartozó ereszcsatorna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.

67) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték stb.), ami **a helyiségcsoport** rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.

68) Életveszélyt okozó, továbbá az ingatlanrész állagát veszélyeztető vagy az ingatlanrész, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadót** értesíteni.

69) Ha az ingatlanrész **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.

70) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.

71) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 23) pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az **ingatlanrészbe** való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

72) **Kölcsönvevő** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan, épület többi önálló rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát zavarná.

73) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanrészbe, Helyiségbe történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.

74) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.

75) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és kábeleket) vagyonbiztosítása a jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.

76) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanrészben található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.

77) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.

78) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

## VII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

79) Szerződés megszűnik:

f.) 60 napos felmondási idővel

g.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja

h.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik

i.) ha arra jogosult felmond

j.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

80) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

### ***Kölcsönadó*** *felmondási joga*

**Szerződő Felek** elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

81) **Kölcsönadó** 60 napos felmondási idővel jogosult a szerződést megszüntetni, azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel.** (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen

időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.

82) Ha **Kölcsönvevő Kölcsönadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsönadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsönadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.

83) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsönadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsönadó** a bérleti szerződést legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

84) A **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsönvevő**:

e) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkálatokat végez **Kölcsönadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,

f) az **ingatlanrészt Kölcsönadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,

g) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tűrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,

h) jelen szerződés 13. pontja szerint kárt okoz.

85) **Kölcsönvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsönadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:

d) **Kölcsönvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,

e) **Kölcsönvevő** jelen szerződés 28. pontjában foglalt **Kölcsönadó** általi ellenőrzést megakadályozza,

f) **Kölcsönveő Kölcsönadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az **ingatlanrész** területének egy részét vagy egészét a **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.

86) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsönvevő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsönadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.

87) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsönvevő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlanrészt) a **Kölcsönvevő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a **Kölcsönvevő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

## VIII.RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANRÉSZ ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

88) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlanrészt** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadáskor **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönvevő** köteles megfizetni.

89) **Az ingatlanrész** visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölcsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönvevő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.

90) **Kölcsönvevő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlanrészt birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanrészben lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.

91) **Kölcsönvevő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlanrész visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.

92) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönvevő** az ingatlanrész használatával felhagyott, **Kölcsönvevő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönvevő az ingatlanrészben** lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez. Az ingatlanrész kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon foganatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – **az ingatlanrészt Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnyitással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságleltár nem készül az eljáráskor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását.

Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

93) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Dr. Szikszainé Czirják Borbála ügyintéző Tel: 06-42/524-524/ 325 mellék

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete: Hankóné Tóth Olga: Tel: 06/706363499

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

94) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

95) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

96) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.

97) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.

98) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 8 (nyolc) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Haszonkölcsön Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

**Nyíregyháza, 2026.**

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** | **ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** |
| képviseletében<br>Dr. Kovács Ferenc<br>polgármester<br>**haszonkölcsönbe adó** | képviseletében<br>Hankóné Tóth Olga<br>elnök<br>**haszonkölcsönbe vevő** |

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Szűrös Anita osztályvezető

.....