



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/294-8/2026.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

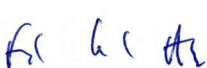
a közétkeztetési szolgáltató részére bérbe adott helyiségek bérleti díjának emelésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ELAMEN Zrt. és a Hungast Nyírség Kft., mint közös ajánlattevők 2020. szeptember 09. napján „Közétkeztetési Vállalkozási Szerződést” kötöttek a közétkeztetési feladatok ellátása, Nyíregyháza városában található oktatási intézményekbe járó gyermekek jogszabályok szerinti étkeztetésének biztosítása céljából.

A Közintézményeket Működtető Központ, valamint a Központi Székhely Óvodák részéről a feladat ellátás, a szükséges adagszám lefőzésének biztosítása érdekében a konyha – és étkező helyiségek külön szerződés keretében bérbeadásra kerültek a közétkeztetési szolgáltató részére, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 27/2020.(X.30.) számú rendelete 2. számú mellékletében szabályozott bérleti díjak alapulvétele mellett.

A 2020. szeptember 09. napján megkötött Közétkeztetési Vállalkozási Szerződés 4.1.3. pontjában az rögzítésre került a felek azon megállapodása, hogy „a helyiség bérleti díját 2021.01.01. napjától kezdődően – a szerződés módosítása nélkül - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése szerint megállapított mértékben emelik (max. a KSH által közzétett előző évi általános infláció mértékével). Az így kiszámított bérleti díjról a Megrendelők értesítik a vállalkozót.”

A Közintézményeket Működtető Központ intézményvezetője idei év augusztusában megkereséssel élt a Vagyongazdálkodási Osztály felé, mely megkeresésében javasolta a szolgáltató irányába számlázott bérleti díj előző, 2025. évi KSH inflációs ráta mértékével, azaz 4,4%-al történő megemelését 2026. október 01. napjától kezdődően.

Figyelemmel az elmúlt évek piaci viszonyaiban lejátszódó negatív irányú, költségek növekedését eredményező gazdasági változásokra, javasoljuk, hogy a Tisztelt Közgyűlés a fentiekben hivatkozott „Közétkeztetési Vállalkozási Szerződést” 4.1.3 pontjában biztosított jogával élve járuljon hozzá ahhoz, hogy a Közintézményeket Működtető Központ, valamint a Központi Székhely Óvodák 2026. október 1. napjától a 2025. évi KSH inflációs ráta mértékével, majd 2027. január 01. napjával kezdődően évenként, az előző évi inflációs ráta mértékével növelten jogosult legyen a helyiségek bérleti díjának megemelésére a Tisztelt Közgyűlés évenkénti jóváhagyása nélkül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/294-8/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2026. (IX.24.)

határozata

a közétkeztetési szolgáltató részére bérbe adott helyiségek bérleti díjának emeléséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul ahhoz, hogy a Közintézményeket Működtető Központ és a Központi Székhely Óvodák a közétkeztetési szolgáltató részére bérbe adott helyiségek tekintetében számlázott bérleti díj mértékét megemeljék 2026. október 1. napjától kezdődően a 2025. évi KSH inflációs ráta 4,4%-os mértékével, majd 2027. január 01. napjával kezdődően évenként, az előző évi inflációs ráta mértékével növelten.

Utasítja: a Közintézményeket Működtető Központ és a Központi Székhely Óvodák vezetőit a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026. 09.24.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Közintézményeket Működtető Központ vezetője
- 4./ Központi Székhely Óvodák vezetői