



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/77/2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

**a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére pótbefizetés jogcímen kötött
megállapodás módosítására**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Konut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2011. november 25. napján a részvénytársaság tőkehelyzetének rendezésére, a veszteségek fedezetére megállapodást kötött, melynek értelmében Nyíregyháza MJV Önkormányzata - a Közgyűlés 193/2011.(X.27.) számú, valamint Nyíregyháza MJV Polgármesterének 9/2011.(XI.7.) GT/Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. számú határozata alapján - 140 millió Ft pótbefizetést biztosított a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére.

Felek a megállapodás 3. pontjában rögzítették, hogy a pótbefizetés összege csak átmeneti forrást jelent a korábbi évek – elsősorban a CHF kötvény miatti ártértékelések következtében beálló - veszteség fedezetére, és a saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítására, valamint, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. köteles azt lekötött tartalékba helyezni és a veszteség kigazdálkodását követően, de legkésőbb 2016. november 30. napjáig visszafizetni az Önkormányzat részére. Mindaddig a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. likviditási helyzete nem engedte meg a 140 millió Ft összegű pótbefizetés visszafizetését, így a megállapodás Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 68/2016.(III.31.) valamint 224/2021.(XII.15.) számú határozatával módosításra került és mind két alkalommal további 5 évvel került meghosszabbításra a pótbefizetés visszafizetésének esedékessége. A 2. számú Megállapodás módosítás 2./ pontja értelmében a pótbefizetés visszafizetésének esedékessége 2026. november 30-a.

Bár az utóbbi évek gazdálkodása már lehetővé tenné a 140 millió Ft összegű pótbefizetés önkormányzat részére történő visszafizetését, azonban a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. előtt álló forrásigényes fejlesztések szükségessé teszik a pénzügyi források hatékony és felelős ütemezését így a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. kezdeményezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál a megállapodás módosítását, a visszafizetés átütemezését. A társaság 2026. évben 30 millió Ft visszafizetése mellett vállalná, hogy a fennmaradó 110 millió Ft visszafizetését legkésőbb 2029. november 30-ig teljesíti.

Tekintettel arra, hogy a pótbefizetés visszafizetésének átütemezése hozzájárul ahhoz, hogy a társaság a következő években meg tudja őrizni pénzügyi egyensúlyát, rugalmasan tudjon alkalmazkodni a gazdasági környezet változásaihoz, valamint a tulajdonosi elvárásoknak megfelelően folytathassa a fürdő fejlesztését és a magas színvonalú szolgáltatás biztosítását javasoljuk a pótbefizetés visszafizetésének fentiek szerinti módosítását.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozattervezet és a mellékletét képező megállapodás-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2026.(IX.24.) számú

határozata

**a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére pótbefizetés jogcímen kötött
megállapodás módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tőkehelyzetének rendezésére pótbefizetés jogcímen kötött megállapodás módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési módosítások végrehajtására.

Nyíregyháza, 2026. szeptember

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Matavovszky Dániel a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

Melléklet a/2026. (IX.24.) számú határozathoz

3. számú MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS pótbefizetés átadásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15) 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű önkormányzat, a továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről a **„SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK” Zrt.** (Cg. 15-10-040189, képviselőjében: Matavovszky Dániel vezérigazgató, KSH száma: 11256779-9304-114-15) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint **Átvevő** (együtt: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy közöttük 2011. november 25. napján 140 millió Ft pótbefizetés átadásáról szóló Megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 9/2011. (XI.7.) GT/Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. számú határozata alapján, melyet felek 2016. március 31. napján a 68/2016.(III.31.) számú közgyűlési határozat alapján, majd 2021. december 15. napján a 224/2021(XII.15.) számú közgyűlési határozat alapján módosítottak.

2./ Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Megállapodás 3. pontja törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Felek megállapodnak, hogy a pótbefizetés összege csak átmeneti forrást jelent az elmúlt években elszenvedett veszteség fedezetére, így a lekötött tartalékba helyezhető, a veszteség kigazdálkodását követően 30 millió Ft 2026. december 31-ig, a fennmaradó 110 millió Ft 2029. november 30-ig visszafizetendő.

3./ A Megállapodás egyéb részei változatlan formában hatályban maradnak.

4./ Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

5./ Jelen okiratot a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és magukra nézve kötelezően kifejezetten elfogadták.

Nyíregyháza, 2026. szeptember

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
átadó

.....
Matavovszky Dániel
vezérigazgató
átvevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:
Aláírás:

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:
Aláírás: